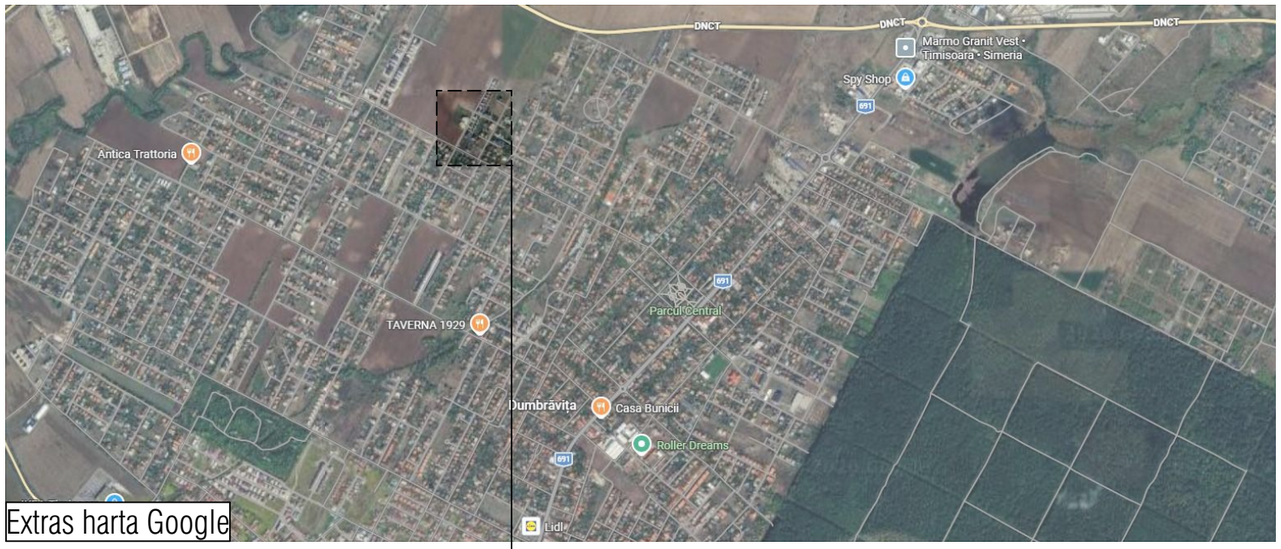
PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 69/24.08.2020 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE



Extras harta Google





Geoportal ANCPI

Zona predominant rezidențială
regim redus de înălțime: maxim D(S) +P+2E+Er/M
locuințe în condominiu (semicolective sau colective) și dotări aferente

EXTRAS DIN P.U.G. DUMBRAVITA

Specialist RUR	arh. Simina Zbucea	Semnatura			
ARHITECTIM	S.C. ARHITECTIM S.R.L CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			Beneficiar S.C. REAL PARTNER S.R.L.	Proiect nr: 101/2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 69/24.08.2020 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE, comuna Dumbravita, jud. Timis; CF 414861, nr. cad 414861; CF 414866, nr. cad. 414866;	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Simina Zbucea				
Proiectat	arh. Simina Zbucea		Data 06/2026	Titlu plansa Plan de incadare in localitate. Extras PUG	Pl. nr: 01
Proiectat/Desenat	arh. Irina Zglobiu				

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 69/24.08.2020 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE



EXTRAS DIN P.U.G. DUMBRAVITA

- **Sit Natura 2000**
- **Zona predominant rezidențială regim redus de înălțime: maxim D(S) +P+1E**
  locuințe unifamiliale (izolate, cuplate sau insiruite) și dotări aferente
- **Zona predominant rezidențială regim redus de înălțime: maxim D(S) +P+2E+Er/M**
  locuințe în condominiu (semicolective sau colective) și dotări aferente
- **Zona predominant rezidențială regim redus de înălțime: maxim D(S) +P+2E+Er/M, reglementată prin PUZ**
  locuințe în condominiu (semicolective sau colective) și dotări aferente
- **Zone pentru instituții publice, servicii și dotări de interes public**
- **Zone pentru instituții publice, servicii și dotări de interes public**
  Subzonă Agrement și sport
- **Zona unități industriale / depozitare**
- **Zona unități industriale Subzonă servicii aferente industriei**
- **Zona unități agricole**
- **Zona spații plantate, agrement, sport**
- **Zona insuficient deservita de spații verzi**
- **Terenuri arabile in extravilan**
- **Zona protectie L.E.A.**
  L.E.A. 220(400)kV- 37,5 m stanga-dreapta fata de axul liniei
  L.E.A. 110- 18,5 m
- **Zona protectie C.F.R.-100 m**
- **Zona cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea unei documentatii de urbanism**
- **Zona interdictie temporara de construire (drum domeniu public)**
- **Propunere legatura drum dupa clarificarea litigiului dintre parti**
- **Intersecții de tip sens giratoriu- propuse reamenajare**
- **Intersecții cu relație de dreapta**

