

Nr.56515 /18.06.2026

Primarul Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în exercitarea atribuțiilor conferite de art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiază următorul:

### REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 56514/18.06.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare; zonă sport și agrement cu servicii aferente”, pentru imobilele identificate prin C.F. nr. 401189, 407695 și 407696, documentație elaborată de S.C. PRO ARH TCC S.R.L., prin arh. Laura Tifan Gy, pe care îl înaintez împreună cu prezentul referat de aprobare, în vederea analizării, dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița.

#### Luând act de următoarele:

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept.

La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se are în vedere caracterul acestora de acte administrative cu caracter normativ sau individual, subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, precum și celorlalte acte normative de nivel superior, cu care trebuie să fie în concordanță.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni prevederilor actelor normative de nivel superior și nici principiilor care stau la baza acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării și executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior, cu respectarea termenelor și condițiilor stabilite de acestea.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, precum și de cererea nr. 9712 din 10.02.2026 precum și toate completările ulterioare înregistrate la nr. 44607 din 27.04.2026, 49716 din 19.05.2026 și 56510 din 18.06.2026 formulată de domnul **Mathe Lajos**, privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare; zonă sport și agrement cu servicii aferente”** pentru imobilele identificate prin C.F. nr. **401189, 407695, 407696**, întocmit în baza **Certificatului de urbanism nr. 239/17.04.2023**, având ca beneficiari pe **Parohia Romano Catolica Dumbravita și Comuna Dumbravita**, Serviciul Urbanism a verificat documentația depusă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru amplasamentul studiat, în suprafață de **58.602 mp**, cuprinzând imobilele identificate prin C.F. nr. 401189, 407695, 407696, aflate în proprietatea lui **Parohia Romano Catolica Dumbravita și Comuna Dumbravita**, au fost emise următoarele acte administrative:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Dumbrăvița, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 56515/18.06.2026, prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării prezentului proiect de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, înregistrat sub nr. 56516/18.06.2026;
- Certificat de Urbanism nr. 239 din 17.04.2023 prelungit până la data de 16.04.2026;
- Cererile și completările înregistrate sub nr. 9712 din 10.02.2026, nr. 44607 din 27.04.2026 și 56510 din 18.06.2026

- **Avizul prealabil de oportunitate nr. 10 din 07.08.2023**, emis în baza **Certificatului de urbanism nr. 239 din 17.04.2023**, prin care se solicită avizele:
  - **Avizul arhitectului-șef al CJ Timiș nr. 6 din 29.01.2026**, cu următoarele condiții:
    - respectarea cu strictețe a tuturor condițiilor impuse prin avizele, acordurile sau studiile obținute conform Avizului de oportunitate nr. 10 din 07.08.2023, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița;
    - înscrierea sarcinii arheologice în cartea funciară a parcelelor nr. 1–21, conform Avizului Direcției Județene pentru Cultură Timiș nr. 4302-1695-2252/16.05.2025;
    - autorizațiile de construire se vor emite numai după realizarea, în prealabil, a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării accesurilor din domeniul public, conform planșei „Proprietatea asupra terenurilor” – planșa nr. 06-A;
    - completarea documentației cu Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse, cu evidențierea categoriilor de costuri suportate de investitorii privați și a categoriilor de costuri care vor reveni autorității publice locale, precum și cu etapizarea realizării investițiilor, conform art. 18 alin. (3) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, semnat și asumat atât de investitori, cât și de reprezentantul autorității publice locale;
    - completarea documentației cu Raportul informării și consultării publicului, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
    - certificatele de atestare a edificării construcțiilor vor fi emise numai dacă imobilele edificate în baza autorizației de construire, emisă cu respectarea documentației de urbanism PUZ, sunt branșate la utilitățile asumate prin Planul de acțiune, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și ale Legii nr. 50/1991;
    - respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Anexa nr. 1 – Exigențe minimale pentru locuințe, privind suprafața minimă a unității locative și asigurarea numărului necesar de locuri de parcare în interiorul parcelei.
  - **Avizul Administrației Bazinale de Apă Banat – Apele Române nr. ABAB-169 din 27.06.2025;**
  - **Avizul Aqua Dumbrăvița nr. 9976 din 11.03.2025;**
  - **Avizul Rețele Electrice nr. 24909133 din 17.10.2024**, cu următoarele condiții:
    - înainte de începerea lucrării se va solicita prezența unui delegat din partea Coordonare Lucrări Timiș din cadrul Rețele Electrice Banat S.A., pentru predarea amplasamentului;
    - se va respecta distanța minimă în plan orizontal de 0,60 m față de cablurile electrice existente, zonă în care este interzisă executarea oricărei construcții, împrejmui, amplasarea de elemente naturale, obiecte, zone de agrement, parcaje, precum și depozitarea de materiale, echipamente sau deșeuri;
    - pentru executarea oricăror lucrări de construire pe amplasamentul în cauză, este necesară solicitarea unui aviz de amplasament, emis conform Ordinului nr. 25/2016

