

Nr. 61931/16.07.2026

Primarul Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiază și supune spre analiză, dezbateră și adoptare următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art. 7 al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița nr. 57/28.05.2026, privind aprobarea P.U.Z. „Dezvoltare zonă mixtă – servicii și locuire”, pentru imobilele-terenurile înscrise în C.F. nr. 413992, 414541 și 414544

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Dumbrăvița, înregistrat cu nr. 61934/16.07.2026;
- Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, înregistrat cu nr. 61937/16.07.2026;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița nr. 57/28.05.2026, adoptată în baza Proiectului de hotărâre nr. 49000/15.05.2026, privind aprobarea P.U.Z. „Dezvoltare zonă mixtă – servicii și locuire”, pentru imobilele-terenurile înscrise în C.F. nr. 413992, 414541 și 414544;
- documentația de urbanism aprobată, inclusiv Regulamentul local de urbanism, planșa U.04 – „Proprietatea asupra terenurilor” și Planul de acțiune înregistrat cu nr. 89315/15.12.2025;
- faptul că Planul de acțiune prevede, la poziția 6, trecerea în domeniul public a parcelei nr. 47, destinată zonei IS – instituții și servicii, iar la poziția 7, trecerea în domeniul public a parcelelor destinate spațiilor verzi, respectiv parcelele nr. 44, 46, 71, 72 și 73;
- necesitatea corelării textului art. 7 cu documentația de urbanism și cu Planul de acțiune aprobate, prin înlocuirea sintagmei „dotări, servicii” cu sintagma „instituții și servicii”, fără modificarea soluției urbanistice aprobate;
- prevederile art. 1, art. 3 alin. (2), art. 36, art. 58 și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 47 și art. 47¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 243 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art. 7 al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița nr. 57/28.05.2026, privind aprobarea P.U.Z. „Dezvoltare zonă mixtă – servicii și locuire”, pentru imobilele-terenurile înscrise în C.F. nr. 413992, 414541 și 414544, în sensul că art. 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 7. Terenurile având destinația **de instituții și servicii și de spații verzi** vor trece din proprietatea dezvoltatorului în proprietatea Comunei Dumbrăvița, după aprobarea PUZ-ului și după realizarea tuturor operațiunilor cadastrale și notariale de dezmembrare conform PUZ, în maximum un an de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița. În cazul nerespectării acestor condiții, prezenta documentație de tip PUZ își pierde valabilitatea.”

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița nr. 57/28.05.2026 rămân neschimbate și își păstrează aplicabilitatea.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dumbrăvița.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al U.A.T. Dumbrăvița, Instituției Prefectului – Județul Timiș, Primarului Comunei Dumbrăvița, Serviciului Urbanism, beneficiarilor Papp Ana, Papp Antoniu-Istvan și Mihăilescu Maria-Ildico și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița
Horia-Grigore BUGARIN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al U.A.T. Dumbrăvița
Ramona Diana MARINCHI

Nr. 61934/16.07.2026

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu alin. (8) lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiază și elaborează prezentul:

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art. 7 al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița nr. 57/28.05.2026, privind aprobarea P.U.Z. „Dezvoltare zonă mixtă – servicii și locuire”, pentru imobilele-terenurile înscrise în C.F. nr. 413992, 414541 și 414544

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița nr. 57/28.05.2026, adoptată în baza Proiectului de hotărâre nr. 49000/15.05.2026, a fost aprobată documentația P.U.Z. și R.L.U. „Dezvoltare zonă mixtă – servicii și locuire”, aferentă imobilelor-terenurilor înscrise în C.F. nr. 413992, 414541 și 414544.

În cuprinsul art. 7 al hotărârii a fost preluată, dintr-o eroare de redactare, formularea „terenurile având destinația de dotări, servicii și spații verzi”, deși documentația de urbanism aprobată și Planul de acțiune nr. 89315/15.12.2025 stabilesc trecerea în proprietatea Comunei Dumbrăvița a terenului destinat zonei IS – instituții și servicii, precum și a terenurilor destinate spațiilor verzi.