IV.2 Lc - Zona predominant rezidențială; regim redus de înălțime; locuințe în condominiu (semicolective sau colective) și dotări aferente

REGIM DE ÎNĂLȚIME	≤ D(S)+P+2E+Er/M
RETRAGEREA FAȚĂ DE ALINIAMENT	6 m sau conform vecinătăților
LĂȚIMEA PARCELEI	≥ 24 m
SUPRAFAȚA PARCELEI	≥ 1200 mp, ≥ 100mp/unitate locativă
ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIEI	CORNIȘĂ ≤ 11,5 m COAMĂ ≤ 15,5 m
P.O.T	40%
C.U.T	1,80

Specialist RUR	arh. Simina Zbucea	Semnatura			
ARHITECTIM	S.C. ARHITECTIM S.R.L CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			Beneficiar S.C. REAL PARTNER S.R.L.	Proiect nr: 101/2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 69/24.08.2020 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE, comuna Dumbravita, jud. Timis; CF 414861, nr. cad 414861; CF 414866, nr. cad. 414866;	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Simina Zbucea				
Proiectat	arh. Simina Zbucea		Data 06/2026	Titlu plansa Plan de incadare in localitate. Extras PUG 2	Pl. nr: 01.1
Proiectat/Desenat	arh. Irina Zglobiu				

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 69/24.08.2020 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE

PUZ aprobat prin HCL 76/ 29.08.2024

AC 255 din 27.10.2025 in curs de executie

AMPLASAMENT STUDIAT

PUZ aprobat prin HCL 69/24.08.2020

STRADA GARDONY GEZA
STRADA NISTRU
STRADA MIKSZATH KALMAN
STRADA ALEXANDRU MACEDON
STRADA LIVIU REBREANU
STRADA MURES
STRADA KODALY ZOLTAN
STRADA FERENCZ LEMARI
STRADA KALMAN EMRE
STRADA ACADEMIEI
STRADA CONSTANTIN CEL MARE
STRADA ION LUCA CARAGIALE
STRADA ECOULUI

LEGENDA

DELIMITARI

- Limita PUZ
- Limita proprietate parcele din cadru PUZ
- Delimitare zona de studiu
- Limite de implantare conform PUZ-uri aprobate
- Contur PUZ-uri invecinate, aprobate
- Limite cadastrale existente
- C-tii in curs de edificare
- 12 — Profil de drum existent/propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- Zona de locuinte individuale existente
- Zona de locuinte colective/ mixta existente
- Zona servicii existenta
- Zona verde reglementata prin PUZ-uri aprobate
- Zona carosabila existenta

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- Zona de locuinte colective si servicii propuse
- Zona verde propusa
- Zona predominant rezidentiala
- Zona predominant rezidentiala
- Zona predominant de servicii

Specialist RUR	arh. Simina Zbucea	Semnatura			
ARHITECTIM	S.C. ARHITECTIM S.R.L CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			Beneficiar S.C. REAL PARTNER S.R.L.	Proiect nr: 101/2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:2000	Titlu proiect MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 69/24.08.2020 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE, comuna Dumbravita, jud. Timis; CF 414861, nr. cad 414861; CF 414866, nr. cad. 414866;	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Simina Zbucea				
Proiectat	arh. Simina Zbucea		Data 06/2026	Titlu plansa Studiu de cvartal	Pl. nr: 02
Proiectat/Desenat	arh. Irina Zglobiu				

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 69/24.08.2020 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE

CONCLUZII ANALIZA SIT		
DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	• Conectivitate sicanata a parcelei cu str. Alexandru Macedon pentru realizarea accesului auto si pietonal.	• Asigurarea accesului auto si pietonal. Asigurarea unui numar optim de locuri de parcare prin folosirea unui sistem de parcare etajata. • Asigurarea conexiunii rutiere si pietonale cu reteaua existenta.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	• Terenul studiat are caracterul unei plombe urbane. • Fiecare teren in parte, (CF 414861 si CF 414866) au suprafete insuficiente pentru construirea unor cladiri colective pentru comunitati durabile, conform PUG Dumbravita. • Lipsa unei integrari functionale si structurale a sitului studiat in cadrul dezvoltarilor existente.	• Utilizarea zonei intr-un mod corect raportat la vecinatatile existente. • Gestionarea impreuna a parcelelor maximizarea acestora • Reglementarea zonei astfel incat sa se integreze functional si estetic in cadrul zonei consruite existente
SPATII PLANTATE, AGREMENT	• Lipsa unei amenajari urbane, necesara sustinerea unei calitati optime a locuirii.	• Asigurea calitatii vietii urbane prin amenajarea unei zone prielnice pentru formarea si coagularea unei comunitatii durabile
PROBLEME DE MEDIU	• Nu au fost semnalate probleme importante de mediu, zona supusa studiului NU se afla sub incidenta ariilor protejate.	• Limitele de implantare si mai apoi conditiile de autorizare a cladirili vor avea in vedere pastrarea calitatii mediului natural si ecologic, pastrand caracterul zonei si asigurand calitatea vietii si a locuirii.
FUNCTIUNI	• Lipsa de functiuni tertiare, complementare locuirii si asigurarii calitatii vietii.	• Deservirea zonelor de locuit propuse si existente cu activitati complementare locuirii.

STRADA NISTRU 12

limita de implantare conform HCL 76/2024

CORP P+2E+Er in curs de executie 15 ap. locuinte colective

CORP P SAD

A.C. 255 27.10.2025 IN CURS DE EXECUTIE CONSTRUIRE IMOBILE P+2E+Er CONF. PUZ APROBAT CU HCL 76/2024

CF 414861 S= 1237 mp

CF 414866 S= 1237 mp

S_{total}= 2474 mp

P+2E 15 ap locuinte colective

drept de superficie in favoarea SC ENEL DISTRIBUTIE S.A.

Nr. Cad. 416126

Nr. Cad.416127

Nr.cad.416126

416126

414862

414882

414872 P+1E

414871 414871-C1 P+1E

414852 414852-C1 P+1E

414870 414870-C1 P+1E

414853 414853-C1 P+1E

414869-C1 P+1E

414868-C1 P+1E

414851

414841

Strada Alexandru Macedon

STRADA ALEXANDRU MACEDON 12

415785

416127

401278 401279 403527-C1 403531-C1 403535-C1

STRADA MURES 21

DELIMITARI

- Limita PUZ
- Limita proprietate parcele din cadru PUZ
- Delimitare zona de studiu restransa
- Limite de implantare conform PUZ-uri aprobate
- Contur PUZ-uri invecinate, aprobate
- Limite cadastrale existente
- C-tii in curs de edificare
- 12 Profil de drum existent/propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- Zona de locuinte individuale existente
- Zona de locuinte colective/ mixta existente
- Zona servicii existenta
- Zona verde reglementata prin PUZ-uri aprobate
- Zona carosabila existenta
- Amenajare carosabila parcele invecinate
- Drept de superficie in favoarea SC ENEL DISTRIBUTIE S.A.

LEGENDA

Specialist RUR	arh. Simina Zbucea	Semnatura			
ARHITECTIM	S.C. ARHITECTIM S.R.L CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			Beneficiar S.C. REAL PARTNER S.R.L.	Proiect nr: 101/2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 69/24.08.2020 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE, comuna Dumbravita, jud. Timis; CF 414861, nr. cad 414861; CF 414866, nr. cad. 414866;	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Simina Zbucea				
Proiectat	arh. Simina Zbucea		Data 06/2026	Titlu plansa Plan situatie existenta	Pl. nr: 03
Proiectat/Desenat	arh. Irina Zglobiu				

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 69/24.08.2020 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE

REGIM DE INALTIME				
maxim S+P+2E+Er/M				
Hmax cornisa= 11.50 m		Hmax coama= 15.50 m		
INDICI POT SI CUT				
POT max= 40%		CUT max=1.8		
S >= 100 mp/ unitate locativa				
BILANT TERITORIAL				
BILANT IN CADRUL PARCELEI DE LOCUINTE COLECTIVE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
Constructii	0.00	0.00	989.60	40.00
Circulatii rutiere, alei	0.00	0.00	989.60	40.00
Spatii verzi (permeabile) in cadrul parcelei	0.00	0.00	494.80	20.00
SUPRAFATA TOTALA TEREN			2474.00	100.00

