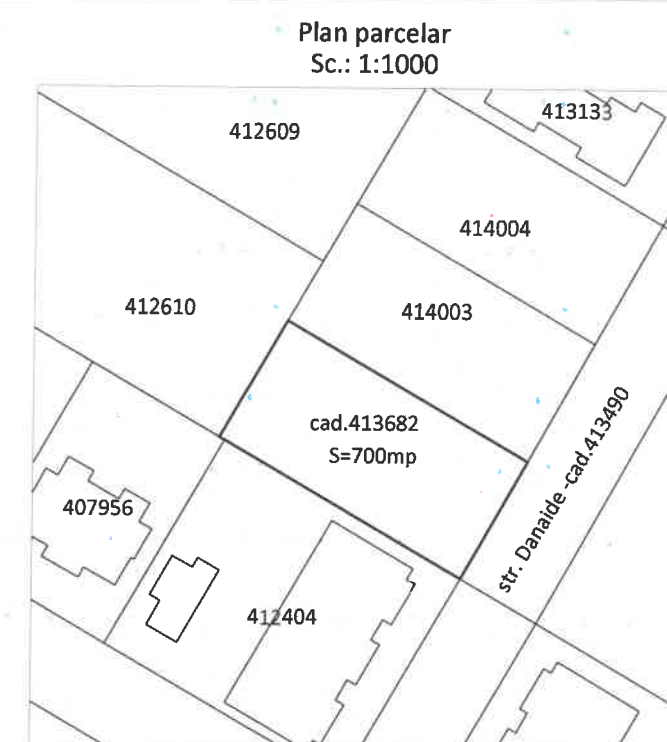
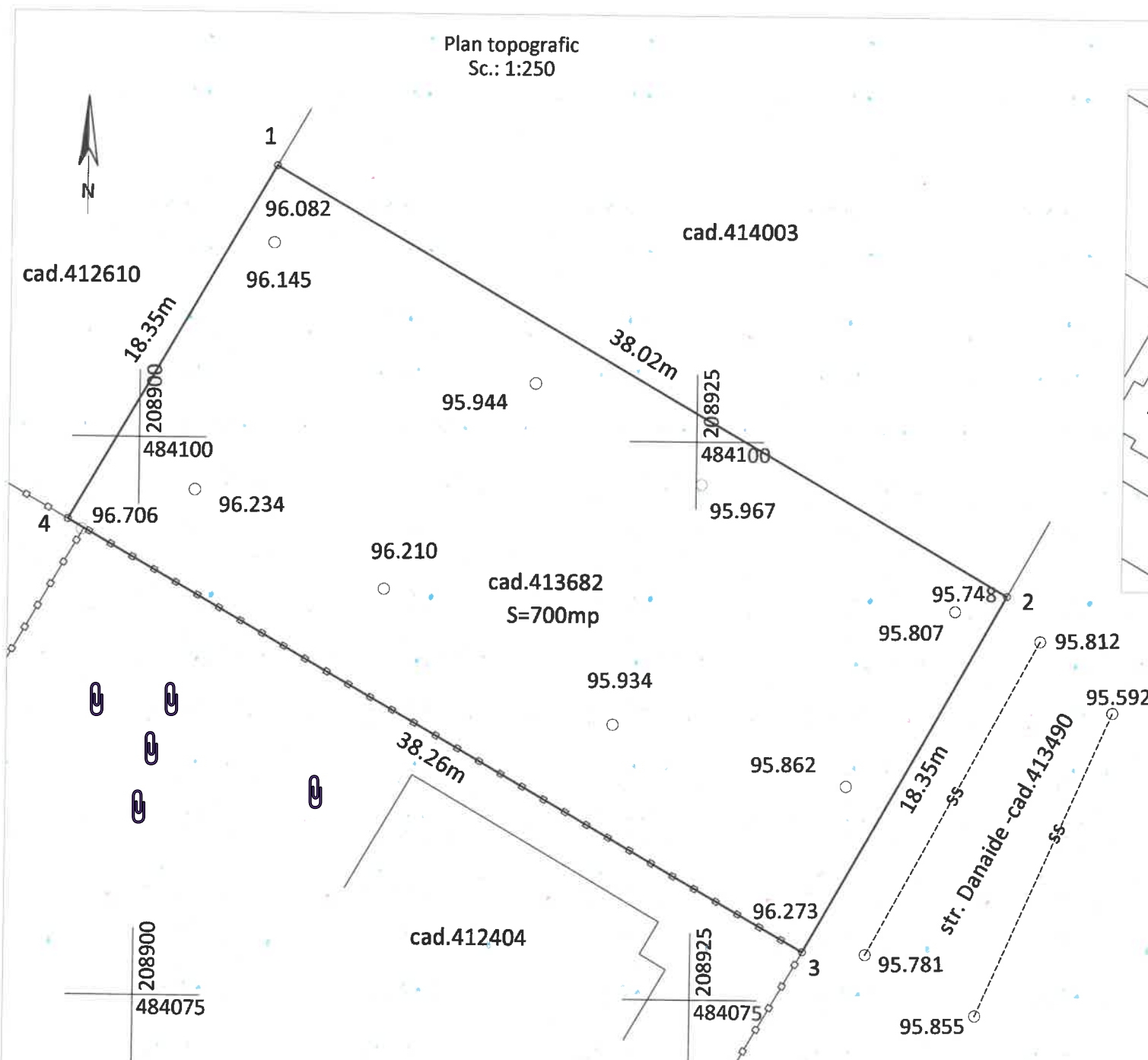




SITUATIA DIN CARTEA FUNCARA nr.413682 Dumbravita					
Nr. CF	Nr Top	Descriere imobil	Suprafata (MP)	Proprietari	Sarcini
413682 Dumbravita	413682	Arabil intravilan	700	79343/ 07/05/2020 Act Notarial nr. Aut. 479 din 07/05/2020 emis de MICULESCU DANIELA; Se infiinteaza cartea funciara 413682 a imobilului cu numarul cadastral 413682/ Dumbravita, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 413489 inscris in cartea funciara 413489; 131873/ 13/07/2020 Contract de vanzare-cumparare nr. aut. 710 din 10/07/2020 emis de MICULESCU DANIELA; Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 OGĂȘANU JUSTINIANA, necasatorita, bun propriu	-

LEGENDA: — limita parcelei nr.cad.413682 CF Dumbravita
— gard de beton
○ 95.934 cotele nivelitice sunt in sistemul Marea Neagra 1975

O. C. P. I. TIMIȘ
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție nr. 594 din 26.02.2026
Documentație nr. 30447/26.02.2026

Cornelia Bazosan
Digitally signed by Cornelia Bazosan
DN: cn=Cornelia Bazosan, c=RO, o=OCPI Timiș,
email=cornelia.bazosan@ancpi.ro
Date: 2026.02.26 15:16:03 +02'00'

