PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2772 / 2026

Întocmit astăzi, **14/09/2026**, privind cererea **241160** din **27/08/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: REAL PARTNER SRL

2. Executant: STANCIU CĂTĂLIN-NICOLAE

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie tehnica pentru obtinerea " Avizului tehnic favorabil pentru PUZ'' in scopul – " Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Actualizare PUZ - Aprobat prin HCL nr. 69/24.08.2020 - Zona de locuinte colective " avand suprafata masurata de 2474 mp, Comuna Dumbravita, UAT Dumbravita.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Cerere	27.08.2026	inscris sub semnatura privata	Ing. Dipl. Stanciu Catalin
OP	27.08.2026	inscris sub semnatura privata	SC REAL PARTNER SRL
Plan topo	27.08.2026	inscris sub semnatura privata	Ing. Dipl. Stanciu Catalin
DXF	27.08.2026	inscris sub semnatura privata	Ing. Dipl. Stanciu Catalin
Memoriu	27.08.2026	inscris sub semnatura privata	Ing. Dipl. Stanciu Catalin
Certificat de	16.12.2025	act administrativ	Primaria Comunei
CUI	16.01.2007	inscris sub semnatura privata	Registrul Comertului

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2772 au fost recepționate 1 propuneri:

* RECEPTIA SUPORTULUI TOPOGRAFIC P.U.Z ,,ACTUALIZARE PUZ APROBAT PRIN HCL 69/24.08.2020-ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE '' privind imobilele 414861, 414866 situat in intravilanul U.A.T. DUMBRAVITA. Conform prevederilor art.153 alin.(2) din Codul amenajarii teritoriului urbanismului si constructiilor din 05.08.2026 dupa obtinerea HCL-ului de aprobare PUZ la încheierea lucrărilor urmează să fie predate la O.C.P.I. Timiş un exemplar din toata documentaţia de PUZ.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
414866	Avertizare	Receptia 241160/27.08.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 414866Dumbravita pe o suprafata de 1237 mp
414861	Avertizare	Receptia 241160/27.08.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 414861Dumbravita pe o suprafata de 1237 mp
416127	Avertizare	Receptia 241160/27.08.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 416127Dumbravita pe o suprafata mai mica de 1 mp
-	Avertizare	Receptia 241160/27.08.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 155261

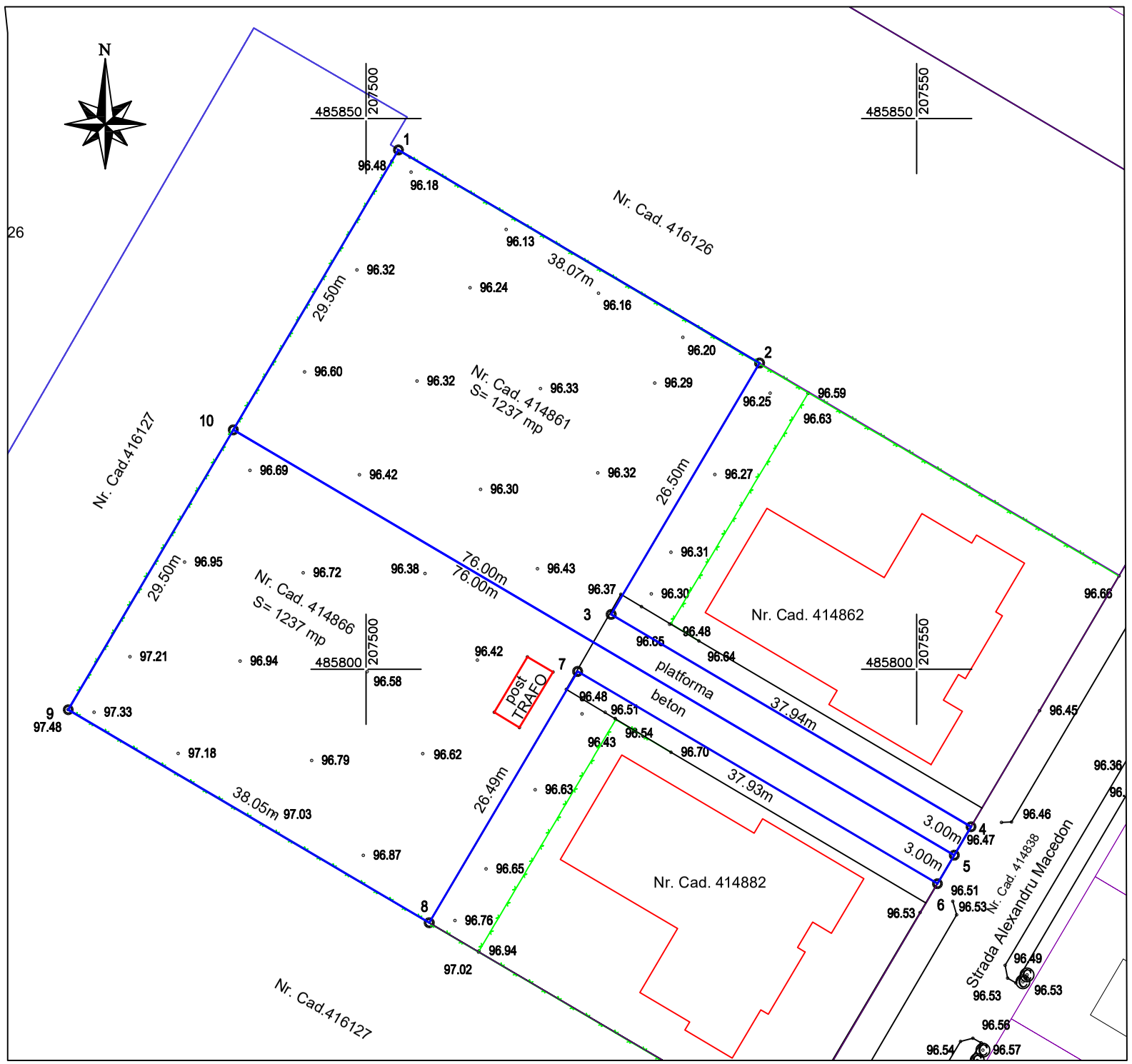
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CORNELIA BAZOSAN

Cornelia Bazosan
Semnat digital de Cornelia Bazosan

O. C. P. I. TIMIȘ
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 2772 din 14.09.2026
Documentație nr. 241160/14.09.2026

