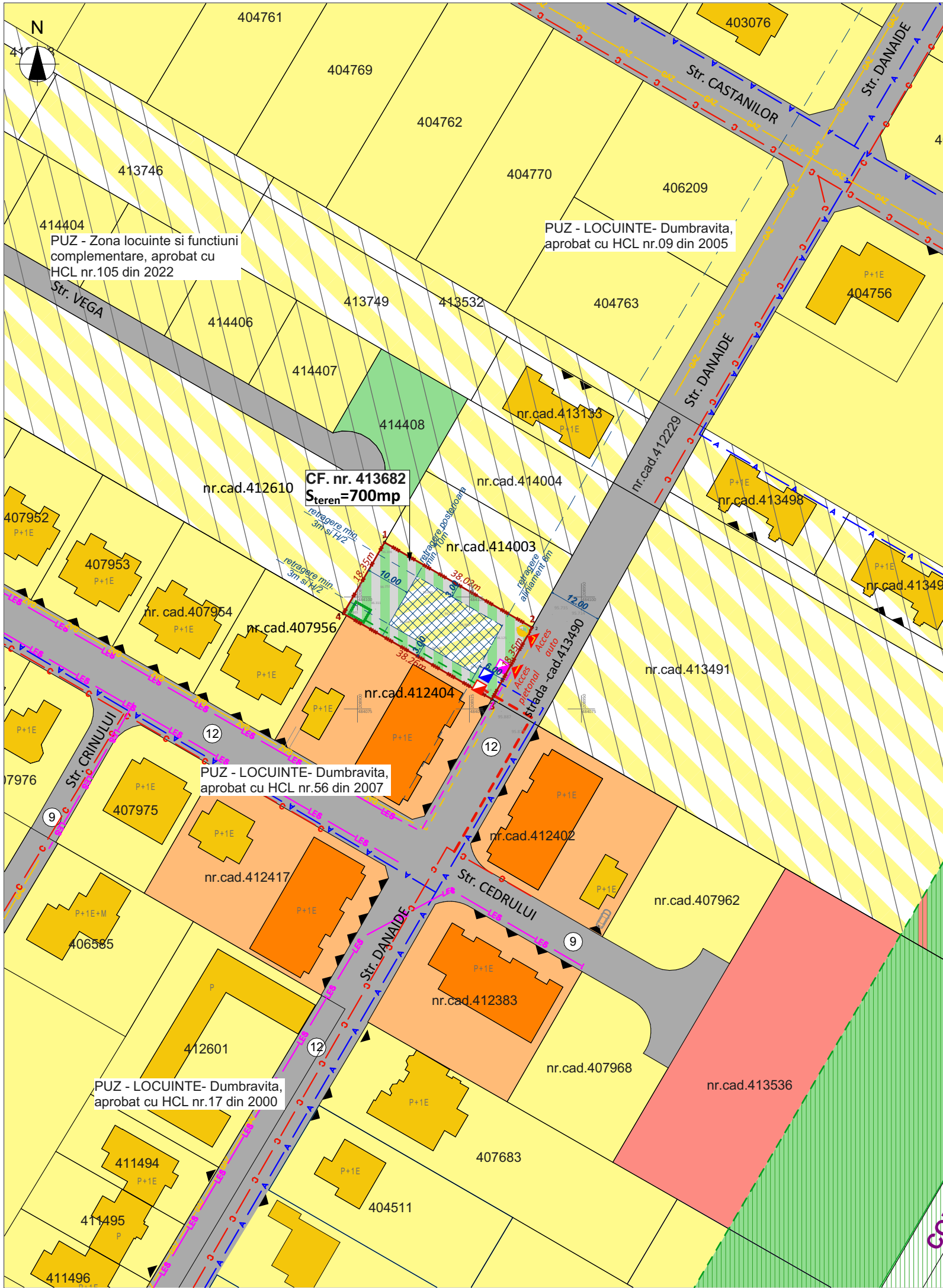




ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E AMPLASATA IZOLAT -

LEGENDA

- Limita intravilan UAT Dumbravita
- Limita de proprietate teren aferent PUD
- Limite cadastrale parcele
- Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime, max. D(S)+P+1E+M/Er / Locuinte pt maxim 2 familii - reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime, max. D(S)+P+1E+M/Er - locuinte unifamiliale (izolate, cuplate sau insiruite) si dotari aferente- functiune reglementata prin PUG Dumbravita
- Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime maxim D(S)+P+2E+Er/M / Constructii locuinte in condominiu, colective/semicolective - colective - existent
- Zona de dotari, institutii si servicii publice / Constructii pentru dotari si servicii publice - reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea unei documentatii de urbanism conf. PUG Dumbravita