Inventar de coordonate			
Sistem de coordonate STEREO' 70			
Pct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	484112.177	208906.055	96.082
2	484093.192	208938.996	95.748
3	484077.190	208930.009	96.273
4	484096.298	208896.857	-

Suprafata totala masurata = 700mp
Suprafata din act = 700mp



Sef proiect: ing. Pristoleanu Ovidiu Florin
Intocmit: ing. Pristoleanu Ovidiu Florin
Desenat: ing. Pristoleanu Ovidiu Florin
P.F.A. PRISTOLEANU OVIDIU FLORIN
Seria RO-TM-F Nr. 0322
Tel.: 0728099565
e-mail: pristo_flo@yahoo.com

Proiect:	Plan topografic a parcelei cu nr. cad. 413682 din nr. 413682 din C.F. Dumbravita, situata in intravilan loc. Dumbravita, pentru PUD - Elaborare plan urbanistic de detaliu	Proiect Nr.: 11/2026
Beneficiar:	OGĂȘANU JUSTINIANA	
Scara:	1: 250 1:1000 1:5000	Plansa: Plan topografic Plan parcelar Plan de incadrare in zona Tabel juridic
Data: februarie 2026	Plansa nr.: 1/1	

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 594 / 2026

Întocmit astăzi, **26/02/2026**, privind cererea **30447** din **04/02/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: OGĂȘANU JUSTINIANA

2. Executant: Pistoleanu Ovidiu Florin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Receptie tehnica pentru obtinere „elaborare plan urbanistic de detaliu”, privind imobilul cu identificator unic nr. cad. 413682, UAT Dumbravita, Suprafata = 0.0700ha

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PAC	04.02.2026	înscris sub semnatura privata	Pistoleanu Ovidiu Florin
CU	26.11.2024	act administrativ	Primaria com Dumbravita
CI	25.03.2019	act administrativ	SPCLEP Timisoara
Anexe Ocpi	04.02.2026	înscris sub semnatura privata	Pistoleanu Ovidiu Florin
CF	02.02.2026	act administrativ	BCPI Timisoara

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 594 au fost recepționate 1 propuneri:

- * RECEPTIA SUPTULUI TOPOGRAFIC P.U.D ,, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E AMPLASATA IZOLAT” privind imobilele 413682 situat in intravilanul U.A.T. DUMBRAVITA.
Conform prevederilor art.47¹ alin.2 din Legea nr. 350/2001 cu modificările ulterioare dupa obtinerea HCL-ului de aprobare PUD la încheierea lucrărilor urmează să fie predate la O.C.P.I. Timiș un exemplar din toata documentația de PUD.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
413682	Avertizare	Receptia 30447/04.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 413682 pe o suprafata de 700 mp
-	Avertizare	Receptia 30447/04.02.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 155261

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CORNELIA BAZOSAN
Cornelia
Bazosan

Digitally signed by Cornelia Bazosan
DN: cn=Cornelia Bazosan, c=RO, o=OCPI Timis, email=cornelia.bazosan@ancpi.ro
Date: 2026.02.26 15:17:41 +02'00'

STUDIU GEOTEHNIC

pentru

**„Elaborare PUD – construire locuință
unifamilială cu garaj/carport, acces auto și
împrejmuire teren”**

Dumbrăvița, CF 412682, jud. Timiș

PROIECT SG - 11 / 2026

BENEFICIAR:

Ogășanu Justiniana

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. FP STRUCTURAL S.R.L.

Timișoara, str. Soarelui nr. 3,

Ing. Dan-Adrian POPESCU



VERIFICAT Af:

dr. ing. Ioan Petru BOLDUREAN



**Ianuarie
2026**

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Borderou
3. Studiu Geotehnic pentru „Elaborare PUD – construire locuință unifamilială cu garaj/carport, acces auto și împrejmuire teren”
Dumbrăvița, CF 412682, jud. Timiș
4. REFERAT privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului, certificat de atestare tehnico-profesională pentru verificador proiecte Af.

B. PIESE ANEXE

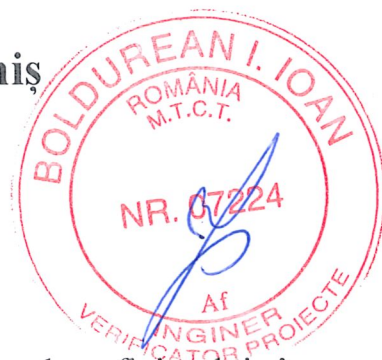
- | | |
|------------|---|
| 1. ANEXA 1 | Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișă foraj geotehnic, buletin de analiză chimică a solului. |
| 2. ANEXA 2 | Buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice. |

STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Elaborare PUD – construire locuință unifamilială cu garaj/carport, acces auto și împrejmuire teren”

Dumbrăvița, CF 412682, jud. Timiș



1. INTRODUCERE

Prezentul Studiu Geotehnic a fost întocmit la solicitarea beneficiarului, în baza proiectului **SG – 11 / 2026** pentru întocmirea proiectului „Elaborare PUD – construire locuință unifamilială cu garaj/carport, acces auto și împrejmuire teren”. Amplasamentul este situat Dumbrăvița, CF 412682, jud. Timiș.

2. PREVEDERI TEHNICE ȘI CATEGORIA GEOTEHNICĂ A LUCRĂRII

Studiul geotehnic a fost întocmit conform următoarelor prevederi tehnice:

- Normativul NP 074/2022 – Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții;
- SR EN ISO 14688/1 – 2004 și SR EN ISO 14688/2-2005 – Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea

pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere; Partea 2: Principii pentru o clasificare;

- Normativul NP 112-2014 – normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață;
- P 100/1-2013 – Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- **NORMATIV NP 126/2010 - Fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari;**
- NE 0001-96: Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari;
- NE 012/1 -2022 – Cod de practică pentru producerea betonului;
- **LEGE nr.575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural”;**



Conform Normativului NP 074 / 2022 intitulat „NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE”, se stabilește nivelul de risc geotehnic, pentru infrastructura construcțiilor, conform Tabelului 1:

Tabelul 1

Factori de influență	Caracteristici ale amplasamentului	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Zonă seismică	$a_g = 0,20 \text{ g}$	2
TOTAL PUNCTAJ		10

Rezultă un total de 10 (zece) puncte, ceea ce încadrează lucrarea din punct de vedere al riscului geotehnic în tipul „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

3. DATE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL

3.1. Geologia și geomorfologia zonei

Amplasamentul este situat Dumbrăvița, CF 412682, jud. Timiș.

Amplasamentul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Din punct de vedere geologic, zona aparține Bazinului Panonic, coloana litologică a acestui areal cuprinzând un etaj inferior afectat tectonic și o cuvertură posttectonică.