În mod concret, Planul de acțiune prevede la poziția 6 trecerea în domeniul public a parcelei nr. 47, destinată zonei IS, iar la poziția 7 trecerea în domeniul public a parcelelor nr. 44, 46, 71, 72 și 73, destinate spațiilor verzi. Subzona DS – dotări și servicii este distinctă în documentația P.U.Z. și nu este inclusă în operațiunile de transfer prevăzute la aceste poziții ale Planului de acțiune.

Prin urmare, sintagma „dotări, servicii” din art. 7 nu corespunde intenției de reglementare și nici documentelor tehnice aprobate. Corectarea acesteia prin sintagma „instituții și servicii” este necesară pentru asigurarea clarității, preciziei și coerenței actului administrativ, precum și pentru evitarea oricărei interpretări eronate cu privire la categoria terenurilor ce urmează să fie transferate în proprietatea Comunei Dumbrăvița.

Intervenția propusă are caracter punctual și nu modifică soluția urbanistică, zonificarea funcțională, bilanțul teritorial, indicatorii urbanistici, Regulamentul local de urbanism, planșa U.04 – „Proprietatea asupra terenurilor” ori obligațiile și termenele stabilite prin Planul de acțiune. Se realizează exclusiv corelarea textului art. 7 cu documentația aprobată.

Potrivit art. 3 alin. (2), art. 36, art. 58 și art. 59 din Legea nr. 24/2000, normele de tehnică legislativă se aplică actelor normative emise de autoritățile administrației publice locale, iar modificarea trebuie să identifice expres textul vizat și să îl redea integral în noua formulare. Totodată, Consiliul Local are competența de a aviza sau aproba documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism, conform art. 129 alin. (6) lit. c) din Codul administrativ.

Față de cele prezentate, susțin și propun Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată, prin care art. 7 va fi corelat cu documentația P.U.Z. și cu Planul de acțiune aprobate, sintagma „dotări, servicii” fiind înlocuită cu sintagma „instituții și servicii”.

**Inițiator,
Primarul Comunei Dumbrăvița
Horia-Grigore BUGARIN**



Nr. 61937/16.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind Proiectul de hotărâre pentru îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art. 7 al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița nr. 57/28.05.2026, privind aprobarea P.U.Z. „Dezvoltare zonă mixtă – servicii și locuire”, pentru imobilele-terenurile înscrise în C.F. nr. 413992, 414541 și 414544

Prin prezentul raport supun analizei proiectul de hotărâre menționat mai sus și prezint următoarele constatări:

1. Situația identificată

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița nr. 57/28.05.2026, adoptată în baza Proiectului de hotărâre nr. 49000/15.05.2026, a fost aprobat P.U.Z.-ul și R.L.U.-ul „Dezvoltare zonă mixtă – servicii și locuire”, pentru terenurile înscrise în C.F. nr. 413992, 414541 și 414544, cu suprafața totală studiată de 174.097 mp.

Art. 7 al hotărârii conține formularea „Terenurile având destinația de dotări, servicii și spații verzi [...]”, deși documentația aprobată distinge între subzona IS – instituții și servicii publice și subzona DS – dotări și servicii, iar obligația de transfer prevăzută prin Planul de acțiune vizează parcela destinată zonei IS și parcelele destinate spațiilor verzi.

2. Corelarea cu documentația P.U.Z. și cu Planul de acțiune

- Poziția 6 din Planul de acțiune nr. 89315/15.12.2025 prevede trecerea în domeniul public a parcelei nr. 47, destinată zonei IS – instituții și servicii;
- Poziția 7 din Planul de acțiune prevede trecerea în domeniul public a parcelelor nr. 44, 46, 71, 72 și 73, destinate spațiilor verzi;
- Subzona DS – dotări și servicii este reglementată separat în P.U.Z. și nu este menționată în Planul de acțiune printre terenurile ce urmează să fie transferate în proprietatea Comunei Dumbrăvița;
- planșa U.04 – „Proprietatea asupra terenurilor” și documentele tehnice aprobate trebuie interpretate unitar cu Planul de acțiune și cu partea dispozitivă a hotărârii.

