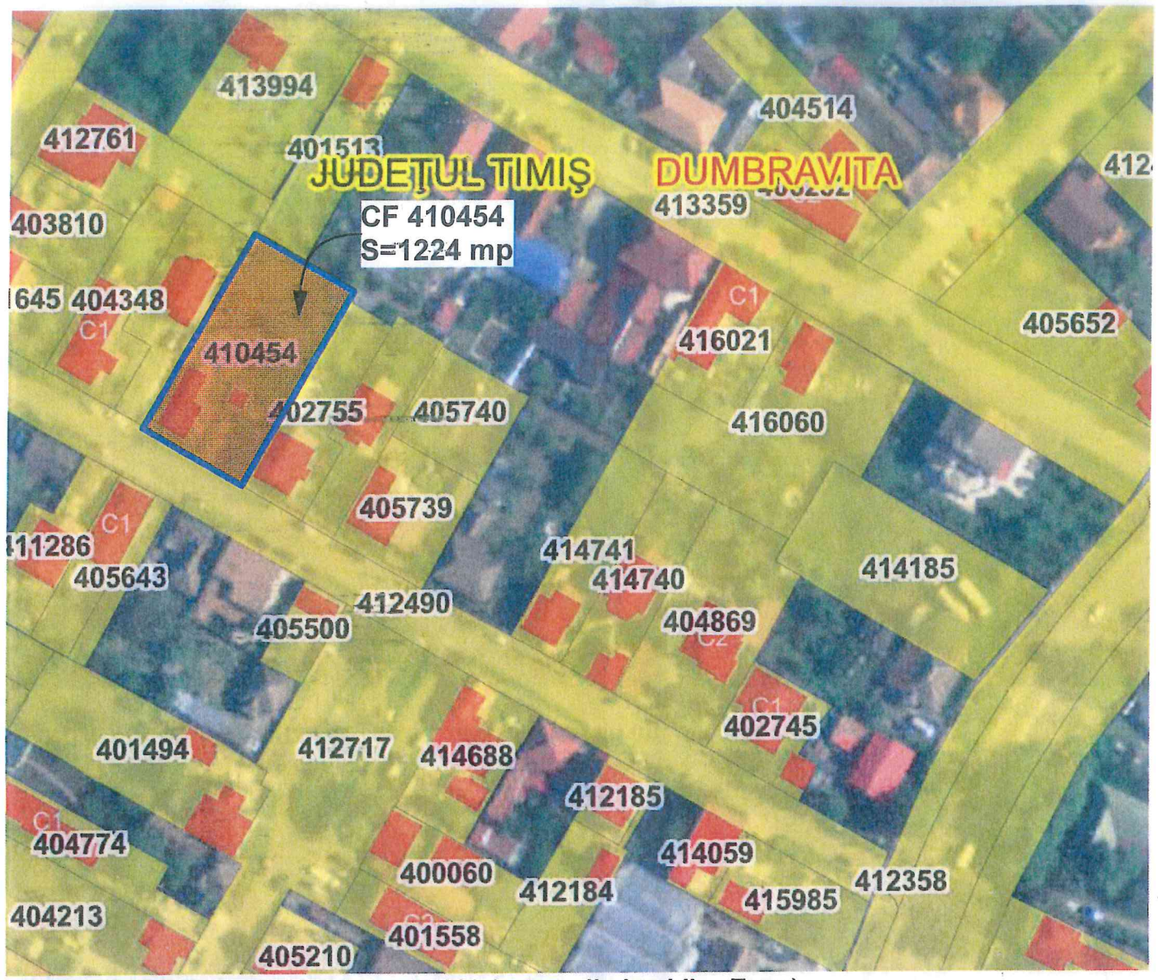
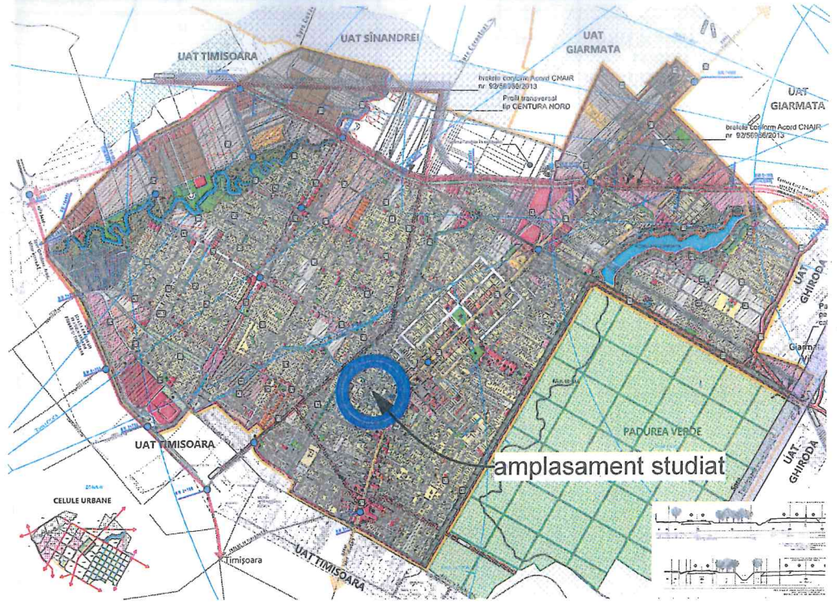
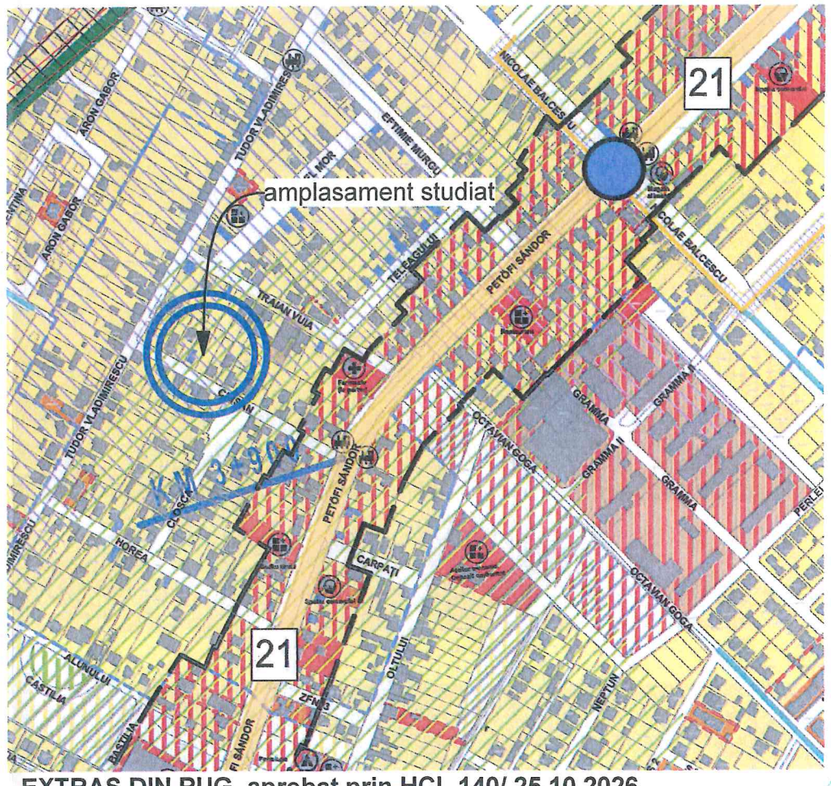


INCADRARE IN TERITORIU, sc. 1:2000 (extras din Imobile eTerra)



INCADRARE IN TERITORIU, sc. 1:10000 (extras din Imobile eTerra)





EXTRAS DIN PUG, aprobat prin HCL 140/ 25.10.2026

LEGENDA

- Limită UAT-uri vecine
- Limită UAT existenta
- Limită intravilan propusa
- Limită intravilan existent conform PUG 2002
- Limită UAT-uri vecine
- Limită zona centrala
- Limită zona mixtă
- Situri arheologice
- Padurea verde
- Servituți aeronautice
- Zona inundabila
- HCn, râu, lac
- Sit Natura 2000
- Zona predominant rezidențială regim redus de înălțime: maxim D(S) +P+1E
  locuințe unifamiliale (izolate, cuplate sau insiruite) și dotări aferente
- Zona predominant rezidențială regim redus de înălțime: maxim D(S) +P+2E+Er/M
  locuințe în condominiu (semicolective sau colective) și dotări aferente
- Zona predominant rezidențială regim redus de înălțime: maxim D(S) +P+2E+Er/M, reglementată prin PUZ
  locuințe în condominiu (semicolective sau colective) și dotări aferente
- Zone pentru instituții publice, servicii și dotări de interes public
- Zone pentru instituții publice, servicii și dotări de interes public
  Subzonă Agrement și sport
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități industriale
  Subzonă servicii aferente industriei
- Zona unități agricole
- Zona spații plantate, agrement, sport

MIERSIG, nr.166, jud. BIHOR, CUI RO3673486, J05/1140/1993, tel. 0727 793237
sc. horus s.r.l.

BENEFICIAR: MUCICĂ PAUL

AMPLASAMENT: DUMBRĂVȚA, STR. CRIȘAN, NR 12, jud. TIMIS

PR. NR.: 308/2026

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Silvia CRISAN	
PROIECTAT	arh. Silvia CRISAN	
DESENAT	arh. Silvia CRISAN	

DATA: 03.2026

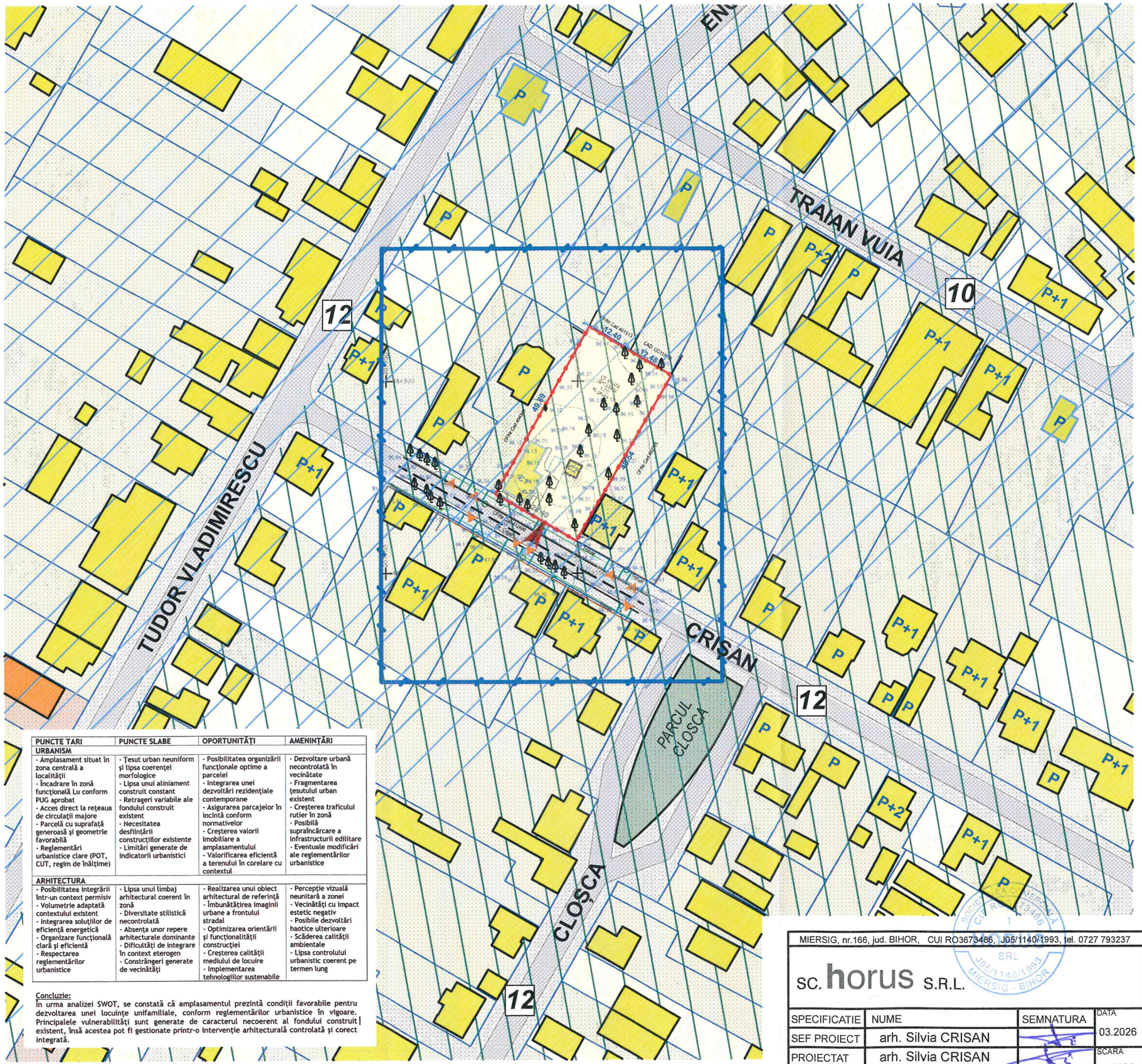
SCARA: -

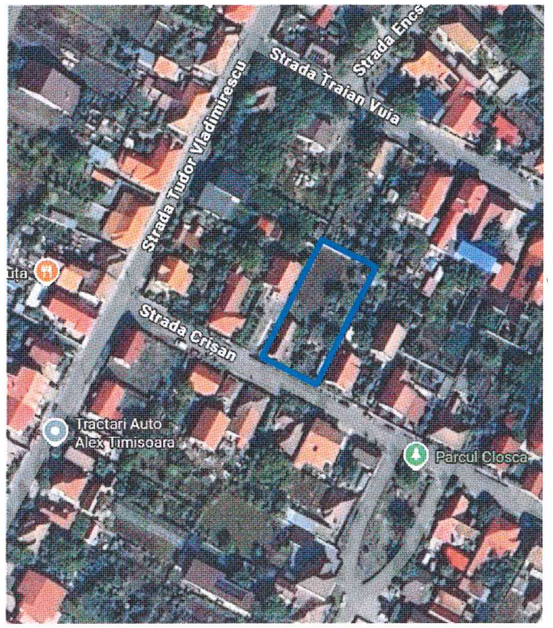
TITLUL PROIECTULUI: PUD - DESFIINTARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, GARAJ SI ANEXA

FAZA: PUD

TITLUL PLANSEI: INCADRARE IN LOCALITATE/ ZONA

PL. NR.: U01





LEGENDA :

LIMITE / ACCESE

- *Limita amplasament studiat prin PUD*
- *Limita zonei studiate*
- Limite cadastrale
- *Acces auto si pietonal existent pe parcela studiata*
- *Acces auto si pietonal existent pe parcelele vecine*

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- *Zona verde existenta*
- *Zona pentru locuinte*
- *Zona pentru locuinte cu functiuni complementare, P-P+2*
- *Drumuri existente*
- *Locuinta existenta*
- *Imobile servicii, existente*
- *Case existente cu caracter specific arhitecturii din zona Banatului de campie*
- *Zona insuficient deservita de spatii verzi*
- *Zona insuficient deservita de dotari, servicii*

CTS = 96.00

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE	OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
URBANISM			
- Amplasament situat în zona centrală a localității - Încadrare în zonă funcțională Lu conform PUG aprobat - Acces direct la rețeaua de circulații majore - Parcelă cu suprafață generoasă și geometrie favorabilă - Reglementări urbanistice clare (POT, CUT, regim de înălțime)	- Țesut urban neuniform și lipsa coerenței morfologice - Lipsa unui aliniament construit constant - Retrageri variabile ale fondului construit existent - Necesitatea desființării construcțiilor existente - Limitări generate de indicatorii urbanistici	- Posibilitatea organizării funcționale optime a parcelei - Integrarea unei dezvoltări rezidențiale contemporane - Asigurarea parcajelor în incintă conform normativelor - Creșterea valorii imobiliare a amplasamentului - Valorificarea eficientă a terenului în corelare cu contextul	- Dezvoltare urbană necontrolată în vecinătate - Fragmentarea țesutului urban existent - Creșterea traficului rutier în zonă - Posibilă supraîncărcare a infrastructurii edilitare - Eventuale modificări ale reglementărilor urbanistice
ARHITECTURA			
- Posibilitatea integrării într-un context permisiv - Volumetrie adaptată contextului existent - Integrarea soluțiilor de eficiență energetică - Organizare funcțională clară și eficientă - Respectarea reglementărilor urbanistice	- Lipsa unui limbaj arhitectural coerent în zonă - Diversitate stilistică necontrolată - Absența unor repere arhitecturale dominante - Dificultăți de integrare în context eterogen - Constrângeri generate de vecinătăți	- Realizarea unui obiect arhitectural de referință - Îmbunătățirea imaginii urbane a frontului stradal - Optimizarea orientării și funcționalității construcției - Creșterea calității mediului de locuire - Implementarea tehnologiilor sustenabile	- Percepție vizuală neunitară a zonei - Vecinătăți cu impact estetic negativ - Posibile dezvoltări haotice ulterioare - Scăderea calității ambientale - Lipsa controlului urbanistic coerent pe termen lung

Concluzie:
În urma analizei SWOT, se constată că amplasamentul prezintă condiții favorabile pentru dezvoltarea unei locuințe unifamiliale, conform reglementărilor urbanistice în vigoare. Principalele vulnerabilități sunt generate de caracterul necoerent al fondului construit existent, însă acestea pot fi gestionate printr-o intervenție arhitecturală controlată și corect integrată.