Depozitele cuaternare, cele care constituie terenurile de fundare, sunt reprezentate, în general, prin trei tipuri genetice de formațiuni:

- aluvionare - aluviuni vechi și noi ale râurilor care străbat regiunea și intră în constituția teraselor și luncilor acestora;
- gravitaționale - reprezentate prin alunecări de teren și deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona de "ramă" a depresiunii;
- cu geneză mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) - reprezentate prin argile cu concrețiuni fero-manganoase și depozite de piemont.

3.2. Rețeaua hidrografică

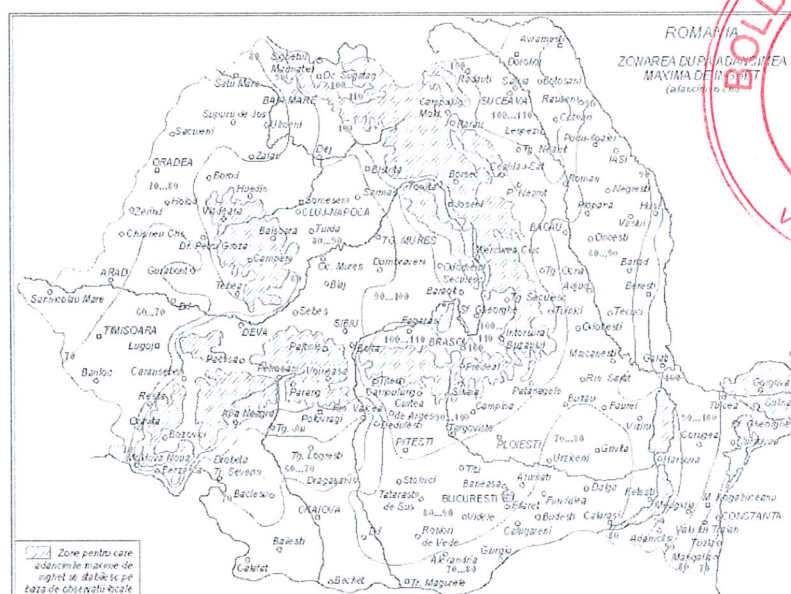
Din punct de vedere hidrogeologic se disting 3 categorii de apă subterană:

- apă freatică cantonată și cu circulația în aluviunile recente din lunca pâraielor din zonă, la adâncimi relativ reduse, de 1,00...2,00 m și care este în strânsă legătură cu volumul precipitațiilor;
- apă subterană freatică cantonată și cu circulația în stratul argilos de pe terase la adâncimi de 10,00...15,00 m;
- apă subterană de adâncime medie și mare.



3.3. Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de 60 cm ... 70 cm, conform STAS 6054 – 77.



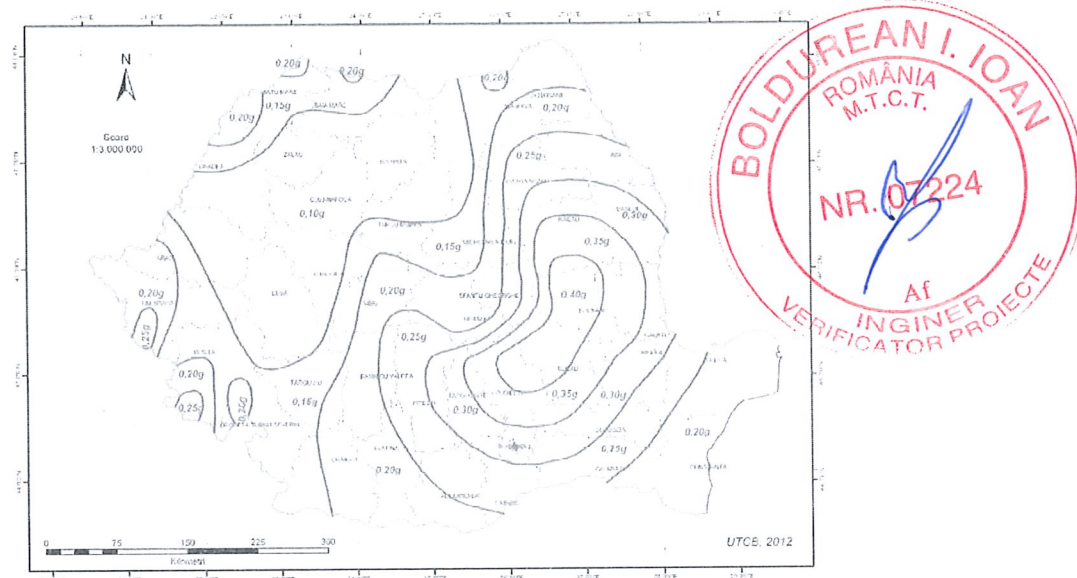
3.4 Clima și regimul pluviometric

Factorii climatici determină existența unui climat temperat continental moderat, cu influențe mediteraneene și oceanice, specific zonelor de câmpie din Câmpia Banatului.

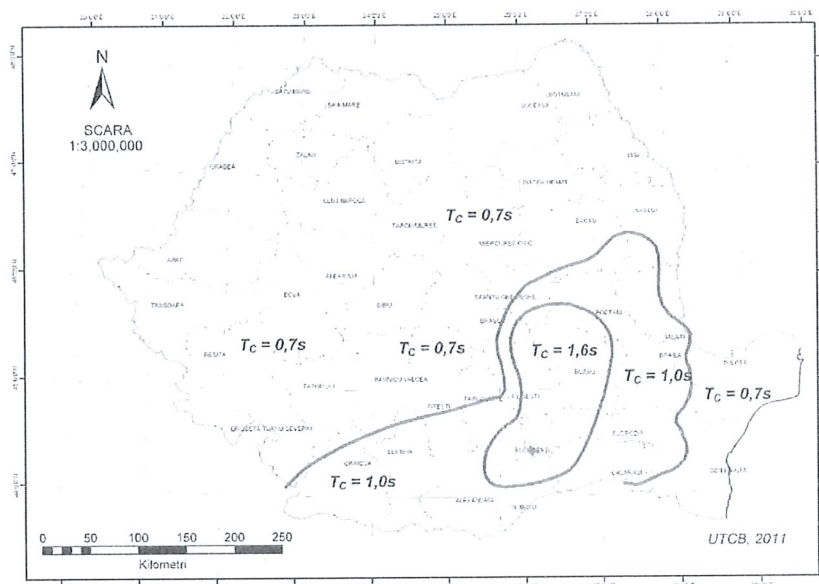
3.5 Regimul eolian

Principalele vânturi care bat în județ sunt: Vântul de Vest și Austrul. Vântul de vest este determinat de anticiclonul Azorelor; vara bate de la nord-vest, iar iarna, de la sud-vest. Este un vânt calduț și umed care provoacă precipitații abundente în lunile mai și iunie. Austrul bate de la sud-vest, dinspre Marea Adriatică și se simte în toate anotimpurile. Vara este cald și uscat “Sărăcilă”, în vreme ce iarna aduce umezeală și moderează temperatura.

