



Nr. Înregistrare : **55147/12.06.2026**

Consilierii locali ai comunei Dumbăvița, județul Timiș, Dorin Farca și Lucian Ursulețu, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea **INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI** și a **DEVIZULUI GENERAL** pentru investiția **Amenajare teren sintetic de fotbal cu împrejmuire și pistă de alergare**, investiția se va realiza pe terenul cuprins în CF 408576 Dumbăvița, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 55151/12.06.2026.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20, art. 24, art. 43 alin. (4), art. 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) pct. a), pct. d), pct. e), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al consilierilor locali ai comunei Dumbăvița, județul Timiș, Dorin Farca și Lucian Ursulețu comunei Dumbăvița, în calitate de inițiatori, înregistrat cu nr. 55151/12.06.2026
- Raportul de specialitate al Direcției tehnice, înregistrat cu nr. 55149/12.06.2026



În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI și DEVIZUL GENERAL pentru investiția **Amenajare teren sintetic de fotbal cu împrejmuire și pistă de alergare**, investiția se va realiza pe terenul cuprins în CF 408576 Dumbrăvița, conform anexelor care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției tehnice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local al comunei Dumbrăvița;
- Direcției Tehnice;
- Serviciului Economic;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,
Consilieri locali

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

.....
Dorin FARCA

.....
Ramona-Diana MARINCHI

.....
Lucian URSULETU



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



NR. 55149/12.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Ladislau Gal, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Direcției Tehnice, prin prezentul raport supun atenției dvs.:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI și a DEVIZULUI GENERAL pentru investiția **Amenajare teren sintetic de fotbal cu împrejmuire și pistă de alergare**, investiția se va realiza pe terenul cuprins în CF 408576 Dumbravita.

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr. 55147/12.06.2026
- Referatul de aprobare nr. 55151/12.06.2026
- Indicatorii tehnico-economici
- Devizul general

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința de plen a Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

Ladislau Gal


.....



NR. 55151/12.06.2026

Consilierii locali ai Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Dorin Farca, Daniela Toma și Lucian Ursulețu, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 55147/12.06.2026 privind aprobarea **INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI și DEVIZUL GENERAL** pentru investiția **Amenajare teren sintetic de fotbal cu împrejmuire și pistă de alergare**, investiția se va realiza pe terenul cuprins în CF 408576 , Dumbravita, pe care îl înaintez odată cu proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local.

În cadrul academiei de fotbal a clubului CSC Dumbrăvița sunt înscriși și legitimați în prezent 489 de copii și juniori, care participă la programe de pregătire și competiții sportive pe parcursul întregului an. Dezvoltarea infrastructurii sportive reprezintă o necesitate pentru susținerea activității acestora și pentru crearea unor condiții adecvate de antrenament și performanță.

Proiectul vizează realizarea suprafeței unui teren de fotbal cu gazon sintetic și împrejmuirea acestuia cu gard perimetral, respectiv a unei piste de alergare cu suprafață din tartan în jurul terenului.

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.



Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 54731 / 11.06.2026, în forma redactată.

**Inițiator,
Consilieri locali**

✍
Dorin FARCA

✍
Lucian URSULEȚU

CARTE FUNCİARĂ NR. 408576
COPIE

Carte Funciară Nr. 408576 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT D mbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafa�a* (mp)	Observa�ii / Referințe
A1	408576	10.824	

B. Partea II. Proprietari  i acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate �i alte drepturi reale		Referințe
128490 / 07/08/2014		
Act Administrativ nr. HCL nr.60, din 31/07/2014 emis de Consiliul Local al Comunei Dumbravita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 408576 a imobilului cu numarul cadastral 408576/Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 404114 inscris in cartea funciara 404114;	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 66, din 29/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404114/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 25299 din 23/02/2010; pozitie transcrisa din CF 404114/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 25299 din 23/02/2010;</i>	A1 / B.3
Act Administrativ nr. HCL nr.60, din 31/07/2014 emis de Consiliul Local al Comunei Dumbravita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVITA , domeniul privat	A1 / B.4
173062 / 14/08/2018		
Act Administrativ nr. HCL 32, din 25/04/2018 emis de COMUNA DUMBRAVITA; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.45, din 28/05/2020 emis de COMUNA DUMBRAVITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE justifi�are intabulare cu incheiere nr 100613/2020, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVITA , -domeniu public <i>OBSERVATII: .</i>	A1
100613 / 10/06/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.45, din 28/05/2020 emis de COMUNA DUMBRAVITA;		
B5	Se justifi�a înscrierea provizorie efectuată cu incheierea nr. 173062 din 14.08.2018 , prin depunerea HCL nr 45 din 28.05.2020 emis de COMUNA DUMBRAVITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garan�ie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408576	10.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.824	-	3	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	119.775
2	3	33.86
3	4	35.438
4	5	21.855
5	6	119.915
6	1	89.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil