

Nr. 64239 din din 29.07.2026

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 64238 din 29.07.2026, privind elaborarea PUD „Construire locuință unifamilială în regim de înălțime P+1E cu garaj, piscină, acces auto și împrejmuire teren”, pentru imobilul-teren identificat prin C.F. nr. 414745, proiect nr. 01-FRU-25, elaborat de către S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L., arh. Folea Doru, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local,

Luând act de:

- Adresa cu nr. 48737 din 14.05.2026;

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici asupra principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, în baza cererilor nr. 48737 din 14.05.2026 și 59586 din 03.07.2026, formulate de Hlihor Adrian și Hlihor Diana Mihaela, pentru aprobarea PUD menționat, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 21 din 05.02.2025 cu titular Hlihor Adrian, prin Orlescu Constantin Robert Cristian, Serviciul de Urbanism a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001, modificată ulterior.

Astfel, în Certificatul de Urbanism menționat s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale Imobilului – teren cu suprafața 1927 mp, proprietar Hlihor Adrian și Hlihor Diana Mihaela în scopul solicitării aprobării PUD „Construire locuință unifamilială în regim de înălțime P+1E cu garaj, piscină, acces auto și împrejmuire teren”. S-au obținut pentru amplasamentul studiat următoarele

avize solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 21 din 05.02.2025: Aviz tehnic arhitect-șef nr. 2 din 23.02.2026; Aviz Aqua Dumbrăvița nr. 10851 din 18.06.2026; Aviz Delgaz nr. 215419017 din 17.06.2026; Aviz Rețele Electrice Banat S.A. nr. 26644278 din 30.04.2025; Aviz Protelco nr. 1429/1826048 din 30.06.2026; Aviz Combridge din 30.06.2026; Aviz A.N.I.F. nr. 517 din 26.09.2025; Aviz A.N.I.F. 5273 din 19.11.2025; Aviz Administrația Națională Apele Române nr. 3 din 8.01.2026; Aviz Comisia de circulație nr. 31251 din 16.04.2026; Aviz IPJ Timiș nr. 533827 din 28.04.2026; Notificare Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate nr. 816/Reglementări/25.02.2026; Proces verbal de recepție OCPI nr. 1298/2025; Raportul informării și consultării publicului nr. 1025 din 19.01.2026.

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada 22.12.2025-16.01.2026. Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 64238 din 29.07.2026 privind elaborarea PUD „Construire locuință unifamilială în regim de înălțime P+1E cu garaj, piscină, acces auto și împrejmuire teren”, intravilan, Dumbrăvița, C.F. nr. 414745 în forma redactată.

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

Inițiator,

Primarul comunei Dumbrăvița

Horia-Grigore BUGARIN