3.6 Seismicitatea zonei



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control T_c a spectrului de răspuns

Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) este $a_g = 0,20$ g, iar perioada de colț este $T_c = 0,70$ sec, conform figurilor de mai sus.

4. CERCETĂRI GEOTEHNICE ȘI STRATIFICAȚIA TERENULUI

Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat un foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5", până la adâncimea de -5,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

În ANEXA 1, pe planul de situație, sunt prezentate pozițiile în amplasament ale lucrărilor geotehnice efectuate pe teren.

Programul de investigații geotehnice a urmărit stabilirea următoarelor elemente semnificative din punct de vedere geotehnic ale amplasamentului:

- Identificarea succesiunii stratigrafice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament;
- Determinarea poziției nivelului hidrostatic al apelor subterane;
- Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament, prin analize și încercări de laborator;
- Concluzii și recomandări privind condițiile geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul cercetat.

Pentru atingerea acestor obiective au fost recoltate din foraj probe de pământ tulburate.

Asupra probelor de pământ recoltate din forajul geotehnic efectuat s-au efectuat următoarele analize și determinări de laborator:

- Analiza granulometrică a pământurilor;
- Determinarea umidităților naturale (w) și a umidităților limită de plasticitate (w_L , w_P);
- Stabilirea consistenței pământurilor prin determinarea indicilor de consistență și de plasticitate (I_C , I_P);

Rezultatele tuturor determinărilor și analizelor efectuate în laborator sunt prezentate în Fișa de foraj F 1 și în buletinele de analiză prezentate în ANEXA 2.

Clasificarea tipurilor de pământ din amplasamentul investigat s-a efectuat conform normativului SR EN ISO 14688/1 și SR EN ISO 14688/2 intitulat

CERCETĂRI ȘI ÎNCERCĂRI GEOTEHNICE – IDENTIFICAREA ȘI CLASIFICAREA PĂMÂNTURILOR și a standardelor geotehnice în vigoare.

Valorile parametrilor fizico-mecanici prezentați în fișa forajului pe un fond gri deschis, sunt valori preluate din NP 112-2014.

Stratificația terenului de fundare din amplasament este următoarea:

FORAJUL F 1

- ±0,00 m...-0,30 m – Sol vegetal;
- 0,30 m...-0,70 m – Argilă cafenie de tip PUCM cu vegetație;
- 0,70 m...-5,00 m – Argilă prăfoasă, cafeniu gălbuie, tare;
- 5,00 m...în jos – Stratul continuă.

Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri coezive.

Pământurile coezive din amplasament, sunt formate din argile prăfoase aflate în stare de consistență tare, cu plasticitate mare.

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -0,90$ m de la suprafața actuală a terenului sistematizat.

Terenul de fundare format din **pământuri coezive** se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform NP 112-2014:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| ➤ Greutate volumică | $\gamma = 18,6 \text{ kN/m}^3$ |
| ➤ Indicele porilor | $e = 0,67$ |
| ➤ Porozitatea | $n = 40,0 \%$ |
| ➤ Umiditatea naturală | $w = 17,5 \%$ |
| ➤ Indice de plasticitate | $I_p = 22,3 \%$ |
| ➤ Indice de consistență | $I_c = 1,26$ |
| ➤ Modul de deformare edometric | $M_{2-3} = 10500 \text{ kN/m}^2$ |
| ➤ Unghi de frecare interioară | $\Phi = 16^\circ$ |
| ➤ Coeziune specifică | $c = 44 \text{ kN/m}^2$ |



5. APA SUBTERANĂ

Apa subterană a fost interceptată pe adâncimea forajului efectuat la cota -4,50 m. Sunt posibile și acumulări de apă meteorică în zona superioară a terenului de fundare în perioadele cu ploi abundente sau de topire a zăpezilor. Acest nivel de apă din suprafața terenului prezintă caracter temporar.

Nivelul maxim absolut al apelor subterane poate fi stabilit numai în urma executării unor studii hidrogeologice complexe, realizate pe baza unor observații asupra fluctuațiilor nivelului apelor subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp (în funcție de anotimpuri, cantitatea de precipitații, etc).

Pentru determinarea clasei de expunere a betoanelor folosite la infrastructura construcțiilor s-a prelevat o probă de sol recoltată din forajul F 1 la cota -0,90 m.

În Tabelul 2 sunt prezentate în mod centralizat valorile conținutului în substanțe chimice ale solului din amplasament, conform Buletinului de analiză nr. 24.520 / 2026 eliberat de S.C. CARA S.R.L. TIMIȘOARA:

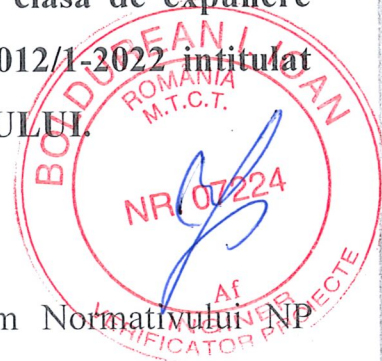
Tabelul 2

Determinări	UM	F 1 -0,90 m
Sulfați SO_4^{2-}	mg/kg	50,0
pH	-	7,0
Aciditate	ml/kg	6,72

Conform „COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI – NE 012/1-2022”, tabel 5.2, privind agresivitatea solului asupra betoanelor, se constată următoarele:

- Conținutul în sulfați (SO_4^{2-}) este de 50,0 mg/kg < 2000 mg/kg, deci solul nu manifestă o agresivitate de natură sulfatică asupra betoanelor.
- pH-ul extrasului apos este 7,0 > 6,5 și în consecință solul nu manifestă o agresivitate de natură acidă asupra betoanelor.
- Aciditatea solului este de 6,72 ml/kg < 200 ml/kg, deci solul nu manifestă o agresivitate de natură acidă asupra betoanelor.

Luând în considerare prescripțiile NE 012/1-2022, referitoare la clasa de expunere a construcțiilor în condițiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură se încadrează în clasa de expunere XC 2 (umed, rareori uscat), conform Tabelul 1 din NE 012/1-2022 intitulat COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI.



6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

6.1 Totalul de 10 (zece) puncte acumulate Conform Normativului NP 074/2022 intitulat „NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE”, pentru stabilirea riscului geotehnic al lucrării încadrează terenul de fundare din amplasamentul cercetat în tipul de risc „MODERAT”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2”.

6.2 Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri coezive.

Pământurile coezive din amplasament, sunt formate din argile prăfoase aflate în stare de consistență tare, cu plasticitate mare.

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -0,90$ m de la suprafața actuală a terenului sistematizat.

