

ȘEDINȚA A FOST CONVOCATĂ CONFORM DISPOZIȚIEI PRIMARULUI CU NR. 71/20.03.2026**PROCES – VERBAL**

Încheiat în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local Dumbrăvița din data de 26.03.2026, ora 18:00, desfășurată cu prezență fizică în sala de ședințe a Consiliului Local. La ședință participă din partea executivului: primar Horia Bugarin, viceprimar Sergiu Grui, secretar general Diana Marinchi, administrator public Iulius Farcău

Președinte de ședință – Daniela Teleagă

Președintele de ședință face apelul nominal al consilierilor locali; sunt prezenți 19 consilieri: Ghiran Octavian, Găină Petre, Gorunescu Mihai, Oltenacu Andrei, Opreșcu Raul, Panait Irina, Ildiko Denes, Daniela Toma, Radu Vlădescu, Romanov Adriana, Sperlea Alina, Popescu Liviu, Caplat Alexandru, Zincă Ovidiu-Călin, Farca Dorin, Ursulețu Lucian și Făgăraș Alexandru.

CETĂȚENI

Bețiu Mariana – str. Speranței – crearea unui drum de acces – Belvedere - nu am identificat terenul. În discuțiile purtate mi s-a reproșat că am cumpărat terenurile în câmp, când am cumpărat terenul am avut PUZ, nu știu de ce nu se mai mișcă nimic. Suntem 5 familii, nu avem un potențial electoral, vrem să vă aducem la cunoștință investițiile pe care le-am făcut. Nu aveam utilități, ne-am creat utilități, avem fose, încălzire, avem confort, nu vă cerem decât o cale de acces. Delimitați-ne terenul care trece prin Belvedere ca să ieșim în Belvedere, ca să intrăm în comună.

Viceprimar – am făcut măsurătorile, atunci când pe terenul domnului Popa și

Bețiu – am ajuns în Belvedere?

Adm. public Farcău – am stabilit până unde vom face noi, dar trebuie să aprobăm bugetul ca să putem face achizițiile și lucrările.

Cons. Găină – am fost acolo pe teren, a treia oară, am vorbit cu dl. Daniel, am calculat cea mai ușoară cale de acces, unde se pun tuburile, cât de lat o să fie drumul. Facem un lucru pentru a vă ajuta temporar.

Bețiu – cerem un drum.

Cons. Găină – am hotărât că vă vom oferi drumul, dar nu de la o săptămână la alta.

Bețiu – stabiliți-ne un temen.

Primar – în aria discuției, se știe foarte clar pe unde va veni acel drum. După ce aprobăm bugetul, așa cum v-a spus colegul meu, sper să facem și noi achiziția.

Adm. public Farcău – pot să vin să vă arăt eu traseul.

Cetățeni str. Semenicolui + Migdalului, 2 subiecte – interdicția de construire pe zona verde, 50m de la liziera pădurii și solicitare dl. Smadu.

- str. Semenicolui – str. Goga am mai discutat și când s-a emis PUG – ul. Nu corespunde situația de atunci cu cea ce s-a aprobat.

Primar – a rămas în vigoare restricția de 50m.

Jurist Damian – există un proces pe rol intentat de dl. Smadu și nu avem stabilit primul termen de judecată. Dar în urma unui alt proces intentat tot de dl. Smadu, acesta a pierdut în prima instanță, suntem în recurs iar recursul este pe rolul instanței, dar este suspendat.

Primar – noi ne menținem restricția.

Jurist Damian – avem două procese cu dl. Smadu, avem recurs care este suspendat.

Primar – noi am solicitat și am susținut menționarea limitării de 50m de la liziera pădurii. Cu privire la a doua sesizare, există o singură diferență, noi am dat 0,1 la CUT.

Cetățean – a fost o greșeală de când s-a aprobat PUG-ul. Au fost dna. Sperlea și dl. Vlădescu. Trebuie să se respecte PUZ-ul, nu trebuia să fie schimbat PUZ-ul și prin PUG.

Cons. Vlădescu – noi am arătat că vom proceda.

Cetățean – noi nu contestăm prezența serviciilor la parter, se pot face servicii.

Arh. Cârjan – trebuie să avem mai multe categorii de funcțiuni, locuire, complementare locuirii, servicii, spațiu verde. La parter se poate face un birou.

Cetățean – nu puteți spune că sunt la fel. Planșa este luată de la Procad.

Primar – haideți să discutăm în audiență, avem funcțiuni complementare locuirii.

Cetățean – regulamentul completează ce este în planșă.

Președinte de ședință – nu rezolvăm nimic, cel mai bine mergeți în audiență la dl. primar.

Cetățean – noi avem cereri pentru audiență, am vorbit cu dl. Sergiu.

Primar – stabilim săptămâna viitoare și ne întâlnim să stabilim.

Dl Daniel Tamba , zona IKEA – am probleme cu tensiunile pe cele trei faze, avem 8 reclamații la ANRE și 20 de reclamații la distribuitor. Au ajuns să instaleze analizator și au spus că au un proiect în desfășurare cu termen de finalizare 30.09.2026. Eu stau cu siguranțele date jos. Am tensiuni foarte mari.

