ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
307 160, DUMBRĂVIȚA, STRADA PETŐFI SÁNDOR NR. 31
TEL.,FAX 0256 214 272
E-mail: primdumb@yahoo.com

consulting expert
ISO 9001:2008
ISO 14001:2008
ISO 18001:2008

Primar
Malac Victor
Nr. **21071** din _____

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1349 din 20.08.2018

In scopul: **Aviz de oportunitate, elaborare PUZ- *MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE* – avize conform PUZ**

Urmare cererii adresate de ***GIURIN ANA pentru ANALOG SRL*** cu domiciliul/sediul în judeţul **TIMIS** municipiul/oraşul/comuna **TIMISOARA** satul ___ sectorul ____ cod poştal 300192 strada **Aristide Demetriade** nr. **1/3** bl.__ sc. **A** et. _ ap. **1** telefon/fax **0722379658** e-mail ___, înregistrată la Primăria Dumbrăviţa cu nr. **21071** din **06.08.2018**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare, pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judetul ***TIMIŞ*** comuna **DUMBRĂVIŢA** cod postal **307160** strada _____ nr._____ sau identificat prin C.F. nr **412851(fost 8116) nr.cad/nr.top 412851(fost A 12/2);**

SE CERTIFICĂ:

În temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism faza PUZ Director, aprobată cu hotararea Consiliului Local Dumbrăviţa nr. **27/27.05.2004**

1. **REGIMUL JURIDIC:** TEREN *IN EXTRAVILAN*
   SUPRAFAŢĂ TOTALĂ 50000 mp
   PROPRIETARI ***Giurin Stefan***
   SARCINI nu sunt
2. **REGIMUL ECONOMIC:** *TEREN; ARABIL*
   ÎN ZONĂ **servicii**
   SE SOLICITĂ **Aviz de oportunitate, elaborare PUZ- *MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE* – avize conform PUZ**
3. **REGIMUL TEHNIC:**
   Se va intocmi o documentatie PUZ-plan urbanistic zonal pentru *MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE* .Se vor prelua si continua accesele si profilele de drum prevazute prin PUZ Director Dumbravita. Se vor organiza spatii verzi conf.legislatiei in vigoare. POT maxim si CUT maxim conform HG525/2002. Se v-a respecta RUG,Codul Civil si RLU si aviz de principiu PUG cu HCL 88/20.11.2014. Se va studia o zona conform planei anexe.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

PUZ , avize conform PUZ si Aviz de Oportunitate

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/ desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii- de construire/de desfiintare-solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

A.P.M Timis - str.L.Rebreanu, Nr.18-18A. TEL. 0256-491845 FAX 0256-201005

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CCE si a Directivei 96/61/CE,prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/ neincadrarea proiectului investitiei publice/ private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism,anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la proceudura de emitere a acordului de mediu,autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct unui punct de vedere oficial cu privire larealizarea investitiei in accord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului.In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului,solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii,sau,dupa caz,extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel(copie legalizata);

c) documentatia tehnica-D.T., dupa caz:

[] D.A.T.C [] D.T.O.E. []D.T.A.D

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1.) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

[x]alimentare cu apa [x]gaze naturale []transport urban

[x]canalizare []telefonizare

[x]alimentare cu energie electrica []salubritate

Alte avize/acorduri:

[X]_AVIZ POLITIA RUTIERA____

Alte avize si acorduri:

AVIZ OCPI, ANIF, DIRECTIA APELOR BANAT, APELE ROMANE, ENEL ELECTRICA, OPERATORI RETELE TELEFONIE SI FIBRA OPTICA, AUTORITATEA DE SANATATE PUBLICA, TRANS-GAZ MEDIAS- SUCURSALA ARAD, TRANSELECTRICA, DRDP Timisoara,AVIATIE, aviz CJC Timis

d.2) avize si acorduri privind:

[x] securitatea la incendiu [x] protectia civila [x] sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[x]____AVIZ CL Dumbravita_____ [x]_____AVIZ CJTimis_____

[]_____

d.4.) studii de specialitate:taxa RUR

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f)dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie):

_____taxa RUR_____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de _____24_____luni de la data emiterii.

Primar
MALAC VICTOR

Secretar
Marinchi Ramona Diana

Arhitect-Sef
Luminita Munteanu

Achitat taxa de: 504conform Chitantei nr. 15788 din 06.08.2018
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Se prelungeste valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM
De la data de_____pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar
MALAC VICTOR

Secretar
Marinchi Ramona Diana

Arhitect-Sef
Luminita Munteanu

Achitat taxa de:_____lei, conform Chitantei nr._____ din_____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

COMUNA DUMBRĂVIȚA
JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272
FAX:0256/401095
CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: http://www.primaria-dumbravita.ro

Primar
Malac Victor
Nr. *32234* din 20.09.2019

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1294 din 09.09.2019
In scopul: **Aviz de oportunitate, elaborare PUZ- *MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE* – avize conform PUZ**

Urmare cererii adresate de ***FARCAS DORU pentru ANALOG SRL*** cu domiciliul/sediul în judeţul **TIMIS** municipiul/oraşul/comuna **TIMISOARA** satul ___ sectorul ____ cod poştal 300192 strada **Aristide Demetriade** nr. **1/3** bl.__ sc. **A** et. _ ap. **1** telefon/fax **0722379658** e-mail ___, înregistrată la Primăria Dumbrăviţa cu nr. **32234** din **30.08.2019**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare, pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judetul ***TIMIŞ*** comuna **DUMBRĂVIŢA** cod postal **307160** strada _____ nr._____ sau identificat prin C.F. nr **413480** **nr.cad/nr.top 413480**

SE CERTIFICĂ:

În temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism faza PUZ Director, aprobată cu hotararea Consiliului Local Dumbrăviţa nr. **27/27.05.2004**

1. **REGIMUL JURIDIC:** TEREN *IN EXTRAVILAN*
   SUPRAFAŢĂ TOTALĂ 40931 mp
   PROPRIETARI ***SOCIETATEA ANALOG SRL***
   SARCINI nu sunt
2. **REGIMUL ECONOMIC:** *TEREN; ARABIL*
   ÎN ZONĂ **servicii**
   SE SOLICITĂ **Aviz de oportunitate, elaborare PUZ- *MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE* – avize conform PUZ**
3. **REGIMUL TEHNIC:**
   Se va intocmi o documentatie PUZ-plan urbanistic zonal pentru *MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE* .Se vor prelua si continua accesele si profilele de drum prevazute prin PUZ Director Dumbravita. Se vor organiza spatii verzi conf.legislatiei in vigoare. POT maxim si CUT maxim conform HG525/2002.
   Se v-a respecta RUG,Codul Civil si RLU si aviz de principiu PUG cu HCL 88/20.11.2014. Se va studia o zona conform planei anexe.
   Se v-a prelua aviz Enel si Transelectrica emis pentru parcela in discutie.
   Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

PUZ , avize conform PUZ si Aviz de Oportunitate

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/ desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii- de construire/de desfiintare-solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

A.P.M Timis - str.L.Rebreanu, Nr.18-18A. TEL. 0256-491845 FAX 0256-201005

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CCE si a Directivei 96/61/CE,prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/ neincadrarea proiectului investitiei publice/ private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism,anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la proceudura de emitere a acordului de mediu,autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct unui punct de vedere oficial cu privire larealizarea investitiei in accord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului.In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului,solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii,sau,dupa caz,extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel(copie legalizata);

c) documentatia tehnica-D.T., dupa caz:

[] D.A.T.C [] D.T.O.E. []D.T.A.D

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1.) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

[x]alimentare cu apa [x]gaze naturale []transport urban

[x]canalizare []telefonizare

[]alimentare cu energie electrica []salubritate

Alte avize/acorduri:
AVIZ POLITIA RUTIERA, *AVIZ OCPI, ANIF, DIRECTIA APELOR BANAT, APELE ROMANE, , OPERATORI RETELE TELEFONIE SI FIBRA OPTICA, AUTORITATEA DE SANATATE PUBLICA, TRANS-GAZ MEDIAS- SUCURSALA ARAD, DRDP Timisoara,AVIATIE, aviz CJC Timis , AVIZ MADR.*
d.2) avize si acorduri privind:

[x] securitatea la incendiu [x] protectia civila [x] sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[x] AVIZ CL Dumbravita [x] AVIZ CJTimis
[]

d.4.) studii de specialitate:taxa RUR

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f)dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie):
taxa RUR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar
MALAC VICTOR

Secretar
LUP PATRICIA

Arhitect-Sef
Luminita Munteanu

Achitat taxa de: **504** conform Chitantei nr. **172898** din **30.08.2019**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Se prelungeste valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM
De la data de_____pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar
MALAC VICTOR

Secretar
LUP PATRICIA

Arhitect-Sef
Luminita Munteanu

Achitat taxa de:_____lei, conform Chitantei nr._____ din_____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

COMUNA DUMBRĂVIȚA
JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272
FAX:0256/401095
CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: http://www.primaria-dumbravita.ro

Primar
Bugarin Horia Grigore
Nr. **13587 / 16.03.2022**

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 280 din 14/04/2022

În scopul: **AVIZ DE OPORTUNITATE, ELABORARE PUZ - MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI ECONOMICE - CU PRELUARE AVIZE OBȚINUTE ÎN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 1294/09.09.2019**

Urmare cererii adresate de **RODINA IULIAN-CORNEL pentru SC ANALOG SRL**, cu domiciliul/ sediul în județul **TIMIȘ** municipiul/ orașul/ comuna **MOŞNIŢA NOUĂ**, satul -, sectorul - cod poștal -, strada **Piparus**, nr. **17**, bl. -, sc.-, et. -, ap. **1**, telefon/fax **0731404684**, e-mail **urbanism@geolink.ro**, înregistrată la Primăria Dumbrăvița cu nr. **13587** din **16.03.2022**.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **TIMIȘ**, comuna **DUMBRĂVIŢA**, cod poștal -, strada -, nr. -, sau identificat prin **C.F. nr. 413480; nr. cad. 413480.**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism - faza **HG 525/1996**, aprobat cu hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. _____,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:**
   TEREN: **EXTRAVILAN**
   SUPRAFAŢĂ TOTALĂ: **40931 mp**
   PROPRIETARI: **SOCIETATEA ANALOG SRL**
   SARCINI : **nu sunt**
2. **REGIMUL ECONOMIC:**
   TEREN: **ARABIL**
   ÎN ZONĂ: **UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE**
   SE SOLICITĂ: **AVIZ DE OPORTUNITATE, ELABORARE PUZ - MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI ECONOMICE - CU PRELUARE AVIZE OBȚINUTE ÎN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 1294/09.09.2019**
3. **REGIMUL TEHNIC:**
   1) Conform PUZ director aprobat prin HCL 27/27.05.2004 - **zonă cu interdicție definitivă de costruire,** conform PUG în lucru - **zonă de unități industriale și depozitare cu interdicție temporară de construire**
   2) Se va întocmi o documentație PUZ **„AVIZ DE OPORTUNITATE, ELABORARE PUZ - MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI ECONOMICE - CU PRELUARE AVIZE OBȚINUTE ÎN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 1294/09.09.2019"** și avize conform PUZ.

      Se va respecta RGU, Codul Civil, OMS 119/2014 și HCJ 87/14.12.2004, HCJ 115/27.11.2008; se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de oportunitate,

Legea 350/2001 rep. și act., Ordinul nr. 2701/2010, Codul Civil, HG 525/1996, OMS nr. 119/2014, *„Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului"* și întreaga legislație în vigoare.

Se studiază arealul cuprins între: parcela identificată prin nr. cad. A 10/1 la V, pârâul Beregsău la E, limita cu UAT Sânandrei la N și Centura N Timișoara , INELUL V la S.

Conform Legii nr. 350/2001 rep. și act. se va întocmi documentația necesară în vederea obținerii Avizului de oportunitate în conformitate cu Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001, după parcurgerea în prealabil a Etapei pregătitoare PUZ și RLU aferent, conform Ordinului nr. 2701/2010. Documentația va fi însoțită de plan topografic cadastral actualizat furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și CF-uri drumuri de acces, studiu geotehnic, punctul de vedere al elaboratorilor PUG Dumbrăvița și al elaboratorilor PUG Sânandrei, plan topografic actualizat, cu evidențierea nr. top. drum acces la parcelă, acorduri notariale cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform CF (dacă este cazul).

2) Autorizarea construcțiilor se va face în baza unui PUZ aprobat prin HCL. Documentația pentru PUZ va fi întocmită în proiecție națională sistem de coordonate STEREO 70 și se va face conform *„Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ"* aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176N/2000 și conform Avizului de oportunitate.

3) După obținerea unui aviz de oportunitate favorabil se trece la etapa elaborării propunerilor și obținerea avizelor/ acordurilor solicitate prin avizul de oportunitate.

4) Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare (servitute de trecere înscrisă în CF/ extras CF drum – domeniu public, după caz). Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

PUZ ȘI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

A.P.M Timiș - b-dul. LIVIU REBREANU, Nr.18-18A. TEL. 0256-491845 FAX 0256-201005

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CCE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația in care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/ sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

[] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1.) avize și acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura:

[] alimentare cu apă [] gaze naturale [] transport urban
[] canalizare [] telefonizare
[] alimentare cu energie electrică [] salubritate

Alte avize si acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

[] securitatea la incendiu [] protecția civilă [] sănătatea populației

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4.) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie):

taxa RUR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Bugarin Horia Grigore

Secretar,
Marinchi Ramona Diana

Arhitect-Șef,
Cârjan Roxana

Achitat taxa de: 413,31 lei, conform chitanța/OP nr. 7011 din 16/03/2022.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Se prelungește valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM
De la data de_____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar,

Arhitect-Șef,

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr._____ din_____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 - DUMBRĂVIȚA, str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: http://www.primaria-dumbravita.ro

Nr. cerere 36021/06.04.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 259 din 28.04.2023

În scopul: AVIZ DE OPORTUNITATE - ELABORARE P.U.Z. MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI ECONOMICE, CU PRELUARE DE AVIZE OBȚINUTE ÎN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 280/14.04.2022

Ca urmare a cererii adresate de **RODINA IULIAN CORNEL pentru ANALOG SRL** cu sediul în judeţul **TIMIŞ**, municipiul **TIMIŞOARA**, sat -, sectorul -, strada **Aristide Demetriade**, nr. **1/3**, bl. -, sc. **A**, et. -, ap. **1**, telefon **0731 404 671**, email **urbanism@geolink.ro**, înregistrată la nr. **36021** din **06.04.2023**.
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în judeţul **TIMIȘ**, comuna **DUMBRĂVIŢA**, cod poştal **307160**, sau identificat prin C.F. **413480**, nr. cadastral **413480**, în suprafaţa de **40.931** mp ,
în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism - faza **PUZ Director**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Dumbrăviţa nr. **27/27.05.2004 și modificat prin HCL 43/25.11.2004 și HG 525/1996**.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- **SITUAREA IMOBILULUI: Extravilan**
- **NATURA PROPRIETĂȚII/TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: SOCIETATEA ANALOG SRL**
- **SERVITUȚI ASUPRA IMOBILULUI: nu este cazul**
- **INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ: imobilul este situat parțial în zona de protecție a siturilor arheologice**

2. REGIMUL ECONOMIC:

- **FOLOSINȚA ACTUALĂ: Arabil**
- **DESTINAȚIA: Zonă nereglementată urbanistic cu interdicție de construire** conform PUZ Director aprobat prin HCL 27/27.05.2004 și modificat prin HCL 43/25.11.2004 și **zonă de unități industriale și depozitare cu interdicție temporară de construire** conform PUG în curs de elaborare.

3. REGIMUL TEHNIC:

- **NOTĂ:**
  S-a solicitat certificat de urbanism în scopul: AVIZ DE OPORTUNITATE - ELABORARE P.U.Z. MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI ECONOMICE, CU PRELUARE DE AVIZE OBȚINUTE ÎN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 280/14.04.2022.
- **Restricții impuse:** pentru imobilul-teren identificat prin C.F. nr. 413480 nu există reglementări urbanistice valabile, de aceea parcela are interdicție de construire (non aedificandi) până la elaborarea și aprobarea unei documentații de tip P.U.Z.
- **Alte: imobilul este situat parțial în zona de protecție a siturilor arheologice, iar prin proximitatea parcelei trece linia electrică aeriană LEA 220 (400) kV și canalul de desecare HCn 11 care impun culoare de protecție aferente.**

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/ MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:

Cererea pentru edificarea oricărui tip de construcție nu se poate încadra în nicio documentație de urbanism valabilă, astfel că este necesară inițierea unui PUZ în baza avizului de oportunitate.
NOTĂ: Se solicită eliberarea unui certificat de urbanism în scopul: AVIZ DE OPORTUNITATE - ELABORARE P.U.Z. MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI ECONOMICE, CU PRELUARE DE AVIZE OBȚINUTE ÎN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 280/14.04.2022.
Conform Legii 350/2001 modificată și actualizată, art. 32, alin. (6), după aprobarea Planului urbanistic zonal se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire. Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform conținutului cadru din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare; de asemenea, organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate, fără a afecta vecinătățile.

Autorizarea construcțiilor se va face în baza unui PUZ aprobat prin HCL. Documentația pentru PUZ va fi întocmită în proiecție națională sistem de coordonate STEREO 70 și se va face conform „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ" aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176N/2000 și conform Avizului de oportunitate.
Se va respecta RGU, Codul Civil, OMS 119/2014 și HCJ 87/14.12.2004, HCJ 115/27.11.2008; se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de oportunitate, Legea 350/2001 rep. și act., Ordinul nr. 2701/2010, Codul Civil, HG 525/1996, OMS nr. 119/2014, „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului" și întreaga legislație în vigoare.

Se studiază arealul cuprins între: parcela identificată prin nr. cad. A 10/1 la V, pârâul Beregsău la E, limita cu UAT Sânandrei la N și Centura N Timișoara , INELUL V la S.

Conform Legii nr. 350/2001 rep. și act. se va întocmi documentația necesară în vederea obținerii Avizului de oportunitate în conformitate cu Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001, după parcurgerea în prealabil a Etapei pregătitoare PUZ și RLU aferent, conform Ordinului nr. 2701/2010. Documentația va fi însoțită de plan topografic cadastral actualizat furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și CF-uri drumuri de acces, studiu geotehnic, punctul de vedere al elaboratorilor PUG Dumbrăvița, plan topografic actualizat, cu evidențierea nr. top. drum acces la parcelă, acorduri notariale cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform CF (dacă este cazul).
După obținerea unui aviz de oportunitate favorabil se trece la etapa elaborării propunerilor și obținerea avizelor/ acordurilor solicitate prin avizul de oportunitate.
Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare (servitute de trecere înscrisă în CF/ extras CF drum – domeniu public, după caz). Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

ETAPE DE ELABORARE P.U.Z.:

i. **ÎN VEDEREA ANALIZEI OPORTUNITĂȚII ELABORĂRII PUZ** se va întocmi și depune la primărie o documentație compusă din piesele scrise și desenate indicate de art. 32 alin 3 din legea 350/2001, respectiv:

a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:
- prezentarea investiției/operațiunii propuse,
- indicatorii propuși,
- modul de integrare a acesteia în zonă,
- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

b) piese desenate, respectiv
- încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu,
- conceptul propus - plan de situație cu prezentarea : funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și modul de asigurare a utilităților.

ii. **PENTRU IDENTIFICAREA OPORTUNITĂŢII PLANULUI ÎN INTERES PUBLIC**, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art. 35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.

PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia.
Prin avizul de oportunitate se vor stabili următoarele:
- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
- indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
- dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;
- capacitățile de transport admise;
- acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.;
- obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

Biroul Urbanism Comuna Dumbrăvița

iii. **ACORDURILE ȘI AVIZELE NECESARE PENTRU P.U.Z. VOR FI TRANSMISE PRIN AVIZUL DE OPORTUNITATE** (vezi model AO-Formular Ordin 233/2016).

iv. **INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI SE VA REALIZA ÎN TOATE ETAPELE DE ELABORARE PUZ** conform Ordinului 2701/2010 art. 35-art.40.

Se pot prelua avizele și acordurile din C.U. nr. 280/14.04.2022, în limita valabilității acestora.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat, în scopul declarat pentru:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI ECONOMICE, CU PRELUARE DE AVIZE OBȚINUTE ÎN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 280/14.04.2022 -, OBȚINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

A.R.P.M Timis - str. L. Rebreanu nr:18-18A Tel:0256/491795 Fax:0256/246594 email:office@arpm5.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale - DELGAZ GRID SA Alte avize/acorduri

☐ canalizare ☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică - E-DISTRIBUTIE BANAT SA ☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Biroul Urbanism Comuna Dumbrăviţa CUI: 46[illegible]

d.2) Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţie civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) Avizele specifice ale administraţiei publice centrale si ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

e) ☐ punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) ☐ **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original).**

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 **luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
BUGARIN Horia Grigore
L.S.

Secretar General U.A.T.,
MARINCHI Ramona Diana

Arhitect-şef/Urbanist-şef,
CÂRJAN Roxana

Redactat,
SPERLEA Anca

Achitat taxa de 413,31 lei, conform O.P. nr. din 06.04.2023 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de ___.___._____

Biroul Urbanism
Comuna
Dumbrăviţa
CUI: 4663480

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

nr. 259 din 28.04.2023

de la data de 28.04.2025 până la data de 27.04.2026

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
BUGARIN MARIA GRIGORE
L.S.

SECRETAR GENERAL U.A.T.,
MARINCHI RAMONA DIANA

ARHITECT-ŞEF/URBANIST-ŞEF,
CÂRŢAN ROXANA

Data prelungirii valabilităţii 26.03.2025

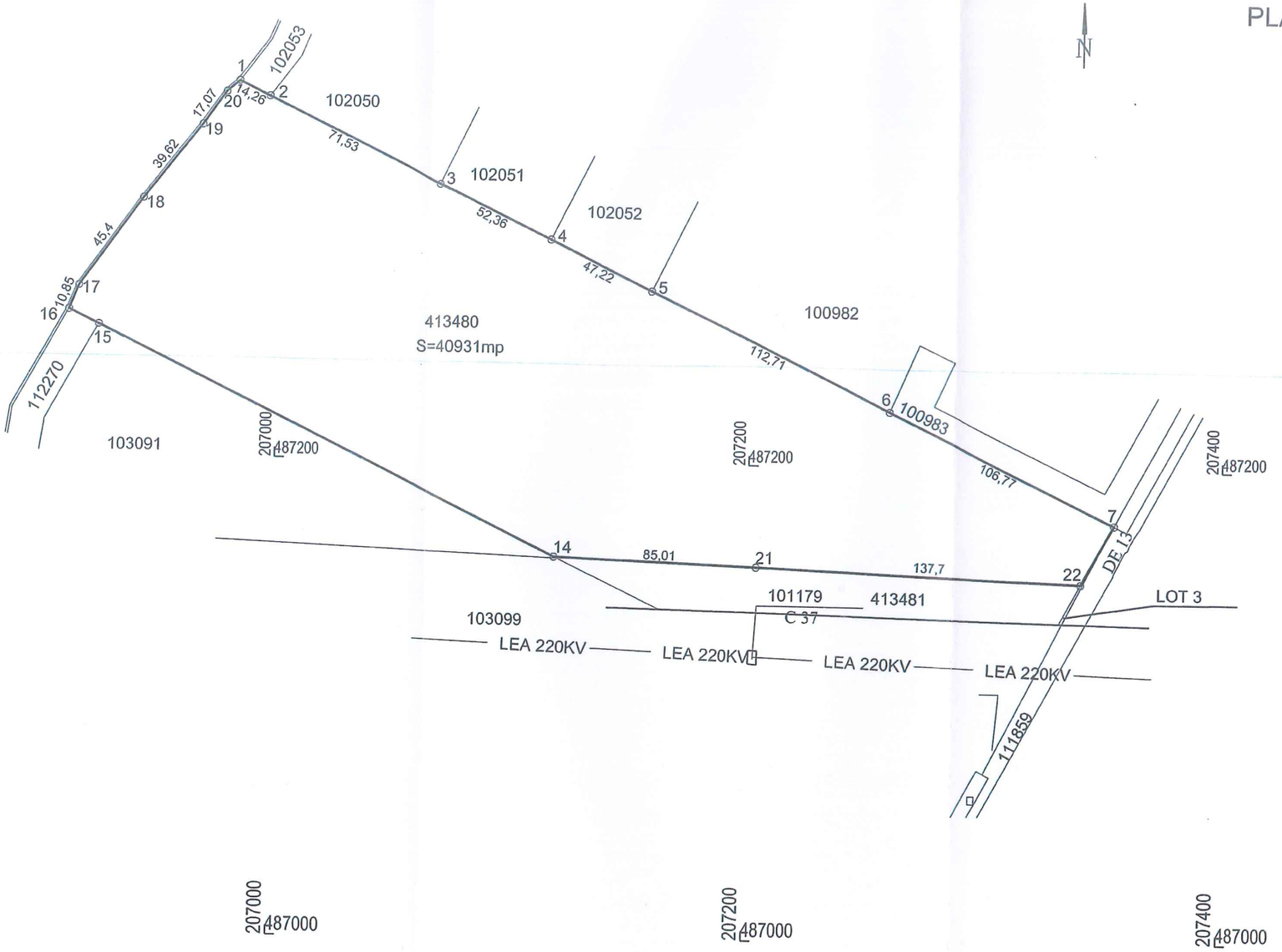
Achitat taxa de 123,99 lei, conform chitanţei nr. OP din 20.03.2025.
Transmis solicitantului la data de ___.___._____ direct / prin poştă.

Biroul Urbanism Comuna Dumbrăviţa CUI. 4[illegible]

Biroul Urbanism
Comuna
Dumbrăviţa
CUI: 4663480

PLAN DE SITUATIE

UAT Dumbravita
Judetul Timis
SC 1:2000



PRIMĂR... ...L TIMIŞ
...NEI DUMBRĂVIŢA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Certificat de urbanism
Nr. 259 din 28.04.2023
Tehnician urbanism si amenajarea teritoriului

INVENTAR DE COORDONATE

Formula de calcul	2S = ∑ Ni (Ei+1 – Ei-1) S=40931 mp	
Nr.	X(m)	Y(m)
1	487356.255	206981.994
2	487350.054	206994.831
3	487314.805	207067.795
4	487292.030	207114.939
5	487271.489	207157.460
6	487222.463	207258.944
7	487176.021	207355.080
22	487151.293	207341.456
21	487156.295	207203.848
14	487159.490	207118.902
15	487253.211	206924.898
16	487259.310	206912.274
17	487269.396	206916.280
18	487306.380	206942.604
19	487337.651	206966.928
20	487351.653	206976.689

CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. GEOLINK S.R.L. Seria RO-B-J Nr.0851/05.05.2016 Clasa I

GEOLINK	S.C. GEOLINK S.R.L. Certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr.0851 Clasa I	DENUMIRE PROIECT: Obtinere avize elaborare PUZ Beneficiar : SC ANALOG SRL TIMISOARA	Nr.pr. P10/2019
SEF PROIECT	Ing.Hudema Cristian	scara	
INTOCMIT	Ing. BALUTESCU CODRUTA	1 : 2000	PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Ing. BALUTESCU CODRUTA	data 2019	nr.plansa 1
VERIFICAT			

COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 - DUMBRĂVIȚA, str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: https://www.primaria-dumbravita.ro

Nr. cerere 43355/22.04.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 340 din 29.04.2026

În scopul: ELABORARE P.U.Z. - MICĂ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Ca urmare a cererii adresate de **ANALOG SRL prin Hudema Cristian-Petru** cu domiciliul în judeţul **TIMIȘ**, municipiul **Timișoara**, sat -, sectorul -, strada **Aristide Demetriade**, nr. **1/3**, bl. -, sc. **A**, et. -, ap. **1**, telefon **0731404671**, email **urbanism@geolink.ro**, înregistrată la nr. **43355** din **22.04.2026**.
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în judeţul **TIMIȘ**, comuna **Dumbrăviţa**, sau identificat prin C.F. **413480**, nr. topografic **413480**, nr. cadastral **413480**, în suprafaţa de **40931** mp ,
în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. **233/2013** faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Dumbrăviţa nr. **140/25.10.2023**.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
1.1 SITUAREA IMOBILULUI: Extravilan
1.2 NATURA PROPRIETĂȚII/TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: SOCIETATEA ANALOG SRL
1.3 SERVITUȚI ASUPRA IMOBILULUI: Nu este cazul
1.4 INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ: imobilul este situat parțial în zona de protecție a siturilor arheologice

2. REGIMUL ECONOMIC:
2.1 FOLOSINȚA ACTUALĂ: Arabil
2.2 DESTINAȚIA: ID - Zona unități industriale și de depozitare conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023
2.3 REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAŢIEI PUBLICE CENTRALE ŞI/SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAŢIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI: Nu este cazul
2.4 ALTE PREVEDERI REZULTATE DIN HOTĂRÂRILE CONSILIULUI LOCAL SAU JUDEŢEAN CU PRIVIRE LA ZONA ÎN CARE SE AFLĂ IMOBILUL: Nu este cazul

3. REGIMUL TEHNIC:
3.1 INFORMAŢII EXTRASE:

- **Celule Urbane/Subdiviziuni UTR: IS 8D_2 Industrie 4** (vezi RLU aferent PUG)
- **Funcțiunea predominantă:** unități industriale și de depozitare
- **Condiționări primare:** Nu este cazul
- **Utilizări admise:** funcțiuni industriale și funcțiuni cvasi-industriale și de mică producție, conform Anexei 1 la RLU aferent PUG: producție industrială (hală, atelier, laborator; bază logistică); depozitare, distribuție și desfacere; centre de colectare. Este interzisă amplasarea în vecinătatea zonelor rezidențiale, construcțiilor de învățământ, sănătate. Pentru construcțiile industriale poluante se vor respecta zonele de protecție reglementate prin legislația specifică.
- **Utilizări admise cu condiționări:** se admite cuplarea funcțiunii cu cea a funcțiunilor terțiare aferente zonei industriale și de depozitare: comerț en-gros, comerț cu materiale de construcții; mică producție; depozitare, logistică, distribuție și desfacere; service, spălătorie, stație carburanți. În acest caz, zonele industriale pot acomoda funcțiuni comerciale sau de servicii în limita a cel mult 49% din suprafața construită și din suprafața construită desfășurată aferentă întregii parcele/zone.
- **Utilizări interzise:** sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2 de la secțiunea 2, cap. IV.8 din RLU aferent PUG, menționate mai sus. Sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.
- **Restricții impuse:** teren arabil în extravilan. Prin proximitatea parcelei trece linia electrică aeriană LEA 220 (400) kV care impune un culoar de protecție aferent.
- **Particularități:** imobilul este situat parțial în zona de protecție a siturilor arheologice, iar prin proximitatea parcelei trece canalul de desecare HCn 11 care impun culoare de protecție aferente.