6.3 Terenul de fundare format din pământuri coezive se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform NP 112-2014:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| ➤ Greutate volumică | $\gamma = 18,6 \text{ kN/m}^3$ |
| ➤ Indicele porilor | $e = 0,67$ |
| ➤ Porozitatea | $n = 40,0 \%$ |
| ➤ Umiditatea naturală | $w = 17,5 \%$ |
| ➤ Indice de plasticitate | $I_p = 22,3 \%$ |
| ➤ Indice de consistență | $I_C = 1,26$ |
| ➤ Modul de deformație edometric | $M_{2-3} = 10500 \text{ kN/m}^2$ |

- Unghi de frecare interioară $\Phi = 16^\circ$
- Coeziune specifică $c = 44 \text{ kN/m}^2$.

6.4 Capacitatea portantă a terenului de fundare determinată conform NP 112-2014, și a parametrilor geotehnice $I_p=22,3 \%$; $I_c=1,26$; $e=0,67$, pentru o fundație cu lățimea $B=1,00 \text{ m}$ și o cotă de fundare $D_f=-2,00 \text{ m}$ este:

$$p_{\text{conv}} = 320,1 \text{ kPa};$$

Pentru alte dimensiuni ale tălpii fundațiilor, precum și în cazul unor încărcări aplicate excentric, se va reface calculul valorilor capacităților portante ale terenului de fundare conform ANEXA D din normativul NP 112-2014.

6.5 Umpluturile de sub pardoseli, trotuare și platforme betonate se vor executa fie din pământuri lipsite de potențial de contracție-umflare, fie din PUCM stabilizate, sau dintr-un amestec de pământ local cu materiale granulare în proporție de 50 % ... 50 %.

6.6 Luând în considerare prescripțiile NE 012/1-2022, referitoare la clasa de expunere a construcțiilor în condițiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură se încadrează în clasa de expunere XC 2 (umed, rareori uscat), conform Tabelul 1 din NE 012/1-2022 intitulat COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI.

6.7 Eventualele lucrări de săpături, sprijiniri, umpluturi sau epuismențe se vor executa cu respectarea normativului C 169 – 88 intitulat „NORMATIV PRIVIND EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE TERASAMENTE PENTRU REALIZAREA FUNDAȚIILOR CONSTRUCȚIILOR CIVILE ȘI INDUSTRIALE”.

Din punctul de vedere al rezistenței la săpare, (Indicator de norme de Deviz TS/1981) pământurile se pot încadra astfel:

- Săpătură manuală - teren tare
- Săpătură mecanică - teren categoria II.

Se recomandă sistematizarea atentă a zonei din punct de vedere a colectării apelor meteorice, pentru ca infiltrația apelor meteorice în terenul de fundare să nu afecteze în timp caracteristicile fizico-mecanice ale acestuia.

6.8 Dacă la efectuarea săpăturilor se vor constata nepotriviri față de cele menționate în prezentul referat, acestea vor fi aduse în timp util la cunoștință proiectantului cât și elaboratorului studiului geotehnic.

6.9 Pe timpul executării săpăturilor și turnării betonului în fundații, se vor lua măsurile necesare pentru asigurarea stabilității pereților săpăturii prin folosirea unor sprijiniri adecvate, dacă este cazul.

VERIFICAT A_f

Dr. ing. Ioan-Petru BOLDUREAN



ÎNTOCMIT

ing. Dan-Adrian POPESCU



Verificator: Ioan BOLDUREAN
Str. Filaret BARBU nr. 2 - Timișoara
Tel./FAX: 0356 / 410 067
Mobil: 0722 / 573 188

Nr. 21875 / 19.01.2026

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului
STUDIUL GEOTEHNIC pentru
„Elaborare PUD – construire locuință unifamilială cu garaj/carport, acces auto și
împrejmuire teren”, Dumbrăvița, CF 412682, jud. Timiș
Faza PUD și face obiectul Contractului nr. SG - 11 / 2026

1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: S.C. FP STRUCTURAL S.R.L.
- Beneficiar: Ogășanu Justiniana
- Amplasament: Dumbrăvița, CF 412682, jud. Timiș
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 19.01.2026

2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIUL GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate- 1 Foraj Geotehnic condus până la -5,00 m cu prelevare de probe tulburate, BULETINE DE ANALIZĂ și interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice și tabelare:** Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișă foraj geotehnic, buletin de analiză chimică a solului, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice ale pământurilor.

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:
STUDIUL GEOTEHNIC – Contract cadru nr. SG – 11 / 2026
- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planșele cu soluția proiectată: -
- Alte documente: Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișă foraj geotehnic, buletin de analiză chimică a solului, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice ale pământurilor.

4. Observații și recomandări

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare.

5. Concluzii finale

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii documentației tehnice pentru: „Elaborare PUD – construire locuință unifamilială cu garaj/carport, acces auto și împrejmuire teren”, Dumbrăvița, CF 412682, jud. Timiș

Am primit,
INVESTITOR

Am predat,
VERIFICATOR Af
Dr. Ing. Ioan BOLDUREAN



AM MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

Directia Generală Tehnică în Construcții

D-na **BOLDUREAN I. IOAN PETRU**

Cod numeric personal: **1511109354721**

Profesie: **INGINEER**

ATESTAT

Pentru competența: **VERIFICATOR PROIECTE**

în domeniul: **TOATE DOMENIILE (Aș)**

în specialitatea: **—**



Privind certificatele speciale de **REȚINEREA ȘI STABILITATEA TERENULUI DE FUNDATĂRI ȘI A MASIVELOR DE PĂRANT (Aș)**

Director General

CRISTIAN - M. STAN



Seș serviciu/comandament

DRAGOMIR - T. TROSCESCU

Președintele asociației de experți de construcții emise în baza Legii nr. 100/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 1831/2009 privind organizarea și funcționarea M.D.R.T.

Secretariatul tehnic

Data eliberării:

15.09.2011

Seria U Nr. **B 07224/26.07.2006**

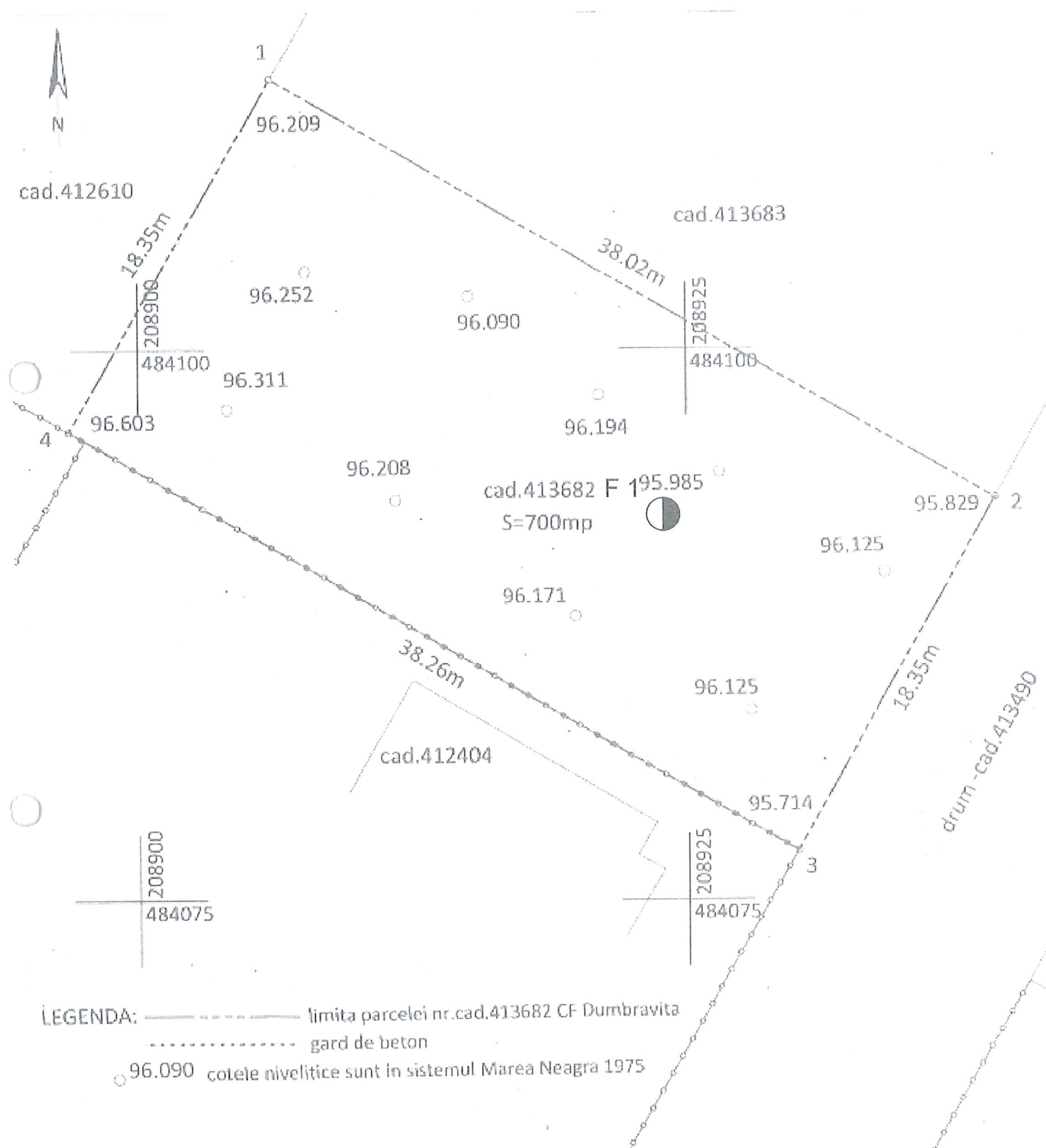
Prezenta legiimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la 26.07.2016	Prelungit valabilitatea până la 26.07.2021	Prelungit valabilitatea până la 26.07.2026
Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la

AM MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

DUPLICAT
LEGITIMATIE

Seria U Nr. **B 07224/26.07.2006**



Data prelevării: 13.01.2026

[illegible]

Intocmit.

Verificat Af

FOR - 01

Pag. 1/1



S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA

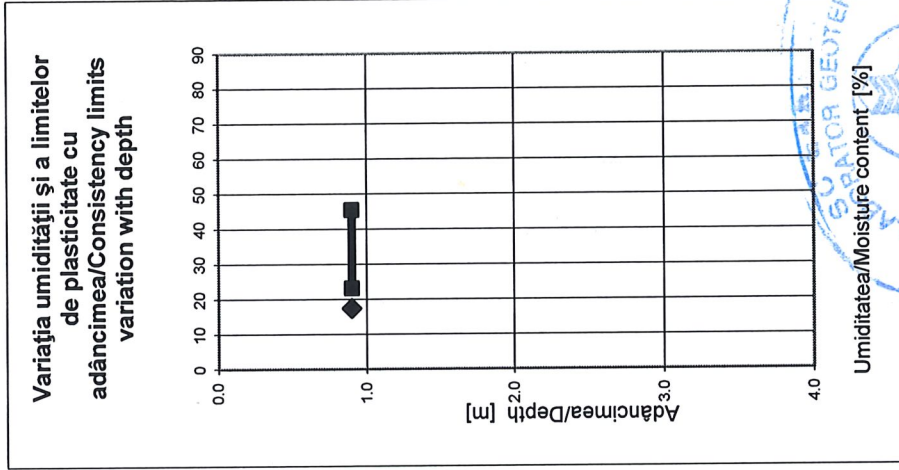
Dumbrăvița, CF 412682
Foraj nr./Boring no.: F 1

BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 139 / 16.01.2026

VARIAȚIA UMIDITĂȚII ȘI A LIMITELOR DE PLASTICITATE CU ADÂNCIMEA / MOISTURE CONTENT AND CONSISTENCY LIMITS VARIATION WITH DEPTH
Conform/According to STAS 1913/1 - 82 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.2723/25.06.2021

Adâncimea Depth	m ₁ [g]	m ₂ [g]	m ₃ [g]	w [%]
--------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	----------