Rezultă că utilizarea sintagmei „dotări, servicii” în art. 7 reprezintă o eroare materială de redactare, formularea corectă fiind „instituții și servicii”.

3. Conținutul corectării propuse

Textul actual al art. 7:

„Art. 7. Terenurile având destinația de dotări, servicii și spații verzi vor trece din proprietatea dezvoltatorului, în proprietatea comunei Dumbrăvița după aprobarea PUZ-ului și după realizarea tuturor operațiunilor cadastrale și notariale de dezmembrare conform PUZ, în maximum un an de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița. În cazul nerespectării acestor condiții, prezenta documentație de tip PUZ își pierde valabilitatea.”



Textul propus:

„Art. 7. Terenurile având destinația de instituții și servicii și de spații verzi vor trece din proprietatea dezvoltatorului în proprietatea Comunei Dumbăvița, după aprobarea PUZ-ului și după realizarea tuturor operațiunilor cadastrale și notariale de dezmembrare conform PUZ, în maximum un an de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Comunei Dumbăvița. În cazul nerespectării acestor condiții, prezenta documentație de tip PUZ își pierde valabilitatea.”

4. Efectele corectării

Corectarea propusă nu schimbă reglementările urbanistice aprobate și nu modifică zonificarea, bilanțul teritorial, indicii urbanistici, regimul de construire, Regulamentul local de urbanism, planșa de proprietate asupra terenurilor, termenele sau responsabilitățile stabilite prin Planul de acțiune. Aceasta elimină exclusiv neconcordanța terminologică din art. 7 și clarifică faptul că transferul privește terenul destinat instituțiilor și serviciilor și terenurile destinate spațiilor verzi.

5. Temeiul legal

- art. 3 alin. (2), art. 36, art. 58 și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 47 și art. 47¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

6. Concluzie

Din analiza documentelor rezultă că proiectul de hotărâre este justificat tehnic și juridic, asigură corelarea părții dispozitive a hotărârii cu documentația P.U.Z. și cu Planul de acțiune aprobate și poate fi supus dezbaterii și adoptării Consiliului Local al Comunei Dumbăvița în forma redactată.

Arhitect-șef,

dr. arh. Roxana Cârjan



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA



HOTĂRÂREA

nr.57 din 28.05.2026

privind aprobarea PUZ „Dezvoltare zonă mixtă – servicii și locuire”, pentru imobilele-terenurile identificate prin C.F. nr. 413992, 414541, 414544 Dumbrăvița

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.20, art.24, art. 43 alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. alin.(6) lit.c), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- h) Tratatului Uniunii Europene, privind reforma administrației publice, pentru aplicarea principiului subsidiarității consacrat și de Carta Autonomiei Locale prin adaptarea cadrului legal național la legislația europeană, astfel ca deciziile să fie luate cât mai aproape posibil de cetățeni;
- i) Agendei Teritorială 2030-A Future for All Places;
- j) Pactului de la Amsterdam (Agenda urbană a UE);
- k) Noii Carte de la Leipzig – 2020;
- l) Convenției Europene a Peisajului, Florența 2000;

Ținând cont de:

- a) Cererea nr. 3919 din 28.01.2026 de înaintare în plenul Consiliului Local Dumbrăvița – publicat pe site-ul primăriei Dumbrăvița în transparență decizională la data 28.01.2026.
- b) Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu 49001/15.05.2026 la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- c) Raportul de specialitate al Arhitectului-șef înregistrat cu nr. 49002/15.05.2026;
- d) Completările nr. 30813 din 24.03.2026 și 48578 din 14.05.2026;
- e) Certificatul de Urbanism nr. 334 din 07.06.2023, prelungit până la data de 06.06.2026;
- f) Avizul Prealabil de Oportunitate, solicitat prin certificatul de urbanism, emis cu nr. 21 din 06.12.2023, prin care se solicită avizele:

- g) Aviz Arhitect Șef Consiliul Județean Timiș nr. 42 din 12.05.2026;
- h) Aviz Consiliul Local Dumbrăvița nr. 5 din 20.11.2023, Comisia de specialitate nr. 1;
- i) Direcția Apelor Banat – Apele Române nr. ABAB – 237 din 10.06.2024;
- j) Aviz Aqua Dumbrăvița nr. 9287 din 25.03.2024;
- k) Aviz Rețele electrice nr. 27543344 din 21.08.2025;
- l) Acord Transelectrica nr. 4146 din 18.03.2024;
- m) Aviz de principiu Delgaz Grid nr. 214566646 din 11.03.2024 cu prelungire până la data de 11.03.2025;
- n) Aviz de principiu Delgaz Grid nr. 215301610 din 10.02.2026;
- o) Aviz Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A nr. 13045 din 17.02.2026;
- p) Aviz Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A nr. 19113 din 06.03.2025;
- q) Aviz Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A nr. 23050 din 15.03.2024;

Luând act de:

- a) Condiții tehnice S.C PROTELCO S.A. nr. 402 din 13.02.2026;
- b) Condiții tehnice S.C PROTELCO S.A. nr. 694 din 12.03.2025;
- c) Condiții tehnice S.C PROTELCO S.A. nr. 1163 din 27.03.2024;
- d) Acord Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, Direcția Silvică Timiș nr. 2453/I.O./01.04.2024
- e) Adresă Ministerul Sănătății D.S.P. nr. 9516/372/C din 18.04.2024
- f) Aviz Ministerul Culturii Timiș nr. 1330-1488 din 09.04.2025
- g) Adresa de la Inspectoratul Pentru Situații de Urgență „Banat” cu nr. 1343765 din 04.04.2024
- h) Adresă Inspectoratul pentru situații de urgență „BANAT” al județului Timiș cu nr. 1343764 din 04.04.2024
- i) Aviz Serviciul Român de Informații nr. 343119 din 26.05.2025
- j) Aviz Serviciul Român de Informații nr. 288878 din 18.04.2025
- k) Aviz Ministerul Afacerilor Interne Direcția Generală Logistică nr. 354518 din 17.04.2024
- l) Aviz Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării nr. DT/6228 din 18.04.2024
- m) Aviz MAI Serviciul Rutier IPJ nr. 491833 din 11.07.2024
- n) Aviz Comisia de Circulație comuna Dumbrăvița nr. 49354/03.06.2024
- o) Aviz Comisia de Circulație municipiul Timișoara nr. MTM2024-014488 din 09.05.2024;
- p) Aviz Societatea de Transport Public Timișoara S.A. nr. D.T.I.A. 381 din 26.03.2024
- q) Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 12043 din 29.07.2024
- r) Contract de prestări servicii (colectare, transport și eliminare/valorificare deșeuri nepreiculoase) BRO EXECUTION S.R.L. nr. 821 din 01.04.2024
- s) Decizia etapei de încadrare nr. 125 din 09.12.2024 Agenția Pentru Protecția Mediului prin care planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu
- t) Aviz ANIF nr. 233 din 07.05.2024
- u) Raportul informării și consultării publicului nr. 82566 din 12.11.2025;
- v) Procesul verbal privind consultarea și informarea publicului nr. 81612 din 06.11.2025
- w) Proces-Verbal de recepție vizat OCPI nr. 2730 din 22.06.2023
- x) Plan de acțiune înregistrat sub nr. 89315 din 15.12.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Întrunit în a 19-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1.(1).- Se aprobă PUZ „ Dezvoltare zonă mixtă – servicii și locuire ” pe terenurile înscris în C.F. nr. 413992, 414541, 414544 Dumbrăvița, sub condiția îndeplinirii în totalitate a planului de acțiune care face parte integrantă din prezenta hotărâre–Anexa 1.

(2).În caz de neîndeplinire a planului, această hotărâre își pierde aplicabilitatea, PUZ-ul desființându-se cu efect retroactiv.

Art.2. Durata de valabilitate a acestui PUZ este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului de urbanism și planificare teritorială.