3.2 OBLIGAŢII/CONSTRÂNGERI DE NATURĂ URBANISTICĂ:

- **POT maxim admis:** 60%
- **CUT maxim admis:** 2,00
- **Regim de înălțime maxim admis:** D(S)+P+2E (înălțimea maximă admisă a clădirilor nu va depăși 16 m)
- **Regim de aliniere:**
  - **Front stradal:** 10 m
  - **Spatele parcelei:** minim H cornișă/2, dar nu mai puțin de 10 m
  - **Limite laterale:** minim H cornișă/2, dar nu mai puțin de 3 m
- **Spaţii verzi:** spre căile de circulaţie, în zonele de retragere faţă de aliniamente, minim 60% din suprafeţe vor fi prevăzute cu plantaţii înalte şi medii. Se vor asigura spaţii verzi plantate şi perdele vegetale de protecţie în proporţie minimă de 20% din suprafaţa parcelei. Fâşia de teren rezultată din retragerea de la aliniament va fi plantată cu vegetaţie de talie medie şi înaltă în proporţie minimă de 50% din suprafaţă. **Indiferent de regimul funcţional şi de categoria de folosinţă, este interzisă amenajarea de locuri de parcare în aliniamente sau suplinind spaţiul verde de aliniament (grădină de faţadă).** Eliminarea vegetaţiei înalte mature este interzisă, cu excepţia situaţiilor în care aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranţa persoanelor sau bunurilor sau în care împiedică realizarea construcţiei. Pentru fiecare arbore matur tăiat se vor planta, în interiorul aceleiaşi parcele minimum trei arbori, din specia căreia i-a aparţinut arborele tăiat. Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare patru locuri de parcare.
- **Împrejmuire:** în conformitate cu art. 36 de la cap. II.7 din RLU aferent PUG

COMPARTIMENT URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
Comuna Dumbrăviţa
Jud. Timiș

- **Parcelarea:** conform art. (35.6), cap. II.6, din RLU aferent PUG, „În cazul dezvoltării unor zone industriale și de depozitare procentul minim care se va aloca zonelor verzi este de 20% din total teritoriului luat în calcul".

3.3 ECHIPAREA CU UTILITĂŢI EXISTENTE: nu există date despre rețelele de utilități publice din zona amplasamentului. Extinderea de rețele (dacă este cazul) cade în sarcina beneficiarului. Autorizarea executării construcțiilor se permite potrivit art. 27 al RGU doar dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, canalizare și de energie electrică.

- **Condiții de echipare edilitară:** cu respectarea pct. 12 de la secțiunea 3, cap. IV.8 din RLU aferent PUG

3.4 CIRCULAȚII, ACCESURI ȘI PARCAJE: cu respectarea pct. 8 și 9 de la secțiunea 3, cap. IV.8 din RLU aferent PUG

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/ MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:

Autorizarea construcțiilor se va face în baza unui PUZ aprobat prin HCL. Conform Legii nr. 350/2001 rep. și act. **se va întocmi documentația necesară în vederea obținerii Avizului de oportunitate în conformitate cu Ordinul nr. 233/2016** pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001, după parcurgerea în prealabil a Etapei pregătitoare PUZ și RLU aferent, conform Ordinului nr. 2701/2010. Documentația va fi însoțită de plan topografic cadastral actualizat furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și CF-uri drumuri de acces, studiu geotehnic, plan topografic actualizat, cu evidențierea nr. top. drum acces la parcelă, acorduri notariale cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform CF (dacă este cazul). **După obținerea unui aviz de oportunitate favorabil se trece la etapa elaborării propunerilor și obținerea avizelor/acordurilor** solicitate prin avizul de oportunitate.

Documentația pentru PUZ va fi întocmită în proiecție națională sistem de coordonate STEREO 70 și se va face conform „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ" aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176N/2000 și conform Avizului de oportunitate. Documentația se va transpune în format GIS, potrivit Ordinului MDLPA 904/2023 și va fi însoțită de plan topografic cadastral actualizat furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și CF-uri drumuri de acces, studiu geotehnic, plan topografic actualizat, cu evidențierea nr. top. drum acces la parcelă, acorduri notariale cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform CF (dacă este cazul). Se va respecta R.L.U. aferent PUG; se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de oportunitate, Codul Civil, R.G.U., NP 24-2022, P 118/1-2025 actualizată, O.M.S. 119/2014 și HCL nr. 139/28.09.2023, HCJ 87/14.12.2004, HCJ 115/27.11.2008, Legea 350/2001 rep. și act., Ordinul nr. 2701/2010; HCL nr. 25 din 27.03.2025 de aprobare a Regulamentului local de desfășurare a etapelor metodologice diferențiate pe categorii de planuri de de urbanism în ceea ce privește informarea si consultarea publicului, dar și întreaga legislație în vigoare. Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare (servitute de trecere înscrisă în CF/ extras CF drum – domeniu public, după caz). Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

Conform Legii 350/2001 modificată și actualizată, art. 32, alin. (6), **după aprobarea Planului urbanistic zonal se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.** Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform conținutului cadru din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; de asemenea, organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate, fără a afecta vecinătățile

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat, în scopul declarat pentru:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - MICĂ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI ECONOMICE, OBȚINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

ARPM Timis cu Agentia pentru Protectia Mediului Timis, B-dul Liviu Rebreanu nr. 18-18A, Timisoara, e-mail: office@apmt.anpm.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

COMPARTIMENT URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALA Comuna Dumbrăviţa

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale - DELGAZ GRID SA

☐ canalizare ☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică - REȚELE ELECTRICE BANAT S.A. ☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administraţiei publice centrale si ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

e) ☐ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) ☐ **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).**

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 **luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
BUGARIN Horia Grigore
L.S.

ROMÂNIA 2 Comuna Dumbrăviţa-Judeţul Timiş

Secretar General U.A.T.,
MARINCHI Ramona Diana

Arhitect-şef/Urbanist-şef,
dr. arh. CÂRJAN Roxana

Redactat,
stud. arh. PODINĂ Florina

Achitat taxa de 413,31 lei, conform Chitanta nr. 8862 din 22.04.2026 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de ___.___._____

COMPARTIMENT URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ Comuna Dumbrăviţa CUI: 4663480

Am primit un exemplar. 13.05.2026

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

nr. _____ din ___.___._____

de la data de ___.___._____ până la data de ___.___._____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

_____

L.S._____

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

_____

_____

ARHITECT-ȘEF/URBANIST-ȘEF,

_____

_____

Data prelungirii valabilităţii ___.___._____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din ___.___._____.
Transmis solicitantului la data de ___.___._____ direct / prin poştă.

COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: https://www.primaria-dumbravita.ro

Nr. 43345/23.04.2026

CERTIFICAT

de îndreptare a unui înscris din Certificatul de Urbanism nr. 259 din 28/04/2023 emis de Primăria comunei Dumbrăviță – Compartiment Urbanism și Planificare Teritorială în scopul: „Aviz de oportunitate - elaborare P.U.Z. mică industrie nepoluantă, depozitare, activități economice, cu preluare de avize obținute în baza certificatului de urbanism nr. 280/14.04.2022”,

Se dispune modificarea mențiunii din cuprinsul certificatului de urbanism, prin înlocuirea titulaturii acestuia cu formularea exactă aferentă scopului declarat, astfel cum este înscris la pagina 3 a documentului.

Rectificarea constă în următoarele completări și/sau modificări, după cum urmează:

Certificat de Urbanism nr. **259/28.04.2023**	Înscris inițial	Înscris final modificat
Pag. 1	**AVIZ DE OPORTUNITATE - ELABORARE P.U.Z. MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI ECONOMICE, CU PRELUARE DE AVIZE OBȚINUTE ÎN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 280/14.04.2022**	**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI ECONOMICE, CU PRELUARE DE AVIZE OBȚINUTE ÎN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 280/14.04.2022 -, OBȚINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE**

Prezenta s-a eliberat pentru a servi în fața autorităților administrative și instituțiilor publice pentru promovarea documentației necesare aprobării Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.).

PRIMAR,
Horia Grigore Bugarin

ROMÂNIA * Comuna Dumbrăviță - Județul Timiș *

Arhitect-șef,
dr. arh. Roxana Cârjan

Întocmit,
arh. Anca Sperlea

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	199047
Ziua	30
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213853095

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 413480 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	413480	40.931	Teren neimprejmuit; teren extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157683 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 37, din 25/01/2019 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ANALOG SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 412851/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 15474 din 28/01/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

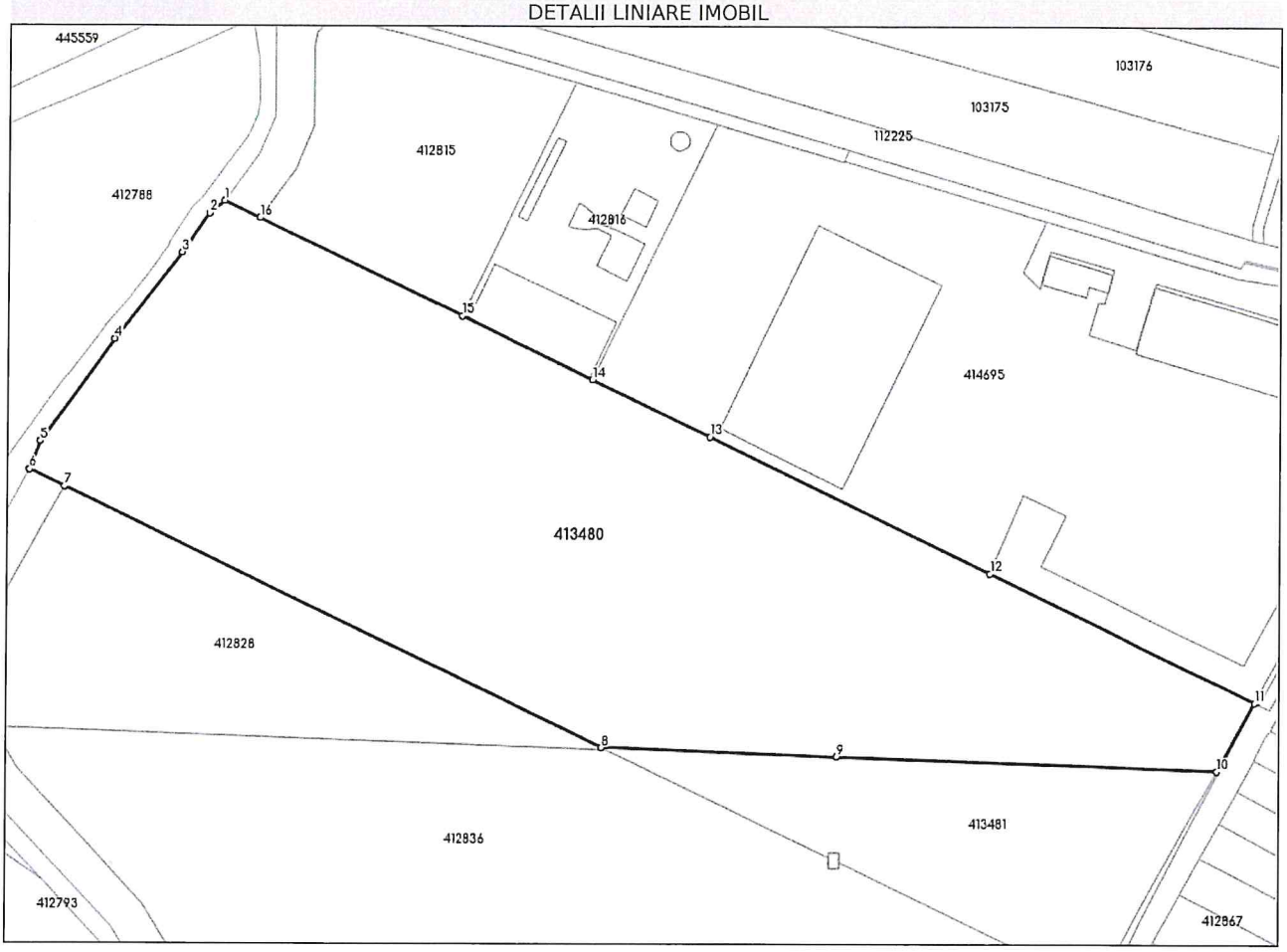
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
413480	40.931	teren extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.931	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	206.981,994 487.356,255	2	206.976,689 487.351,653	7.023
2	206.976,689 487.351,653	3	206.966,928 487.337,651	17.068
3	206.966,928 487.337,651	4	206.942,604 487.306,38	39.617
4	206.942,604 487.306,38	5	206.916,28 487.269,396	45.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	206.916,28 487.269,396	6	206.912,274 487.259,31	10.852
6	206.912,274 487.259,31	7	206.924,898 487.253,211	14.02
7	206.924,898 487.253,211	8	207.118,902 487.159,49	215.456
8	207.118,902 487.159,49	9	207.203,848 487.156,295	85.006
9	207.203,848 487.156,295	10	207.341,456 487.151,293	137.699
10	207.341,456 487.151,293	11	207.355,08 487.176,021	28.233
11	207.355,08 487.176,021	12	207.258,944 487.222,463	106.766
12	207.258,944 487.222,463	13	207.157,46 487.271,489	112.706
13	207.157,46 487.271,489	14	207.114,939 487.292,03	47.223
14	207.114,939 487.292,03	15	207.067,795 487.314,805	52.357
15	207.067,795 487.314,805	16	206.994,83 487.350,054	81.033
16	206.994,83 487.350,054	1	206.981,994 487.356,255	14.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
30/06/2026, 14:01

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL TIMIȘ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ANALOG SRL

Sediu social: Municipiul Timișoara, Strada ARISTIDE DEMETRIADE, Nr. 1/3, Scara A, Ap. 1, Judet Timiș

Activitatea principală: 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară

Cod Unic de Înregistrare: 3042922 din data de: 04.02.1993

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J35/1125/1992

Nr. de ordine în registrul comerțului: J35/1125/09.04.1992

Data eliberării: 29.08.2017

DIRECTOR,
Floarea BRINDA

Seria B Nr. 3579473

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Seriile certificatelor deținute anterior
și data emiterii acestora:

B2985136 din 16.10.2014

B2567567 din 26.04.2012

B1929057 din 26.01.2009

B0804216 din 19.12.2005

B0516279 din 15.04.2005

A183156 din 25.07.2002

Director,
Floarea BRINDA

ANALOG s.r.l.
RO-300088, Timişoara
str. A. Demetriade, nr.1/3, sc.A, et.1
J 35/1125/1992; RO 3042922
tel: + 40 722 408 250
e-mail: office@analog.ro

Nr. 91 Data 05.11.2019

IMPUTERNICIRE

S.C. ANALOG S.R.L., cu sediul in oras Timisoara, Str. Aristide Demetriade nr.1/3, Scara A, Ap. 1, judet Timis, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J35/1125/1992, cod de identificare fiscala RO 3042922, reprezentata de **SÜLI EDUARD** în calitate de **Proprietar / Beneficiar,** pentru **Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ)** – pentru imobilul teren extravilan Dumbravita, inscris in Cartea Funciara cu nr. 413480, in suprafata totala de 40.931 mp, respectiv pentru **Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ)** – pentru imobilele terenuri extravilan Dumbravita, inscrise in Cartea Funciara cu nr. 413486, Cartea Funciara cu nr. 412854, Cartea Funciara cu nr.412839, Cartea Funciara cu nr. 412838, Cartea Funciara cu nr. 412859, in suprafata totala de 44.021 mp prin prezenta **IMPUTERNICIM** societatea **GEOLINK S.R.L.** cu sediul in Mun.Timisoara, Str. Gh. Doja nr.5, ap.2, inregistrata la ORC Timis sub nr. J35/1950/2002, avand CUI RO 15045515, reprezentata de asociat unic si administrator RODINA IOAN, CNP 1710324080014, identificat cu CI Seria TZ nr.043224/ 2013 emisa de SPCLEP Timisoara, ca in numele nostru si pentru noi, sa faca toate demersurile necesare catre toate institutiile emitente de avize si acorduri, catre Autoritatile Publice Locale inclusiv Primaria Dumbravita respectiv catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis pentru **Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ).**

Mandatarul nostru, va formula orice cerere/ adresa/ solicitare, va achita toate taxele aferente, va procura toate actele necesare, va depune ori va ridica orice documente sau documentatii tehnice, avize sau acorduri eliberate de catre autoritati / institutii.

Prezentul mandat este gratuit, cu valabilitate pana la solutionare sau pana la revocare, dupa caz, fiind transmisibil de catre SC GEOLINK SRL catre oricare angajat/ reprezentant al societatii.

Timisoara la data de 05.11.2019.

S.C. ANALOG S.R.L

SÜLI EDUARD

ANALOG S.R.L.
Timişoara
Str. A. Demetriade Nr.1/3, Sc.A, Ap.1
RO 3042922 ; J35/1125/1992

COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: http://www.primaria-dumbravita.ro

nr. 50149 / 07.07.2022
APROBAT
PRIMAR
HORIA BUGARIN

Ca urmare a cererii adresate de **Ing. Dipl. HUDEMA CRISTIAN petru GEOLINK SRL,** RO 15045515, cu sediul în jud. Timiș, municipiul Timișoara 307356, str. Gheorghe Doja, nr. 5, ap. 2, tel/fax 0256-499.161, email office@geolink.ro, înregistrată la Primăria Comunei Dumbrăvița cu nr. 50149 din 07.07.2022,

ca urmare a proiectului nr. UDZ 197/18, iunie 2022, realizat de **s.c. GEOLINK s.r.l.**, cu sediul în jud. Timiș, municipiul Timișoara 307356, str. Gheorghe Doja, nr. 5, ap. 2.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare, se emite:

AVIZ DE OPORTUNITATE
Nr. 13 / 27.07.2022

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru **„Elaborare P.U.Z. – MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI ECONOMICE",**

generat de imobilul situat în județul Timiș, extravilan, nr. C.F. 413480, în suprafață totală de **40.931 mp**,

cu respectarea următoarelor condiții:

1. a. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z:

- teren extravilan, situat în partea de nord a localității Dumbrăvița, identificat prin nr. C.F. nr. 413480, cuprins între parcela identificată prin C.F. nr. 413482 la E, HCn 11-6/1.5 la V, parcelele identificate prin nr. cad. Cc 12/3-16/a/1 și Cc 12/3-16/a/10 la S și parcela identificată prin nr. cad. Cc 12/1/2 la N.

b. Teritoriul care urmează sa fie studiat prin P.U.Z.:

- cvartalul cuprins între pârâul Beregsău la E, limita UAT (DE 1059) Dumbrăvița la V și N, și șoseaua de centură a Timișoarei - INELUL V la S.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

- categoria funcțională existentă pe terenul beneficiarului: teren arabil extravilan. Conform PUZ Director Dumbrăvița terenul studiat are interdicție definitivă de construire, iar conform PUG în curs de avizare, destinația de unități industriale și depozitare, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

- categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: mică industrie nepoluantă, depozitare și activități economice care conțin și zone destinate spațiilor verzi.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

ZONĂ COMERCIALĂ ȘI SERVICII
Subzone funcționale:

- Zonă de mică industrie nepoluantă, depozitare și activități economice:
  - Funcțiunea dominantă: clădiri destinate producției/ depozitării/ serviciilor și comerțului
  - P.O.T. max. = 55%
  - C.U.T. max. = 1,65

- Regim de înălțime max.: D(S)+P+2E
- H cornișă/atic max. = 16 m
- Regim de aliniere: se va păstra o retragere de 10 m față de aliniament

- Zone verzi amenajate – se vor amenaja și întreține prin grija exclusiv a beneficiarului. Se va păstra un procent de minim 20 % din suprafața totală a terenului reglementat pentru spații verzi. Spațiile verzi în cadrul parcelelor se vor asigura în concordanță cu prevederile O.M.S.119/ 2014, dimensionându-se astfel încât să satisfacă indicele de minimum 26 mp/pers. pentru spații verzi, dar nu mai puțin de 20% din suprafața terenului pe care se va construi (fâșia de teren rezultată din retragerea de la aliniament va fi plantată cu vegetație de talie medie și înaltă, în proporție de 50% din suprafață).
- Circulații – auto și pietonale, parcări - în conformitate cu funcțiunile propuse (se va ține cont de drumurile existente din vecinătate), iar străzile nou propuse vor avea un profil transversal de min 16 m, cu zone pentru staționarea autovehiculelor de trafic greu.
- Construcții pentru echiparea tehnico-edilitară, subterane și supraterane: bazine de retenție, rețele de utilități, amenajări și construcții necesare realizării utilităților, rezervoare și stații de pompare pentru apa potabilă, rețele de canalizare și gestiunea apelor meteorice, rețele electrice și puncte de transformare, fire de telecomunicații, iluminat, gaz metan și racordurile acestora la infrastructura existentă.

Se vor respecta următoarele condiții în elaborarea documentației de urbanism, acestea se vor regăsi atât în planșele desenate cât și în RLU propus:
- se va studia morfologia și tipologia masei urbane în cvartalul analizat și modul de raportare la granulația țesutului constituit din proximitate;
- este necesară completarea cu un studiu de volumetrie și inserții pe fotografii care să releve relația ansamblului cu zona industrială aflată în proximitate;
- este necesară completarea documentației cu secțiuni ale profilului stradal/ volume construite existente pe cele 4 direcții (se va detalia relația clădirilor propuse cu strada și cu dezvoltările învecinate printr-o simulare a prospectului stradal de perspectivă, privind aliniamentul, bazat pe suport topografic cotat);
- se va studia posibilitatea stabilirii unui POT variabil pe înălțime cu identificarea pe planșa de reglementări urbanistice;
- se vor stabili pe planșa de reglementări zonele de implantare ale construcțiilor, cu H maxim admis;
- se va detalia modul de ocupare/utilizare a terenului pe planșa de reglementări pentru zona de implantare, în scopul evitării posibilelor neclarități în cazul schimbării beneficiarilor.
- reglementarea unui sistem de colectare a apelor pluviale din interiorul parcelelor (individual sau la nivelul tuturor parcelelor);
- se va detalia atât pe planșa de reglementări, cât și în RLU (cele două fiind corelate între ele) regimul de aliniere la nivelul parcelelor, amplasarea bazinului de retenție a apelor pluviale, a separatorului de hidrocarburi și zona unde se vor amplasa parcajele;
- se va clarifica accesibilitatea dezvoltării propuse la rețelele (edilitare/rutiere) publice existente.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
- se va asigura accesul corespunzător, atât pietonal cât și auto la drumurile publice;
- parcările necesare funcțiunilor propuse *se vor realiza exclusiv pe terenul care face obiectul documentației PUZ* și se vor dimensiona corespunzător;
- autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei Proprietatea asupra terenurilor și asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat atât de autoritatea publică locală, cât și de investitor;

- autorizațiile de construire se vor emite doar după obținerea și numai cu condiția respectării distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.
- construcțiile propuse se vor racorda corespunzător la rețelele edilitare publice, pentru asigurarea utilităților necesare funcționării;
- realizarea de rețele edilitare, modernizarea, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează prin grija inițiatorului de P.U.Z.-ului;
- se va stabili o parcelă pentru echipamentele tehnico-edilitare;
- dezvoltarea urbană se va face cu ameliorarea infrastructurii tehnic edilitară și de transport, care se va realiza astfel încât să nu afecteze utilizatorii existenți;
- lucrările de racordare sau branșare la rețeaua tehnic edilitară publică se suportă în întregime de investitor;
- se va amenaja spațiul verde în procent de min. 20% pentru zona de mică industrie nepoluantă, depozitare și activități economice, rezultat în urma elaborării documentației P.U.Z., și aliniamentele cu rol de protecție;
- se va planta min. 1 arbore/ arbust la 200 mp de teren și la stradă se vor realiza plantații de aliniament, ținându-se cont de condițiile climatice, zona amplasării și necesitatea vizibilității în trafic;
- realizarea căilor de circulație propuse;
- se va asigura deservirea zonei cu mijloace de transport în comun și piste de biciclete, care vor avea min. 2 m pe sens și care se vor corela cu prevederile PUZ-urilor din zonă;
- se va realiza iluminatul public din zona parcelei care face obiectul documentației PUZ.

5. Capacitățile de transport admise:
- Capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau a aleilor propuse va fi analizată prin P.U.Z. în funcție de modul de utilizare și legislația în vigoare pentru funcțiunile propuse.

6. Acorduri/ Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ:
Avize necesare pentru P.U.Z.: aviz Arhitect șef CJ Timiș, aviz OCPI, aviz Direcția Apelor Banat – Apele Române, aviz Aquatim, aviz E-Distribuție Banat, aviz Autoritatea de sănătate publică, aviz Del-gaz, aviz MAI-Poliția Rutieră, aviz DRDP, aviz Autoritatea aeronautică civilă română, aviz Operatori rețele fibră optică și telefonie, aviz Agenția de protecție a mediului, aviz Comisia Județeană de Cultura Timiș, aviz ISU - Pompieri, aviz ANIF, aviz Protecția Civilă, aviz Consiliul Local Dumbrăvița, aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, aviz Salubritate, studiu geotehnic, plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu evidențierea nr. top. Drum/ drumuri de acces la parcelă C.F. drum/drumuri, acorduri notariale (cupă caz) cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform C.F., alte avize și acorduri conform legislației în vigoare, dacă este cazul, punctul de vedere al elaboratorului PUG. Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare. Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

7. Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:
- se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014*:
- se solicită avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Dumbrăvița referitor la soluția finală adoptată.

Avizul de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. **280/ 14.04.2022** emis de Primăria Dumbrăvița.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .....

Arhitect șef,
Roxana Cârjan

COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: http://www.primaria-dumbravita.ro

Nr. 61552/23.09.2022

CERTIFICAT

de îndreptare a unui înscris din Avizul de Oportunitate nr. 13/27.07.2022 emis de Primăria Comunei Dumbrăviţa – Biroul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului pentru „Elaborare PUZ – Mică industrie nepoluantă, depozitare, activităţi economice" – avize conform PUZ, aviz de oportunitate

Ca urmare a cererii adresate de GEOLINK SRL, înregistrată la Primăria Comunei Dumbrăviţa cu nr. 61552/21.09.2022, prin care se solicită completări şi/sau modificări ale unui înscris în cuprinsul Avizului de Oportunitate, în sensul eliminării avizului de salubritate din cadrul proiectului aferent documentaţiei de urbanism tip – Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – „Elaborare PUZ – Mică industrie nepoluantă, depozitare, activităţi economice – avize conform PUZ, aviz de oportunitate", extravilan comuna Dumbrăviţa, generat de imobilul înscris în C.F. 413480, nr. cad. 413480, având ca beneficiar pe S.C. ANALOG S.R.L., elaborator PUZ – S.C. GEOLINK S.R.L.

Rectificarea constă în următoare completări şi/sau modificări, după cum urmează:

Aviz de oportunitate nr. 13/27.07.2022	Înscris iniţial	Înscris final modificat
Pg. 3/4	**6. Acorduri/ Avize specifice ale organismelor centrale şi/sau teritoriale pentru PUZ:** Avize necesare pentru P.U.Z.: aviz Arhitect şef CJ Timiş, aviz OCPI, aviz Direcţia Apelor Banat – Apele Române, aviz Aquatim, aviz E-Distribuţie Banat, aviz Autoritatea de sănătate publică, aviz Del-gaz, aviz MAI-Poliţia Rutieră, aviz DRDP, aviz Autoritatea aeronautică civilă română, aviz Operatori reţele fibră optică şi telefonie, aviz Agenţia de protecţie a mediului, aviz Comisia Judeţeană de Cultura Timiş, aviz ISU - Pompieri, aviz ANIF, aviz Protecţia Civilă, aviz Consiliul Local Dumbrăviţa, aviz Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, aviz Salubritate, studiu geotehnic, plan topografic/ cadastral actualizat, furnizat de Oficiul de	**6. Acorduri/ Avize specifice ale organismelor centrale şi/sau teritoriale pentru PUZ:** Avize necesare pentru P.U.Z.: aviz Arhitect şef CJ Timiş, aviz OCPI, aviz Direcţia Apelor Banat – Apele Române, aviz Aquatim, aviz E-Distribuţie Banat, aviz Autoritatea de sănătate publică, aviz Del-gaz, aviz MAI-Poliţia Rutieră, aviz DRDP, aviz Autoritatea aeronautică civilă română, aviz Operatori reţele fibră optică şi telefonie, aviz Agenţia de protecţie a mediului, aviz Comisia Judeţeană de Cultura Timiş, aviz ISU - Pompieri, aviz ANIF, aviz Protecţia Civilă, aviz Consiliul Local Dumbrăviţa, aviz Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, studiu geotehnic, plan topografic/ cadastral actualizat, furnizat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate

COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: http://www.primaria-dumbravita.ro

	Cadastru și Publicitate Imobiliară cu evidențierea nr. top. Drum/ drumuri de acces la parcelă C.F. drum/drumuri, acorduri notariale (cupă caz) cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform C.F., alte avize și acorduri conform legislației în vigoare, dacă este cazul, punctul de vedere al elaboratorului PUG. Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare. Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.	Imobiliară cu evidențierea nr. top. Drum/ drumuri de acces la parcelă C.F. drum/drumuri, acorduri notariale (cupă caz) cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform C.F., alte avize și acorduri conform legislației în vigoare, dacă este cazul, punctul de vedere al elaboratorului PUG. Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare. Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

Prezenta s-a eliberat pentru a servi în fața autorităților administrative și instituțiilor publice pentru promovarea documentației de urbanism tip PUZ în vederea aprobării.

Primar,
Horia Bugarin

ROMANIA Comuna Dumbrăviță-Județul Timiș

Șef Birou Urbanism,
Roxana Cârjan

ROMÂNIA
Judeţul Timiş
Consiliul Judeţean

Arhitect Şef

Ca urmare a cererii adresate de **Societatea Analog SRL,** în calitate de proprietar, cu sediul în judeţul Timiş, municipiul Timişoara, str. Aristide Demetriade nr.1/3, scară A, ap.1, prin reprezentant **SC GEOLINK SRL,** înregistrată la nr. **7229** din **10.03.2026** şi completată prin adresa înregistrată în CJ Timiş cu nr. **13409** din **29.04.2026**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 40 din 07.05.2026

pentru Planul urbanistic zonal (PUZ) - „ELABORARE P.U.Z - MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂŢI ECONOMICE", extravilan Dumbrăviţa conform CF-ului şi intravilan conform PUG Dumbrăviţa aprobat, comuna localitatea/ Dumbrăviţa, judeţul Timiş,

generat de imobilul înscris în CF nr. 413480 – Dumbrăviţa, cu nr. cadastral 413480

Iniţiator: **SOCIETATEA ANALOG SRL**

Proiectant general şi consultant: **SC ICEBERG SRL** cu sediul în judeţul Timiş, comuna Sacoşu Turcesc, sat Berini, nr.178, proiect nr. UZD 197-PUZ/2026.