0.90 m	171.0	151.0	36.8	17.5
--------	-------	-------	------	------



Șef profil: Dr. ing. Ioan Petru BOLDUREAN
Laborant: Corina DUMITRAȘ



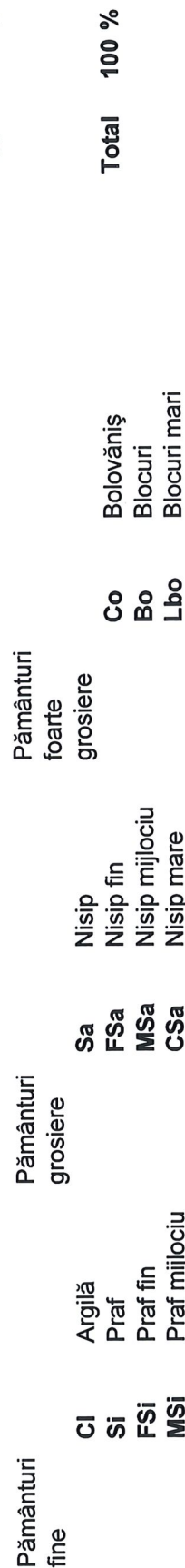
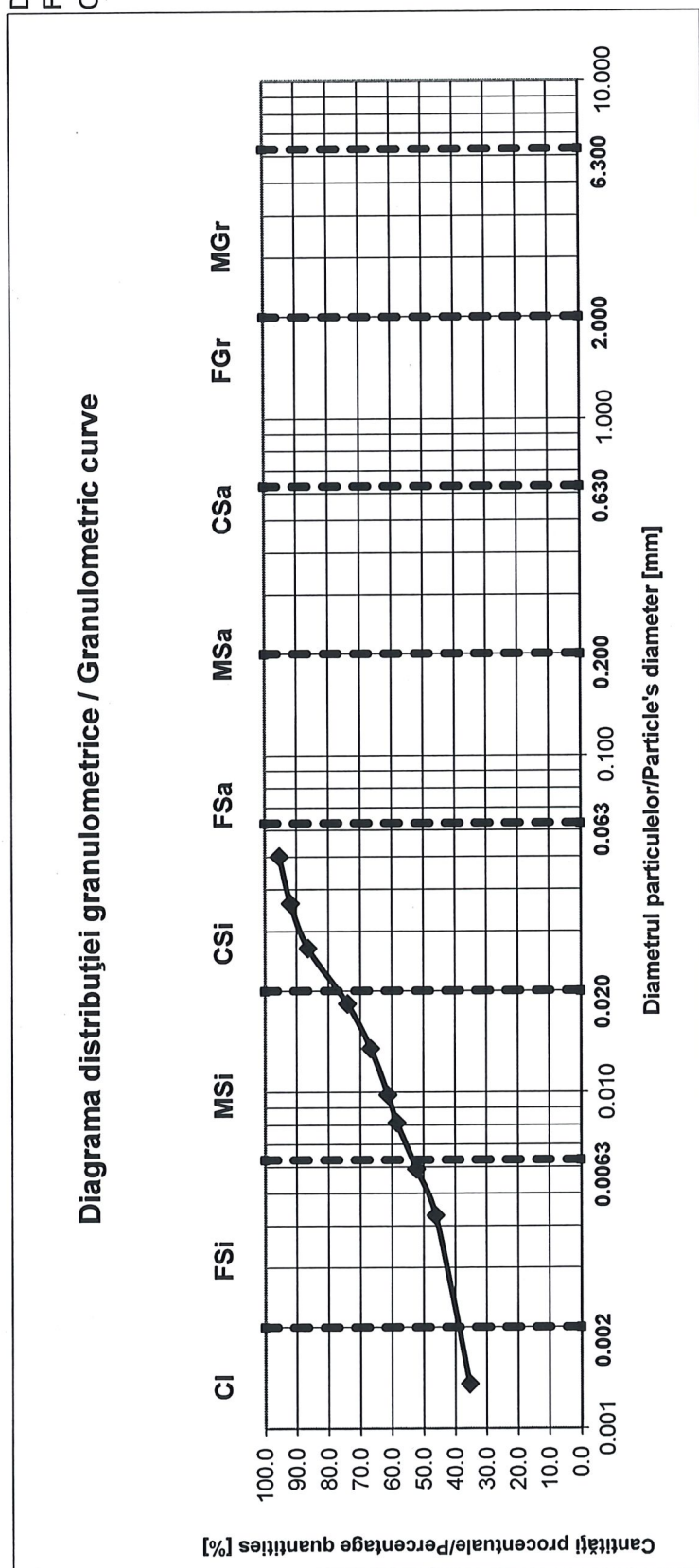
Dumbrăvița, CF 412682
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -0.90 m

S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA

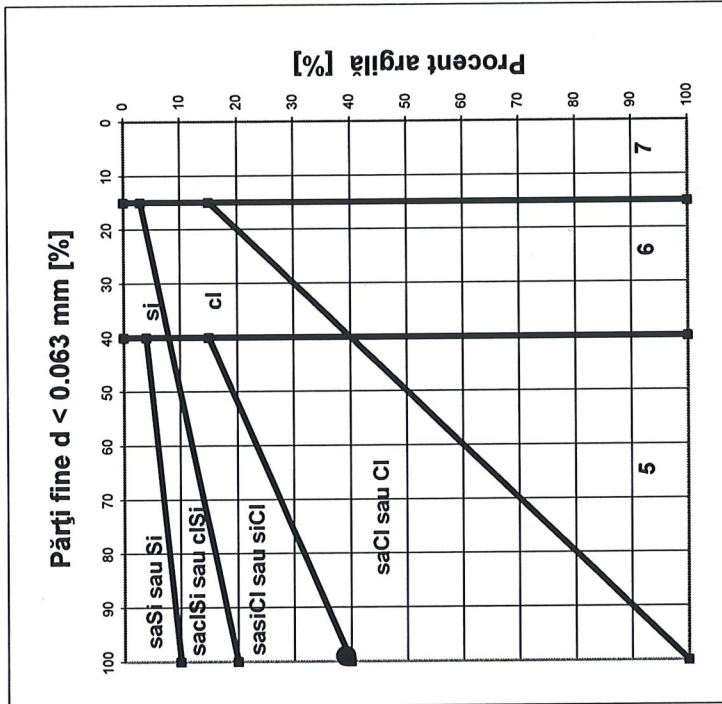


BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no.
DETERMINAREA GRANULOSITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA SEDIMENTĂRII / PARTICLE SIZE ANALYSIS FOR SOILS BY SEDIMENTATION
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No.2723/25.06.2021

T	[sec]	Densitate/Density	R	R'	Ct	R"	10 ⁻² *eta	Hr	dt [mm]	mt [%]
30"	30	1.0294	29.4	29.9	0.00270	29.9027	0.101	6.834	0.0501	95.4
1'	60	1.0283	28.3	28.8	0.00270	28.8027	0.101	7.208	0.0364	91.9
2'	120	1.0266	26.6	27.1	0.00270	27.1027	0.101	7.786	0.0268	86.5
5'	300	1.0227	22.7	23.2	0.00270	23.2027	0.101	9.112	0.0183	74.0
10'	600	1.0204	20.4	20.9	0.00270	20.9027	0.101	9.894	0.0135	66.7
20'	1200	1.0187	18.7	19.2	0.00270	19.2027	0.101	10.472	0.0098	61.3
30'	1800	1.0178	17.8	18.3	0.00270	18.3027	0.101	10.778	0.0081	58.4
60'	3600	1.0159	15.9	16.4	0.00270	16.4027	0.101	11.424	0.0059	52.3
120'	7200	1.0140	14.0	14.5	0.00270	14.5027	0.101	12.070	0.0043	46.3
1320'	79200	1.0106	10.6	11.1	0.00270	11.1027	0.101	13.226	0.0014	35.4



