

Nr. 64850 din 03.08.2026

Primarul Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea PUD „Construire locuință unifamilială în regim de înălțime P+1E amplasată izolat” pentru imobilul-teren identificat prin C.F. nr. 413682, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 64852 din 03.08.2026

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Tratatul Uniunii Europene, privind reforma administrației publice, pentru aplicarea principiului subsidiarității consacrat și de Carta Autonomiei Locale prin adaptarea cadrului legal național la legislația europeană, astfel ca deciziile să fie luate cât mai aproape posibil de cetățeni;
- Agenda Teritorială 2030-*A Future for All Places*;
- Pactul de la Amsterdam (Agenda urbană a UE);
- Noua Chartă de la Leipzig –2020;
- Convenția Europeană a Peisajului, Florența 2000;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 64852 din 03.08.2026 la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre.
- Raportul de specialitate al arhitectului-șef înregistrat cu nr. 64854 din 03.08.2026,
- Adresa cu nr. 48739 din 14.05.2026;
- Cererea cu nr. 59587 din 03.07.2026;
- Certificatul de Urbanism nr. 1014 din 26.11.2024,
- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism 1014 din 26.11.2024:
 - Aviz tehnic arhitect-șef nr. 1 din 23.02.2026
 - Aviz Aqua Dumbrăvița nr. 10522 din 03.02.2026 cu condiții: obiectivul poate fi preluat în rețelele publice apă și canalizare după dezvoltarea rețelilor în zonă. Apele pluviale nu vor fi deversate în rețeaua publică de canalizare.
 - Aviz de principiu Delgaz nr. 215294930 din 05.02.2026 cu condiții: Întrucât în zona studiată există obiective ale sistemului de distribuție, pentru orice amplasare viitoare a unor construcții se vor respecta prevederile conținute în Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul

Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 462/05.06.2018 și în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 0 cu modificările și completările ulterioare.

- Aviz Rețele Electrice Banat S.A. nr. 29554761 din 05.02.2026

- Aviz Orange nr. AFO562414/40565/3801 din 11.02.2026

- Condiții tehnice Protelco nr. AFO562414/40565 din 06.02.2026: menționăm că nerespectarea condițiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de către Orange România S.A. și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta. Este interzisă folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de telecomunicații, pentru alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

- Aviz Comisia de circulație nr. 31250 din 16.04.2026 cu condiția obținerii avizului eliberat de către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș-Serviciul Rutier

- Aviz IPJ Timiș nr. 533830 din 28.04.2026 cu condițiile: Mijloacele de semnalizare rutieră propuse a fi amplasate trebuie realizate cu respectarea SR 1848-1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015, prezentul aviz este valabil numai împreună cu acordul eliberat de administratorul drumului public,

- Notificare Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate nr. 815/Reglementări/25.02.2026

- Proces verbal de recepție OCPI nr. 594/2026.

- Raportul informării și consultării publicului nr. 1016 din 19.01.2026. Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție și nu s-au înregistrat adrese referitoare la acest PUD.

În temeiul art.139, alin. (1), art. 196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă PUD „Construire locuință unifamilială în regim de înălțime P+1E amplasată izolat” pe terenul înscris în C.F. nr. 413682.

Art.2. Durata de valabilitate a acestui PUD este de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului de urbanism.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentul de urbanism;
- Beneficiarului Ogășanu Justiniana;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița
Horia-Grigore BUGARIN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița
Ramona Diana MARINCHI

L.S.