



Nr. cerere 39850/10.04.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 299 din 23.04.2025

În scopul: ELABORARE PUD-COMERT ȘI SERVICII. DTAC-CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCȚII CU DOTĂRI AFERENTE, AMENAJARE INCINTĂ ȘI ACCESURI, PUT APA, AMPLASARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, POST TRAFU ȘI PUNCT DE CONEXIUNE

Ca urmare a cererii adresate de **SC DEDEMAN SRL** prin **POPA CLAUDIU** cu domiciliul în , sat -, sectorul -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -ap. -, telefon **0751 033 973**, email **claudiupopa@dedeman.ro**, înregistrată la nr. **39850** din **10.04.2025**. pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **TIMIȘ**, comuna **DUMBRĂVIȚA**, sau identificat prin C.F. **412640**, nr. cadastral **412640**, în suprafața de **145.000 mp**, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. **140/25.10.2023**; **HCL nr. 7/25.01.2024** și **HCL nr. 78/29.08.2024**. în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1 SITUAREA IMOBILULUI: Intravilan

1.2 NATURA PROPRIETĂȚII/TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: S.C. Dedeman S.R.L.

1.3 SERVITUȚI ASUPRA IMOBILULUI: nu sunt

1.4 INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1 FOLOSINȚA ACTUALĂ: Curți construcții

2.2 DESTINAȚIA: predominant IS - Zonă pentru instituții publice, servicii și dotări de interes public cu interdicție temporară de construire conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023

2.3 REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE ȘI/SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAȚIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI: nu este cazul

2.4 ALTE PREVEDERI REZULTATE DIN HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL SAU JUDEȚEAN CU PRIVIRE LA ZONA ÎN CARE SE AFLĂ IMOBILUL: parcela face parte din zonă de comerț și servicii conform PUG aprobat prin HCL nr. 116/ 12.12.2018; HCL nr. 7/25.01.2024 și HCL nr. 78/29.08.2024

3. REGIMUL TEHNIC:

3.1 INFORMAȚII EXTRASE:

- **Reguli generale la nivel de celulă urbană/subdiviziune UTR IS 6A Praga:** se va urmări realizarea unor platforme de servicii de dimensiuni ample, asigurând locuri de muncă necesare pentru reziliența localității și diminuarea mobilității către alte localități
- **Funcțiunea predominantă:** instituții și servicii
- **Utilizări admise:** instituții și servicii publice sau de interes public și activități economice de tip terțiar conform Anexei 1 din RLU aferent PUG
- **Utilizări admise cu condiționări:** se admit cu condiții: locuințe de serviciu permanente sau temporare, în condițiile stabilite de Legea 114/1996, cu condiția ca acestea să fie destinate exclusiv angajaților, acordate în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale; clădiri de cazare - (semi) hoteliere, de apartamente, cămine, internate - ale instituțiilor de învățământ/cercetare cu condiția ca proprietatea și administrarea să aparțină acestora; garaje/parcaje pentru personal și vizitatori amplasate subteran sau suprateran, în părți/corpur de clădiri, condiționat.
- **Utilizări interzise:** sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2 de la secțiunea 2, cap. IV.4 din RLU aferent PUG, menționate mai sus. Sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.
- **Restricții impuse:** parcela are interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism
- **Particularități:** conform planșei de reglementări urbanistice nr. U.03.01 aferentă PUG, parcela face parte din zonă insuficient deservită de dotări, servicii și spații verzi; iar prin proximitatea parcelei trece canalul de desecare HCn 64