Specialist cu drept de semnătură RUR: **ARH. JIANU-CĂTĂLIN J.HANCHEŞ**, pt. categoria DD3, DZO, E, F6, G5, G6, G9;

Amplasare, delimitare, suprafaţă zonă studiată: extravilan conform CF-ului şi intravilan conform PUG Dumbraviţa, comuna Dumbrăviţa; vecinătăţi: nord: zone cu imobile reglementate prin PUZ avizat CJT nr. 99/2008; sud: zone cu imobile reglementate prin PUZ avizat nr. 179/2008 şi teren arabil extravilan nr. cad 413481; vest: canal de desecare HCn 11; est: DE 13 - imobilul cu nr. cadastral 412864; suprafaţa reglementată prin PUZ, S = 40 931 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: conform PUZ Director aprobat prin HCL 27/27.05.2004 şi modificat prin HCL 43/25.11.2004 - zonă nereglementată cu interdicţie de construire până la elaborarea PUZ;

P.U.G Dumbrăviţa aprobat cu H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 : UTR IS_8D-INDUSTRIE 4 - Industrie şi servicii, VA 8D-INDUSTRIE4 - Suprafeţe verzi şi cursuri de apă care se constituie în coridoare interconectate.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

UTR 1 – ZONĂ MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂŢI ECONOMICE

Szi – ZONĂ MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂŢI ECONOMICE – parcelele nr. 1-7 :

- regim de construire: izolat/cuplat;
- funcţiunea predominantă: depozitare şi comerţ, mică producţie nepoluantă ,industrială şi activităţi complementare – administrative, de cercetare, sociale – direct legate de funcţia de bază;
- H maxim: P+2E (niveluri); H maxim = 16,00 m; conform avizului Autorităţii Aeronautice Civile Române nr. 38355/19.12.2025, H maxim = 16,00 m respectiv cota absolută maximă de 110,87 m (94,87 m cota absolută faţă de nivelul Mării Negre a terenului natural + 16 m înălţimea maximă a construcţiilor);
- POT max = 55 %;
- CUT max = 1,65;
- retragere faţă de aliniament, retrageri minime faţă de limitele laterale şi faţă de limitele posterioare: conform planşei **„REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE"** - planşa nr. 197-PUZ-3-U, şi a precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism.
- Spaţii verzi: minim 20%.

- circulaţii şi accesuri: existent: din DC 58 (teren domeniu public de interes local) prin intermediul DE 1059 înscris în CF nr.112225 Sânandrei, propus a fi amenajat la prospectul final de 21,00 m şi prin intermediul drumului înscris în CF nr.412818 Dumbraviţa propus a fi amenajat la prospectul final de 14,00 m şi prin DE 13 înscris în CF nr. 412864 Dumbraviţa şi CF nr. 413482 Dumbrăviţa , propus a fi amenajat la prospectul final de 16,00 m, conform planşelor **"REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE"** – planşa nr. 197-PUZ-3-U şi **"PLAN DE INCADRARE, PLAN GENERAL DE SITUAŢIE, PLAN DE SITUAŢIE LUCRĂRI RUTIERE, PROFILE TRANSVERSALE TIP"** – planşa nr. 1, cu respectarea: Avizului favorabil nr. 522779 din 30.09.2025 emis de Inspectoratul de Poliţie Judeţean Timiş – Serviciul Rutier, Aviz favorabil nr.64736/18.09.2025 emis de Comisia de circulaţie Comuna Dumbrăviţa şi adresa nr.340/58 din 18.03.2025 a DRDP Timişoara;
- echipare tehnico-edilitară: prin extinderea la sistemul centralizat de alimentare cu apă şi canalizare menajeră al localităţii Dumbrăviţa, conform planşelor: **„PLAN DE SITUAŢIE. LUCRĂRI HIDROEDILITARE"** – planşa nr. 01-ED, şi **"REGLEMENTĂRI INSTALAŢII ELECTRICE"** – planşa nr. E-01, cu respectarea condiţiilor impuse prin avizul de principiu condiţionat Reţele Electrice România SA nr. 26882082/19.06.2025, aviz de principiu nr. 215032983/28.05.2025 al Delgaz grid, avizul de gospodărire a apelor nr. ABAB – 135 din 04.06.2020, avizul ANIF nr. 307/21.05.2024, Aqua Dumbrăviţa nr. 9387/13.05.2024, Orange Romania SA nr. AFO182711/26935/25117 din 10.06.2025, RDS-RCS nr.7473507450/21.09.2022, VODAFONE nr.2654/28.09.2022.

VERIFICAREA ŞI ÎNDEPLINIREA CONDIŢIILOR DE LEGALITATE ŞI OPORTUNITATE PRIVIND INIŢIEREA ŞI APROBAREA DOCUMENTAŢIEI DE URBANISM PREZENTATE, APARŢINE U.A.T. COMUNA DUMBRĂVIŢA PRIN PRIMAR, CARE A APROBAT AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 13 DIN 27.07.2022 ŞI CERTTIFICATUL DE INDREPTARE A UNUI ÎNSCRIS NR 61552/23.09.2022.

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din **18.03.2026** se avizează Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, **cu următoarele condiţii:**

- **Autorizaţiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operaţiunilor reglementate prin documentaţia de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planşei „PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR"** – planşa nr. 197-PUZ-5-U;

-Autorizaţiile de construire se vor emite doar după realizarea obligatorie a cercetării arheologice preventive pe perimetrul precizat, aşa cum rezultă din condiţiile avizului favorabil al Direcţiei Judeţene pentru Cultură Timiş nr. 4004-614/24.02.2020;

-Respectarea condiţiilor impuse prin Avizul de principiu condiţionat nr. 26882082 /19.06.2025 emis de Reţele Electrice România SA, doar în cazul în care circulaţia se realizează pe drumul care intersectează liniile electrice LEA 110kV;

- **Asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat atât de autoritatea publică locală cât și de dezvoltator/responsabil finanțare SC ANALOG SRL; extinderile rețelelor de apă și canalizare propuse se vor executa numai pe terenuri aparținând domeniului public;**

- **Certificatele de atestare a edificării construcțiilor vor fi emise doar dacă imobilele edificate în baza autorizației de construire, emisă cu respectarea documentației de urbanism PUZ, sunt branșate la utilitățile asumate prin planul de acțiune, în conformitate cu prevederile din Legea nr. 350/2001 și Legea nr. 50/1991;**

- **Se vor respecta cu strictețe toate condițiile impuse prin avizele, acordurile și adeverințele conform cerințelor AO nr. 13 din 27.07.2022 și CU nr. 259 din 28.04.2023.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele **„REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE"** - planșa nr. 197-PUZ-3-U, **PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR"** – planșa nr. 197-PUZ-5-U **anexate și vizate spre neschimbare**.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z **„ELABORARE P.U.Z- MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI ECONOMICE", extravilan conform CF-ului și intravilan conform PUG Dumbrăvița aprobat, comuna localitatea/ Dumbrăvița, județul Timiș, generat de imobilul** înscris în CF nr. 413480 – Dumbrăvița, cu nr. cadastral 413480

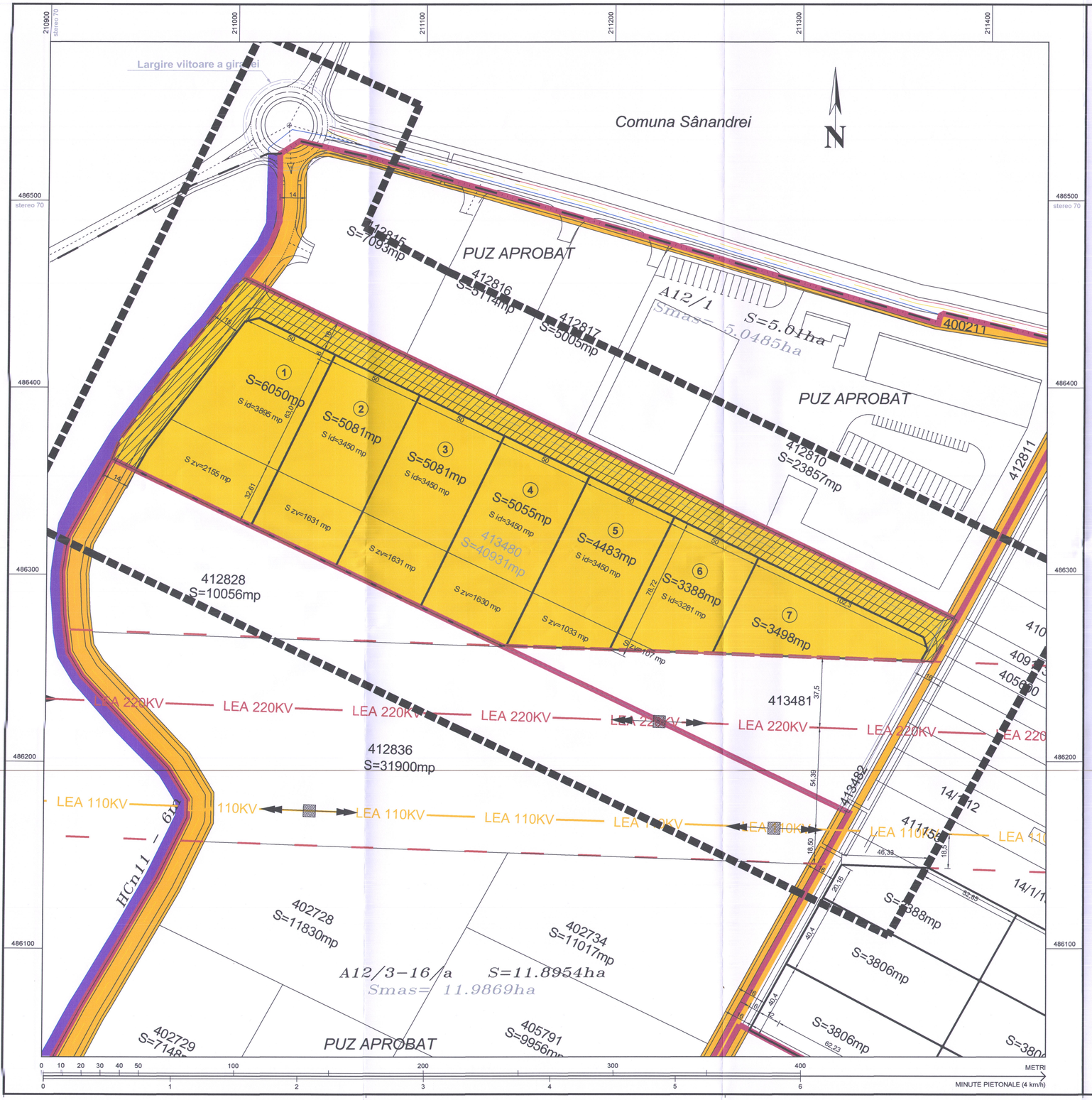
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la momentul emiterii până la aprobarea documentației, în condițiile legii.

Arhitect Șef,
Loredana Theodora PĂLĂLĂU

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ ARHITECT ȘEF

Transmis solicitantului: NUME _____ PRENUME_____ CI _____
Direct/prin poștă la data de _____ Semnătura _____ Expl.2



P.U.Z. ZONĂ MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ,DEPOZITARE ,ACTIVITĂȚI ECONOMICE PARCELA 413480, INTRAVILAN DUMBRĂVIȚA, JUD. TIMIȘ

PLANȘA NR.5 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA:

Limite teritoriale

- Limita teritoriului intravilan existent
- Limita de proprietate teren ce face obiectul PUZ, limita teritoriului intravilan propus prin prezentul PUZ
- Limita teritoriului studiat
- Limita de proprietate propusă a parcelelor rezultate în urma PUZ
- Limite cadastrale parcele

Tipuri de proprietate asupra terenurilor din intravilan

Proprietate publică

- Terenuri proprietate publică de interes național
- Terenuri proprietate publică de interes local

Proprietate privată

- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

Circulația terenurilor

- Terenuri ce vor fi trecute în domeniul public al UAT Dumbrăvița

Obiective de utilitate publică propuse

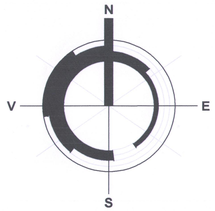
- Străzi cu îmbrăcăminte definitivă propuse

Alte elemente

- A 207/1/7 Număr cadastral / număr topografic
- (2) Număr parcelă
- S=233mp Suprafață parcelă
- 10,00 Cote în metri

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	național	județean	local	Suprafața teren (mp)	lungime (ml)
CĂI DE COMUNICAȚIE					
1) Deschiderea străzilor noi propuse prin PUZ			X	8270,00	635,00
2) Amenajare, modernizare străzi			X	-	635,00
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ					
3) Rețea de distribuție apă potabilă			X	-	635,00
4) Rețea de canalizare menajeră			X	-	635,00
5) Rețea de distribuție energie electrică și iluminat public			X	-	635,00
SISTEME DE PROTECȚIE A MEDIULUI					
6) Amenajarea și plantarea spațiilor verzi propuse în PUZ			X	8187,00	-



specialist RUR Gh. Jianu-Daniel J. Urbanism, Amenajarea teritoriului
RUR Jianu-Daniel J. Urbanist
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz Nr. 140 din 04.02.2026
Președinte Consiliul Local Dumbrăvița

proiectant de specialitate SC ICEBERG SRL Timișoara	Proiect nr. UDZ 197/18	Faza: PUZ	Beneficiar: SOCIETATEA ANALOG SRL Timișoara
	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ,DEPOZITARE , ACTIVITĂȚI ECONOMICE PARCELA 413480, INTRAVILAN DUMBRĂVIȚA, JUD. TIMIȘ		Denumirea planșei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
	Șef proiect: Hancheș J.C.		Scara: 1:1 000 / Data: mai 2026
	Proiectat: Hancheș J.C.		Nr. Desen: 197 - PUZ - 5 - U
	Desenat: Hancheș J.C.		

P.U.Z. ZONĂ MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ,DEPOZITARE ,ACTIVITĂȚI ECONOMICE PARCELA 413480, INTRAVILAN DUMBRĂVIȚA, JUD. TIMIȘ

PLANȘA NR.3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

LEGENDA:

Limite teritoriale

- Limita teritoriului intravilan existent
- Limita de proprietate teren ce face obiectul PUZ, limita teritoriului intravilan propus prin prezentul PUZ
- Limita teritoriului studiat
- Limita de proprietate propusă a parcelelor rezultate în urma PUZ
- Limite cadastrale parcele

Zonificare funcțională

- Zonă de industrie și depozitare nepoluante existentă
- Zonă de mică industrie nepoluante, depozitare și activități economice terțiare propusă
- Zone verzi existente și propuse
- Terenuri agricole în extravilan existente
- Canale de desecare

Căi de comunicații

Circulații rutiere

- Carosabile
- Pietonale
- Zone verzi de aliniament
- Zonă parcări existente
- Zonă parcări propuse
- Poduri existente
- Poduri propuse
- Sens de circulație
- Accese auto

Reglementări

- Interdicție temporară de construire până la reglementarea condițiilor tehnice (condițiile din avizele de amplasament)
- Interdicție definitivă de construire
- Zone protejate față de construcții și culuare tehnice existente și propuse
- Limită maximă construibilă
- Aliniament obligatoriu
- Perimetru cu patrimoniu arheologic identificat existent (este obligatorie cercetarea preventivă la DTAC)
- P+...E Numărul maxim de niveluri admis

Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

Rețele și construcții aferente majore

- LEA 110KV — Linie electrică aeriană (LEA) 110 KV existentă
- LEA 220KV — Linie electrică aeriană (LEA) 220 KV existentă
- Stâlpi rețele electrice

Alte elemente

- A 207/1/7 Număr cadastral / număr topografic
- 1 Număr parcelă
- S=233mp Suprafață parcelă
- 10,0 Cote în metri
- Construcții existente
- Arbori propuși

BILANȚ TERITORIAL ȘI INDICATORI URBANISTICI AL ZONELOR FUNCȚIONALE

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT					PROPUS				
	Suprafața	% din total	P.O.T.	C.U.T.	Hmax	Suprafața	% din total	P.O.T.	C.U.T.	Hmax
ZONA STUDIATĂ	120000,00	~341,10				120900,00	~341,10			
ZONĂ MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI ECON.	-	-	-	-	-	24474,00	59,79	55,00	1,65	P+2E(16m)
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:	-	-	-	-	-	8270,00	20,20	-	-	-
- rutier (carosabile, parcaje, piste ciclişti, trotuare, zone verzi aliniament)	-	-	-	-	-	8270,00	20,20	-	-	-
SPAȚII VERZI, FÂȘII VERZI DE PROTECȚIE	-	-	-	-	-	8187,00	20,00	10,00	0,10	-
TEREN AGRICOL	40931,00	100,00	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL PUZ	**40931,00** (acte)	**100,00**				**40931,00** (teren)	**100,00**			

N
V E
S

specialist RUR
arh. Hancheș Ștefan-Gabriel
RUR Ianu Gabriel J. HANCHEȘ arhitect-urbanist
Certificat de membru al Ordinului Arhitecților din România

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexe la aviz cu con. nr.
Nr. 40 din 04.03.2026
Arhitect Șef

viza spre neschimbare Consiliul Local Dumbrăvița

proiectant de specialitate
SC ICEBERG SRL Timișoara
SOCIETATEA COMERCIALĂ ICEBERG SRL BEIUȘ, JUD. BIHOR
C.I.F. RO 18180056

Proiect nr. UDZ 197/18	Faza: PUZ	Beneficiar: SOCIETATEA ANALOG SRL Timișoara	
Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ,DEPOZITARE , ACTIVITĂȚI ECONOMICE PARCELA 413480, INTRAVILAN DUMBRĂVIȚA, JUD. TIMIȘ		Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE	
Șef proiect: Hancheș J.C.		Scara: 1:1 000	Data: mai 2026
Proiectat: Hancheș J.C.		Nr. Desen: 197 - PUZ - 3 - U	
Desenat: Hancheș J.C.			

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ

INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
„BANAT" AL JUDEŢULUI TIMIŞ

NESECRET
Ex. nr. 1
Nr. 3.538.246
Timişoara; 14.02.2020

Către,

S.C. ANALOG S.R.L.

- MUN. TIMIŞOARA, STR. ARISTIDE DEMETRIADE, NR. 1/3, SC. A, AP. 1, JUD. TIMIŞ -

La cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul **3.538.246** din data de **13.02.2020**, prin care ne solicitaţi **emiterea avizului/autorizaţiei de securitate la incendiu** pentru - **P.U.Z. - MICĂ PRODUCŢIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂŢI ECONOMICE** - amplasat (ă) în com. Dumbrăviţa, extravilan, C.F. nr. 413480, jud. Timiş, vă comunicăm că documentul **NU ESTE NECESAR ÎN ACEASTĂ ETAPĂ** în conformitate cu prevederile *art. 30* din *Legea nr. 307 din 12 iulie 2006* privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările şi completările ulterioare coroborat cu *Hotărârea Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcţii şi amenajări care se supun avizării şi/sau autorizării privind securitatea la incendiu.*

În conformitate cu prevederile *art. 30* din *Legea nr. 307 din 12 iulie 2006* privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările şi completările ulterioare coroborat cu *Hotărârea Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcţii şi amenajări care se supun avizării şi/sau autorizării privind securitatea la incendiu,* **înaintea începerii lucrărilor de construcţii este necesar a se solicita şi obţine avizul de securitate la incendiu conform normelor metodologice în vigoare.**

Pe toată durata desfăşurării activităţilor specifice, aveţi obligaţia de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce priveşte îndeplinirea tuturor criteriilor de performanţă pe linia securităţii la incendiu, prevenirii şi apărării împotriva incendiilor.

De asemenea vă învederăm faptul că în cazul în care datele din documentele depuse nu corespund cu situaţia reală din teren, **prezenta adresă îşi pierde valabilitatea.**

Prezenta adresă nu constituie aviz / autorizaţie de securitate la incendiu

P. INSPECTOR ŞEF
PRIM ADJUNCT AL INSPECTORULUI ŞEF
Locotenent-colonel,

ing. COLESNIC Valentin

NECLASIFICAT

Timişoara, str. Înfrăţirii, nr. 13, www.isutimis.ro, office@isutimis.ro, tel.: 0256 434 870, fax: 0256 430 615

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ

INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
„BANAT" AL JUDEŢULUI TIMIŞ

NESECRET
Ex. nr. 1
Nr. 3.538.247
Timişoara; 14.02.2020

Către,

S.C. ANALOG S.R.L.

- MUN. TIMIŞOARA, STR. ARISTIDE DEMETRIADE, NR. 1/3, SC. A, AP. 1, JUD. TIMIŞ -

La cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul **3.538.247** din data de **13.02.2020** prin care ne solicitaţi emiterea **avizului de protecţie civilă** pentru - **P.U.Z. - MICĂ PRODUCŢIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂŢI ECONOMICE**, amplasat (ă) în com. Dumbrăviţa, extravilan, C.F. nr. 413480, jud. Timiş, vă comunicăm că documentul **NU ESTE NECESAR în această etapă,** în conformitate cu prevederile *Legii nr. 481/2004 privind protecţia civilă* modificată prin *Legea nr. 212/2006* şi a *H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcţii la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecţie civilă, precum şi a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecţie civilă.*

De asemenea vă învederăm faptul că în conformitate cu prevederile *H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016,* **înaintea începerii lucrărilor de construcţii este necesar a se solicita şi obţine avizul de protecţie civilă conform normelor metodologice în vigoare.**

Pe toată durata desfăşurării activităţilor specifice, aveţi obligaţia de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce priveşte îndeplinirea tuturor criteriilor de performanţă pe linia securităţii la incendiu, prevenirii şi apărării împotriva incendiilor.

Prezenta adresă nu constituie aviz / autorizaţie de protecţie civilă.

P. INSPECTOR ŞEF
PRIM ADJUNCT AL INSPECTORULUI ŞEF
Locotenent-colonel,

ing. COLESNIC Valentin

Timişoara, str. Înfrăţirii, nr. 13, www.isutimis.ro, office@isutimis.ro, tel.: 0256 434 870, fax: 0256 430 615

Nr. 4004-614/24.02.2020

Către,

S.C. ANALOG S.R.L.
Str. Aristide Demetriade, nr. 1/3, Scara A, ap. 1, jud. Timiș

Prin,

S.C. GEOLINK S.R.L.
Str. Gheorghe Doja, nr. 5, ap. 2, mun. Timișoara, jud. Timiș

Spre știință: PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA – DIRECȚIA URBANISM

Referitor: Aviz de oportunitate, elaborare PUZ – mică producție nepoluantă, depozitare, activități economice – avize conform PUZ

Obiectiv: Amplasament situat în zona de protecție a obiectivului arheologic **„Așezarea multistratificată de la Dumbrăvița-*Obiectiv 3*"**
Localitate: com. Dumbrăvița, extravilan, CF 413480
Proiect: Nr. UDZ 185/17 – „Aviz de oportunitate, elaborare PUZ – mică producție nepoluantă, depozitare, activități economice – avize conform PUZ"
Faza: P.U.Z.
Proiectant: S.C. GEOLINK S.R.L.
Beneficiar: SOCIETATEA ANALOG S.R.L.

Documentația este înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 4004/12.11.2019, respectiv nr. 614/18.02.2020 și cuprinde:

- **piese scrise: :** memoriu de prezentare, extras CF, CU 1294/09.09.2019, aviz de oportunitate, împuternicire nr. 91/05.11.2019, CI, raport de diagnostic arheologic nr. 614/18.02.2020;
- **piese desenate:** plan de situație 1:2.000 cu inventar coordonate STEREO 70, plan încadrare în teritoriu 1:2.000, plan situație existentă – sinteză disfuncționalități 1:1.000, plan reglementări urbanistice propuse 1:1.000.

Se propune: PUZ-ul propune dezvoltarea unei investiții pe o suprafață de 40.931 mp, care prevede: zonă de mică industrie, depozitare, activități economice regim maxim P+2E (Hcoamă 16 m), POTmax 55%, CUTmax 1,65; căi de comunicație și transport rutier; spații verzi și protecție 20,00%.

În urma analizării documentației dumneavoastră înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 4004/12.11.2019, prin care solicitați avizul de specialitate pentru *„Aviz de oportunitate, elaborare PUZ – mică producție nepoluantă, depozitare, activități economice – avize conform PUZ"*, CF nr. 413480, com. Dumbrăvița, S=40.931 mp, s-a constatat că pentru acest perimetru Universitatea de Vest Timișoara, prin arhg. specialist Octavian Rogozea, a efectuat Diagnosticul arheologic, în baza autorizației MCIN nr. 600/18.12.2019. Raportul de diagnostic arheologic, emis de Universitatea de Vest Timișoara cu nr. 8644/17.02.2020, înregistrat la DJC Timiș cu nr. 614/18.02.2020, consemnează că cercetările bibliografice, cartografice, a imaginilor satelitare, coroborate cu investigațiile invazive din perimetrul propus pentru construire (sondaje de verificare a stratigrafiei – S.1-S.12), au dus la identificarea, în cadrul secțiunilor **S.11** și **S.12** a unor urme antropice (materiale arheologice – fragmente ceramice), **zona fiind încărcată din punct de vedere arheologic**.

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (15) din Legea nr. 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, dar și art. 24 din OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia

de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică, ***Direcția Județeană pentru Cultură Timiș*** acordă firmei:

S.C. ANALOG S.R.L.

AVIZ FAVORABIL

Pentru: ***„Aviz de oportunitate, elaborare PUZ – mică producție nepoluantă, depozitare, activități economice – avize conform PUZ"***, CF nr. 413480, com. Dumbrăvița, județul Timiș, delimitat conform coordonatelor Stereo 1970 din documentație;

Cu următoarea condiție:

La faza D.T.A.C., **se va realiza obligatoriu cercetarea arheologică preventivă a perimetrului delimitat prin coordonate Stereo 1970 următoare**, perimetru în care a fost identificat patrimoniu arheologic:

Denumire	X	Y
1	487259.72280	206911.64762
2	487353.78058	206982.03228
3	487328.83264	207038.78266
4	487227.46664	206979.07712

Pentru realizarea cercetărilor arheologice preventive, conform legislației în vigoare cu privire la protejarea patrimoniului arheologic național, veți avea în vedere următoarele:

- Conform OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, art, 5, alin. (9), **cercetările arheologice se vor efectua numai pe baza autorizației emise de Ministerul Culturii și în conformitate cu aceasta;**
- Totodată, potrivit OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică, art. 15, *„toate etapele cercetării arheologice, constând în inventariere, diagnostic, săpătură, supraveghere și intervenții asupra materialului arheologic, vor fi întreprinse folosindu-se toate acele metode, tehnici și practici specifice considerate necesare pentru a obține maximum de informații referitoare la patrimoniul arheologic din zona cercetată și se realizează numai pe baza unei autorizații"*;
- Potrivit art. 7, lit. „a" din Legea nr. 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000, dar și art. 48, alin. (7) din Legea nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, **finanțarea cercetărilor arheologice pentru zonele afectate de proiectele investiționale, în vederea descărcării de sarcină arheologică, este asigurată de beneficiarul lucrărilor;**
- Cercetările arheologice se vor desfășura în condițiile stabilite prin Regulamentul săpăturilor arheologice din România (Ordin nr. 2071/2000) și conform Standardelor și procedurilor arheologice instituite prin OMCC nr. 2392/2004. În conformitate cu art. 3, alin. (3) din OG nr. 43/2000 republicată, **cercetarea arheologică preventivă se va realiza de către personal de specialitate atestat și înregistrat în Registrul Arheologilor și în acord cu principiile Codului Deontologic al arheologilor din România;**
- **În cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite de importanță deosebită, care nu pot fi prelevate sau strămutate, executantul și beneficiarul lucrării, după consultarea responsabilului științific al șantierului arheologic, vor propune modificarea proiectului tehnic și identificarea unei soluții care să protejeze vestigiile respective.** Conform art. 7 din OG nr. 43/2000 republicată, orice cheltuieli privind modificarea proiectului tehnic în vederea protejării vestigiilor arheologice descoperite vor fi suportate de către

beneficiar. Modificarea proiectului tehnic va fi solicitată în scris beneficiarului de către responsabilul ştiinţific al şantierului arheologic, aceast lucru comunicându-se şi către DJPC Timiş;

- Instituţia organizatoare a cercetării arheologice va redacta Raportul de cercetare arheologică preventivă/Raportul de supraveghere arheologică. Rapoartele neconforme cu Standardele şi Procedurile arheologice nu vor fi acceptate de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii (OMCC nr. 2518/2007, art. 16). Evaluarea rezultatelor cercetării arheologice, concretizată în raportul arheologic elaborat conform standardelor în vigoare, stă la baza stabilirii statutului juridic de protejare a descoperirilor arheologice sau, după caz, a descărcării de sarcină arheologică a zonei (OG nr. 43/2000, art. 2, alin. 12).
- **Raportul de cercetare arheologică va fi întocmit de o instituţie publică de specialitate.** În conformitate cu art. 13 din OMCC nr. 2518/2007, precum şi cu art. 1, alin. (2) din Ordinul nr. 2178/17.03.2011 "*prin instituţie organizatoare a cercetării arheologice se înţelege **instituţia de profil muzeal, de cercetare sau de învăţământ superior** care are calitatea de proprietar, administrator ori titular al altor drepturi reale asupra terenului pe care se află situl arheologic sau care este solicitată să efectueze cercetarea arheologică pe terenuri aferente unor obiective investiţionale, în baza unui contract*".
- În conformitate cu prevederile art. 14 din OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică, ***"cercetările arheologice preventive sau supravegherile arheologice se realizează în baza încheierii unui contract tip între beneficiar şi executant, aprobat prin Ordinul Ministrului Culturii şi Cultelor"***;
- Procedura de descărcare de sarcină arheologică este prevăzută de legislaţia în vigoare implicând cercetarea arheologică preventivă care se va finaliza cu acordarea certificatului de descărcare de sarcină arheologică pentru zona purtătoare de sarcină arheologică sau, după caz, a avizului favorabil pentru faza de execuţie. Emiterea certificatului privind eliberarea de sarcină arheologică a unui teren este obligatorie înaintea începerii oricăror lucrări care pot afecta situl arheologic (Legea nr. 182/2000 republicată privind protejarea patrimoniului cultural naţional mobil, art. 48, alin. 6). Certificatul de descărcare de sarcină arheologică este emis de către DJC Timiş în condiţiile art, 5, alin. (5) şi art. 6, alin. (5) şi (6) din OG nr. 43/2000, **pe baza raportului de cercetare arheologică preventivă şi a avizului favorabil al Comisiei Naţionale de Arheologie**;
- În cazul în care, în timpul executării lucrărilor, în perimetrele aferente proiectului de investiţie, situate în afara zonelor de protecţie, vor rezulta descoperiri arheologice întâmplătoare, aveţi obligaţia să opriţi imediat execuţia lucrărilor şi să anunţaţi responsabilul ştiinţific al cercetării arheologice, precum şi DJC Timiş (OG nr. 43/2000 republicată, art. 4). "***Neanunţarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desfiinţare constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă***". (OG nr. 43/2000, republicată, art. 32).

