

ȘEDINȚA A FOST CONVOCATĂ CONFORM DISPOZIȚIEI PRIMARULUI CU NR. 176/19.06.2026**PROCES – VERBAL**

Încheiat în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local Dumbrăvița din data de 25.06.2026, ora 17:00, desfășurată cu prezență fizică în sala de ședințe a Consiliului Local. La ședință participă din partea executivului: primar Horia Bugarin, viceprimar Sergiu Grui, secretar general Diana Marinchî, administrator public Iulius Farcău

Președinte de ședință – Caplat Alexandru

Președintele de ședință face apelul nominal al consilierilor locali; sunt prezenți 19 consilieri: Ghiran Octavian, Găină Petre, Gorunescu Mihai, Făgăraș Țigriș Alexandru George (online), Oltenacu Andrei, Oprescu Raul, Panait Irina, Ildiko Denes (online), Daniela Toma, Radu Vlădescu, Romanov Adriana, Sperlea Alina, Popescu Liviu, Zincă Ovidiu-Călin, Daniela Teleagă, Farca Dorin și Ursulețu Lucian.

Se supune la vot Procesul-verbal al ședinței ordinare de Consiliu Local din data de 28.05.2026, și se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Se supune la vot Procesul-verbal al ședinței extraordinare de Consiliu Local din data de 16.06.2026, și se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Se dă citire la Convocator cu ordinea de zi, se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Se dă citire la suplimentarea proiectului ordinii de zi, se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Se dă citire la Convocator și suplimentarea proiectului ordinii de zi, se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Viceprimar – aș dori să anunț și cetățenii din sală că am semnat Memoriul privind utilizarea trotinetelor electrice pe drumurile publice.

Dl. viceprimar se retrage din ședință.

Discutarea cererilor:

1) Alexandra Szasz, str. Cristofor Columb, Carpe Diem – situația s-a agravat. Au avut 3 amenzi în 2023, apelurile către Poliția locală. Este un coșmar să lucrăm, este un constant mediu de zgomot.

Primar – sunt făcute sesizări, inclusiv către ANAF. Există un vid legislativ.

Cons. Oltenacu – ce alte demersuri ați mai făcut?

d-na Szasz – are gard comun cu alți 5 vecini, sunt alți vecini care nu mai vor să fie implicați.

Cons. Ursulețu – ați sunat și la 112?

d-na Szasz – poate îmi dați o soluție.

Cons. Oprescu – ați încercat să discutați cu ei?

Cons. Vlădescu – cum își desfășoară activitatea?

Cons. Romanov – din punct de vedere legal este o activitate ilegală, o activitate nefiscalizată, se verifică și legalitatea activității.

d-na Szasz – ei au SRL și o întreprindere individuală.

cons. Vlădescu – activitățile comerciale sunt eliberate de Comuna Dumbrăvița?

primar – nu are acordul de la primărie.

Cons. Popescu – cât amenzi s-au dat?

Cons. Ursulețu – în 29.06.2023 administratorul a primit avertisment.

d-na Szasz – în 2023 a primit 3 amenzi.

Cons. Opreșcu – trebuie să faceți sesizare la 112, în 24 de ore se poate aplica amendă progresivă.

Primar – Agenția pentru Protecția Mediului are aparatura necesară pentru a măsura volumul decibelilor, dacă se încalcă sau nu legislația.

Cons. Romanov - cei de la Agenția pentru Protecția Mediului nu vin la sesizare.

2) cerere Ababei – PUZ etapa a 2-a – 2019 – suntem hărțuiți, urbanizare care nu respectă regulile, a apărut un nou afișaj cu o altă propunerea față de CU emis, nu este aliniat cu PUG-ul. A avut și niște planșe desenate, este o stradă care este pe terenul vecinului. Nu există declarație notarială în acest sens. Nici nu avem declarațiile. În PUG avem străzi de 12 metri. Propunerea este de 8 metri. De ce nu apare, nu știu. Am solicitat și o audiență la dl. primar să, să vedem și cu d-na arhitect. Este o plângere administrativă cu privire la CU. Dacă s-ar pune în concordanță cu PUG-ul s-ar realiza corect proiectarea. Sunt 2 parcele și s-ar putea urbaniza așa cum trebuie.