privind metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea.

- **Notificarea Transelectrica nr. 15512 din 08.10.2024;**
- **Avizul Delgaz Grid nr. 215165242 din 18.09.2025;**
- **Avizul Transgaz S.A. nr. ETA/87944 din 21.10.2024,** cu prelungire până la încheierea procesului-verbal de recepție finală;
- **Avizul Orange România S.A. nr. AFO618297/14841/14267 din 17.10.2024,** cu prelungire până la termenul de valabilitate al Certificatului de urbanism nr. 239 din 17.04.2023, prelungit până la data de 16.04.2026;
- **Condițiile tehnice Protelco S.A. nr. AFO618297/14841/14841 din 01.10.2024;**
- **Avizul Protelco S.A. nr. 2230 din 25.09.2025;**
- **Avizul Combridge S.R.L. emis la data de 25.09.2025;**
- **Adresa Ministerului Sănătății – D.S.P. nr. 12665/466/C din 02.06.2025;**
- **Avizul Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nr. 4302-1695-2252 din 16.05.2025,** cu următoarea condiție:
  - în cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite de importanță deosebită, care nu pot fi prelevate sau strămutate, executantul și beneficiarul lucrării, după consultarea responsabilului științific al șantierului arheologic, vor propune modificarea proiectului tehnic și identificarea unei soluții care să protejeze vestigiile respective.
- **Avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 19979 din 17.07.2025,** cu următoarea condiție:
  - respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 13,50 m, respectiv cota absolută maximă de 107,20 m, calculată astfel: 93,70 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 13,50 m înălțimea maximă a zonelor edificabile.
- **Adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Banat” al Județului Timiș nr. 1378504 din 11.10.2024,** cu următoarea condiție:
  - înaintea începerii lucrărilor de construcții este necesară solicitarea avizului de securitate la incendiu, conform normelor metodologice în vigoare, pentru categoriile de construcții și amenajări care se impun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, aprobate prin hotărâre a Guvernului.
- **Adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Banat” al Județului Timiș nr. 1378505 din 11.10.2024,** privind securitatea la incendiu;
- **Avizul MAPN – Statul Major al Apărării nr. DT.18361 din 21.11.2024,** cu următoarele condiții:
  - respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale prevăzute în documentație;
  - neafectarea, sub nicio formă, a obiectivelor militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor de orice fel aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale;
  - Pentru obținerea autorizației de construire, este necesară solicitarea avizului specific al Statului Major al Apărării, pe baza documentației tehnice DTAC, conform Legii nr. 50/1991 și H.G. nr. 62/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- **Avizul Serviciului Român de Informații nr. N616938 din 03.10.2025;**
- **Avizul MAI – Serviciul Rutier IPJ Timiș nr. 518910 din 03.09.2025,** cu următoarele condiții:

- beneficiarul are obligația de a solicita avizul poliției rutiere la faza DTAC, în conformitate cu legislația în vigoare, iar la documentația respectivă se va depune și Hotărârea Consiliului Local prin care s-a aprobat proiectul la faza PUZ;
- mijloacele de semnalizare rutieră propuse a fi amplasate trebuie realizate cu respectarea SR 1848-1, 2, 3/2011 și SR 1848-7/2015;
- semnalizarea rutieră propusă a fi amplasată în zona obiectivului se va reanaliza la faza DTAC și se va obține avizul poliției rutiere, conform normelor legale în vigoare.
- **Avizul Comisiei de Circulație a Comunei Dumbrăvița nr. 58751/31.07.2025;**
- **Notificarea CNAIR – Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. nr. 230/1540 din 09.10.2025;**
- **Avizul Societății de Transport Public Timișoara S.A. nr. 1124 din 26.09.2024,** cu prelungire până la data de 26.09.2026;
- **Avizul Regiei Naționale a Pădurilor – ROMSILVA, Direcția Silvică Timiș, nr. 8138/O.I./18.10.2024;**
- **Decizia etapei de încadrare nr. 184 din 23.12.2025, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului,** prin care planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu, cu următoarele prevederi:
  - suprafața de spații verzi prevăzută prin PUZ, respectiv minimum 32,73% spații verzi publice, reprezentând 17.220 mp, și 7,79% spații verzi în incintă, reprezentând 4.098,9 mp, va fi amenajată și întreținută;
  - suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație, indiferent de regimul juridic al acestora, conform art. 71 alin. (1) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
  - alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a Comunei Dumbrăvița;
  - apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a Comunei Dumbrăvița, prin extinderea acesteia;
  - apele pluviale de pe suprafețele aferente circulațiilor, respectiv platforme betonate și drumuri, vor fi preepurate inițial într-un decantor-separator de hidrocarburi și ulterior colectate într-un bazin de retenție cu  $V = 47$  mc. Apele colectate în bazinul de retenție se vor descărca controlat în Hpr 15 – Pârâul Beregsău, prin intermediul unei guri de descărcare.
- **Avizul ANIF nr. 219 din 09.05.2025,** cu următoarele precizări privind autorizarea construcțiilor la obiectivul de investiții:
  - pentru obținerea autorizației de construire, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului tehnic ANIF. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ-ului;
  - în Avizul tehnic ANIF pentru obținerea autorizației de construire se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea ANIF – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș;
  - se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă, conform regulamentului de exploatare existent. Pentru orice modificare se va solicita Avizul tehnic ANIF. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției, cât și după finalizarea acestora;

- beneficiarul avizului va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare. Se va permite accesul personalului și al utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

**Având în vedere documentele privind procedura de urbanism:**

- Raportul informării și consultării publicului nr. 55391 din 15.06.2026;
- Proces-Verbal de recepție vizat OCPI nr. 5324 din 04.11.2024;
- Planul de acțiune înregistrat sub **nr. 50294 din 21.05.2026**;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism a fost elaborat cu respectarea următoarelor prevederi legale:

- **Ordinul MDRT nr. 2701/2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. În conformitate cu prevederile acestuia, procedura de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în perioada **15.05.2026 – 18.06.2026**, fără ca pe parcursul acesteia să fie formulate observații, sugestii sau obiecții cu privire la investiția propusă.
- **Tratatul privind Uniunea Europeană**, care consacră principiul subsidiarității, potrivit căruia deciziile trebuie adoptate la nivelul administrativ cel mai apropiat de cetățean, cu respectarea competențelor stabilite de lege.
- **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, care reglementează principiile aplicabile administrației publice locale, inclusiv principiul subsidiarității, prevăzut la art. 75–77, conform căruia competențele sunt exercitate de autoritatea administrației publice locale situată la nivelul administrativ cel mai apropiat de cetățean și care dispune de capacitatea administrativă necesară pentru exercitarea acestora.

Aplicarea principiului subsidiarității contribuie la creșterea eficienței actului administrativ și la asigurarea accesului colectivităților locale la servicii publice de calitate, adaptate nevoilor comunității.

**Planul de acțiune înregistrat sub nr. 50294 din 21.05.2026** întocmit în vederea implementării investițiilor propuse prin **Planului Urbanistic Zonal (PUZ)** „Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare; zonă sport și agrement cu servicii aferente” **pentru imobilele identificate prin C.F. nr. 401189, 407695, 407696** stabilește obligațiile asumate de dezvoltatorii PUZ, categoriile de costuri aferente, precum și etapizarea și termenele de realizare a investițiilor, după cum urmează:

| Nr. crt.                    | OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE                                         |                                  | IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE |                                                                                                   |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale și a investițiilor propuse | Evaluare estimativă a costurilor | Responsabil finanțare *)                                                      | Etape de realizare a investițiilor și operațiunilor cadastrale / notariale (perioadă preconizată) |
| <b>TAXE AVIZARE PROIECT</b> |                                                                                                            |                                  |                                                                               |                                                                                                   |
| 1.                          | Cheltuieli avizare Plan Urbanistic Zonal                                                                   | 15 000 lei                       | Parohia Romano-Catolica Dumbrăvița                                            | -                                                                                                 |
|                             | <b>Total TAXE AVIZARE PROIECT</b>                                                                          | <b>15 000 lei</b>                | -                                                                             | -                                                                                                 |

| Nr. crt.       | OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE                                                                                             |                                  | IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE |                                                                                                   |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale și a investițiilor propuse                                                     | Evaluare estimativă a costurilor | Responsabil finanțare *)                                                      | Etape de realizare a investițiilor și operațiunilor cadastrale / notariale (perioadă preconizată) |
| <b>ETAPA 1</b> |                                                                                                                                                                |                                  |                                                                               |                                                                                                   |
| 1              | Dezmembrare parcele conform P.U.Z. aprobat (obținere certificat de urbanism pentru dezmembrare conform P.U.Z.; recepție tehnică OCPI Timiș pentru dezmembrare) | 5 000 lei                        | Parohia Romano-Catolica Dumbrăvița                                            | 3 luni                                                                                            |



|                      |                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                                    |         |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------|
| 2                    | Încheiere act autentic de dezmembrare și înscriere în cartea funciară / deschidere cărți funciare noi                                                                                                                                      | 5 000 lei          | Parohia Romano-Catolica Dumbrăvița | 3 luni  |
| 3                    | Instituirea/ Notarea în cărțile funciare rezultate în urma dezmembrării PUZ a obligațiilor urbanistice opozabile terților * – cu titlu de sarcini reale, pentru toate parcelele rezultate                                                  | 5 000 lei          | Parohia Romano-Catolica Dumbrăvița | 3 luni  |
| 4                    | Trecerea în domeniul public al UAT Dumbrăvița a parcelelor nr. 22 și 23 cu destinația spații verzi                                                                                                                                         | 5 000 lei          | Parohia Romano-Catolica Dumbrăvița | 6 luni  |
| 5                    | Trecerea în domeniul privat al UAT Dumbrăvița a parcelei nr. 21 cu destinația dotări sociale și servicii                                                                                                                                   | 5 000 lei          | Parohia Romano-Catolica Dumbrăvița | 6 luni  |
| 6                    | Trecerea în proprietatea Parohiei Romano-Catolice a:<br>- parcelelor nr. 1-17 cu destinația locuințe individuale<br>- parcelei nr. 18 cu destinația dotări sportive<br>- parcelelor nr. 19-20 cu destinația instituții și servicii publice | 15 000 lei         | Parohia Romano-Catolica Dumbrăvița | 6 luni  |
| 7                    | Proiectare și execuție extindere sistem centralizat de evacuare ape pluviale pe parcela de drum nr. 24/A, care deservește parcelele nr. 1-8                                                                                                | 322 186 lei        | Parohia Romano-Catolica Dumbrăvița | 24 luni |
| 8                    | Trecerea în domeniul public al UAT Dumbrăvița a suprafeței de teren aferente parcelei de drum nr. 24/A, care deservește parcelele nr. 1-8                                                                                                  | 2 000 lei          | Parohia Romano-Catolica Dumbrăvița | 24 luni |
| <b>Total ETAPA 1</b> |                                                                                                                                                                                                                                            | <b>364 186 lei</b> | -                                  | -       |