Plan topografic
Scara 1:500



TABEL CU SITUATIA JURIDICA - SITUATIA DIN ACTE

PROPRIETAR	Act de proprietate CF nr.	Identificator nr parcela/ nr cadastral	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Observatii	Sarcini
SC REAL PARTNER SRL Act Notarial nr. proiect de fuziune aut. 1004, din 23/08/2024 emis de ODANGIU CARLA-IOANA; Hotarare Judecatoreasca nr. 349783, din 18/11/2024 emis de ONRC de pe langa Tribunalul Timis; Act Administrativ nr. 3165271, din 20/11/2024 emis de ONRC; Intabulare, drept de PROPRIETATE, fuziune prin absorbție în rangul înch. 340204 / 17/12/2024, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	414861 Dumbravita	414861	1237	Teren intravilan, situat in Dumbravita, str. Alexandru Macedon, Nr. 114	- imprejmuit partial cu gard de plasa pe laturile 10-1-2	Act Notarial nr. 343, din 08/03/2022 emis de Cimpoesu Simona Alina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON ARABESQUE S.R.L. Act Notarial nr. 1394, din 14/10/2025 emis de Cimpoesu Simona Alina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1750000 RONşi asupra construcțiilor viitoare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 ARABESQUE S.R.L.
SC REAL PARTNER SRL Act Notarial nr. proiect de fuziune aut. 1004, din 23/08/2024 emis de ODANGIU CARLA-IOANA; Hotarare Judecatoreasca nr. 349783, din 18/11/2024 emis de ONRC de pe langa Tribunalul Timis; Act Administrativ nr. 3165271, din 20/11/2024 emis de ONRC; Intabulare, drept de PROPRIETATE, fuziune prin absorbție în rangul înch. 340204 / 17/12/2024, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	414866 Dumbravita	414866	1237	Teren intravilan, situat in Dumbravita, str. Alexandru Macedon, Nr. 116	- imprejmuit partial cu gard de plasa pe laturile 8-9-10	Act Notarial nr. 342, din 08/03/2022 emis de Cimpoesu Simona Alina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON ARABESQUE S.R.L. Act Notarial nr. 1395 contract de ipotecă, din 14/10/2025 emis de Cimpoesu Simona Alina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1750000 LEIşi asupra construcțiilor viitoare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 ARABESQUE S.R.L.
Total			2474			

Nota : CF 414866 -Act Notarial nr. proiect de fuziune aut. 1290, din 10/06/2024 emis de Dragomir Romelia Marina; Act Administrativ nr. 5027577, din 29/11/2024 emis de ONRC BUCURESTI; Act Notarial nr. acord aut.2483, din 29/11/2024 emis de Dragomir Romelia Marina; Hotarare Judecatoreasca nr. încheierea 376705, din 28/11/2024 emis de ORC de pe lângă Tribunalul București;
Intabulare, drept de FOLOSINTA(superficie) cu titlu gratuit pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice, asupra terenului in suprafata de 161 mp
Intabulare, drept de UZcu titlu gratuit pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice, asupra terenului in suprafata de 161 mp
Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere subterana si aeriana, perpetua,cu titlu gratuit pe intraga durata de existenta a capacitatii energetice, asupra terenului in suprafata de 161 mp
Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere perpetua, cu piciorul si/sau cu autovehicule ,cu titlu gratuit pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice, asupra terenului in suprafata de 161 mp in favoarea REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	485847.153	207502.942
2	485827.810	207535.731
3	485804.990	207522.259
4	485785.713	207554.935
5	485783.130	207553.412
6	485780.546	207551.888
7	485799.813	207519.213
8	485777.001	207505.740
9	485796.335	207472.964
10	485821.745	207487.953

Legenda:
- Limita de proprietate
- Limita de proprietate parcele invecinate
- Gard de plasa
- Constructii
- Limita de proprietate parcele invecinate

Nota : - coordonatele X ; Y - sistem de proiectie „ Stereo '70 "
- cota Z - sistem de referinta M. Neagra

Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine in totalitate persoanei autorizate

SC RPC TOPOCAD SRL
Seria RO-B-J Nr. 2872/23.05.2024
email:rpcbirou@yahoo.com

Proiect : "Elaborare Plan Urbanistic Zonal-Actualizare PUZ - Aprobat prin HCL nr. 69/24.08.2020 - Zona de locuinte colective", pentru imobilele cu nr. cad. 414861 ; 414866
Locul imobilului : Loc. Dumbravita, str. Alexandru Macedon, nr. 114-116 teren intravilan, jud. Timis , nr.cad. 414861 ; 414866
Beneficiar: SC REAL PARTNER SRL

Proiect nr. 66/2026

Sef proiect	Ing. Dipl. Stanciu Catalin, Cat. B, Seria RO-TM-F, Nr. 0353/03.05.2023	1 : 500	Plan topografic
Proiectant			
Desenat	Catalin-Nicolae Stanciu Digitally signed by Catalin-Nicolae Stanciu Date: 2026.08.27 09:04:40 +03'00'	Data:08.2026	Plansa nr. 1

FP STRUCTURAL

S.C. FP Structural S.R.L.
str. Soarelui nr. 3, et. 1, ap. 11B
RO06 INGB 0000 9999 0707 4625
RO72 TREZ 6215 069X XX02 8502
tel: 0724 444 921

J35/3237/2017; CUI 38019949
307160 Dumbrăvița, Timiș (RO)
ING Bank Timișoara
Trezoreria Timișoara
0733.515.282

STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 69/24.08.2020-Zonă locuințe colective”

Dumbrăvița, CF 414861, CF 414866, jud. Timiș

PROIECT SG - 733 / 2026

BENEFICIAR:
S.C. REAL PARTNER S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. FP STRUCTURAL S.R.L.
Timișoara, str. Soarelui nr. 3,
Ing. Dan-Adrian POPESCU

VERIFICAT Af:
dr. ing. Ioan Petru BOLDUREAN

Septembrie 2026

FP STRUCTURAL

S.C. FP Structural S.R.L.
str. Soarelui nr. 3, et. 1, ap. 11B
RO06 INGB 0000 9999 0707 4625
RO72 TREZ 6215 069X XX02 8502
tel: 0724 444 921

J35/3237/2017; CUI 38019949
307160 Dumbrăvița, Timiș (RO)
ING Bank Timișoara
Trezoreria Timișoara
0733.515.282

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Borderou
3. Studiu Geotehnic pentru „Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 69/24.08.2020-Zonă locuințe colective", Dumbrăvița, CF 414861, CF 414866, jud. Timiș
4. REFERAT privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului, certificat de atestare tehnico-profesională pentru verificator proiecte Af.

B. PIESE ANEXE

1. ANEXA 1 — Plan de situaţie cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fişă foraj geotehnic, buletin de analiză chimică a solului.

2. ANEXA 2 — Buletine de analiză privind caracteristicile fizice şi mecanice.

FP STRUCTURAL

S.C. FP Structural S.R.L.
str. Soarelui nr. 3, et. 1, ap. 11B
RO06 INGB 0000 9999 0707 4625
RO72 TREZ 6215 069X XX02 8502
tel: 0724 444 921

J35/3237/2017; CUI 38019949
307160 Dumbrăvița, Timiș (RO)
ING Bank Timișoara
Trezoreria Timișoara
0733.515.282

STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 69/24.08.2020-Zonă locuințe colective”

Dumbrăvița, CF 414861, CF 414866, jud. Timiș

BOLDUREAN I. IOAN
ROMÂNIA
M.T.C.T.
NR. 97224
Af
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

1. INTRODUCERE

Prezentul Studiu Geotehnic a fost întocmit la solicitarea beneficiarului, în baza proiectului **SG – 733 / 2026** pentru întocmirea proiectului „Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 69/24.08.2020-Zonă locuințe colective”. Amplasamentul este situat în Dumbrăvița, CF 414861, CF 414866, jud. Timiș.

