

Nr. înregistrare: 56172/17.06.2026

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțare la dreptul de proprietate privată pentru drum și zonă verde, conform anexei care este parte integrantă din prezenta hotărâre, pe care vi-l înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în formă redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 56177/17.06.2026

**Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere temeiul juridic, respectiv prevederile:**

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 206 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. 2, art. 557, art. 562 alin 2, art. 889 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);

- art. 6, art. 7 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- art. 354 - domeniul privat din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 56177/17.06.2026, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Banca de date urbane GIS înregistrat cu nr. 56231/18.06.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 872/27.05.2026 asupra terenurilor cu destinația de drum și zonă verde înscrise în anexă, date de către coproprietarii acestora în fața notarului public;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 908/10.06.2026 asupra unui teren cu destinația de drum, înscris în anexă, dată de către S.C. PENTA RO INVEST TWO S.R.L. prin administrator Iacoboni Liviu-Daniel în fața notarului public;

În temeiul art.139 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțare la dreptul de proprietate privată, având destinația de drum și zonă verde și se aprobă înscrierea definitivă a acestora în Cartea Funciară;

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Compartimentul Patrimoniu, Cadastru și Avize Publicitate;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Patrimoniu, Cadastru și Avize Publicitate;

- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**


Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**


Ramona-Diana MARINCHI

ANEXĂ la H.C.L. nr. _____ din 25.06.2026

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Act autentic/ Declarație	Nr. CF/ Nr. cad.	Categoria de folosință	Adresă imobil	Suprafața [mp]	Destinația imobilului
1	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 872 din 27.05.2026, emisă de notarul public Popa Ana	416567	arabil	intravilan bd. Liviu Rebreanu	1391	zonă verde
2	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 872 din 27.05.2026, emisă de notarul public Popa Ana	416568	arabil	intravilan bd. Liviu Rebreanu	1040	drum și zonă verde
3	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 872 din 27.05.2026, emisă de notarul public Popa Ana	416569	arabil	intravilan bd. Liviu Rebreanu	427	drum și zonă verde
4	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 872 din 27.05.2026, emisă de notarul public Popa Ana	416570	arabil	intravilan bd. Liviu Rebreanu	428	drum și zonă verde
5	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 872 din 27.05.2026, emisă de notarul public Popa Ana	416571	arabil	intravilan bd. Liviu Rebreanu bd. I.L. Caragiale bd. Ion Creangă	5764	drum și zonă verde
6	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 908 din 10.06.2026, emisă de notarul public Bâc Ioan Alin	416104	arabil	intravilan bd. Liviu Rebreanu str. Delfinilor	2928	drum

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

.....
Ramona-Diana MARINCHI

Având la bază prevederile:

- a) art. 6, art. 7, art. 31 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- b) art. 354 (domeniul privat) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- c) art. 557, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);

Având în vedere dezvoltarea urbanistică continuă a localității prin edificarea de construcții noi, se impune asigurarea accesului la acestea și asigurarea unor suprafețe suficiente de spații verzi de către beneficiarii unor lucrări de interes public, ori de către autoritatea administrației publice locale prin construirea/amenajarea de drumuri și zone verzi în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind construcțiile coroborate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte Proiectul de Hotărâre nr. 56172/17.06.2025, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- Extrasele de carte funciară ale imobilelor înscrise în anexă;
- Actele autentice de renunțare la dreptul de proprietate înscrise în anexă.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița


Horia-Grigore BUGARIN



Nr. 56231/18.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior în cadrul compartimentului Banca de date urbane GIS, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

Proiectul de hotărâre nr. 56172/17.06.2026 privind *Atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, a unor terenuri categoria de folosință arabil, cu destinația de drum și zonă verde, la care proprietarul a renunțat la dreptul de proprietate prin declarație notarială autentică în favoarea comunei Dumbrăvița.*

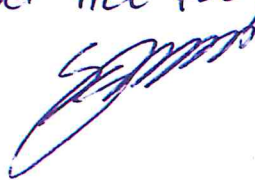
Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 25.06.2026.

În vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea comunei Dumbrăvița - domeniul privat, asupra imobilelor provenite din renunțare la dreptul de proprietate, este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre.

Solicitarea înscrierii dreptului de proprietate se face în condițiile prevăzute de art. 562, alin. (2), respectiv art. 889 din Codul Civil Român.

inspector superior
Compartiment Banca de date urbane GIS
Lucian-Marius BLAGA

.....

BLAGI + SECRETAR
ROG HCL PREZENT


COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRĂRI / IESIRI	
NR.REG	59976
DATA	11.06.2025

La tre

Consiliul Local
Dumbrăvița

Subsemnata Rosu Carolina, cu domiciliu în com. Dumbrăvița, str. Gh. Doja nr. 13 A prin prezenta înaintez declaratia notarială de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului cu C.F. nr. 416567 - zonă verde C.F. nr. 416568 - drum, zonă verde alina ment; C.F. nr. 416569 - drum; C.F. nr. 416570 - drum; C.F. nr. 416571 - drum.