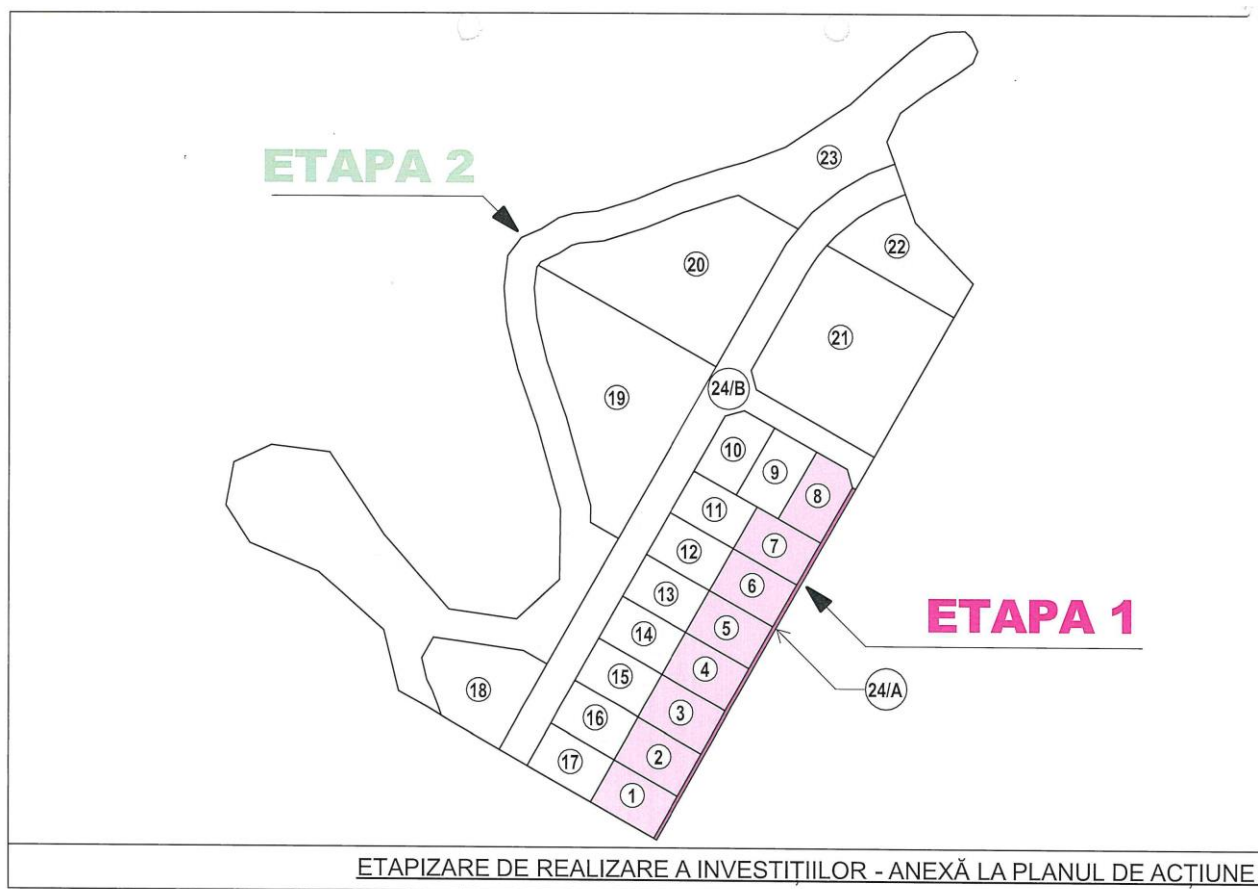
| Nr. crt.       | OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE                                                                                                                                                                                                                                                |                                  | IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE |                                                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale și a investițiilor propuse                                                                                                                                                                                                        | Evaluare estimativă a costurilor | Responsabil finanțare *)                                                      | Etape de realizare a investițiilor și operațiunilor cadastrale / notariale (perioadă preconizată) |
| <b>ETAPA 2</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                                                                               |                                                                                                   |
| 1.             | Proiectare și execuție extindere rețele de alimentare cu apă; rețele canalizare menajeră și de extindere sistem centralizat de evacuare ape pluviale de pe trama stradală, realizarea bazinului de retenție ape pluviale, realizarea separatorului de hidrocarburi, realizarea sistemului de descarcare in emisar | 2 457 811 lei                    | Parohia Romano-Catolica Dumbrăvița                                            | 24 luni                                                                                           |
| 2.             | Proiectare și execuție extindere rețele energie electrică                                                                                                                                                                                                                                                         | 385 475 lei                      | Parohia Romano-Catolica Dumbrăvița                                            | 24 luni                                                                                           |
| 3.             | Proiectare și execuție extindere iluminat public                                                                                                                                                                                                                                                                  | 275 380 lei                      | Parohia Romano-Catolica Dumbrăvița                                            | 24 luni                                                                                           |
| 4.             | Proiectare și execuție extindere rețele alimentare gaze naturale                                                                                                                                                                                                                                                  | 330 250 lei                      | Parohia Romano-Catolica Dumbrăvița                                            | 24 luni                                                                                           |
| 5.             | Proiectare lucrări rutiere                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 90 000 lei                       | Parohia Romano-Catolica Dumbrăvița                                            | 24 luni                                                                                           |
| 6.             | Execuție căi de circulație carosabile – infrastructură                                                                                                                                                                                                                                                            | 672 455 lei                      | Parohia Romano-Catolica Dumbrăvița                                            | 24 luni                                                                                           |
| 7.             | Execuție piste de biciclete                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 178 924 lei                      | Parohia Romano-Catolica Dumbrăvița                                            | 24 luni                                                                                           |
| 8.             | Execuție trotuare                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 395 382 lei                      | Parohia Romano-Catolica Dumbrăvița                                            | 24 luni                                                                                           |
| 9.             | Cedarea / Trecerea în domeniul public al UAT Dumbrăvița a suprafeței de teren aferente parcelei de drum nr. 24/B                                                                                                                                                                                                  | 3 000 lei                        | Parohia Romano-Catolica Dumbrăvița                                            | 24 luni                                                                                           |
| 10.            | Execuție căi de circulație carosabile – suprastructură                                                                                                                                                                                                                                                            | 800 000 lei                      | Comuna Dumbrăvița                                                             | 36 luni                                                                                           |
| 11.            | Executarea trecerii cu podet peste Râul Beregsău                                                                                                                                                                                                                                                                  | 448 475 lei                      | Comuna Dumbrăvița                                                             | 36 luni                                                                                           |

