ŞEDINȚA A FOST CONVOCATĂ CONFORM DISPOZIȚIEI PRIMARULUI CU NR. 308/21.08.2026

PROCES – VERBAL

Încheiat în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local Dumbrăvița din data de 27.08.2026, ora 17:00, desfășurată cu prezență fizică în sala de ședințe a Consiliului Local. La ședință participă din partea executivului: viceprimar Sergiu Grui, secretar general Diana Marinchi

Președinte de ședință – Farca Dorin

Președintele de ședință face apelul nominal al consilierilor locali, sunt prezenți 19 consilieri: Găină Petre, Făgăraș Țigriș Alexandru George, Oprescu Raul, Panait Irina, Daniela Toma, Popescu Liviu, Romanov Adriana, Lucian Ursulețu, Vlădescu Radu, Gorunescu Mihai, Ghiran Octavian, Daniela Teleagă, Zincă Ovidiu-Călin, Alina Sperlea, Caplat Alexandru, Ildiko Denes și Oltenacu Andrei.

Se dă citire la Convocatorul cu ordinea de zi, se supune la vot ordinea de zi, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru".

Se dă citire la suplimentarea ordinii de zi, se supune la vot suplimentarea ordinii de zi, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru".

Se dă citire la Convocatorul cu ordinea de zi împreună cu suplimentarea ordinii de zi, se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru".

Se supune la vot Procesul-verbal al ședinței ordinare de Consiliu Local din data de 30.07.2026, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru".

Se supune la vot Procesul-verbal al ședinței extraordinare de Consiliu Local din data de 10.08.2026, se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru".

Se supune la vot Procesul-verbal al ședinței extraordinare de Consiliu Local din data de 13.08.2026, se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru".

Președinte de ședință – propun să discutăm cererile cu persoanele care sunt prezente.

1.CERERI

- Cerere Zippel, topometrist Crașovan – ni se solicită încă un drum, parcelele care ar rezulta nu ar mai fi în regulă.

Viceprimar – noi vom face o ședință și vom discuta toate aceste aspecte. Vă invităm să discutăm în Comisia de urbanism. Trebuie să avem și noi niște discuții.

Cons. Găină – trebuie să veniți la noi să găsim o soluție.

Cons. Zincă – dumneavoastră veți veni la solicitare în ședință comisiei de urbanism.

Cons. Găină – vă vom suna când se va ține Comisia.

2. DIVERSE

dl. Ababei – azi am aflat că este ședință. PUZ, str. Nera, nu a înțeles nimeni despre ce este vorba. Vă pun la dispoziție niște planșe. Nu am reușit să discutăm despre acest PUZ și vrem să prezentăm 3 puncte despre acest PUZ. S-a emis deja PUZ-ul?

- Strada de 8 m;
- Strada este înfundată, se prevede pe altă stradă;
- Noua stradă se va colecta cu str. Nera care va deveni stradă colectoare, care este lângă str. Constructorilor.

