Str. Petőfi Sándor nr. 31
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
web: www.primaria-dumbravita.ro

Nr. 80323 din 13.10.2026

Primarul Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea PUD „Construire locuință unifamilială P+1E, garaj și anexă”, pentru imobilul-teren identificat prin C.F. nr. 410454, pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 80324 din 13.10.2026.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 243 alin. (1) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 582 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, potrivit căruia procedurile de elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism demarate anterior intrării în vigoare a Codului rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora;
- art. 47, art. 56 și anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în forma în vigoare la data inițierii procedurii;
- Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița nr. 140/25.10.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Dumbrăvița și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.
- Tratatul Uniunii Europene, privind reforma administrației publice, pentru aplicarea principiului subsidiarității consacrat și de Carta Autonomiei Locale prin adaptarea cadrului legal național la legislația europeană, astfel ca deciziile să fie luate cât mai aproape posibil de cetățeni;
- Agenda Teritorială 2030-*A Future for All Places*;
- Pactul de la Amsterdam (Agenda urbană a UE);
- Noua Chartă de la Leipzig –2020;
- Convenția Europeană a Peisajului, Florența 2000;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 80324 din 13.10.2026 la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre.
- Raportul de specialitate al arhitectului-șef înregistrat cu nr. 80325 din 13.10.2026,

Str. Petőfi Sándor nr. 31
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
web: www.primaria-dumbravita.ro

- Adresa cu nr. 62890 din 24.07.2026, 64633 din 31.07.2026 ;
- Cererea cu nr. 62890 din 22.07.2026;
- Certificatul de Urbanism 778 din 29.09.2025,
- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism 778 din 29.09.2025:
  - Aviz tehnic arhitect-șef nr. 6 din 08.06.2026
  - Aviz Aqua Dumbrăvița nr. 10857 din 19.06.2026 cu condiții: la execuție dacă se avariază rețelele sau branșamente de apă canal se vor remedia pe cheltuiala executantului.
  - Aviz Delgaz nr. 215425437 din 25.06.2026 cu condiții: se va ține cont de lucrările Delgaz Grid S.A. de modernizare rețea gaze naturale aflate în derulare, în vederea corelării acestora cu lucrările ce fac obiectul prezentului aviz.
  - Aviz Rețele Electrice Romania S.A. nr. 30981605 din 06.07.2026, cu condiția respectării culoarului de trecere al LEA 0,4 kV de 1m în plan orizontal și vertical față de conductoarele extreme/stâlpi din LEA 0,4 kV existentă în care este interzisă executarea oricărei construcții, împrejmuiri, zone de agrement, parcaje, depozitarea de materiale, echipamente sau deșeuri
  - Aviz Direcția Județeană de Mediu Timiș 3037/R./25.06.2026 cu mențiunea că pentru PUD „Construire locuință unifamilială P+1E, garaj și anexă” nu este necesară derularea procedurii de reglementare, conform H.G. nr 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.
  - Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 15547/652/C/14.07.2026 cu condiția: la construire, clădirile se vor implanta astfel încât să se asigure însorirea încăperilor de locuit din imobilul propus și din imobilele învecinate, cel puțin 1 ½ ore la solstițiul de iarnă.
  - Notificare Ministerul Afacerilor Interne cu nr. 4341476 din 18.06.2026
  - Aviz Comisia de circulație nr. 46246 din 02.06.2026 cu condiția obținerii avizului eliberat de către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș-Serviciul Rutier
  - Aviz IPJ Timiș nr 539557 din 17.06.2026 cu condițiile: Mijloacele de semnalizare rutieră propuse a fi amplasate trebuie realizate cu respectarea SR 1848-1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015, prezentul aviz este valabil numai împreună cu acordul eliberat de administratorul drumului public,
  - Proces verbal de recepție OCPI nr. 513/2026.
- Raportul informării și consultării publicului nr. 52566/02.06.2026. Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție și nu s-au înregistrat adrese referitoare la acest PUD.

În temeiul art.139, alin. (1), art. 196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă PUD **„Construire locuință unifamilială P+1E, garaj și anexă”** pe terenul înscris pentru terenul situat în intravilanul comunei Dumbrăvița, identificat prin C.F. nr. 410454, nr. cadastral 410454, în suprafață de 1224 mp, având ca beneficiar pe Mucică Paul. Documentația P.U.D., Regulamentul Local de Urbanism aferent și planșele de reglementări fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Durata de valabilitate a acestui PUD este de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului de urbanism.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;

Str. Petőfi Sándor nr. 31
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
web: www.primaria-dumbravita.ro

- Compartimentul de urbanism;
- Beneficiarului Mucică Paul;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița
Horia-Grigore BUGARIN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița
Ramona Diana MARINCHI

L.S.