Str. Petőfi Sándor nr. 31
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
web: www.primaria-dumbravita.ro

Nr. 80324 din din 13.10.2026

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 80324 din 13.10.2026, privind elaborarea PUD „Construire locuință unifamilială P+1E, garaj și anexă”, pentru imobilul-teren identificat prin C.F. nr. 410454, proiect nr. 308-2026, elaborat de către S.C. HORUS S.R.L., arh. Crișan Silvia, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local,

Luând act de:

- Adresa cu nr. 62890 din 24.07.2026 și adresa cu nr. 64633 din 31.07.2026;

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici asupra principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, în baza cererilor nr. 62890 din 22.07.2026 , formulate de Mucică Paul, pentru aprobarea PUD menționat, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 778 din 29.09.2025 cu titular Mucică Paul, Serviciul de Urbanism a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001, modificată ulterior.

Astfel, în Certificatul de Urbanism menționat s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale Imobilului – teren cu suprafața 1224 mp, proprietar Mucică Paul în scopul solicitării aprobării PUD „Construire locuință unifamilială P+1E, garaj și anexă”. S-au obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 778 din 29.09.2025: Aviz tehnic arhitect-șef nr. 6 din 08.06.2026; Aviz Aqua Dumbrăvița nr. 10857 din 19.06.2026; Aviz

Str. Petőfi Sándor nr. 31
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
web: www.primaria-dumbravita.ro

Delgaz nr. 215425437 din 25.06.2026; Aviz Rețele Electrice Banat S.A. nr. 30981605 din 06.07.2026; Aviz Direcția Județeană de Mediu Timiș 3037/R./25.06.2026; Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 15547/652/C/14.07.2026; Notificare Ministerul Afacerilor Interne cu nr. 4341476 din 18.06.2026; Aviz Comisia de circulație nr. 46246 din 02.06.2026; Aviz IPJ Timiș nr 539557 din 17.06.2026; Proces verbal de recepție OCPI nr. 513/2026; Raportul informării și consultării publicului nr. 52566/02.06.2026.

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada 15.05.2026-30.05.2026. Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit. a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 64238 din 29.07.2026 privind elaborarea PUD „Construire locuință unifamilială P+1E, garaj și anexă”, intravilan, Dumbrăvița, C.F. nr. 410454 în forma redactată.

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

Inițiator,

Primarul comunei Dumbrăvița

Horia-Grigore BUGARIN