ȘEDINȚA A FOST CONVOCATĂ CONFORM DISPOZIȚIEI PRIMARULUI CU NR. 342/18.09.2026

PROCES – VERBAL

Încheiat în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local Dumbrăvița din data de 24.09.2026, ora 17:00, desfășurată cu prezență fizică în sala de ședințe a Consiliului Local. La ședință participă din partea executivului: viceprimar Sergiu Grui, secretar general Diana Marinchi

Președinte de ședință – Făgăraș Țigriș Alexandru George
Președintele de ședință face apelul nominal al consilierilor locali, sunt prezenți 17 consilieri: Găină Petre, Farca Dorin, Oprescu Raul, Panait Irina, Daniela Toma, Popescu Liviu, Lucian Ursuleţu, Vlădescu Radu, Gorunescu Mihai, Ghiran Octavian, Daniela Teleagă, Zincă Ovidiu-Călin, Alina Sperlea, Caplat Alexandru, Ildiko Denes și Oltenacu Andrei. Absenți: Romanov Adriana.

Se dă citire la Convocatorul cu ordinea de zi, se supune la vot ordinea de zi, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru".

Se supune la vot Procesul-verbal al ședinței ordinare de Consiliu Local din data de 27.08.2026 și se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru".

Se supune la vot Procesul-verbal al ședinței extraordinare de Consiliu Local din data de 10.09.2026 și se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru".

Se supune la vot Procesul-verbal al ședinței extraordinare de Consiliu Local din data de 16.09.2026 și se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru".

DIVERSE

Cerere Balean B&TV SAT
Arhitect – pot să vă arăt despre ce este vorba, frontul este de 35m. Am cerut un imobil P+2Et cu 15 apartamente. Am solicitat să se respecte excepția cu retragerile, să fie la h/2.
Cons. Găină – corect ar fi să nu iau parte la dezbatere, iar pentru dvs este colega noastra d-na Dana Toma, din comisia noastră să-i dați dânsei planșele scrise și desenate. Eu nu pot să vă spun că nu pot să susțin sau nici să contrazic proiectul. Vă mulțumesc!

dl. Coacă – zona Cora – sunt mai multe puncte pe care dorim să vi le aducem în atenție:
1. frecvență M45
Viceprimar – am făcut solicitare la STPT cu privire la frecvența curselor, de luni se întoarce colegul meu din concediu.
dl. Coacă – nu sunt mulțumit de răspuns.

Viceprimar – orice creștere a frecvenței implică și o creștere a bugetului. Anul acesta am aprobat bugetul foarte târziu, cei de la SMTT și STPT ne spuneau că fie nu aveau mijloc de transport, fie nu avem noi prevăzuți bani în buget. Această situație ne-a mai fost relatată și de către alți cetățeni.
Dl. Coacă – am fost cu M45 și era plin din Calea Aradului până pe G. Liiceanu.
Viceprimar – am cerut să fie un microbuz mai mare, dar care nu încape pe toate străzile și ni s-a pus în vedere să schimbăm traseul. Nu știu dacă este ok pentru toată comunitatea. Noi plătim un tarif lunar. Factură lunară, este vorba de 250.000 de lei.
Cons. Vlădescu – primăria plătește, transportul este subvenționat, din bilete se încasează doar 10% din această valoare.
Viceprimar – transportul M45 nu era în Dumbrăvița, sunt și limitări tehnice. Știți și în Timișoara ce probleme sunt cu transportul public.
2. dl. administrator are o propunere de trecere, rămâne de analizat dacă o vom include. Din punctul meu de vedere este fezabilă această investiție. Noi am identificat un teren, ar fi mai bine un parc, o trecere de pietoni.
dl. Coacă – ar trebui să știm care este strada.
Viceprimar – colegul meu are deja o randare, să v-o transmită să vedeți și ce urmează. Cred că valoarea este de aproximativ 250.000 de lei. Sunt mai multe condiții tehnice și normative pe care trebuie să le respectăm.
3. polen
Viceprimar – nu știu mai multe, colegul meu Liviu Popescu poate să ne dea mai multe informații.
Cons. Popescu – o să vă pun în legătură și cu furnizorul. Există o stație și la Univesitatea de Științe ale Vieții. O să vă furnizeze toate datele necesare. Noi ne dorim să fie corelat și cu primăria, CJT a solicitat să măsoare doar anumiți parametri. Dacă stația monitorizează și poluanții, cu atât mai bine. O să lămurim și cu CJT.
Cons. Ursulețu – nu știu despre ce răspuns este vorba, voi vorbi cu colegii mei și îl invit și pe dl. Popescu la CJT să vedem care este problema.
dl. Coacă – am comunicat d-lui primar.
Viceprimar – colegii de la Poliția Locală aplică legea. Se aplică prevederile HCL nr.111/2017. Se face o somație, trec ele 30 de zile și apoi mai încă 15 zile și așa ajungem până în octombrie. Nu sunt toți cetățenii din Dumbrăvița, mai sunt și în străinătate și nu avem datele lor.
4. Calea Aradului
Viceprimar – noi avem zona de la IKEA, e mică, noi nu avem teren, este canalul ANIF, apoi sunt terenurile private Papp, Dedeman, IKEA. Acolo sunt zonele de ....., unde nun se poate interveni.
5.
Viceprimar – sunt în lucru. Am făcut podețul de pe Fervenția 2, Oslo, București. Contractul l-am semnat de abia acum 2 săptămâni.
6. Aqua Dumbrăvița
dl. Coacă – calitatea apei și prețul în creștere.
Viceprimar – noi am făcut investițiile pe PNRR pe apă/canal, vom avea un nou apel de proiecte pe apă/canal pe AFIR.
dl. Coacă – cu Aquatim ați vorbit? Calitatea apei este net superioară.

