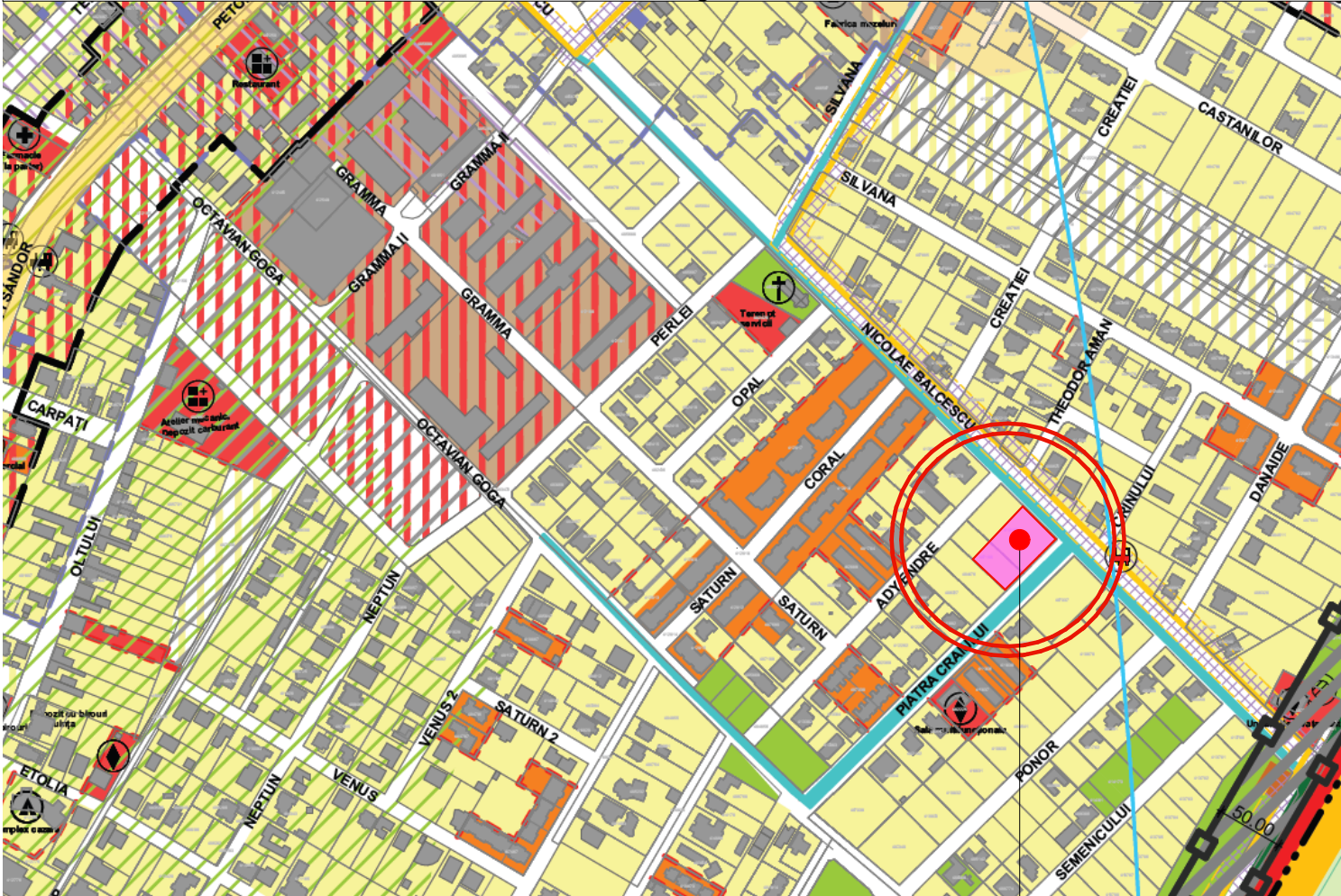


Incadrare in extras PUG Dumbravita - UTR LFC 2C_2 Goga - locuinte si functiuni complementare- Zona destinata locuintelor unifamiliale cu regim redus de inaltime si dotari aferente.