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Sorin Vlad PREDESCU

CONSILIER,
arhg. dr. Victor BUNOIU

PATRIMONIU IMOBIL,
arhg. Sofia BERTEA

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE TIMIȘ

Nr. 214 din 14.02.2020

STUDIU PEDOLOGIC
de încadrare a terenurilor agricole în clase de calitate

extravilanul U.A.T. DUMBRĂVIȚA

BENEFICIAR :
SC ANALOG SRL PRIN SC GEOLINK SRL

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE TIMIȘ

214 / 14.02.2020

STUDIU PEDOLOGIC
de încadrare a terenurilor agricole în clase de calitate

extravilanul U.A.T. DUMBRĂVIȚA

SC ANALOG SRL PRIN SC GEOLINK SRL

DIRECTOR
ing. Clara Magda Tudor

ÎNTOCMIT,
ing. Mucete Loredan Ciprian

INTRODUCERE

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la O.S.P.A Timiş cu nr. 1891 din 16.12.2019 prin care ne solicitaţi stabilirea clasei de calitate (fertilitate) pentru o suprafaţă de 40931 mp din parcela cu nr. cadastral: 413480, situata în extravilanul teritoriului cadastral Dumbrăviţa, judeţul Timis.

Obiectivele referatului sunt următoarele:

- identificarea şi cartarea solurilor;
- bonitarea terenului pentru pricipalele culturi.
- concluzii

1. Conditii fizico –naturale

Teritoriul comunal Dumbrăviţa se încadreză din punct de vedere geografic în marea câmpie a Tisei, întinsă zona de şes din partea de vest a tării noastre.

Geneza cămpiei Tisa este legată de fracturarea intensă, în Tortanian, datorită mişcărilor disimatice, a fundamentului masivului cristalin Tisa, într-o serie de blocuri, separate între ele prin largi culuare depresionare, umplute cu sedimente.

Perimetrul studiat apartine bazinului hidrogafic Bega.

Din harta tipurilor climatice de pe teritoriul României rezultă că perimetrul cercetat se încadrează în climatul temperat – continental la interferenţa dintre sectorul de provincie climatică cu influenţă oceanică şi sectorul de provincie climatică cu influenţe submediteraneene.

Din iulie şi până la începutul lui septembrie predomină masele de aer tropical, temperatura medie a verii depăşind 20°C, iar a lunii iulie de 21°C, temperatura medie anuală este de 10,9°C.

Toamnele sunt mai lungi decât primăverile şi au temperatura mai constantă, predomină masele de aer temperat maritim de origine polară care produc o uşoară creştere a precipitaţiilor.

Precipitaţiile oscilează între 412,5 (1999-2000) şi 790,3 (1930-1931) media multianuală fiind de 631 mm la Timişoara.

Înveliş de soluri

Solurile din zona studiata s-au format si au evoluat prin interactiunea unui complez de factori pedogenetici dintre care cu ponderea cea mai mare sant: relieful, clima apa(freatica si de precipitatii), roca parentala.

Clasificarea solurilor s-a efectuat în conformitate cu "Sistemul Român de Taxonomie a Solurilor" 2012 elaborat sub egida ICPA Bucureşti.

Legenda unităţilor de sol care caracterizează zona în ansamblu cuprinde unitatea de sol:

Nr. US	Nr. TEO	Suprafaţa		Denumirea şi formula unităţii de sol	Textura la suprafaţă	Roca mama	Relief	Adâncimea apei freatice (m)	Profil
		mp	%						
001	001	40931	100	Eutricambosol gleic, gleizat moderat, lut mediu/lut mediu, dezvoltat pe materiale fluviatile necarbonatice mijlocii ECgc G_3 42/42 212/03	LL	materiale fluviatile necarbonatice, mijlocii.	Câmpie	2-3 m	R1

2. Bonitarea terenurilor agricole

Bonitarea terenurilor agricole reprezintă o operaţiune complexa de cunoaştere aprofundata a condiţiilor de creştere, dezvoltare si rodire a plantelor şi de determinare a gradului de favorabilitate (pretabilitate) a acestora pentru anumite culturi (sau categorii de folosinţă), prin intermediul unui sistem de indici tehnici si note de bonitare.

Ca atare bonitarea determina de cate ori un teren este mai bun decât altul, având în vedere fertilitatea lui, oglindită prin producţiile pe care le asigura.

Cantitatea de recolta se obţine la unitatea de suprafaţă, deci productivitatea plantelor agricole, depinde de întregul ansamblu al condiţiilor de mediu, precum si de influenta omului care poate modifica in bine factorii naturali sau însuşirile plantei in aşa fel încât sa valorifice cat mai bine condiţiile naturale.

Obiectul bonitarii il constituie pamantul, terenul, care va fi astfel divizat incat fiecare suprafata de teritoriu luat in considerare sa fie cat mai omogena sub aspectul manifestarii tuturor conditiilor de mediu si al factorilor de vegetatie. Aceste portiuni de teritoriu au fost denumite unitati de teren (U.T.) sau teritorii ecologic omogene (T.E.O.) si ele reprezinta celulele elementare ale spatiului de manifestare cu insusiri specifice si distincte fata de suprafetele vecine .

Metodologia de bonitare elaborata de ICPA Bucuresti, (1979, 1987) se bazeaza pe definirea si determinarea parametrica a conditiilor de mediu si a factorilor de vegetatie asupra nivelelor de productie a plantelor cultivate cu precizarea cifrica a gradului de manifestare a ansamblului de factori si conditii ecologice .

Ea opereaza cu metode matematice obiectiv fundamentate si prin aceasta asigura date certe despre calitatea pamantului ca mijloc de productie in raport cu fiecare tip de folosinta si pentru fiecare tip de cultura in parte .

Dintre aceste conditii au fost alese in vederea aprecierii capacitartii de productie a terenurilor agricole cele mai importante si anume: conditiile de relief, de clima, de hidrologie, precum si insusirile fizico-chimice ale solului.

Pentru calculul notelor de bonitare, din multitudinea conditiilor de mediu (din grupele mentionate), care caracterizeaza fiecare unitate de teritoriu ecologic omogen (T.E.O.), delimitat in cadrul studiului pedologic, sau ales cele considerate mai importante, mai usor si mai precis masurabile, care se gasesc deobicei in lucrarile de studii pedologice (efectuate de catre OSPA teritoriale incepand cu anul 1987), numiti indicatori de bonitare, si anume:

- indicatorul 3C, temperaturi medii anuale – valori corectate
- indicatorul 4C, precipitatii medii anuale – valori corectate
- indicatorul 14, gleizare
- indicatorul 15, pseudogleizare
- indicatorul 16 sau 17, salinizare sau alcalizare

- indicatorul 23 A textura in Ap (sau primii 20 cm)
- indicatorul 29, poluarea
- indicatorul 33, panta
- indicatorul 38, alunecarile ,
- indicatorul 39, adancimea apei pedofreatice
- indicatorul 40, inundabilitatea ,
- indicatorul 44, porozitatea totala in orizontul restrictiv
- indicatorul 61, continutul de $CaCO_3$ (total pe 0-50 cm)
- indicatorul 63, reactia in Ap (sau in primii 20 cm)
- indicatorul 69, gradul de saturatie in baze in Ap sau primii 20 cm .
- indicatorul 133, volumul edafic util
- indicatorul 144, rezerva de humus in stratul 0-50 cm ,
- indicatorul 181, excesul de umiditate la suprafata

La bonitarea ternurilor agricole pentru conditii naturale, fiecare indicator de mai sus, cu exceptia indicatorului 69, care intervine indirect , participa la stabilirea noei de bonitare printr-un coeficient care prezinta valori intre 1 (unu) si 0 (zero) in functie de intensitatea factorului limitativ (1 = foarte favorabil, o = nefavorabil)

Pentru fiecare indicator, la fiecare folosinta sau cultura exista tabele ce cuprind coeficientii respectivi .

Pentru o buna parte din indicatori, exista un singur tabel ce cuprinde coeficientii specifici, iar pentru cealalta parte, sunt prevazute doua sau mai multe serii de coeficienti in functie de legaturile de interdependenta care sunt stabilite intre unii factori .

Astfel, pentru precipitatiile medii anuale, exista mai multe seturi de coeficienti in functie de valorile temperaturilor (sub 8^0 C , intre 8.1 – 10 ^{0}C , ,si peste 10.1 ^{0}C) ,

pentru gleizarea solului exista un set pentru conditiile naturale si alt set pentru incintele desecate si /sau drenate, pentru textura solului in functie de porozitate, pentru adancimea apei freatice in functie de precipitatii, textura solului in sectiunea de control (23 B) si conditiile de manifestare (naturale sau drenate) , pentru porozitate in functie de textura , pentru reactia solului in functie de gradul de saturatie in baze , pentru volumul edafic in functie de valorile precipitatiilor medii anuale corectate, si pentru rezerva de humus in functie de textura solului in Ap .

Nota de bonitare pe folosinte si culturi se obtine inmultind cu 100 produsul coeficientilor celor 17 indicatori care participa direct la stbilirea notei de bonitare :

$$Y = x_1 \cdot x_2 \ldots\ldots\ldots x_{17}$$

in care Y - nota de bonitare

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE

OFICIUL PENTRU STUDII PEDOLOGICE ŞI AGROCHIMICE TIMIŞ

Scara 1:10.000

Beneficiar S.C. ANALOG S.R.L. Prin S.C. GEOLINK S.R.L. - 44021 mp.

FORMA:definitiv

RECAPITULAŢIE

DEVIZ

Studiu pedologic şi încadrarea terenurilor agricole în clase de calitate
Întocmit conform normelor de timp şi elemente de calculaţie ale tarifelor pentru studii şi cercetări de sol ale Ministerului Agriculturii din 1982 şi a deciziei nr. 11 din 17,01,2020 de stablire a valorii OMC a conducerii OSPA Timiş

Nr.	DENUMIREA FAZELOR	Cantitate	OMC	Valoarea
1	Deviz studii-fază teren - specialist	21,84	26,01	568,06
	- muncitor	10,32	20,02	206,61
2	Deviz analize laborator	10	32,70	327,00
3	Deviz studii-fază birou - specialist	32,51	26,01	845,59
	- cartografie, multiplicare, ediţie	23,70	22,88	542,26
	TOTAL DEVIZ - RECAPITULAŢIE			2489,52
		TVA	19%	473,01
		TOTAL		**2962,53**

Data 12,02,2020

Director
Ing Clara Magda Tudor

Sef lucrare
Ing. Loredan Ciprian Mucete

Verificat
Ec. Marius Vasile

Oficiul de Studii Pedologice şi Agrochimice Timiş, Calea Şagului, nr.140A, cod 300077
Telefon:(0040)256492116; Fax(0040)256492117
E-mail: ospa.tm@madr.ro;
Cod fiscal 5834260

$x_1 \cdot x_2 \ldots\ldots\ldots x_{17}$ - valorile celor 17 indicatori .

De exemplu , daca toti indicatorii au valoarea 1 , prin produsul lor se obtine

1 x 100 = 100 puncte .

Daca un singur indicator are valoarea 0 , nota de bonitare va fi zero.

Prin aceasta metodologie se stabilesc note de bonitare pentru principalele culturi si categorii de folosinta (GR , OR, PB, FS, CT, SF, SO, MF, IU, IF, CN, LU, TR, LG,) , cum sunt ele prezentate in tabelul 2.1. :

Tabelul 2.1

Principalele culturi si categorii de folosinta

PS = pasune	CS = cais	PB = porumb	IU = in ulei
FN = fanete	PC = piersic	FS = floare soarelui	IF = in fuior
MR = mar	VV = vie , vin	CT = cartof	CN = canepa
PR = par	VM = vie masa	SF = sfecla	LU = lucerna
PN = prun	GR = grau	SO = soia	TR = trifoi
CV = cires, visin	OZ = orz	MF= mazare fasole	LG = legume

Nota de bonitare pentru categoria de folosinta *livezi* se calculeaza ca medie aritmetica acelor sase specii pomicole , iar pentru *vii* , a celor doua specii .

Pentru categoria de folosinta *arabil* , nota de bonitare naturala reprezinta media aritmetica a notelor de bonitare a patru culturi cu favorabilitatea cea mai mare pe unitatea de teren (MESP 1987 , vol II , pag 32)

Clasele de calitate (fertilitate) vor fi cele prevazute in normele metodologice de aplicare a Legii 16 /1999 (Legea arendei) , respectiv :

- clasa a I a , de la 81 –100 puncte ,
- clasa a II a de la 61-80 puncte
- clasa a III a de la 41 –61 puncte ,
- clasa a IV a , de la 21 – 40 puncte ,
- clasa a V-a de la 1 –20 puncte.

În baza datelor acumulate în timp, existente în arhiva O.S.P.A. Timiş şi prelucrate în conformitate cu ***"Metodologia Elaborării Studiilor Pedologice"*** (vol. II pag. 30-76 şi vol. III pag. 25-177) elaborată de I.C.P.A. Bucureşti în anul 1987 şi **Ordinul MADR 278/2011** (Anexa nr. 6) **- BDUST-ICPA,** pentru perimetrul solicitat în suprafaţă de **40931 mp** a fost obţinută o

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE TIMIȘ

notă de bonitare de **74** puncte pentru categoria de folosinţă *"**ARABIL**"*, fapt ce determină încadrarea suprafeţei menţionate în clasa **a II-a** de calitate (fertilitate).

Orice modificare a amplasamentului menţionat solicită executarea de noi determinări în vederea stabilirii calităţii (fertilităţii) noului amplasament, iar sesizările referitoare la acestea vor fi soluţionate doar după consultarea documentaţiei existente în arhiva O.S.P.A. Timiş.

Judeţul: Timis
Unitatea: Dumbravita
Ferma:
Trupul:
U.S.: 1
U.T. (TEO):

FIŞA DE CALCUL AL NOTELOR DE BONITARE

Folosinţă sau cultură	Temperatur (3C)	Precipitaţii (4C)	Gleizare (14)	Stagnogleizare (15)	Salinizare/ Sodizare (16/17)	Textura în Ap/ Textura în B (23A/23b)	Poluarea (29)	Panta (33)	Alunecări (38)	Apa freatică (39)	Inundabilitatea (40)	Grad de tasare (44)	Carbonaţi (61)	Reacţia (63)	Grad de saturaţie în baze (69)	Volumul edafic util (133)	Rezerva de humus (144)	Exces de umiditate de suprafaţă (181)	Nota
	10.5	650	3	0	0	42	2	1	0	2	0	15	0	5.6	79	175	225	3	
PS	1	0.9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	90
FN	1	0.8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	80
MR	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	1		1	1	0.7	63
PR	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1		1	1	0.8	65
PN	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	1	1	1		1	1	0.8	72
CV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	1		1	1	0.8	72
CS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	1		1	1	0.8	72
PC	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1		1	1	0.8	65
VV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1		1	1	0.8	65
VM	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1		1	1	0.8	65
GR	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1		1	1	0.9	73
OR	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1		1	1	0.9	73
PB	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1		1	1	0.9	73
FS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	1		1	1	0.9	81
CT	0.9	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1		1	1	0.9	66
SF	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1		1	1	0.9	73
SO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	1		1	1	0.9	81
MF	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1		1	1	0.9	73

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE TIMIȘ

IU	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1		1	1	0.9	73
IF	0.9	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1		1	1	0.9	66
CN	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1		1	1	0.9	73
LU	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1		1	1	0.9	73
TR	0.8	1	1	1	1	1	1	1	1	0.8	1	0.9	1	1		1	1	0.9	52
LG	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	1		1	1	0.9	81
AR																			74

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE TIMIȘ
214/14.02.2020

CONCLUZII

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la O.S.P.A Timiş cu nr. 1891 din 16.12.2019 prin care ne solicitaţi stabilirea clasei de calitate (fertilitate) pentru o suprafaţă de 40931 mp din parcela cu nr. cadastral: 413480, situata în extravilanul teritoriului cadastral Dumbrăviţa, judeţul Timis, vă facem cunoscute următoarele:

Prezentul studiu pedologic de incadrare a terenului agricol in clase de calitate în suprafaţă de 40931 mp (conform planului de pe verso), s-a realizat în baza datelor din Studiul pedologic pentru cadastru calitativ la Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) Dumbrăviţa, scara *1:10000*, executat în anul 1981 şi în urma deplasării în teren, iar datele au fost prelucrate în conformitate ***"Metodologia Elaborării Studiilor Pedologice"*** (vol. II pag. 30-76 şi vol. III pag. 25-177) elaborată de I.C.P.A. Bucureşti în anul 1987 şi **Ordinul MADR 278/2011** (Anexa nr. 6) - **BDUST-ICPA**, pentru suprafaţa solicitata a fost obţinută o notă medie ponderată de bonitare de **74** puncte pentru categoria de folosinţă ***"ARABIL"***, fapt ce determină încadrarea suprafeţei menţionate în clasa **a II-a de calitate** (fertilitate).

Orce modificare a amplasamentului menţionat solicită executarea de noi determinări în vederea stabilirii calităţii (fertilităţii) noului amplasament, iar sesizările referitoare la acestea vor fi soluţionate doar după consultarea documentaţiei existente în arhiva O.S.P.A. Timiş.

Director,
ing. Clara Magda Tudor

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice TIMIȘ

Întocmit,
ing. Mucete Loredan Ciprian

EUROWEB

Euroweb Romania SA
Timisoara
No IN / OUT : 1012
DATE : 16/12/2019

Catre SC GEOLINK SRL PENTRU ANALOG SRL

Data : 16.12.2019

Referitor AVIZ DE OPORTUNITATE , elaborare PUZ-MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA ,DEPOZITARE ,ACTIVITATI ECONOMICE

Urmare adresei inaintate de Dvs., la data de 16.12.2019 privind eliberarea Avizului de amplasament pentru proiectul **AVIZ DE OPORTUNITATE , elaborare PUZ-MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA ,DEPOZITARE ,ACTIVITATI ECONOMICE- avize conform PUZ, in judetul Timis comunac Dumbravita ,CF nr. 413480 nr. Cad/top 413480**

` in judetul Timis ,Comuna Dumbravita **CF nr. 413480 nr. Cad/top 413480**, va comunicam Avizul favorabil al SC Euroweb Romania SA.

Pentru mai multe detalii, va stam la dispozitie la numarul de telefon : 0317100000.

Cu stima,

EUROWEB ROMANIA S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

IACOBOAIA IONUT

D&M Tehnician

EUROWEB ROMANIA S.R.L.

Str.Lucian Blaga Nr.8
Etaj 1 ap.3
Timisoara

Tel +40-256-434- 144
Fax +40-256-434-145
sorin.nica@euroweb.ro
http://www.euroweb.ro

Reg.Com.
J40/2587/1998
Cod Fiscal R10347830
Cont SV 00623144510

SRAC ISO 9001 IQNet

F-AA-14

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. ABAB – 135 din 04.06. 2020

privind: Elaborare PUZ – „Mica productie nepoluanta, depozitare, activitati economice", extravilan Dumbravita, Judet Timis

Cod cadastral: V-1

DATE GENERALE

Titularul si beneficiarul lucrarilor de investitie: S.C. ANALOG S.R.L., Timişoara, Str. Aristide Demetriade, Nr. 1/3, Scara A, Ap. 1, Judeţ Timiş, tel.: 0722 408 250, adresă de e-mail: office@analog.ro
Proiectant general: S.C. GEOLINK S.R.L., Timisoara, Str. Gh. Doja, Nr. 5, Ap. 2, Judet Timis, tel.: 0731404683
Proiectant de specialitate: S.C. DELTA PROJECT S.R.L. Timişoara, Str. Decembrie, Nr. 27/A, Judeţ Timiş, Tel.: 0722 418 160, fax: 0356 105 103, adresă de e-mail: delta.proiect@yahoo.com.
Bazin hidrografic: Bega
Localizarea obiectivului: judetul Timis, extravilanul localitatii Dumbravita, conform Extras C.F. nr. 413480
Clasa de importanta: IV

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Profilul investitiei este utilizarea optimă a terenului în vederea constituirii unei zone de mică producţie nepoluantă, depozitare, activităţi economice.

Prezentul plan urbanistic zonal propune lotizarea terenului S_{totala} = 40931 m² in vederea desfăşurării de mică industrie nepoluantă, depozitare și activități economice care va cuprinde: mică industrie, depozitare, activitati economice, S = 24474 m² (59,79 %), căi de comunicaţie şi transport rutiere, S = 8270 m² (20,20 %), spaţii verzi, protecţie S = 8187 m² (20,00 %), in extravilanul localitatii Dumbravita, judet Timis.

In ceea ce priveste lucrarile proiectate pentru asigurarea utilitatilor de alimentare cu apa si canalizare a apelor uzate menajere si pluviale, este necesara cooperarea cu lucrari hidroedilitare existente sau prevazute a se executa in zona privind asigurarea in sistem centralizat.

2. SITUATIA EXISTENTA

Terenul este amplasat in extravilanul localitatii Dumbravita, categoria de folosinta - teren arabil cu suprafata S_{totala} = 40931 m², conform Extrasului de C.F. nr. 413480, aflat in proprietatea SOCIETATEA ANALOG S.R.L.

Accesul în zonă se face pe De 13 – drum asfaltat în partea de sud unde este conectat cu Centura Timișoarei, iar la partea de nord drum de pământ, agricol, conectat cu De 1059 drum ce delimitează comuna Dumbrăviţa de Sânandrei, care la rândul lui este conectat cu DC 58 Timişoara-Covaci drum de asfalt în legătură cu Centura Timișoarei.

Vecinătăţi: La nord – vest : Hcn 11; La sud - vest: parcelele cu nr. cad. 412828 şi 412836 (zona verde) - situate în intravilan; La sud-est: parcelele cu nr. cad. 413481, 413482 şi DE13; La nord - vest: parcelele cu nr. cad. 412818 (stradă), 412815, 412816, 412817, 412810 şi 412811 (zonă verde) situate în intravilan.

3. ELEMENTE DE COORDONARE SI DE COOPERARE

Pentru reglementarea prezentului plan urbanistic zonal beneficiarul a obtinut:

- Certificat de Urbanism nr. 1294/09.09.2019 emis de Primaria Comunei Dumbravita;
- Aviz de oportunitate nr. 38634/22.10.2019 emis de Primaria Comunei Dumbravita;
- Aviz (apa-canal) nr. 6116/14.02.2020 emis de AQUA DUMBRAVITA S.R.L.;
- Aviz nr. 112/1/28.02.2020 pentru PUZ emis de ANIF – Filiala Teritoriala Timis;
- Anunturi de informare a publicului in conformitate cu Ord. nr. 1044/2005 emis de M.M.G.A. publicate in ziarul Renasterea Banateana din data de 12.03.2020 si din 16.03.2020 si la avizierul Primariei Comunei Dumbravita cu nr. 11730/09.03.2020.

Urmare a solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa nr. 3136/17.03.2020 in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/25.09.1996 cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 107/05.09.2002 privind infiintarea Administratiei Nationale "Apele Romane", aprobata prin Legea 404/07.10.2003, cu modificarile si completarile ulterioare aduse de Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 73/29.06.2005 si Ordinul nr. 828 din 04.07.2019 „ privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere asupra avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice suspuse avizarii, precum si a Continutului - cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa " emis de Ministerul Apelor si Padurilor, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

privind: Elaborare PUZ – Mica productie, nepoluanta, depozitare, activitati economice", extravilan Dumbravita, Judet Timis

conform documentatiei prevede constituirea unei zone de mică producţie nepoluantă, depozitare, activităţi economice. Se vor obtine 7 parcele destinate activităţilor economice şi depozitării care vor conține și zonele destinate spaţiilor verzi, fiecăreia fiindu-i asigurat accesul la un drum public.

Prezentul plan urbanistic zonal propune lotizarea terenului S_{totala} = 40931 m² in vederea desfăşurării de mică industrie nepoluantă, depozitare și activități economice care va cuprinde: mică industrie, depozitare, activitati economice, S = 24474 m² (59,79 %), căi de comunicaţie şi transport rutiere, S = 8270 m² (20,20 %), spaţii verzi, protecţie S = 8187 m² (20,00 %), in extravilanul localitatii Dumbravita, judet Timis.

Terenul pe care se dorește realizarea investitiei este amplasat in extravilanul localitatii Dumbravita, categoria de folosinta - teren arabil cu suprafata S_{totala} = 40931 m², conform Extrasului de C.F. nr. 413480, aflat in proprietatea SOCITATEA ANALOG S.R.L.

Din punct de vedere al echiparii hidroedilitare se propun urmatoarele:

A.N. APELE ROMANE • ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BANAT • VIZAT SPRE NESCHIMBARE

A. Alimentarea cu apa scop potabil a obiectivului se va face in sistem centalizat prin extinderea retelei de alimentare cu apa a localitatii Dumbravita in zona investitiei. Extinderea pana in punctul de bransament al sistemului centralizat de alimentare cu apa al localitatii Dumbravita va fi realizata prin grija beneficiarului/titularului PUZ-ului (SOCIETATEA ANALOG S.R.L.).

Alimentarea cu apa pentru incendiu se va realiza dintr-un foraj de mica adancime, ce se va executa in baza unui studiu hidrogeologic intocmit de unitati publice sau private certificate de autoritatea publica centrala din domeniul apelor. Este prevazuta statie de pompare a apei captate din foraj si rezervor de inmagazinare.

B. Canalizarea menajera

Colectarea apelor uzate menajere se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelei de canalizare menajera a localitatii Dumbravita in zona investiei. Extinderea pana in punctul de racord la sistemul centralizat de canalizare menajera va fi realizata prin grija beneficiarului/titularului PUZ-ului (SOCIETATEA ANALOG S.R.L.).

C. Apele pluviale provenite de pe strazile din zona investitiei se vor colecta prin intermediul unei canalizari pluviale deschise propuse la marginea drumurilor si vor fi trecute printr-un decantor-separator de hidrocarburi si ulterior se vor descarca in bazinul de retentie propus. Preaplinul se va descarca in canalul de desecare conform Aviz nr. 112/1/28.02.2020 pentru PUZ emis de ANIF – Filiala Teritoriala Timis. Apele pluviale de pe parcelele propuse în prezentul PUZ, se vor colecta, trata în mod indepent în funcţie de dezvoltarea fiecărei parcele.

Realizarea lucrarilor edilitare (alimentarea cu apa, canalizarea apelor uzate menajere si pluviale) nu face obiectul prezentului aviz de gospodarire a apelor.

Reglementarea din punct de vedere a gospodaririi apelor a lucrarilor mentionate mai sus se va face in baza unei documentatii tehnice intocmite conform Ordinului nr. 828 din 04.07.2019 „privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere asupra avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice suspuse avizarii, precum si a Continutului - cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa " emis de Ministerul Apelor si Padurilor.

Autorizarea executiei constructiilor se va face doar dupa realizarea lucrarilor tehnico-edilitare prevazute in Planul Urbanistic Zonal.

Documentatia tehnica de fundamentare, vizata spre neschimbare, face parte din prezentul act de reglementare din punct de vedere al gospodaririi apelor.

DIRECTOR
Dr. Ec. Titu Bojin

DIRECTOR TEHNIC RESURSE DE APA
SI PLANURI DE MANAGEMENT
Ing. Ionel Vlaicu

SEF SERVICIU
AVIZE AUTORIZATII
Dr. Ing. Alina Roşu

Intocmit,
Ing. Radu Simonescu

A.N. APELE ROMÂNE ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: http://www.primaria-dumbravita.ro

NR.47324/10.12.2020

CATRE:
SC GEOLINK SRL

in calitate de proiectant general al proiectului "Elaborare PUZ-MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE-AVIZE CONFORM PUZ "amplasat in comuna Dumbravita, CF nr.413480 avand ca beneficiar SOCIETATEA ANALOG SRL , VA COMUNICAM:

-Terenul identificat prin CF nr.413480 este situat in extravilanul localitatii si urmeaza sa fie introdus in intravilan conform documentatiei de actualizare PUG Dumbravita in curs de elaborare.

PRIMAR
HORIA-GRIGORE BUGARIN

ROMÂNIA 2 Comuna Dumbrăviţa-Judeţul Timiş

SEF BIROU URBANISM
LUMINITA MUNTEANU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIŢA
Dumbrăviţa, Str. Petofi Şandor, nr. 31, Jud. Timiş
Comisia de specialitate nr. I
Economie, buget, finanţe, impozite şi taxe, dezvoltare urbanistica,
amenajarea teritoriului şi patrimoniu, administrarea domeniului public şi privat, ordine publică

AVIZ

NR. 4 din data de 10.12. 2020

Comisia nr. I, s-a întrunit astăzi, data mai susmenţionată în prezenţa a_____ membrii şi a dezbătut Referatul/Cererea/**Proiectul de Hotărâre** înregistrat sub nr. 47324/19.11.2020 , privind aprobarea proiectului AVIZ DE OPORTUNITATE PUZ MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA , DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE-AVIZE CONFORM PUZ-beneficiar Analog SRL, TOP 41380

În urma dezbaterilor, comisia, a considerat că se impun următoarele:

PROPUNERI

_____

_____

_____

_____

AMENDAMENTE_____

_____

_____

_____

Cu aceste propuneri şi amendamente, avizăm **FAVORABIL /NEFAVORABIL** referatul/cererea/**proiectul de hotărâre** nr. 47324/19.11.2020, privind aprobarea proiectului AVIZ DE OPORTUNITATE PUZ MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA , DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE-AVIZE CONFORM PUZ-beneficiar Analog SRL, TOP 41380

Preşedinte de Comisie,
BLEDEA VASILE
.....

Secretar,
POPESCU LIVIU
.....

Membrii: 1. SPERLEA ALINA-ELENA
2. CIONCĂ DANIEL
4. MĂRGĂU SORIN-NICOLAE
5. GRUI SERGIU-DORIN
6. VLĂDESCU RADU -GEORGE

COMUNA DUMBRĂVIȚA
JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272
FAX:0256/401095
CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: http://www.primaria-dumbravita.ro

BIROUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

REFERAT

NR.47324/19.11.2020

Referat privitor la : AVIZ DE OPORTUNITATE ELABORARE PUZ -MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE-AVIZE CONFORM PUZ

Se solicita prin cererea cu nr.47324/19.11.2020 eliberarea avizului de oportunitate pentru documentatia tip PUZ dezvoltare -mica productie nepoluanta , depozitare, activitati economice situat in Dumbravita, cf.413480

Parcelele pe care se doreste intocmirea PUZ sunt situate in apropierea limitei UAT Dumbravita cu UAT Giarmata si au functiunea de, conform PUZ Director ,Dumbravita zona de servicii si depozitare.