2. PREVEDERI TEHNICE ŞI CATEGORIA GEOTEHNICĂ A LUCRĂRII

Studiul geotehnic a fost întocmit conform următoarelor prevederi tehnice:

- Normativul NP 074/2022 – Normativ privind documentaţiile geotehnice pentru construcţii;
- SR EN ISO 14688/1 – 2004 şi SR EN ISO 14688/2-2005 – Cercetări şi încercări geotehnice. Identificarea şi clasificarea

pământurilor. Partea 1: Identificare şi descriere; Partea 2: Principii pentru o clasificare;

- Normativul NP 112-2014 – normativ privind proiectarea fundaţiilor de suprafaţă;
- P 100/1-2013 – Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- NORMATIV NP 126/2010 - Fundarea construcţiilor pe pământuri cu umflări şi contracţii mari;
- NE 0001-96: Cod de proiectare şi execuţie pentru construcţii fundate pe pământuri cu umflări şi contracţii mari;
- NE 012/1 -2022 – Cod de practică pentru producerea betonului;
- LEGE nr.575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a V-a – Zone de risc natural";

Conform Normativului NP 074 / 2022 intitulat „NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENŢELE ŞI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE", se stabileşte nivelul de risc geotehnic, pentru infrastructura construcţiilor, conform Tabelului 1:

Tabelul 1

Factori de influenţă	Caracteristici ale amplasamentului	Punctaj
Condiţii de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcţiei după categoria de importanţă	Normală	3
Vecinătăţi	Fără riscuri	1
Zonă seismică	$a_g = 0,20$ g	2
TOTAL PUNCTAJ		**10**

Rezultă un total de 10 (zece) puncte, ceea ce încadrează lucrarea din punct de vedere al riscului geotehnic în tipul „**MODERAT**", iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**".

3. DATE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL

3.1. Geologia şi geomorfologia zonei

Amplasamentul este situat în Dumbrăvița, CF 414861, CF 414866, jud. Timiș.

Amplasamentul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Din punct de vedere geologic, zona aparţine Bazinului Panonic, coloana litologică a acestui areal cuprinzând un etaj inferior afectat tectonic şi o cuvertură posttectonică.

Depozitele cuaternare, cele care constituie terenurile de fundare, sunt reprezentate, în general, prin trei tipuri genetice de formaţiuni:

- aluvionare - aluviuni vechi şi noi ale râurilor care străbat regiunea şi intră în constituţia teraselor şi luncilor acestora;
- gravitaţionale - reprezentate prin alunecări de teren şi deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona de "ramă" a depresiunii;
- cu geneză mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) - reprezentate prin argile cu concreţiuni fero-manganoase şi depozite de piemont.

3.2. Reţeaua hidrografică

Din punct de vedere hidrogeologic se disting 3 categorii de apă subterană:

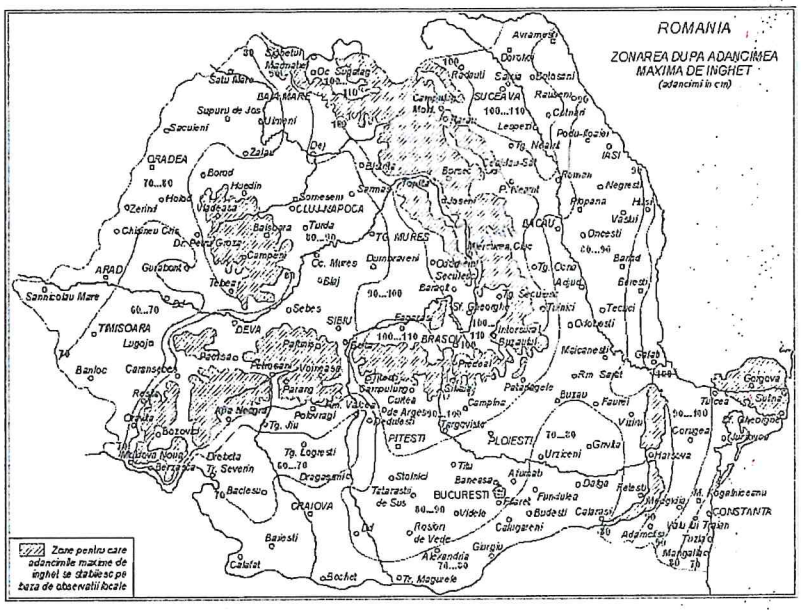
- apă freatică cantonată şi cu circulaţia în aluviunile recente din lunca pârâielor din zonă, la adâncimi relativ reduse, de 1,00...2,00 m şi care este în strânsă legătură cu volumul precipitaţiilor;

- apă subterană freatică cantonată şi cu circulaţia în stratul argilos de pe terase la adâncimi de 10,00...15,00 m;

- apă subterană de adâncime medie şi mare.

3.3. Adâncimea de îngheţ

Adâncimea de îngheţ în zona cercetată este de 60 cm ... 70 cm, conform STAS 6054 – 77.



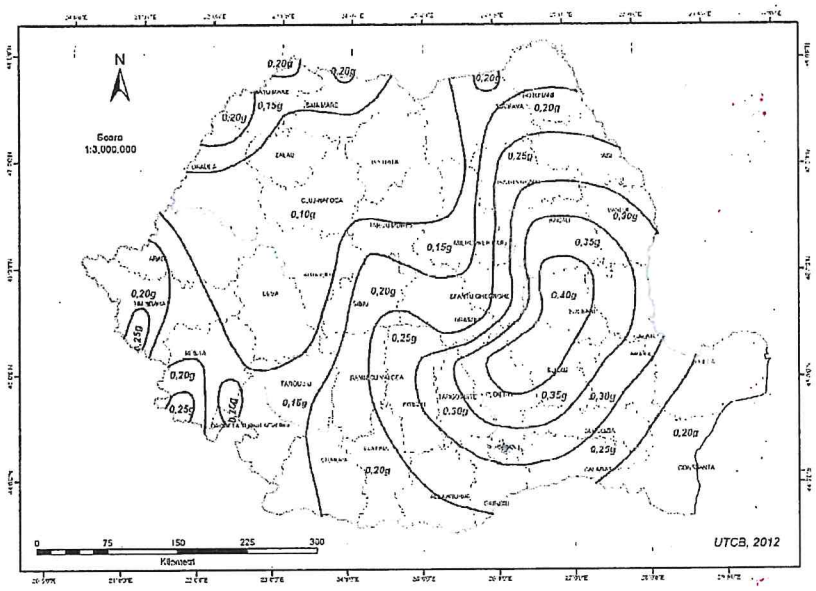
3.4 Clima şi regimul pluviometric

Factorii climatici determină existenţa unui climat temperat continental moderat, cu influenţe mediteraneene şi oceanice, specific zonelor de câmpie din Câmpia Banatului.