- Zona verde - existent
- Zona de protectie Padurea Verde - 50m de la liziera padurii
- Circulatii auto / pietonale - reglemntate prin documentatii de urbanism aprobate
- Profil stradal
- Accesuri auto si pietonale existente

PROPUNERE PE PARCELA BENEFICIAR

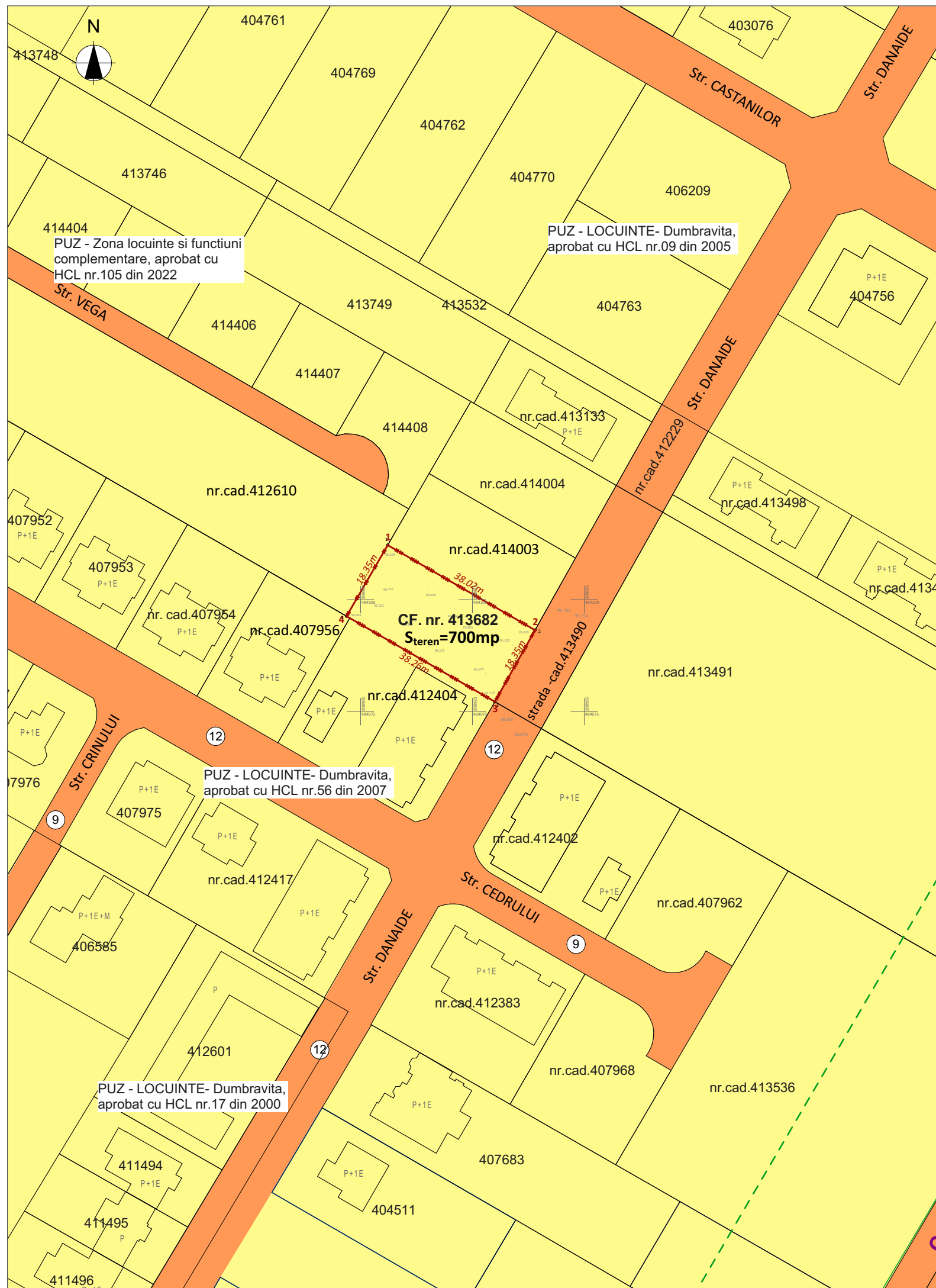
- Acces pe parcela -propus
- Retea alimentare cu apa potabila - existenta
- Bransament de alimentare cu apa potabila - propus
- Retea de canalizare menajera - existenta
- Bransament canalizare menajera - propus
- Bazin de colectare aple pluviale cca. 8mc. amplasat subteran - propus
- Retea de canalizare apa conventional curata - propusa
- Linie electrica subterana de joasa tensiune - existenta
- Linie electrica aeriana - existenta
- Firida de distributie si contorizare - propusa
- Retea gaze naturale presiune redusa montaj subteran - existenta
- Post de reglare masurare gaze naturale - propus