MIERSIG, nr.166, jud. BIHOR, CUI RO3673486, J05/1140/1993, tel. 0727 793237

sc. horus S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	TITLUL PROIECTULUI:
SEF PROIECT	arh. Silvia CRISAN		03.2026	PUD - DESFIINTARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, GARAJ SI ANEXA
PROIECTAT	arh. Silvia CRISAN		SCARA	TITLUL PLANSEI:
DESENAT	arh. Silvia CRISAN		1:1000	PLAN SITUATIE EXISTENTA

BENEFICIAR: MUCICĂ PAUL

AMPLASAMENT: DUMBRĂVȚA, STR. CRIȘAN, NR 12, jud. TIMIS

PR. NR.: 308/2026

FAZA: PUD

PL. NR.: U02

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE	OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
URBANISM			
- Amplasament situat în zona centrală a localității - Încadrare în zonă funcțională Lu conform PUG aprobat - Acces direct la rețeaua de circulații majore - Parcelă cu suprafață generoasă și geometrie favorabilă - Reglementări urbanistice clare (POT, CUT, regim de înălțime)	- Țesut urban neuniform și lipsa coerenței morfologice - Lipsa unui aliniament construit constant - Retrageri variabile ale fondului construit existent - Necesitatea desființării construcțiilor existente - Limitări generate de indicatorii urbanistici	- Posibilitatea organizării funcționale optime a parcelei - Integrarea unei dezvoltări rezidențiale contemporane - Asigurarea parcajelor în incintă conform normativelor - Creșterea valorii imobiliare a amplasamentului - Valorificarea eficientă a terenului în corelare cu contextul	- Dezvoltare urbană necontrolată în vecinătate - Fragmentarea țesutului urban existent - Creșterea traficului rutier în zonă - Posibilă supraîncărcare a infrastructurii edilitare - Eventuale modificări ale reglementărilor urbanistice
ARHITECTURA			
- Posibilitatea integrării într-un context permisiv - Volumetrie adaptată contextului existent - Integrarea soluțiilor de eficiență energetică - Organizare funcțională clară și eficientă - Respectarea reglementărilor urbanistice	- Lipsa unui limbaj arhitectural coerent în zonă - Diversitate stilistică necontrolată - Absența unor repere arhitecturale dominante - Dificultăți de integrare în context eterogen - Constrângeri generate de vecinătăți	- Realizarea unui obiect arhitectural de referință - Îmbunătățirea imaginii urbane a frontului stradal - Optimizarea orientării și funcționalității construcției - Creșterea calității mediului de locuire - Implementarea tehnologiilor sustenabile	- Percepție vizuală neunitară a zonei - Vecinătăți cu impact estetic negativ - Posibile dezvoltări haotice ulterioare - Scăderea calității ambientale - Lipsa controlului urbanistic coerent pe termen lung

Concluzie:
În urma analizei SWOT, se constată că amplasamentul prezintă condiții favorabile pentru dezvoltarea unei locuințe unifamiliale, conform reglementărilor urbanistice în vigoare. Principalele vulnerabilități sunt generate de caracterul necoerent al fondului construit existent, însă acestea pot fi gestionate printr-o intervenție arhitecturală controlată și corect integrată.



LEGENDA :

LIMITE / ACCESE

- *Limita amplasament studiat prin PUD*
- Limite cadastrale
- *Limita de construibilitate/ retrageri*
- *Acces auto si pietonal propus*
- *Acces auto si pietonal existent pe parcelele vecine*

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- *Zona verde existenta*
- *Zona pentru locuinte cu functiuni complementare, P-P+2*
- *Drumuri existente*
- *Cladiri existente*
- *Lu - Zona locuire unifamiliala si dotari aferente, maxim D(S)+P+1E+M/Er, conf. PUG*
- *Zona de implantare cladiri, propusa*
- *Case existente cu caracter specific arhitecturii din zona Banatului de campie*
- *Copaci existenti propusi pentru taiere*
- *Copaci existenti ce se pastreaza*
- *Copaci propusi*

CF 410454
BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	*%*	*mp*	*%*
Teren studiat	1224,0	100%	1224,0	100%
Zona ocupata de cladiri	99,90	8,16%	max. 428,4	max. 35%
Zona ocupata cu alei, terase, locuri de parcare (in interiorul parcelei)	48,60	3,97%	cca. 428,4	cca. 35%
Spatiu verde, amenajari peisagere (in interiorul parcelei)	1075,50	87,87%	min. 367,2	min. 30%

INDICI URBANISTICI EXISTENTI, conf. PUG, aprobat prin HCL 140/ 25.10.2023:

P.O.T.maxim = 35%
C.U.T.maxim = 1,05

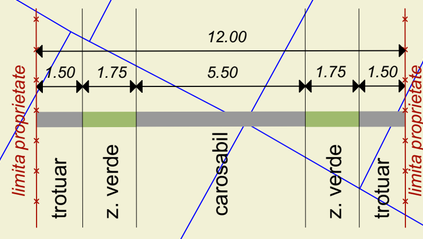
Regim maxim de inaltime: D(S)+P+1E+M/Er
Inaltime maxima la cornisa - 7,50 m
Inaltime maxima a cladirilor - 11,50 m
Zona verde in interiorul parcelei - min. 30%
Gradina de fatada - min. 60% din zona de retragere fata de aliniamentul stradal.

In faza de autorizare a constructiilor, DTAC, se va stabilii care din copacii existenti trebuie taiati, in functie de amplasarea constructiilor propuse.

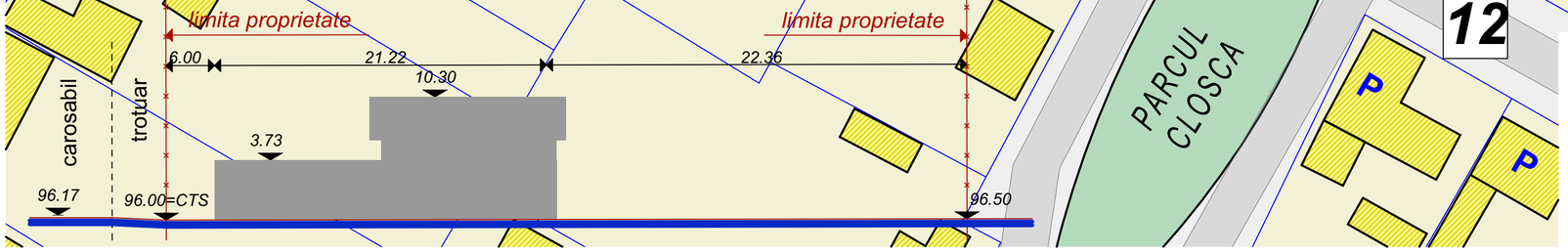
Autorizarea cladirilor va fi conditionata de plantarea de arbori/ copaci mari la strada si in interiorul parcelei astfel incat, copacii existenti pastrati, impreuna cu cei propusi, sa indeplineasca conditia de minim un copac la fiecare 100 mp de teren si minim un copac la fiecare 5 ml de aliniament stradal.