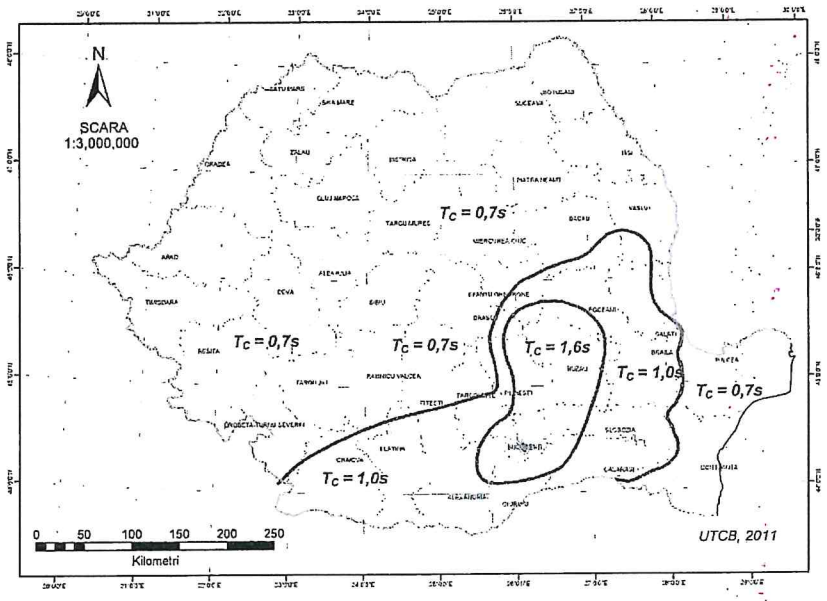
3.5 Regimul eolian

Principalele vânturi care bat în judeţ sunt: Vântul de Vest şi Austrul. Vântul de vest este determinat de anticiclonul Azorelor; vara bate de la nord-vest, iar iarna, de la sud-vest. Este un vânt călduţ şi umed care provoacă precipitaţii abundente în lunile mai şi iunie. Austrul bate de la sud-vest, dinspre Marea Adriatică şi se simte în toate anotimpurile. Vara este cald şi uscat "Sărăcilă", în vreme ce iarna aduce umezeală şi moderează temperatura.

3.6 Seismicitatea zonei



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control T_C a spectrului de răspuns

Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, acceleraţia terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mişcării terenului) este a_g = 0,20 g, iar perioada de colţ este Tc = 0,70 sec, conform figurilor de mai sus.

4. CERCETĂRI GEOTEHNICE ŞI STRATIFICAŢIA TERENULUI

Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat un foraj geotehnice F 1 cu diametrul de 5", până la adâncimea de -5,00 m de la suprafaţa terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

În ANEXA 1, pe planul de situaţie, sunt prezentate poziţiile în amplasament ale lucrărilor geotehnice efectuate pe teren.

Programul de investigaţii geotehnice a urmărit stabilirea următoarelor elemente semnificative din punct de vedere geotehnic ale amplasamentului:

- Identificarea succesiunii stratigrafice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament;
- Determinarea poziţiei nivelului hidrostatic al apelor subterane;
- Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament, prin analize şi încercări de laborator;
- Concluzii şi recomandări privind condiţiile geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul cercetat.

Pentru atingerea acestor obiective au fost recoltate din foraj probe de pământ tulburate.

Asupra probelor de pământ recoltate din forajul geotehnic efectuat s-au efectuat următoarele analize şi determinări de laborator:

- Analiza granulometrică a pământurilor;
- Determinarea umidităţilor naturale (w) şi a umidităţilor limită de plasticitate (w_L, w_P);
- Stabilirea consistenţei pământurilor prin determinarea indicilor de consistenţă şi de plasticitate (I_C, I_P);

Rezultatele tuturor determinărilor şi analizelor efectuate în laborator sunt prezentate în Fişa de foraj F 1 şi în buletinele de analiză prezentate în ANEXA 2.

Clasificarea tipurilor de pământ din amplasamentul investigat s-a efectuat conform normativului SR EN ISO 14688/1 şi SR EN ISO 14688/2 intitulat

CERCETĂRI ŞI ÎNCERCĂRI GEOTEHNICE – IDENTIFICAREA ŞI CLASIFICAREA PĂMÂNTURILOR şi a standardelor geotehnice în vigoare.

Valorile parametrilor fizico-mecanici prezentaţi în fişa forajului pe un fond gri deschis, sunt valori preluate din NP 112-2014.

Stratificaţia terenului de fundare din amplasament este următoarea:

FORAJUL F 1

±0,00 m...-0,30 m – Sol vegetal;

- 0,30 m...-0,70 m – Argilă cafenie de tip PUCM cu vegetaţie;

- 0,70 m...-5,00 m – Argilă, cafeniu gălbuie, tare;

- 5,00 m...în jos – Stratul continuă.

Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri coezive.

Pământurile coezive din amplasament, sunt formate din argile aflate în stare de consistenţă tare, cu plasticitate mare.

Cota de fundare minimă recomandată este D_f = -0,90 m de la suprafaţa actuală a terenului sistematizat.

Terenul de fundare format din **pământuri coezive** se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinaţi pe baza încercărilor efectuate şi conform NP 112-2014:

- Greutate volumică $\gamma = 18,8$ kN/m^3
- Indicele porilor $e = 0,63$
- Porozitatea $n = 39,0$ %
- Umiditatea naturală $w = 15,7$ %
- Indice de plasticitate $I_P = 28,3$ %
- Indice de consistenţă $I_C = 1,15$
- Modul de deformaţie edometric $M_{2-3} = 10500$ kN/m^2
- Unghi de frecare interioară $\Phi = 16^o$
- Coeziune specifică $c = 44$ kN/m^2.

5. APA SUBTERANĂ

Apa subterană a fost interceptată pe adâncimea forajului efectuat la cota -4,70 m, stabilizându-se la cota -4,40 m. Sunt posibile şi acumulări de apă meteorică în zona superioară a terenului de fundare în perioadele cu ploi abundente sau de topire a zăpezilor. Acest nivel de apă din suprafaţa terenului prezintă caracter temporar.

Nivelul maxim absolut al apelor subterane poate fi stabilit numai în urma executării unor studii hidrogeologice complexe, realizate pe baza unor observaţii asupra fluctuaţiilor nivelului apelor subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp (în funcţie de anotimpuri, cantitatea de precipitaţii, etc).

Pentru determinarea clasei de expunere a betoanelor folosite la infrastructura construcţiilor s-a prelevat o probă de sol recoltată din forajul F 1 la cota -0,90 m.

În Tabelul 2 sunt prezentate în mod centralizat valorile conţinutului în substanţe chimice ale solului din amplasament, conform Buletinului de analiză nr. **25.493 / 2026** eliberat de S.C. CARA S.R.L. TIMIŞOARA:

Tabelul 2

Determinări	**UM**	**F 1 -0,90 m**
Sulfaţi SO_4^{2-}	mg/kg	950,0
pH	-	6,8
Aciditate	ml/kg	6,62

Conform **„COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI – NE 012/1-2022”**, tabel 5.2, privind agresivitatea solului asupra betoanelor, se constată următoarele:

- Conţinutul în sulfaţi (SO_4^{2-}) este de 950,0 mg/kg < 2000 mg/kg, deci solul nu manifestă o agresivitate de natură sulfatică asupra betoanelor.
- pH-ul extrasului apos este 6,8 > 6,5 şi în consecinţă solul nu manifestă o agresivitate de natură acidă asupra betoanelor.
- Aciditatea solului este de 6,62 ml/kg < 200 ml/kg, deci solul nu manifestă o agresivitate de natură acidă asupra betoanelor.

Luând în considerare prescripţiile **NE 012/1-2022**, referitoare la clasa de expunere a construcţiilor în condiţiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură **se încadrează în clasa de expunere XC 2 (umed, rareori uscat), conform Tabelul 1 din NE 012/1-2022 intitulat COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI.**

6. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

6.1 Totalul de 10 (zece) puncte acumulate Conform Normativului NP 074/2022 intitulat **„NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENŢELE ŞI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE"**, pentru stabilirea riscului geotehnic al lucrării încadrează terenul de fundare din amplasamentul cercetat în tipul de risc **„MODERAT"**, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în **„CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2"**.