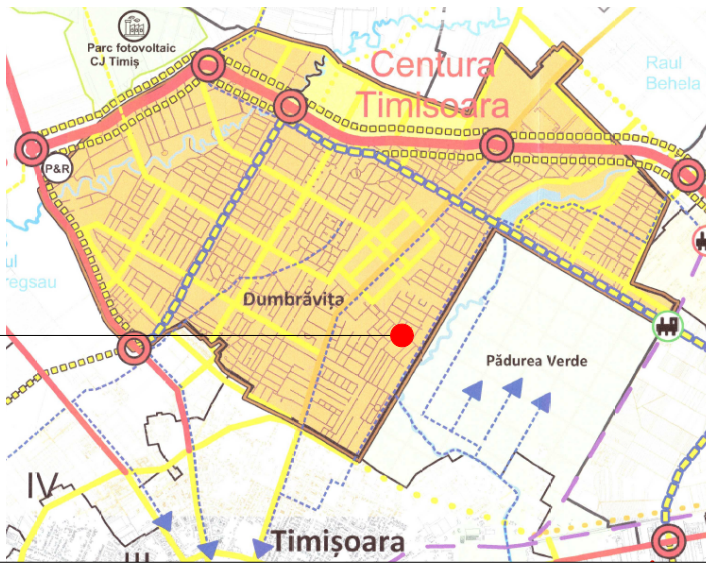
Incadrare in extras geoportal ANCP



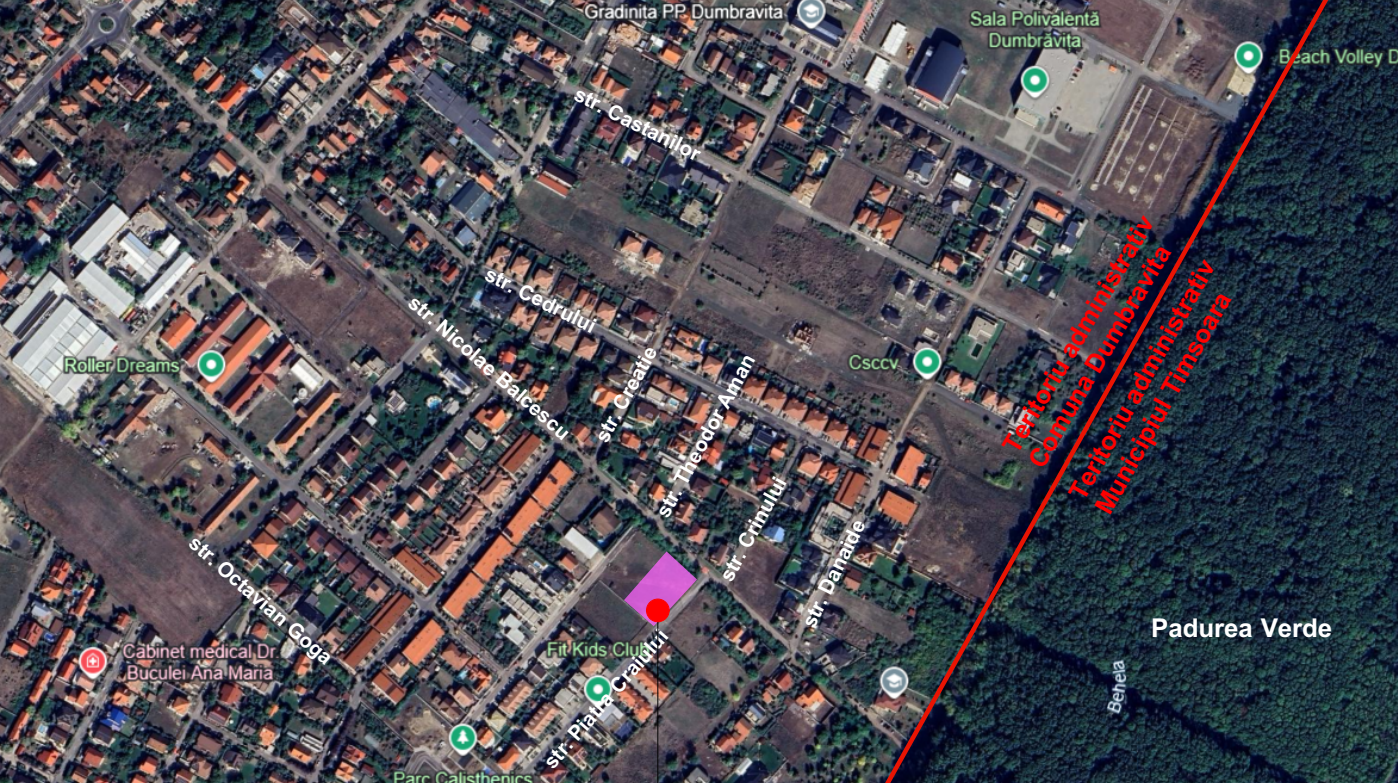
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E CU GARAJ, PISCINA,
ACCES AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN -



Localizare in intravilanul Comunei Dumbravita conform PUG aprobat prin HCL Dumbravita nr. 140 / 25.10.2023

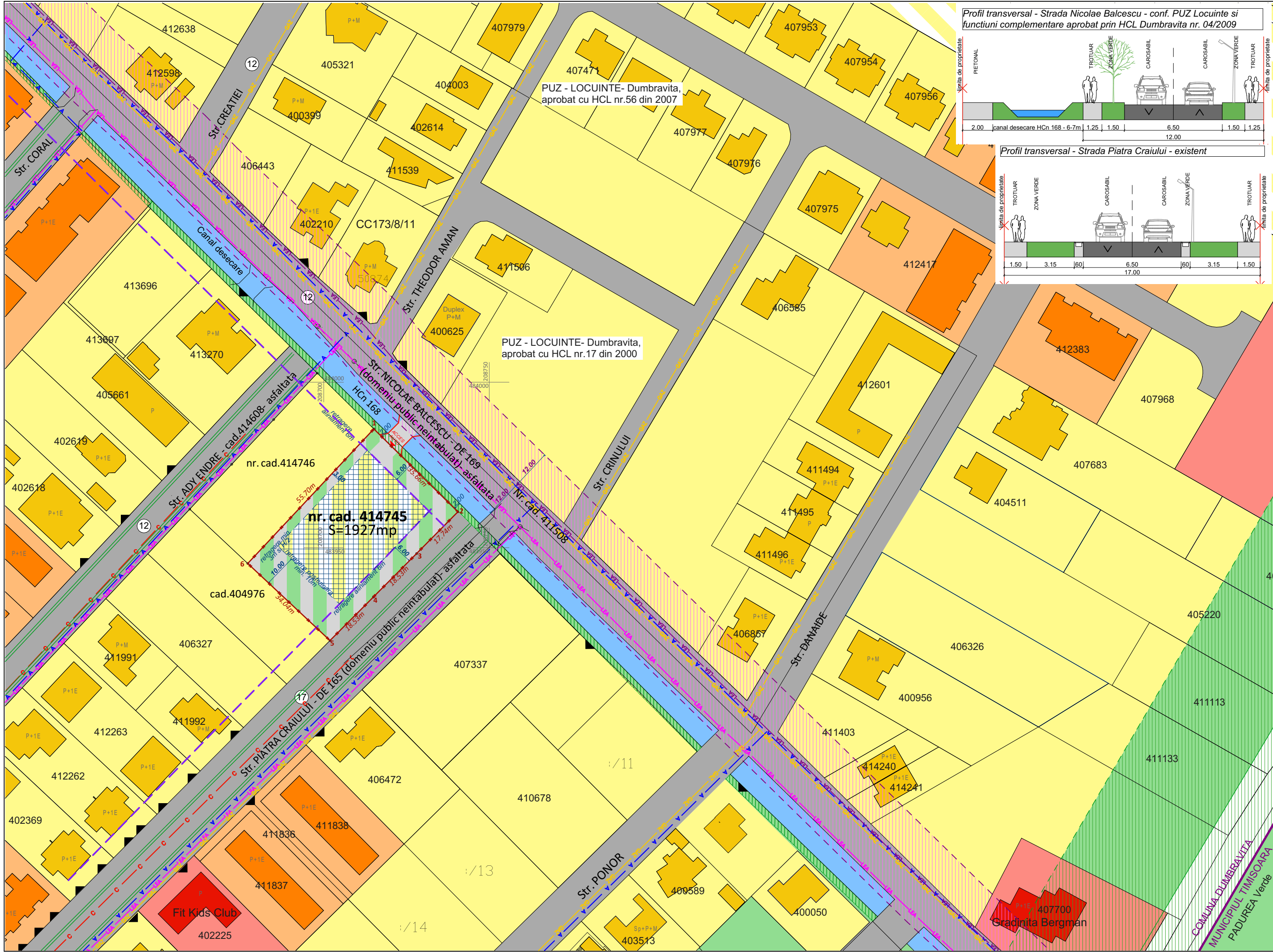


Localizare pe Google Earth

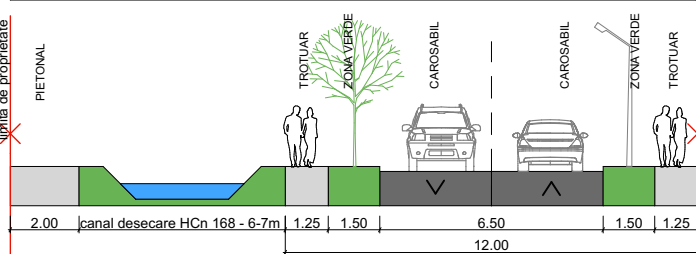


C.F. nr. 414745 Dumbravita
S_{teren} =1927 mp

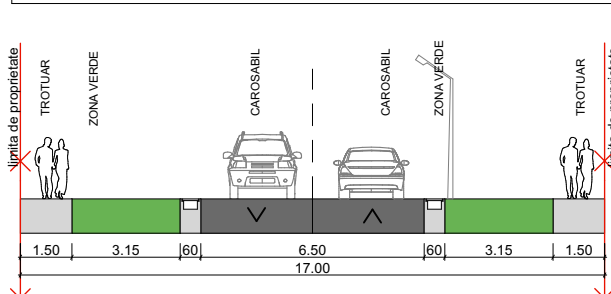
ARHIBIOTIC TM proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L. Timisoara, Str. Iosif Velceanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1 Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451 E-mail: arhibioticm@gmail.com		Beneficiar: HLIHOR ADRIAN si sotia HLIHOR DIANA-MIHAELA Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis, C.F. nr. 414745 Dumbravita	Proiect nr.: 01-FRU-25
Sef proiect	arh. Folea Doru	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire Locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+1E cu garaj, piscina, acces auto si imprejmuire teren	Faza: PUD
Proiectat	arh Folea D./arh. Motogna A.		Data:	Titlu plansa: INCADRARE IN TERITORIU	Plansa nr: U 01
Desenat	arh. Motogna Alexandra		06. 2026		



Profil transversal - Strada Nicolae Balcescu - conf. PUZ Locuinte si functiuni complementare aprobat prin HCL Dumbravita nr. 04/2009



Profil transversal - Strada Piatra Craiului - existent



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E CU GARAJ, PISCINA, ACCES AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN -

Localizare in intravilanul Comunei Dumbravita conform PUG aprobat prin HCL Dumbravita nr. 140 / 25.10.2023

Inventar de coordonate

Pct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	483985.885	208715.137	95.871
2	483960.842	208740.520	95.637
3	483948.231	208728.040	95.569
4	483935.081	208714.979	95.573
5	483921.958	208701.890	95.737
6	483945.239	208677.051	95.740