Primar – s-au avut 5 discuții cu ambii proprietari. Cel de pe str. Nera refuză orice discuție. Proprietarul poate să-și valorifice terenul, nu putem să-i impunem să stea cu terenul neurbanizat. Colegii mei de la urbanism vă vor explica toate detaliile. Dar vă rog să aveți în vedere că nu putem obliga un proprietar să facă PUZ, dar nici nu putem împiedica un proprietar să nu construiască.

Ababei – de ce se acceptă strada de 8 metri? De ce nu se cere diferența de la celălalt proprietar? De ce nu se ia declarație notarială? Noi nu vrem decât să se respecte legea.

Primar – toate PUZ-urile au terenul neurbanizat, se ia teren în părți egale de la ambii proprietari. Aceste condiții sunt cuprinse în CU.

Ababei – mai sunt și alte probleme. Constructorilor și Averescu – sunt propuse să se conecteze cu Nera. Este o soluție de oportunitate. Mai sunt și alte probleme tehnice. Este a patra, a cincea tentativă de urbanizare, senzația noastră este că Biroul de urbanism caută soluții. Se dau și se cer excepții. Parcela de teren se poate urbaniza la 300 de metri, ca și în PUG. Am dori să se țină cont de două lucruri: să se țină cont de opiniile noastre și să se respecte prevederile legale din PUG.

Cons. Zincă – e bine că se caută soluții de la urbanism. Parcelele au tot fost vândute ani la rând. De asta se face PUZ-ul pe fiecare zonă în parte. Există posibilitatea să se poată face urbanizare. Întâlnirea cu dl. primar și Biroul de urbanism cu siguranță că va clarifica situația.

Ababei – avem regulamente clare, nu dorim interzicerea dreptului cuiva.

3) Cetățean – proiect Ferventia – Roma?

Primar – de la Parcul Napoli până în Calea Aradului, așteptăm să primim o parte de teren, de la capătul Ferventia până la Calea Aradului.

Cetățean – Dedeman, București? Cine face drumul?

Primar – dezvoltatorul trebuie să facă drumurile.

Cetățean – trotuare, strada 10,5 metri. Unde mai încap trotuarele?

Primar – sunt și alte străzi, doar pe o parte se va face. Sunt foarte multe situații, este o realitate pe care o avem, nu putem găsi soluții la toate. Vă aștept în audiență.

Cerere Coacă – felicit inițiativa vis a vis de trotinete, vârsta participanților la trafic – minim 16 ani, sub 16 ani aș fi propus.

Pct. 1 - s-a realizat

Pct. 2 – podețuri

Administratorul public – s-a turnat primul strat de asfalt (Arinului cu Ferventia II), cele două podețe Oslo cu București sunt prinse în proiectele de reparații.

Pct. 3 – asfaltare Arieșeni din 25.04.2024 - suntem în aceeași situație. Ce se întâmplă?

Administratorul public – avem PT

Pct. 4 – din 31.05.2025 – zona 8 Cora, referitor la trotuare nu s-a întâmplat nimic.

Primar – știți câți kilometri de străzi există în Dumbrăvița?

Coacă – rolul meu este să întreb. Situația de pe str. Constructorilor.

Primar – am dat HCL-uri, în 2026 când s-au dat hotărârile. Trotuarul se va realiza de către PMT. Nu știu exact care este situația.

Pct. 5 – sens unic străzi, zona Cora.

Administratorul public – am început discuțiile în Comisia de circulație, s-au luat în discuție mai multe străzi.

Coacă – terenul de la coada lacului.