In principiu suntem de acord cu conditia respectarii reglementarilor din actualizare PUG Dumbravita

Sef Birou Urbanism
Arh.Luminita Munteanu

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1662 / 2020

Întocmit astăzi, **10/06/2020**, privind cererea **90618** din **26/05/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **936** din **30/03/2020**

1. Beneficiar: ANALOG SRL

2. Executant: HUDEMA CRISTIAN- PETRU

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie tehnica pentru receptia suportului topografic al P.U.Z. in scopul "ELABORARE PUZ-MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE'' pentru imobilul cu identificator electronic 413480 avand suprafata masurata 40931mp, teren extravilan U.A.T. DUMBRAVITA.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
142	25.05.2020	inscris sub semnatura privata	PFA HUDEMA CRISTIAN
357943	25.05.2020	act administrativ	OFOCIUL NATIONAL AL
143-4	25.05.2020	inscris sub semnatura privata	PFA HUDEMA CRISTIAN
143-5	25.05.2020	inscris sub semnatura privata	PFA HUDEMA CRISTIAN
142-6	25.05.2020	inscris sub semnatura privata	PFA HUDEMA CRISTIAN
142-3	25.05.2020	inscris sub semnatura privata	PFA HUDEMA CRISTIAN
143-7	25.05.2020	inscris sub semnatura privata	PFA HUDEMA CRISTIAN
373943904	22.05.2020	act administrativ	ING BANK
142-2	25.05.2020	hotarare judecatoreasca	PFA HUDEMA CRISTIAN
936	30.03.2020	act administrativ	BCPI TIMISOARA
1294	09.09.2019	act administrativ	PRIMARIA COMUNEI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 1662 au fost recepționate 1 propuneri:

* Receptia suportului topografic al PUZ- MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE'' privind imobilul cu identificator electronic 413480, situat in extravilan UAT DUMBRAVITA; Conform Legii 350/2001 art.47¹ alin.(2), la încheierea lucrărilor urmează să fie predat la O.C.P.I. Timiş un exemplar complet din documentaţie.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIRELA MISU

Mirela Livia Misu
Digitally signed by Mirela Livia Misu
Date: 2020.06.10 15:19:09 +03'00'

7445

SOCIETATEA AQUA DUMBRAVITA S.R.L.
307 160, DUMBRĂVIŢA, STRADA PETOFI SANDOR NR 31 JUD TIMIS
CUI:RO31394843/21.03.2013 NRC: J35/770/21.03.2013
CONT RO33INGB0000999903972952
TEL 0356 442 401
E-mail: aquadumbravita@yahoo.com

AQUA DUMBRĂVIŢA

NR: 9387 **DATA: 13.05.2024**

AVIZ (apa-canal)
PENTRU

AVIZ DE OPORTUNITATE-ELABORARE P.U.Z MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE, CU PRELUARE DE AVIZE OBTINUTE IN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR 280/14.04.2022

CĂTRE, **PRIN/PENTRU**

ANALOG SRL

Date solicitant: **13.05.2024**
Adresa solicitant:
TIMISOARA, STR ARISTIDE DEMETRIADE NR 1/3

Tel / Fax: **0731404671**
Scopul eliberarii avizului:
AVIZ DE OPORTUNITATE-ELABORARE P.U.Z MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE, CU PRELUARE DE AVIZE OBTINUTE IN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR 280/14.04.2022

DUMBRAVITA CF 413480

Adresa (locatia)
la care se executa
bransamentul / racordul

lucrarea (cf; topo; nr cad)

Studiind documentaţia depusă de dumneavoastră am hotărât:

SE ACORDA AVIZ FAVORABIL

la cerea Dumneavoastra nr: **9387** din data: **13.05.2024**

cu următoarele observaţii si condiţii:
NU DETINEM RETELE APA-CANAL LA POZITIA CF 413480

Avizul este valabil 1 (un) an de la data eliberarii.

ADMINISTRATOR
VINTILA ANA-MARIA

C.U.I. 31394843 J35/770/2013 DUMBRAVITA, JUD. TIMIS

RCS & RDS
Str. Dr. Staicovici nr. 75
Forum 2000 Building Faza I, Et. 2
Sector 5, Bucuresti
T +40 (31) 400 4440
F +40 (31) 400 4441
E office@rcs-rds.ro
W www.digiromania.ro

Punct de lucru Timisoara
B-dul Revolutiei,nr 15 A Timisoara
Nr 7473507450 / 21.09.2022
0770056561
cristina.mierlut@rcs-rds.ro

C a t r e,

SC ANALOG SRL

AVIZ FAVORABIL

Urmare documentatiei prezentate de catre dvs. privind efectuarea lucrarii **"Aviz de oportunitate,elaborare PUZ-mica industrie nepoluanta,depozitare,activitati economice-cu preluarea avize obtinute in baza certificatului de urbanism nr 1294/09.09.2019"** pentru imobilul – teren si/sau constructii situat in judetul Timis, Sat Dumbravita ,Com. Dumbravita , NR extravilan, sau identificat prin CF 413480 va comunicam urmatoarele:

In perimetrul afectat de lucrarea dvs., **RCS&RDS S.A.** nu detine retele si echipamente de comunicatii electronice.

In aceste conditii, **RCS&RDS S.A. este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei inaintate.**

Pentru orice alte retele tehnico – edilitare aferente respectivului obiectiv, proiectate a fi realizate in afara perimetrului studiat, beneficiarul va solicita avizul RCS&RDS S.A., in temeiul unei noi documentatii tehnice de specialitate.

Prezentul aviz a fost eliberat in baza Certificatului de Urbanism nr.280/14.04.2022, eliberat de Primaria Comunei Dumbravita.

Nerespectarea documentatiei conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastra.

Departament tehnic,
Avizat,
Marcel Nagy

Departament A.A.A.,
Cristina Mierlut

RCS & RDS S.A.
23
BUCURESTI
P.L. TIMISOARA

Orange Romania Communications S.A.
Calea Victoriei, nr. 35
Sector 1, București, România
Cod: 010061
www.orange.ro

Data: 15.09.2022
Nr. inregistrare: 100/05/02/02/01/03/B/TM/1541

Catre: RODINA IULIAN CORNEL PT. SC ANALOG SRL
Adresa: JUDETUL TIMIS

AVIZ P.U.Z.

SUBIECT:
« AVIZ DE OPORTUNITATE, ELABORARE PUZ - MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE, COM. DUMBRAVITA, EXTRAVILAN, CF 413480, JUDETUL TIMIS »

Urmare adresei dvs., vă restituim planul de situaţie anexat făcându-vă cunoscute următoarele:

In zonele mentionate in subiect nu există instalaţii de telecomunicaţii.

Prezentul aviz nu este valabil pentru obtinerea autorizatiei de construire.

In vederea obţinerii acordului Orange Romania Communications S.A, veţi reveni cu o nouă cerere însoţită de copii după prezentul aviz de principiu şi dupa planul de situaţie pe care va fi figurat edificabilul propus.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
POPA MIHAELA

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS TEHNOLOGY & INFORMATION 3

Orange Romania Communications S.A.
J40/8926/1997
Cod Unic de Înregistrare: 427320
Capital social subscris şi vărsat : 318.464.490 Lei

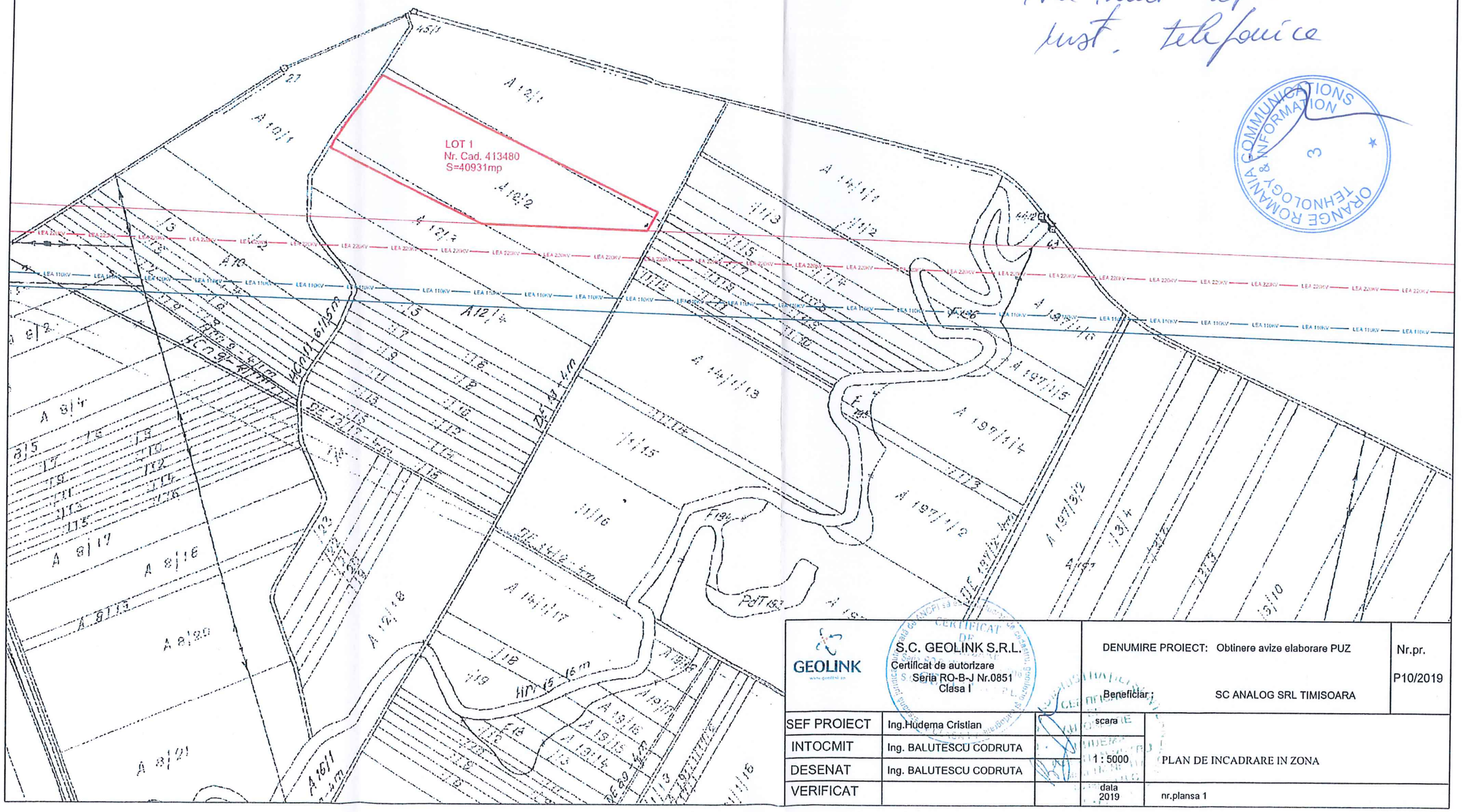
Confidentiality
The information contained in these documents may be privileged and confidential and is intended for the exclusive use of the address designated above. If you are not the addressee, any disclosure, reproduction, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error please contact us immediately by telephone so that we can arrange for its return.

This document is Orange Romania Communications property and cannot be reproduced without permission
Orange Group Restricted

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

UAT Dumbravita
Judetul Timis
SC 1:5000

Nu sunt afectate inst. telefonice



GEOLINK www.geolink.ro	S.C. GEOLINK S.R.L. Certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr.0851 Clasa I		DENUMIRE PROIECT: Obtinere avize elaborare PUZ Beneficiar: SC ANALOG SRL TIMISOARA	Nr.pr. P10/2019
SEF PROIECT	Ing.Hudema Cristian		scara	
INTOCMIT	Ing. BALUTESCU CODRUTA		1 : 5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
DESENAT	Ing. BALUTESCU CODRUTA			
VERIFICAT			data 2019	nr.plansa 1

3

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALA DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE TIMIȘ
Str. C.Brediceanu nr.8, et. III-IV
Loc. Timisoara, Jud. Timis
CP 300011
CIF: 29485877 (RO29275212)
Tel. 0256.203.230
timis@anif.ro
www.anif.ro

Nr. 307 / 21.05.2024

Către,

SOCIETATEA ANALOG S.R.L.

Ref. : Aviz ANIF la PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș, adresa: Timișoara, str. C. Brediceanu, nr.8, jud. Timiș, tel:0256-203230, e-mail: timis@anif.ro, cu nr. 307 din 15.05.2024, în vederea emiterii Avizului ANIF la PUZ privind investiția „Elaborare P.U.Z. Mică industrie nepoluantă, depozitare, activități economice, cu preluarea de avize obținute în baza Certificatului de Urbanism nr. 280/14.04.2022", conform C.U. nr. 259 din 28.04.2023, aflată pe suprafața de 40.931 mp din teritoriul administrativ al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, parcela cu nr. cad. 413480, C.F. nr. 413480, arabil extravilan, se constată următoarele:

a.Amplasamentul investiției este în Amenajarea de desecare Vinga Biled Beregsău - MF 66163, amenajare de utilitate publică aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș, conform HG 1705/2006 privind evidența centralizată a bunurilor din domeniul public al statului.

b.Se propune realizarea unui plan urbanistic zonal (PUZ). Apele pluviale de pe străzi vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială, trecute prin decantor decantor-separator de hidrocarburi, stocate în bazin de retenție, de unde vor fi descărcate controlat în canal de desecare aflat în administrarea ANIF.

c.Prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, nu se reduce capacitatea de desecare, schimbându-se doar categoria de folosință a terenului.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu emiterea avizului ANIF la PUZ, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1.Pentru obținerea autorizației de construire la „Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Mică industrie nepoluantă, depozitare, activități economice, cu preluarea de avize obținute în baza Certificatului de Urbanism nr. 280/14.04.2022", beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului Tehnic ANIF. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ.

2.În Avizul Tehnic ANIF pentru obținerea autorizației de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea ANIF Filiala de Îmbunătățiri Funciare Timiș.

3.Se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita Avizul Tehnic ANIF. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE TIMIȘ
Timișoara, C. Brediceanu, nr. 8, etaj 3
Tel: 0256.203.32.30, Email: timis@anif.ro

4.Beneficiarul avizului va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

5.Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz.

6.Apele pluviale convențional curate din bazinul de retenție, care are ca scop atenuarea volumelor de precipitații, vor fi descărcate în canalul de desecare Hcn 11 (CC3-B); evacuarea se va face controlat pentru a nu depăși capacitatea de transport a canalului.

Având în vedere art. 16. alin. 1, litera e, din Legea apelor 107/1996 modificată și completată de Legea nr.122/2020 și care modifică Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aveți obligația de a evacua controlat debitul de ape pluviale provenit din cadrul investiție pentru evitarea poluării mediului, respectiv a poluării emisarilor (ape de suprafață sau subterane) și a contaminării solului cu apele neepurate, prin asigurarea limitelor de încărcare cu poluanți impuse prin reglementări specifice.

7.Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejmuiri, anexe, etc.) pe 2,0 m în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare Hcn 11 (CC3-B). Orice incident ce decurge din nerespectarea ordinului antrenează răspunderea beneficiarului de aviz.

8.Se vor respecta soluțiile tehnice din documentația depusă în vederea obținerii Avizului ANIF la PUZ, proiectant S.C. ICEBERG S.R.L., proiect nr. UDZ 197/18. Orice modificare adusă documentației ce stă la baza emiterii prezentului, va determina necesitatea obținerii unui nou Aviz ANIF la PUZ.

9.Conform Legii 138/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3).

Prezentul Aviz ANIF la PUZ are valabilitate 24 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse.

Cu stimă,

Florian COJOCINESCU
Director

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE FILIALA TERITORIALĂ DE I.F. TIMIȘ TIMIȘOARA - ROMÂNIA

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE TIMIȘ
Timișoara, C. Brediceanu, nr. 8, etaj 3
Tel: 0256.203.32.30, email: timis@anif.ro

AVIZ NPOTX-FO_2654/28.09.2022

Catre: **SC GEOLINK SRL**
Adresa: Str. Gheorghe Doja nr. 5, ap. 2, Timisoara
Subiect: Aviz de vecinatate fata de traseul de Fibra Optica al Vodafone Romania
In atentia: Domnului **Cornel Rodina**

Stimate Domn,

Ca raspuns la documentatia depusa la Vodafone, nr. **NPOTX22-332** din **09.09.2022** va comunicam avizul nostru privind realizarea investitiei:

"Elaborare PUZ - Mica industrie nepoluanta, depozitare, activitati economice" care se va realiza in **jud. Timis, com. Dumbravita**, conform **CU** nr. **280 din 14.04.2022**, beneficiar **SC ANALOG SRL**

Conform - Documentatie depusa la Vodafone in scop informativ

In urma analizarii documentatiei tehnice transmisa catre noi, formata din certificat de urbanism, memoriu tehnic de prezentare, plan de situatie si plan de incadrare in zona, va informam ca Vodafone Romania **nu detine trasee de FO** in zona in care se desfasoara lucrarile pentru care s-a solicitat aviz.

Acest aviz contine si raspunsul exUPC.

Numerele de telefon de contact Vodafone cu regim de permanenta (24h/24h) sunt:
037.202.8720 0722.200.236 0722.200.237
E-mail: **FiberOpticSwatTeam_ro@vodafone.com**
Pentru noi solicitari de avize: **avizetehnice@vodafone.com**

Cu stima,
Daniel Dâmboiu
Engineer, Transmission, Nw Planning&Optimisation-TX

DocuSigned by:
Daniel Gabriel Dâmboiu
029777C0EE9A4E0...

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ
300029 TIMIȘOARA, STR. LENAU NR.10
TEL: 0256 494680 FAX: 0256-494667
Cod fiscal: 11292024
Nr. operator de date cu caracter personal-34022
Website: www.dsptimis.ro
e-mail medicinamuncii@dsptimis.ro
Compartiment Evaluarea factorilor de Risc din mediul de Viață și Muncă
Colectiv Medicina Muncii
Tel: 0256 272750 Fax: 0256 272751

Nr. 15312/316/M/05.10.2022
Către,

SC ANALOG SRL, TIMISOARA
STR. ARISTIDE DEMETRIADE, NR. 1/3, SCARA A, AP. 1, JUDET TIMIS

NOTIFICARE
de asistenţă de specialitate de sănătate publică

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la DSP Timiş cu nr. 15312/316/M/10.06.2020, adresa solicitare completari nr. 15312/15.06.2020, raspuns inregistrat la DSP Timis cu nr. 26221/29.09.2022 privind asistenţa de specialitate de sănătate publică pentru proiectul **AVIZ DE OPORTUNITATE, ELABORARE PUZ – MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE,** cu amplasament in judetul Timis, comuna Dumbravita, CF nr. 413480, proiect nr. UDZ 197/18, proiectant SC ICEBERG SRL, Certificat de Urbanism nr. 280/14.04.2022, eliberat de Primaria comunei Dumbravita, vă comunicăm că sunteţi obligaţi să respectaţi condiţiile igienico-sanitare prevăzute de legislaţia sanitară în vigoare în conformitate cu Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă si sănătate publică privind mediul de viată al populaţiei, cu modificările si completările ulterioare, H.G. nr. 259/23.02.2022 pentru modificarea si completarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1425/2006 actualizat, HG nr. 1091/2006 privind cerinţe minime de expunere a lucrătorilor la noxe profesionale, HG 359/2015 pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul securităţii si sănătaţii in muncă, Hotarare nr. 1/2012, Hotarare nr. 157 din 27 februarie 2020, HG 53/2021 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1.218/2006 privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezența agenților chimici, precum și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.093/2006 privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți cancerigeni sau mutageni la locul de muncă, HG nr. 355/2007 privind supravegherea sănătăţii lucrătorilor, HG nr. 1169/2011 privind supravegherea sănătăţii lucrătorilor, HG 493/2006 privind cerinţele minime de securitate si sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, muncii cu substante periculoase, dupa caz, HG 1048/2006 privind cerinte minime referitoare la echipamentul individual de protectie utilizat de lucratori la locul de munca, HG nr. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate si sănătate pentru şantierele temporare sau mobile, consemnate în referatul de evaluare nr. 148/MM/05.10.2022.

Din analiza documentației depuse se constată ca proiectul nr. UDZ 197/18, proiectant SC ICEBERG SRL, respectă prevederile Ordinului MS nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările si completările ulterioare, privind *amplasarea obiectivului*, in conditiile in care activitatea desfasurata nu va genera nocivitati fizice (zgomot, vibratii), substante poluante sau alte nocivitati pentru zona locuita si lucratori. In situatia in care se vor desfasura activitati de depozitare deseuri periculoase si nepericuloase, distanta minima de protectie sanitara este de 1000 m.

Beneficiarul are obligativitatea de a se incadra in limitele admise pentru nocivitatile fizice, substantele poluante si alte nocivitati, in conformitate cu art. 10 si art. 16 din Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă si sănătate publică privind mediul de viată al populaţiei, cu modificările si completările ulterioare. Nocivitatile fizice (zgomot, vibratii, etc.), substantele poluante si alte nocivitati din aerul, apa si solul zonelor locuite nu vor putea

depasi limitele maxime admisibile din standardele in vigoare conform Ord. MS 119/2014, cu modificările si completările ulterioare.

Investiţiile etapelor viitoare vor fi supuse ulterior unor notificări separat de prezenta notificare, cu precizarea profilului de activitate si cu respectarea distantelor minime de protectie sanitara intre teritoriile protejate si perimetrul unitatilor ce produc disconfort si riscuri asupra sanatatii populatiei.

"Notificarea este valabilă atâta timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic, proiect precum şi legislaţia incidentă."

p.Director Executiv
Florentina-Georgeta Radu

Medic Sef Departament
Dr. Capraru Ionut

Medic Sef Compartiment EFRMVM,
Dr. Fira-Mladinescu Corneluta

Intocmit

Dr. Grec Rodica

As. Negot Marinela

Către: SC ANALOG SRL
Timișoara, str. Aristide Demetriade, nr. 1/3, jud. Timiș
email:office@analog.ro, iceberg5_srl@yahoo.com

APM TIMIȘ
~~INTRARE~~/IEȘIRE
Nr. 4646 / 27.02.2023

Decizia etapei de incadrare nr. 28 din 27.02.2023

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată la APM Timiș cu nr. 10846RP/27.09.2022, cu ultimele completări înregistrate cu nr. 997RP/07.02.2023 (anunț public privind etapa de încadrare), cu privire la obținerea avizului de mediu pentru pentru **„PUZ-Mică industrie nepoluantă, depozitare, activități economice"**, propus a fi amplasat în comuna Dumbrăvița, identificat prin CF nr. 413480, jud. Timiș, vă comunicăm:
În cadrul etapei de încadrare, conform HG nr.1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, în ședința Comitetului Special SEA la nivelul jud. Timiș, întrunit în data de 01.02.2023, s-a luat decizia că planul nu necesită evaluare de mediu și **se adoptă fără aviz de mediu.**

Condiții impuse:
Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafață de 40931 mp, CF nr. 413480 jud. Timiș, conform Certificatului de Urbanism nr. 280 din 14.04.2022, emis de Primăria comunei Dumbrăvița.

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:
Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea unui teren din Dumbrăvița, identificat prin CF nr. 413480, jud. Timiș, în vederea dezvoltării unei zone de industrie nepoluantă, depozitare, activități economice care se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Nr. Crt.	Utilizare teren	Existent		Propus	
		m^2	%	m^2	%
1	Suprafața totală teren	40931	100	-	100
2	Suprafață industrie, depozitare, activități economice	-	-	24474	59,79
3	Suprafață drumuri și accese	-	-	8270	20,20
4	Suprafață spații verzi	-	-	8187	20
5	**TOTAL**	**40931**	**100**	**40931**	**100**

Zonă industrie nepoluantă, depozitare, activități economice:
POT max = 55%; CUT max = 1,65;
Regim de înălțime:D(S)+ P+2E;

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la planul depus spre avizare:
- Certificat de Urbanism nr. 280 din 14.04.2022, emis de Primăria comunei Dumbrăvița;
- Aviz de oportunitate nr. . 13/27.07.2022 emis de Primăria comunei Dumbrăvița,

- Certificat nr. 61552/23.09.2022 emis de Primăria comunei Dumbrăviţa, pentru îndreptarea unui înscris din avizul de oportunitate nr. 13/27.07.2022,
- Extras CF nr. 413480,
- Notificare de asistenţă de specialitate de sănătate publică nr. 15312/316/M/05.10.2022 emisă de DSP TIMIŞ,
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 135/04.06.2020 emis de ANAR ABA Banat,
- Aviz ANIF Timiş nr. 490/27.09.2022,
- Aviz apă şi canal SC Aqua Dumbrăviţa SRL nr. 8762/12.09.2022.

Suprafaţa totală de spaţii verzi prevăzută prin PUZ, min. 20 % va fi amenajată şi întreţinută. Suprafeţele de teren prevăzute ca spaţii verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinaţie, indiferent de regimul juridic al acestora, conform art. 71, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare.
Alimentarea cu apă în scop potabil se va realiza prin intermediul unei extinderi la reţeaua de alimentare cu apă a localitatii Dumbrăviţa. Alimentarea cu apă pentru incendiu se va realiza dintr-un foraj de mica adâncime. Va fi prevăzută staţie de pompare a apei captate din foraj şi rezervor de înmagazinare. Apele uzate menajere vor fi evacuate în sistemul centralizat prin racordarea la extinderea retelei de canalizare menajeră a localitatii Dumbrăviţa. Apele pluviale de pe platformele betonate şi drumuri vor fi colectate de o reţea de canalizare pluvială, trecute prin decantor-separator de hidrocarburi şi stocate în bazinul de retentie de unde ulterior vor fi descărcate în canalul Hcn11.
Apele pluviale de pe parcelele propuse, se vor colecta, trata în mod independent în funcţie de dezvoltarea fiecărei parcele. Titularul PUZ-ului este obligat prin contractul de vânzare-cumpărare să stipuleze obligativitatea racordării la reţelele edilitare, de către titularul acestuia înaintea punerii în funcţiune a obiectivului.
Având în vedere faptul că, în urma anunţului public de încadrare, **nu** au fost sesizări ale populaţiei, **decizia devine finală.**

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condiţiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV
Lavinia Alina CĂLUŞERU

Avizat: Şef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizaţii – Loredana CIOCÂRLIE
Intocmit: Rodica Bolocan /27.02.2023/12:20

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ
INTRARE/IEȘIRE
Nr. 1877
ziua 27 luna 03 anul 2023

AVIZ

Nr. 111 din 17.03.2023.

I.În temeiul dispozițiilor art. 47[1] alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 1211/0303.2023, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 241227/10.03.2023

În baza următoarelor documente:
1.Cerere beneficiar: ANALOG SRL, CUI 3042922, cu sediul social în strada Aristide Demetriade, nr. 1/3, scara A, ap. 1, Municipiul Timișoara, județul Timiș;
2.Certificatul de urbanism nr. 280/14.04.2022 emis de către Primăria Comunei Dumbrăviță, județul Timiș;
3.Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4.Studiul pedologic și agrochimic nr. 214/14.02.2020, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Timiș;
5.Avizul tehnic nr. 490/27.09.2022 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș;
6.Procesul-verbal de verificare în teren nr. 1095/28.02.2023, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Timiș;
7.Nota de calcul nr. 1116/01.03.2023 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Timiș;

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții:" mica industrie nepoluantă, depozitare, activități economice" descrise în studiul PUZ de către beneficiarul: ANALOG SRL, pe terenul situat în extravilanul Primăriei Comunei Dumbrăviță, județul Timiș, în suprafață de 40.931,00 mp, înscrisă în CF nr. 413480, număr cadastral 413480, categoria de folosință arabil, clasa a II a de calitate, teren liber de construcții

|_| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar ..... a terenului situat în ....., județul ....., în suprafață de .....,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață de 40.931,00 mp, înscrisă în CF nr. 413480, număr cadastral 413480, categoria de folosință arabil, clasa a II a de calitate, teren liber de construcții, situat în extravilanul Primăriei Comunei Dumbrăviță, județul Timiș

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Bulevardul Carol I, nr.2-4, Sector 3, Bucuresti
Tel.: +4 021 307 24 01,
secretariat.difff@madr.ro;www.madr.ro

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Timiș în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 280/14.04.2022 emis de către Primăria Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

II.Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data la care autoritățile competente au comunicat beneficiarului neadoptarea hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan.

III.Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Director,

Elena FILIP

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE ȘI FOND FUNCIAR
ROMÂNIA

Bulevardul Carol I, nr.2-4, Sector 3, Bucuresti
Tel.: +4 021 307 24 01,
imbunatatiri@madr.ro;www.madr.ro

COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA,Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: http://www.primaria-dumbravita.ro

Nr. 47330/24.07.2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și de consultare a publicului, cu privire la documentația:

- „AVIZ DE OPORTUNITATE, ELABORARE PUZ – MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI ECONOMICE"
- Amplasament: jud. Timiș, comuna Dumbrăvița, CF413480.
- Beneficiar: **SC ANALOG SRL**
- Proiectant general: SC GEOLINK SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

- Cererea și documentația pentru informarea și consultarea populației a fost înregistrată la Primăria Dumbrăvița cu nr. 47330/08.06.2023.
- Anunțul a fost afișat la avizierul Primăriei, privind demararea procesului de informare și consultare a publicului.
- Publicul a fost invitat să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul de Urbanism din cadrul Primăriei Dumbrăvița și pe site-ul www.primaria-dumbravita.ro în perioada 13.06.2023-07.07.2023.
- Publicul a fost invitat să participe la întâlnirea cu proiectantul în data de 04.07.2023, la sediul Primăriei Comunei Dumbrăvița.

Nu s-au făcut solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Nu s-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție și nu s-au înregistrat adrese referitoare la acest P.U.Z.

Având in vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute în Ordinul 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aceasta etapă a fost

finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentației „AVIZ DE OPORTUNITATE, ELABORARE PUZ – MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI ECONOMICE" Dumbrăvița, la terenul extravilan identificat prin CF413480.
Beneficiar: SC ANALOG SRL

Întocmit,
Insp. Cristina Adam

Biroul Urbanism
Comuna Dumbrăvița
CUI: 4663480

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI TIMIȘOARA
Str. Coriolan Băran nr. 18, Timișoara, România, 300238
Tel.: (+4 0256) 246 602, Fax: (+4 0256) 246 632,
E-mail: oce@drdptm.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI
www.erovinieta.ro www.drdptm.ro

Serviciul A.V.Z.D.N.
INDICATIV 340/58
Tel. 0256/246.639

Către:
ANALOG SRL

Spre știința: **SDN Timișoara**

Referitor la: **"Elaborare PUZ mică producție nepoluantă, depozitare, servicii economice, cu preluare de avize obținute în baza CU nr 280/14.04.2022"**, în zona VTM km 9+570-9+989 parte dreapta

Urmare cererii dumneavoastră și analizei documentației depuse privind lucrarea **"Elaborare PUZ mică producție nepoluantă, depozitare, servicii economice, cu preluare de avize obținute în baza CU nr 280/14.04.2022"**, în zona VTM km 9+570-9+989 parte dreapta, având în vedere că amplasamentul PUZ -ului este situat în afara zonei de protecție a VTM la distanta de minim 377,00 m față de marginea partii carosabile a VTM iar accesul rutier la amplasamnenbtul PUZ ului se realizeaza în/din De 13și De 1059 care debusează în DC 58 , **fiind intrezisă deschiderea unui acces rutier nou în/din VTM**, (conform procesului verbal încheiat cu reprezentantii SDN Timișoara nr. 456/04.02.2025) , vă comunicăm că **nu este necesar avizul DRDP Timișoara**.

