

Nr. înregistrare: 50210/21.05.2026

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilului înscris în anexă, provenit din renunțare la dreptul de proprietate privată pentru drum, conform anexei care este parte integrantă din prezenta hotărâre, pe care vi-l înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în formă redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 50226/21.05.2026**

**Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere temeiul juridic, respectiv prevederile:**

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 206 din Ordinul ANCPPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. 2, art. 557, art. 562 alin 2, art. 889 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (\*\*republicat\*\*);
- art. 6, art. 7 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- art. 354 - domeniul privat din OUG nr 57/2019, privind Codul Administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 50226/21.05.2026, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Raportul de specialitate al compartimentului Banca de date urbane GIS, înregistrat cu nr. 50278/21.05.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în anexă, cu nr. 763 din 18.05.2026, dată de numiții Papp Ladislau și soția Papp Margareta-Ghita în fața notarului public Ciorică Marin-Eugen.

În temeiul art.139 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,  
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilului înscris în anexă, provenit din renunțarea la dreptul de proprietate privată, având destinația de “drum” și înscrierea definitivă a acestuia în Cartea Funciară;

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin compartimentul Patrimoniu, Cadastru și Avize Publicitate;

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Serviciului Urbanism din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍ .....  
**Horia-Grigore BUGARIN**

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍ .....  
**Ramona-Diana MARINCHI**

**ANEXĂ la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din 28.05.2026**

Nr. crt.	Proprietar	Act autentic/ Declarație	Nr. CF/ Nr. top.	Categoria de folosință actuală	Adresă imobil	Suprafața [mp]	Destinația mobilului
1	Comuna Dumbrăvița -domeniul privat-	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 763 din 18.05.2026, emisă de notarul public Ciorîcă Marin Eugen	410848 276/a;457/277/a/2/36	drum	intravilan străzile: Științei Superba Arinului Ferenczes Fervenția	5462	drum

**INIȚIATOR,  
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

**Horia-Grigore BUGARIN**

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL U.A.T.  
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍ .....  
**Ramona-Diana MARINCHI**

Nr. 50226/21.05.2026

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 50210/21.05.2026 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilului înscris în anexă, provenit din renunțarea la dreptul de proprietate privată asupra terenului pentru drum pe care îl înaintez odată cu Proiectul de Hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea acestuia în plenumul ședinței Consiliului Local

Luând act de:

- a) Renunțarea la dreptul de proprietate nr. 763/18.05.2026, emisă de notarul public Ciorîcă Marin-Eugen;
- b) Extrasul de Carte Funciară al imobilului înscris în anexă.

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Având la bază prevederile:

- a) art. 6, art. 7, art. 31 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- b) art. 354 (domeniul privat) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

c) art. 557, art. 562 alin. (2), art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (\*\*republicat\*\*);

Având în vedere dezvoltarea urbanistică continuă a localității prin edificarea de construcții noi, se impune asigurarea accesului la acestea de către autoritățile administrației publice locale prin construirea de drumuri în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind construcțiile coroborate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte Proiectul de Hotărâre nr. 50210/21.05.2026, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- Extrasul de carte funciară al imobilului înscris în anexă (CF 410848);
- Actul autentic de renunțare la dreptul de proprietate înscris în anexă.

Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița

 .....  
Horia-Grigore BUGARIN



Nr. 50278/21.05.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior în cadrul compartimentului Banca de date urbane GIS, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

1. Proiectul de hotărâre nr. 50210/21.05.2025 privind **atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbăvița, a unui teren categoria de folosință și destinația de drum (strada Științei și parte din străzile: Superba, Arinului, Ferenczes și Ferenția), la care proprietarii au renunțat la dreptul de proprietate asupra parcelei în suprafață totală de 5462 mp, prin declarație notarială autentică în favoarea comunei Dumbăvița.**

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbăvița, din data de 28.05.2026.

În vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea comunei Dumbăvița – domeniul privat, a imobilului provenit din renunțare la dreptul de proprietate, este absolut necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre.

Solicitarea înscrierii dreptului de proprietate se face în condițiile prevăzute de art. 562, alin. (2), respectiv art. 889 din Codul Civil Român.

Compartiment Banca de date urbane, GIS  
insp. sup. Lucian Marius BLAGA

  
.....