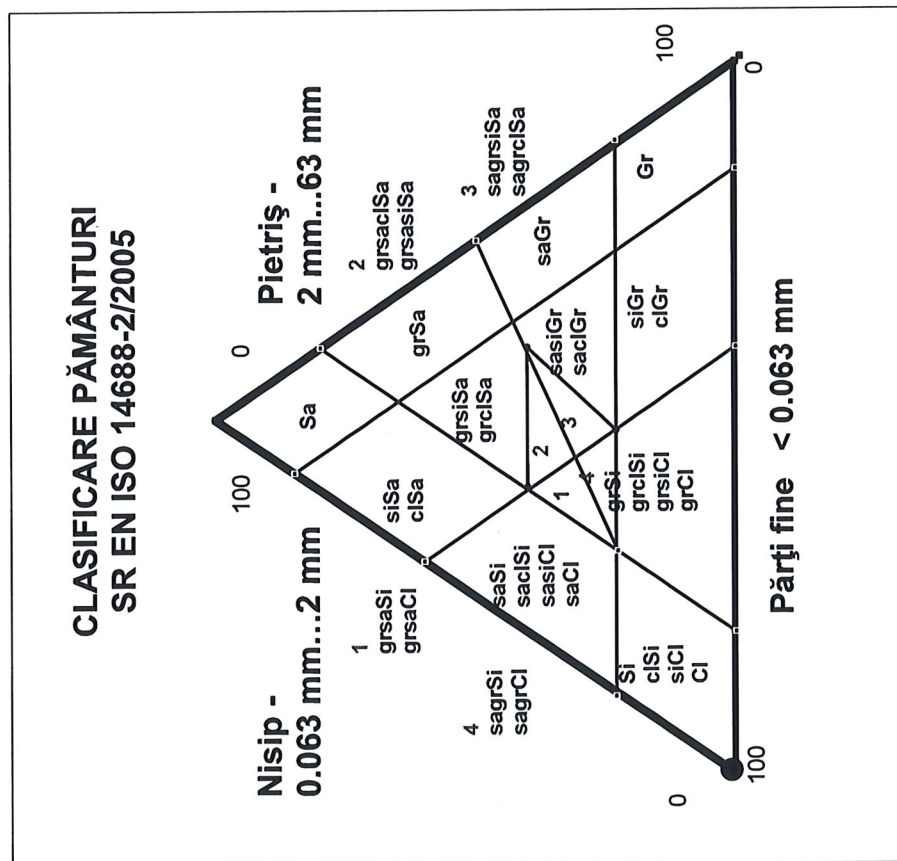
Dumbrăvița, CF 412682
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -0.90 m



5
Pământuri fine (praf și argilă)

6
Pământuri mixte (pietriș
argilos sau prăfos și nisip)

7
Pământuri granulare (pietriș și
nisip)



DENUMIRE PĂMANT / SOIL TYPE
ARGILĂ PRĂFOASĂ / SILTY CLAY - siCl





S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA

Dumbrăvița, CF 412682
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -0.90 m

BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 141 / 16.06.2022

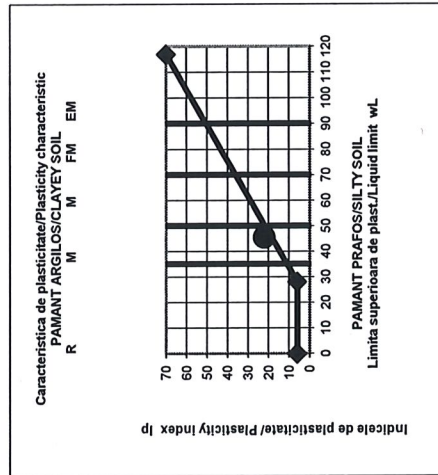
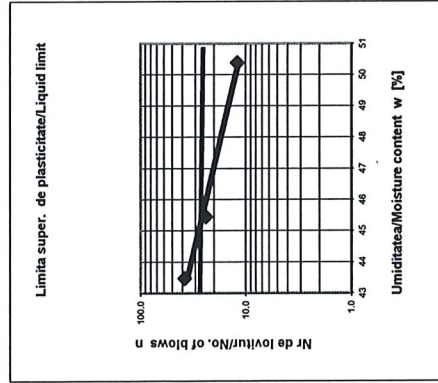
DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE / CONSISTENCY LIMITS TESTS

Conform/According to STAS 1913/4 - 86 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.624/ISC-25.06.2021

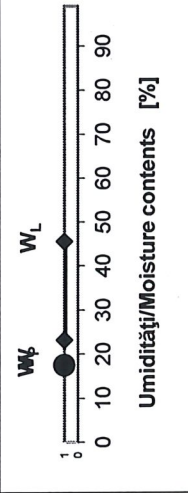
	U.M.	1	2	3
m 1	g	32.4	28.8	32.0
m 2	g	26.4	23.8	25.4
m 3	g	12.6	12.8	12.3
w	%	43.5	45.5	50.4
Nr de lovituri/No. of blows	-	38.0	24.0	12.0

	U.M.	1
m 1	g	30.7
m 2	g	28.4
m 3	g	18.5
W _P	%	23.2

$$W_P = 23.2 \%$$



$$W_L = 45.5 \%$$



	U.M.	1
m 1	g	171.0
m 2	g	151.0
m 3	g	36.8
w	%	17.5

$$w = 17.5 \%$$

$$I_c = 1.26$$

$$I_p = 22.3 \%$$



Șef profil: Dr. ing. Ioan Petru BOLDUREAN
Laborant: Corina DUMITRAS



S.C. CARA SRL
Str. Filaret Barbu nr. 2
300193 Timișoara
RO60 RNCB 0255 1468 9495 0001
BCR, SUC. TIMIȘOARA
www.cara-geotehnica.ro
Lab.Aut.gr. II Profil GTF+Chimic - Aut. Nr. 2723/18.04.2017

O.R.C. J 3 36/1992
C.I.F. RO - 1820068
TEL. 0356-448979
MOB. 0722-573188
Fax 0356-410067
e-mail: office@cara-geo.ro



BULETIN DE ANALIZĂ nr. 24.520 / 2026
ANALIZE CHIMICE AGRESIVITATE SOL FAȚĂ DE BETON
Conform cerințe standard NE 012 - 1 / 2007

Denumire lucrare : Analiză chimică - agresivitate sol față de beton pt. o probă din Dumbrăvița, CF 412682, jud. Timiș pentru proiectul „Elaborare P.U.D. - construire locuință unifamilială cu garaj/carport, acces auto și împrejurire teren,,
Beneficiar : Ogășanu Justiniana

Determinări		Valori de referință	Clasa de expunere	Metode de încercări de referință	Metode de încercări utilizate	UM	Rezultate	Clasa de expunere	Agresivitate chimică
Prelevare probă	Locul prelevării probelor : Dumbrăvița				-	-	-	-	-
	Adâncimea de prelevare : F 1 - 0,90 m								
	Data prelevării: 13.01.2026								
Sulfai (SO_4^{2-})		≥ 2000 și ≤ 3000 > 3000 și ≤ 12000 > 12000 și ≤ 24000	XA1 XA2 XA3	STAS 8601 - 70	Fotometrul HI 83200	mg/kg	50,0	-	Neagresivă
pH				ISO 4316	Fotometrul HI 83200	-	7,0	-	Neagresivă
Aciditate		> 200 Baumann Gully	XA1 XA2 XA3	DIN 4030-2	-	ml/kg	6,72	-	Neagresivă

Data : 16.01.2026

Laborant : Corina DUMITRAȘ

Șef profil: Dr. Ing. Ioan Petru BOLDUREAN