1. Proiect de hotărâre nr.44708/27.04.2026 privind aprobarea interzicerii jocurilor de noroc pe teritoriul UAT comuna Dumbrăvița;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Primar – proiectul a stat în transparență decizională. Am avut întâlniri cu o parte dintre cei care au jocuri de noroc, o parte dintre ei s-au retras.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

2. Proiect de hotărâre nr.50861/25.05.2026 privind modificarea punctului nr.7 din cuprinsul art.2 din Acordul de cooperare nr.562/54011/21.06.2024 privind organizarea și exercitarea unor activități necesare comunei Dumbrăvița, în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Primar – este Asociația Comunelor din România, crește salariul minim pe economie, se majorează salariul minim de la 4.050 la 4.325 de lei.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

3. Proiect de hotărâre nr.56172/17.06.2026 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului local Dumbrăvița, a imobilelor înscrise în Anexă, provenit din renunțarea la dreptul de proprietate privată asupra terenului cu destinația de drum și zona verde;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1 și nr.2;

Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisia nr. 2.

Primar – am formulat amendament la acest proiect, străzile sunt asfaltate, nu este vorba de PUZ, vom discuta după ce se vor face toate.

Cons. Vlădescu – discuțiile erau doar după.

Se supune la vot amendamentul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul cu amendament, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Viceprimar – sunt „pentru” toate proiectele de pe Ordinea de zi. (online)

4. Proiect de hotărâre nr.56720/19.06.2026 privind aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă desfășurată în cadrul Clubului Sportiv Comunal Dumbrăvița;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

1.S Proiect de hotărâre nr.56989/22.06.2026 privind aprobarea **modificării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția : " Amenajare teren sintetic de fotbal cu împrejmuire și pistă de alegare" ;**

Inițiatori : consilierii locali : Dorin Farca și Lucian Ursulețu, Avizare : comisiile de specialitate nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Cons. Ursulețu – se crește suma de la 900.000 la 1.600.000 lei, crește contribuția de la CJT.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

2.S Proiect de hotărâre nr.57312/23.06.2026 privind **aprobarea asocierii și a condițiilor de asociere a Comunei Dumbrăvița prin Consiliul local Dumbrăvița cu Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș, în vederea realizării în comun a obiectivului de investiții : " Amenajare teren sintetic de fotbal cu împrejmuire și pistă de alegare" ;**

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița, Avizare : comisiile de specialitate: nr.1, nr.2 și nr.3 ;

Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

3.Proiect de hotărâre nr.57098/23.06.2026 privind **aprobarea bilanțului pe anul 2025, a bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 și a listei de investiții pe anul 2026 pentru societatea Aqua Dumbrăvița;**

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița, Avizare : comisiile de specialitate: nr.1, nr.2 și nr.3 ;

Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Cons. Popescu – cine ne poate spune ceva despre Aqua? Ce investiții își propune? Și de ce se mărește prețul la apă și la canalizare?

Primar – tarifele sunt stabilite de ANRSC și canalizarea de la Aquatim.

Cons. Popescu – trebuia să vedem dacă sunt corelate.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

4.S Proiect de hotărâre nr.57105/23.06.2026 privind **aprobarea organigramei și a statului de funcții anul 2026 pentru societatea Aqua Dumbrăvița;**

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița, Avizare : comisiile de specialitate: nr.1, nr.2 și nr.3 ;

Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

5.S Proiect de hotărâre nr.57293/23.06.2026 privind **aprobarea bilanțului pe anul 2025, pentru societatea Dumbrăvița Investiții;**

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița, Avizare : comisiile de specialitate: nr.1, nr.2 și nr.3 ;

Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Ana Vintilă, administrator Dumbrăvița Investiții – societatea și-a îndeplinit toate obiectivele, 8 mil lei cifra de afaceri față de 2024 când a fost 5 mil de lei. Am înregistrat o pierdere din exploatare. Împreună cu colegii mai încercăm să ne ducem la îndeplinire toate activitățile.

Cons. Popescu – vă mulțumesc că ne-ați informat.

Cons. Vlădescu – cum stăm pe primele 4 luni până acum?

Ana Vintilă, administrator Dumbrăvița Investiții – avem un proiect mare în derulare.