Inventar de coordonate			
Sistem de coordonate STEREO' 70			
Pct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	484112.177	208906.055	96.209
2	484093.192	208938.996	95.829
3	484077.190	208930.009	95.714
4	484096.298	208896.857	96.603

Suprafata totala masurata =700mp
Suprafata din act =700mp

Nota: Apele pluviale de pe suprafata invelitorii vor fi colectate intr-un bazin de retentie amplasat subteran in volum de cca.8mc. Apa din bazinul de retentie va fi folosita pentru irigarea spatiilor verzi.

Coordonator RUR	Nume	Semnătura			
Arh. Laura E. MARCULESCU	ARHIBIOTIC TM proiectare complexa in constructii civile si industriale				
	S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L. Timisoara, Str. Iosif Velceanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1 Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451 E-mail: arhibioticm@gmail.com		Beneficiar:	OGASANU JUSTINIANA	Proiect nr.:
			Amplasament:	Com. DUMBRAVITA, jud. Timis, str. Danaide C.F. nr. 413682 Dumbravita	32-PUD-25
Sef proiect	arh. Motogna Alexandra	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Proiectat	ing. Bojan Catalin / ing. Zmeu Emilian		1:1000	ELABORARE PUD - Construire locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+1E amplasata izolat	PUD
Desenat	ing. Bojan Catalin / ing. Zmeu Emilian		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr:
			06. 2026	REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA	ED 04



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E AMPLASATA IZOLAT -

LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | <i>Limita de proprietate teren aferent PUD</i> |
|  | <i>Limite cadastrale parcele</i> |
|  | <i>Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice</i> |
|  | <i>Teren proprietate publica de interes local</i> |