Art.4. Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării accesurilor din domeniul public conform planșei „Proprietatea asupra terenurilor” și asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat atât de autoritatea publică locală, cât și de dezvoltatorul PUZ și după ce vor fi cedate Primăriei Comunei Dumbrăvița, terenurile pentru spațiul verde public.

Art.5. Se aprobă planul de acțiune –în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în Anexa 1, care face parte integrantă prezentei Hotărâri, în vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă mixtă – servicii și locuire” înregistrat sub nr. 89315 din 15.12.2025.

Art.6. Terenurile pentru drum vor trece din proprietatea dezvoltatorului în proprietatea Comunei Dumbrăvița, în urma depunerii declarației de renunțare la dreptul de proprietate de către dezvoltatorii PUZ. Autorizațiile de construire pentru clădirile care fac obiectul PUZ se vor putea emite doar după emiterea autorizațiilor de construire pentru realizarea drumurilor și a rețelelor de utilități. Execuția drumurilor și a rețelelor de utilități este condiție pentru intabularea clădirilor. Realizarea căilor de circulație propuse se va face conform planului de acțiune asumat. În cazul nerespectării acestor condiții, prezenta documentație de tip PUZ își pierde valabilitatea.

Art.7. Terenurile având destinația de dotări, servicii și spații verzi vor trece din proprietatea dezvoltatorului, în proprietatea comunei Dumbrăvița după aprobarea PUZ-ului și după realizarea tuturor operațiunilor cadastrale și notariale de dezmembrare conform PUZ, în maximum un an de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița. În cazul nerespectării acestor condiții, prezenta documentație de tip PUZ își pierde valabilitatea.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în termenul legal:

- a. Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b. Primarului comunei Dumbrăvița;
- c. Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- d. Compartimentului de urbanism și planificare teritorială;
- e. Beneficiarilor Papp Ana, Papp Antoniu-Istvan, Mihăilescu Maria-Ildico;
- f. Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu-Călin ZINGĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA,
Ramona-Diana MARINCHI

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 57 / 28.05.2026

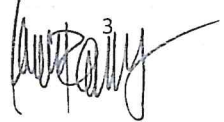
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

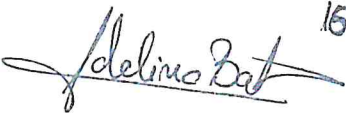
Vot prin ridicarea mâinii individual

HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile	2
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”	„ÎMPOTRIVĂ”.	2
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 57 / 28.05.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii	28.05.2026	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	11.06.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică		
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu		

Am primit 2 exemplare
 15.06.2026

ANEXA 1

Planul de acțiune în vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă mixtă – servicii și locuire” înregistrat sub nr. 89315 din 15.12.2025, evidențiază categoriile de costuri suportate de dezvoltatorii PUZ și etapizarea realizării investițiilor astfel:

Nr. crt.	Denumire obiective de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale	Responsabil finanțare	Etape de realizare a investițiilor
1.	Unificare, dezmembrare și intabulare parcele conform PUZ aprobat (documentație cadastrală și notarială)	DEZVOLTATORI	Maxim 12 luni de la aprobare PUZ prin HCL/2026-2027
2.	Trecerea în domeniul public a parcelei aferente drumului propus prin PUZ pt întregirea prospectului strazii Ferventia II (parcele cu nr. 86)	DEZVOLTATORI	Maxim 12 luni de la aprobare PUZ prin HCL/2026-2027
3.	Trecerea în domeniul public a parcelelor aferente drumurilor propuse prin PUZ pt asigurarea continuității strazilor Luxemburg, Paris (parcelele cu nr. 81,82,77)	DEZVOLTATORI	Maxim 12 luni de la aprobare PUZ prin HCL/2026-2027
4.	Trecerea în domeniul public a parcelelor aferente drumurilor propuse prin PUZ (parcelele cu nr. 76,78,79,80,83,85,87,88,89)	DEZVOLTATORI	Maxim 12 luni de la aprobare PUZ prin HCL/2026-2027
5.	Trecerea în domeniul public a parcelelor aferente drumului colector propus prin PUZ (parcelele cu nr. 74,75)	DEZVOLTATORI	Maxim 12 luni de la aprobare PUZ prin HCL/2026-2027
6.	Trecerea în domeniul public a parcelei destinate IS prin PUZ (parcele cu nr. 47)	DEZVOLTATORI	Maxim 12 luni de la aprobare PUZ prin HCL/2026-2027
7.	Trecerea în domeniul public a parcelelor de zone verzi propuse prin PUZ (parcelele cu nr. 44, 46, 71, 72,73)	DEZVOLTATORI	Maxim 12 luni de la aprobare PUZ prin HCL/2026-2027
8.	Obținere AC Alimentare cu apă și canalizare menajeră + canalizare pluvială + drumuri	DEZVOLTATORI	Maxim 12 luni de la aprobare PUZ prin HCL/2026-2027
9.	Obținere AC Alimentare cu energie electrică	DEZVOLTATORI	Maxim 12 luni de la aprobare PUZ prin HCL/2026-2027
10.	Implementarea magistrelor de apă și canalizare pe strada Ferventia II, asigurând astfel capacitatea necesară racordării construcțiilor propuse la rețelele edilitare publice.	PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA	Maxim 24 luni de la aprobare PUZ prin HCL/2026-2028
11.	Implementarea magistrelor de apă și canalizare pe arterele Luxemburg și Paris, conform aviz de oportunitate asigurând astfel capacitatea necesară racordării construcțiilor propuse la rețelele edilitare publice (sau executarea unor lucrări publice echivalente valoric, în limita aceleiași sume)	PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA sau, după caz, de către DEZVOLTATOR, cu dreptul acestuia la compensarea valorică a investiției prin executarea unor lucrări publice echivalente valoric, în limita aceleiași sume, în condițiile legii.	Maxim 24 luni de la aprobare PUZ prin HCL/2026-2028
12.	Realizarea rețelelor edilitare apă-canal în perimetrul PUZ conform proiect tehnic autorizat	DEZVOLTATORI	După obținere AC pentru clădiri ale investiției, înainte de intabularea clădirilor, etapizat pe cvartal în funcție de investiții /2026-2036



13.	Realizarea sistemului centralizat de evacuare ape pluviale în perimetrul PUZ, etapizat	DEZVOLTATORI	După obtinere AC pentru cladiri ale investitiei, înainte de intabularea clădirilor, etapizat pe cvartal în funcție de investitii /2026-2036
14.	Realizarea rețelilor de energie electrică în perimetrul PUZ, etapizat conform norme ANRE și soluție tehnică furnizată de operatorul de energie electrică	DEZVOLTATORI	După obtinere AC pentru cladiri ale investitiei, înainte de intabularea clădirilor, etapizat pe cvartal- în funcție de investitii /2026-2036
15.	Realizare drumuri aferente puzului conform prospect (se vor receptiona etapizat și reprezintă o condiție pentru recepția la terminarea lucrărilor investiției propuse)	DEZVOLTATORI	Înainte de intabularea clădirilor/etapizat pe cvartal în funcție de investitii /2026-2036
16.	Realizare drum colector conform prospect (parcelele cu nr. 74,75)	DEZVOLTATORI	Înainte de intabularea clădirilor destinate serviciilor 2026-2036
17.	Amenajarea spațiilor verzi- parcela nr 45- posibilitate amplasare echipamente edilitare, post trafo, etc.	DEZVOLTATORI	Până la finalul etapelor de construire/2026-2036
18.	Realizarea unui sens giratoriu pentru asigurarea accesului în zona studiată, pe parcelele înscrise în CF. 414561, 414562, având Certificatul de Urbanism nr. 479 din 20.06.2025, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița. Lucrarea are caracter de utilitate publică, fiind necesară pentru asigurarea circulației și accesibilității corespunzătoare către zona reglementată prin prezentul PUZ.	DEZVOLTATORI	Până la finalul etapelor de construire/2026-2036

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița
Horia-Grigore BUGARIN
L.S.



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița
Ramona Diana MARINCHI