Cons. Vlădescu – societatea a avut niște conflicte de natură juridică.

Ana Vintilă, administrator Dumbrăvița Investiții – procesul este încă pe rol, am formulat o contestație.

Cons. Farca – care este debitul?

Ana Vintilă, administrator Dumbrăvița Investiții – 1.000.300 lei.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

6.Proiect de hotărâre nr.57296/23.06.2026 privind **aprobarea organigramei și a statului de funcții anul 2026 pentru societatea Dumbrăvița Investiții ;**

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița, Avizare : comisiile de specialitate: nr.1, nr.2 și nr.3 ;

Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Ana Vintilă, administrator Dumbrăvița Investiții – 42 – 31: am diminuat numărul de angajați, ne ajută pentru o eficientizare a costurilor.

Cons. Teleagă – au făcut reconversie? Cred că trebuie să scrieți și câteva cerințe când solicitați modificarea organigramei.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

DIVERSE

Cons. Sperlea – fam. Moț – doresc să amplaseze un monument funerar. Terenul este al nostru. Cred că măcar atât am putea face.

Primar – sunt pentru să se amplaseze.

Cons. Ghiran – suntem de acord, să fie la limita acostamentului.

Cons. Popescu – mai avem amplasate statui în parc.

Cons. Sperlea – am depus două proiecte pentru expropriere a două străzi, Vasco da Gamma și Crișurilor, de ce nu l-ați expropriat pe dl. Brâncovan?

Primar – o să vedeți când se va finaliza procedura.

Cons. Sperlea – la anul, dacă vreți să faceți exproprierea, va crește prețul din grile notariale.

Primar – toată zona este în procedură de expropriere.

Cons. Sperlea – eu v-am cedat străzile Vasco da Gamma și Crișurilor.

Cons. Oprescu – am avut mai multe întâlniri și a evenimentelor care s-au întâmplat, ce vreau să transmit și să avem un dialog, cetățenii, dacă în suma de 65 milioane de euro sunt prevăzuți bani pentru a mai angaja alți polițiști locali.

Primar – vom mai avea încă 3 polițiști locali care vor veni prin transfer de la PMT.

Cons. Popescu- o să vin și eu cu o agendă:

- pe str. Mureș, unde au fost depozitate materiale, s-a făcut curățenie?

- dacă se poate închide accesul de pe Kos Karoly?

- str. Arinului, dacă s-a făcut recepția?

Primar – nu este.

- Petofi Sandor, zona Esso, era un spațiu verde care era umplut cu pietriș, este un pericol de alunecare. Să se remedieze. Acel pietriș să nu fie pe trotuar.

- zona de vulcanizare, vis a vis.

- lucrările dacă au fost făcute cu autorizație.

- spălătoria „Farul”, mașinile se parchează până în gard, la clădirea roșie la fel, nu se poate folosi trotuarul.

- un cetățean ar dori să primească dale pentru a amenaja pe strada lui trotuarul lipsă. Aceste lucrări ce regim au?

Primar – dalele rămân la constructor, ce le scoatem noi rămân la noi. Poate ar trebui să vină la primărie sau la Dumbrăvița Investiții. Cred că ar trebui să vorbească cu cineva și despre ce cantitate este vorba.

Cons. Vlădescu – sunt străzi, zone, intersecții unde nu se mai văd semnele din cauza vegetației. Sunt și garduri vii la intersecții și nu poți să vezi și nici să te asiguri.

Cons. Sperlea – dl. primar să nu mai parcați mașina pe trotuar.

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară ședința închisă, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință

.....

Caplat Alexandru

Secretar general al U.A.T.

.....

jr.drd. Ramona-Diana MARINCHI

**APROBAT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL DIN DATA DE
30.07.2026**

Nr. de consilieri prezenți: 19

Aprobat cu 19 voturi „pentru”,

Nr. voturi „abțineri” _____,

nr. voturi împotriva _____,

Nr. de mandate în funcție : 19 consilieri locali