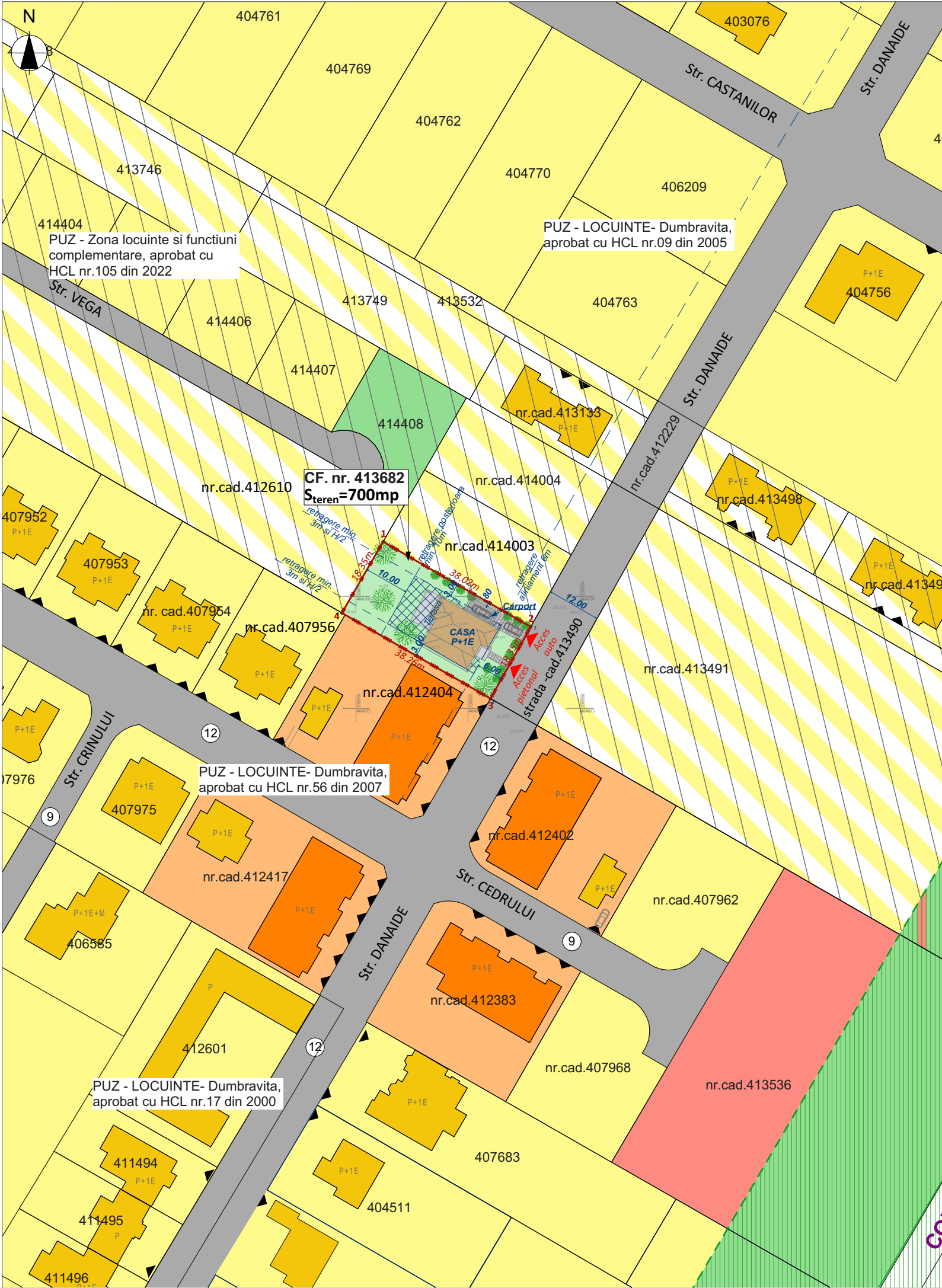
Inventar de coordonate

Sistem de coordonate STEREO' 70

Pct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	484112.177	208906.055	96.209
2	484093.192	208938.996	95.829
3	484077.190	208930.009	95.714
4	484096.298	208896.857	96.603

Suprafata totala masurata =700mp
Suprafata din act =700mp

Coordonator RUR	Nume	Semnătura		
	Arh. Laura E. MARCULESCU			
ARHIBIOTIC TM proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L. Timisoara, Str. Iosif Velceanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1 Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451 E-mail: arhibioticm@gmail.com	Beneficiar: OGASANU JUSTINIANA Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis, str. Danaide C.F. nr. 413682 Dumbravita	Proiect nr.: 32-PUD-25
	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:
Sef proiect	arh. Motogna Alexandra		1:1000	ELABORARE PUD - Construire locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+1E amplasata izolat
Proiectat	arh. Laura Marculescu arh. Alexandra Motogna		Data:	Titlu plansa:
Desenat	arh. Motogna Alexandra		06. 2026	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
				Faza: PUD
				Plansa nr: U 05