Primar – toate autorizațiile se dau în termen de 30 de zile și la furnizorii de rețele le emitem și mai repede. Vom verifica (- P51721 -)

Cetățean – este o problemă și de la Rețele electrice și de la prosumatori.

Primar – vom soluționa cu celeritate.

Cetățean – credeți că ați putea face ceva în acest sens?

Primar – noi facem solicitări, nu putem să vă dăm un termen.

Cetățean – am deja probleme, ce fac eu toată vara?

Primar – putem ține legătura. Noi tot cu Rețele electrice colaborăm, noi nu putem interveni.

dl. Coacă – am solicitat deja din 2023, ce poate să facă administrația?

Primar – este o societate comercială, nici măcar lucrările noastre, ale administrației, nu le putem face decât cu ei. Noi alegem un furnizor și toate rețele sunt realizate de către Rețele electrice. Cred că au mai îmbunătățit investițiile. Domnul a făcut foarte bine că a făcut sesizare, noi nu putem nici măcar să îi amendăm. Dl. Coacă, în unele zone s-au îmbunătățit lucrurile, în alte zone nu. Noi nu avem o pârghe legală. Noi trebuie să respectăm legea.

Dl.Coacă – ce faceți dumneavoastră pentru comunitate? Poate ați putea să ne facilitați o întâlnire, mi-aș dori să se implice și ceilalți cetățeni de la celelalte zone.

Pct. 2 - Viceprimar – am vorbit la STPT, nu știu dacă pot să facă aceste suplimentări, sunt costuri în plus.

Cons. Făgăraș – putem să-i ajutăm mai mult.

Viceprimar – au fost făcute adrese.

Primar – n-au răspuns, că am făcut adresele și vi le trimitem.

Pct. 3 - Adm. public Farcău – s-a făcut ridicarea topo, costurile sunt destul de mari, soluția ar fi în zig-zag.

Viceprimar – după ce știm ce se poate face, vom hotărî dacă se poate face ceva, este și canalul ANIF. După aprobarea bugetului, la o săptămână, avem deschiderile de cont și apoi, în 2 luni, putem avea proiectul tehnic.

Cons. Popescu- am văzut convocatorul pentru 4 mai.

Viceprimar – a fost publicat proiectul de buget și se putea discuta.

Pct. 5 - Str. Apuseni – situația este rezolvată.

Pct. 6 - Loc de joacă – Adm. public Farcău – zona verde – str. Mureș 1000 mp să vedem ce putem face.

Viceprimar – terenurile primăriei sunt foarte limitate, avem și un proiect unde am încercat să facem, dar acel proiect nu a fost aprobat de finanțator.

Cetățean – la Unitatea Militară?

Primar – am primit un comunicat că se dorește realizarea unui centru de pregătire de specialitate. Am propus un schimb să dăm teren la MAPN. Nu au acceptat nimic ca să creăm un culoar ca să trecem prin Unitatea militară. O să le facem pe etape, este foarte încet acest status. A fost un demers transpartidic și acum că este USR tot nu am reușit să-l obținem. Ne-am dus cu o grămadă de filmări și documentație.

dl.Coacă – terenul de la centură?

Primar – nu avem acces, se va face și extinderea centurii.

Pct.7 – dl.Coacă – calitatea apei în zona 8, de foarte mult timp am sesizat, am avut o întâlnire cu reprezentanții de la Aqua. S-a stabilit că se va lua o hotărâre cu privire la acest aspect.

Viceprimar – propun să facem o întâlnire cu noul administrator.

Președinte de ședință – vom avea ședințe de lucru pe această temă.

Se dă citire la Ordinea de zi, se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Se dă citire la Suplimentarea Ordinii de zi, se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Se supune la vot Procesul-verbal al ședinței de Consiliu Local din data de 26.03.2026, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Se supune la vot Procesul-verbal al ședinței de Consiliu Local din data de 07.04.2026, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Se supune la vot Procesul-verbal al ședinței de Consiliu Local din data de 14.04.2026, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Primar - retrag de pe Ordinea de zi proiectele de la punctele 4 și 5 – am aprobat că participăm la aceste proiecte, s-au aprobat deja indicatorii, este ceva recurent, nu a fost nota și tema,s-a aprobat deja.

1. Proiect de hotărâre nr.24979/25.02.2026 privind aprobare PUZ " Reparcelare pentru asigurare condiții de construibilitate conform PUG Dumbrăvița", pentru imobilele-terenuri identificate prin CF nr.408937, 408938, 408940, 408941, 408943, 408944, 408946, 408947, 408949, 408951, 408952 Dumbrăvița;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.1;

Aviz favorabil Comisia nr. 1.