CTS = 96.00

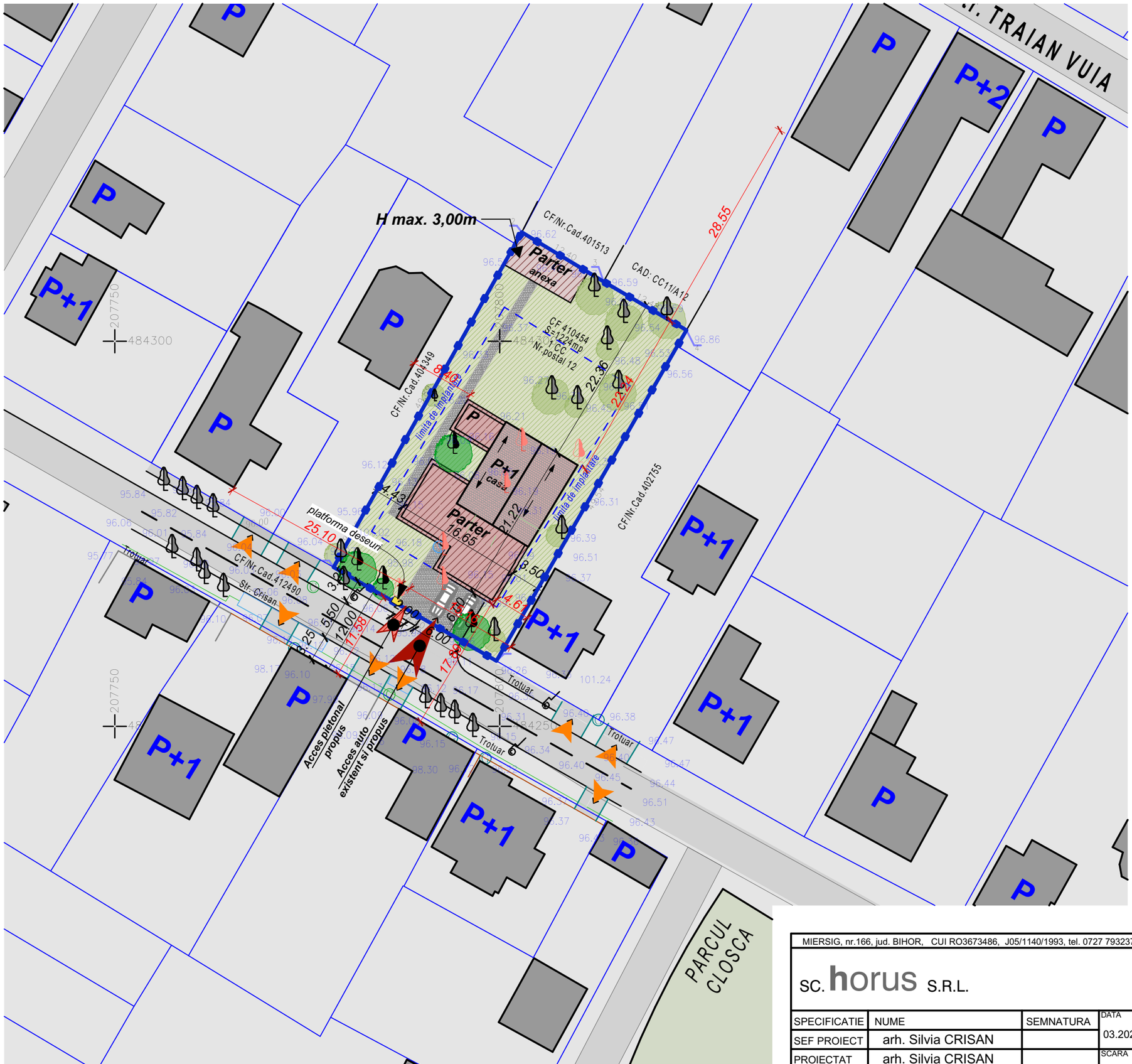
CF nr. 410454
S teren = 1224 mp
Reg. max. de inaltime conf. PUG D(S)+P+1E+M/Er
POT maxim propus = 35 %
CUT maxim propus 1,05



PROFIL STRADAT 12.00



MIERSIG, nr.166, jud. BIHOR, CUI RO3673486, J05/1140/1993, tel. 0727 793237				BENEFICIAR: MUCICĂ PAUL	PR. NR.: 308/2026
SC. horus S.R.L.				AMPLASAMENT: DUMBRĂVȚA, STR. CRIȘAN, NR 12, jud. TIMIS	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA 03.2026	TITLUL PROIECTULUI: PUD - DESFIINTARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, GARAJ SI ANEXA	FAZA: PUD
SEF PROIECT	arh. Silvia CRISAN				
PROIECTAT	arh. Silvia CRISAN		SCARA	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE	PL. NR.: U03
DESENAT	arh. Silvia CRISAN				





LEGENDA :

- *Limita amplasament studiat prin PUD*
- *Limite cadastrale*
- *Limita de construibilitate/ retrageri*
- *Acces auto si pietonal propus*
- *Copaci existenti propusi pentru taiere*
- *Copaci existenti ce se pastreaza*
- *Copaci propusi*
- *Zona verde existenta*
- *Zona verde amenajata in interiorul parcele*
- *Alei auto si pietonale amenajate in incinta*
- *Cladiri propuse*
- *Cladiri existente*
- *Zona de implantare cladiri, propusa*

Total copaci identificati: 17
Copaci taiati: 6
Copaci pastrati: 11
Copaci plantati: 4
Copaci rezultati: 15 (minim 12)

N

MIERSIG, nr.166, jud. BIHOR, CUI RO3673486, J05/1140/1993, tel. 0727 793237

SC. horus S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Silvia CRISAN	
PROIECTAT	arh. Silvia CRISAN	
DESENAT	arh. Silvia CRISAN	

DATA: 03.2026
SCARA: 1:500

BENEFICIAR: MUCICĂ PAUL

PR. NR.: 308/2026

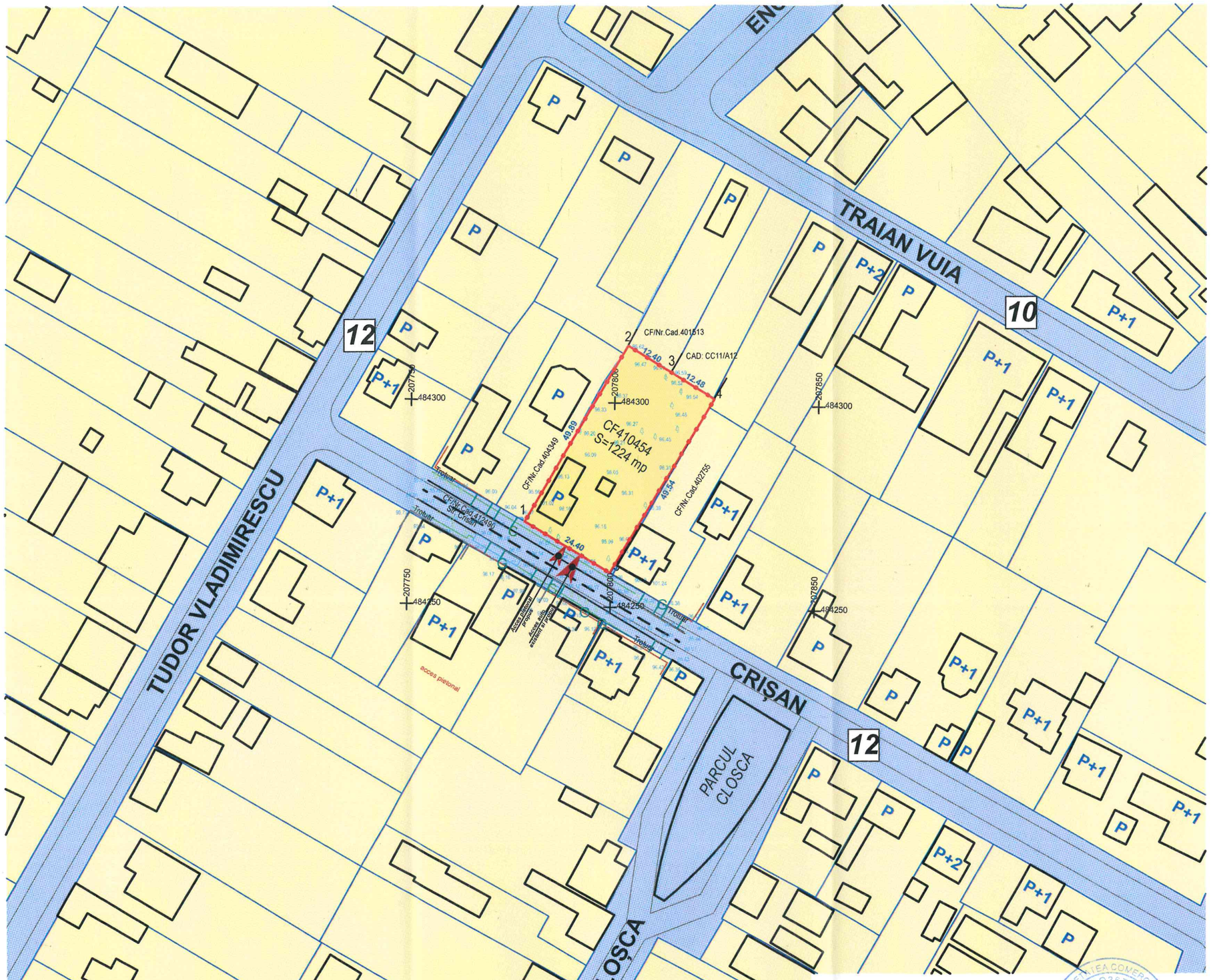
AMPLASAMENT: DUMBRĂVȚA, STR. CRIȘAN, NR 12, jud. TIMIS