Președinte de ședință – care este strada?
Cons. Găină – am discutat în Comisia de urbanism. Ați fost deja de 3 ori la noi. Ce doriți de la noi acum?
dl. Ababei – PUZ-ul va ajunge la aprobare în Consiliul Local. Nu știu varianta finală. Vrem să conștientizăm consilierii despre aspectele din acest PUZ.
Cons. Găină – ar fi bine să le aduceți pe toate. Simpla nemulțumire a unor cetățeni nu poate sta la baza modificării acestei documentații.
dl. Ababei – vrem respectarea legilor. Vrem acord noratial de la vecini. În alte situații s-a cerut acord notarial dacă se dorește o stradă colectoare. Așteptăm următoarele etape. În lipsa unui acord notarial, proprietarul nu va putea fi obligat să doneze.
Cons. Găină – va fi un drum de 12 metri, 6 metri va fi suportat de către proprietarii celor 2 PUZ-uri adiacente. Proprietarul terenului adiacent nu dorește să participe la PUZ. Noi nu îl putem forța să facem drumul de 12 metri. Pot să înțeleg care sunt rezervele dumneavoastră nu putem afecta dreptul de dispoziție al proprietarului PUZ-ului. Această documentație trebuie să ajungă până la capăt. Nu putem să-i refuzăm un drept pentru că nu ne convine.
Cons. Zincă – doar o completare. Trebuie să înțelegeți că nu va putea fi obligat cel care nu dorește să participe la PUZ. Ni se cere să fac corelare cu PUZ-urile existente. Se cere corelarea PUZ-urilor.
dl. Ababei – am dedus că există o înțelegere, se pune în balanță dreptul proprietarului de a face PUZ, dar nu se ia în calcul și prevederea legală pentru un drum de 12 metri. La fel a fost și str. Nera. Noi am cerut acord notarial că va accepta să doneze cei 6 metri. Dacă nu se știe, dacă nu face așa, vom ajunge peste 10 ani la un drum înfundat de 6 metri.
Viceprimar - La fel cum ziceau și colegii mei, și domnul care nu va fi de acord, atunci când va veni să facă PUZ-ul trebuie să respecte PUZ-ul aprobat anterior.
dl. Ababei – corelarea cu PUZ-ul și cele două străzi. La domnul de dinainte i-ați spus că se poate. Așa va fi și la noi.
Viceprimar – propunerea va trece prin toate etapele și colegii vor stabili ce este în regulă și ce nu. Această stradă din PUZ are 12 metri, că este toată din 6 metri de la un proprietar și ceilalți 6 metri de la celălalt. Dumneavoastră nu înțeleg de ce sunteți afectați cu acest PUZ. Nu ați făcut sesizări că sunt bălării sau terenuri ce sunt neîngrijite. Doresc să aducem același sprijin tuturor.
Sl. Ababei – nu înțeleg de ce se acceptă soluții de excepție parțiale.
Viceprimar – au trecut deja 4 ani. Nu vrem să expropriem.
Cons. Găină – ați spus că unii colegi empatizează. Personal sunt avocat de 22 de ani în Baroul Timiș. Nu o să fiu martor la încălcarea unui drept al unui cetățean.
dl. Coacă – sesizare
viceprimar – recalculăm care s-au făcut, poate am uitat să declarăm că avem toate utilitățile. Unii cetățeni au primit notificări că nu au fost declarate utilitățile. Doamna poate veni la primărie.
Cons. Zincă – doamna să facă o adresă și să ceară lămuriri referitoare la acest subiect.
Viceprimar:
– punctul 1: așteptăm aviz de la mediu, strada este prima în Lotul 5.

- punctul 2: trotuare, nu avem fonduri pentru a realiza trotuarele noi, avem lotul de trotuare și accesurile, vom include aceste străzi când vom avea fonduri. Vom încerca să le facem dar bugetul nu este nelimitat.
- punctul 3: nu s-a luat nicio decizie în Comisia de circulație?
Președinte de ședință – ați trimis vreo listă cu străzile?
dl. Coacă – nu, nu am făcut.
- punctul 4: administratorul public a făcut un anunț, se schimbă prioritatea, T. Vladimirescu va avea „cedează", prioritatea va fi dinspre str. Mureș spre str. Franyo Zoltan.
- punctul 5: situație soluție, vă vom indica soluțiile care se impun, noi avem un contract, avem bani, solicitările cetățenilor, i-am rugat să le refacă.
Președinte de ședință – înainte se făcea din elicopter, acum se face doar terestru. O dezinsecție ar trebui să fie făcută în fiecare curte.
Viceprimar – noi avem o firmă care folosește substanțe acreditate. Bugetul comunei este limitat, nu puteți înțelege că nu avem bani. Nu putem face o stropire în fiecare săptămână.
- punctul 6: sesizare SMTT traseu M45.
Viceprimar – vă vom trimite răspunsul nostru.
dl. Coacă – zona 8.
- punctul 7: pista de biciclete.
Viceprimar – încercăm pe PNRR după ce se va finaliza, vom încerca pe alte fonduri.
- punctul 9: situația ambroziei, monitorizarea.
Viceprimar – când avem un răspuns vă vom comunica.
- punctul 10: solicitarea se va discuta în Comisia de urbanism și către Biroul de urbanism. Mă bucur că reprezintă interes acest PUZ care va aduce un plus către bugetul comunei. Vor fi și locuri de muncă, ar trebui să fim mândri ca această firmă românească să facă o dezvoltare urbanistică aici. Noi vom susține acest proiect.
dl. Coacă – poate ar fi indicată o nouă întâlnire cu comisia. Să se ajungă la un numitor comun.
Viceprimar – acest PUZ va urma căile și etapele legale pentru a putea fi dezbătut.

1. Proiect de hotărâre nr.53573/05.06.2026 privind aprobare PUZ " Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii" , pentru imobilul identificat prin CF mr.413478 Dumbrăvița;
a. Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.1;
Aviz favorabil Comisia nr. 1.
Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru".

2. Proiect de hotărâre nr.63651/24.07.2026 privind aprobarea contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare furnizat de către societatea " Aqua Dumbrăvița " cu sediul în Comuna Dumbrăvița, Str. Creației, Nr.2S, având CIF RO 31394843, și a procentului de preluare apă uzată în sistemul de furnizare;
a. Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;
Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.
Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru".