PROPUNERI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

- amenajarea de spatii verzi

-directionarea apelor pluviale catre un bazin de retentie si utilizarea apei pentru irigarea spatiilor verzi

- colectarea selectiva a deseurilor

STRADA NISTRU 12

limita de implantare conform HCL 76/2024

CORP P+2E+Er in curs de executie 15 ap. locuinte colective

CORP P SAD

A.C. 255 27.10.2025 IN CURS DE EXECUTIE CONSTRUIRE IMOBILE P+2E+Er CONF. PUZ APROBAT CU HCL 76/2024

Nr. Cad. 416126

Nr. Cad.416127

415781

414862 P+2E 15 ap locuinte colective

414882 P+2E 15 ap locuinte colective

414872-C1 P+1E

414872

414871 414871-C1 P+1E

414852 414852-C1 P+1E

414870 414870-C1 P+1E

414853 414853-C1 P+1E

414869-C1 P+1E

414868-C1 P+1E

414851

414841

P+1E

S_{teren}=2474 mp
regim maxim de inaltime: S+P+2E+Er/M
H max cornisa= 11.50m
H max coama= 15.50m
POT max 40%
CUT max 1.8
S >= 100 mp/ unitate locativa

contur limita de implantare

zona amplasare parcare etajata

zona amplasare locuri de parcare de suprafata

Este asigurat accesul autospecialelor ISU de interventie

CF 414861

CF 414866

post TRAFO

BR

ACCES AUTO SI PIETONAL PARCELA

STRADA ALEXANDRU MACEDON 12

415785

416127

401278

401279

403527-C1

403531-C1

403535-C1

STRADA MURES 21

DELIMITARI

- Limita PUZ
- Limita proprietate parcele din cadru PUZ
- Delimitare zona de studiu restransa
- Limite de implantare conform PUZ-uri aprobate
- Limita de implantare propusa
- Limite cadastrale existente
- C-tii in curs de edificare
- 12 Profil de drum existent/propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- Zona de locuinte individuale existente
- Zona de locuinte colective/ mixta existente
- Zona servicii existenta
- Zona verde reglementata prin PUZ-uri aprobate
- Zona carosabila existenta
- Amenajare carosabila parcele invecinate

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- Zona mixta - locuinte colective cu servicii la parter
- Zona construibila
- Suprafata pietonala si carosabila
- Zona locuri de parcare la sol
- Zona locuri de parcare etajate
- Zona depozitare biciclete
- Spatiu verde propus in cadrul parcelei studiate

RETELE EDILITARE PROPUSE

- BR Bazin de retentie propus
- Retea canalizare menajera
- CM Camin vizitare retea canalizare menajera
- Retea distributie apa
- CBP

LEGENDA

Specialist RUR	arh. Simina Zbucea	Semnatura		
ARHITECTIM	S.C. ARHITECTIM S.R.L CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			Beneficiar S.C. REAL PARTNER S.R.L. — Proiect nr: 101/2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 69/24.08.2020 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE, comuna Dumbravita, jud. Timis; CF 414861, nr. cad 414861; CF 414866, nr. cad. 414866; — Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Simina Zbucea			
Proiectat	arh. Simina Zbucea		Data 06/2026	Titlu plansa Reglementari urbanistice propuse — Pl. nr: 04
Proiectat/Desenat	arh. Irina Zglobiu			

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 69/24.08.2020 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE

STRADA NISTRU 12

STRADA MURES 21

STRADA ALEXANDRU MACEDON 12

Nr. Cad. 416126

Nr. Cad.416127

Nr.cad.416126

Nr. Cad.416127

CF 414861
S= 1237 mp

CF 414866
S= 1237 mp

S_{total}= 2474 mp

drept de superficie in favoarea SC ENEL DISTRIBUTIE S.A.

CORP P+2E+Er
in curs de executie
15 ap.
locuinte colective

CORP P
SAD

CORP P+2E+Er
in curs de executie
21 ap.
locuinte colective

P+2E
15 ap
locuinte colective

P+1E

414873
414873-C1
414846
414846-C1
414872
414872-C1
414871
414871-C1
414852
414852-C1
414870
414870-C1
414853
414853-C1
414869-C1
414868-C1
414851
414841
414862
414862-C1
414882
414882-C1
415781
416126
415785
416127
401278
401279
403527-C1
403531-C1
403535-C1

DELIMITARI

- Limita PUZ
- Limita proprietate parcele din cadru PUZ
- Delimitare zona de studiu restransa
- Limite cadastrale existente
- C-tii in curs de edificare
- 12 Profil de drum existent/propus

TIPURI DE PROPRIETATE

- Terenuri proprietate publica de interes local
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Drept de superficie in favoarea SC ENEL DISTRIBUTIE S.A.