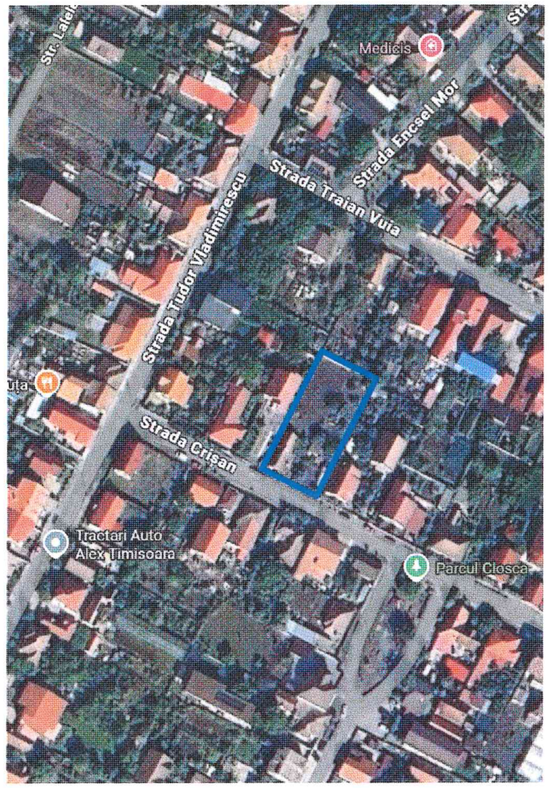
TITLUL PROIECTULUI: **PUD - DESFIINTARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, GARAJ SI ANEXA**

FAZA: PUD

TITLUL PLANSEI: PLAN MOBILARE PROPUSA

PL. NR.: U04





LEGENDA :

LIMITE / ACCESE

- *Limita amplasament studiat prin PUD*
- Limite cadastrale
- *Acces auto si pietonal existent*

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- *Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice*
- *Teren proprietate publica de interes local*

N

MIERSIG, nr.166, jud. BIHOR, CUI RO3673486, J05/1140/1993, tel. 0727 793237

sc. horus S.R.L.

BENEFICIAR: MUCICĂ PAUL				PR. NR.: 308/2026
AMPLASAMENT: DUMBRĂVȚA, STR. CRIȘAN, NR 12, jud. TIMIS				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA 03.2026	TITLUL PROIECTULUI: PUD - DESFIINTARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, GARAJ SI ANEXA
SEF PROIECT	arh. Silvia CRISAN			FAZA: PUD
PROIECTAT	arh. Silvia CRISAN		SCARA 1:1000	TITLUL PLANSEI: PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICAR
DESENAT	arh. Silvia CRISAN			PL. NR.: U05









MIERSIG, nr.166, jud. BIHOR, CUI RO3673486, J05/1140/1993, tel. 0727 793237

SC. horus S.R.L.

BENEFICIAR: MUCICĂ PAUL

PR. NR.: 308/2026

AMPLASAMENT: DUMBRĂVȚA, STR. CRIȘAN, NR 12, jud. TIMIS

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Silvia CRISAN	
PROIECTAT	arh. Dan Purice	
DESENAT	arh. Bianca Purice Azap	

DATA: 03.2026

SCARA:

TITLUL PROIECTULUI: PUD - DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ

FAZA: PUD

TITLUL PLANSEI: VOLUMETRIE PROPUSA

PL. NR.: U06

FOTO EXISTENT CASA C1







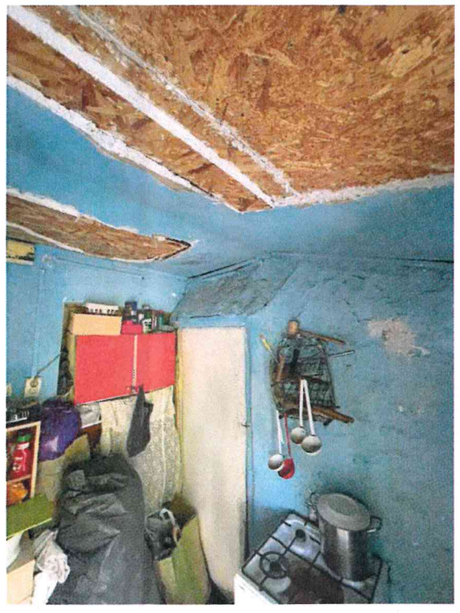
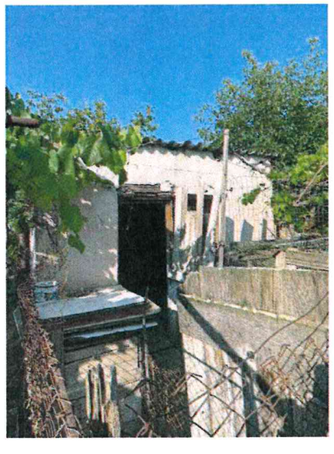
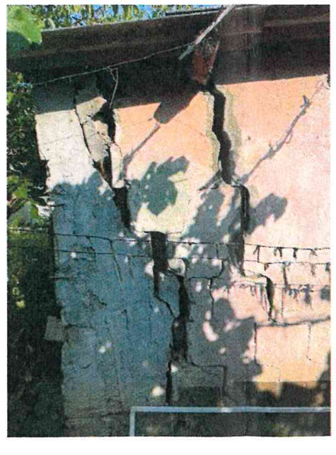