3.2 OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI DE NATURĂ URBANISTICĂ:

- **IS - Zonă pentru instituții publice, servicii și dotări de interes public**
 - **Regim de înălțime:** $\leq S(D)+P+2E+M/Er$
 - **Retragerea față de aliniament:** 10 m
 - **Înălțimea construcției:** cornișă $\leq 11,5$ m; coamă $\leq 15,5$ m
 - **P.O.T. maxim admis:** 50%
 - **C.U.T. maxim admis:** 2,5
- **Spații verzi:** se vor asigura spații libere publice (spații verzi și plantate, scuaruri, alei pietonale, piațete urbane, grădini urbane), în conformitate cu punctul 13 de la secțiunea 3, cap. IV.4 din RLU aferent PUG. Pentru situații în care se prevăd mai multe dintre utilizările de mai sus în interiorul aceleiași parcele, se vor asigura spații verzi în proporție minimă de 15% din suprafața parcelei. Eliminarea vegetației înalte mature este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceasta reprezintă un pericol iminent pentru

siguranța persoanelor sau bunurilor sau în care împiedică realizarea construcției. Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare patru locuri de parcare. Autorizarea clădirilor va fi condiționată de plantarea de arbori/copaci mari la stradă și în interiorul parcelei astfel: minimum un copac/100 mp în interiorul parcelei și minimum un copac/5 ml în aliniamentul stradal. În zonele de intrare și ieșire din parcare se plantează de regulă arbori cu coroana rotundă, la o distanță de min. 2,00 m față de marginea îmbrăcăminții asfaltice a drumului public, pentru a nu împiedica circulația. Indiferent de regimul funcțional și de categoria de folosință, este interzisă amenajarea de locuri de parcare în aliniamente sau suplinind spațiul verde de aliniament (grădină de fațadă). Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimul necesar pentru accese. Amenajarea unei grădini de fațadă în proporție de 60% din spațiul retras de la aliniamentul stradal (zona neconstruibilă - non aedificandi).

- **Împrejmuire:** se vor respecta prevederile capitolului III din cadrul RGU, Condiții generale privitoare la construcții

3.3 ECHIPAREA CU UTILITĂȚI EXISTENTE: în zona amplasamentului există rețea de apă; canalizare menajeră; gaz și rețea electrică de distribuție

- **Condiții de echipare edilitară:** toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare publice. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de bransament vor fi integrate în împrejmuire, îngropate sau înzidite în construcție. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel.

3.4 CIRCULAȚII, ACCESURI ȘI PARCAJE: se va asigura accesul și circulația tuturor persoanelor, tuturor categoriilor de vârstă, persoanelor cu dizabilități, folosindu-se elemente de amenajare urbană adecvate. La realizarea accesului auto se va asigura continuitatea trotuarului la nivel vizual prin continuarea pavajului de-a lungul aliniamentului sau prin delimitarea zonei pietonale de carosabil printr-o bordură coborâtă la nivelul asfaltului. Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform normativelor specifice aflate în vigoare. În situațiile care prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin însumarea parcajelor necesare funcțiilor în parte. Este necesar să se asigure suplimentar față de locurile de parcare aferente funcțiunii de bază, minimum două locuri de parcare în interiorul parcelei pentru vizitatorii ocazionali, clienți.

ALTELE: În cazul construcțiilor-suport pentru mijloace de publicitate, indiferent de regimul de proprietate al imobilelor pe care sunt amplasate, este obligatorie afișarea de materiale publicitare pe întreaga perioadă de menținere în amplasament a acestora, conform Legii 185/2013 art. 13, pct. (2).

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/ MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:

Conform PUG aprobat cu HCL 140/25.10.2023, parcela înscrisă în C.F. 412640 are interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism. **Autorizarea construcțiilor se va face în baza unui PUD aprobat prin HCL.** Conform Legii nr. 350/2001 act. și rep. **se va întocmi documentația necesară în conformitate cu Ordinul nr. 233/2016, în proiectie națională sistem de coordonate STEREO 70 și conform „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUD” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 37N/2000.** Documentația va fi însoțită de plan topografic cadastral actualizat furnizat de OCPI și CF-uri drumuri de acces, studiu geotehnic, plan topografic actualizat, cu evidențierea nr. top. al drumului de acces la parcelă, acorduri notariale cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform CF (dacă este cazul). Se va respecta R.L.U. aferent PUG și RLU aferent PUZ aprobat prin HCL nr. 116/12.12.2018, Codul Civil, R.G.U., NP 24-2022, P 118-2025 actualizată, O.M.S. 119/2014 și HCL nr. 139/28.09.2023, HCJ 87/14.12.2004, HCJ 115/27.11.2008, Legea 350/2001 rep. și act., Ordinul nr. 2701/2010 și întreaga legislație în vigoare. Se va respecta HCL nr. 68/27.09.2018. Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