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

## **DECLARAȚIE**

Subsemnații soți **PAPP LADISLAU**, cetățean român, născut la data de 04 noiembrie 1960 în mun. Timișoara, jud. Timiș, domiciliat în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Petőfi Sándor, nr. 98, jud. Timiș, CNP 1601104354791 și **PAPP MARGARETA-GHITA**, cetățean român, născută la data de 01 mai 1965 în mun. Timișoara, jud. Timiș, domiciliată în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Petőfi Sándor, nr. 98, jud. Timiș, CNP 2650501354757, în calitate de proprietari asupra **imobilului înscris în cartea funciară nr. 410848 Dumbrăvița (nr. CF vechi: 2601), cu nr. cadastral/nr. topografic, Top: 276/a; 457/277/a/2/36**, constând din teren intravilan, categoria de folosință - drum, în suprafață de 5.462 mp, situat în intravilanul comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, **declaram prin prezenta în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil, că renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 410848 Dumbrăvița (nr. CF vechi: 2601), cu nr. cadastral/nr. topografic, Top: 276/a; 457/277/a/2/36**, constând din teren intravilan, categoria de folosință - drum, în suprafață de 5.462 mp, situat în intravilanul comunei Dumbrăvița, jud. Timiș.

Imobilul descris mai sus este liber de orice sarcini și servituți, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat la cererea înregistrată sub nr. 150986 din data de 18 mai 2026 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara.

**Subsemnații soți PAPP LADISLAU și PAPP MARGARETA-GHITA declarăm că avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod Civil, coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.**

**Subsemnații soți PAPP LADISLAU și PAPP MARGARETA-GHITA ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.**

Subsemnații soți PAPP LADISLAU și PAPP MARGARETA-GHITA, declarăm pe propria răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că avem ca regim matrimonial comunitatea legală și nu am încheiat nicio convenție matrimonială.

Dăm prezenta declarație spre a servi la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, precum și oriunde este necesar.

Subsemnații soți PAPP LADISLAU și PAPP MARGARETA-GHITA declarăm că am citit prezentul act pentru care am solicitat autentificarea, i-am înțeles conținutul și exprimă întocmai voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos.

Având în vedere prevederile art. 35 din Legea nr. 7/1996 prezenta declarație va fi comunicată de notarul public la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara.

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială „CIORÎCĂ MARIN EUGEN – MAGHIARU ANA ADRIANA” în trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părților.

Declaranți,

**S.S. PAPP LADISLAU**

**S.S. PAPP MARGARETA-GHITA**

Autentificarea pe verso:

**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**„CIORÎCĂ MARIN EUGEN-MAGHIARU ANA ADRIANA”**  
**Licență de funcționare nr. 71/24.03.2026**  
**Sediul: TIMISOARA, str. Eugeniu de Savoya, nr. 11, ap. 11-12**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 763**

Anul 2026 luna mai ziua 18

În fața mea **CIORÎCĂ MARIN EUGEN**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

**1. PAPP LADISLAU**, domiciliat în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Petöfi Sándor, nr. 98, jud. Timiș, identificat prin C.I. seria TZ nr. 883193 eliberată la data de 10.04.2024 de SPCLEP Timișoara, CNP 1601104354791, în nume propriu \_\_\_\_\_

**2. PAPP MARGARETA-GHITA**, domiciliată în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Petöfi Sándor, nr. 98, jud. Timiș, identificată prin C.I. seria TZ nr. 883196 eliberată la data de 10.04.2024 de SPCLEP Timișoara, CNP 2650501354757, în nume propriu \_\_\_\_\_ care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar. \_\_\_\_\_

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.** \_\_\_\_\_

S-a perceput tarif A.N.C.P.I. în sumă de 75 lei COD 2.4.1. cu chitanța nr. 0839915/18.05.2026.

S-a încasat onorariul în sumă de 4.000 lei plus 840 lei T.V.A. achitat cu bon fiscal nr. O.P./18.05.2026.

**NOTAR PUBLIC**  
**S.S. CIORÎCĂ MARIN EUGEN**

**Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de CIORÎCĂ MARIN EUGEN, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.**

Notar public  
**CIORÎCĂ MARIN EUGEN**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 410848 Dumbravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2601

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 276/a; 457/277/a/2/36	5.462	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18288 / 30/07/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAPP LADISLAU, si sotia 2) PAPP MARGARETA-GHITA, bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2601)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 276/a; 457/277/a/2/36	5.462	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.462	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
15/05/2026, 08:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>