Suprafata totala masurata =1927mp
Suprafata din act =1927mp

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Terenul reglementat	1927	100		
Zona implantare constructii pentru locuinta unifamiliala	-		674.45	max.35%
Zona verde	-		578.10	min. 30%
Zona circulatii pietonale, auto si parcaje	-		674.45	max.35%

Lu - Zona locuinte unifamiliale si dotari aferente

P.O.T _{MAX} = 35%

C.U.T _{MAX} = 1.05

Sp. verde _{MIN.} = 30%

Regim de inaltime maxim P+1E

H _{MAX.} CORNISA = 8m, H _{MAX.} COAMA = 11,5m

ARHIBIOTIC TM
proiectare complexa in constructii civile si industriale

S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L.
Timisoara, Str. Iosif Velceanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1
Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451
E-mail: arhibioticm@gmail.com

Beneficiar: HILIHOR ADRIAN si sotia HILIHOR DIANA-MIHAELA
Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis, C.F. nr. 414745 Dumbravita

Proiect nr.: **01-FRU-25**

	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000
Sef proiect	arh. Folea Doru		
Proiectat	arh Folea D./arh. Motogna A.		
Desenat	arh. Motogna Alexandra		

Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire Locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+1E cu garaj, piscina, acces auto si imprejmuire teren

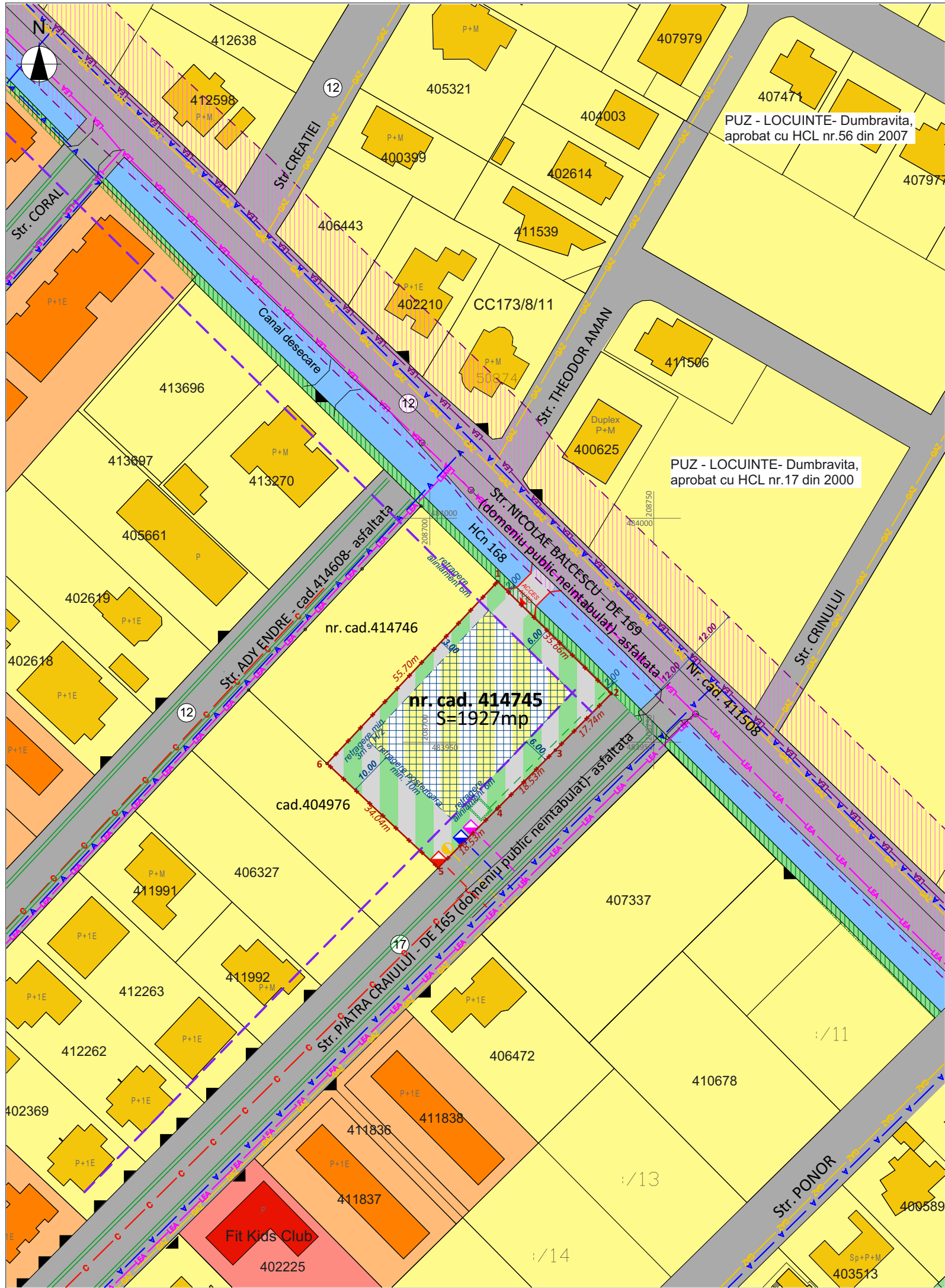
Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Faza: **PUD**

Plansa nr: **U 03**

Nota:

- In afara zonei de implantare pot fi acomodate anexe, dotari pentru amenajari peisagistice (foisor, pergola, piscina deschisa, etc.).
- Balcoanele, logiile si constructiile in consola ale etajului, pot depasi limita zonei de implantare constructii, spre aliniamentele stradale, cu maxim 2,5m.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E CU GARAJ, PISCINA,
ACCES AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN -

LEGENDA

- Limita de proprietate teren aferent PUD
- Limita parcele
- Zona locuinte unifamiliale/ pt maxim 2 familii / Locuinte pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective/ Locuinte colective si functiuni complementare
- Zona de dotari si servicii publice / Constructii pentru dotari si servicii publice
- Zona verde
- Circulatii auto / pietonale reglemntate
- Ape - Canal de desecare
- Zona de protectie si intretinere canal de desecare HCn 168 - 2m
- Profil stradal
- Accesuri auto si pietonale existente
- FUNCTIUNI PROPUSE PE PARCELA BENEFICIAR
- Zona constructii pentru locuinta unifamiliala - propusa
- Zona de implantare constructii in regim de inaltime max P+1E- propusa
- Zona verde si circulatii in cadrul parcelei- propusa
- Podet traversare HCn 168 -propus
- Acces pe parcela -propus
- Retea alimentare cu apa potabila D Ø 90mm - existenta
- Bransament de alimentare cu apa potabila - propus
- Retea de canalizare menajera - existenta
- Bransament canalizare menajera - propus
- Bazin de colectare ape pluviale amplasat subteran - propus
- Rigola canalizare ape pluviale - existenta
- LEA Retea electrica de joasa tensiune - existenta
- LEA Linie electrica aeriana 20kV - existenta
- Zona de protectie LEA 20kV - 12m din ax
- Firida de distributie si contorizare - propusa
- Retea gaze naturale presiune redusa montaj subteran - existenta
- Post de reglare masurare gaze naturale - propus

Inventar de coordonate			
Sistem de coordonate STEREO' 70			
Pct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	483985.885	208715.137	95.871
2	483960.842	208740.520	95.637
3	483948.231	208728.040	95.569
4	483935.081	208714.979	95.573
5	483921.958	208701.890	95.737
6	483945.239	208677.051	95.740

Suprafata totala masurata =1927mp
Suprafata din act =1927mp

ARHIBIOTIC TM
proiectare complexa in constructii civile si industriale

S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L.
Timisoara, Str. Iosif Velceanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1
Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451
E-mail: arhibioticm@gmail.com

Beneficiar: HLIHOR ADRIAN si sotia
HLIHOR DIANA-MIHAELA
Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis,
C.F. nr. 414745 Dumbravita

Proiect nr.:
01-FRU-25

	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Folea Doru		1:1000
Proiectat	ing.Bojan C./ing.Zmeu E.		Data:
Desenat	ing.Bojan C./ing.Zmeu E.		02. 2026

Titlu proiect:
ELABORARE PUD - Construire Locuinta unifamiliala in regim de
inaltime P+1E cu garaj, piscina, acces auto si imprejmuire teren