FOTO EXISTENT ANEXA C2

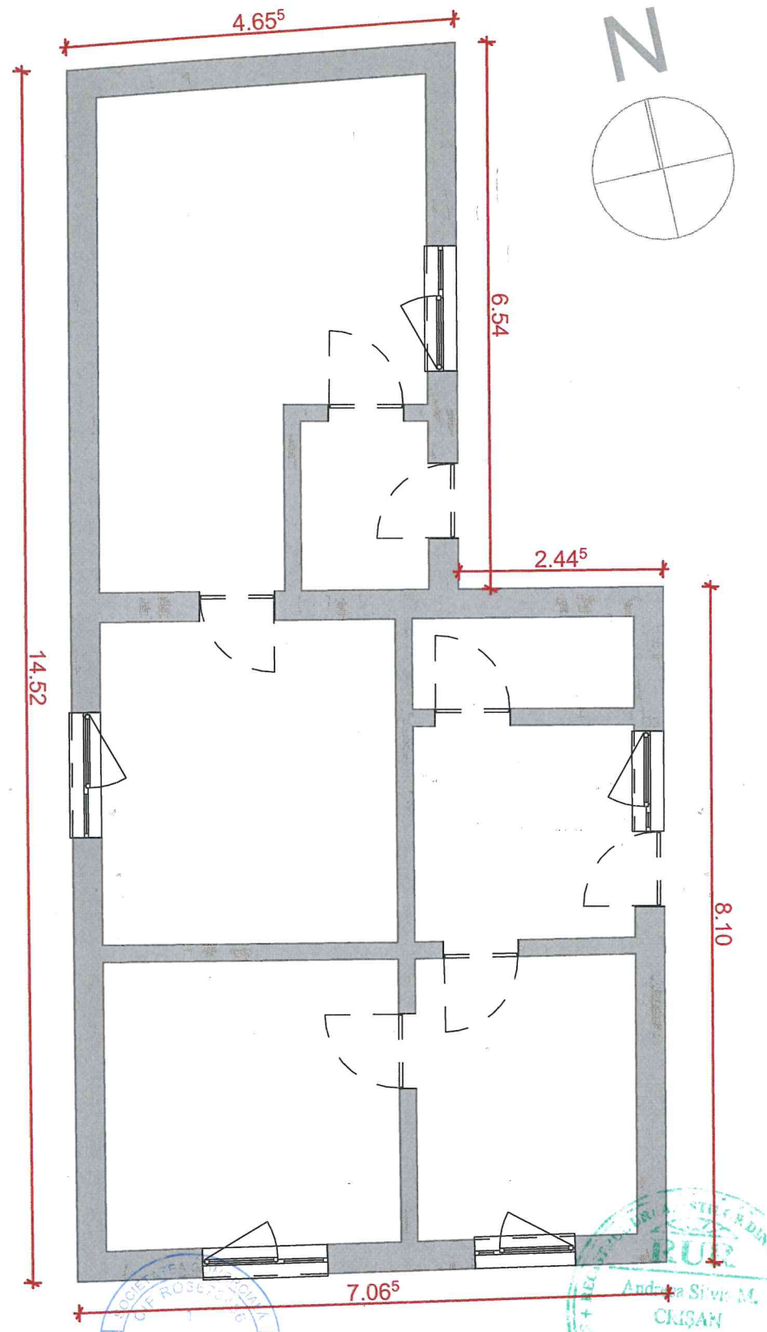




CASA C1 - imobil cu caracteristici specifice Banatului de Campie

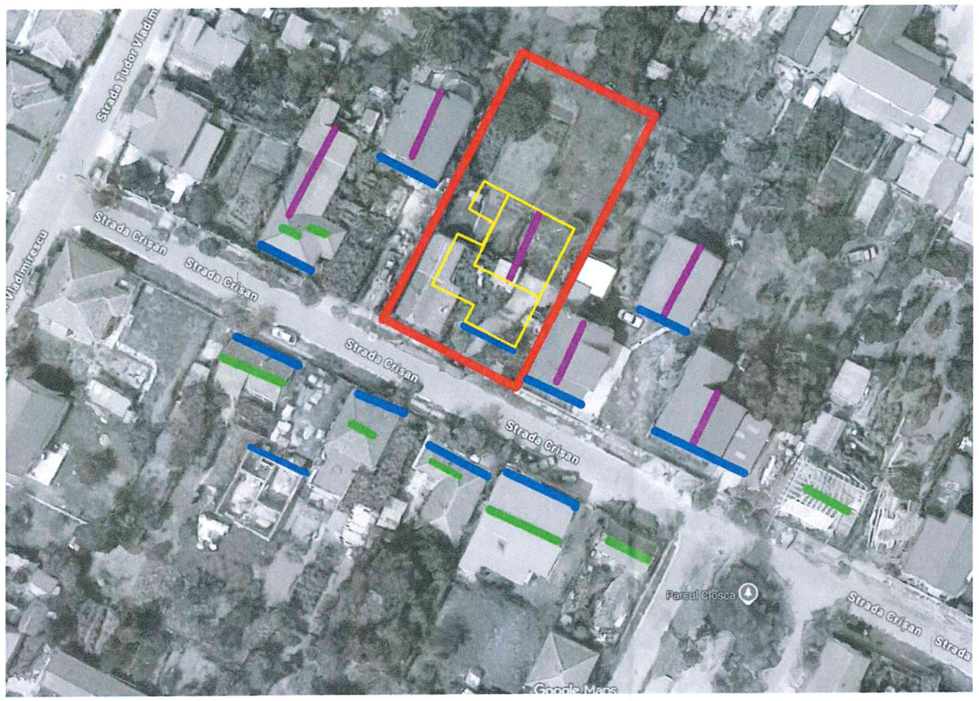
- **stare avansata de degradare**
- **fundatii compromise**
- **structura de lemn mancata de carii**
- **functionalitate interioara compromisa**
- **nu se poate salva/pastra decat cu costuri de investitie nejustificate**

PLAN CASA PROPUSA SPRE DEMOLARE



MIERSIG, nr.166, jud. BIHOR, CUI RO3673486, J05/1140/1993, tel. 0727 793237				BENEFICIAR: MUCICĂ PAUL	PR. NR.: 308/2026
SC. horus S.R.L.				AMPLASAMENT: DUMBRĂVȚA, STR. CRIȘAN, NR 12, jud. TIMIS	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA 03.2026	TITLUL PROIECTULUI: PUD - DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ	FAZA: PUD
SEF PROIECT	arh. Silvia CRISAN				
PROIECTAT	arh. Silvia CRISAN		SCARA	TITLUL PLANSEI: FOTOGRAFII CASA EXISTENTA	PL. NR.: U07
DESENAT	arh. Silvia CRISAN				

Cota 0.00 = 96.800 RMN CTN = 96.000 RMN CTS = 96.300 RMN











LEGENDA

- Parcela obiectivului propus
- Casa propusa
- Aliniamente/retrageri
- Orientare coame paralele cu drumul
- Orientare coame perpendiculare cu drumul

Integrarea construcției propuse în contextul construit existent

- Analiza frontului stradal evidențiază o țesătură construită eterogenă, caracterizată prin variații în ceea ce privește orientarea coamelor, retragerile față de aliniament și modul de generare volumetrică a construcțiilor. În ceea ce privește orientarea acoperișurilor, se observă lipsa unei reguli dominante, fiind identificate atât locuințe cu coama paralelă cu strada, cât și locuințe cu coama perpendiculară pe aceasta. În acest context, propunerea adoptă orientarea coamei perpendicular cu drumul, soluție care asigură o integrare firească în diversitatea existentă, menținând totodată o expresie arhitecturală coerentă.

- Referitor la retragerea față de aliniamentul stradal, Certificatul de Urbanism prevede o retragere de 6,00 m sau alinierea la construcțiile învecinate. Analiza situației existente relevă faptul că imobilele adiacente sunt amplasate la o distanță variabilă față de limita stradală, aproximativ 1,50–2,00 m, altele chiar la 20 - 22 m, fără a configura un aliniament clar definit. Prin urmare, proiectul propune respectarea retragerii de 6,00 m, conform prevederilor urbanistice, această opțiune fiind justificată funcțional prin posibilitatea amenajării unei zone de acces pentru autovehicule în incintă,către garaj, după poarta de acces.

- Din punct de vedere volumetric, construcțiile din vecinătate prezintă o varietate de compoziții, unele dezvoltând volume dominante către stradă, iar altele orientându-și masa construită către zona posterioară a lotului. Pornind de la această observație, propunerea urmărește realizarea unui volum unitar, a cărui organizare creează însă o percepție diferențiată: zona parterului este poziționată mai aproape de aliniamentul stradal, în timp ce volumul care include nivelul etajului este retras spre interiorul parcelei, asigurând un plus de intimitate spațiilor de locuit, în special dormitoarelor amplasate la acest nivel.

- Volumul parterului orientat către stradă este tratat cu acoperiș tip terasă, acesta fiind valorificat pentru amplasarea panourilor fotovoltaice. Totodată, orientarea coamei paralel cu strada permite configurarea unei șarpante cu pantă orientată spre sud, optimizând astfel randamentul sistemului de producere a energiei regenerabile.

- **Analiza fondului construit existent** evidențiază o dezvoltare neunitară a frontului stradal, caracterizată prin lipsa unui limbaj arhitectural coerent. Construcțiile prezintă orientări variate ale acoperișurilor, retrageri necorelate față de aliniament și soluții volumetrice disparate, fără elemente compoziționale comune care să genereze o imagine urbană unitară. Diversitatea necontrolată a materialelor, formelor și proporțiilor conduce la o percepție vizuală fragmentată și la diminuarea calității arhitecturale a ansamblului construit. În acest context, intervenția propusă urmărește să se integreze echilibrat în țesutul existent, propunând totodată o soluție coerentă și contemporană din punct de vedere arhitectural.