Alăturat atasez actul de „Declarație” în original și extrasele de C.F.

Dumbrăvița
11.06.2026

Rosu Carolina


DECLARAȚIE

Subsemnatele:

1. ROȘU CAROLINA, cetatean român, nascuta la data de 26.08.1956, in Mun.Timisoara, jud.Timis, domiciliata in Sat.Dumbravita (Com.Dumbravita), Str.Gheorghe Doja, nr.13A, jud.Timis, identificata prin CI seria TZ nr.431122/2018, emisa de SPCLEP Dumbravita, avand **CNP 2560826354834**, **proprietar asupra cotei totale de 1/2 parte, bun propriu**,-----

2. DRAPOȘ ELISABETA, cetatean român, nascuta la data de 18.04.1959, in Mun.Timisoara, jud.Timis, domiciliata in Sat.Dumbravita (Com.Dumbravita), Str.Jozsef Attila nr.10, jud.Timis, identificata prin CI seria TZ nr.801113/2023, emisa de SPCLEP Dumbravita, avand **CNP 2590418354877**, **proprietar asupra cotei totale de 1/2 parte, bun propriu**,-----
in calitate de coproprietari, declaram pe proprie raspundere sub sanctiunile prevazute de art.326 Cod penal pentru declaratii nesincere si in conditiile art.562 alin.2 din Codul civil, **ca renuntam la intreg dreptul de proprietate asupra urmatoarelor imobile**:-----

- imobilul inregistrat in **Cartea Funciara NOU-FORMATA Dumbravita, cu nr.cadastral nou format 416567**, apartinand UAT Dumbravita, situat in intravilanul Loc.Dumbravita, judetul Timis, constand din teren **in suprafata totala de 1.391 m.p., Lot 20**, categoria de folosinta arabil, mentiuni: zona verde, provenit din dezlipirea imobilului situat administrativ in Jud.Timis, UAT Dumbravita, Loc.Dumbravita, inregistrat in C.F. nr.416190 Dumbravita, cu nr.cadastral 416190;-----

- imobilul inregistrat in **Cartea Funciara NOU-FORMATA Dumbravita, cu nr.cadastral nou format 416568**, apartinand UAT Dumbravita, situat in intravilanul Loc.Dumbravita, judetul Timis, constand din teren **in suprafata totala de 1.040 m.p., Lot 21**, categoria de folosinta arabil, mentiuni: strada propusa (teren pentru circulatii si zone verzi de aliniament), provenit din dezlipirea imobilului situat administrativ in Jud.Timis, UAT Dumbravita, Loc.Dumbravita, inregistrat in C.F. nr.416190 Dumbravita, cu nr.cadastral 416190;-----

-imobilul inregistrat in **Cartea Funciara NOU-FORMATA Dumbravita, cu nr.cadastral nou format 416569**, apartinand UAT Dumbravita, situat in intravilanul Loc.Dumbravita, judetul Timis, constand din teren **in suprafata totala de 427 m.p., Lot 22**, categoria de folosinta arabil, mentiuni: strada propusa (teren pentru circulatii si zone verzi de aliniament), provenit din dezlipirea imobilului situat administrativ in Jud.Timis, UAT Dumbravita, Loc.Dumbravita, inregistrat in C.F. nr.416190 Dumbravita, cu nr.cadastral 416190;-----

- imobilul inregistrat in **Cartea Funciara NOU-FORMATA Dumbravita, cu nr.cadastral nou format 416570**, apartinand UAT Dumbravita, situat in intravilanul Loc.Dumbravita, judetul Timis, constand din teren **in suprafata totala de 428 m.p., Lot 23**, categoria de folosinta arabil, mentiuni: strada propusa (teren pentru circulatii si zone verzi de aliniament), provenit din dezlipirea imobilului situat administrativ in Jud.Timis, UAT Dumbravita, Loc.Dumbravita, inregistrat in C.F. nr.416190 Dumbravita, cu nr.cadastral 416190;-----

- imobilul inregistrat in **Cartea Funciara NOU-FORMATA Dumbravita, cu nr.cadastral nou format 416571**, apartinand UAT Dumbravita, situat in intravilanul Loc.Dumbravita, judetul Timis, constand din teren **in suprafata totala de 5764 m.p., Lot 24**, categoria de folosinta arabil, mentiuni: strada propusa (teren pentru circulatii si zone verzi de aliniament), provenit din dezlipirea imobilului situat administrativ in Jud.Timis, UAT Dumbravita, Loc.Dumbravita, inregistrat in C.F. nr.416190 Dumbravita, cu nr.cadastral 416190.-----