6.2 Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri coezive.

Pământurile coezive din amplasament, sunt formate din argile aflate în stare de consistență tare, cu plasticitate mare.

Cota de fundare minimă recomandată este D_f = -0,90 m de la suprafaţa actuală a terenului sistematizat.

6.3 Terenul de fundare format din **pământuri coezive** se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinaţi pe baza încercărilor efectuate şi conform NP 112-2014:

- Greutate volumică $\gamma = 18,8$ kN/m^3
- Indicele porilor $e = 0,63$
- Porozitatea $n = 39,0$ %
- Umiditatea naturală $w = 15,7$ %
- Indice de plasticitate $I_P = 28,3$ %
- Indice de consistenţă $I_C = 1,15$
- Modul de deformaţie edometric $M_{2-3} = 10500$ kN/m^2

- Unghi de frecare interioară $\Phi = 16^{o}$
- Coeziune specifică $c = 44\ kN/m^2$.

6.4 Capacitatea portantă a terenului de fundare determinată conform NP 112-2014, şi a parametrilor geotehnice I_P=28,3 %; I_C=1,15; e=0,63, pentru o fundaţie cu laţimea B=1,00 m şi o cotă de fundare D_f=-2,00 m este:

$$p_{conv} = 321,9\ kPa;$$

Pentru alte dimensiuni ale tălpii fundaţiilor, precum şi în cazul unor încărcări aplicate excentric, se va reface calculul valorilor capacităţilor portante ale terenului de fundare conform ANEXA D din normativul NP 112-2014.

6.5 Umpluturile de sub pardoseli, trotuare şi platforme betonate se vor executa fie din pământuri lipsite de potenţial de contracţie-umflare, fie din PUCM stabilizate, sau dintr-un amestec de pământ local cu materiale granulare în proporţie de 50 % ... 50 %.

6.6 Luând în considerare prescripţiile **NE 012/1-2022**, referitoare la clasa de expunere a construcţiilor în condiţiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură **se încadrează în clasa de expunere XC 2 (umed, rareori uscat), conform Tabelul 1 din NE 012/1-2022 intitulat COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI.**

6.7 Eventualele lucrări de săpături, sprijiniri, umpluturi sau epuismente se vor executa cu respectarea normativului C 169 – 88 intitulat „NORMATIV PRIVIND EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE TERASAMENTE PENTRU REALIZAREA FUNDAŢIILOR CONSTRUCŢIILOR CIVILE ŞI INDUSTRIALE".

Din punctul de vedere al rezistenţei la săpare, (Indicator de norme de Deviz TS/1981) pământurile se pot încadra astfel:

- ➢ Săpătură manuală - teren tare
- ➢ Săpătură mecanică - teren categoria II.

Se recomandă sistematizarea atentă a zonei din punct de vedere a colectării apelor meteorice, pentru ca infiltraţia apelor meteorice în terenul de fundare să nu afecteze în timp caracteristicile fizico-mecanice ale acestuia.

6.8 Dacă la efectuarea săpăturilor se vor constata nepotriviri faţă de cele menţionate în prezentul referat, acestea vor fi aduse în timp util la cunoştinţă proiectantului cât şi elaboratorului studiului geotehnic.

6.9 Pe timpul executării săpăturilor şi turnării betonului în fundaţii, se vor lua măsurile necesare pentru asigurarea stabilităţii pereţilor săpăturii prin folosirea unor sprijiniri adecvate, dacă este cazul.

VERIFICAT A_f
Dr. ing. Ioan-Petru BOLDUREAN

ÎNTOCMIT
ing. Dan-Adrian POPESCU

Verificator: Ioan BOLDUREAN
Str. Filaret BARBU nr. 2 - Timişoara
Tel./FAX: 0356 / 410 067
Mobil: 0722 / 573 188

Nr. 24510 / 25.09.2026

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinţa A_f a proiectului
STUDIU GEOTEHNIC pentru
„Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 69/24.08.2020-Zonă locuințe colective"
Dumbrăvița, CF 414861, CF 414866, jud. Timiș
Faza PUZ şi face obiectul Contractului nr. **SG - 733 / 2026**

1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: S.C. FP STRUCTURAL S.R.L.
- Beneficiar: SC REAL PARTNER SRL
- Amplasament: Dumbrăvița, CF 414861, CF 414866, jud. Timiș
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 25.09.2026

2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIU GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate- 1 Foraj Geotehnic condus până la -5,00 m cu prelevare de probe tulburate, BULETINE DE ANALIZĂ şi interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii şi recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice şi tabelare**: Plan de situaţie cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fişă foraj geotehnic, buletin de analiză chimică a solului, buletine de analiză privind caracteristicile fizice şi mecanice ale pământurilor.

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluţia adoptată pentru respectarea cerinţei verificate: **STUDIU GEOTEHNIC – Contract cadru nr. SG – 733 / 2026**
- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planşele cu soluţia proiectată: -
- Alte documente: Plan de situaţie cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fişă foraj geotehnic, buletin de analiză chimică a solului, buletine de analiză privind caracteristicile fizice şi mecanice ale pământurilor.

4. Observaţii şi recomandări

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde din punct de vedere al exigenţelor impuse de legislaţia de specialitate în vigoare şi îndeplineşte condiţiile tehnice şi de calitate necesare.

5. Concluzii finale

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii documentaţiei tehnice pentru: **„Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 69/24.08.2020-Zonă locuințe colective", Dumbrăvița, CF 414861, CF 414866, jud. Timiș**

Am primit,
INVESTITOR

Am predat,
VERIFICATOR A_f
Dr. Ing. Ioan BOLDUREAN

BOLDUREAN IOAN MIRCEA NR. 07224 Af INGINER VERIFICATOR PROIECTE

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

LEGITIMAȚIE

Seria CA_V Nr. B 07224 / 26.07.2006

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Dl. **BOLDUREAN I. IOAN PETRU**

Cod numeric personal: **1511109354721**

Profesia: INGINER



ATESTAT

VERIFICATOR DE PROIECTE

În domeniile: **Toate domeniile (Af)**

Privind cerințele esențiale - **Rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ (Af)**