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E AMPLASATA IZOLAT -

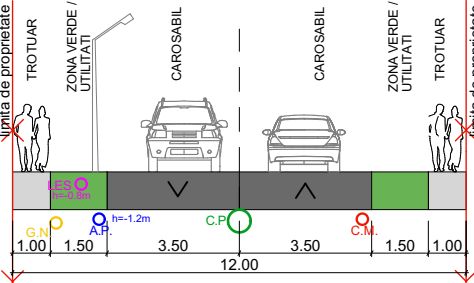
LEGENDA

- Limita de proprietate teren aferent PUD
- Limite cadastrale parcele
- Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime, max. D(S)+P+1E+M/Er Locuinte pt maxim 2 familii - reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime, max. D(S)+P+1E+M/Er locuinte unifamiliale (izolate, cuplate sau insiruite) si dotari aferente- functiune reglementata prin PUG Dumbravita
- Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime maxim D(S)+P+2E+Er/M / Constructii locuinte in condominiu, colective/semicolective - colective - existent
- Zona de dotari, institutii si servicii publice / Constructii pentru dotari si servicii publice - reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea unei documentatii de urbanism conf. PUG Dumbravita
- Zona verde - existent
- Zona de protectie Padurea Verde - 50m de la liziera padurii
- Circulatii auto / pietonale - reglemntate prin documentatii de urbanism aprobate
- Profil stradal
- Accesuri auto si pietonale existente
- Zona de implantare constructii in regim de inaltime max P+1E+M/Er- propusa
- Constructii - propuse
- Circulatii auto / pietonale - propuse
- Spatii verzi in interiorul parcelei - propuse

Inventar de coordonate			
Sistem de coordonate STEREO' 70			
Pct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	484112.177	208906.055	96.209
2	484093.192	208938.996	95.829
3	484077.190	208930.009	95.714
4	484096.298	208896.857	96.603