Timișoara, 17.03.2025

DIRECTOR REGIONAL,
ing. Nicoleta PORDEA

18.03.2025

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI TIMIȘOARA

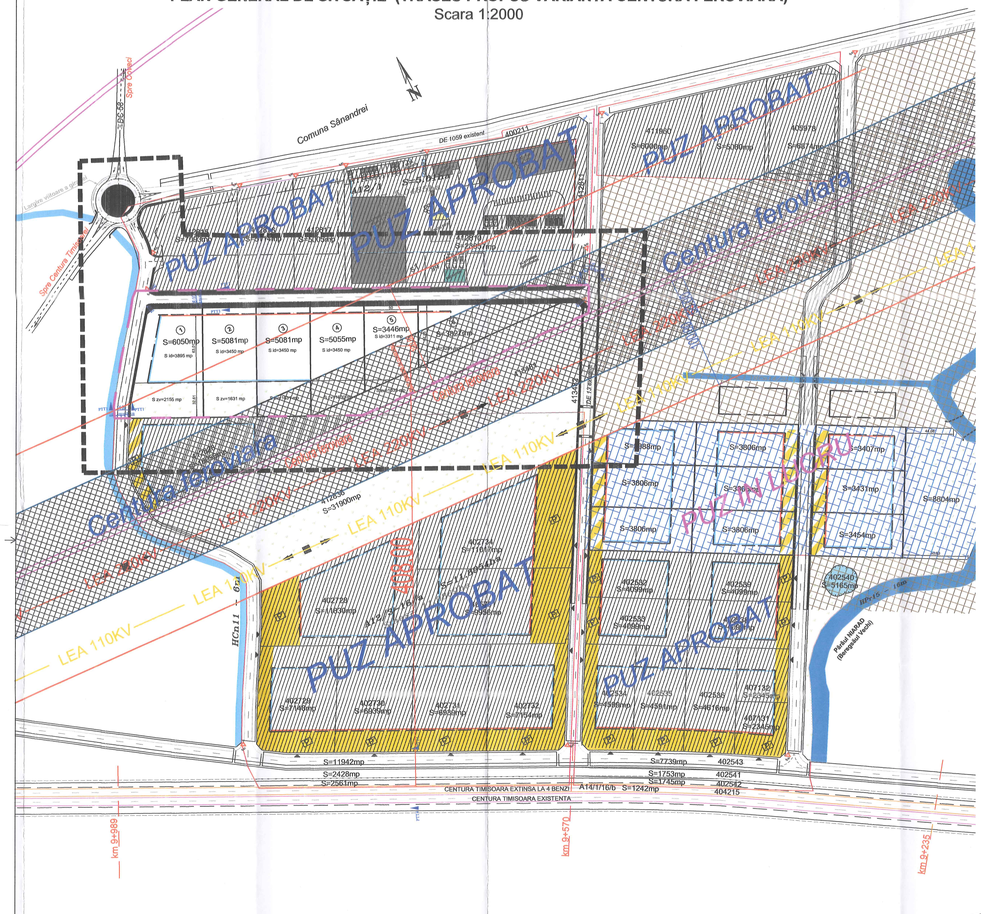
DIRECTOR INTRETINERE DN SI AUTOSTRAZI
ing. Bogdan LAZIE

18.03.2025

Serviciul AVZDN
Întocmit: ing. Corina SIMION

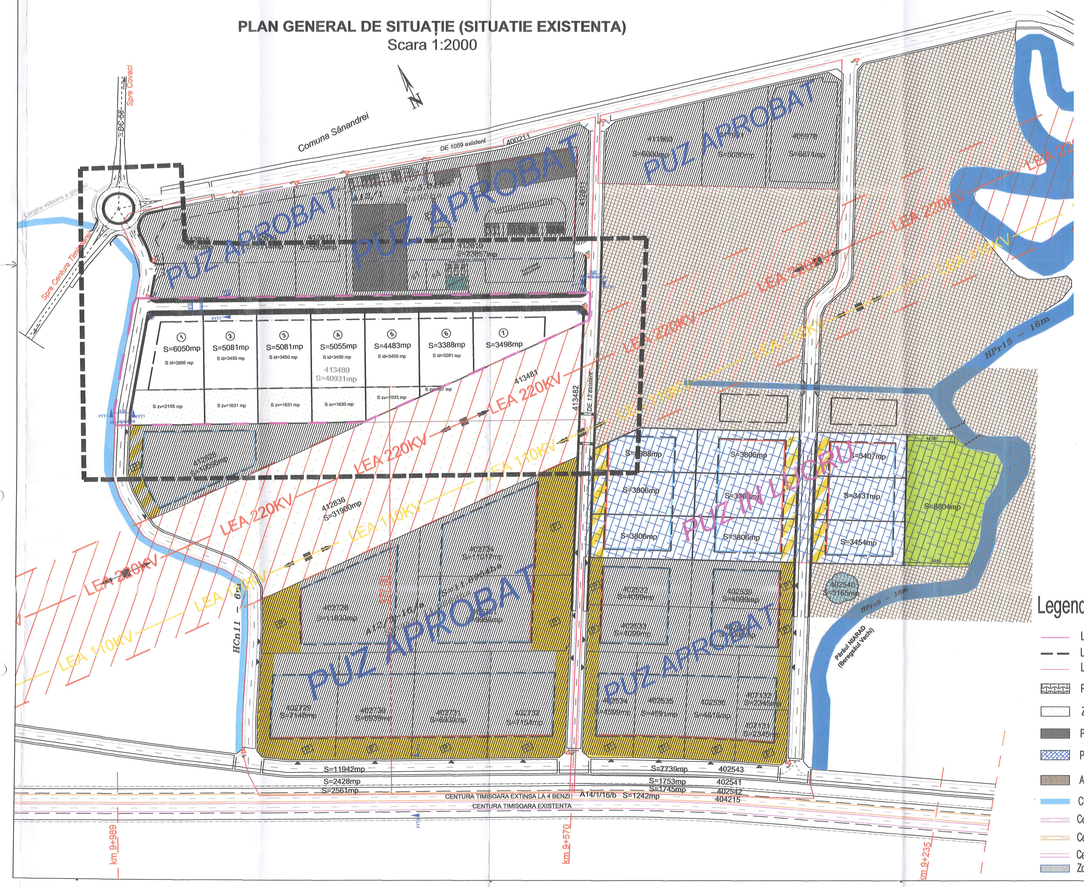
Avizat Șef Serviciul AVZDN
Ing. Corina SIMION

PLAN GENERAL DE SITUAȚIE (TRASEU PROPUS VARIANTA CENTURA FEROVIARA)
Scara 1:2000



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ȘI ACCES LA PARCELĂ

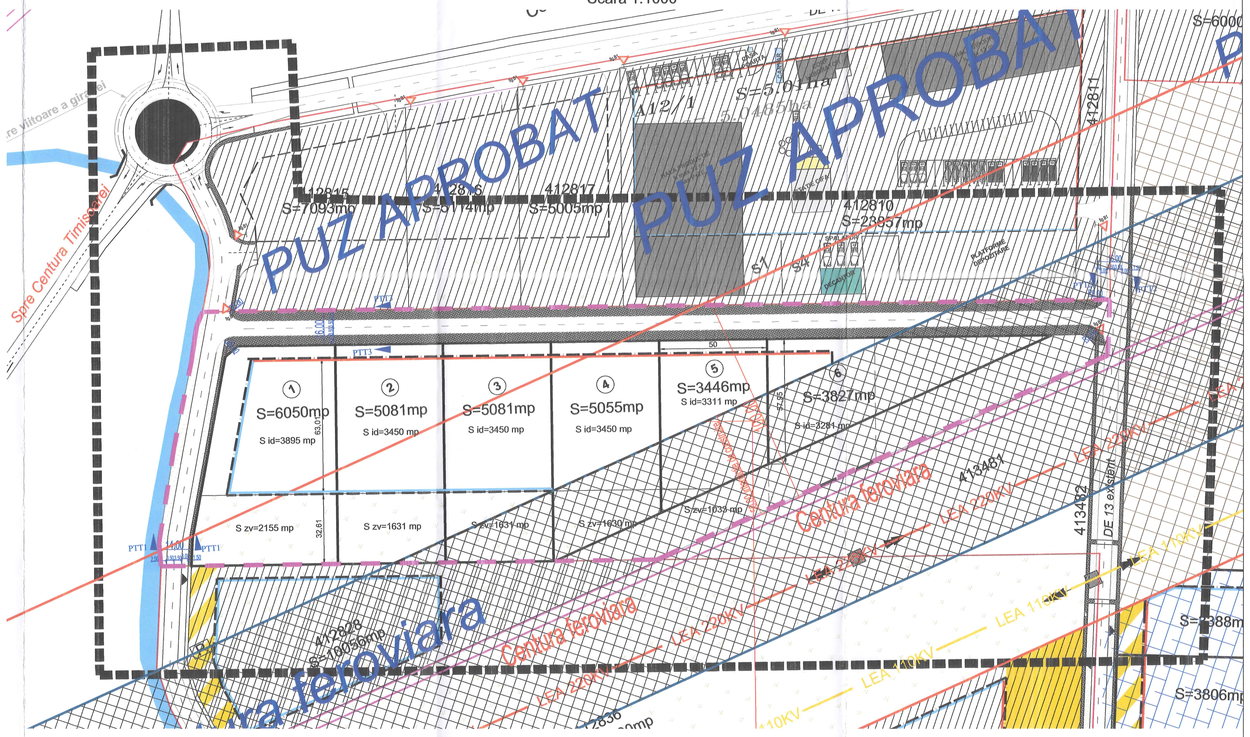
PLAN GENERAL DE SITUAȚIE (SITUATIE EXISTENTA)
Scara 1:2000



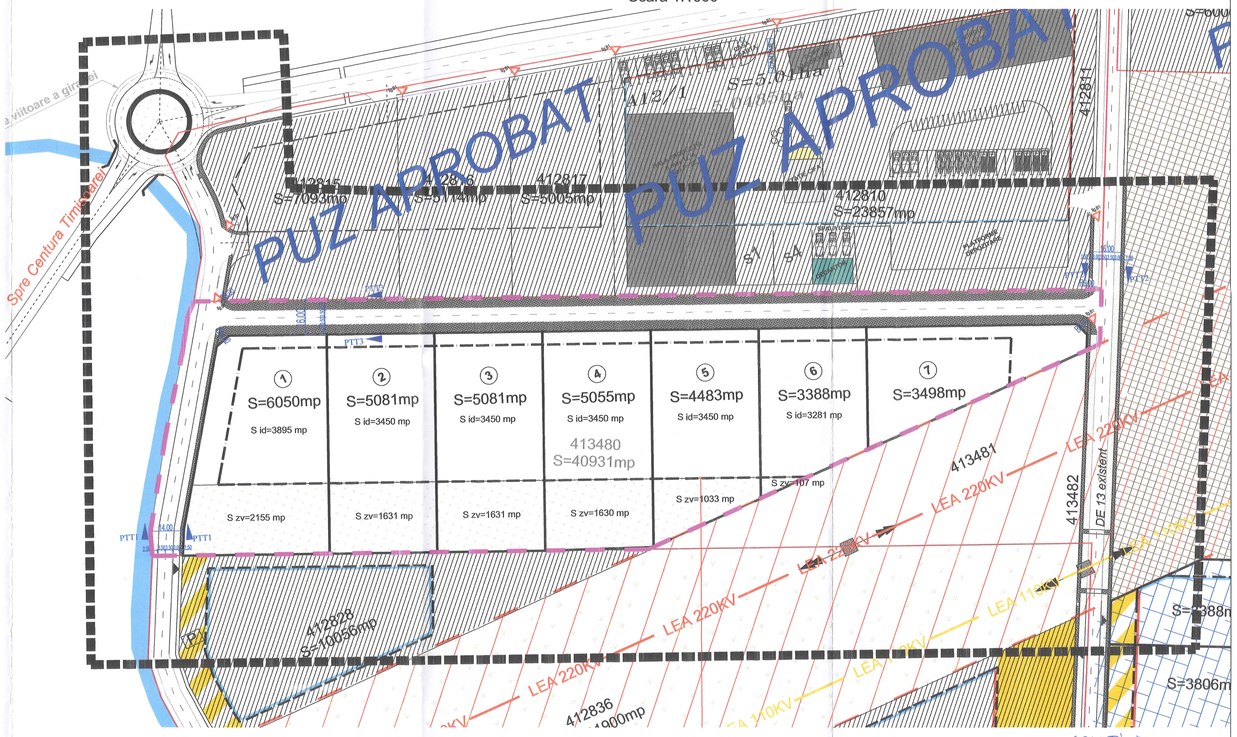
Legenda

- Limita de proprietate studiata
- Limita studiu
- Limita intravilan
- Pietonale
- Zone verzi
- PUZ aprobat
- PUZ in lucru
- Arabil
- Cursuri de apa, canale de desecare
- Centura Timisoara existenta
- Centura Timisoara extinsa la 4 benzi
- Centura Feroviara
- Zona interdictie de construire

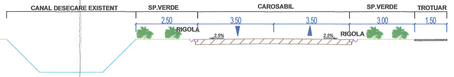
PLAN DE SITUATIE LUCRARI RUTIERE (TRASEU PROPUS VARIANTA CENTURA FEROVIARA)
Scara 1:1000



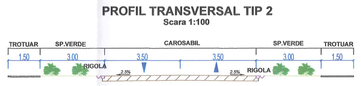
PLAN DE SITUATIE LUCRARI RUTIERE (SITUATIE EXISTENTA)
Scara 1:1000



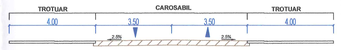
PROFIL TRANSVERSAL TIP 1
Scara 1:100



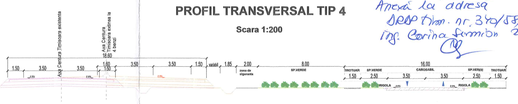
PROFIL TRANSVERSAL TIP 2
Scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL TIP 3
Scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL TIP 4
Scara 1:200



DRDP Timisoara
Anexa la adresa
DRDP Tim. nr. 3705/58/
ing. Corina Sermonda 2025

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta
PROTON CONSULT		Str. Gării nr.1 Timișoara, Tel/ Fax: 0256 700754 Mob: 0722 600 200 / 0723 160200/0745 E-mail: office@protonconsult.ro	

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Șef proiect	Ing. F. Cosoveanu		1:2000 1:1000 1:100
Proiectat	Ing. F. Cosoveanu		Data: Nov 2024
Desenat	Ing. F. Cosoveanu		

Referat / Expertiza Nr. / Data

Beneficiar: ANALOG S.R.L.

Amplasament: în zona Centurii Timișoara între km 9+570 și km 9+950 dreapta, extravilan comuna Dumbrăvița

Proiect nr.: 02.PC-2024

Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. ȘI P.U.D. PENTRU REPARCELARE, EXPROPRIERE, ACTIVITĂȚI ECONOMICE, DE PRESTARE DE MARFI INCLUSIV TRANSPORT, CONSTRUCȚII ȘI ALTE ACTIVITĂȚI

Faza: P.U.Z.

Titlu planșa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA, PLAN GENERAL DE SITUAȚIE, PLAN DE SITUAȚIE LUCRARI RUTIERE, PROFIL TRANSVERSAL TIP

Planșa nr.: 1

Delgaz Grid SA, Gaz Timișoara Independenței 26-28 300207 Timișoara

ANALOG

AVIZ DE PRINCIPIU

215032983/28.05.2025

Stimate domnule/doamnă ANALOG,

Urmare a solicitării dumneavoastră 215032093 din 27.05.2025 , vă comunicăm **avizul de principiu,** necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, denumire lucrare **AVIZ DE OPORTUNITATE-ELABORARE P.U.Z. MICA UNDUSTRIE NEPOLUANTA,DEPOZITARE,ACTIVITATI ECONOMICE,CU PRELUARE DE AVIZE OBTINUTE IN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR 280/14.04.2022** din Județul **TIMIS**, Localitatea **Dumbravita**, **Strada: FN, Nr: CF413480, Bloc: -, Ap: -**, Nr.CF:**413480**

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcţiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.

2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuţie a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situaţie anexat.

3. Prezentul aviz este valabil 12 luni pana la 28.05.2026 .

Cu respect,
Ileana Radescu
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timisoara

Emitent,
Ovidiu Moloce

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz Timișoara Independenței 26-28 300207 Timișoara

www.delgaz.ro

Ovidiu Moloce

0753079290
ovidiu.moloce@delgaz-grid.ro

Abreviere: Timisoara

Președintele Consiliului de Administrație
Volker Raffael

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat

Imobil ce face scopul avizului
Imobile
Retea in lucru
Retea Presiune Medie
Retea Presiune Joasa
Retea Presiune Redusa

Prezentul plan însoteşte avizul nr. 215032983/28.05.2025

Ovidiu Moloce

Anexa aviz AFO182711/26935
Traseul FO Orange Romania SA
Legendă
Traseul aerian
Traseul subteran
Google Earth
Image © 2025 Airbus
500 m

Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

Aviz

To:	CODRUTA BALUTESCU	From:	Orange Romania
Company:	ANALOG SRL	Departament	Networks/Infrastructure
Fax:		Telefon	2033000
Telefon:	0736344368	Pagini, inclusiv aceasta:	5
Date:	10-06-2025	Referinta	AFO182711/26935/25117

Referitor la cererea dvs. din data de **23-05-2025** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **AVIZ DE OPORTUNITATE - ELABORARE PUZ MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE, CU PRELUARE DE AVIZE OBTINUTE IN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR 280/14.04.2022** in **Dumbravita**, jud.**Timis**, va comunicam:

aviz pozitiv conditionat

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Conditiile Tehnice avand aceeasi **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.

ORANGE ROMANIA S.A. 162 BUCUREȘTI

ORANGE Romania S.A.

S.C. PROTELCO S.A.
Reg. com.: J29/977/1996;CIF:RO8606690
Adresa: STR.ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud.PRAHOVA
IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051
Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: **10-06-2025**
Referinta: **AFO182711/26935/**26935

Catre:
ANALOG SRL
CODRUTA BALUTESCU
Conform Certificat de Urbanism nr.259 din 28.04.2023

In atentia,
CODRUTA BALUTESCU

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO182711/26935 din data 23-05-2025

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea

AVIZ DE OPORTUNITATE - ELABORARE PUZ MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE, CU PRELUARE DE AVIZE OBTINUTE IN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR 280/14.04.2022, Conform Certificat de Urbanism nr.259 din 28.04.2023, Timis, Dumbravita

va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

Investitia nu afecteaza direct infrastructura FO Orange. Poate sa apara risc de afectare la amenajare acces sau realizare bransamente subterane la utilitati.Pentru astfel de cazuri se recomanda solicitare asistenta la predare amplasament.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.
Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

DIRECTOR OPERATIUNI
Ing. Patrasca Constantin

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing. Serban Ionel

INTOCMIT
Viulet Alexandra

S.C. PROTELCO S.A.
Reg. com.: J29/977/1996;CIF:RO8606690
Adresa: STR.ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud.PRAHOVA
IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051
Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

CONDITII SPECIALE

In scopul protejarii infrastructurii de fibra optica se poate solicita asistenta tehnica la predarea de amplasament. Acest lucru se va anunta cu 14 zile in avans la fax 0244306100 si telefon 0244375689 interior 114-Constantin Patrasca Se poate solicita asistenta tehnica pe baza de comanda si se taxeaza conform urmatoarelor tarife: 1000 RON/zi. Conditie obligatorie de respectat:

Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII.**

- **PENTRU A PREINTAMPINA DETERIORAREA ORICAROR RETELE DE TELECOMUNICATII EXISTENTE IN ZONA LUCRARILOR DUMNEAVOASTRA SE POATE SOLICITA ACORDAREA ASISTENTEI TEHNICE.**

Constructorul este OBLIGAT SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE ROMÂNIA S.A., telefon nr. 0374443275, 0374744741, email : NSG2@orange.ro, orice deteriorare (sau afectare) a retelei de telecomunicatii din zona lucrarilor.

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing. Serban Ionel

INTOCMIT
Viulet Alexandra

RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Bd. Mircea Voda, nr. **30**, **SECTOR 3**, **BUCURESTI**
Telefon/fax: **0219291** / **0372875235**

Nr. **26882082** din **19/06/2025**

Catre

ANALOG SRL, domiciliul/sediul in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **TIMISOARA**, **Strada DEMETRIADE ARISTIDE**, nr. **1/3**, bl. **-** , sc. **A**, et. **-** , ap. **1**.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **26882082** / **27/05/2025**, pentru obiectivul **AVIZ DE OPORTUNITATE ELABORARE PUZ MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE, CU PRELUARE AVIZE OBTINUTE IN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR 280/14.04.2022** cu destinatia **AVIZ DE OPORTUNITATE ELABORARE PUZ MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE, CU PRELUARE AVIZE OBTINUTE IN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR 280/14.04.2022** situat in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **DUMBRAVITA**, **Strada Extravilan**, nr. **FN**, bl. **-** , et. **-** , ap. **-** , CF **413480**, nr. cad. **-** .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

PRINCIPIU

AVIZ DE ~~AMPLASAMENT FAVORABIL~~ CONDITIONAT

Nr. 26882082 / 19/06/2025

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
  Inainte de inceperea lucrarii se va solicita delegat din partea UNITATEA OPERATIVA TIMISOARA SI METROPOLITAN din cadrul Retele Electrice Romania S.A. pentru predarea amplasamentului; se va respecta distanta minima in plan orizontal de 0,6m fata de cablurile electrice existente, in care este interzisa executarea oricarei amenajari, constructii, imprejmuiri, fundatii, sapaturi. Drumul spre obiectivul propus se gaseste in zona de siguranta si protective a LEA 110kV construita pentru zona cu circulatie redusa (necorespunzatoare pentru zona cu circulatie frecventa), zona in care este interzisa executarea oricarei constructii, parcaje, imprejmuiri, amenajarea zonelor de agrement, depozitarea deseurilor, a materialelor de constructii sau a oricaror alte obiecte. In conditiile de fata este necesar sa comandati studiu pentru eliberarea amplasamentului si/sau de coexistenta in raport cu instalatiile Retele Electrice Romania S.A. existente in zona. Pentru executarea oricaror lucrari de construire pe Amplasamentul in cauza, este necesar solicitarea unui Aviz de Amplasament, ce se va emite conform ORDIN nr. 25/2016 "Metodologie pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea".Acest Aviz nu tine loc de Aviz de Amplasament.
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Timisoara Municipal** asigura asistenta tehnica suplimentara .**

- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Timisoara Municipal** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura .**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☑ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reteaua existenta DA ☑ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: ., aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.
Racordarea la reteaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reteaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reteaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reteaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).

- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 259 / 08/04/2023, respectiv pana la data de 27/04/2026.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Timisoara Municipal.**
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Inginer Sef Zona Timis
Stanusescu Mihai

Verificat
Calinoiu Andrei-Ionut

Intocmit
Dan Sirian

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie """Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) exitente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.
** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

INTERNAL

PRINCIPIU CONDIȚIONAT

rețele electrice

UZ INTERN
Conform Politicii de Clasificare și Tratare a Informației nr. 59/31.03.2016

Retele Electrice Romania S.A.
MIT TIMIȘOARA
Nr. 1799/18.06.2025

Către,
UNITATEA OPERATIVA TIMISOARA SI METROPOLITAN

Referitor la solicitarea: **26882082 /27.05.2025.**

Pentru obiectivul: „AVIZ DE OPORTUNITATE ELABORARE PUZ MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE, CU PRELUARE AVIZE OBTINUTE IN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR 280/14.04.2022", loc. DUMBRAVITA, având ca beneficiar ANALOG SRL, vă transmitem următorul punct de vedere:

Obiectivul propus spre dezvoltare este in apropierea liniilor de 110 kV SACALAZ-IMT dc COVACI-ORTISOARA astfel:

LEA 110 kV SACALAZ-IMT

- Stalp 45, metal, izolatoare duble de intindere
- Stalp 46, metal, izolatoare simple de sustinere
-

LEA 110 kV COVACI-ORTISOARA

- Stalp 1, metal, izolatoare duble de intindere
- Stalp 2, metal, izolatoare simple de sustinere
-

Obiectivul propus afectează instalațiile UOIT Timisoara. Drumul de acces catre locatia unde urmeaza sa fie realizata investitia este supratraversat de liniile de 110 kV, care sunt echipate pt zona de circulatie redusa iar acum aceste linii trebuie echipate pt. zona cu circulatie frecventa.

Este interzisă amplasarea de construcții, împrejmuiri, parcaje, zone de agrement ori depozitarea deșeurilor, a materialelor de construcții sau a oricăror alte obiecte la o distanță mai mică de 18,5 metri față de axul LEA 110 kV .

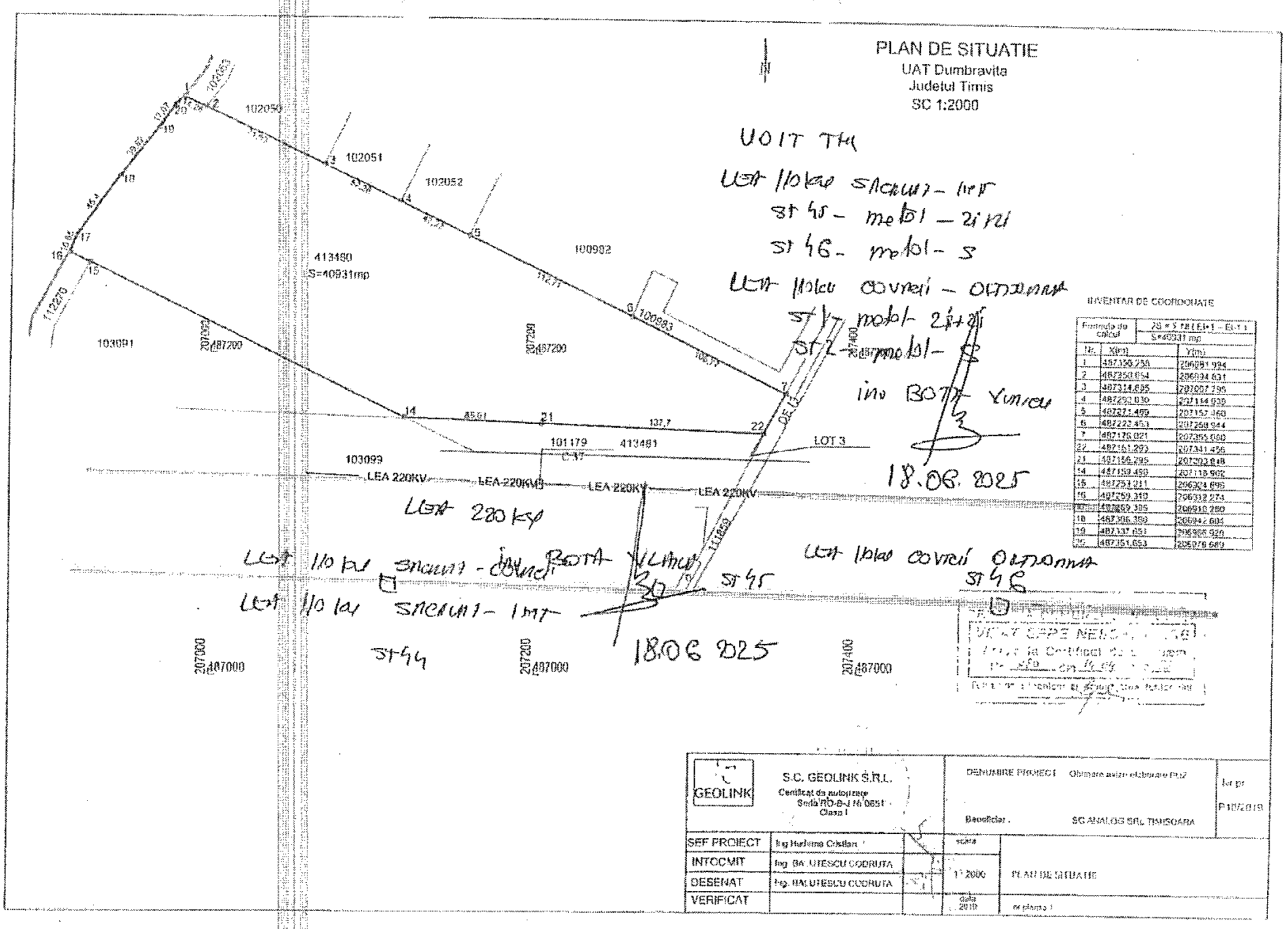
În cazul în care datele din documentele depuse nu corespund cu situația reală din teren, prezentul punct de vedere își pierde valabilitatea.

