



Nr. înregistrare: **68426/ 20.08.2026**

Primarul Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind a aprobarea Devizului general pentru investiția **Hală metalică pentru servicii de gospodărire comunală**, pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. **68427/ 20.08.2026**.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20, art. 24, art. 43 alin. (4), art. 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) pct. a), pct. d), pct. e), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. **68427/ 20.08.2026**
- Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare Proiecte, înregistrat cu nr. **68429/ 20.08.2026**;
- Devizul general pentru realizarea obiectivului de investitii

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizului general pentru investiția „**Hală metalică pentru servicii de gospodărire comunală**” în valoare totala de 1.678.362,71 lei cu TVA



Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției tehnice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbăvița;
- Consiliului Local al comunei Dumbăvița;
- Direcției Tehnice;
- Serviciului Economic;
- Compartimentului Contabilitate, Buget și Finanțe;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

INITIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL AL . U.A.T. DUMBRĂVIȚA

.....
Horia-Grigore BUGARIN

L.S. Ramona Diana MARINCHI



NR. 68427/ 20.08.2026

Consilierul local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Mihai GORUNESCU, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. **68426/ 20.08.2026** Privind a aprobarea Devizului general pentru investiția **Hală metalică pentru servicii de gospodărire comunală**, pe care îl înaintez odată cu proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local.

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit a), susțin și propun Consiliului Local să supună



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



dezbaterei și să adopte proiectul de hotărâre nr. **68426/ 20.08.2026**, în forma redactată.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbăvița**


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



NR. 68429/ 20.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Lăcrămioara Cristescu, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs.:

Proiectul de hotărâre nr. **68426/ 20.08.2026** privind aprobarea Devizului general pentru investiția **Hală metalică pentru servicii de gospodărire comunală**.

În prezent Comuna Dumbăvița nu beneficiază de un spațiu adecvat pentru asigurarea serviciilor de gospodărire comunală. Având în vedere existența vechii structuri a fostului incubator de afaceri, rezultată în urma transformării obiectivului în școală, este oportună reutilizarea materialelor recuperate în urma desfacerilor pentru asigurarea acestei necesități.

Pe o suprafață construită de aproximativ 1200 metri pătrați se propune reconstituirea halei vechi din elementele recuperate. Proiectul prevede o zonă pietruită pentru parcaje și acces auto, precum și împrejmuire. Nu se vor realiza compartimentări interioare, iar instalațiile vor fi asigurate la nivel general, toate detaliile ulterioare fiind stabilite în funcție de modul de utilizare și autorizările de funcționare.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința de plen a Consiliului Local al comunei Dumbăvița.

Lăcrămioara Cristescu


.....

**Devizul general pentru realizarea obiectivului de investiții
"Hală metalică servicii gospodărie comună"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare DG	Valoare DG	Valoare DG
		(fara TVA) lei	(TVA) lei	(cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare electrica, apa si canalizare	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	TOTAL CAPITOL 2	20.000,00	4.200,00	24.200,00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	3.1.1.1. Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	3.1.1.2. Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.3	3.1.1.3. Studiu hidrogeologic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	37.945,82	7.968,62	45.914,44
3.5.1	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție, PTh-DE	37.945,82	7.968,62	45.914,44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	49.270,12	10.346,73	59.616,85
3.8.1	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	18.972,91	3.984,31	22.957,22
3.8.1.1	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrărilor	12.648,61	2.656,21	15.304,81
3.8.1.2	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.324,30	1.328,10	7.652,41
3.8.2	3.8.2 Dirigenție de santier	25.297,21	5.312,41	30.609,63
3.8.3	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 100/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 3	102.215,94	21.465,35	123.681,29
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii	1.158.000,00	243.180,00	1.401.180,00
4.1.2	4.1.2. OBIECT 1 -Construcții	900.000,00	189.000,00	1.089.000,00
4.1.2.1	4.1.2.1. Structuri de rezistență	550.000,00	115.500,00	665.500,00
4.1.2.2	4.1.2.2. Arhitectură	350.000,00	73.500,00	423.500,00
4.1.3	4.1.3. OBIECT 2 - Instalatii	258.000,00	54.180,00	312.180,00
4.1.3.1	4.1.3.1. Instalatii electrice	132.500,00	27.825,00	160.325,00
4.1.3.2	4.1.3.2. Instalatii mecanice	125.500,00	26.355,00	151.855,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale (anexa 10)	0,00	0,00	0,00
4.2.1	4.2.1. OBIECT 1 -Construcții	0,00	0,00	0,00
4.2.1.1	4.2.1.1. Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.2.4	4.2.8. OBIECT 2 - Instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2.4.1	4.2.8.1. Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
4.2.5.1	4.2.9.1. Instalatii mecanice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj (anexa 10)	0,00	0,00	0,00
4.3.1	4.3.1. OBIECT 1 - Construcții	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1	4.3.1.1. Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.3.2	4.3.2. OBIECT 2 - Instalatii	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	4.3.2.1. Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
4.3.3.1	4.3.3.1. Instalatii mecanice	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport (anexa 10)	0,00	0,00	0,00
4.5	Mobilier, dotări si dotari PSI (anexa 10)	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.158.000,00	243.180,00	1.401.180,00
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	43.425,00	9.119,25	52.544,25
5.1.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de santier	14.475,00	3.039,75	17.514,75
5.1.2	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	28.950,00	6.079,50	35.029,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.435,68	2.821,49	16.257,17
5.2.1	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5 % din C+M)	6.107,13	0,00	6.107,13

5.2.3	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	1.221,43	0,00	1.221,43
5.2.4	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0.5% din C+M)	6.107,13	0,00	6.107,13
5.2.5	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	TOTAL CAPITOL 5	106.860,68	22.440,74	129.301,42
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - 20% din valoarea cumulata a sub. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.7.1, 4, 5.1.1	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL INVESTITIE	1.387.076,62	291.286,09	1.678.362,71
	din care: C+M	1.192.475,00	250.419,75	1.442.894,75

Întocmit

arh. Ionel-Petru Pop

Atelierul Arhitext SRL