3. Proiect de hotărâre nr.64486/30.07.2026 privind aprobarea participării UAT comuna Dumbrăvița, în calitate de proprietar al parcelei înscrise în CF nr.414992 Dumbrăvița, la elaborarea PUZ " Zonă predominant rezidențială – locuințe colective și dotări, servicii și comerț, și modificare PUZ aprobat prin HCL Dumbrăvița nr.60/16.12.2004
a. Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1 și nr.2;
Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisia nr. 2.
Viceprimar – este vorba despre un teren de-al comunei și se dorește să intrăm și noi în PUZ și vom discuta atunci despre ce este vorba.
Arhitect PUZ – se schimbă parcelarea, noua tramă stradală, se vor modifica toate aspectele și parcelarea.
Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru".

4. Proiect de hotărâre nr.68016/19.08.2026 privind aprobarea ajustării valorii contractului de execuție, pentru obiectivul de investiții : " Construire Școală Zona Cora, localitatea Dumbrăvița", proiect finanțat prin PNRR, în cadrul apelului de proiecte cu titlul : " Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi" finanțat prin componența C15-Educație;
a. Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1 și nr.2;
Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisia nr. 2.
Viceprimar – școala își va aștepta elevii din 7 septembrie. În urma recepționării lucrării am ajuns la această valoare.
Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru".

5. Proiect de hotărâre nr.68320/20.08.2026 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție : **" Modernizare Bulevard Ghioceilor",** proiect finanțat din bugetul local;
a. Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1 și nr.2;
Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisia nr. 2.
Cons. Ursulețu – proiectul este finanțat parțial din bugetul local, CJT co-finanțează cu 7 milioane de lei.
Viceprimar – așteptăm avizul de mediu și vom face demersurile pentru acest proiect.
Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru".

6. Proiect de hotărâre nr.68426/20.08.2026 privind aprobarea Devizului general pentru investiția **" Hală metalică pentru servicii de gospodărire comunală";**
a. Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1 și nr.2;
Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisia nr. 2.
Viceprimar – este vorba despre hala de la fostul Incubator, ea a fost depozitată lângă parcul fotovoltaic și vrem să punem pe poziție hala.
Cons. Zincă – apreciem valoarea mult mai aproape de realitate a devizului prezentat.
Se supune la vot, se votează cu 17 voturi „pentru", 1 vot „abținere" și 1 vot „împotrivă".

7. Proiect de hotărâre nr.68523/20.08.2026 privind modificarea și completarea HCL nr.186/18.12.2026 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare

de 17.000.000 lei;
a. Iniţiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;
Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.
Viceprimar – am făcut o modificare la câteva proiecte, am crescut la școala Cora, la școala din centru pentru eficientizare. Am modificat lista de investiții, nu se modifică suma. Toate proiectele sunt pe Anexă când aprobăm împrumuturile, nu luăm bani. Dacă avem nevoie pentru un proiect luăm suma necesară pe o anumită lună și plătim dobânda doar pentru suma pe care o luăm.
Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru".

1S.Proiect de hotărâre nr.69025/24.08.2026 privind declararea aparteneței la domeniul public al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului local Dumbrăvița, a bunurilor realizate în cadrul proiectului **"Extinderea rețelelor de apă uzată și a rețelelor de distribuție a apei din localitatea Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, jud. Timiș"**
Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița, Avizare : comisiile de specialitate nr.1 și nr.2 ;
Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisia nr. 2.
Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru".

8. Proiect de hotărâre nr.68573/20.08.2026 privind constatarea încetării de drept, prin demisie, a mandatului doamnei consilier local Panait Irina;
a. Iniţiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;
Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.
Viceprimar – doresc să mulțumesc colegei noastre.
Cons. Panait – a fost foarte fain, sunt optimistă, sper că ne vom mai intersecta.
Președinte de ședință – vă mulțumesc și vă urăm succes în activitatea următoare.
Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru".

CERERI:
1. Președinte de ședință – există un Regulament al comunității Dumbrăvița, este puțin în afara legii, rămâne să elaborăm un nou Regulament al Comunității pe viitor.
2. Președinte de ședință – dă citire, cetățeanul va trebui să facă sesizarea către primărie, terenul va trebui scos la licitație pentru concesiune sau închiriere.

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară ședința închisă, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință
✍ .....
Farca Dorin

Secretar general al U.A.T.
✍ .....
jr.drd. Ramona-Diana MARINCHI

APROBAT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL DIN DATA DE 24.09.2026

Nr. de consilieri prezenţi: 17
Aprobat cu 17 voturi „pentru",
Nr. voturi „abţineri" _____,
nr. voturi împotrivă _____,
Nr. de mandate în funcție : 18 consilieri locali