-----Subsemnatele coproprietare **ROȘU CAROLINA** si **DRAPOȘ ELISABETA** declaram pe proprie raspundere ca am dobandit dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus, in cotele parti sus-mentionate, ca bun propriu fiecare, prin dezlipire, in baza Actului de dezlipire autentificat sub nr.871/27.05.2026 de S.P.N. POPA – BĂRDAȘ” - Com. Dumbrăvița, in baza Documentatiei pentru dezlipirea imobilului sus-mentonat intocmita de persoana fizica autorizata Tolcea Ioan Ovidiu, avizata de OCPI TIMIS, cu nr.141569/11.05.2026 si a Certificatului de urbanism nr.236 din 30.03.2026, eliberat de Comuna Dumbravita, judetul Timis, cu nr.cerere 28508/12.03.2026, in scopul: alipire imobile in vederea dezmembrarii conform PUZ, anterior prin mostenire de la mama noastra, conform cu Certificatul de mostenitor nr.33/14.07.2017, eliberat de B.I.N. OCTAVIAN COCIORVĂ din Comuna Dumbravita, jud.Timis, in dosarul nr.32/2017 si prin donatie de la tatal nostru, conform cu Contractul de donatie autentificat de acelasi birou notarial cu nr.887/19.09.2017, introdus in intravilanul localitatii Dumbravita, conform cu Adeverinta nr.78318/21.11.2023, eliberata de Comuna Dumbravita, judetul Timis, in baza H.C.L. al Comunei Dumbravita nr.140/25.10.2023 si prin alipire, in baza Actului de alipire autentificat sub nr.670/27.04.2026 de S.P.N. POPA – BĂRDAȘ” - Com. Dumbrăvița.-----1

-----Subsemnata **ROȘU CAROLINA** declar pe propria raspundere si sub sanctiunile prevazute de art.326 din Codul penal ca sunt casatorita sub regimul comunitatii legale de bunuri, cu Rosu Ioan, nascut la data de 20.12.1950, in Com.Lenauheim, judetul Timis, conform cu certificatul de casatorie seria C.4 nr.904891, eliberat de Consiliul Popular al Com.Dumbravita, cu nr.6062/16.08.1975, nu am incheiat nicio conventie privind alegerea unui alt regim matrimonial, iar dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 parte din imobilele descrise mai sus, l-am dobandit cu titlu de bun propriu, in modalitatea mai sus aratata. --

-----Subsemnata **DRAPOȘ ELISABETA** declar pe propria raspundere si sub sanctiunile prevazute de art.326 din Codul penal ca sunt vaduva, iar dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 parte din imobilele descrise mai sus, l-am dobandit cu titlu de bun propriu, in modalitatea mai sus aratata.-----

-----Subsemnatele coproprietare **ROȘU CAROLINA** si **DRAPOȘ ELISABETA** declaram ca imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini sau servituti, dupa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru autentificare eliberat de B.C.P.I. Timisoara cu nr.158573/25.05.2026, imobilele nu sunt sechestrate sau indisponibilizate, nu sunt in litigiu, imobilele nu sunt inchiriate in favoarea vreunei persoane fizice sau juridice si nu am promis inchirierea, instrainarea sau constituirea vreunui drept real imobiliar asupra acestora.-----

-----Totodata declaram ca avem cunostinta de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit carora dreptul se stinge prin inscrierea prezentei declaratii in Cartea Funciara. Subsemnatele **ROȘU CAROLINA** si **DRAPOȘ ELISABETA** ne obligam sa aducem prezenta declaratie la cunostinta unitatii administrativ teritoriale Comuna Dumbravita, pe a carei raza teritoriala se afla imobilele descrise mai sus.-----

-----In conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.679/2016, pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, declar ca suntem de acord cu prelucrarea acestor date, in vederea intocmirii actului notarial si cu furnizarea informatiilor referitoare la datele noastre personale si la continutul actului, autoritatilor abilitate de lege, la cererea acestora.-----

-----Subsemnatele **ROȘU CAROLINA** si **DRAPOȘ ELISABETA** declaram ca, inainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatand ca el corespunde vointei noastre, drept pentru care semnam mai jos.-----

-----Redactat si editat de Societate Profesionala Notariala „POPA - BĂRDAȘ” - Com. Dumbrăvița, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si noua duplicate, din care un exemplar pentru Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, iar sapte exemplare s-au eliberat partilor.-----

DECLARANTE,

S.S. ROȘU CAROLINA

S.S. DRAPOȘ ELISABETA

- urmeaza autentificarea -

ROMÂNIA

Uniunea Naționala a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială „POPA – BĂRDAȘ”

Licența de funcționare nr.103/21.03.2024

Sediul: Com.Dumbrăvița, str.Berlin nr.27, județul Timiș

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.872

Anul 2026 luna mai ziua 27

În fața mea Popa Ana, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. ROȘU CAROLINA, domiciliata in Sat.Dumbravita (Com.Dumbravita), Str.Gheorghe Doja, nr.13A, jud.Timis, identificata prin CI seria TZ nr.431122/2018, emisa de SPCLEP Dumbravita, avand **CNP 2560826354834**, in nume propriu, in calitate de proprietar,-----

2. DRAPOȘ ELISABETA, domiciliata in Sat.Dumbravita (Com.Dumbravita), Str.Jozsef Attila nr.10, jud.Timis, identificata prin CI seria TZ nr.801113/2023, eliberata de SPCLEP Dumbravita, avand **CNP 2590418354877**, in nume propriu, in calitate de proprietar,-----

-----care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar, precum si cele 0 anexe.---

In temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995,
republicata, cu modificarile ulterioare

- Taxa ANCPI in suma totala de 375 lei pentru serviciul avand cod 2.4.1 s-a achitat cu chitanta nr.840260/ 27.05.2026.
- S-a incasat onorariu in suma de 500 lei + 105 lei TVA cu bon fiscal nr. /27.05.2026.