LEGENDA

Specialist RUR	arh. Simina Zbucea	Semnatura			
ARHITECTIM	S.C. ARHITECTIM S.R.L CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			Beneficiar S.C. REAL PARTNER S.R.L.	Proiect nr: 101/2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1: 500	Titlu proiect MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 69/24.08.2020 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE, comuna Dumbravita, jud. Timis; CF 414861, nr. cad 414861; CF 414866, nr. cad. 414866;	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Simina Zbucea				
Proiectat	arh. Simina Zbucea		Data 06/2026	Titlu plansa Proprietatea asupra terenurilor	Pl. nr: 05
Proiectat/Desenat	arh. Irina Zglobiu				

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 69/24.08.2020 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE

REGIM DE INALTIME			
maxim S+P+2E+Er/M			
Hmax cornisa= 11.50 m		Hmax coama= 15.50 m	
INDICI POT SI CUT			
POT max= 40%		CUT max=1.8	
S >= 100 mp/ unitate locativa			
BILANT TERITORIAL			
BILANT IN CADRUL PARCELEI DE LOCUINTE COLECTIVE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
Constructii	0.00	0.00	989.60	40.00
Circulatii rutiere, alei	0.00	0.00	989.60	40.00
Spatii verzi (permeabile) in cadrul parcelei	0.00	0.00	494.80	20.00
SUPRAFATA TOTALA TEREN			2474.00	100.00

STRADA NISTRU 12

STRADA MURES 21

STRADA ALEXANDRU MACEDON 12

limita de implantare conform HCL 76/2024

A.C. 255 27.10.2025 IN CURS DE EXECUTIE CONSTRUIRE IMOBILE P+2E+Er CONF. PUZ APROBAT CU HCL 76/2024

CORP P+2E+Er in curs de executie 15 ap. locuinte colective

CORP P SAD

CORP P+2E+Er in curs de executie 21 ap. locuinte colective

Nr. Cad. 416126

Nr. Cad.416127

Locuri de parcare in sistem etajat

Zona pentru depozitarea bicicletelor

Locuri de parcare la sol

Este asigurat accesul autospecialelor ISU de interventie

P+2E 15 ap locuinte colective

P+1E

regim maxim de inaltime: S+P+2E+Er/M H max cornisa= 11.50m H max coama= 15.50m POT max 40% CUT max 1.8 S >= 100 mp/ unitate locativa

contur limita de implantare

min 10.00 m H

min 5.00 H/2

min 10.00 H

min 5.00 H

3.00 H

36.12

10.00

12.45

21.79

38.07m

38.05m

76.00m

37.93m

26.50m

26.49m

29.50m

11.02

4.29

3.44

7.27

6.00

1.10

1.00

5.00

6.00

414872-C1 P+1E

414872

414871

414871-C1 P+1E

414852

414852-C1 P+1E

414870

414870-C1 P+1E

414853

414853-C1 P+1E

P+1E 414869-C1

P+1E 414868-C1

414851

414841

414862

414882

415785

416126

416127

401278

401279

403527-C1

403531-C1

403535-C1

485850

485800

485750

207450

207530

207550

DELIMITARI

- Limita PUZ
- Limita proprietate parcele din cadru PUZ
- Delimitare zona de studiu restransa
- Limite de implantare conform PUZ-uri aprobate
- Limita de implantare propusa
- Limite cadastrale existente
- C-tii in curs de edificare
- 12 Profil de drum existent/propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- Zona de locuinte individuale existente
- Zona de locuinte colective/ mixta existente
- Zona servicii existenta
- Zona verde reglementata prin PUZ-uri aprobate
- Zona carosabila existenta
- Amenajare carosabila parcele invecinate

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- Constructie de locuinte colective cu functiuni tertiare la parter

SPATII VERZI

- Zona verde propusa
- Amenajare amplasament studiat

SPATII MINERALIZATE

- Drum auto si pietonal propus
- Post trafo existent
- Platforma pentru colectarea gunoaielor
- Locuri de parcare pe sol
- Locuri de parcare in cadrul parcarii supraetajate
- Zona de depozitare a bicicletelor