Data emiterii: **15.09.2011**

Director,
Anca GINAVAR

26.06.2026

Șef serviciu,
Carmen ILIESCU

Valabilă de la:
26.06.2026

Până la:
26.06.2031

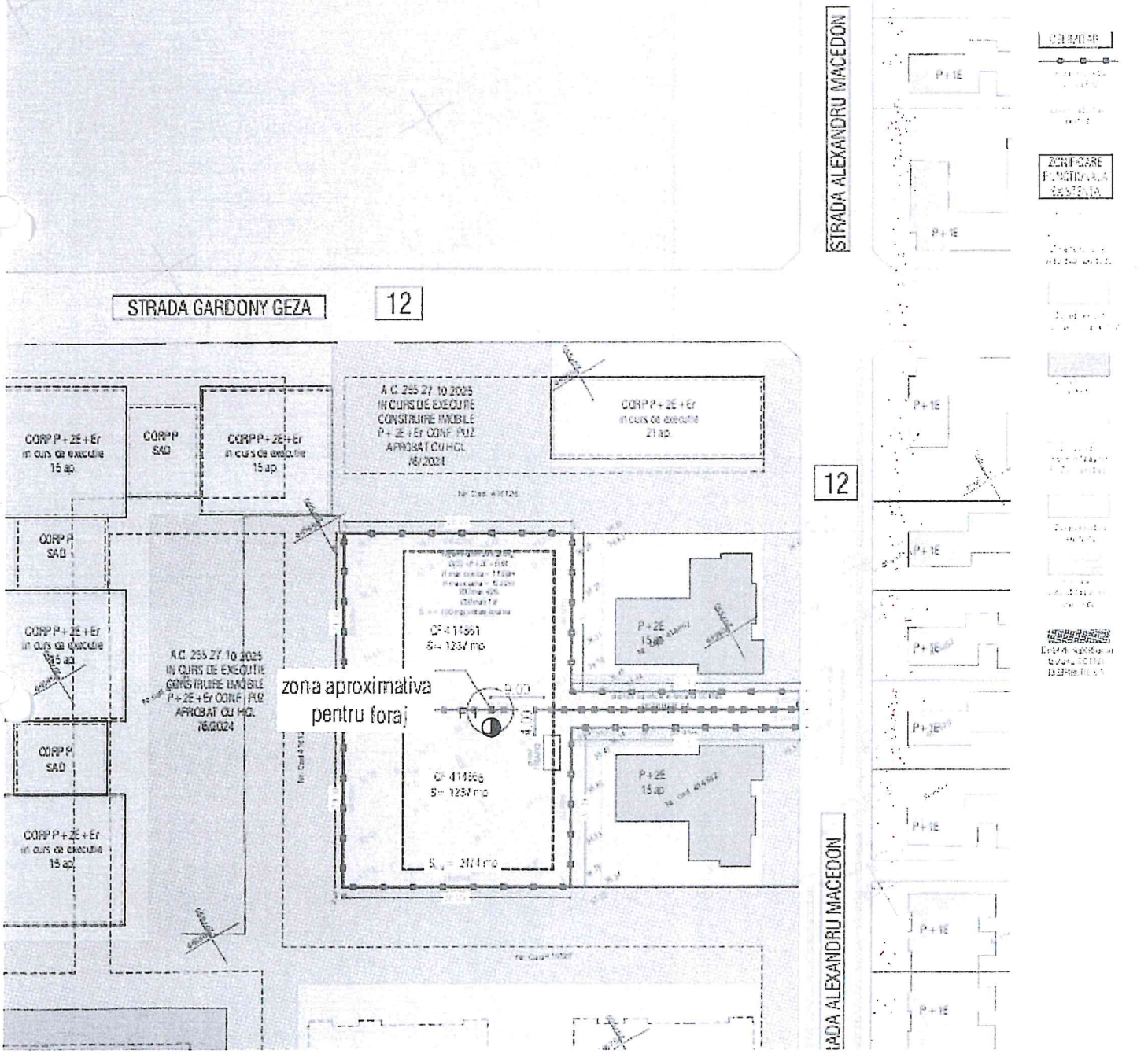
Semnătura titularului .....

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare verificator de proiecte

Seria CA_V Nr. B 07224 / 26.07.2006

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 69/24.08.2020 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE



FIŞA FORAJULUI F 1

S.C. FP STRUCTURAL S.R.L.
STR. SOARELUI NR. 3, ET. 1, AP. 11B
307160 DUMBRĂVITA, JUD. TIMIŞ

Şantierul: Dumbrăviţa, CF 414861, 414866, jud. Timiş
Poziţia: CONFORM PLANULUI DE SITUAŢIE
Executant foraj: S.C. FP Structural S.R.L.
Beneficiar: SC REAL PARTNER SRL

Data prelevării: 11.09.2026

Caracterizarea pământului din strat conform SR EN ISO 14688-1 şi SR EN ISO 14688-2	Adâncimea forată, grosimea stratului		Proba			Pânze de apă şi umiditatea pământului	Granulozitate						Greutatea volumică	Indicele porilor	Porozitatea	Umiditatea naturală	Limita superioară de plasticitate	Limita inferioară de plasticitate	Indice de plasticitate	Indice de consistenţă	Grad de îndesare	Modul edometric	Unghi de frecare int.	Coeziunea specifică	Rezistenţa la penetrare con
			nr. probei	adâncimea			Pietriş mare 20...70 mm	Pietriş mic 2...20 mm	Nisip 0.05...2 mm	Praf 0.005..0.05	Argilă < 0.005 mm															
	adân-cimea	grosimea		borcan	ştuţ		%	%	%	%	%		γ kN/mc	e -	n %	w %	w_L %	w_P %	I_P %	I_C -	I_D -	M_{2-3} kPa	Φ grad	c kPa	R_{pc} daN / cm^2
Sol vegetal	-0.30	0.30																							
Argilă cafenie de tip PUCM cu vegetaţie	-0.70	0.40																							
			1T	-0.90					1	53	46		18.8	0.63	39.0	15.7	48.3	20.0	28.3	1.15		10500	16.0	44.0	
Argilă, cafeniu gălbuie, tare																									
	-5.00	4.30																							

NH=4.70 m

Jud. TIMIŞ FP STRUCTURAL SRL J35/2137/2017 CUI 38019949

Întocmit

Verificat Af

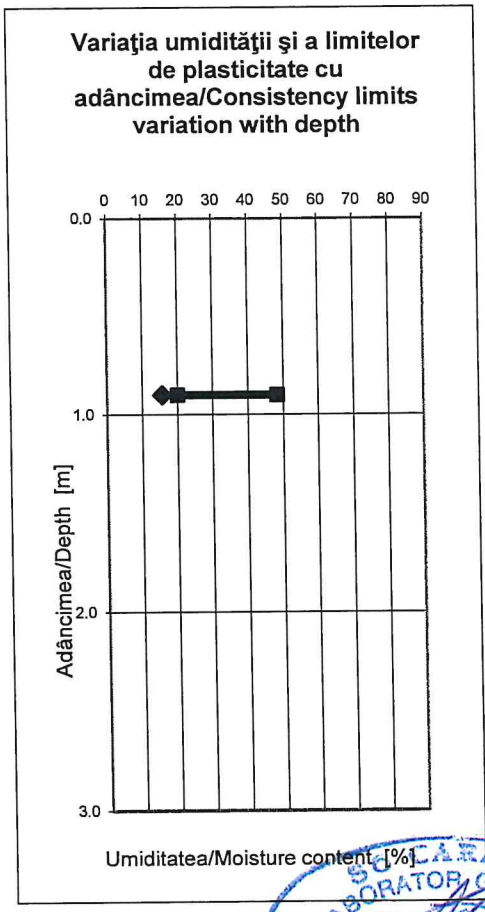
S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIŞOARA

Dumbrăvița, CF 414861, CF 414866
Foraj nr./Boring no.: F 1

BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 2766 / 25.09.2026

VARIAŢIA UMIDITĂŢII ŞI A LIMITELOR DE PLASTICITATE CU ADÂNCIMEA / MOISTURE CONTENT AND CONSISTENCY LIMITS VARIATION WITH DEPTH
Conform/According to STAS 1913/1 - 82 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.4665/19.03.2026