NOTAR PUBLIC,
S.S. POPA ANA L.S.

Prezentul duplicat s-a intocmit in noua exemplare de Popa Ana, notar public, astazi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 416567 Dumbravita

Nr. cerere	162343
Ziua	27
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210833855



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416567	1.391	Teren neîmprejmuit; Teren arabil pentru zona verde.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162343 / 27/05/2026		
Act Notarial nr. 871, din 27/05/2026 emis de POPA ANA; documentația cadastrală nr. 141569/11.05.2026;		
B1	Se înființează cartea funciara 416567 a imobilului cu numărul cadastral 416567 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 416190 înscris în cartea funciara 416190;	A1
Act Notarial nr. 872, din 27/05/2026 emis de POPA ANA;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3 și B.4	A1

C. Partea III. SARCINI .

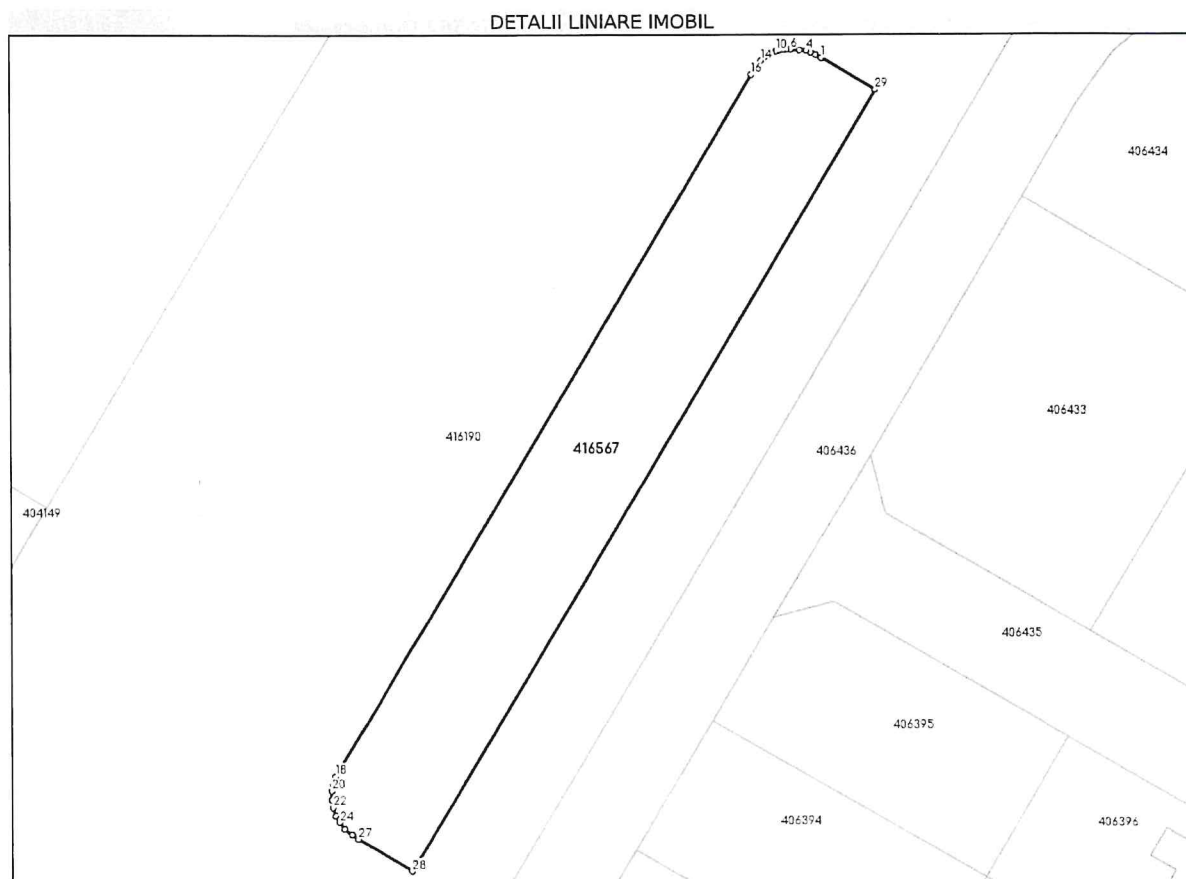
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
416567	1.391	Teren arabil pentru zona verde.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.391	-	20LOT	-	Teren arabil pentru zona verde.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.754
3	4	0.537
5	6	1.004
7	8	0.373
9	10	0.387
11	12	0.462

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.62
4	5	0.834
6	7	0.497
8	9	0.462
10	11	0.514
12	13	0.614

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.523	14	15	1.025
15	16	0.954	16	17	93.993
17	18	1.022	18	19	0.987
19	20	0.778	20	21	1.055
21	22	0.923	22	23	1.006
23	24	0.876	24	25	1.007
25	26	1.04	26	27	0.899
27	28	7.258	28	29	105.87
29	1	7.26			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 7812 RON, -Chitanta externa nr.840260/27-05-2026 în suma de 7812, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 241.