Suprafata totala masurata =700mp
Suprafata din act =700mp

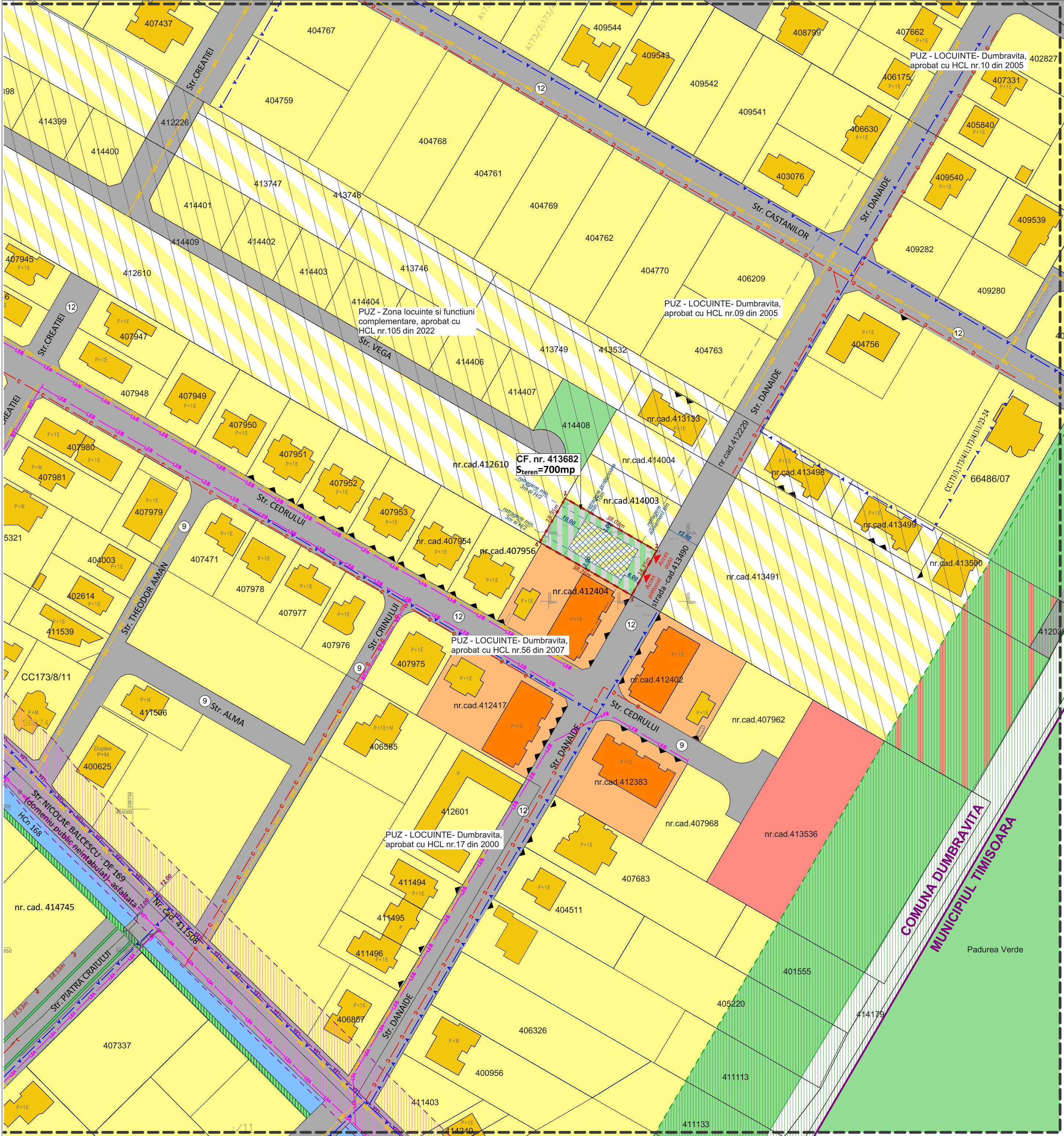
Profil transversal 12m conf. PUZ Dumbravita
aprobat prin HCL nr.56 din 2007-
Strada Danaide - existent



P.O.T_{MAX} = 35%
C.U.T_{MAX} = 1.05
Sp. verde_{MIN.} = 30%
H_{MAX. CORNISA} = 7,5m, H_{MAX. COAMA} = 11,5m
Regim de inaltime maxim (D)P+1E+M / Er

Nota:
1. In afara zonei de implantare pot fi acomodate anexe tehnice, garaj, carport dotari pentru amenajari peisagistice (foisor, pergola, piscina deschisa, etc.). Garajul / carportul se va putea alipi limitelor laterale ale parcelei. Garajele vor respecta inaltimea la cornisa de maxim 3 m si inaltimea la coama de maxim 4,5m, indiferent de pozitia lor in cadrul parcelei. Garajele se vor retrage cu minim 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare a unui autoturism adiacent aliniamentului.
2. Terasale, balcoanele, logiile si constructiile in consola ale etajului, pot depasi limita zonei de implantare constructii, spre aliniamentul stradal, cu maxim 2,5m.

Coordonator RUR	Nume	Semnatura			
Arh. Laura E. MARCULESCU					
ARHIBIOTIC TM proiectare complexa in constructii civile si industriale			S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L. Timisoara, Str. Iosif Velceanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1 Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451 E-mail: arhibioticm@gmail.com	Beneficiar: OGASANU JUSTINIANA Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis, str. Danaide C.F. nr. 413682 Dumbravita	Proiect nr.: 32-PUD-25
Sef proiect	arh. Motogna Alexandra	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+1E amplasata izolat	Faza: PUD
Proiectat	arh. Laura Marculescu	Data:	06. 2026	Titlu plansa: PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA	Plansa nr: U 06
Desenat	arh. Motogna Alexandra				