Viceprimar – am vorbit și cu Aquatim. Este o decizie strategică, dacă dorim să intrăm într-o colaborare cu Aquatim. Apa nu va fi mai bună, apa vine tot pe aceleași conducte. Firma noastră, în subordinea Consiliului Local, răspunde la intervenții. Avem strategia de apă, eu zic că suntem pe drumul cel bun.
7. asfaltarea Petre Țuțea
Viceprimar – suntem în parteneriat cu CJT, au finalizat SF, vom stabili care sunt loturile prioritare – zona M. Kalman, urmează centura care se va lărgi la 4 benzi, sunt discuții, mai avem și unitatea militară pentru care nu avem încă o soluție.
dl. Coacă – Fervenția 2 și Picasso m-ar interesa.
Viceprimar – este o investiție foarte importantă dar trebuie să ținem cont de toate. Bugetul nu este nelimitat. Valoarea proiectului este de aproximativ 40 de milioane de lei. Este și problema pistelor de biciclete de la IKEA.
8. 24.07.2025
Viceprimar – se face publicitate pe site.
9. dl. Coacă – nu s-a primit un răspuns concret, sunt 2 adrese, vrem o discuție cu cei de la Dedeman.

dl. Croitoru – zona 8 – suntem 60 de familii, observații pentru PUZ-ul Dedeman. Nu dorim să blocăm o investiție, dar nu dorim să ne fie afectată calitatea vieții. La acel răspuns am făcut din nou observații, nu am primit nicio comunicare, suntem într-o zonă rezidențială. Nu sunt multe pretenții. Nu știm ce urmează. Mai este încă un PUZ în dezbatere după acest PUZ.
Viceprimar – mă bucur că ați confirmat că ați primit răspunsul de la Dedeman. Cu privire la al doilea PUZ și sensul giratoriu din PUZ-ul d-nei Papp se va face, avem o zonă comercială, pe zona Cernăuți și duplexuri spre str. Fervenția 2. La Dedeman este vorba de un PUD, acesta va parcurge toți pașii legali. Fiecare proiectant discută cu cetățenii iar procedurile pot, sau nu, să fie pe placul cetățenilor sau al administrației. Cred că sunt respectate cerințele dumneavoastră. Dealul, pomii în zig-zag, 1400 de arbori ca o perdea forestieră. Cei de la Dedeman le-au avut în vedere. Ei vor avea acces de pe drumul colector de la IKEA, și cam asta aș avea de spus. Cred că documentația respectă ce ați propus, cu tot respectul, și eu am avut în față un teren, și la mine s-a asfaltat strada și da, au fost mai multe mașini pe stradă.
Cons. Popescu – am ajuns la o concluzie, dacă credeți că nu sunt în regulă, vă invităm la Comisia nr. 1 să primiți toate răspunsurile, la toate solicitările.
dl. Croitoru – răspunsul nu a fost cel dorit, sunt multe lucruri pe care nu le putem accepta.
Viceprimar – aprovizionarea se va face pe zi.
Cons. Găină – nu am fost să măsor, sunt 53 - 54 metri, nu am fost să vedem la dumneavoastră acasă. Sunt 53 – 54 de metri față de drumul de aprovizionare, sunt arbori și panouri fonoabsorbante.
dl. Croitoru – sună frumos, dar în practică nu cred.
Cons. Toma – s-au cerut 1400 de arbori, în documentație sunt 450 de pomi.
dl. Croitoru – eu am câștigat un proces pe abuz de drept. Știu despre ce vorbesc.
Cons. Găină – tot în ședință am stabilit că la fiecare 15 metri pătrați se află un arbore. Că nu îmi convine ce face Dedeman, asta este altceva. Dar cred că este mai mult decât suficient.
Cerere str. Lalelelor

- am vorbit și cu dl. primar, am încercat să rezolvăm situația juridică, mai puțin vreo 3 cazuri. Am văzut că se face cadastru sistematic în zonă. Cineva de la primărie a vorbit cu cei de la PROCAD că se face o documentație și 4 vecini dau declarație și se pare că cele 4 semnături nu sunt depuse la firma care a făcut cadastrul sistematic.
Viceprimar – nu știam despre acea foaie lipsă, cele 4 semnături, putem lua legătura cu colegii de la urbanism. Am și pus piatră pe stradă. Mai aveți o problemă de pe Aron Gabor, unde este un gard, vom discuta ce putem face. Legat de partea de apă/canal, să vedem care sunt prioritățile. De curent este mai dificil, dar este curentul la 100 de metri de ultimul stâlp. După ce știm ce este de făcut, vă vom anunța.
Cetățean – nu mă gândeam că nu vom avea utilitățile. Dl. Blaga ne-a ajutat cu actele. Am verificat ce s-a întâmplat. Avem panouri. Noi reprezentăm 26 de familii, suntem afectați și de faptul că nu este asfaltat. Poate ați putea să ne înscrieți în următoarea sesiune de asfaltări.
Viceprimar – ce putem face, pe noul proiect pe apă/canal, am putea să vă facem toate racordurile. Bugetul este limitat. Sunt 26 de familii, mai sunt și alte străzi, anul viitor vom asfalta lotul 5, ce l-am aprobat acum 2 ani.
Cetățean – noi suntem la 130 de metri, suntem chiar în mijlocul străzii.
Cons. Zincă – trebuie să avem în vedere că trebuie rezolvată situația juridică a terenului. Mai este un teren, sunt sigur că se știe de situație, faptul că s-au retras gardurile nu înseamnă că situația juridică este închisă.
Cetățean – cadastrul sistematic poate ajuta, firma care face documentația, mai există un teren, știm și noi de situația aceasta. Am primit aviz negativ, doar primăria poate soluționa situația.
Cons. Găină – cum a ajuns stâlpul într-o grădină?
Cetățean – a fost problemă și cu țeava și cu gardul. A fost o soluție de la Rețele Electrice. Nu știu care este soluția și nici cât costă.
Cetățean – este un panou cu trei ieșiri.
Cons. Găină – ar trebui să suplimentați puterea, să schimbați cablurile.
Cons. Popescu – hai să rezolvăm drumul măcar.

Se prezintă în ședință și d-na consilier Romanov Adriana.

1. Proiect de hotărâre nr.73684/15.09.2026 privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție : **" Modernizare Piață Volantă";**
a. Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1 și nr.2;
Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisia nr. 2
Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru".

2. Proiect de hotărâre nr.74056/16.09.2026 privind aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF nr.406994 Dumbrăvița, cu nr. cad. 406994, teren intravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de drum, aflat în domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș; a) Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1, și nr.2;
Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisia nr. 2
Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru".

3. Proiect de hotărâre nr.74060/16.09.2026 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local **" Sistematizare rutieră în comuna Dumbrăvița ",** UAT comuna Dumbrăvița, str. Fervenția II, a. Iniţiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1 și nr.2;
Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisia nr. 2
Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru".

4. Proiect de hotărâre nr.74471/17.09.2026 privind aprobarea finalizării și închiderii proiectului " Extinderea rețelelor de apă uzată și a rețelelor de distribuție a apei în localitatea Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, jud. Timiș, cod proiect C1I100122000061, finanțat în cadrul PNRR prin apelul nr. PNRR /2022/C1/I1;
a. Iniţiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1 și nr.2;
Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisia nr. 2.
Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru".

5. Proiect de hotărâre nr.74420/17.09.2026 privind modificarea și completarea HCL nr.106/27.08.2026 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 17.000.000 lei;
a. Iniţiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;
Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.
Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru".

6. Proiect de hotărâre nr.74632/18.09.2026 privind rectificarea bugetului local al UAT comuna Dumbrăvița pe anul 2026;
a. Iniţiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;
Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.
Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru".

7. Proiect de hotărâre nr.74735/18.09.2026 privind desemnarea a doi reprezentanți ai Consiliului local Dumbrăvița pentru a face parte în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale comuna Dumbrăvița, și un reprezentant al Consiliului local Dumbrăvița pentru a face parte din comisia de evaluare și asigurare a calității, pentru anul școlar 2026-2027;
a. Iniţiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;
Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.
Propunere Comisia nr. 3
Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru".

8. Proiect de hotărâre nr.74753/18.09.2026 privind desemnarea a doi reprezentanți ai Consiliului local Dumbrăvița pentru a face parte în Consiliul de administrație al Grădiniței cu program prelungit Dumbrăvița, și un reprezentant al Consiliului local Dumbrăvița pentru a face parte din comisia de evaluare și asigurare a calității, pentru anul școlar 2026-2027;
a. Iniţiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;
Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.
Propunere Comisia nr. 3

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru".

9. Proiect de hotărâre nr.74760/18.09.2026 privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului local Dumbrăvița pentru a face parte în Consiliul de administrație al Grădiniței cu Program Normal și Prelungit **" Amos Children Care ",** pentru anul școlar 2026-2027;
a. Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;
Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.
Propunere Comisia nr. 3
Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru".

10. Proiect de hotărâre nr.74768/18.09.2026 privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului local Dumbrăvița pentru a face parte în Consiliul de administrație și un al Consiliului local Dumbrăvița pentru a face parte din comisia de evaluare și asigurare a calității pentru Grădinița **" Smart Bees Montessori ",** pentru anul școlar 2026-2027;
a. Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;
Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.
Propunere Comisia nr. 3
Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru".

11. Proiect de hotărâre nr.74797/18.09.2026 privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului local Dumbrăvița și a unui membru supleant pentru a face parte din comisia de interviu pentru unitatea de învățământ de pe raza UAT comuna Dumbrăvița;
a. Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;
Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2.
Propunere Comisia nr. 3
Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru".

CERERI:

Cons. Ursulețu – știm cu ce se ocupă dl. Pîrjol, să-l căutați pe net, dacă am putea să-i dăm un răspuns favorabil.
Cons. Deneș – eu o știu pe d-na Barna, să vedem despre ce este vorba
Cons. Găină – pentru plângerea prealabilă, nu este întreaga documentație, solicităm să se prezinte în Comisia 1.
Cons. Sperlea – proprietarii Crișurilor și Vasco da Gamma, nu s-a făcut nimic. Dl. Brâncovan și dl. Popovici jecmănesc cetățenii, așteptați să se dea toate drepturile de servitute.
Viceprimar – străzile sunt pe lotul 5 de asfaltare, nu știu exact acum să vă spun, sunt făcute toate, trebuie să se stabilească culoarul de expropriere. Când s-a blocat la OCPI nu am putut face nimic.
Cons. Sperlea – mi-ați promis că țineți cont de proiectul de la lac, promenada.
Viceprimar – discut la contabilitate să includem în buget la următoarea rectificare.
Cons. Popescu – mi-ați promis că pe principală veți începe reparațiile la partea de trotuare. Nu s-a realizat nimic. Inclusiv la SPCLEP este trotuarul într-o stare jalnică. Să-mi spuneți dacă veți mai reuși să faceți ceva anul ăsta.

Viceprimar – vizavi de ESO am făcut reparațiile. Cei de la Rețele electrice au depus documentație pentru a dezafecta stâlpii de curent de pe principală.
Cons. Popescu – clădirea de la SPCLEP.
Cons. Vlădescu – aș vrea să revin la plângerea prealabilă – nemulțumirea cetățenilor din str. Goga – actele subsecvente, PUG după aprobare s-au eliberat CU contradictorii, ceea ce am discutat noi. Înțeleg că am ales calea instanței, să hotărască instanța. Noi am discutat că se preiau PUZ-urile vechi.
Cons. Zincă – după ce veți primi actele în comisie, nu știu dacă este vorba despre situația acelei erori materiale.
Cons. Vlădescu – am stabilit că se va ține cont de PUZ-urile vechi aprobate, și ulterior s-au emis CU care contrazic ce am aprobat. Se pare că executivul nu a ținut cont de ceea ce am aprobat noi.
Cons. Găină – toate PUZ-urile trebuie să facă parte din PUG.

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară ședința închisă, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință **Secretar general al U.A.T.**
✍ ..... **✍ .....**
Făgăraș Țigriș Alexandru George **jr.drd. Ramona-Diana MARINCHI**

APROBAT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL DIN DATA DE 29.10.2026

Nr. de consilieri prezenţi: 19
Aprobat cu 19 voturi „pentru”,
Nr. voturi „abţineri” _____,
nr. voturi împotrivă _____,
Nr. de mandate în funcție : 19 consilieri locali