|  |               |               |                                       |   |
|--|---------------|---------------|---------------------------------------|---|
|  | Total ETAPA 2 | 6 037 152 lei | -                                     | - |
|  | TOTAL GENERAL | 6 416 338 lei |                                       |   |
|  | din care      | 5 167 913 lei | Parohia Romano-Catolica<br>Dumbrăvița |   |
|  | din care      | 1 248 475 lei | Comuna Dumbrăvița                     |   |

\*Planul de acțiune prevede instituirea obligației de notare în cartea funciară, cu titlu de sarcini reale sau obligații urbanistice opozabile terenurilor, a obligațiilor asumate de dezvoltator, beneficiar și succesorii acestora în drepturi, pentru toate parcelele rezultate în urma dezmembrărilor și lotizărilor realizate în baza PUZ-ului, după cum urmează:

- Îndeplinirea integrală și etapizată a obiectivelor prevăzute în Planul de acțiune aferent PUZ-ului, în condițiile și în termenele stabilite prin acesta;
- Realizarea, extinderea și punerea în funcțiune a rețelelor de utilități publice, inclusiv alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații, iluminat public, bransamente, infrastructură rutieră, sensuri giratorii și orice alte lucrări tehnico-edilitare prevăzute în perimetrul PUZ-ului, precum și predarea acestora către operatorii sau administratorii rețelelor, în condițiile legii;
- Cedarea cu titlu gratuit către UAT a terenurilor destinate circulațiilor publice și drumurilor rezultate din aplicarea PUZ-ului, după realizarea lucrărilor de infrastructură rutieră aferente, inclusiv a sensurilor giratorii, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea UAT, în domeniul public sau privat, după caz, precum și constituirea tuturor serviciilor tehnice necesare realizării, exploatării și întreținerii rețelelor de utilități.

Sarcinile și obligațiile prevăzute în Planul de acțiune se transmit de drept asupra tuturor loturilor și parcelelor rezultate în conformitate cu prevederile PUZ-ului și vor fi avute în vedere la emiterea tuturor actelor administrative ulterioare, în condițiile legii.



Față de cele prezentate și constatate anterior, având în vedere respectarea prevederilor legale incidente în materie, propun Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița analizarea, dezbateră și aprobarea Proiectului de Hotărâre nr. 56514/18.06.2026 privind **Planul Urbanistic Zonal (PUZ) „Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare; zonă sport și agrement cu servicii aferente”** pentru imobilele identificate prin C.F. nr. 401189, 407695, 40769 în forma prezentată.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal își păstrează valabilitatea pentru o perioadă de 10 ani de la data aprobării prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița.

Inițiator,  
**Primarul comunei Dumbrăvița**  
**Horia-Grigore BUGARIN**