Coordonator MIT TM
Ing. Dan Șirian

Întocmit
Ing. Vlaicu Bota

PLAN DE SITUATIE

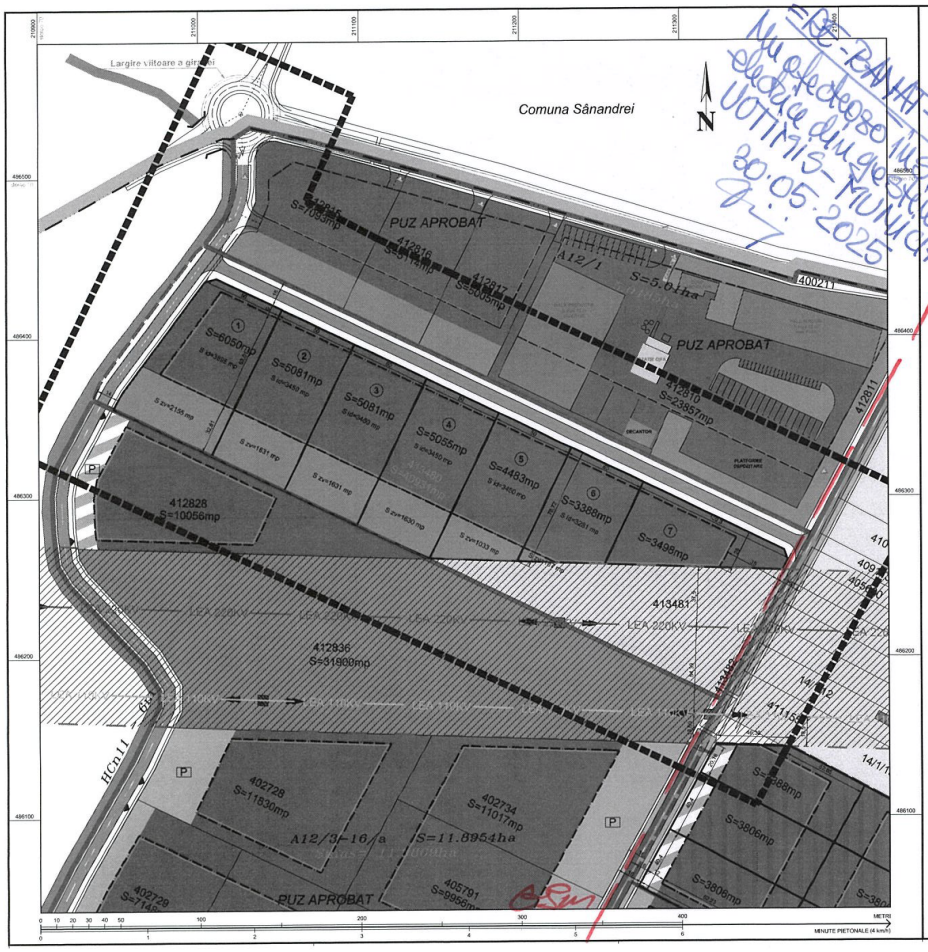
UAT Dumbravita
Judetul Timis
SC 1:2000



INVENTAR DE COORDONATE

Formula de calcul	ZG = Σ XR (Ei+1 - Ei-1) / S=40931 mp	
Nr.	X(m)	Y(m)
1	487150.758	206081.934
2	487250.054	206094.631
3	487314.835	207007.295
4	487292.830	207114.938
5	487277.499	207157.160
6	487222.453	207258.944
7	487176.021	207355.080
22	487161.293	207341.456
21	487156.295	207202.848
14	487159.459	207113.902
15	487254.211	206924.695
16	487259.319	206932.274
17	487269.395	206910.260
18	487306.398	206942.605
19	487137.651	206906.920
20	487151.653	206876.689

GEOLINK	S.C. GEOLINK S.R.L. Certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr 0651 Clasa I	DENUMIRE PROIECT Obtinere avize elaborare PUZ Beneficiar: SC ANALOG SRL TIMISOARA	Nr pr P 107/2019
SEF PROIECT	Ing Hurleme Cristian	scara	
INTOCMIT	Ing. BALUTESCU CODRUTA	1:2000	PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Ing. BALUTESCU CODRUTA		
VERIFICAT		data 2019	nr planșa 1



A.P.O. ZONĂ MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ,DEPOZITARE ,ACTIVITĂŢI ECONOMICE PARCELA 413480, EXTRAVILAN DUMBRĂVIŢA, JUD. TIMIŞ

PLANŞA NR.2 PLAN CONCEPT PROPUS

LEGENDA:

Limite teritoriale

- Limita teritoriului intravilan existent
- Limita de proprietate teren ce face obiectul studiului, limita teritoriului intravilan propus prin prezentul studiu
- Limita teritoriului studiat
- Limita de proprietate propusă a parcelelor rezultate în urma studiului
- Limite cadastrale parcele

Zonificare funcţională

- Zonă de industrie şi depozitare nepoluante existentă
- Zonă de mică industrie nepoluanta, depozitare şi activităţi economice terţiare propusă
- Zone verzi existente şi propuse
- Terenuri agricole în extravilan existente
- Canale de desecare

Căi de comunicaţii

Circulaţii rutiere

- Carosabile
- Pietonale
- Zone verzi de alinioment
- Zonă parcări existente
- Zonă parcări propuse
- Poduri existente
- Poduri propuse
- Sens de circulaţie
- Access auto

Reglementări

- Interdicţie temporară de construire până la reglementarea condiţiilor tehnice (condiţiile din avizele de amplasament)
- Interdicţie definitivă de construire
- Zone protejate faţă de construcţii şi culoare tehnice existente şi propuse
- Linistă maximă construibilă
- Aliniament obligatoriu

Reţele tehnico-edilitare şi construcţii aferente

Reţele şi construcţii aferente majore

- Linie electrică aeriană (LEA) 110 KV existentă
- Linie electrică aeriană (LEA) 220 KV (propusă în LEA 400 KV de Transelectrica) existentă
- Stâlpi reţele electrice

Alte elemente

- 412/1/1/1 Număr cadastral / număr topografic
- S=223mp Suprafaţă parcelă
- 10.0 Cote în metri
- Construcţii existente

Zona Timis
Str. J.H. Pestalozzi nr. 3-5, Timişoara
Jud. Timiş
Primăria Municipiului Timişoara

BILANŢ TERITORIAL ŞI INDICATORI URBANISTICI AL ZONELOR FUNCŢIONALE

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT				PROPUS			
	Suprafaţa (mp)	% din total	P.O.T.	C.U.T.	Suprafaţa (mp)	% din total	P.O.T.	C.U.T.
ZONA STUDIATĂ	120900,00	~341,10			120900,00	~341,10		
ZONĂ MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂŢI ECON.	-	-	-	-	24474,00	59,79	55,00	1,50
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT, din care:	-	-	-	-	8270,00	20,20	-	-
- rutier (carosabile, parcaje, piste cicliţti, trotuare, zone verzi aliniament)	-	-	-	-	8270,00	20,20	-	-
SPAŢII VERZI, FÂŞII VERZI DE PROTECŢIE	-	-	-	-	8187,00	20,00	-	-
TEREN AGRICOL	40931,00	100,00			-	-	-	-
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL STUDIULUI	**40931,00** (ACRE)	**100,00**			**40931,00** (ACRE)	**100,00**		

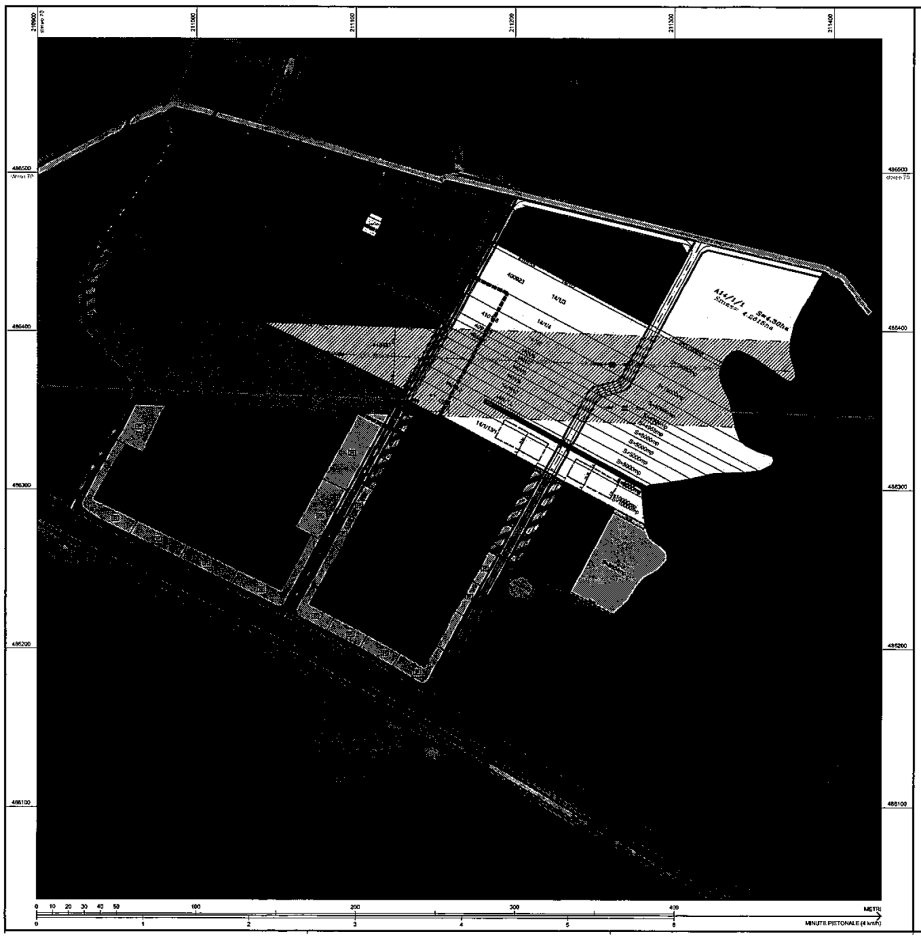
Proiectant: SC ANALOG SRL Timişoara	Proiect nr: UDZ 197/18	Faza: PUZ	Beneficiar: SOCIETATEA ANALOG SRL Timişoara
	Denumire proiect: ZONĂ MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂŢI ECONOMICE PARCELA 413480, EXTRAVILAN DUMBRĂVIŢA, JUD. TIMIŞ		Denumire plan: PLAN CONCEPT PROPUS
	Şef proiect: Hanchevici J.C.	Scara: 1:1 000	Data: iunie 2020
	Proiectat: Hanchevici J.C.	Nr. Desen: 19* - PUZ - 2 - U	
	Desenat: Hanchevici J.C.		

Nu deteriorează studiul de bază din geoportal UOTM15 - MUNICIPIU 30.05.2025

Se va completa la fiele

ARH. AKLEMEK CLAUDIU

30.05.2025



A.P.O ZONĂ MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ,DEPOZITARE ,ACTIVITĂȚI ECONOMICE PARCELA 413480, EXTRAVILAN DUMBRĂVIȚA, JUD. TIMIȘ

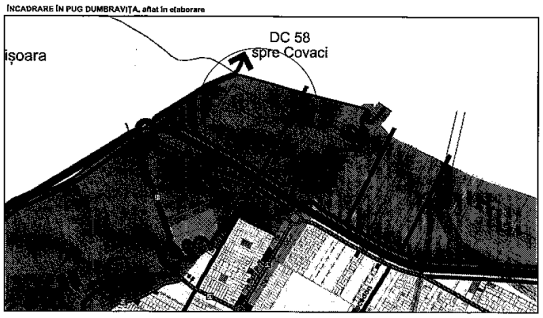
PLANȘA NR.1 ÎNCADRARE ÎN ZONĂ. PLAN CONCEPT CVARTAL PROPUS

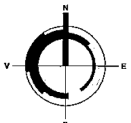
LEGENDA:

Limite teritoriale

- Limita teritoriului administrativ Dumbrăvița actuală
- Limita teritoriului intravilan existent
- Limita de proprietate teren ce face obiectul studiu, limita teritoriului intravilan propusa prin prezentul studiu
- Limita teritoriului studiat
- Limita de proprietate propusă a parcelelor rezultate în urma studiului
- Limite cadastrale parcele

ÎNCADRARE ÎN PUG DUMBRAVIȚA, aflat în elaborare





Proiectant: UDZ 197/16	A.P.O.	Beneficiar: SOCIETATEA ANALOG SRL Timișoara	
Denumire proiect: ZONĂ MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ , DEPOZITARE ,ACTIVITĂȚI ECONOMICE PARCELA 413480, EXTRAVILAN DUMBRĂVIȚA, JUD. TIMIȘ		Denumire planșă: ÎNCADRARE ÎN ZONĂ. PLAN CONCEPT CVARTAL PROPUS	
Șef proiect: Hendrey J.C.		Scara: 1:2 000	Data: iunie 2022
Proiectat: Hendrey J.C.		Nr. Planșă: 197 - PUZ - 1 - 1/	
Desenat: Hendrey J.C.			

8266

SOCIETATEA AQUA DUMBRAVITA S.R.L.
307 160, DUMBRĂVIŢA, STRADA PETOFI SANDOR NR 31 JUD TIMIS
CUI:RO31394843/21.03.2013 NRC: J35/770/21.03.2013
CONT RO33INGB0000999903972952
TEL 0356 442 401
E-mail: aquadumbravita@yahoo.com

AQUA DUMBRĂVIŢA

NR: **10208** **DATA:** **15.07.2025**

AVIZ (apa-canal)

PENTRU

AVIZ DE OPORTUNITATE-ELABORARE P.U.Z MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE, CU PRELUARE DE AVIZE OBTINUTE IN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR 280/14.04.2022

CĂTRE, **PRIN/PENTRU**

ANALOG SRL

Date solicitant: **15.07.2025**
Adresa solicitant:
TIMISOARA, STR ARISTIDE DEMETRIADE NR 1/3

Tel / Fax: **0731404671**

Scopul eliberarii avizului:
AVIZ DE OPORTUNITATE-ELABORARE P.U.Z MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE, CU PRELUARE DE AVIZE OBTINUTE IN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR 280/14.04.2022

DUMBRAVITA CF 413480

Adresa (locatia)
la care se executa
bransamentul / racordul

Studiind documentaţia depusă de dumneavoastră am hotărât:

SE ACORDA AVIZ FAVORABIL

la cerea Dumneavoastra nr: **10208** din data: **15.07.2025**

cu următoarele observaţii si condiţii:
NU DETINEM RETELE APA-CANAL LA POZITIA CF 413480

Avizul este valabil 1 (un) an de la data eliberarii.

ADMINISTRATOR
VINTILA ANA-MARIA

SOCIETATEA AQUA DUMBRĂVITA C.U.I. 31394843 J35/770/2013 DUMBRĂVIŢA, JUD. TIMIŞ

COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA,Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: https://www.primaria-dumbravita.ro

Nr. 64736/18.09.2025

Către,

S.C. Analog S.R.L.
Timișoara, str. Aristide Demetriade, nr. 1/3, sc. A, ap. 1, jud. Timiș

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la nivelul Primăriei Comunei Dumbrăvița cu numărul 64736 din data de 14.08.2025, în legătură cu obținerea avizului pentru obiectivul „Elaborare P.U.Z. mică industrie nepoluantă, depozitare, activități economice, cu preluare de avize obținute în baza certificatului de urbanism nr. 280/14.04.2025 extravilan Dumbrăvița'', între km 9+570 și 9+989 dreapta, comuna Dumbrăvița, jud. Timiș, vă aducem la cunoștință următoarele:

Soluția adoptată de Comisia de Circulație a fost avizarea favorabilă a documentației depuse, cu condiția obținerii avizului eliberat de către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș – Serviciul Rutier.

Primar,
Horia Grigore Bugarin

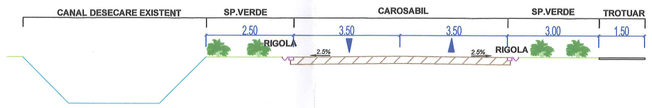
ROMÂNIA Jud. Timiș Comuna Dumbrăvița 2

Întocmit,
Polițist local asistent
Budea Iasmina Alexandra

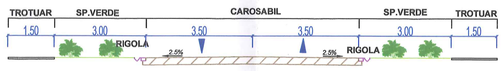
Șef Serviciu,
jur. Ljajic Sead

COMUNA DUMBRĂVIȚA POLIȚIA LOCALĂ

PROFIL TRANSVERSAL TIP 1
Scara 1:100

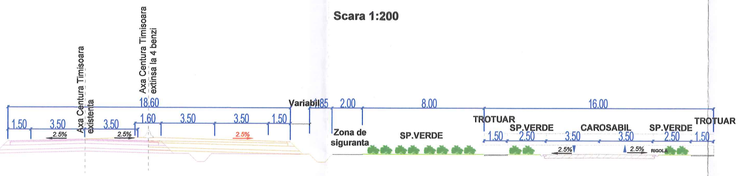


PROFIL TRANSVERSAL TIP 2
Scara 1:100

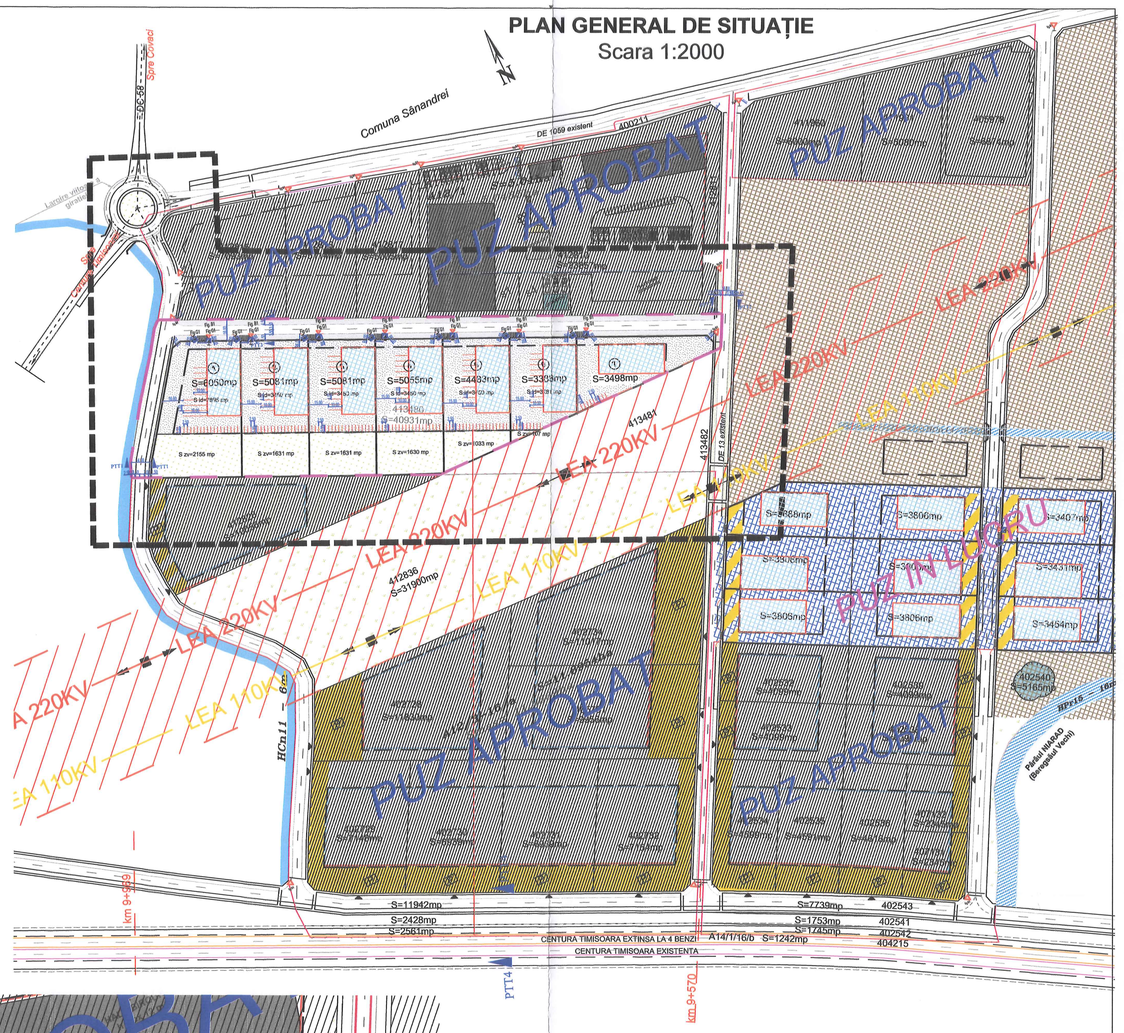


PROFIL TRANSVERSAL TIP 3
Scara 1:100

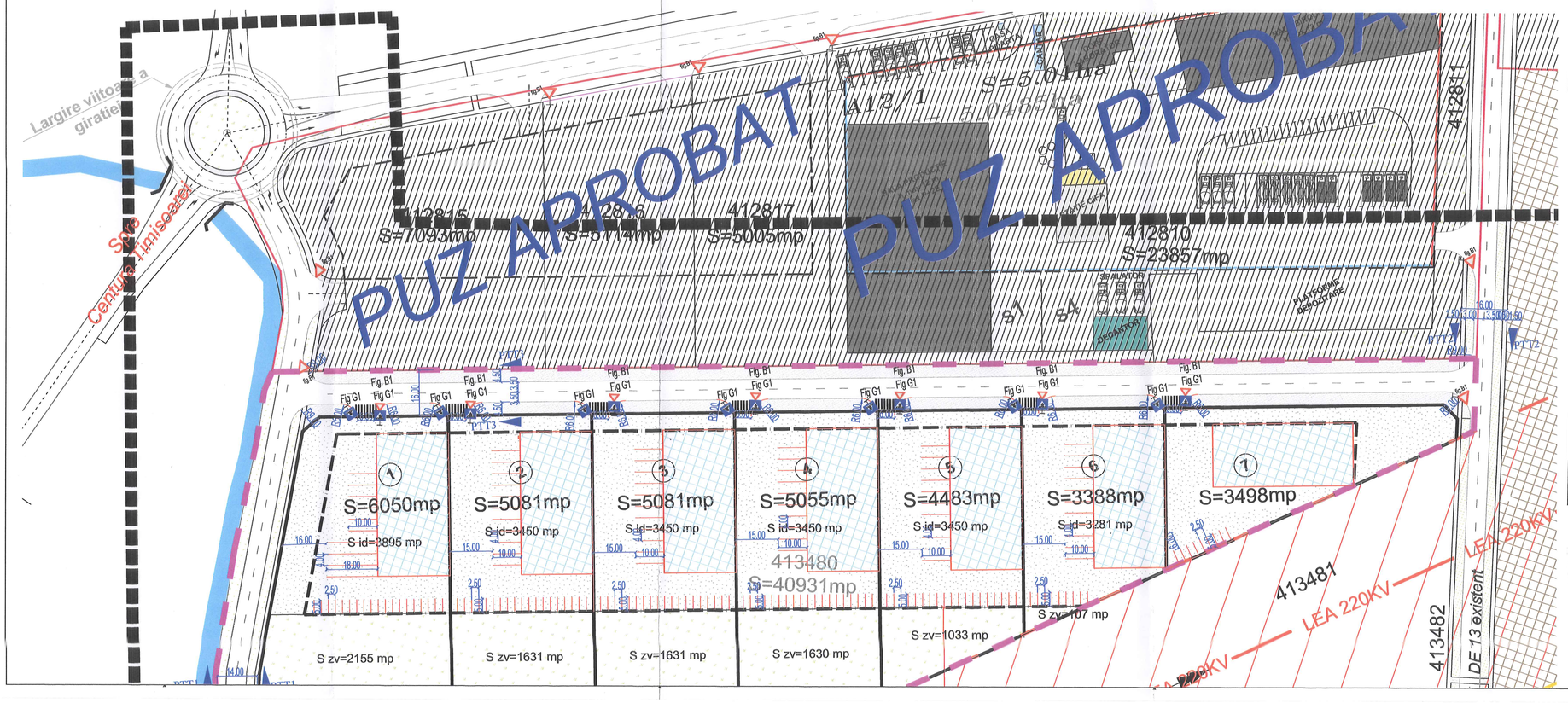
PROFIL TRANSVERSAL TIP 4
Scara 1:200



PLAN GENERAL DE SITUAȚIE
Scara 1:2000



PLAN DE SITUATIE LUCRARI RUTIERE
Scara 1:1000



Legenda

- Limita de proprietate studiala
- Limita studiu
- Limita intravilan
- Pietonale
- Zone verzi
- PUZ aprobat
- PUZ in lucru
- Arabil
- Cursuri de apa, canale de desecare
- Centura Timisoara existenta
- Centura Timisoara extinsa la 4 benzi
- Zona interdictie de construire

PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz Comisia de circulație
Nr. 64736 din 13.08 2025

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ȘI ACCES LA PARCELĂ

Calcul necesar locuri de parcare pentru intreaga incinta:
Conform Anexa nr. 5 din RLU aferent PUG Dumbravita - Pentru Functiuni industriale
Pentru fiecare cladire in parte se vor amenaja:
*un loc de parcare la 80 mp ARIE UTILA
*un loc de parcare pentru biciclete la 80 mp ARIE UTILA

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data		
PROTON CONSULT				Beneficiar: ANALOG S.R.L. Amplasament: In zona Centuri Timisoara Intre km 9+570 si km 9+989 dreapta, extravilan comuna Dumbravita		Proiect nr.: 02.PC-2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:2000 1:100	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. BAZĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI ECONOMICE, CU PRELUARE DE AVIZE CERTIFICATE IN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 2001/04.04.2022		Faza: P.U.Z.
Sef proiect	Ing. F. Cosoveanu					
Proiectat	Ing. F. Cosoveanu		Data: AUG 2025	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA PLAN DE SITUATIE LUCRARI RUTIERE PROFILE TRANSVERSAL TIP		Plansa nr: 1
Desenat	Ing. F. Cosoveanu					

Str. Ciprian Porumbescu, nr.24, ap.5, Timisoara
Tel / Fax: 0256 702704
Reg.Com.J35/897/2005
C.U.I.18026202
E-mail: office@protonconsult.ro

R O M Â N I A
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIŢIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIŢIE JUDEŢEAN TIMIŞ

SERVICIUL RUTIER

NESECRET
Timişoara
Nr. 522779 din 30.09.2025
Ex.__

Către,

S.C. ANALOG S.R.L.

Mun. Timişoara, str. Aristide Demetriade, nr. 1/3, sc. A, ap. 1, jud. Timiş

La solicitarea dumneavoastră privind obiectivul *„Elaborare PUZ - Mică industrie nepoluantă, depozitare, activităţi economice cu preluare de avize obţinute în baza C.U. nr. 280/14.04.2022"*, vă comunicăm ***avizul favorabil***, valabil numai cu respectarea următoarelor condiţii:

Amplasament: *jud. Timiş, com. Dumbrăviţa, CF 413480;*
Denumirea obiectivului: *PUZ - Mică industrie nepoluantă, depozitare, activităţi economice cu preluare de avize obţinute în baza C.U. nr. 280/14.04.2022;*
Beneficiar: *S.C. ANALOG S.R.L.;*
Proiectant: *S.C. PROTON CONSULT S.R.L.;*
Responsabil: *SULI EDUARD.*

În conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr.128/2000 Actualizată cu modificările şi completările ulterioare, beneficiarul solicită eliberarea în regim de urgenţă a prezentului aviz, anexând o fotocopie a OP nr. ref. 32340 din 23.09.2025 (în valoare de 200 lei).

CONDIŢII :

1. ***Mijloacele de semnalizare rutieră propuse a fi amplasate trebuie realizate cu respectarea SR 1848-1,2,3/2024 şi SR 1848-7/2015;***
2. ***Prezentul acord de principiu este valabil numai împreună cu acordul eliberat de administratorul drumului public;***
3. ***Prezentul acord de principiu poate fi folosit pentru elaborare P.U.Z.*** *şi are valabilitatea Certificatului de Urbanism nr. 259 din 28.04.2023 eliberat de Primăria Comunei Dumbrăviţa;*
4. ***Beneficiarul are obligaţia de a solicita avizul poliţiei rutiere la faza D.T.A.C.,*** *în conformitate cu legislaţia în vigoare, iar la documentaţia respectivă se va*

depune şi Hotărârea de Consiliu Local prin care s-a aprobat proiectul la faza P.U.Z.;

5. ***Semnalizarea rutieră propusă a fi amplasată în zona obiectivului se va reanaliza la faza D.T.A.C. şi se va obţine avizul poliţiei rutiere, conform normelor legale în vigoare;***
6. *În conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, trebuie asigurat un număr suficient de locuri de parcare;*
7. *Proiectantul, verificatorul de proiect, executantul şi beneficiarul obiectivului de investiţie, sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident de circulaţie în zona lucrărilor la drumul public, datorat nerespectării prevederilor / condiţiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuţie, în conformitate cu legislaţia în vigoare;*
8. *Pentru eventualele necorelări între planul de situaţie şi teren, răspunde proiectantul lucrării;*
9. *Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiţii dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia, situaţie în care responsabilii pot fi traşi la răspundere contravenţională sau penală.*

Cu stimă,

ŞEFUL INSPECTORATULUI
Chestor de poliţie
PETECEL AURELIAN ALIN

ŞEFUL SERVICIULUI RUTIER
Comisar şef de poliţie
CĂTUNA CLAUDIU SORIN

ÎNTOCMIT
Agent şef adjunct de poliţie
NICOARĂ DANIEL

Municipiul Timişoara, bd. Take Ionescu nr. 44-46
Tel./Fax: 0256.402.054 e-mail: rutiera@tm.politiaromana.ro

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI TIMIȘOARA
Str. Coriolan Băran nr. 18, Timișoara, România, 300238
Tel.: (+4 0256) 246 602, Fax: (+4 0256) 246 632,
E-mail: oce@drdptm.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI
www.erovinieta.ro www.drdptm.ro

Serviciul A.V.Z.D.N.
INDICATIV 340/58
Tel. 0256/246.639

Către:
ANALOG SRL

Spre știința: **SDN Timișoara**

Referitor la: **"Elaborare PUZ mică producție nepoluantă, depozitare, servicii economice, cu preluare de avize obținute în baza CU nr 280/14.04.2022"**, în zona VTM km 9+570-9+989 parte dreapta

Urmare cererii dumneavoastră și analizei documentației depuse privind lucrarea **"Elaborare PUZ mică producție nepoluantă, depozitare, servicii economice, cu preluare de avize obținute în baza CU nr 280/14.04.2022"**, în zona VTM km 9+570-9+989 parte dreapta, având în vedere că amplasamentul PUZ -ului este situat în afara zonei de protecție a VTM la distanta de minim 377,00 m față de marginea partii carosabile a VTM iar accesul rutier la amplasamnenbtul PUZ ului se realizeaza în/din De 13și De 1059 care debusează în DC 58 , **fiind intrezisă deschiderea unui acces rutier nou în/din VTM**, (conform procesului verbal încheiat cu reprezentantii SDN Timișoara nr. 456/04.02.2025) , vă comunicăm că **nu este necesar avizul DRDP Timișoara**.