Data soluționării,
27-05-2026

Asistent Registrator,
FLAVIA TOLCEA

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 416568 Dumbravita

Nr. cerere	162343
Ziua	27
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210833855



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416568	1.040	Teren neimprejmuit; Teren pentru circulatii si zone verzi de aliniament.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162343 / 27/05/2026		
Act Notarial nr. 871, din 27/05/2026 emis de POPA ANA;documentația cadastrală nr.141569/11.05.2026;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 416568 a imobilului cu numarul cadastral 416568 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 416190 inscris in cartea funciara 416190;	A1
Act Notarial nr. 872, din 27/05/2026 emis de POPA ANA;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3 și B.4	A1

C. Partea III. SARCINI .

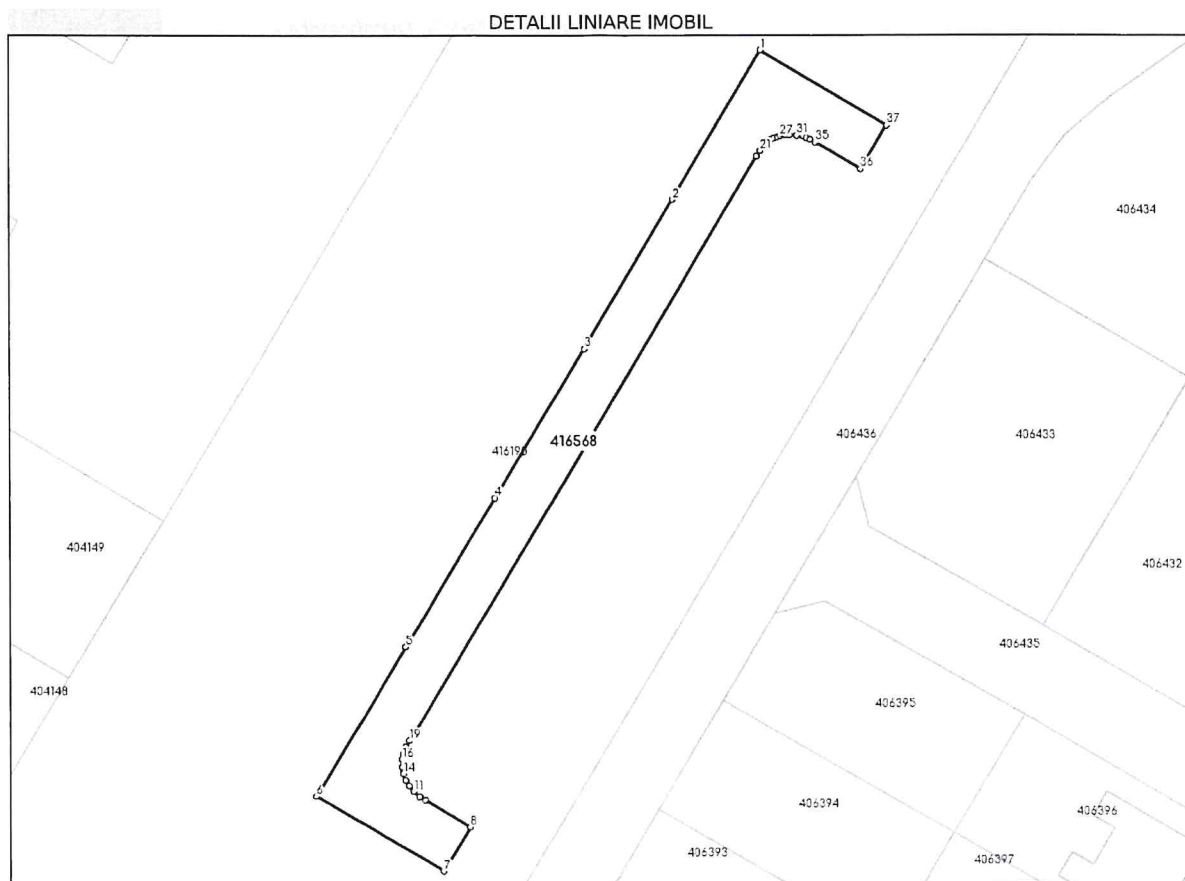
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
416568	1.040	Teren pentru circulații și zone verzi de aliniament.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.040	-	21LOT	-	Teren pentru circulații și zone verzi de aliniament.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.982
3	4	24.001
5	6	24.0
7	8	7.11
9	10	0.899
11	12	1.007

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	23.999
4	5	23.999
6	7	20.259
8	9	7.258
10	11	1.04
12	13	0.876

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	1.006
15	16	1.055
17	18	0.987
19	20	93.993
21	22	1.025
23	24	0.614
25	26	0.514
27	28	0.462
29	30	0.497
31	32	0.834
33	34	0.62
35	36	7.26
37	1	20.261

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	0.923
16	17	0.778
18	19	1.022
20	21	0.954
22	23	0.523
24	25	0.462
26	27	0.387
28	29	0.373
30	31	1.004
32	33	0.537
34	35	0.754
36	37	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 7812 RON, -Chitanța externă nr.840260/27-05-2026 în suma de 7812, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 241.