LEGENDA

Specialist RUR	arh. Simina Zbucea	Semnatura		
ARHITECTIM	S.C. ARHITECTIM S.R.L CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			Beneficiar S.C. REAL PARTNER S.R.L. — Proiect nr: 101/2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1: 500	Titlu proiect MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 69/24.08.2020 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE, comuna Dumbravita, jud. Timis; CF 414861, nr. cad 414861; CF 414866, nr. cad. 414866; — Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Simina Zbucea			
Proiectat	arh. Simina Zbucea		Data 06/2026	Titlu plansa Plan mobilare urbana — Pl. nr: 06
Proiectat/Desenat	arh. Irina Zglobiu			

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 69/24.08.2020 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE

PERSPECTIVE AERIENE

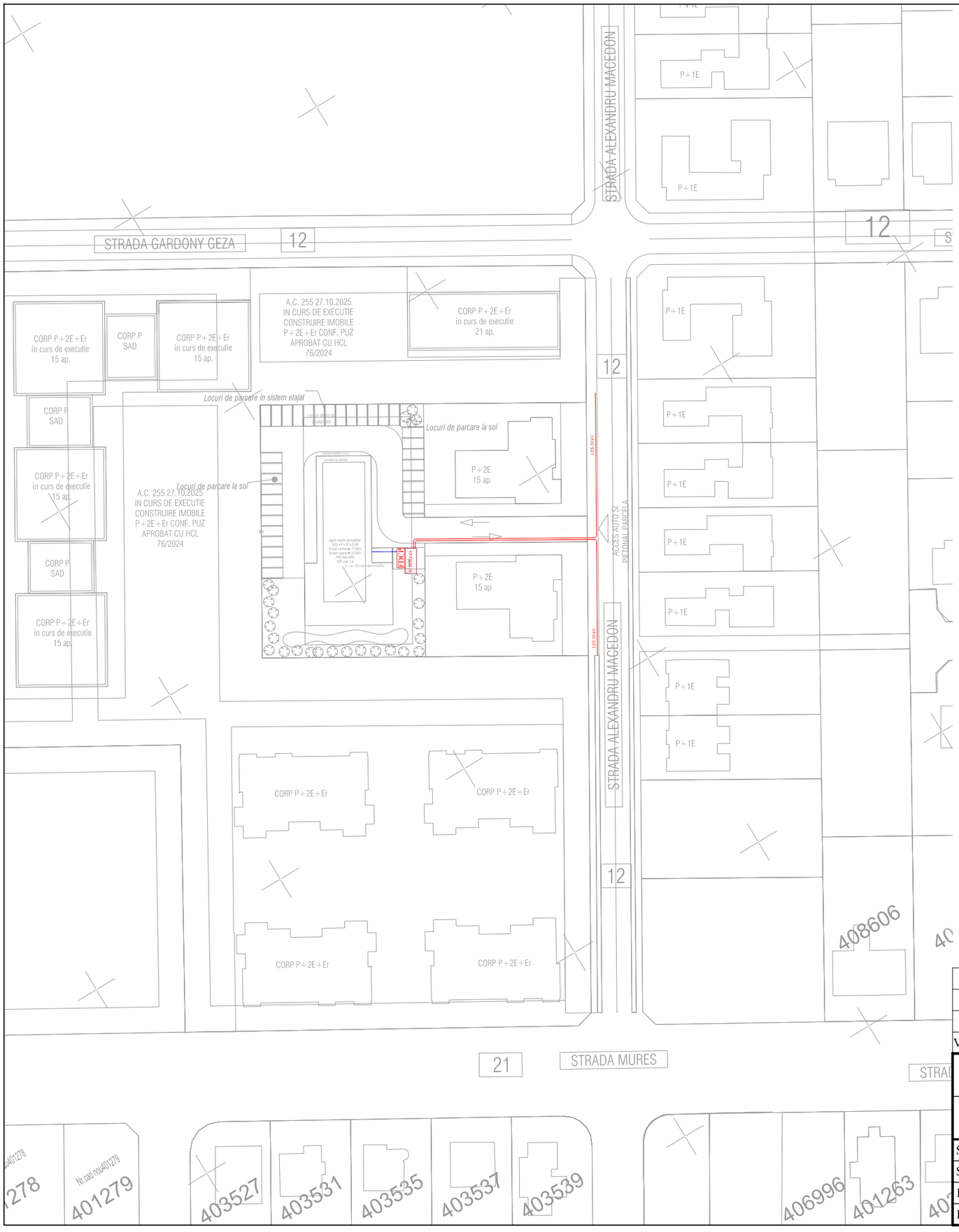








Specialist RUR	arh. Simina Zbucea	Semnatura			
ARHITECTIM	S.C. ARHITECTIM S.R.L CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			Beneficiar S.C. REAL PARTNER S.R.L.	