Conform Legii 350/2001 modificată și actualizată, art. 32, alin. (6), **după aprobarea PUD se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.** D.T.A.C. se va prezenta conform conținutului cadru din Legea nr. 50/1991; de asemenea, organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate, fără a afecta vecinătățile.

ETAPE DE ELABORARE PUD: i. ÎN VEDEREA ELABORĂRII PUD se va întocmi și depune la primărie o documentație compusă din piesele scrise și desenate, conform art. 19 – 21 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii 350/2001 și elaborată conform Metodologiei de elaborare și conținutul-cadru, Indicativ GM-009-2000, emisă de M.L.P.A.T. ii. **ACORDURILE ȘI AVIZELE NECESARE PENTRU PUD:** aviz tehnic-Compartiment Urbanism și Planificare Teritorială Dumbrăvița; aviz OCPI; aviz Aqua Dumbrăvița; aviz Rețele Electrice Banat; aviz Del-gaz; aviz Operatori rețele fibră optică și telefonie (Orange și altele, după caz); aviz ISU – Pompieri; aviz Protecția Civilă; aviz DSP; aviz ANIF; aviz ANAR; aviz Comisia de circulație UAT Dumbrăvița și Comisia de circulație UAT Timișoara; aviz Poliția Rutieră; aviz STPT; aviz CNAIR; aviz Agenția de protecție a mediului și aviz Consiliul Local Dumbrăvița. **STUDII DE SPECIALITATE NECESARE PENTRU PUD:** studiu geotehnic; plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de OCPI cu evidențierea nr. top. drum/ drumuri de acces la parcelă; C.F. drum/drumuri; acorduri notariale (după caz) cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform C.F.; alte avize și acorduri conform legislației în vigoare, dacă este cazul. iii. **INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI** se va realiza conform Ordinului 2701/2010 art. 42 - art. 44.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat, în scopul declarat pentru:

**ELABORARE PUD-COMERȚ ȘI SERVICII CONFORM PUG. D.T.A.C. PENTRU LUCRĂRI DE CONSTRUIRE DE TIP a)
CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCȚII CU DOTĂRI AFERENTE, AMENAJARE INCINTĂ ȘI ACCESURI, PUȚ
APĂ, AMPLASARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, POST TRAFU ȘI PUNCT DE CONEXIUNE;
ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU ACORD ADMINISTRATOR DRUM ȘI OBTINERE AVIZE ȘI ACORDURI**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

ARPM Timis cu Agenția pentru Protecția Mediului Timis, B-dul Liviu Rebreanu nr. 18-18A, Timișoara; e-mail: office@apmt.anpm.ro
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea

administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☒ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale - DELGAZ GRID

SA

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică - ☐ salubritate

REȚELE ELECTRICE BANAT ☐ alimentare cu energie termică

S.A.