Faza:
PUD

Titlu plansa:
REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA

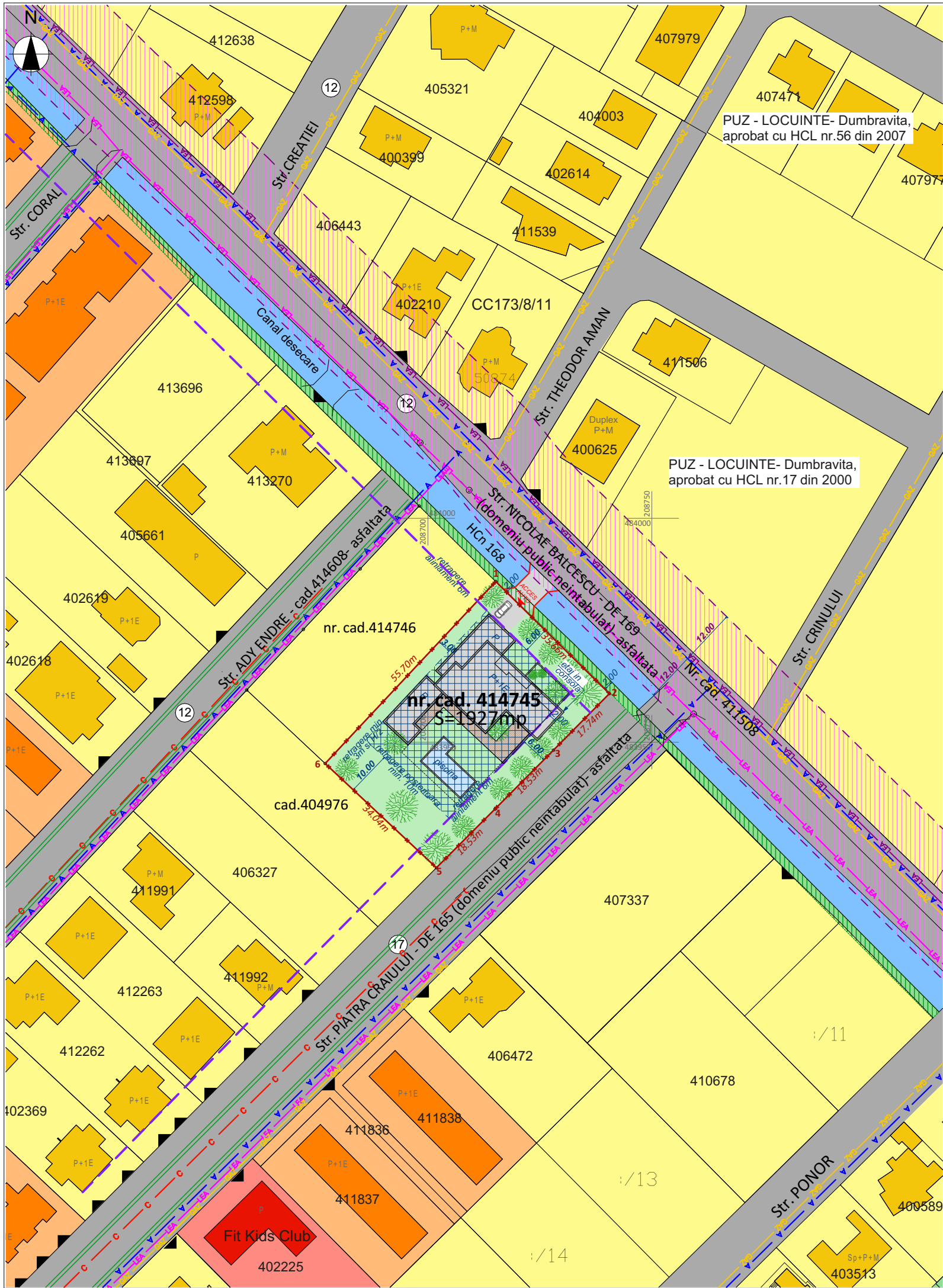
Plansa nr:
ED 04

	<i>Limita de proprietate teren aferent PUD</i>
	<i>Limita parcele</i>
	<i>Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice</i>
	<i>Teren proprietate publica de interes local</i>
	<i>Teren proprietate publica canal de desecare HCn 168</i>
	<i>Zona de protectie si intretinere canal de desecare HCn 168 - 2m</i>
	<i>Linie electrica aeriana 20kV - existenta</i>
	<i>Zona de protectie LEA 20kV - 12m din ax</i>

Pct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	483985.885	208715.137	95.871
2	483960.842	208740.520	95.637
3	483948.231	208728.040	95.569
4	483935.081	208714.979	95.573
5	483921.958	208701.890	95.737
6	483945.239	208677.051	95.740

Suprafata totala masurata =1927mp
Suprafata din act =1927mp

	ARHIBIOTIC TM proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L. Timisoara, Str. Iosif Velceanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1 Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451 E-mail: arhibiotictm@gmail.com		Beneficiar: HLIHOR ADRIAN si sotia HLIHOR DIANA-MIHAELA Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis, C.F. nr. 414745 Dumbravita		Proiect nr.: 01-FRU-25
		Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire Locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+1E cu garaj, piscina,acces auto si imprejmuire teren	Faza: PUD	
	Sef proiect	arh. Folea Doru					
	Proiectat	arh Folea D./arh. Motogna A.		Data: 02. 2026	Titlu plansa: <i>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</i>	Plansa nr: U05	
	Desenat	arh. Motogna Alexandra					



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E CU GARAJ, PISCINA,
ACCES AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN -

LEGENDA

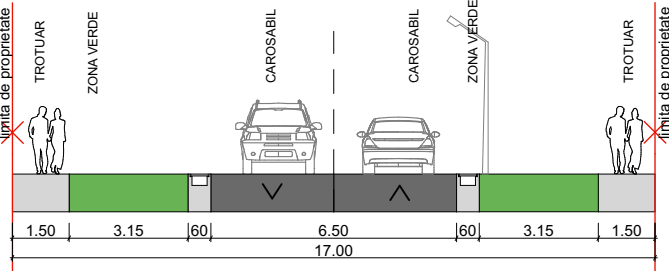
- Limita de proprietate teren aferent PUD
- Limita parcele
- Zona locuinte unifamiliale/ pt maxim 2 familii / Locuinte pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective/ Locuinte colective si functiuni complementare
- Zona de dotari si servicii publice / Constructii pentru dotari si servicii publice
- Zona verde
- Circulatii auto / pietonale reglemntate
- Ape - Canal de desecare
- Zona de protectie si intretinere canal de desecare HCn 168 - 2m
- Profil stradal
- Accesuri auto si pietonale existente
- Zona de implantare constructii in regim de inaltime max P+1E- propusa
- Constructii - propuse
- Circulatii auto / pietonale - propuse
- Spatii verzi in interiorul parcelei - propuse
- Podet traversare HCn 168 -propus

Inventar de coordonate			
Sistem de coordonate STEREO' 70			
Pct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	483985.885	208715.137	95.871
2	483960.842	208740.520	95.637
3	483948.231	208728.040	95.569
4	483935.081	208714.979	95.573
5	483921.958	208701.890	95.737
6	483945.239	208677.051	95.740