Proiect nr: 101/2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 69/24.08.2020 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE, comuna Dumbravita, jud. Timis; CF 414861, nr. cad 414861; CF 414866, nr. cad. 414866;	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Simina Zbucea				
Proiectat	arh. Simina Zbucea		Data 06/2026	Titlu plansa Volumetrie	Pl. nr: 07
Proiectat/Desenat	arh. Irina Zglobiu				



LEGENDA

Pt 20/0,4 kV	Post Transformare in avelopa de beton
FDCP	Firida Distributie si Contorizare
	Retea electrica subterana 20 kV
	Retea electrica subterana 0,4 kV

ROMÂNIA TOTAL ENGINEERING SRL TIMIŞOARA

Verificator / Expert	Titlu / Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza nr. / Data

S.C. **ARHITECTIM** S.R.L.
Mun. Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, jud. Timis
CUI: 41583840, J35/3336/2019; Tel.: 0745438256, e-mail: proiectare@arhitectim.ro
PROIECTANT GENERAL

S.C. **TOTAL ENGINEERING** S.R.L.
Jud. Timiș, Timișoara, Str. Martir Marius Ciopec, Nr. 14
total.engineering@yahoo.com
PROIECTANT DE INSTALAȚII

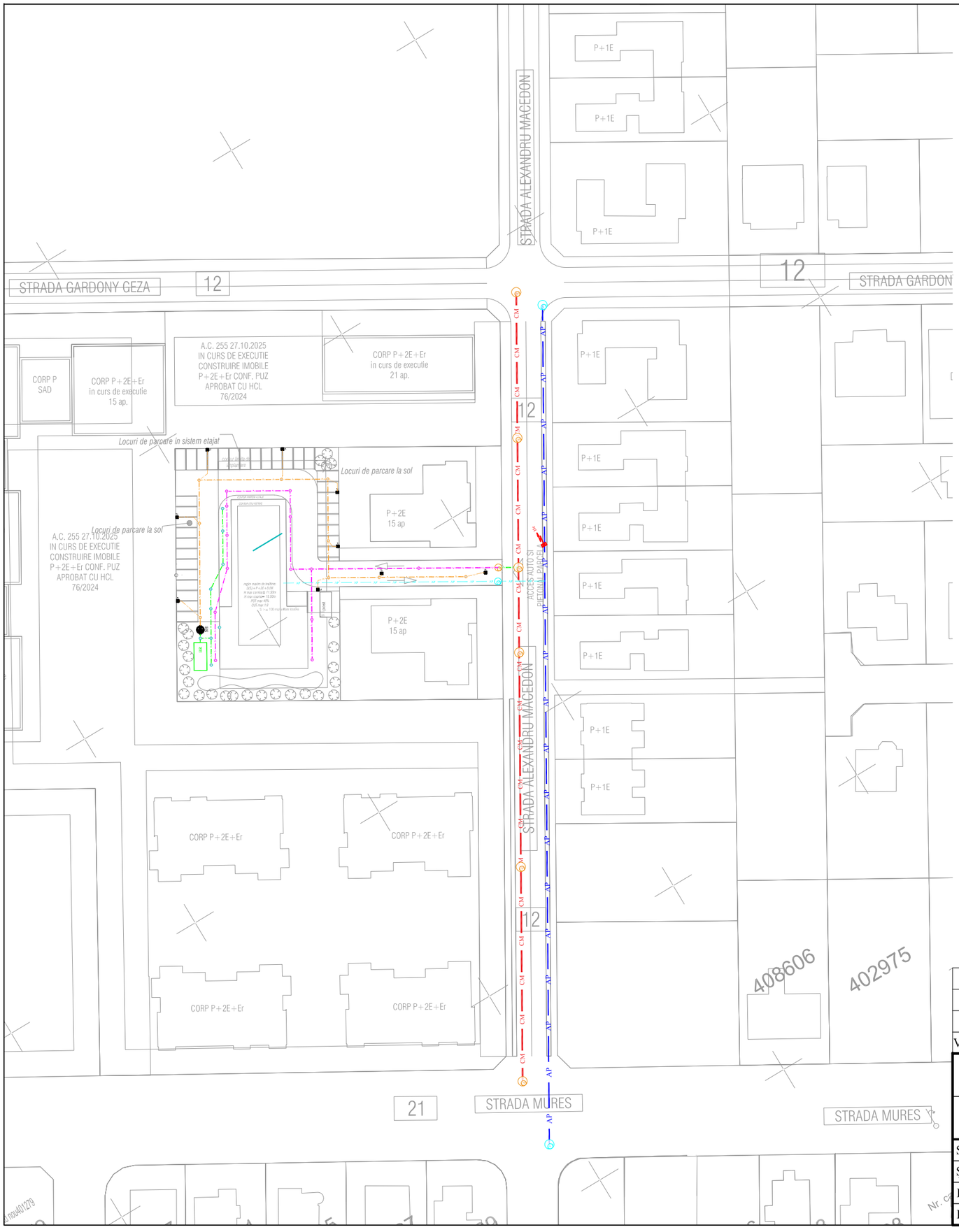
Specificație	Titlu / Nume	Semnătura	Scara:
ŞEF PROIECT	**arh. Zbucea Simina**		**1:1000**
PROIECTAT	**Ing. Lăcătușu Florin**		Data:
DESENAT	**Ing. Lăcătușu Florin**		**06.2026**

