

Către Primarul comunei Dumbrăvița

Nr. din 20

CERERE

Subsemnatul¹⁾, CNP, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul..... ,
municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal..... ,
str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax..... , e-
mail..... ,

în calitate de/reprezentant al CUI/CIF,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și
construcțiilor,

solicit emiterea avizului tehnic pentru Proiectul urbanistic de detaliu ³⁾
.....

elaborat în scopul :

☐ detalierii amănunțite a prevederilor stabilite prin PUG sau PUZ

☐ dezvoltării de investiții în domeniul energiei regenerabile aflate în intravilanul unităților administrativ- teritoriale,
în condițiile art. 81 alin.(3)

☐ realizării operațiunii urbanistice de parcelare în maximum 12 loturi destinate locuințelor individuale și
funcțiunilor conexe, cu întrunirea cumulativă a condițiilor stabilite prin art.82 alin.(2) lit.i) și ii)

☐ pentru stabilirea modului de amplasare și conformare a stațiilor de metrou, în condițiile art. 82 alin.(1) lit.f)

☐ pentru stabilirea modului de amplasare și conformare a punctelor de trecere a frontierei

☐ pentru amenajarea și sistematizarea străzilor de categoria a III-a și a IV-a existente și intersecțiilor dintre acestea

☐ modificării reglementărilor aprobate prin documentații de urbanism de nivel superior întrucât:

- terenul are geometrie neregulată și nu pot fi acomodate suprafețe cu geometrii regulate;
- condițiile minime de construibilitate ale parcelei, reglementate prin documentațiile de urbanism privind suprafața terenului și/sau frontul stradal, nu sunt îndeplinite, iar diferențele sunt sub limita unei abateri de 10% față de valorile minime stabilite
- este necesară acoperirea de calcane și/sau alinierea la cornișe existente
- se referă la zonele sau cazurile particulare stabilite prin prescripțiile generale sau specifice din regulamentele de urbanism locale aferente PUG sau PUZ în vigoare
- este necesar a se extinde clădirile publice existente în vederea conformării la reglementările tehnice în vigoare

generat de imobilul⁴⁾

Proiectul urbanistic de detaliu este coordonat/elaborat de către..... , respectiv urbanist cu drept de
semnătură....., atestat

Proiectul urbanistic de detaliu a fost analizat de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism în
ședința nr.....din data de.....

Anexez la prezenta cerere:

- Certificatul de urbanism nr. din emis de (copie)
- Dovada titlului asupra imobilului — teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie)
- Acordul unic nr.....din data
- Alte avize si acorduri:
- Proiectul urbanistic de detaliu.
- Chitanța de plată a taxei de emitere a avizului

Semnătura**)

.....

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică / reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului: pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia / pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*) Se completează, după caz: Președintele Consiliului Județean / Primarul municipiului București / Primarul municipiului
. / Primarul orașului / Primarul comunei

**) Se va înscrie în clar numele solicitantului:

- pentru persoană fizică: numele și prenumele acesteia;

- pentru persoană juridică: numele și prenumele reprezentantului acesteia, și se va adăuga semnătura olografă a solicitantului, împreună cu ștampila persoanei juridice.