Note:
Prezenta plansa se citeste impreuna cu restul proiectului de arhitectura, instalatii si structura. La realizarea lucrarilor, se vor consulta caietele de sarcini aferente,pentru solutionarea eventualelor necorelari din cadrul proiectului, constructorul are obligatia sa solicite asistenta din partea proiectantilor. Personalul de executie are obligatia sa aplice in practica urmatoarele prevederi legale privind protectia muncii si PSI:
- Legea 90/96 a protectiei muncii si Normele metodologice de aplicare a ei.
- Ordinul 9/n/1993 al MLPTL - Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii.
- Normele specifice in vigoare de securitate a muncii.
- Normele generale de protectie a muncii elaborate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale in colaborare cu M.S.
Principalele masuri si actiuni pentru asigurarea protectiei, sigurantei si igienei muncii si PSI sunt:
- Luarea masurilor tehnice si organizatorice pentru asigurarea conditiilor de securitate a muncii. -Realizarea instructiunilor de protectie a muncii pentru intregul personal de executie si consemnarea acestui fapt in fisele individuale, semnate individual.
- Interzicerea accesului persoanelor straine in teritoriul zonei de lucru.
Instructajul de protectie se va referi cu prioritate la:
- semnalizarea si supravegherea lucrarilor
- lucrul la inaltime
- folosire sculelor, dispozitivelor si a altor utilaje de lucru.
Pe tot parcursul lucrarilor se vor respecta:
- Reglementarile de prevenire si stingere a incendiilor.
- Inainte de executarea unor operatiuni cu foc deschis se va efectua instructajul personalului care realizeaza aceste operatii, in conformitate cu prevederile Normativului C300 de prevenire si stingere a incendiilor.

CLASA DE IMPORTANTA D
CATEGORIA DE IMPORTANTA 4

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. 313 DESIGN ADDICTION STUDIO S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

SC 313 DESIGN ADDICTION STUDIO SRL
Reg. Com. J35/2330/10.06.2021,
CIF 44418499

Str. Drubeta, Nr. 74, Ap. 12, Timisoara, Timis

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Arh. Purice Dan	
PROIECTAT	Arh. Dan Purice, arh. Bianca Purice Azap	
DESENAT	Arh. Dan Purice, arh. Bianca Purice Azap	

Scara:

Data: 24/08/2026

Beneficiar: PAUL MUCICA	Nr. proiect: 07 /23.07.2025
Titlu Poiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, GARAJ SI ANEXA	Faza proiect: P.U.D + D.T.A.C.
Amplasament: DUMBRAVITA, STRADA CRISAN, 12, CF 410454.	Nr. plansa: A.0.1
Titlu Plansa: Studiu integrare in zona	Revizie:

Cota 0.00 = 96.800 RMN CTN = 96.000 RMN CTS = 96.300 RMN



Note:
Prezenta plansa se citeste impreuna cu restul proiectului de arhitectura, instalatii si structura. La realizarea lucrarilor, se vor consulta caietele de sarcini aferente.pentru solutionarea eventualelor necorelari din cadrul proiectului, constructorul are obligatia sa solicite asistenta din partea proiectantilor. Personalul de executie are obligatia sa aplice in practica urmatoarele prevederi legale privind protectia munciiSI:
- Legea 90/96 a protectiei muncii si Normele metodologice de aplicare a ei.
- Ordinul 9/n/1993 al MLPTL - Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii.
- Normele specifice in vigoare de securitate a muncii.
- Normele generale de protectie a muncii elaborate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale in colaborare cu M.S.
Principalele masuri si actiuni pentru asigurarea protectiei, sigurantei si igienei muncii si PSI sunt:
- Luarea masurilor tehnice si organizatorice pentru asigurarea conditiilor de securitate a muncii. -Realizarea instructiunilor de protectie a muncii pentru intregul personal de executie si consemnarea acestui fapt in fisele individuale, semnate individual.
- Interzicerea accesului persoanelor straine in teritoriul zonei de lucru.
Instructajul de protectie se va referi cu prioritate la:
- semnalizarea si supravegherea lucrarilor
- lucrul la inaltime
- folosire sculelor, dispozitivelor si a altor utilaje de lucru.
Pe tot parcursul lucrarilor se vor respecta:
- Reglementarile de prevenire si stingere a incendiilor.
- Inainte de executarea unor operatiuni cu foc deschis se va efectua instructajul personalului care realizeaza aceste operatii, in conformitate cu prevederile Normativului C300 de prevenire si stingere a incendiilor.

CLASA DE IMPORTANTA D
CATEGORIA DE IMPORTANTA 4

Această documentaţie este proprietatea intelectuală a S.C. 313 DESIGN ADDICTION STUDIO S.R.L. şi intră sub incidenţa legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parţială sau în totalitate a documentaţiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menţionate.

SC 313 DESIGN ADDICTION STUDIO SRL
Reg. Com. J35/2330/10.06.2021,
CIF 44418499

Str. Drubeta, Nr. 74, Ap. 12, Timisoara, Timis

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Arh. Purice Dan	
PROIECTAT	Arh. Dan Purice, arh. Bianca Purice Azap	
DESENAT	Arh. Dan Purice, arh. Bianca Purice Azap	

Scara:

Data: 24/08/2026

Beneficiar:
PAUL MUCICA

Nr. proiect:
07 /23.07.2025

Titlu Poiect:
DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, GARAJ SI ANEXA

Faza proiect:
P.U.D + D.T.A.C.

Amplasament:
DUMBRAVITA, STRADA CRISAN, 12, CF 410454.

Nr. plansa:
A.0.2

Titlu Plansa: Studiu integrare in zona - Volumetrie

Revizie:

Cota 0.00 = 96.800 RMN CTN = 96.000 RMN CTS = 96.300 RMN



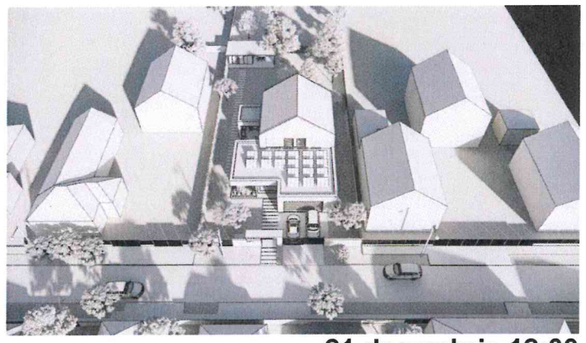
21 decembrie 9:00



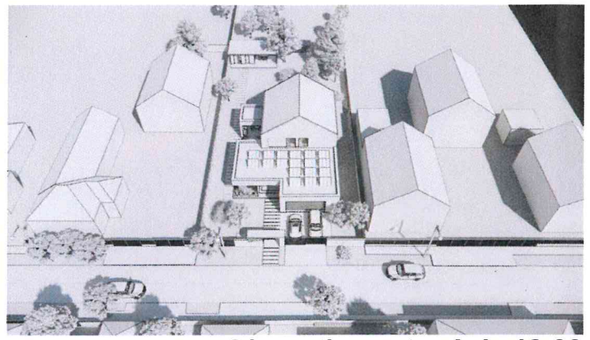
21 martie-septembrie 7:00



21 iunie 6:00



21 decembrie 12:00



21 martie-septembrie 12:00



21 iunie 12:00



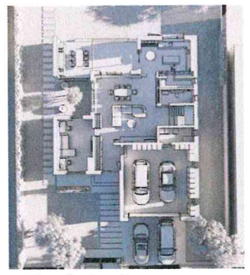
21 decembrie 16:00



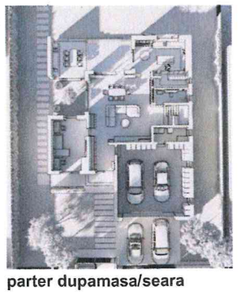
21 martie-septembrie 18:00



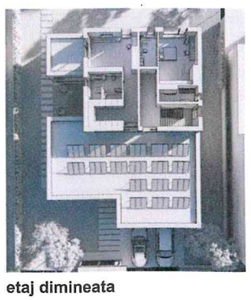
21 iunie 20:00



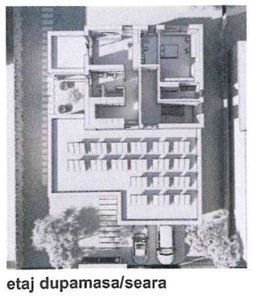
parter dimineata



parter dupamasa/seara



etaj dimineata



etaj dupamasa/seara

Studiul de însorire

Studiul de însorire a fost realizat prin analizarea relației dintre construcția propusă și fondul construit existent, ținând cont de amplasarea construcțiilor învecinate și de orientarea cardinală a parcelei. În vecinătatea din dreapta, construcția existentă este amplasată la o distanță redusă față de limita de proprietate, fapt ce influențează accesul luminii naturale asupra amplasamentului studiat.

