



Nr. Înregistrare : **56989/22.06.2026**

Consilierii locali ai comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Dorin Farca și Lucian Ursulețu, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI și a DEVIZULUI GENERAL pentru investiția **Amenajare teren sintetic de fotbal cu împrejmuire și pistă de alergare**, investiția se va realiza pe terenul cuprins în CF 408576 Dumbrăvița , pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 56990/22.06.2026.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20, art. 24, art. 43 alin. (4), art. 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) pct. a), pct. d), pct. e), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al consilierilor locali ai comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Dorin Farca și Lucian Ursulețu comunei Dumbrăvița, în calitate de inițiatori, înregistrat cu nr. 56990/22.06.2026
- Raportul de specialitate al Direcției tehnice, înregistrat cu nr. 56992/22.06.2026



În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI și DEVIZUL GENERAL pentru investiția **Amenajare teren sintetic de fotbal cu împrejmuire și pistă de alergare**, investiția se va realiza pe terenul cuprins în CF 408576 Dumbăvița, conform anexelor care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției tehnice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbăvița;
- Consiliului Local al comunei Dumbăvița;
- Direcției Tehnice;
- Serviciului Economic;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,
Consilieri locali

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbăvița

✍
Dorin FARCA

✍
Ramona-Diana MARINCHI

✍
Lucian URSULETU



NR. 56990/22.06.2026

Consilierii locali ai Comunei Dumbăvița, județul Timiș, Dorin Farca, Daniela Toma și Lucian Ursulețu, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 56989/22.06.2026 privind aprobarea modificării INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI și DEVIZUL GENERAL pentru investiția **Amenajare teren sintetic de fotbal cu împrejmuire și pistă de alergare**, investiția se va realiza pe terenul cuprins în CF 408576 , Dumbravita, pe care îl înaintez odată cu proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local.

Se dorește adăugarea unor lucrări suplimentare care aduc plus valoare investiției inițiale :

- gazon sintetic dimensiune standard FIFA: 105 x 68 m și zone de protecție de 2-3 m în zonele laterale;
- împrejmuire cu structură ușoară lungime minimă 370 m și înălțime 2 m;
- pistă de alergare cu suprafață din tartan lungime minimă 370 m și lățime minimă: 1,50 m;
- vestiare gazde, oaspeți și arbitri;
- 2 toalete;
- porți 5x2 m - 2 bucăți, porți 3x2 m - 4 bucăți;
- tribune - 200 locuri;
- bănci de rezervă pentru gazde, oaspeți și arbitri.



Valoarea lucrarilor suplimentare va fi asigurata prin finantarea de catre Consiliul Judetean Timis ca prin parteneriatul .

Consiliul judetean va contribui cu 1.6 milioane de lei, iar contributia noastra va fi de 190.800 lei, incluzand documentatia tehnica si dirigentia de santier

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 54731 / 11.06.2026, în forma redactată.

**Inițiator,
Consilieri locali**

✍
Dorin FARCA

✍
Lucian URSULEȚU



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



NR. 56992/22.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Ladislau Gal, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Direcției Tehnice, prin prezentul raport supun atenției dvs.:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI și a DEVIZULUI GENERAL pentru investiția **Amenajare teren sintetic de fotbal cu împrejmuire și pistă de alergare**, investiția se va realiza pe terenul cuprins în CF 408576 Dumbavita.

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr. 56989/22.06.2026
- Referatul de aprobare nr. 56990/22.06.2026
- Modificarea Indicatorilor tehnico-economici
- Devizul general modificat

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința de plen a Consiliului Local al comunei Dumbăvița.

Ladislau Gal


.....

OBIECTIV: Amenajare teren sintetic de fotbal cu
împrejmuire și pistă de alergare
Beneficiar: COMUNA DUMBRAVITA
Proiectant: SC HIKO SPORTS SRL
Executant: _____



DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Amenajare teren sintetic de fotbal cu împrejmuire și pistă de alergare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Documentatie tehnica	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	5.000,00	1.050,00	6.050,00

DEVIZUL GENERAL: Amenajare teren sintetic de fotbal cu împrejurime și pistă de alergare				
1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	25.000,00	5.250,00	30.250,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.060.000,00	222.600,00	1.282.600,00
4.1.1.1	[0013.1.1] NIVELARE SI GAZON SINTETIC	700.000,00	147.000,00	847.000,00
4.1.2.1	[0013.2.1] PISTA ALERGARE	210.000,00	44.100,00	254.100,00
4.1.3.1	[0013.3.1] IMPREJMUIRE	150.000,00	31.500,00	181.500,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	370.000,00	77.700,00	447.700,00
4.3.1.1	[0013.1] Lista echipamente	370.000,00	77.700,00	447.700,00
4.3.1.1.1	[0013.1.1] VESTIARE SI TOALETE	180.000,00	37.800,00	217.800,00
4.3.1.1.2	[0013.1.2] TRIBUNE SI BANCII DE REZERVA	165.000,00	34.650,00	199.650,00
4.3.1.1.3	[0013.1.3] PORTI DE FOTBAL	25.000,00	5.250,00	30.250,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.430.000,00	300.300,00	1.730.300,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.455.000,00	305.550,00	1.760.550,00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.060.000,00	222.600,00	1.282.600,00
				Pag 2-3

DEVIZUL GENERAL: Amenajare teren sintetic de fotbal cu împrejmuire și pistă de alergare

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Intocmit,

SC HIKO SPORTS SRL



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

HIKO SPORTS S.R.L.

Deva, Aleea Jupiter, nr. 3, jud Hunedoara

CUI 43427359, J20/249/2023

Tel. 0729310667



**AMENAJARE TEREN SINTETIC DE FOTBAL CU ÎMPREJMUIRE
ȘI PISTĂ DE ALERGARE ÎN LOCALITATEA DUMBRĂVIȚA,
JUDEȚUL TIMIȘ**

IX. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1.760.550,00 lei

din care:

- Documentație tehnică: 20.000,00 lei plus TVA
- Dirigenție de șantier: 5.000,00 lei plus TVA
- Construcții montaj (C+M) 1.060.000,00 lei plus TVA
- Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj: 370.000,00 lei plus TVA

Eșalonarea investiției (INV/C+M plus TVA):

	INV	C+M
an 1	1.455.000,00	1.060.000,00

Capacități (în unități fizice și valorice)

- nivelare teren;
- gazon sintetic dimensiune standard FIFA: 105 x 68 m și zone de protecție de 2-4 m în zonele laterale;
- împrejmuire cu structură ușoară lungime minimă 370 m și înălțime 2 m;
- pistă de alergare cu suprafață din tartan lungime minimă 370 m și lățime minimă: 1,50 m;
- vestiare gazde, oaspeți și arbitri;
- 2 toalete;
- tribune – 200 locuri;
- porți 5x2 m – 2 bucăți, porți 3x2 m – 4 bucăți;
- bănci de rezervă pentru gazde, oaspeți și arbitri.

Durata de realizare (luni): 6 luni

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

-

Întocmit,
SC HIKO SPORTS SRL