☒ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ HCL de aprobare PUD

☒ Avize operatori rețea fibră optică și telefonie (Orange și altele, după caz)

☒ Adeverință reg. jur. drum - PCD

☒ Avis de gestiune deșeuri - PCD

☒ Avis Comisia de circulație

☒ Avis Poliția Rutieră

☒ Avis ANIF

☒ Avis ANAR

☒ Avis CNAIR

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☒ protecție civilă ☒ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

☒ deviz general

☒ studiul geotehnic

☒ ridicare topografică vizată de OCPI

☒ referatele de verificare la cerințele de calitate stabilite

☒ proiect/detaliu de racord drum

☒ plan plantații existente/propuse

☒ studiu SAER

☒ raport de conformare nZEB

☒ documentația tehnică - D.T. pentru acordul administratorului drumului

☒ documentație tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - cf. Anexei 1 din Legea 50/1991

e) ☒ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) ☒ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxă A.C.; Timbru de arhitectură; Taxă Acord Administrator Drum

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
BUGARIN Horia Grigore
L.S.



Secretar General U.A.T.,
MARINCHI Ramona Diana

Arhitect-șef/Urbanist-șef,
dr. arh. CÂRJAN Roxana

Redactat,
arh. POPA Adelin-Petrișor

Achitat taxa de 1454 lei, conform Chitanta nr. 9723 din 10.04.2025 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de ____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

nr. _____ **din** _____
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S. _____

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

ARHITECT-ŞEF/URBANIST-ŞEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 412640 Dumbravita

Nr. cerere	216945
Ziua	06
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100214050707



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412640	145.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79212 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 632, din 23/03/2022 emis de Atanasoaei Mihai Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DEDEMAN SRL	A1

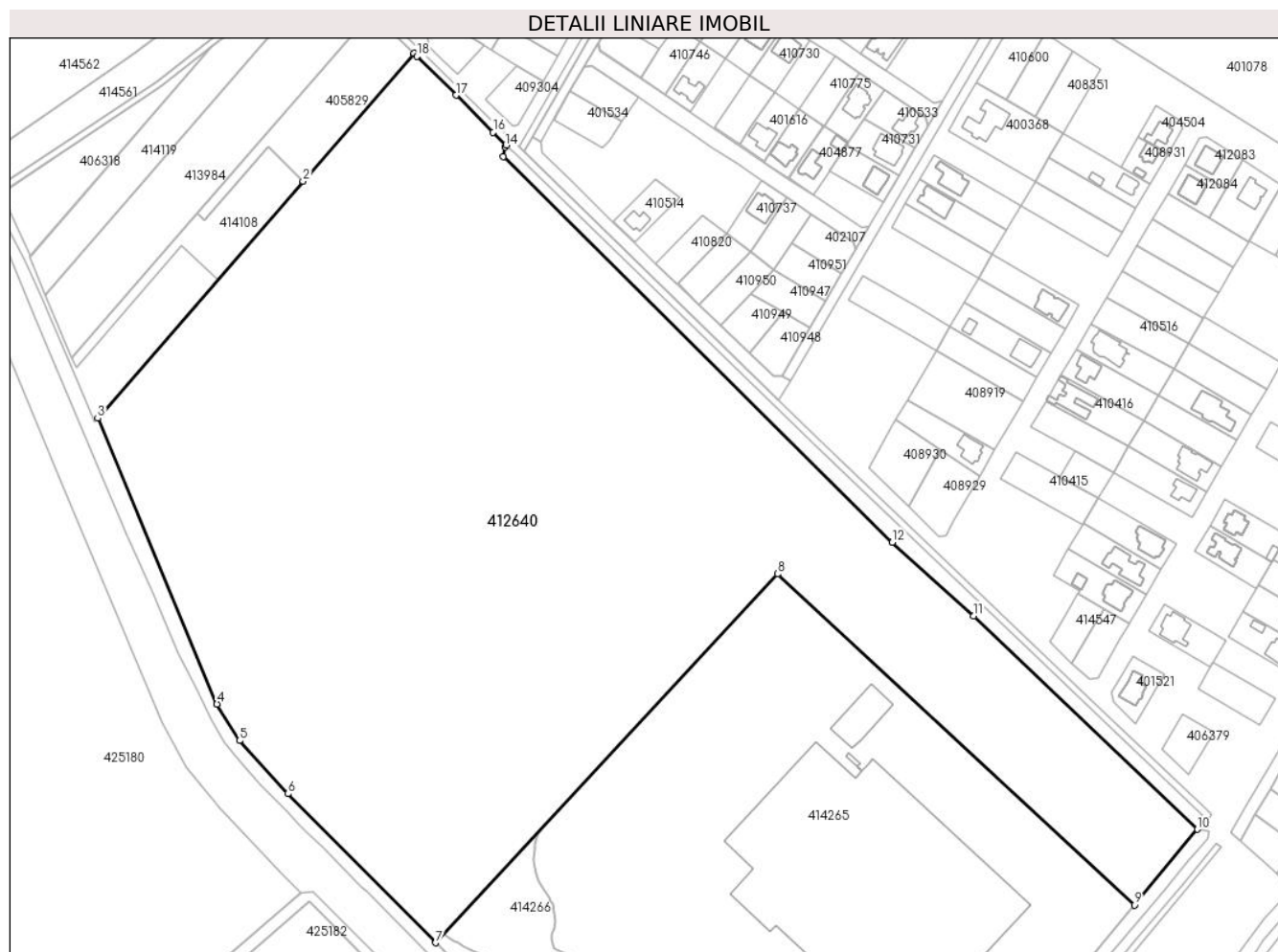
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412640	145.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	145.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	102.041
2	3	189.196
3	4	186.732
4	5	25.901
5	6	43.428
6	7	126.539