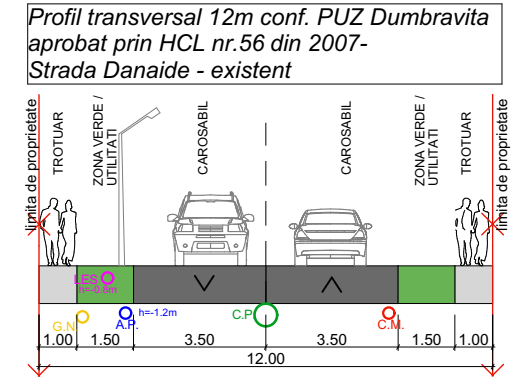
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E AMPLASATA IZOLAT -

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilan UAT Dumbravita
- Limita de proprietate teren aferent PUD
- Limite cadastrale parcele
- Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime, max. D(S)+P+1E+M/Er / Locuinte pt maxim 2 familii - reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime, max. D(S)+P+1E+M/Er - locuinte unifamiliale (izolate, cuplate sau insiruite) si dotari aferente- functiune reglementata prin PUG Dumbravita
- Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime maxim D(S)+P+2E+Er/M / Constructii locuinte in condominiu, colective/semicolective - colective - existent
- Zona de dotari, institutii si servicii publice / Constructii pentru dotari si servicii publice - reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea unei documentatii de urbanism conf. PUG Dumbravita
- Zona verde - existent
- Zona de protectie Padurea Verde - 50m de la liziera padurii
- Circulatii auto / pietonale - reglemntate prin documentatii de urbanism a
- Profil stradal
- Accesuri auto si pietonale existente
- Retea alimentare cu apa potabila D Ø 90mm - existenta
- Retea de canalizare menajera - existenta
- LEB Linie electrica subterana de joasa tensiune - existenta
- LEA Linie electrica aeriana - existenta
- GAZ Retea gaze naturale- existenta

Inventar de coordonate			
Sistem de coordonate STEREO' 70			
Pct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	484112.177	208906.055	96.209
2	484093.192	208938.996	95.829
3	484077.190	208930.009	95.714
4	484096.298	208896.857	96.603

Suprafata totala masurata =700mp
Suprafata din act =700mp



Indici urbanistici pentru zona locuinte individuale
P.O.T. MAX = 35%
C.U.T. MAX = 1.05
Sp. verde MIN. = 30%
H MAX. CORNISA = 7,5m, H MAX. COAMA = 11,5m
Regim de inaltime maxim P+1E+M/Er

Coordonator	Nume	Semnătura		
RUR	Arh. Laura E. MARCULESCU			
ARHIBIOTIC TM proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L. Timisoara, Str. Iosif Velocanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1 Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451 E-mail: arhibiotion@gmail.com	Beneficiar: OGASANU JUSTINIANA Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis, str. Danaide C.F. nr. 413682 Dumbravita	Proiect nr.: 32-PUD-25
	Nume	Semnatura	Scara: 1:2000	Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+1E amplasata izolat
Sef proiect	arh. Motogna Alexandra			Faza: PUD
Proiectat	arh. Alexandra Motogna		Data: 06. 2026	Titlu plansa: STUDIUL CVARTAL
Desenat	arh. Motogna Alexandra			Plansa nr: U 07



Coordonator RUR	Nume	Semnătura			
	Arh. Laura E. MARCULESCU				
ARHIBIOTIC TM proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L. Timisoara, Str. Iosif Velceanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1 Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451 E-mail: arhibiotictm@gmail.com		Beneficiar: OGASANU JUSTINIANA Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis, str. Danaide C.F. nr. 413682 Dumbravita	Proiect nr.: 32-PUD-25
	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+1E amplasata izolat	Faza: PUD
Sef proiect	arh. Motogna Alexandra		Data: 06. 2026	Titlu plansa: PROPUNERE VOLUMETRICA	Plansa nr: U 08
Proiectat	arh. Laura Marculescu arh. Alexandra Motogna				
Desenat	arh. Motogna Alexandra				