Adâncimea / Depth	m_1 [g]	m_2 [g]	m_3 [g]	**w** [%]
0.90 m	161.8	145.0	38.3	15.7



Șef profil: Dr. ing. Alexandra CIOPEC
Laborant: Corina DUMITRAȘ

S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIŞOARA

Dumbrăvița, CF 414861, CF 414866
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -0.90 m

BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 967 / 25.09.2026

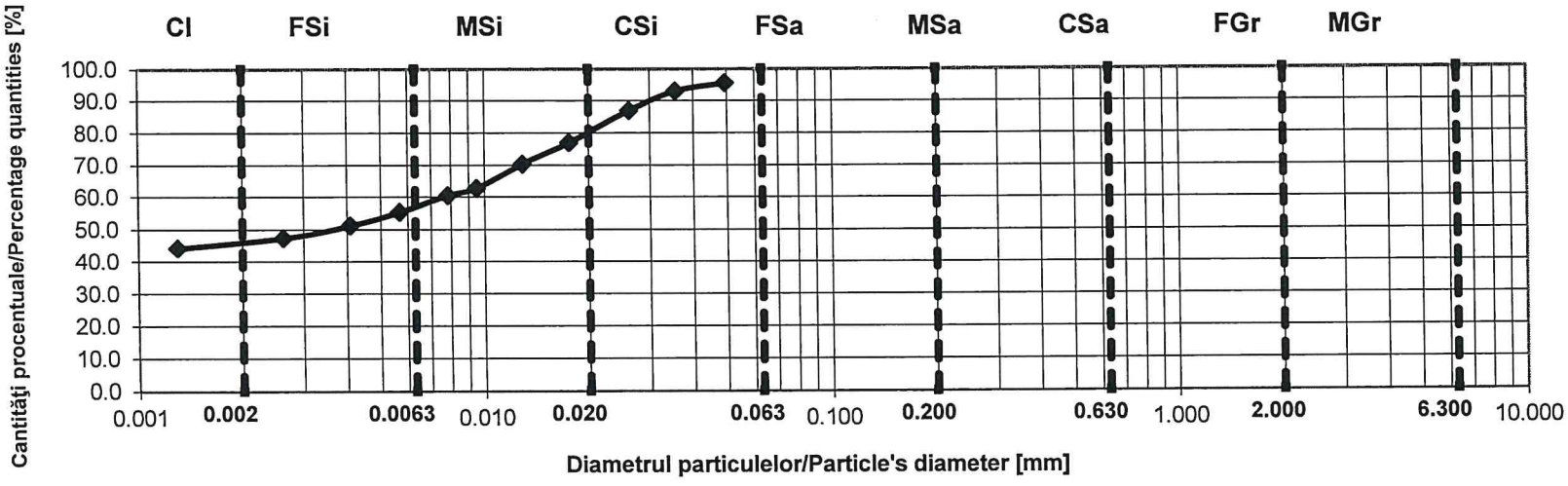
DETERMINAREA GRANULOZITĂŢII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA SEDIMENTĂRII / PARTICLE SIZE ANALYSIS FOR SOILS BY SEDIMENTATION

Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No.4665/19.03.2026

T	[sec]	Densitate/Density	R	R'	Ct	R''	10^2*eta	Hr	dt [mm]	mt [%]
30"	30	1.0278	27.8	28.3	0.82662	29.1266	0.09076	7.378	0.0494	95.6
1'	60	1.0270	27.0	27.5	0.82662	28.3266	0.09076	7.650	0.0356	93.0
2'	120	1.0251	25.1	25.6	0.82662	26.4266	0.09076	8.296	0.0262	87.0
5'	300	1.0220	22.0	22.5	0.82662	23.3266	0.09076	9.350	0.0176	77.1
10'	600	1.0199	19.9	20.4	0.82662	21.2266	0.09076	10.064	0.0129	70.4
20'	1200	1.0175	17.5	18.0	0.82662	18.8266	0.09076	10.880	0.0095	62.7
30'	1800	1.0168	16.8	17.3	0.82662	18.1266	0.09076	11.118	0.0078	60.5
60'	3600	1.0152	15.2	15.7	0.82662	16.5266	0.09076	11.662	0.0057	55.4
120'	7200	1.0139	13.9	14.4	0.82662	15.2266	0.09076	12.104	0.0041	51.2
300'	18000	1.0127	12.7	13.2	0.82662	14.0266	0.09076	12.512	0.0026	47.4
1260'	75600	1.0117	11.7	12.2	0.82662	13.0266	0.09076	12.852	0.0013	44.2

Dumbrăvița, CF 414861, CF 414866
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -0.90 m

Diagrama distribuţiei granulometrice / Granulometric curve



Cl -	**46 %**
FSi -	**12 %**
MSi -	**23 %**
CSi -	**18 %**
FSa -	**1 %**
MSa -	**0 %**
CSa -	**0 %**
FGr -	**0 %**
MGr -	**0 %**
CGr -	**0 %**
Cl -	**46 %**
Si -	**53 %**
Sa -	**1 %**
Gr -	**0 %**
Total	**100 %**

Pământuri fine

Cl	Argilă
Si	Praf
FSi	Praf fin
MSi	Praf mijlociu
CSi	Praf mare

Pământuri grosiere

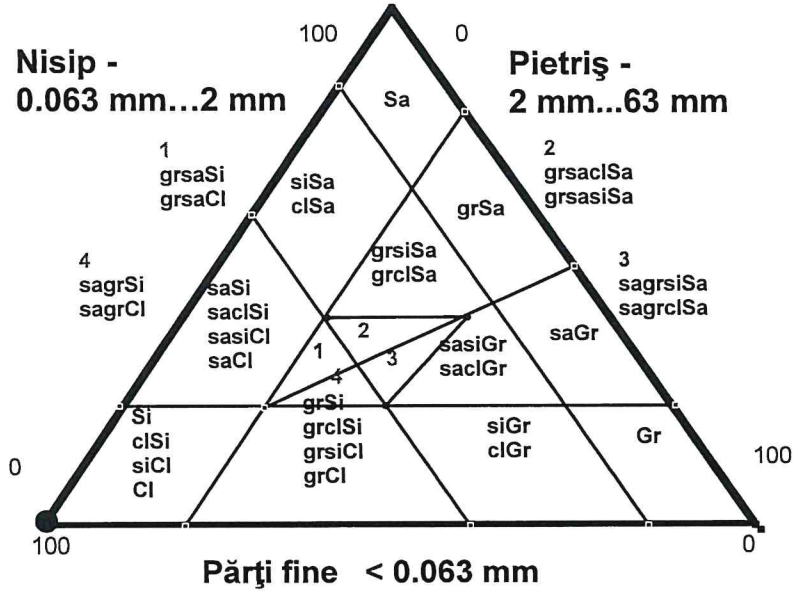
Sa	Nisip
FSa	Nisip fin
MSa	Nisip mijlociu
CSa	Nisip mare
Gr	Pietriş
FGr	Pietriş mic
MGr	Pietriş mijlociu
CGr	Pietriş mare