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	303.417
8	9	293.659
9	10	59.492
10	11	186.675
11	12	66.143
12	13	330.379
13	14	6.063
14	15	1.099
15	16	11.004
16	17	31.729
17	18	33.163
18	1	2.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

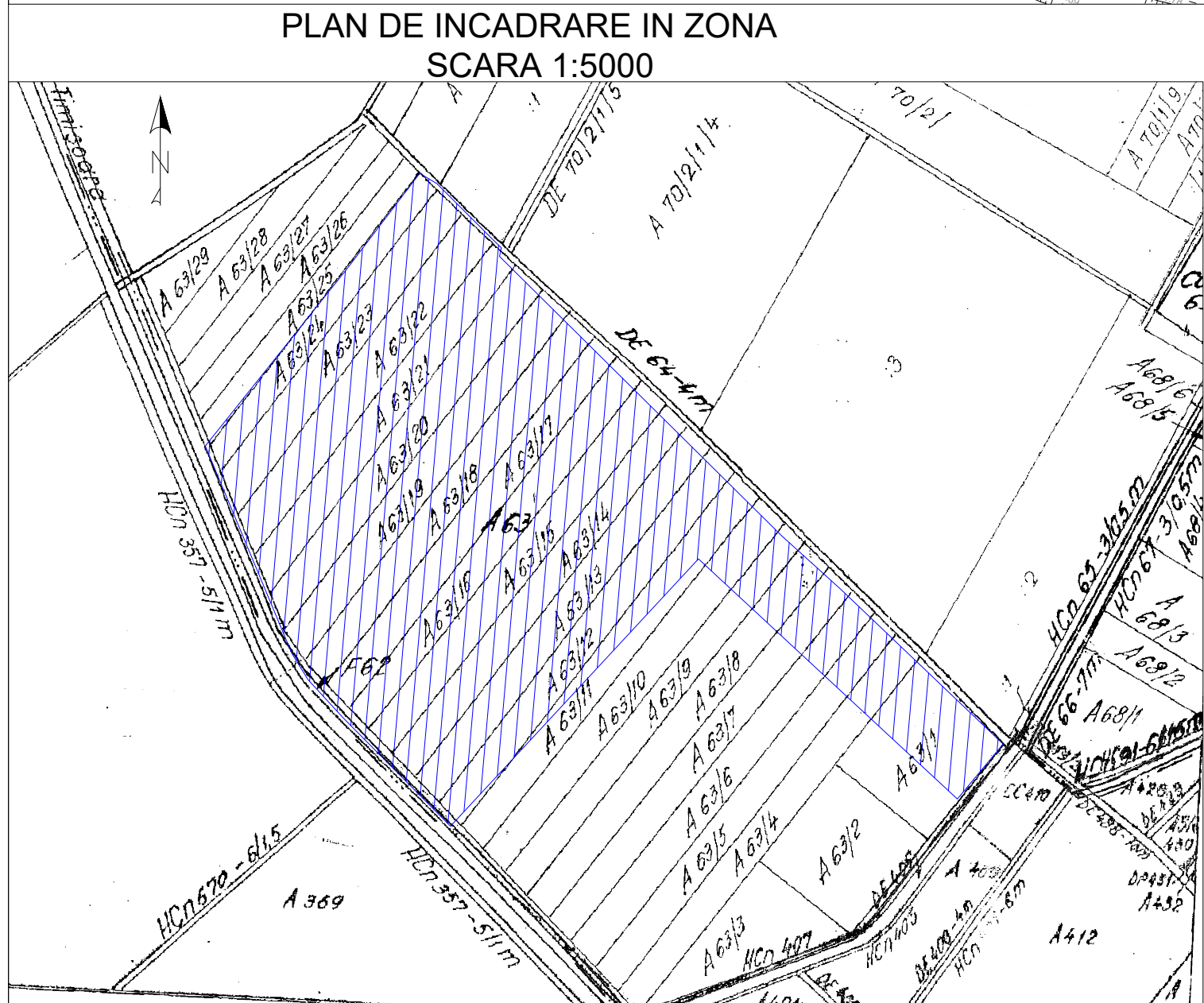
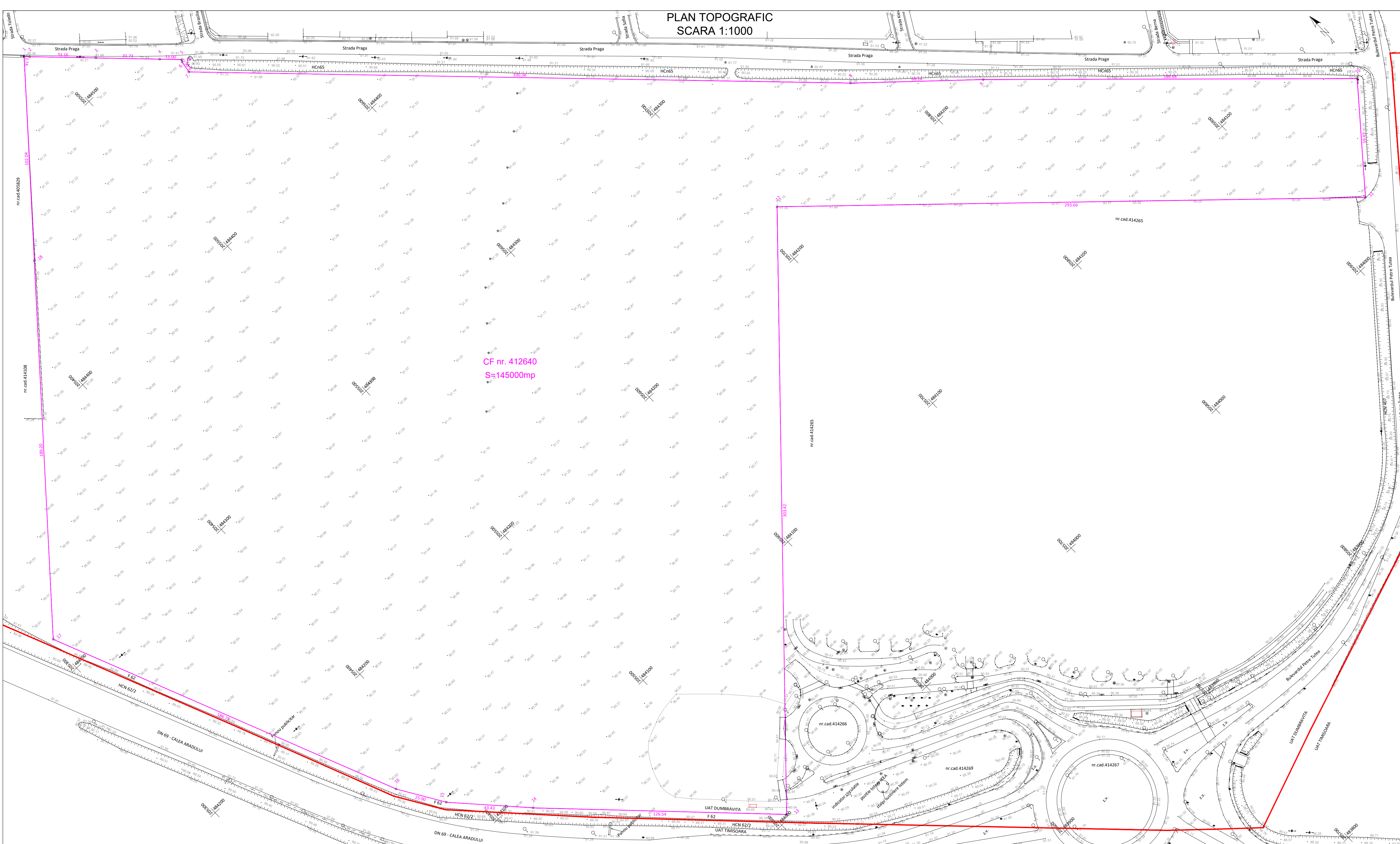
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/07/2026, 12:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



