PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 69/24.08.2020 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE

REGIM DE INALTIME				
maxim S+P+2E+Er/M				
Hmax cornisa= 11.50 m		Hmax coama= 15.50 m		
INDICI POT SI CUT				
POT max= 40%		CUT max=1.8		
S >= 100 mp/ unitate locativa				
BILANT TERITORIAL				
BILANT IN CADRUL PARCELEI DE LOCUINTE COLECTIVE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
Constructii	0.00	0.00	989.60	40.00
Circulatii rutiere, alei	0.00	0.00	989.60	40.00
Spatii verzi (permeabile) in cadrul parcelei	0.00	0.00	494.80	20.00
SUPRAFATA TOTALA TEREN			2474.00	100.00

PROPUNERI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

- amenajarea de spatii verzi

-directionarea apelor pluviale catre un bazin de retentie si utilizarea apei pentru irigarea spatiilor verzi

- colectarea selectiva a deseurilor

STRADA NISTRU 12

STRADA MURES 21

STRADA ALEXANDRU MACEDON 12

limita de implantare conform HCL 76/2024

A.C. 255 27.10.2025 IN CURS DE EXECUTIE CONSTRUIRE IMOBILE P+2E+Er CONF. PUZ APROBAT CU HCL 76/2024

CORP P+2E+Er in curs de executie 15 ap. locuinte colective

CORP P SAD

CORP P+2E+Er in curs de executie 21 ap. locuinte colective

P+2E 15 ap locuinte colective

P+1E

Nr. Cad. 416126

Nr. Cad. 416127

Nr. Cad. 415781

Nr. Cad. 415785

S_{teren}=2474 mp
regim maxim de inaltime: S+P+2E+Er/M
H max cornisa= 11.50m
H max coama= 15.50m
POT max 40%
CUT max 1.8
S >= 100 mp/ unitate locativa

Este asigurat accesul autospecialelor ISU de interventie

BR

CF 414861

CF 414866

post TRAFO

DELIMITARI

- Limita PUZ
- Limita proprietate parcele din cadru PUZ
- Delimitare zona de studiu restransa
- Limite de implantare conform PUZ-uri aprobate
- Limita de implantare propusa
- Limite cadastrale existente
- C-tii in curs de edificare
- 12 Profil de drum existent/propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- Zona de locuinte individuale existente
- Zona de locuinte colective/ mixta existente
- Zona servicii existenta
- Zona verde reglementata prin PUZ-uri aprobate
- Zona carosabila existenta
- Amenajare carosabila parcele invecinate

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- Zona mixta - locuinte colective cu servicii la parter
- Zona construibila
- Suprafata pietonala si carosabila
- Zona locuri de parcare la sol
- Zona locuri de parcare etajate
- Zona depozitare biciclete
- Spatiu verde propus in cadrul parcelei studiate

RETELE EDILITARE PROPUSE

- BR Bazin de retentie propus
- Retea canalizare menajera
- CM Camin vizitare retea canalizare menajera
- Retea distributie apa
- CBP

LEGENDA

Specialist RUR	arh. Simina Zbucea	Semnatura		
ARHITECTIM	S.C. ARHITECTIM S.R.L CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			Beneficiar S.C. REAL PARTNER S.R.L. — Proiect nr: 101/2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 69/24.08.2020 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE, comuna Dumbravita, jud. Timis; CF 414861, nr. cad 414861; CF 414866, nr. cad. 414866; — Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Simina Zbucea			
Proiectat	arh. Simina Zbucea		Data 06/2026	Titlu plansa Reglementari urbanistice propuse — Pl. nr: 04
Proiectat/Desenat	arh. Irina Zglobiu			