Timișoara, 17.03.2025

DIRECTOR REGIONAL,
ing. Nicoleta PORDEA

18.03.2025

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA – DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI TIMIȘOARA

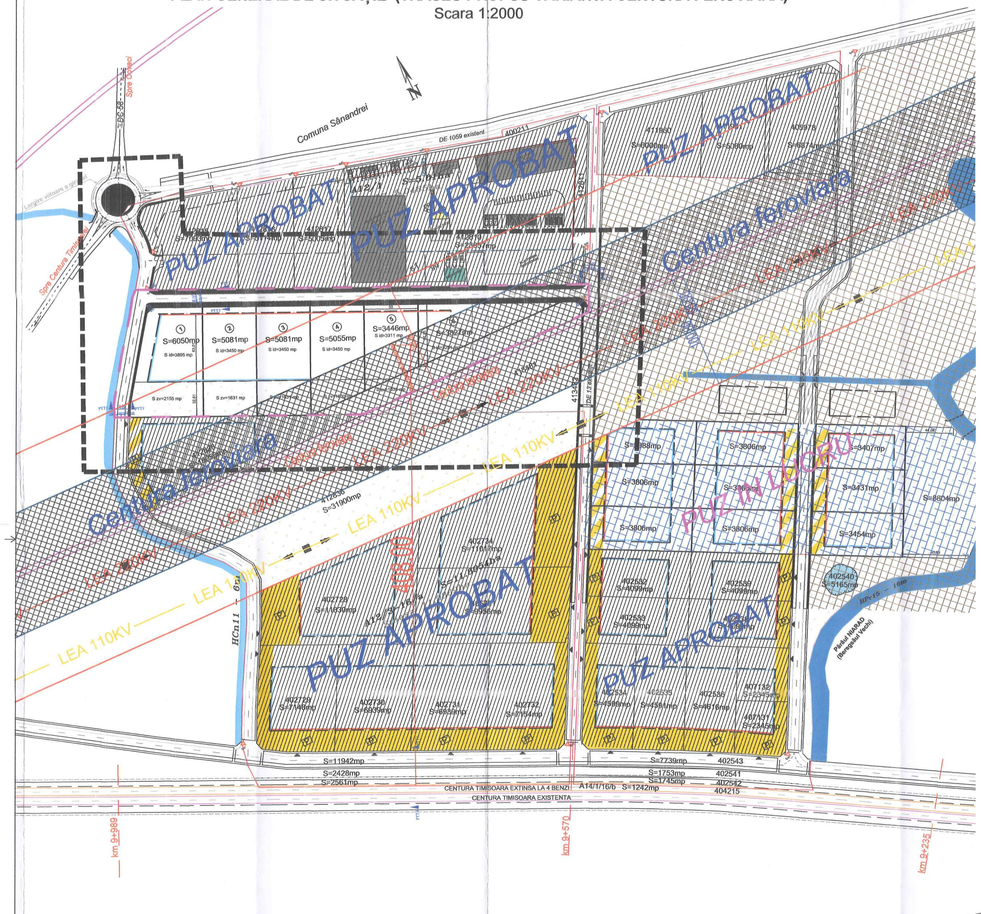
DIRECTOR INTRETINERE DN SI AUTOSTRAZI
ing. Bogdan LAZIE

18.03.2025

Serviciul AVZDN
Întocmit: ing. Corina SIMION

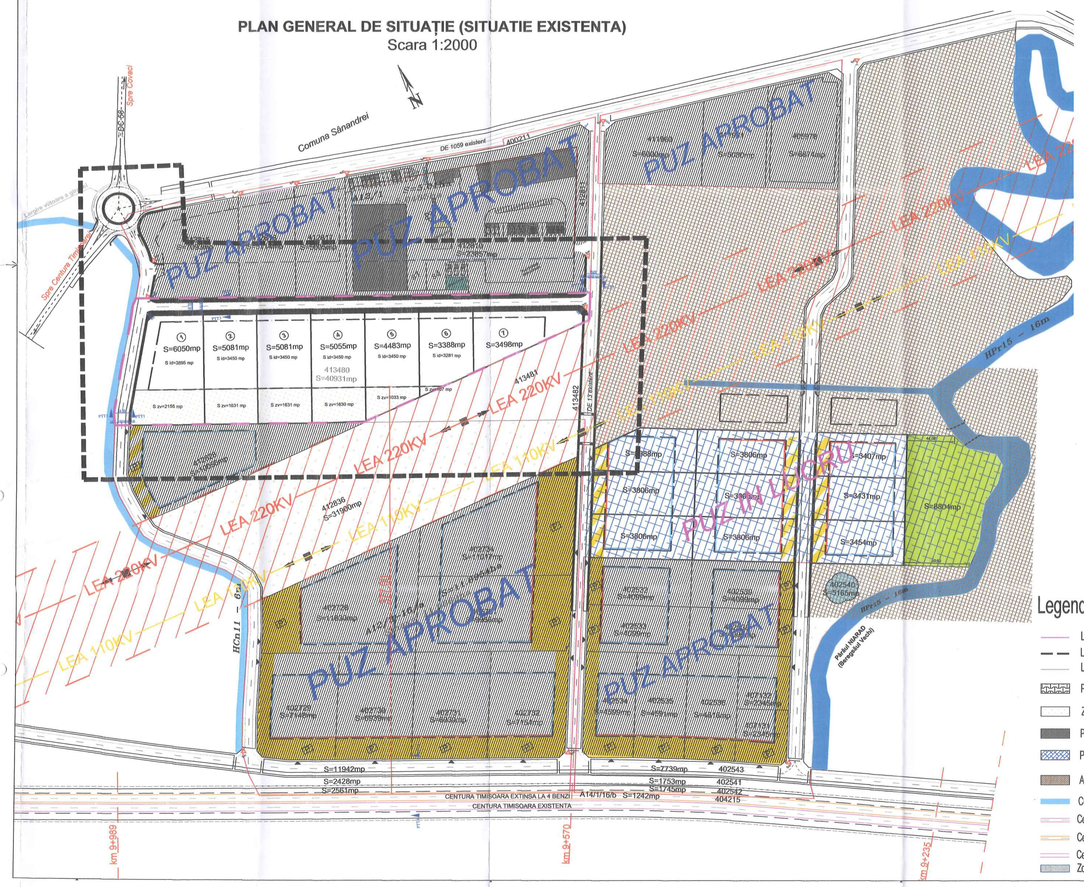
Avizat Șef Serviciul AVZDN
Ing. Corina SIMION

PLAN GENERAL DE SITUAȚIE (TRASEU PROPUS VARIANTA CENTURA FEROVIARA)
Scara 1:2000



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ȘI ACCES LA PARCELĂ

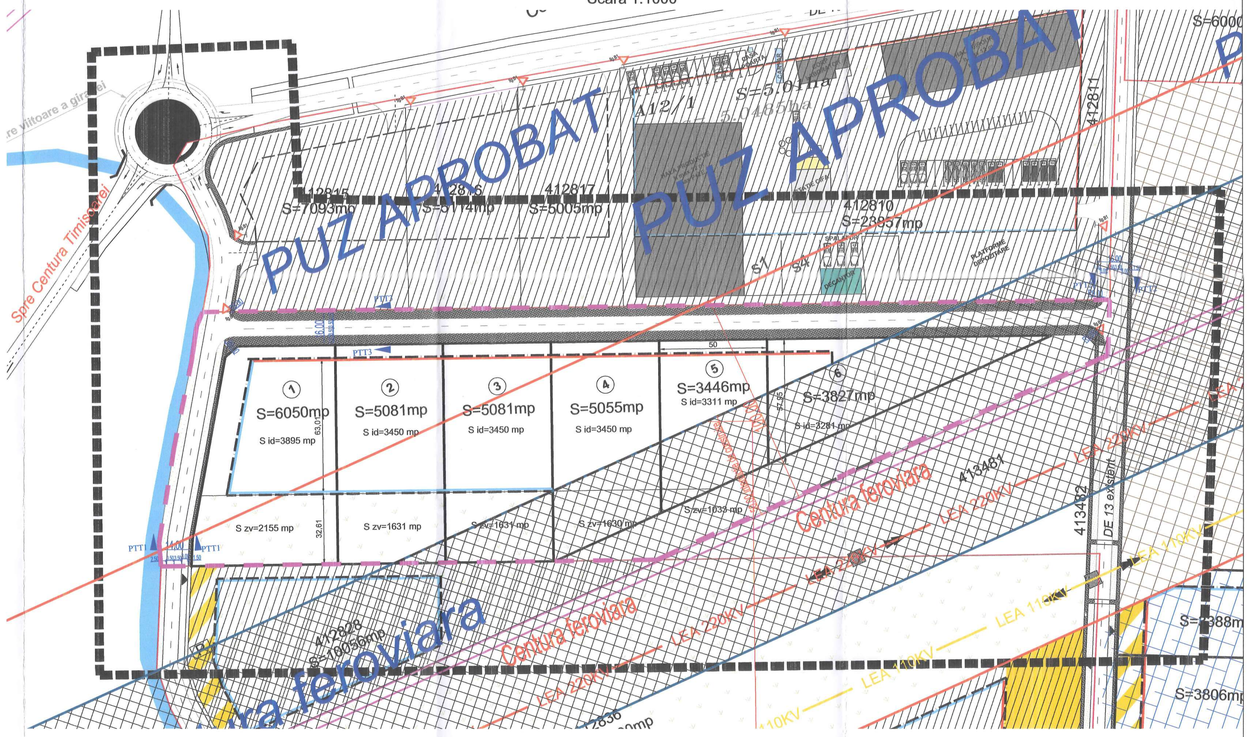
PLAN GENERAL DE SITUAȚIE (SITUATIE EXISTENTA)
Scara 1:2000



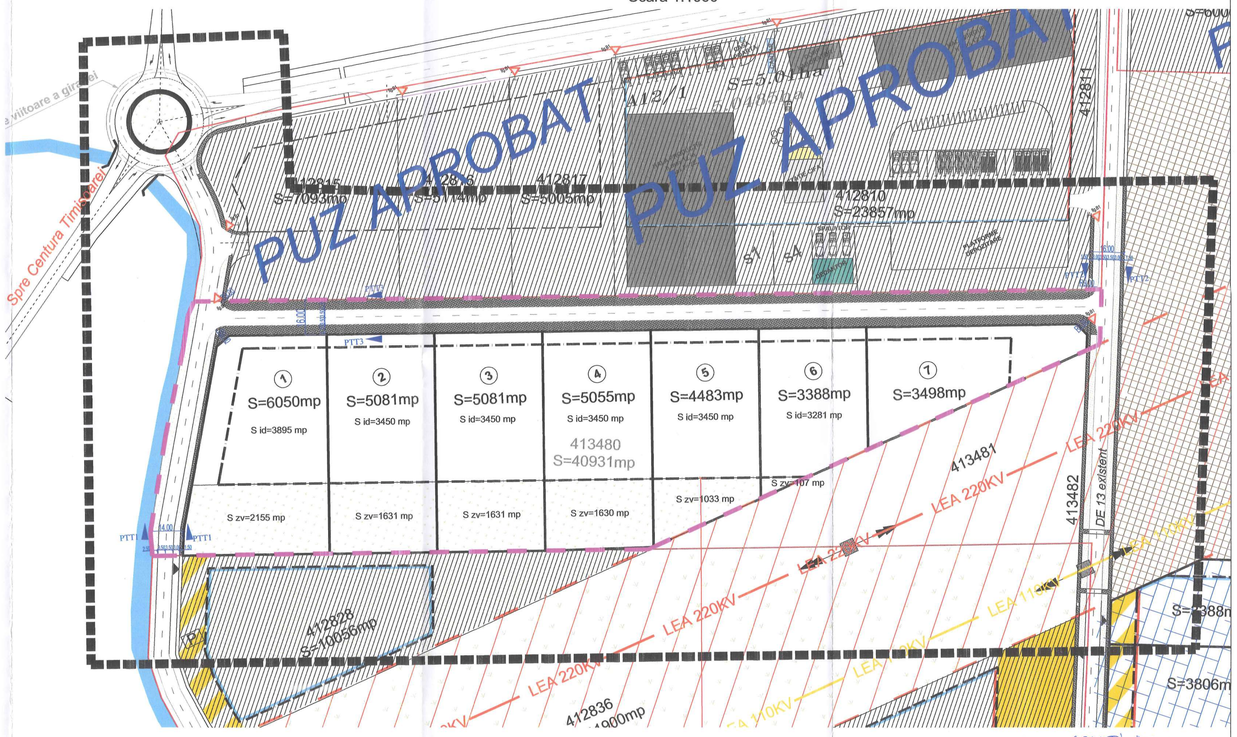
Legenda

- Limita de proprietate studiata
- Limita studiu
- Limita intravilan
- Pietonale
- Zone verzi
- PUZ aprobat
- PUZ in lucru
- Arabil
- Cursuri de apa, canale de desecare
- Centura Timisoara existenta
- Centura Timisoara extinsa la 4 benzi
- Centura Feroviara
- Zona interdictie de construire

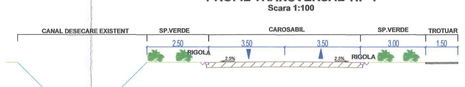
PLAN DE SITUATIE LUCRARI RUTIERE (TRASEU PROPUS VARIANTA CENTURA FEROVIARA)
Scara 1:1000



PLAN DE SITUATIE LUCRARI RUTIERE (SITUATIE EXISTENTA)
Scara 1:1000

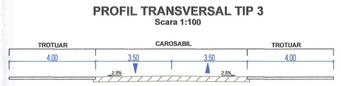


PROFIL TRANSVERSAL TIP 1
Scara 1:100

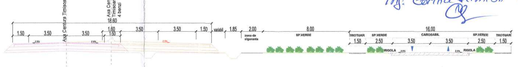


PROFIL TRANSVERSAL TIP 2
Scara 1:100

PROFIL TRANSVERSAL TIP 3
Scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL TIP 4
Scara 1:200



DRDP Timișoara
Anexa la adresa
DRDP Tim. nr. 3705/58/
din 2024
Ing. Corina Ivănescu

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta
PROTON CONSULT		Str. Gării nr. 2, Timișoara, Jud. Timiș, 300226, Romania; Tel/Fax: 0256 700754; Mob: 0723 622960; CUI 16026056; E-mail: office@protonconsult.ro	

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Șef proiect	Ing. F. Cosoveanu		1:2000 1:1000 1:100
Proiectat	Ing. F. Cosoveanu		Data: Nov 2024
Desenat	Ing. F. Cosoveanu		

Referat / Expertiza Nr. / Data

Beneficiar: ANALOG S.R.L.

Amplasament: în zona Centurii Timișoara între km 9+570 și km 9+969 creapta, autostrăzi comuna Dumbrăvița

Proiect nr.: 02.PC-2024

Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. ȘI P.U.D. ÎNFIINȚARE REPRIZARE, EXPLOATARE, ÎNTRETINERE ȘI DEZVOLTARE, DE ANALOG DE ANDE DEPOZITE TRANZIT CONTAINERIZAT ȘI ÎNFIINȚARE DE ANDE DEPOZITE TRANZIT

Faza: P.U.Z.

Titlu planșa: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN GENERAL DE SITUAȚIE, PLAN DE SITUAȚIE LUCRĂRI RUTIERE, PROFIL TRANSVERSAL TIP

Planșa nr.: 1

Ref. int. 38355 / 3269

38355/19.12.2025

ANALOG SRL
Adresă de corespondență: urbanism@geolink.ro

Spre știință:
1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL TIMIȘOARA TRAIAN VUIA
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru elaborare PUZ - mică industrie nepoluantă, depozitare, activități economice, pe terenul situat în localitatea Dumbrăvița, NC 413480, județul Timiș. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei I de servitute aeronautică civilă, la 1546,47 m S față de axa pistei 11 - 29 a Aeroportului Internațional Timișoara Traian Vuia și la 6569,23 m V de pragul 11 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 94,87 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 45°49’19,18” latitudine N; 21°13’49,53” longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 259 din 28.04.2023;
3. Respectarea înălţimii maxime a obiectivului de 16 m, respectiv cota absolută maximă de 110,87 m (94,87 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 16 m înălțimea maximă a construcției);
4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
5. Organizarea de șantier / macaralele nu fac obiectul prezentului aviz. Pentru acestea se va solicita avizul AACR ulterior;

6. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
7. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
8. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
9. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
10. Prezentul aviz nu poate servi la obţinerea Autorizaţiei de Construire;
11. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
12. **Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
13. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Internațional Timișoara Traian Vuia și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional Timișoara Traian Vuia.

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA

ANALOG s.r.l.
RO-300088, Timişoara
str. A. Demetriade, nr.1/3, sc.A, et.1
J 35/1125/1992; RO 3042922
tel: + 40 722 408 250
e-mail: office@analog.ro

Nr. 91 Data 05.11.2019

IMPUTERNICIRE

S.C. ANALOG S.R.L., cu sediul in oras Timisoara, Str. Aristide Demetriade nr.1/3, Scara A, Ap. 1, judet Timis, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J35/1125/1992, cod de identificare fiscala RO 3042922, reprezentata de **SÜLI EDUARD** în calitate de **Proprietar / Beneficiar,** pentru **Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) –** pentru imobilul teren extravilan Dumbravita, inscris in Cartea Funciara cu nr. 413480, in suprafata totala de 40.931 mp, respectiv pentru **Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) –** pentru imobilele terenuri extravilan Dumbravita, inscrise in Cartea Funciara cu nr. 413486, Cartea Funciara cu nr. 412854, Cartea Funciara cu nr.412839, Cartea Funciara cu nr. 412838, Cartea Funciara cu nr. 412859, in suprafata totala de 44.021 mp prin prezenta **IMPUTERNICIM** societatea **GEOLINK S.R.L.** cu sediul in Mun.Timisoara, Str. Gh. Doja nr.5, ap.2, inregistrata la ORC Timis sub nr. J35/1950/2002, avand CUI RO 15045515, reprezentata de asociat unic si administrator RODINA IOAN, CNP 1710324080014, identificat cu CI Seria TZ nr.043224/ 2013 emisa de SPCLEP Timisoara, ca in numele nostru si pentru noi, sa faca toate demersurile necesare catre toate institutiile emitente de avize si acorduri, catre Autoritatile Publice Locale inclusiv Primaria Dumbravita respectiv catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis pentru **Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ).**

Mandatarul nostru, va formula orice cerere/ adresa/ solicitare, va achita toate taxele aferente, va procura toate actele necesare, va depune ori va ridica orice documente sau documentatii tehnice, avize sau acorduri eliberate de catre autoritati / institutii.

Prezentul mandat este gratuit, cu valabilitate pana la solutionare sau pana la revocare, dupa caz, fiind transmisibil de catre SC GEOLINK SRL catre oricare angajat/ reprezentant al societatii.

Timisoara la data de 05.11.2019.

S.C. ANALOG S.R.L

SÜLI EDUARD

ANALOG S.R.L.
Timişoara
Str. A. Demetriade Nr.1/3, Sc.A, Ap.1
RO 3042922 ; J35/1125/1992

AQUATIM

SERVICIUL TEHNIC AVIZE
Nr. **58634** /DT - STA/ **13.07.2026**

Catre,
ANALOG SRL
Comuna Dumbravita, C.F. nr. 413480,conf. Certificat de urbanism nr. 340 din 29.04.2026 emis de Comuna Dumbravita

Referitor la adresa dvs. inregistrata la Aquatim S.A. cu nr. **58634 / 13.07.2026**, prin care solicitati avizul tehnic de amplasament, privind documentatia tehnica pentru elaborare **PUZ - "MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA , DEPOZITARE , ACTIVITATI ECONOMICE "** la adresa situata în **Comuna Dumbravita, C.F. nr. 413480 ,conf. Certificat de urbanism nr. 340 din 29.04.2026 emis de Comuna Dumbravita** , va comunicam:

Aquatim S.A. asigura doar preluarea apelor uzate menajere a caror indicatori de calitate se incadreaza conform cu normativul NTPA 002, din Comuna Dumbravita la limita administrativa dintre Municipiul Timisoara si Comuna Dumbravita. Contractul pentru preluarea apelor uzate menajere la limita teritorial administrativa, este incheiat cu operatorul local al localitatii iar in zona studiata Aquatim S.A. nu detine in exploatare retele publice de alimentare cu apa si canalizare.

Apele pluviale vor fi gestionate separat, acestea nu vor fi deversate la reteaua publica de canalizare menajera.

Responsabilitatea in ceea ce priveste solutiile tehnice de dezvoltare a sistemului public de alimenatre cu apa si canalizare menajera a localitatii Dumbravita ,va fi a proiectantului de specialitate si a operatorului local de apa si canalizare.

DIRECTOR DEZVOLTARE	SEF SERV. TEHNIC - AVIZE	ÎNTOCMIT
ing. Alin Popa	ing. Gaina Alexandru	ec. Neagul Miodrag

Sediu central:
Timişoara
Str. Gheorghe Lazăr nr. 11/A
300081, Timiş

Tel: +40 356 914
Fax: +40 256 294 753
E-mail: aquatim@aquatim.ro
Web: www.aquatim.ro

Cod IBAN: RO63BRDE360SV07245353600 BRD Timişoara
CUI: RO 3041480
Nr. Reg. Com.: J1992004096352
Operator de date cu caracter personal, conform legislației în vigoare

Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist

CONFIDENȚIAL

Compania Naţională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA – Sucursala Teritorială de Transport Timişoara
Sediu Social: Municipiul Timişoara, Str. Piaţa Romanilor nr. 11, Judeţul Timiş,
Număr de înregistrare Oficiul Registrului Comerţului J35/1606/2023,
Cod Unic de Înregistrare: 48030723,
Telefon: +4025 629 45 50, Fax: +4025 621 99 63

Serviciul Tehnic - STT Timișoara Nr. înreg. 7754...../STT Timișoara/02.07.2026

Către,
ANALOG SRL
Mun. Timișoara, str. Aristide Demetriade, nr. 1/3, sc. A, ap. 1, jud. Timiș

Referitor: Documentaţia înregistrată la C.N.T.E.E. „Transelectrica" S.A. - Sucursala Teritorială de Transport Timişoara cu nr. 7494/29.06.2026, depusă de către dumneavoastră în vederea obţinerii avizului de amplasament pentru obiectivul **„ELABORARE P.U.Z. -MICĂ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI ECONOMICE" la adresa Com. Dumbrăviţa, CF 413480, jud. Timiş**, vă comunicăm următoarele:

A. În această fază a realizării obiectivului dumneavoastră, pentru care aţi obţinut certificatul de urbanism nr. **340/29.04.2026,** emis de Dumbrăviţa, nu se impune emiterea unui aviz de amplasament de către Compania noastră, întrucât *Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de reţea,* aprobată prin ordinul ANRE prin Ordinul nr. 25/22.06.2016, nu se aplică în situaţia avizării unui plan urbanistic zonal (PUZ).

Avizul de amplasament prevăzut în *Metodologie*, este unul din avizele/acordurile necesare autorizării construirii/desfiinţării unui obiectiv şi prevăzut în certificatul de urbanism în scopul **obţinerii autorizaţiei de construire/desfiinţare.**

B. În urma analizării documentaţiei primite, am constatat că imobilul-terenul, pe care se va amenaja obiectivul menţionat mai sus, identificat conform planului anexat, este amplasat în apropierea LEA 220 kV d.c. Calea Aradului-Arad, Timișoara-Săcălaz la o distanţă de 37.5 m, aflată în gestiunea C.N.T.E.E. „Transelectrica" SA, prin urmare, **ne exprimăm acordul** pentru realizarea obiectivului.

MINISTERUL SĂNĂTĂŢII
DIRECŢIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEŢULUI TIMIŞ
300029 TIMIŞOARA, STR. LENAU NR.10
TEL: 0256 494680 FAX: 0256-494667
Cod fiscal: 11292024
Nr. operator de date cu caracter personal-34022
Website: www.dsptimis.ro
e-mail medicinamuncii@dsptimis.ro
Compartiment Evaluarea factorilor de Risc din mediul de Viaţă şi Muncă
Colectiv Medicina Muncii

Nr.17954/771/M/30.07.2026

NOTIFICARE DE ASISTENŢĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

La solicitarea inregistrată la DSP Timiș cu nr. 17954/771/M/22.07.2026
Beneficiar: SC ANALOG SRL
Sediu social: MUNICIPIUL TIMISOARA, STRADA ARISTIDE DEMETRIADE, NR. 1/3, SCARA A, AP.1 JUDETUL TIMIS
Denumire proiect: ELABORARE PUZ – MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE
Titlu din Certificatul de Urbanism: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE, OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE SI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE
Certificat de Urbanism nr. 340/29.04.2026, eliberat de Primaria Comunei Dumbravita
Amplasare: Judetul Timis, Comuna Dumbravita, CF nr. 413480, eliberat de Primaria Comunei Dumbravita
Proiect nr. UDZ 197/18 /2026, Proiectant general SC GEOLINK SRL, Proiectant de specialitate SC ICEBERG SRL
Descriere proiect: Elaborare PUZ – mica productie nepoluanta, depozitare, activitati economice
Structura: Lucrarea are drept scop crearea unei zone de mica industrie nepoluanta, depozitare si activitati economice
Beneficiarul este obligat sa respecte: Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă si sănătate publică privind mediul de viată al populaţiei, cu modificările si completările ulterioare, H.G. nr. 259/23.02.2022 pentru modificarea si completarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006 actualizat, H.G. nr. 1091/2006 privind cerinţe minime de expunere a lucrătorilor la noxe profesionale, H.G. 359/2015 pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul securităţii si sănătaţii in muncă, H.G. nr. 157 din 27 februarie 2020, H.G. nr. 53/2021 pentru modificarea H.G. nr. 1.218/2006 privind stabilirea cerinţelor minime de securitate și sănătate în muncă pentru asigurarea protecţiei lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezenţa agenţilor chimici, precum și pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1.093/2006 privind stabilirea cerinţelor minime de securitate și sănătate pentru protecţia lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenţi cancerigeni sau mutageni la locul de muncă, H.G. nr. 355/2007 privind supravegherea sănătăţii lucrătorilor, H.G. nr. 1169/2011 privind supravegherea sănătăţii lucrătorilor, H.G. nr. 493/2006 privind cerinţele minime de securitate si sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, H.G. nr. 1048/2006 privind cerinte minime referitoare la echipamentul individual de protectie utilizat de lucratori la locul de munca, HG nr. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate si sănătate pentru şantierele temporare sau mobile, consemnate in referatul de evaluare nr. 132/MM/30.07.2026.
Concluzii: Din analiza documentaţiei depuse se constată ca proiect nr. UDZ 197/18 /2026, proiectant general SC GEOLINK SRL, proiectant de specialitate SC ICEBERG SRL, respectă prevederile Ordinului MS nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, cu modificările si completările ulterioare, privind amplasarea, in conditiile in care activitatea desfasurata nu va genera disconfort, nocivitati fizice, substante poluante sau alte nocivitati pentru teritorii protejate sanitar și lucratori.
Mentiuni: Pentru lucratori obligatoriu se va asigura accesul la apa potabila, incalzire, ventilatie, echipament de protectie.

Investiţia va fi supusa ulterior unei notificări separat de prezenta notificare, cu precizarea profilului de activitate si cu respectarea distantelor minime de protectie sanitara intre teritoriile protejate si perimetrul unitatilor ce produc disconfort si riscuri asupra sanatatii populatiei.

Beneficiarul are obligatia de a asigura o zonă de protecţie sanitară faţă de teritoriile protejate învecinate (zone de locuit) în conformitate cu art. 9 din Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă si sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei si de a se incadra in prevederile art. 10 si art. 16 din Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă si sănătate publică privind mediul de viată al populaţiei, cu modificările si completările ulterioare. Nocivitatile fizice (zgomot, vibratii), substantele poluante si alte nocivitati din aerul, apa si solul zonelor locuite nu vor putea depasi limitele maxime admisibile din standardele in vigoare conform Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările si completările ulterioare, cap I, art. 10 si art. 16.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic, proiect și legislația incidentă.

Director Executiv,
Dr. Ardelean Florin

Medic Sef Departament,
Dr. Capraru Ionut

Medic Sef Compartiment EFRMVM,
Dr. Fira-Mladinescu Corneluta

Medic primar medicina muncii,
Dr. Georgescu Madalina

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT

A.N. "Apele Române"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT
REGISTRATURĂ
Nr. 8260/11143
Ziua 27 Luna 07 Anul 2026

Către,
DELTA PROJECT S.R.L., Timisoara, Str. 1 Decembrie, Nr. 27/A
e-mail: delta.proiect@yahoo.com

Referitor la solicitarea dvs. depusa la Administratia Bazinala de Apa Banat cu nr. 11143/13.07.2026, prin care ne solicitati punct de vedere privind valabilitatea avizului de gospodarire a apelor nr. ABAB - 135 din 04.06.2020 privind „Elaborare PUZ - Mica productie nepolunanta, depozitare, activitati economice", extravilan Dumbravita, Judet Timis, beneficiar: ANALOG S.R.L., elaborat de A.B.A. Banat, va comunicam faptul ca avizul isi mentine valabilitatea daca solutia privind alimentarea cu apa, canalizarea menajera si modul de gestionare a apelor pluviale raman neschimbate.

Cu respect,

DIRECTOR,
Ing. Viorel AVRAM

Adresă de corespondență:
B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timișoara, jud. Timiș
Tel: +4 0256 491 848 | +4 0256 491 843
Direcțiune: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798
Email: dispecer@dab.rowater.ro

Cod fiscal: RO 23886284/18263352
Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE
Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Timiş
Timişoara, Str Paris, nr.2A, Cod postal 300003, Telefon/ Fax(0040)256220921
E-mail: dadr.tm@madr.ro, Cod fiscal: 37706898

Nr. 6017 din 14.07.2026

Către: SC ANALOG SRL

Subscrisa Direcția Pentru Agricultură Județeană TIMIȘ, reprezentată prin Director Executiv, Dr.ing ANCHEȘ CODRUȚ CĂLIN, în urma solicitării inregistrate cu numărul 5988 din 13.07.2026, vă transmitem următorele:

Urmare analizării documentelor depuse de beneficiarul SC. ANALOG S.R.L din 13.07.2026 , cu sediul in municipiul TIMIȘOARA , strada Aristide Demetreanu nr.1/2 sc.A ap. 1 județ TIMIȘ, prin care solicită un punct de vedere privind valabilitatea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii in intravilan prin studiul urbanistic P.U.Z , obținut la data de 17.03.2023 cu numarul 111, precizam faptul că avizul emis își menține valabilitatea în condițiile în care datele și informațiile care au stat la baza emiterii acestuia, rămân nemodificate. Suprafața aprobată este de 40.931 mp înscris și compus din cartea funciară 413480.

Cu Stimă,

DR.Ing ANCHEȘ CODRUȚ CĂLIN

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE * DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ
Întocmit și verificat
RADU RUSCIOR
Consilier superior

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2393 / 2026

Întocmit astăzi, **20/08/2026**, privind cererea **227261** din **13/08/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: ANALOG SRL
2. Executant: HUDEMA CRISTIAN- PETRU
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie tehnica pentru receptia suportului topografic al P.U.Z. in scopul "ELABORARE PUZ-MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE" pentru imobilul cu identificator electronic 413480 avand suprafata masurata 40931mp, teren extravilan U.A.T. DUMBRAVITA.
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
3042922	04.02.1993	act administrativ	ORC TIMIS
34448	13.08.2026	inscris sub semnatura privata	ANALOG SRL
FISIER_CSV	12.08.2026	inscris sub semnatura privata	HUDEMA CRISTIAN-
340	29.04.2026	act administrativ	PRIMARIA COMUNEI
ANEXE	12.08.2026	inscris sub semnatura privata	HUDEMA CRISTIAN-
PLAN	12.08.2026	inscris sub semnatura privata	HUDEMA CRISTIAN-
FISIER_DWG_P	12.08.2026	inscris sub semnatura privata	HUDEMA CRISTIAN-
FISIER_DXF	12.08.2026	inscris sub semnatura privata	HUDEMA CRISTIAN-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 2393 au fost recepționate 1 propuneri:
* Receptia suportului topogrfic al PUZ-,,Mica productie nepoluanta,depozitare, activitati economice'' privind imobilul cu identificator electronic 413480 situat in extravilan UAT DUMBRAVITA;
Conform Legii 350/2001 art.47¹ alin.(2), cu modificarile si completarile ulterioare dupa obtinerea HCL de aprobare PUZ la încheierea lucrărilor urmează să fie predat la O.C.P.I. Timiş un exemplar complet din documentaţie.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
413480	Avertizare	Receptia 227261/13.08.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 413480Dumbravita pe o suprafata de 40931 mp

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIRELA MISU

Mirela Livia Misu
Semnat digital de Mirela Livia Misu