LEGENDA:

	Limita imobil
	Limita UAT
	Gard beton
	Gard sarma
	Traseu conducte gaz
	Puncte contur imobil/zona studiata
	Cota nivel teren
	Puncte masurate
	Constructii
	Z.V. Zona verde
	Stâlp electric beton
	Camin vizitare canal
	Camin vizitare apa
	Camin vizitare telefon
	Pom
	Punct de statie
	Retea de gaze naturale
	Gura scurgeri/Rigola
	Hidrant
	Semafor
	Stâlp de lemn
	Indicator de circulatie
	Stâlp de iluminat
	Conifer

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	484538.571	205492.158
2	484536.635	205494.103
3	484513.240	205517.608
4	484490.857	205540.097
5	484483.094	205547.896
6	484482.177	205547.291
7	484476.206	205546.240
8	484243.723	205780.977
9	484199.286	205829.970
10	484070.550	205965.153
11	484024.848	205927.066
12	484224.572	205711.785
13	484002.147	205505.414
14	484092.022	205416.338
15	484124.021	205386.978
16	484146.103	205373.442
17	484318.418	205301.497
18	484461.436	205425.356
S=145000mp		

SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI

Nr. CF. DUMBRAVITA	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Supraf. CF (mp)	Înscrieri privitoare la proprietate	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1. Conform CF				79212/23.03.2022		
412640	412640	Curti constructii intravilan, loc. Dumbravita	145000	Act Notarial nr. 632, din 23/03/2022 emis de Atanasoei Mihai Cristian Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 SC DEDEMAN SRL	-	-



Sef proiect	ing. Loredana BEZNOSZKA	Scara	1:1000
Intocmit	ing. Loredana BEZNOSZKA	1:5000	
Desenat	ing. Loredana BEZNOSZKA		
Verificat	ing. Loredana BEZNOSZKA		

Timisoara, str. Virtutii nr. 1	Nr. proiect	3909/2026
Tel.: 0356 - 808 870		
Fax: 0356 - 808 871		
e-mail: office@blacklight.ro		

Beneficiar: SC DEDEMAN SRL		
Planşa:		
Plan topografic		
Plan de incadrare in zona		
Planşa nr.		
1		