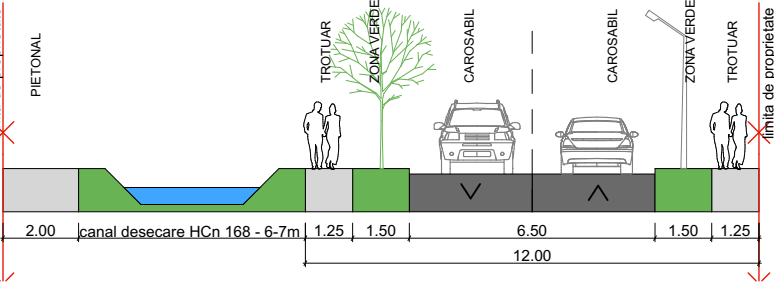
Suprafata totala masurata =1927mp
Suprafata din act =1927mp

Lu - Zona locuinte unifamiliale si dotari aferente
 $P.O.T_{MAX} = 35\%$
 $C.U.T_{MAX} = 1.05$
 $Sp. verde_{MIN} = 30\%$
 $H_{MAX, CORNISA} = 8m, H_{MAX, COAMA} = 11,5m$
Regim de inaltime maxim P+1E

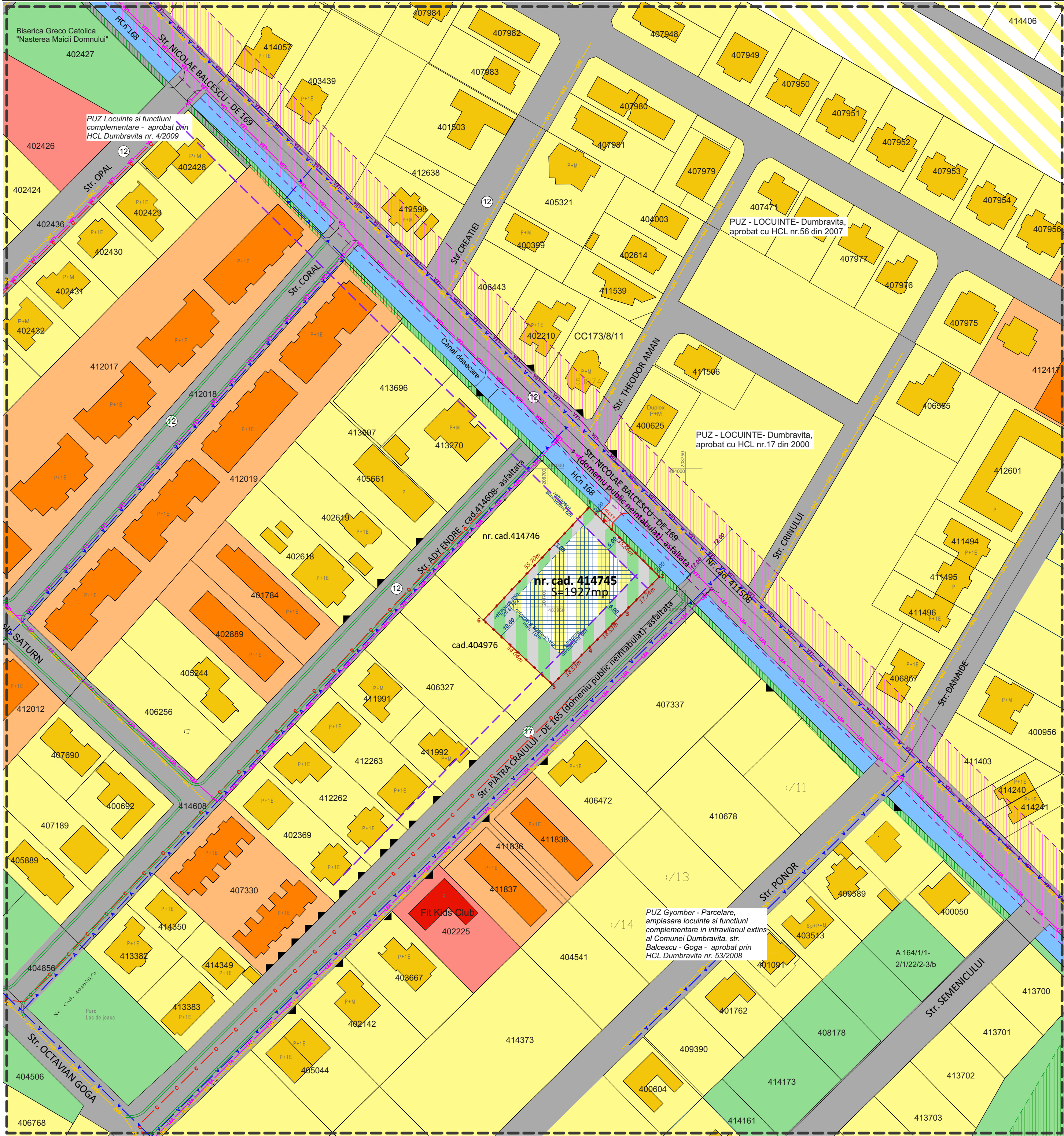
Profil transversal - Strada Piatra Craiului - existent



Profil transversal - Strada Nicolae Balcescu - conf. PUZ Locuinte si functiuni complementare aprobat prin HCL Dumbravita nr. 04/2009



ARHIBIOTIC TM proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L. Timisoara, Str. Iosif Velceanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1 Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451 E-mail: arhibioticm@gmail.com		Beneficiar: HLIHOR ADRIAN si sotia HLIHOR DIANA-MIHAELA Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis, C.F. nr. 414745 Dumbravita	Proiect nr.: 01-FRU-25
Sef proiect	arh. Folea Doru	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire Locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+1E cu garaj, piscina, acces auto si imprejmuire teren	Faza: PUD
Proiectat	arh Folea D./arh. Motogna A.	Data: 02. 2026	Titlu plansa: PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA	Plansa nr: U06	
Desenat	arh. Motogna Alexandra				