Data soluționării,
27-05-2026

Data eliberării,
//_/

Asistent Registrator,
FLAVIA TOLCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 416569 Dumbravita

Nr. cerere	162343
Ziua	27
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210833855



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416569	427	Teren neimprejmuit; Teren pentru circulatii si zone verzi de aliniament.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162343 / 27/05/2026		
Act Notarial nr. 871, din 27/05/2026 emis de POPA ANA;documentația cadastrală nr.141569/11.05.2026;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 416569 a imobilului cu numarul cadastral 416569 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 416190 inscris in cartea funciara 416190;	A1
Act Notarial nr. 872, din 27/05/2026 emis de POPA ANA;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3 și B.4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

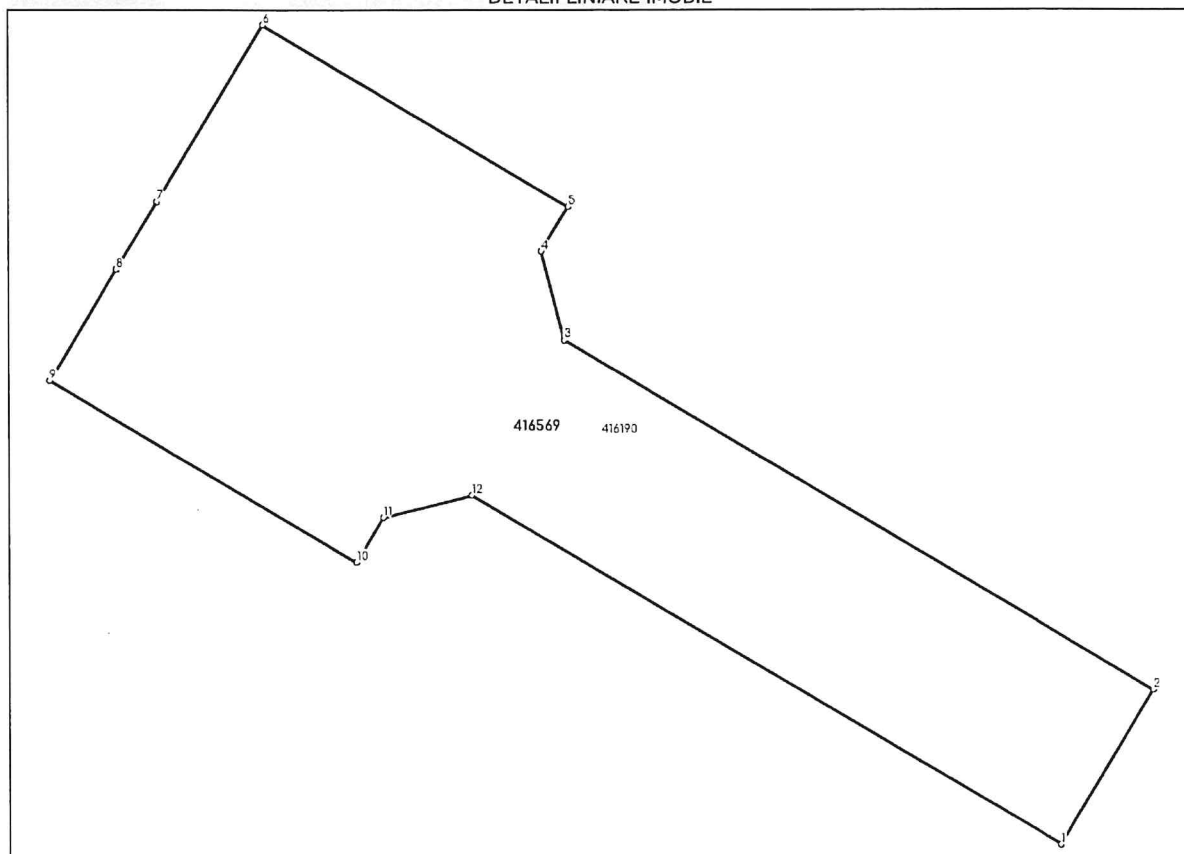
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
416569	427	Teren pentru circulații și zone verzi de aliniament.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	427	-	22LOT	-	Teren pentru circulații și zone verzi de aliniament.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.005
2	3	26.38
3	4	3.536
4	5	2.0
5	6	13.672
6	7	7.947

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.047
8	9	5.004
9	10	13.674
10	11	2.004
11	12	3.535
12	1	26.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 7812 RON, -Chitanta externa nr.840260/27-05-2026 în suma de 7812, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 241.

