

ȘEDINȚA A FOST CONVOCATĂ CONFORM DISPOZIȚIEI PRIMARULUI CU NR. 276/24.07.2026**PROCES – VERBAL**

Încheiat în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local Dumbrăvița din data de 30.07.2026, ora 17:00, desfășurată cu prezență fizică în sala de ședințe a Consiliului Local. La ședință participă din partea executivului: primar Horia Bugarin, viceprimar Sergiu Gruș, secretar general Diana Marinch

Președinte de ședință – Ildiko Denes

Președintele de ședință face apelul nominal al consilierilor locali, sunt prezenți 19 consilieri: Farca Dorin, Găină Petre, Făgăraș Țigriș Alexandru George, Oltenacu Andrei, Oprescu Raul, Panait Irina, Daniela Toma, Popescu Liviu, Romanov Adriana, Lucian Ursulețu, Vlădescu Radu, Gorunescu Mihai, Ghiran Octavian, Daniela Teleagă, Zincă Ovidiu-Călin, Alina Sperlea și Caplat Alexandru.

Se dă citire la Convocator cu ordinea de zi.

Primar – proiectul nr. 2 nu a avut numărul de zile pentru transparența decizională, doresc să îl retrag pe Ordinea de zi.

Cons. Popescu- să facem o comisie reunită și să mai discutăm despre acest PUZ.

Se supune la vot Ordinea se zi, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Se dă citire la suplimentarea proiectului ordinii de zi, se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Se dă citire la Convocator și suplimentarea proiectului ordinii de zi, se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Se supune la vot Procesul-verbal al ședinței ordinare de Consiliu Local din data de 25.06.2026, și se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Se supune la vot Procesul-verbal al ședinței extraordinare de Consiliu Local din data de 07.07.2026, și se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Se supune la vot Procesul-verbal al ședinței extraordinare de Consiliu Local din data de 23.07.2026, se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

1. Proiect de hotărâre nr.50485/22.05.2026 privind aprobare PUZ " Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare", pentru imobilul identificat prin CF nr.400274 Dumbrăvița;

a. Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.1;

Aviz favorabil Comisia nr. 1.

Arh. șef Cârjan – PUZ locuințe individuale și funcțiuni complementare, 5.86 ha, în vestul comunei, lângă Beregsău, acces de pe str. Picasso, modernizare și drept de exploatare, POT 35%, zona servicii 40%, POT MAX, zonă verde compactă, 2 parcele în proprietatea comunei, funcțiuni de interes public. Se va ceda o parcelă de servicii pe lângă spații verzi, va fi și o parcelă de servicii 5459 mp.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Cons. Farca – votez „pentru” proiectele supuse aprobării.

3. Proiect de hotărâre nr.56514/18.06.2026 privind aprobare PUZ " Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare; zonă de sport și agrement cu servicii aferente", pentru imobilele identificate prin C.F. nr.401189, 407695, 407696 Dumbrăvița;

a. Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.1;

Aviz favorabil Comisia nr. 1.

Arh. Cârjan – PUZ dezvoltare zonă rezidențială 16.000 mp, zonă în curs de constituire, zona Pădurea Verde, zona Macilor. Locuințe regim redus de înălțime, POT 35%, servicii POT max 40%, (858 mp) spațiu verde, circulație, dezvoltare max 2 apartamente/locuință.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

4. Proiect de hotărâre nr.61574/14.07.2026 privind aprobarea amplasării unui monument de for public cu caracter comemorativ, în memoria minorului Moț Matias Adrian, pe terenul aparținând domeniului public al comunei Dumbrăvița, înscris în C.F. nr.415815 Dumbrăvița;

a. Inițiator : consilier local Sperlea Alina-Elena; avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Cons. Sperlea – familia copilului dorește amplasarea unui monument la locul accidentului.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

5. Proiect de hotărâre nr.61931/16.07.2026 privind aprobarea îndreptării erorii materiale din cuprinsul art.7 al HCL nr.57/28.05.2026 privind aprobare PUZ " Dezvoltare zonă mixtă – servicii și locuire" pentru imobilele – terenuri înscrise în CF nr.413992, 414541 și 414544 Dumbrăvița;

a. Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1 și, nr.2;

Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisia nr. 2.

Arh. Cârjan – formularea corectă, terenurile având destinația de investiții și servicii și spații verzi.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

6. Proiect de hotărâre nr.62903/22.07.2026 privind declararea bunului imobil înscris în CF nr.406364 Dumbrăvița, cu nr. cad. 50203 ca fiind de interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Dumbrăvița, în suprafață de 26103 mp;

a. Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1 și nr.2;

Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisia nr. 2.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

7. Proiect de hotărâre nr.62926/22.07.2026 privind aprobarea dării în administrarea societății Aqua Dumbrăvița a bunurilor realizate în cadrul proiectului ” Extinderea rețelelor de apă uzată și a rețelelor de distribuție a apei din localitatea Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, județul Timiș”;

a. Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1 și nr.2;

Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisia nr. 2.

Cons. Gorunescu (Comisia 2) – avem amendament.

Primar – toate proiectele se transferă din patrimoniul primăriei în patrimoniul societății, toate contractele se modifică pe Aqua Dumbrăvița.