Beneficiar: **S.C. REAL PARTNER S.R.L.** — Pr. nr.: **101/2026**

Amplasament: Comuna Dumbrăvița, C.F: Nr. 414861, Nr. Cad. 414861, C.F. Nr. 414866, Nr. Cad. 414866, Județul Timiș — Pr. nr.: **93/2026**

Titlul proiectului: **MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 69 / 24.08.2020 - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE** — Faza: **P.U.Z.**

Titlul planșei: **REGLEMENTĂRI INSTALAȚII ELECTRICE** — Pl. nr.: **IE 01**



LEGENDA

CM	Camin vizitare rețea canalizare menajeră - 1 buc
CI	Camin inspectie rețea de canalizare menajera
CB	Camin bransament retea apă - 1 buc
CI	Camin inspectie rețea de canalizare pluviala platforme betonate
CI	Camin inspectie rețea de canalizare pluviala conventional curate
BR	Bazin retenție ape pluviale, Vu = 40 mc
He	Hidrant suprateran Dn 80 - 1 buc
CM CM	Rețea canalizare menajeră existentă - PVC KG Dn 250 mm
CM CM	Rețea canalizare menajeră propusă incintă - PVC KG Dn 250 mm
AP AP	Rețea distributie apă existentă - PEHD Pn 10 Dn 125mm
AP AP	Rețea distributie apă propusă incintă - PEHD Pn 10 Dn 50 mm
CM CM	Rețea canalizare pluviala platforme betonate propusă incintă - PVC KG Dn 250 mm
CM CM	Rețea canalizare pluviala conventional curată propusă incintă - PVC KG Dn 250 mm

ROMÂNIA TOTAL ENGINEERING SRL TIMIȘOARA

Verificator / Expert	Titlu / Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza nr. / Data

S.C. **ARHITECTIM** S.R.L.
Mun. Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, jud. Timis
CUI: 41583840, J35/3336/2019; Tel.: 0745438256, e-mail: proiectare@arhitectim.ro
PROIECTANT GENERAL

S.C. **TOTAL ENGINEERING** S.R.L.
Jud. Timiș, Timișoara, Str. Martir Marius Ciopec, Nr. 14
total.engineering@yahoo.com
PROIECTANT DE INSTALAȚII

Beneficiar: **S.C. REAL PARTNER S.R.L.** — Pr. nr.: **101/2026**

Amplasament: Comuna Dumbravița, C.F: Nr. 414861, Nr. Cad. 414861, C.F. Nr. 414866, Nr. Cad. 414866, Județul Timis — Pr. nr.: **93/2026**

Specificație	Titlu / Nume	Semnătura	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:
ȘEF PROIECT	**arh. Zbucea Simina**		**1:1000**	**MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 69 / 24.08.2020 - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE**	**P.U.Z.**
PROIECTAT	**Ing. Lăcătușu Florin**		Data:	Titlul planșei:	Pl. nr.:
DESENAT	**Ing. Lăcătușu Florin**		**06.2026**	**REGLEMENTĂRI EDILITARE APĂ ȘI CANAL**	**RE 01**