Data soluționării,
27-05-2026

Asistent Registrator,
FLAVIA TOLCEA

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 416570 Dumbravita

Nr. cerere	162343
Ziua	27
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210833855



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416570	428	Teren neimprejmuit; Teren pentru circulatii si zone verzi de aliniament.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162343 / 27/05/2026		
Act Notarial nr. 871, din 27/05/2026 emis de POPA ANA; documentația cadastrală nr.141569/11.05.2026;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 416570 a imobilului cu numarul cadastral 416570 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 416190 inscris in cartea funciara 416190;	A1
Act Notarial nr. 872, din 27/05/2026 emis de POPA ANA;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3 și B.4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 416571 Dumbravita

Nr. cerere	162343
Ziua	27
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210833855



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416571	5.764	Teren neimprejmuit; Teren pentru circulații și zone verzi de aliniament.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162343 / 27/05/2026		
Act Notarial nr. 871, din 27/05/2026 emis de POPA ANA; documentația cadastrală nr.141569/11.05.2026;		
B1	Se înființează cartea funciara 416571 a imobilului cu numărul cadastral 416571 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 416190 înscris în cartea funciara 416190;	A1
Act Notarial nr. 872, din 27/05/2026 emis de POPA ANA;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3 și B.4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 416571 Comuna/Oraș/Municipiu: Dumbravita
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
416571	5.764	Teren pentru circulații și zone verzi de aliniament.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.764	-	24LOT	-	Teren pentru circulații și zone verzi de aliniament.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.944
3	4	25.913
5	6	25.918
7	8	105.87
9	10	26.206
11	12	26.585

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	28.886
4	5	4.224
6	7	7.0
8	9	7.11
10	11	3.534
12	13	28.685

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	11.999	14	15	28.893
15	16	26.38	16	17	3.534
17	18	26.424	18	19	28.899
19	20	7.005	20	21	28.925
21	22	28.947	22	23	7.032
23	24	40.65	24	25	4.243
25	26	25.885	26	27	28.888
27	28	11.213	28	29	68.274
29	30	381.244	30	31	52.468
31	1	15.824			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 7812 RON, -Chitanta externa nr.840260/27-05-2026 în suma de 7812, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 241.

Data soluționării,
27-05-2026

Asistent Registrator,
FLAVIA TOLCEA

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

-----Subscrisa **PENTA RO INVEST TWO SRL**, persoană juridică română cu sediul în Mun. Timișoara, str. Romulus, nr. 41, spațiu comercial 2, corp clădire B, parter, jud. Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2025061799005, cod unic de înregistrare: 52341795, C.I.F.: 52341795, **reprezentată prin administrator IACOBONI LIVIU-DANIEL**, CNP 1720802202262, născut la data de 02.08.1972, în Orș. Hațeg, jud. Hunedoara, domiciliat în sat Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița), str. Sirius, nr. 20, jud. Timiș, identificat cu Carte de Identitate numărul TM1031546, eliberată la data de 30.09.2025, de SPCLEP Dumbrăvița, solicit autentificarea următorului act, prin care:-----

-----Declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil, că **renunț la dreptul meu de proprietate asupra imobilului** înscris în Cartea Funciară nr. **416104** a localității **Dumbrăvița**, cu număr cadastral de sub A1: **416104** compus din **teren intravilan pentru drum**, categoria de folosință **arabil**, în suprafață totală de **2.928 mp**, **situat în intravilanul UAT Dumbrăvița, loc. Dumbrăvița, jud. Timiș**, imobil dobândit prin cumpărare și prin dezmembrare.-----

-----Declar că dreptul meu de proprietate nu este grevat de sarcini, conform extrasului de Carte Funciară pentru autentificare nr. 176464/10.06.2026 eliberat de BCPI Timișoara și cunosc și sunt de acord cu faptul că dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris, va fi dobândit de către **Comuna Dumbrăvița**, prin Hotărâre a Consiliului Local, subscrisa nemaiavăd niciun fel de pretenții, prezente sau viitoare, materiale sau de altă natură, cu privire la acest imobil.-----

----Subscrisa **PENTA RO INVEST TWO SRL**, prin reprezentant, declar că am luat la cunoștință că notarul public din oficiu, conform art. 54 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, se obligă să efectueze lucrările de publicitate imobiliară.-----

-----Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod Civil, coroborate cu art. 889 alin 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea funciară.----

-----Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștință unității administrativ teritoriale, respectiv Comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

-----Subsemnatul **IACOBONI LIVIU-DANIEL**, în calitate de reprezentant al societății **PENTA RO INVEST TWO SRL**, declar că societatea **PENTA RO INVEST TWO SRL**, nu este în reorganizare judiciară, lichidare, insolvență, faliment sau concordat preventiv și că am deplina autoritate și calitate de a încheia prezentul act și de a executa obligațiile ce revin din prezentul act în numele societății, înțelegând să îmi asum personal întreaga răspundere în caz contrar.-----