Cons. Gorunescu – pot să renunț atunci la amendament.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

8. Proiect de hotărâre nr.63129/22.07.2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 pentru societatea „Dumbrăvița Investiții”;

a. Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

9. Proiect de hotărâre nr.63564/24.07.2026 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al UAT comuna Dumbrăvița;

a. Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Primar – în funcție de închiderea anumitor contracte se mută sumele dintr-un capitol în alt capitol.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

10. Proiect de hotărâre nr.63587/24.07.2026 privind aprobarea trecerii tuturor imobilelor din zona inferioară – Zona B – în zona superioară - Zona A, din cadrul UAT comuna Dumbrăvița, jud.Timiș;

a. Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Primar – au fost anumite dezbateri. În 2014 am avut o zonare, zona A și zona B, raportat la existența sau lipsa utilităților. S-a lăsat măsura, toate terenurile din extravilan au fost în zona A. În intravilan am avut zona A și zona B. În prezent este peste 95% apa și canalizarea. În 2026 s-a făcut un follow-up și s-a constatat că nu s-a modificat această măsură. Este o corecție doar la terenuri, va intra în vigoare de anul viitor, 2027. Diferența este de 2 lei la 1.000 mp, 614 parcele vor fi afectate. Este o situație aberantă, clădirile au fost în zona B apoi au intrat în zona A. Este vorba despre terenuri, subliniez încă o dată, terenuri.

Cons. Gorunescu – impactul asupra unei parcele este de 34 de lei, pentru terenurile din zona B. Impactul bugetar este foarte mic, ajunge la 80.000 de lei. Nu este normal ca vecinii să fie, unul în zona A, altul în zona B.

Cons. Popescu – zona Lac, terenurile de acolo unde se încadrează?

Primar – în zona A.

Cons. Popescu – pe grila notarială toate terenurile sunt în zona A. Ar trebui, de ce anumite zone sunt în zona A și altele în zona B. nu este normal ca cei din zona Lac să fie în zona A și toți ceilalți tot în zona A.

Primar – vorbim despre terenuri. Toate terenurile din intravilan sunt în zona A. există doar în extravilan terenuri în zona B. Diferențierea se face la impozit la cei care au terenuri cu utilități, este vorba despre construcție.

Cons. Popescu – măsura Curții de Conturi, probabil asta se cerea.

Primar – toate terenurile au fost încadrate în zona A pentru că este teren urbanizat. Cele 614 terenuri au rămas în zona B și acum încercăm să le reglementăm, impactul este de doar 80.000 de lei.

Cons. Găină – documentația nu spune același lucru. Dacă în cele două documente, poate că votul din Comisie ar fi fost favorabil. Nu scrie nimic de Curtea de Conturi. Nu am văzut nici o motivare referitoare la Curtea de Conturi.

Cons. Gorunescu – noi avem corectarea unei anomalii.

Primar – nu este foarte clar de aceea am venit și cu niste simulări.

Cons. Toma - eu aș dori să formulez un amendament.

Cons. Vlădescu – am analizat documentația, concluzia a fost că vă propun să-l retrageți, că nu este clar.

Primar – atunci retrag Proiectul de pe Ordinea de zi.

11. Proiect de hotărâre nr.63564/22.07.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție : " Asfaltare Bulevard Petre Țuțea";

a. Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Primar – s-a finalizat SF, de la centru la unitate, apoi vom face PT-ul.

Cons. Vlădescu – cum s-a făcut pe porțiunea cu Unitatea Militară?

Primar – avem propunere de terasă stradală și trotuare, nu avem detalii, dl. vice vă poate spune.

Viceprimar – este la fel cum va fi pe liziera pădurii. Este hașurat, va arăta ca și tema stradală de pe restul bulevardului.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

1.S Proiect de hotărâre nr.63968/28.07.2026 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție : " **Modernizare Bulevard Ghiocilor**"

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița, Avizare : comisiile de specialitate nr.1 și nr.2 ;

Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisia nr. 2.

Primar – avem o actualizare de deviz, a scăzut, s-au făcut lucrări mai puține.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

CERERI

1. Arhimede: solicitare cetățeni.

Viceprimar – pentru anul viitor.

Cons. Popescu – știu despre problemă, este și activitate sportivă acolo, tenis, nu este acces pietonal, dacă reușim.

DIVERSE

Cons. Popescu – vreau să mulțumesc executivului, village managerului, Dumbrăvița Investiții, că s-au montat băncuțele. Cetățenii s-au bucurat foarte mult.

Încă avem probleme cu partea de gunoi. Și în pădure sunt probleme, poate reușim cu PMT să igienizăm coșurile.

- câinii vagabonzi în pădure;

- iluminat în Parcul Bruxelles (peste 6 luni), nu știu care este problema.

- în rest o să vă transmit în scris, sunt multe probleme de urbanism. Voi prezenta cererile cetățenilor în scris.

Primar – în Parcul Bruxelles este vorba de iluminat. Poate este o problemă pe traseu. Nu au reușit cei ce fac mentenanță să găsească soluție.

- circulație – pe str. Ferenczes este un indicator căzut de vreo două săptămâni.

Primar – ar fi mai bine să facă cetățenii sesizare pe aplicație decât să le scriem în procesul verbal.

Administrator – mâine putem face lista de la ora 09:00, noi am mai făcut acțiuni.

Președinte de ședință – și cetățenii care sunt la lac ar trebui să fie mai civilizați.

Cons. Gorunescu – pot și cetățenii să fie mai implicați.

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară ședința închisă, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință

✍
Ildiko Denes

Secretar general al U.A.T.

✍
jr.drd. Ramona-Diana MARINCHI

**APROBAT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL DIN DATA DE
27.08.2026**

Nr. de consilieri prezenți: 17

Aprobat cu 17 voturi „pentru”,

Nr. voturi „abțineri” _____,

nr. voturi împotriva _____,

Nr. de mandate în funcție : 19 consilieri locali