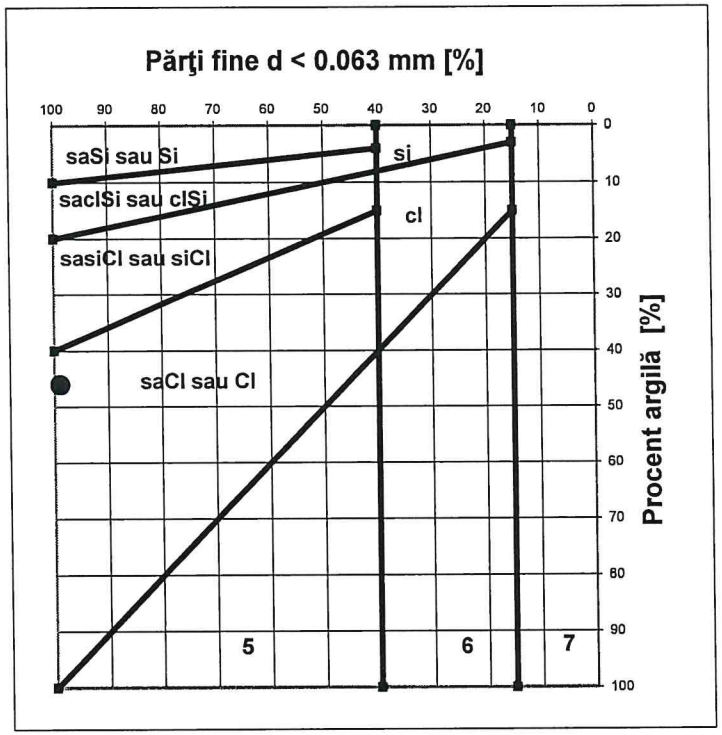
Pământuri foarte grosiere

Co	Bolovăniş
Bo	Blocuri
Lbo	Blocuri mari

Dumbrăvița, CF 414861, CF 414866
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -0.90 m

CLASIFICARE PĂMÂNTURI
SR EN ISO 14688-2/2005





5
Pământuri fine (praf şi argilă)

6
Pământuri mixte (pietriş argilos sau prăfos şi nisip)

7
Pământuri granulare (pietriş şi nisip)

DENUMIRE PAMÂNT / SOIL TYPE
ARGILĂ / CLAY - CI

Șef profil: Dr. ing. Alexandra CIOPEC
Laborant: Corina DUMITRAS

S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIŞOARA

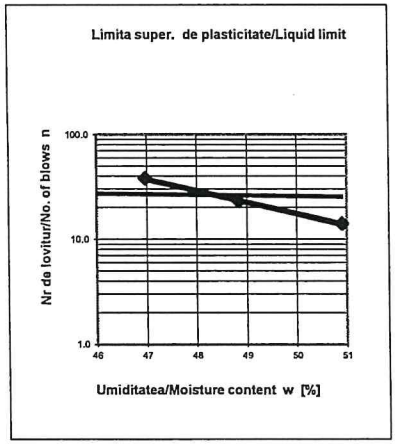
Dumbrăvița, CF 414861, CF 414866
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -0.90 m

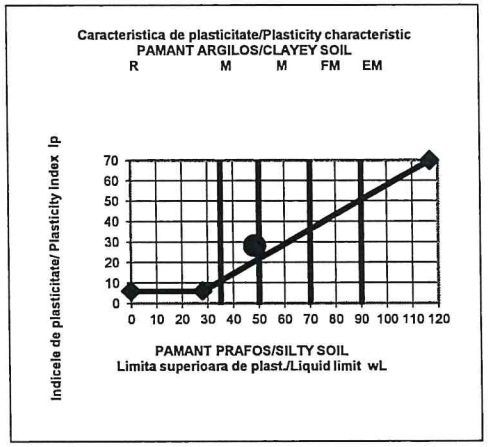
BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 2768 /24.09.2026

DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE / CONSISTENCY LIMITS TESTS

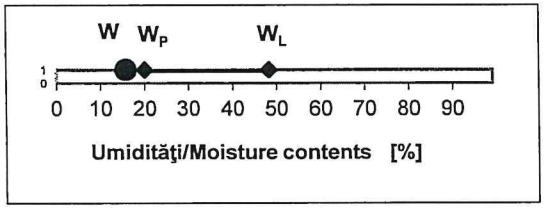
Conform/According to STAS 1913/4 - 86 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.4665/19.03.2026

	U.M.	1	2	3
m 1	g	32.1	32.0	28.9
m 2	g	25.9	25.7	23.3
m 3	g	12.7	12.8	12.3
w	%	47.0	48.8	50.9
Nr de lovituri/No. of blows	-	38.0	23.0	14.0





w_L= 48.3 %



	U.M.	1
m 1	g	32.5
m 2	g	30.2
m 3	g	18.7
w_P	%	20.0

w_P = 20.0 %

	U.M.	1
m 1	g	161.8
m 2	g	145.0
m 3	g	38.3
w	%	15.7

w = 15.7 %

Ic= 1.15

Ip= 28.3 %

Şef profil: Dr. ing. Alexandra CIOPEC
Laborant: Corina DUMITRAS

S.C. CARA SRL
Str. Filaret Barbu nr. 2
300193 Timişoara
RO60 RNCB 0255 1468 9495 0001
BCR, SUC. TIMIŞOARA
www.cara-geotehnica.ro
Lab.Aut.gr. II Profil GTF+Chimic - Aut. Nr. 2723/18.04.2017

O.R.C. J 35/986/1992
C.I.F. RO – 1820068
TEL. 0356-448979
MOB. 0722-573188
Fax 0356-410067
e-mail: office@cara-geo.ro

ALL CERT Nr. Certificat: 00122 ISO 9001: 2008
ALL CERT Nr. Certificat: 01029 ISO 14001: 2004

BULETIN DE ANALIZĂ nr. 25.493 / 2026

ANALIZE CHIMICE AGRESIVITATE SOL FAŢĂ DE BETON

Conform cerinţe standard NE 012 – 1 / 2007

Denumire lucrare : Analiză chimică – agresivitate sol față de beton pt. o probă din Dumbrăvița, CF 414861, CF 414866, jud. Timiș pentru proiectul „Actualizare P.U.Z. aprobat prin HCL Nr. 69/24.08.2020 – Zonă de locuințe colective”

Beneficiar : S.C. REAL PARTNER S.R.L.

Determinări		Valori de referinţă	Clasa de expunere	Metode de încercări de referinţă	Metode de încercări utilizate	UM	Rezultate	Clasa de expunere	Agresivitate chimică
Prelevare probă	Locul prelevării probelor : Dumbrăvița				-	-	-	-	-
	Adâncimea de prelevare : F 1 – 0,90 m								
	Data de prelevare : 11.09.2026								
Sulfaţi (SO_4^{2-})		≥ 2000 şi ≤ 3000 > 3000 şi ≤ 12000 > 12000 şi ≤ 24000	XA1 XA2 XA3	STAS 8601 - 70	Fotometrul HI 83200	mg/kg	950,0	-	Neagresivă
pH				ISO 4316	Fotometrul HI 83200	-	6,8	-	Neagresivă
Aciditate		> 200 Baumann Gully	XA1 XA2 XA3	DIN 4030-2	-	ml/kg	6,62	-	Neagresivă

Data : 16.09.2026 **Laborant** : Corina DUMITRAŞ **Şef profil:** ing. Oana-Loredana IOSU