-----Redactat și procesat azi data autentificării la sediul biroului notarial **BÂC IOAN ALIN** într-un exemplar original.-----

**DECLARANTĂ,
PENTA RO INVEST TWO SRL
prin administrator
IACOBONI LIVIU-DANIEL**

Autentificarea pe verso

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial BÂC IOAN ALIN

Licența de Funcționare nr. 2163/1907/07.11.2013

Sediul: Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara, nr. 5

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 908

Astăzi 10.Iunie.2026

În fața mea **BÂC IOAN ALIN**-notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

- **IACOBONI LIVIU-DANIEL**, CNP 1720802202262, născut la data de 02.08.1972, în Orș. Hațeg, jud. Hunedoara, domiciliat în sat Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița), str. Sirius, nr. 20, jud. Timiș, identificat cu Carte de Identitate numărul TM1031546, eliberată la data de 30.09.2025, de SPCLEP Dumbrăvița, **în calitate de administrator al societății PENTA RO INVEST TWO SRL**, persoană juridică română cu sediul în Mun. Timișoara, str. Romulus, nr. 41, spațiu comercial 2, corp clădire B, parter, jud. Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2025061799005, cod unic de înregistrare: 52341795, C.I.F.: 52341795, *care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele () anexe.*

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput *onorariul* de 300 lei+TVA cu B.F numărul 019/2026.

S-a perceput *taxa de publicitate imobiliară* de 75 lei cu chitanța nr. 09/2026.

NOTAR PUBLIC,

Bâc Ioan Alin

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de BÂC IOAN ALIN, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



NOTAR PUBLIC,
Bâc Ioan Alin

CARTE FUNCİARĂ NR. 416104

COPIE

Carte Funciară Nr. 416104 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416104	2.928	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
345582 / 09/12/2025			
Act Notarial nr. 2486 act de dezmembrare, din 08/12/2025 emis de BĂC IOAN-ALIN; Act Administrativ nr. 332231 documentație cadastrală, din 08/12/2025 emis de OCPI Timis;			
B1	Se înființează cartea funciara 416104 a imobilului cu numărul cadastral 416104 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 416076 înscris în cartea funciara 416076;		A1
Act Notarial nr. 2057, din 14/10/2025 emis de BĂC IOAN-ALIN; documentație cadastrală nr. 233426/26.08.2025; Act Notarial nr. 368, din 08/10/2025 emis de PANDURU IOSIF-VIOREL;			
B2	Se înființează cf. 416076 a imobilului cu nr. cad. 416076/Dumbravita ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.404061\cf.404061; ~~ nr.cad.404062\cf.404062;		A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 416076/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 284685 din 14/10/2025;			
Act Notarial nr. 2292, din 14/11/2025 emis de BĂC IOAN-ALIN; Act Notarial nr. 2293/2294-contracte de vanzare, din 14/11/2025 emis de NP Băc Ioan Alin;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 3100/16300 1) STEFFANY SERV INVEST S.R.L.		A1 / B-6
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 416076/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 323386 din 18/11/2025;			
Act Notarial nr. 2293, din 14/11/2025 emis de BĂC IOAN-ALIN;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 10100/16300 1) STEFFANY SERV INVEST S.R.L.		A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 416076/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 323386 din 18/11/2025;			
Act Notarial nr. 2294, din 14/11/2025 emis de BĂC IOAN-ALIN;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 3100/16300 1) STEFFANY SERV INVEST S.R.L.		A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 416076/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 323386 din 18/11/2025;			
362328 / 29/12/2025			
Act Notarial nr. CV aut nr. 2747, din 29/12/2025 emis de NP BĂC IOAN-ALIN;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENTA RO INVEST TWO SRL		A1 / B-7
178097 / 11/06/2026			
Act Notarial nr. Declarație aut nr.908, din 10/06/2026 emis de BĂC IOAN-ALIN;			
B7	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	proprietate de sub B6	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
345582 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. 2293, din 14/11/2025 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1850000 EUR, dobândit prin Conventie, cota actuala 10100/16300, cota initiala 10100/16300	A1 / C.3
	1) MELINTE MIHAELA-MONICA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 416076/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 323386 din 18/11/2025;	
362328 / 29/12/2025		
Act Notarial nr. Act aditional la c.v. aut nr.2293/2025, aut nr. 2746, din 29/12/2025 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
C2	Se noteaza actul aditional la contractul de vanzare cumparare aut nr. 2293/2025 de NP Bac Ioan Alin, aut nr.2746/2025 de NP Bac Ioan Alin	A1 / C.3
166672 / 02/06/2026		
Act Notarial nr. Declarație aut nr.830, din 29/05/2026 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
C3	Se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C1 și actul aditional de sub C2, înscrise cu încheierea nr. 345582 din 09.12.2025 și 362328 din 29.12.2025	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	32.05
8	9	28.786
9	10	46.463
10	11	2.806
11	12	25.036
12	13	49.138
13	14	3.063
14	15	19.872
15	16	55.85
16	17	6.639
17	18	26.502
18	19	39.903
19	1	195.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.