

Nr. 64238 din 29.07.2026

Primarul Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea PUD „Construire locuință unifamilială în regim de înălțime P+1E cu garaj, piscină, acces auto și împrejmuire teren”, pentru imobilul-teren identificat prin C.F. nr. 414745, pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 64239 din 29.07.2026

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Tratatul Uniunii Europene, privind reforma administrației publice, pentru aplicarea principiului subsidiarității consacrat și de Carta Autonomiei Locale prin adaptarea cadrului legal național la legislația europeană, astfel ca deciziile să fie luate cât mai aproape posibil de cetățeni;
- Agenda Teritorială 2030-*A Future for All Places*;
- Pactul de la Amsterdam (Agenda urbană a UE);
- Noua Chartă de la Leipzig –2020;
- Convenția Europeană a Peisajului, Florența 2000;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 64239 din 29.07.2026 la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre.
- Raportul de specialitate al arhitectului-șef înregistrat cu nr. 64853 din 03.08.2026,
- Adresa cu nr. 48737 din 14.05.2026;
- Cererea cu nr. 59586 din 03.07.2026;
- Certificatul de Urbanism 21 din 05.02.2025,
- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism 21 din 05.02.2025:
 - Aviz tehnic arhitect-șef nr. 2 din 23.02.2026
 - Aviz Aqua Dumbrăvița nr. 10851 din 18.06.2026 cu condiții: obiectivul poate fi preluat în rețelele publice apă și canalizare după dezvoltarea rețelelor în zonă. Branșamentul apă și racordul canalizare poate fi realizat din strada Piatra Craiului dat fiind existența canalului ANIF pe limita de proprietate din strada Nicolae Bălcescu. Apele pluviale nu vor fi deversate în rețeaua publică de canalizare.

- Aviz Delgaz nr. 215419017 din 17.06.2026 cu condiții: Întrucât în zona studiată există obiective ale sistemului de distribuție, pentru orice amplasare viitoare a unor construcții se vor respecta prevederile conținute în Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 462/05.06.2018 și în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 0 cu modificările și completările ulterioare.
 - Aviz Rețele Electrice Banat S.A. nr. 26644278 din 30.04.2025, cu condiția respectării culoarului de trecere al LEA 0,4 kV de 1m în plan orizontal și vertical față de conductoarele extreme/stâlpi din LEA 0,4 kV existentă în care este interzisă executarea oricărei construcții, împrejurii, zone de agrement, parcaje, depozitarea de materiale, echipamente sau deșeuri
 - Aviz Protelco nr. 1429/1826048 din 30.06.2026 cu condiții: Lucrările propuse a se realiza nu afectează infrastructura Combridge din zona amplasamentului supus avizării.
 - Aviz Combridge din 30.06.2026 cu condiția: se vor respecta condițiile tehnice 1826048 din 30.06.2026 elaborate de S.C. Protelco S.A. Prezentul document reprezintă aviz favorabil. Orice afectare a infrastructurii Combridge atrage nulitatea prezentului aviz.
 - Aviz A.N.I.F. nr. 517 din 26.09.2025 cu condiții: Amplasamentul investiției este în amenajarea de desecare Behela – M.F. 69404, amenajare de utilitate publică aflată în administrația ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș, conform HG 1705/2006 privind evidența centralizată a bunurilor din domeniul public al statului. Se propune realizarea unui plan urbanistic de detaliu (PUD), în vederea realizării unei locuințe în regim de înălțime P+1E, garaj, piscină, acces auto, spațiu verde amenajat și împrejurirea terenului, în localitatea Dumbrăvița. Apele pluviale nu vor fi evacuate în canale de desecare aflate în administrarea ANIF, vor fi folosite la irigarea spațiilor verzi. Solicitare de traversare cu podeț a canalului de desecare Hcn 168 (CE1). Pentru obținerea Avizului Tehnic ANIF la Autorizație de construire în vederea execuției podețului pe canalul de desecare Hcn 168 (CE1), veți reveni cu o documentație tehnică întocmită de către o persoană atestată și autorizată în lucrări de îmbunătățiri funciare, cu soluția tehnică privind protejarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, acolo unde situația o impune.
 - Aviz A.N.I.F. 5273 din 19.11.2025 – modificare și completare aviz ANIF nr. 517 din 26.09.2025, se completează cu punctul d. Apele pluviale de pe suprafața învelitorii vor fi colectate într-un bazin de retenție amplasat subteran în volum de cca. 8 mc. Preaplinul piscinei va trece printr-un filtru pentru declorinarea apei și va deversa în bazinul de retenție ape pluviale. Periodic se vor recolta probe din bazinul de retenție și în cazul în care nu corespund NTPA-001 se vor lua măsuri de corectare a conținutului. Apa din bazinul de retenție va fi folosită pentru irigarea spațiilor verzi, iar preaplinul bazinului de retenție se va deversa controlat în canalul de desecare Hcn 168 (CE1). Se modifică/ completează la pct 8: Preaplinul bazinului de retenție se va descărca prin intermediul unei guri de evacuare în canalul de desecare Hcn 168 (Ce1); evacuarea se va face controlat pentru a nu depăși capacitatea de transport a canalului.
 - Aviz Administrația Națională Apele Române nr. 3 din 8.01.2026, Autorizarea execuției construcțiilor se va face doar după realizarea lucrărilor tehnico-edilitare prevăzute în Planul Urbanistic de Detaliu.
 - Aviz Comisia de circulație nr. 31251 din 16.04.2026 cu condiția obținerii avizului eliberat de către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș-Serviciul Rutier
 - Aviz IPJ Timiș nr. 533827 din 28.04.2026 cu condițiile: Mijloacele de semnalizare rutieră propuse a fi amplasate trebuie realizate cu respectarea SR 1848-1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015, prezentul aviz este valabil numai împreună cu acordul eliberat de administratorul drumului public,
 - Notificare Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate nr. 816/Reglementări/25.02.2026
 - Proces verbal de recepție OCPI nr. 1298/2025.
- Raportul informării și consultării publicului nr. 1025 din 19.01.2026. Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție și nu s-au înregistrat adrese referitoare la acest PUD.

În temeiul art.139, alin. (1), art. 196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă PUD „Construire locuință unifamilială în regim de înălțime P+1E cu garaj, piscină, acces auto și împrejmuire teren” pe terenul înscris în C.F. nr. 414745.

Art.2. Durata de valabilitate a acestui PUD este de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului de urbanism.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentul de urbanism;
- Beneficiarului Hlihor Adrian și Hlihor Diana-Mihaela;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița
Horia-Grigore BUGARIN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița
Ramona Diana MARINCHI

L.S.