Configurarea volumetrică propusă, prin retragerea volumului etajului spre partea posterioară a parcelei, contribuie la îmbunătățirea condițiilor de iluminare naturală. Această soluție permite pătrunderea luminii solare în orele dimineții asupra construcției propuse, reducând efectul de umbrire generat de clădirea învecinată.

Totodată, retragerea volumului superior limitează impactul construcției propuse asupra vecinătății, astfel încât, în intervalul orelor de după-amiază, umbrirea asupra proprietății învecinate este diminuată. Soluția adoptată asigură un echilibru între integrarea volumetrică în context și menținerea unor condiții optime de însorire atât pentru parcela studiată, cât și pentru vecinătăți.

Organizarea și iluminarea naturală a spațiilor

PARTER
- Organizarea spațiilor interioare urmărește valorificarea luminii naturale pe parcursul întregii zile, în funcție de utilizarea fiecărei zone.
- La parter, zona de zi beneficiază de lumină naturală dimineața prin ferestrele orientate spre est și nord-est, iluminarea fiind amplificată prin casa scării și prin relația deschisă dintre bucătărie și living, realizată prin ușă culisantă vitrată.
- La prânz, aportul de lumină este completat prin zona accesului și prin suprafața vitrată dinspre vest, concepută pentru a permite iluminarea indirectă și pentru a limita supraîncălzirea spațiului interior.
- Spre seară, vitrajul orientat spre vest permite pătrunderea luminii de apus, contribuind la iluminarea și încălzirea naturală a livingului și bucătăriei.
- Biroul este amplasat pe latura sudică, beneficiind de lumină naturală constantă, favorabilă activităților de lucru.

ETAJ
- La etaj, dormitoarele sunt orientate spre nord–nord-est, beneficiind de lumină naturală difuză și de aportul luminii de răsărit în prima parte a zilei, asigurând un ambient luminos și confort vizual constant. Dormitorul matrimonial este poziționat pentru a valorifica lumina caldă a apusului, contribuind la confortul ambiental al spațiului.

- Poziționarea casei scării pe latura estică permite captarea luminii naturale și distribuirea acesteia către hol și living.

Note:
Prezenta plansa se citeste impreuna cu restul proiectului de arhitectura, instalatii si structura. La realizarea lucrarilor, se vor consulta caietele de sarcini aferente.pentru solutionarea eventualelor necorelari din cadrul proiectului, constructorul are obligatia sa solicite asistenta din partea proiectantilor. Personalul de executie are obligatia sa aplice in practica urmatoarele prevederi legale privind protectia muncii si PSI:
- Legea 90/96 a protectiei muncii si Normele metodologice de aplicare a ei.
- Ordinul 9/n/1993 al MLPTL - Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii.
- Normele specifice in vigoare de securitate a muncii,
- Normele generale de protectie a muncii elaborate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale in colaborare cu M.S.
Principalele masuri si actiuni pentru asigurarea protectiei, siguantei si igienei muncii si PSI sunt:
- Luarea masurilor tehnice si organizatorice pentru asigurarea conditiilor de securitate a muncii. -Realizarea instructiunilor de protectie a muncii pentru intregul personal de executie si consemnarea acestui fapt in fisele individuale, semnate individual.
- Interzicerea accesului persoanelor straine in teritoriul zonei de lucru.
Instructajul de protectie se va referi cu prioritate la:
- semnalizarea si supravegherea lucrarilor
- lucrul la inaltime
- folosire sculelor, dispozitivelor si a altor utilaje de lucru.
Pe tot parcursul lucrarilor se vor respecta:
- Reglementarile de prevenire si stingere a incendiilor.
- Inainte de executarea unor operatiuni cu foc deschis se va efectua instructajul personalului care realizeaza aceste operatii, in conformitate cu prevederile Normativului C300 de prevenire si stingere a incendiilor.

CLASA DE IMPORTANTA D
CATEGORIA DE IMPORTANTA 4

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. 313 DESIGN ADDICTION STUDIO S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

SC 313 DESIGN ADDICTION STUDIO SRL
Reg. Com. J35/2330/10.06.2021,
CIF 44418499
Str. Drubeta, Nr. 74, Ap. 12, Timisoara, Timis

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:15.94
SEF PROIECT	Arh. Purice Dan		
PROIECTAT	Arh. Dan Purice, arh. Bianca Purice Azap		Data: 24/08/2026
DESENAT	Arh. Dan Purice, arh. Bianca Purice Azap		

Beneficiar: PAUL MUCICA	Nr. proiect: 07 /23.07.2025
Titlu Poiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, GARAJ SI ANEXA	Faza proiect: P.U.D + D.T.A.C.
Amplasament: DUMBRAVITA, STRADA CRISAN, 12, CF 410454.	Nr. plansa: A.0.3
Titlu Plansa: Studiu insorire	Revizie:

Cota 0.00 = 96.800 RMN CTN = 96.000 RMN CTS = 96.300 RMN



Note:
Prezenta plansa se citeste impreuna cu restul proiectului de arhitectura, instalatii si structura. La realizarea lucrarilor, se vor consulta caietele de sarcini aferente.pentru solutionarea eventualelor necorelari din cadrul proiectului, constructorul are obligatia sa solicite asistenta din partea proiectantilor. Personalul de executie are obligatia sa aplice in practica urmatoarele prevederi legale privind protectia munciisi PSI:
- Legea 90/96 a protectiei muncii si Normele metodologice de aplicare a ei.
- Ordinul 9/n/1993 al MLPTL - Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii.
- Normele specifice in vigoare de securitate a muncii.
- Normele generale de protectie a muncii elaborate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale in colaborare cu M.S.
Principalele masuri si actiuni pentru asigurarea protectiei, sigurantei si igienei muncii si PSI sunt:
- Luarea masurilor tehnice si organizatorice pentru asigurarea conditiilor de securitate a muncii. -Realizarea instructiunilor de protectie a muncii pentru intregul personal de executie si consemnarea acestui fapt in fisele individuale, semnate individual.
- Interzicerea accesului persoanelor straine in teritoriul zonei de lucru.
Instructajul de protectie se va referi cu prioritate la:
- semnalizarea si supravegherea lucrarilor
- lucrul la inaltime
- folosire sculelor, dispozitivelor si a altor utilaje de lucru.
Pe tot parcursul lucrarilor se vor respecta:
- Reglementarile de prevenire si stingere a incendiilor.
- Inainte de executarea unor operatiuni cu foc deschis se va efectua instructajul personalului care realizeaza aceste operatii, in conformitate cu prevederile Normativului C300 de prevenire si stingere a incendiilor.

CLASA DE IMPORTANTA D
CATEGORIA DE IMPORTANTA 4

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. 313 DESIGN ADDICTION STUDIO S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

SC 313 DESIGN ADDICTION STUDIO SRL
Reg. Com. J35/2330/10.06.2021,
CIF 44418499

Str. Drubeta, Nr. 74, Ap. 12, Timisoara, Timis

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	Arh. Purice Dan		
PROIECTAT	Arh. Dan Purice, arh. Bianca Purice Azap		Data: 24/08/2026
DESENAT	Arh. Dan Purice, arh. Bianca Purice Azap		

Beneficiar:
PAUL MUCICA

Nr. proiect:
07 /23.07.2025

Titlu Poiect:
DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, GARAJ SI ANEXA

Faza proiect:
P.U.D + D.T.A.C.

Amplasament:
DUMBRAVITA, STRADA CRISAN, 12, CF 410454.

Nr. plansa:
A.0.5

Titlu Plansa: Desfasurata stradala

Revizie: