



Nr. înregistrare: 49238 / 18.05.2026

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Horia-Grigore Bugarin, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dării în folosință gratuită Clubului Sportiv Comunal Dumbrăvița a unei suprafețe de teren de 7928 mp din cadrul parcelei identificate cu numărul cadastral 412078, C.F. nr.412078 Dumbrăvița, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateri și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 49239 / 18.05.2026.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20, art. 24, art. 43 alin. (4), art. 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) pct. a), pct. e), pct. f), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.349-353 – Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 29.05.2018 privind aprobarea înființării Clubului Sportiv Comunal Dumbrăvița;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița, Horia-Grigore BUGARIN, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 49238/18.05.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentul Baza de date urbană, GIS, înregistrat cu nr.50466/ 22.05.2026;
- Extras CF nr.412078 Dumbrăvița;
- Plan de amplasament;

În temeiul art.139, alin (1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită Clubului Sportiv Comunal Dumbrăvița a unei suprafețe de teren 7928 mp, conform Anexei 1 care face parte integrantă a acestui proiect, din cadrul parcelei identificate cu numărul cadastral 412078, C.F. 412078 Dumbrăvița pentru desfășurarea de activități fotbalistice pe o durată de 3 ani.

Art.2. Clubul Sportiv Comunal Dumbrăvița va asigura cheltuielile de întreținere aferente pe întreaga perioadă.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului spații verzi, terenuri de sport, locuri de joacă.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, în termenul legal:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Primarului comunei Dumbrăvița;
- c) Consiliului Local al comunei Dumbrăvița;
- d) Compartimentul baza de date urbană, GIS;
- e) Compartimentul spații verzi, terenuri de sport, locuri de joacă;
- f) Clubului Sportiv Comunal Dumbrăvița;
- g) Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primar**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

.....
Horia-Grigore BUGARIN

.....
Ramona-Diana MARINCHI



Nr. 49239 / 18.05.2026

Primarul comunei Dumbăvița, județul Timiș, Horia-Grigore BUGARIN, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 49238 / 18.05.2026 privind aprobarea dării în folosință gratuită Clubului Sportiv Comunal Dumbăvița de teren de 7928 mp din cadrul parcelei identificate cu numărul cadastral 412078, C.F. nr.412078 Dumbăvița,

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Având în vedere dezvoltarea academiei de copii a secției de fotbal din cadrul Clubului Sportiv Comunal Dumbăvița, numărul tot mai mare de copii legitimați în cadrul acesteia, nevoia continuă de terenuri pentru antrenamente și amenajarea terenului din jurul Casei de cultură de către Asociația Academia de Fotbal Dumbăvița, consider utilă aprobarea dării în folosință gratuită Clubului Sportiv Comunal Dumbăvița suprafața de teren de 7928 mp din cadrul parcelei identificate cu numărul cadastral 412078, C.F. nr.412078 Dumbăvița.

Clubul Sportiv Comunal Dumbăvița va asigura cheltuielile de întreținere aferente pe întreaga perioadă.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile Art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) pct. a), pct. e), pct. f), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; și ale Art.349-353 – Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, din O.U.G. nr.



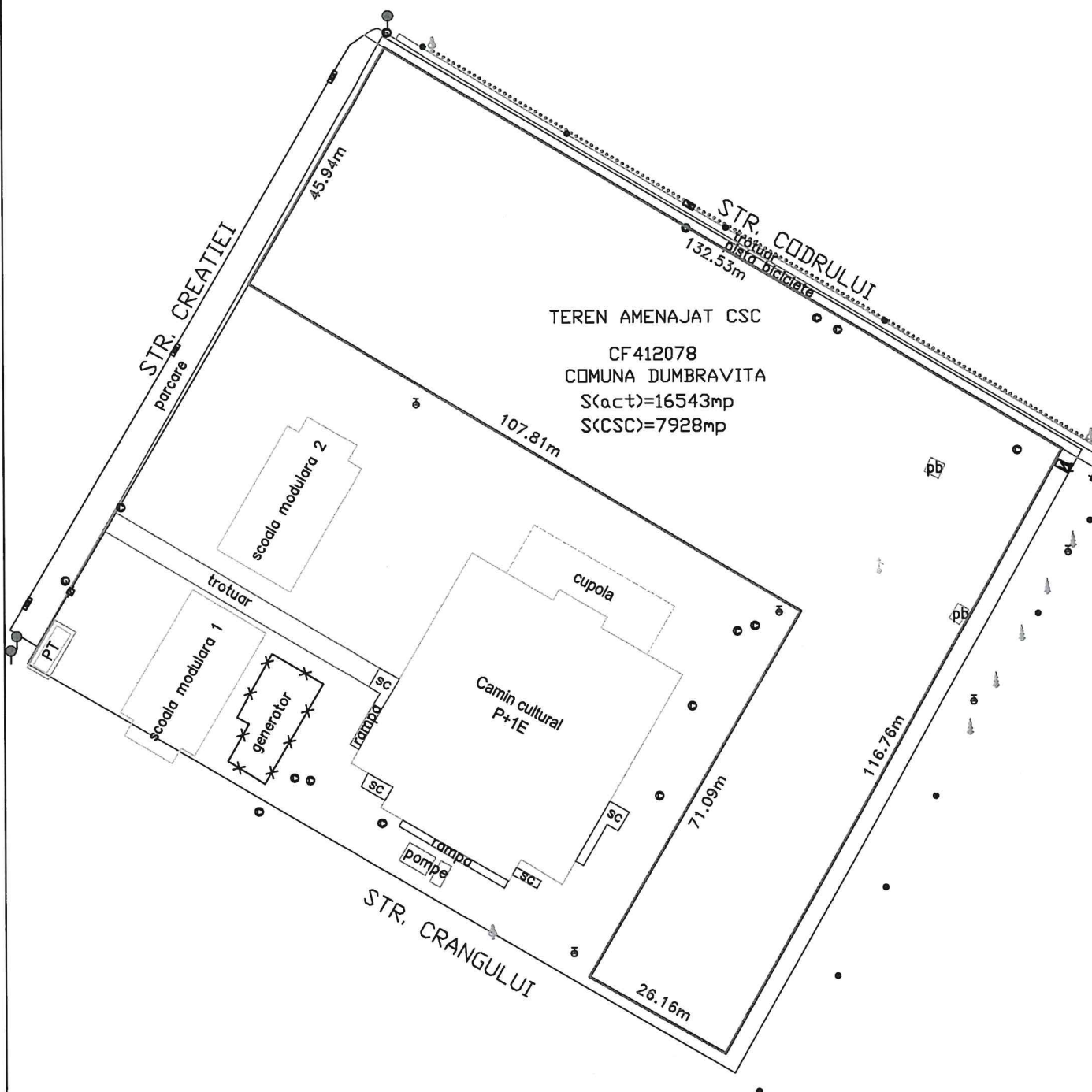
COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 49238/18.05.2026, în forma redactată.

**Inițiator
Primar**


Horia-Grigore BUGARIN



TEREN AMENAJAT CSC
 CF412078
 COMUNA DUMBRAVITA
 S(act)=16543mp
 S(CSC)=7928mp



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
 307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
 TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
 e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
 website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Proprietar: COMUNA DUMBRAVITA Beneficiar: CLUB SPORTIV COMUNAL DUMBRAVITA		Proiect nr. -
Scara: 1:1000	Titlu proiect: Cedare drept de folosinta cu titlu gratuit asupra suprafetei de teren de 7928 mp, din totalul de 16543 mp - CF412078	Format: A4
Data: 21/05/26	Titlu plansa: PLAN DE AMPLASAMENT	Plansa nr: 1



Nr. înreg. **50466** /21.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul **BLAGA LUCIAN-MARIUS**, angajat în calitate de inspector superior la compartimentul Banca de date urbane, GIS din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră posibilitatea aprobării “dării în folosință cu titlu gratuit” a unei suprafețe de 7928 mp, parte din imobilul teren curți-construcții situat în intravilanul localității, nr. cad. 412078, înscris în CF nr. 412078 Dumbrăvița, cu suprafața totală de 16543 mp, în favoarea Clubului Sportiv Comunal Dumbrăvița.

Am analizat proiectul de hotărâre nr. 49238/18/05/2026 inițiat de primarul comunei Dumbrăvița, însoțit de referatul de aprobare nr. 49239/18.05.2026, privind darea în folosință gratuită pe termen limitat (3 ani) a unei suprafețe de 7928 mp, însemnând parte din imobilul înscris în CF 412078 Dumbrăvița în vederea amenajării unui teren destinat Clubului Sportiv Comunal Dumbrăvița.

Întrucât imobilul propus se află în proprietatea comunei Dumbrăvița, domeniul public, conform CF 412078, are acces din drumul public, se solicită aprobarea acestei operațiuni în conformitate cu prevederile legii.

Teren propus amenajare CSC Dumbrăvița:

Nr. crt.	Imobil CF/cad.	Categ. de folosință	Suprafața [mp]	Proprietar
1.	412078	curți-construcții	7928	Comuna Dumbrăvița

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 28.05.2026.

Având în vedere cele precizate mai sus, solicităm Consiliului Local adoptarea unei hotărâri pentru abrobarea dării în folosință gratuită, pe termen limitat de 3 ani (36 luni), a unei suprafețe de 7928 mp din totalul de 16543 mp a bunului imobil mai sus menționat.

inspector superior
comp. Banca de date urbane GIS
ing. dipl. Lucian-Marius BLAGA

.....



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 412078 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str CODRULUI, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412078	16.543	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	412078-C1	Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str CODRULUI, Nr. 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1782 mp; Camin Cultural P+1Ep, construit in anul 2021, Scd=2424mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44695 / 23/02/2016		
Act Administrativ nr. HCL nr.60, din 31/07/2014 emis de Consiliul Local al Comunei Dumbravita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVITA , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408575/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 128490 din 07/08/2014;</i>	A1
179431 / 28/08/2018		
Act Administrativ nr. hcl 32, din 25/04/2018 emis de cons local dumbravita;		
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVITA , domeniul public	A1
280719 / 08/11/2021		
Act Administrativ nr. 53197, din 04/11/2021 emis de COMUNA DUMBRAVITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 954, din 08/11/2021 emis de TOPO MAS SRL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVITA , domeniu public, in administrarea Consiliului Local Dumbravita <i>OBSERVATII: si incheierea nr.326312/2021</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412078	16.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.543	-	-	-	imobil neimpregniuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	412078-C1	construcții administrative și social culturale	1.782	Cu acte	S. construita la sol:1782 mp; Camin Cultural P+1Ep, construit în anul 2021, Scd=2424mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	136.763
2	3	40.818
3	4	0.005

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	80.676
5	6	35.382
6	7	39.373
7	8	31.292
8	9	30.882
9	1	120.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/05/2026, 12:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100209706469

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 412078, UAT Dumbravita / TIMIS,
Loc. Dumbravita, Str. Codrului, Nr. 5

Nr.cerere	157212
Ziua	22
Luna	05
Anul	2026

Teren: 16.543 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 16543mp

Plan detaliu