Arh. șef Cârjan – prin noul PUG parcelele erau neconstruibile și pentru a repara această inadvertență s-a făcut acest PUZ care are drept scop repararea, sunt în conformitate cu PUG-ul. Se află în partea estică – lacul de acumulare – și UAT Ghiroda. Nu se modifică funcțiuni, indicii urbanistici, rețele stradale.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

2. Proiect de hotărâre nr.38901/01.04.2026 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului local Dumbrăvița, a imobilelor înscrise în Anexă, provenite din renunțarea la dreptul de proprietate privată asupra terenurilor pentru drum;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1 și nr.2;

Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisia nr. 2.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

3. Proiect de hotărâre nr.42703/20.04.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție : " **Extindere grădiniță** ", proiect finanțat din bugetul local

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

6. Proiect de hotărâre nr.43749/23.04.2026 privind aprobarea **contului anual de execuție al bugetului local de venituri și cheltuieli al UAT comuna Dumbrăvița pe anul 2025;**

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.2;

Aviz favorabil Comisia nr. 2.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

7. Proiect de hotărâre nr.43824/23.04.2026 privind aprobarea valorii actualizate a Devizului general pentru obiectivul de investiții " **Canalizare ape pluviale – strada Ștefan Procopiu, strada Arinului**",

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1 și nr.2;

Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisia nr. 2.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

8. Proiect de hotărâre nr.44060/23.04.2026 privind **stabilirea denumirii de stradă " NICCOLO PAGANINI "**, aprobată prin HCL nr.48/22.06.2006, pentru CF nr.414227 Dumbrăvița, în suprafață de 1027 mp,

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

9. Proiect de hotărâre nr.44115/23.04.2026 privind aprobarea rezultatului inventarierii generale a elementelor de natură activelor, datoriilor și capitalurilor propria aferent anului 2025, aflate în patrimoniul comunei Dumbrăvița;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1 și nr.2;

Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisia nr. 2.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

10. Proiect de hotărâre nr.44183/24.04.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea demarării procedurii de achiziție a obiectivului de investiții " **Transpunerea Planului Urbanistic General în format GIS, comuna Dumbrăvița**"

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1 și nr.2;

Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisia nr. 2.

Arh. șef Cârjan – este necesar adaptarea indicatorilor tehnico-economici, sunt fonduri de la Ministerul Dezvoltării.

Primar – se deschide foarte rapid această linie de finanțare, trebuie să depunem pentru finanțare hotărârea, prin CJT se alocă banii. Plățile se fac către CJT care le va transmite către UAT-uri.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

11. Proiect de hotărâre nr.44416/24.04.2026 privind desemnarea **dl Abălaru Iulian - Alexandru administrator al societății Aqua Dumbrăvița SRL, pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de 01.05.2026;**

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Cons. Ghiran – avem un amendament, art. 4.

Se supune la vot amendamentul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul cu amendament, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

12. Proiect de hotărâre nr.44419/24.04.2026 privind desemnarea **d-nei Vintilă Ana Maria administrator al societății Dumbrăvița Investiții SRL, pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de 01.05.2026;**

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Cons. Ghiran – avem un amendament, art. 4.

Se supune la vot amendamentul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul cu amendament, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

DIVERSE

Cons. Alina Sperlea – avem un grup de băieți care în spatele școlii acostează copii, îi sculpă, le cer bani, eu zic de camerele din parc.

Viceprimar – o să avem o discuție cu dl. Director și o să vedem.

Cons. Popescu – sunt agresiuni din parc, au fost făcute și sesizări la poliție.

Viceprimar – am făcut cunoscut acest aspect și la colegii de la Poliție.

Cons. Sperlea – să nu scăpăm situația de sub control. Am descoperit sume imense față de acest proiect, 3.500 euro/mp la dirigenție 2.8.2, 40.000 de euro/2000 mp, este enorm și la proiectare, enorm, dacă împărțiți la mp este foarte mult. De acord, suntem în domeniul construcțiilor, prețul este enorm.

Cons. Găină – nu este normal ca dirigințele de ședință să ia așa de mult, el este un supraveghetor, ia supraveghetorul ia o sumă de 350.000 de lei, nouă ni s-a părut mult.

Primar – este doar la nivel de SF.

Cons. Găină – orice licitație ținem, tot s-ar duce în sus. Ca idee, sumele ar fi bine să se dea spre C+M, nu pe proiectare sau dirigenție de șantier.

Cons. Popescu – în zona lac patrulează Poliția Locală? Cine face curățenia? În zona lac coșurile sunt pline. Noi ne ocupăm de curățenie?

Primar – Dumbrăvița Investiții face curățenie în weekend. Nu cred că avem suficient personal, încercăm să facem curățenie. Poliția Locală face acțiuni de patrulare acolo în zonă. Am fost și am întrebat.

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară ședința închisă, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință

✍

Daniela Teleagă

Secretar general al U.A.T.

✍

jr.drd Ramona-Diana MARINCHI

**APROBAT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL DIN DATA DE
28.05.2026**

Nr. de consilieri prezenți: 19

Aprobat cu 19 voturi „pentru”,

Nr. voturi „abțineri” _____,

nr. voturi împotriva _____,

Nr. de mandate în funcție : 19 consilieri locali