Inventar de coordonate			
Sistem de coordonate STEREO 70			
Pct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	483985.885	208715.137	95.871
2	483960.842	208740.520	95.637
3	483948.231	208728.040	95.569
4	483935.081	208714.979	95.573
5	483921.958	208701.890	95.737
6	483945.239	208677.051	95.740

Suprafata totala masurata =1927mp
Suprafata din act =1927mp

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E CU GARAJ, PISCINA,
ACCES AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN -

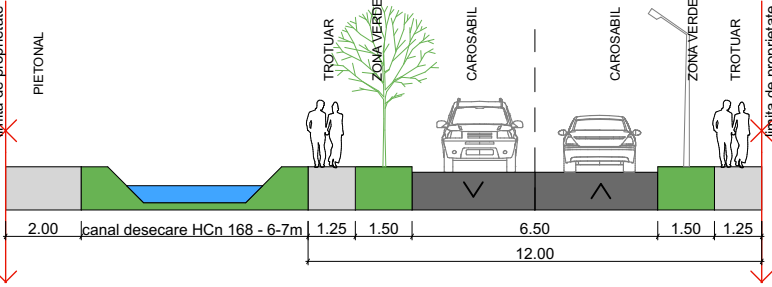


LEGENDA

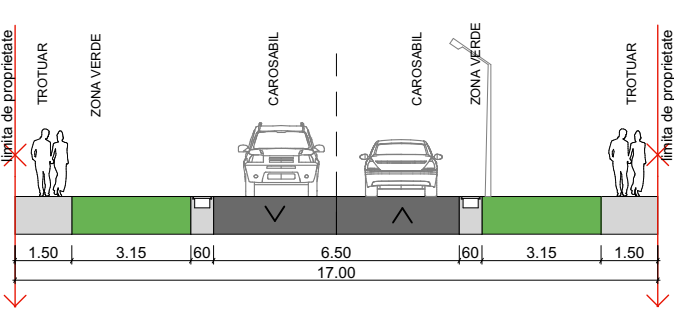
- Limita zona studiata
- Limita de proprietate teren aferent PUD
- Limita parcele
- Zona locuinte unifamiliale/ pt maxim 2 familii / Locuinte pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective/ Locuinte colective si functiuni complementare
- Zona de dotari si servicii publice / Constructii pentru dotari si servicii publice
- Zona verde
- Circulatii auto / pietonale reglemntate
- Ape - Canal de desecare
- Zona de protectie si intretinere canal de desecare HCn 168 - 2m
- Profil stradal
- Accesuri auto si pietonale existente
- Retea alimentare cu apa potabila D Ø 90mm - existenta
- Retea de canalizare menajera - existenta
- Rigola canalizare ape pluviale - existenta
- LEA Retea electrica de joasa tensiune - existenta
- LEA Linie electrica aeriana 20kV - existenta
- Zona de protectie LEA 20kV - 12m din ax
- Gaz Retea gaze naturale - existenta

Lu - Zona locuinte unifamiliale si dotari aferente
P.O.T_{MAX} = 35%
C.U.T_{MAX} = 1.05
Sp. verde_{MIN} = 30%
H_{MAX} CORNISA = 8m, H_{MAX} COAMA = 11,5m
Regim de inaltime maxim P+1E

Profil transversal - Strada Nicolae Balcescu - conf. P.U.Z Locuinte si functiuni complementare aprobat prin HCL Dumbravita nr. 04/2009



Profil transversal - Strada Piatra Craiului - existent



ARHIBIOTIC TM proiectare complexa in constructii civile si industriale			S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L. Timisoara, Str. Iosif Velocanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1 Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451 E-mail: arhibiotictm@gmail.com	Beneficiar: HILIHOR ADRIAN si sotia HILIHOR DIANA-MIHAELA Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis, C.F. nr. 414745 Dumbravita	Proiect nr.: 01-FRU-25
Sef proiect	arh. Folea Doru	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire Locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+1E cu garaj, piscina, acces auto si imprejmuire teren	Faza: PUD
Proiectat	arh. Folea D./arh. Motogna A.		Data: 02. 2026	Titlu plansa: STUDIUL CVARTAL	Plansa nr: U 07
Desenat	arh. Motogna Alexandra				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E CU GARAJ, PISCINA,
ACCES AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN -



ARHIBIOTIC TM proiectare complexa in constructii civile si industriale				S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L. Timisoara, Str. Iosif Velceanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1 Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451 E-mail: arhibiotictm@gmail.com		Beneficiar: HLIHOR ADRIAN si sotia HLIHOR DIANA-MIHAELA Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis, C.F. nr. 414745 Dumbravita	Proiect nr.: 01-FRU-25
	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire Locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+1E cu garaj, piscina, acces auto si imprejmuire teren		Faza: PUD	
Sef proiect	arh. Folea Doru						
Proiectat	arh Folea D./arh. Motogna A.		Data: 02. 2026	Titlu plansa: PROPUNERI VOLUMETRICE		Plansa nr: U08	
Desenat	arh. Motogna Alexandra						