

Nr. înregistrare: 47704/ 11.05.2026

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea proiectului cu titlul „**Construire unitate de învățământ - Școală primară și gimnazială, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.08.2024**”, a documentației tehnico-economice aferente fazei Proiect tehnic; a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente investiției pentru faza Proiect tehnic.

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Programul Regional Vest 2021-2027 care vizează Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul ;
- Ghidul Solicitantului de finantare aferent Intervenției Regionale 3.1.C Eficiență energetică în clădiri publice, apelul de proiecte nr. PRV/3.1C/2
- Prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Secțiunii 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.129, alin.(1), alin.(2), alin.(4), art. 139, alin.(1), alin.(3), lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 47705 / 11.05.2026, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al compartimentului Dezvoltare Proiecte înregistrat cu nr. 47706 / 11.05.2026;
- HCL nr. 3/14.01.2026
- Anexa 1 - indicatorii tehnico-economici aferenți fazei Proiect Tehnic (PT)
- Anexa 2- Proiect Tehnic (PT) nr.455/RSC/25
- Anexa 3- devizul general actualizat al investiției

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE :

ART 1. Se aprobă proiectul cu titlul „Construire unitate de învățământ - Școală primară și gimnazială, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 76/29.08.2024”, în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Lincee, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.BC/1.1.

ART 2. Se aprobă proiectul tehnic, devizul general și indicatorii tehnico-economici - faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Construire unitate de învățământ - Școală primară și gimnazială, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 76/29.08.2024”, conform Anexei 1 - indicatorii tehnico-economici aferenți fazei Proiect Tehnic (PT), Anexa 2- Proiect Tehnic (PT) nr.455/RSC/25 și Anexa 3- devizul general actualizat al investiției la prezenta hotărâre.

ART 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art. 1, în cuantum de 47.553.819,22 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 24.886.500,00 lei și valoarea totală neeligibilă 22.667.319,22 lei.

ART 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT COMUNA DUMBRĂVIȚA, în cuantum de 23.165.049,22 lei, formată din:

- i. 497.730,00 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului;
- ii. 22.667.319,22 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.

ART 5. Se aprobă asigurarea din bugetul local a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuielile conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

ART 6. Se aprobă asigurarea tuturor resursele financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

ART. 7. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 3 din 14.01.2026 își încetează aplicabilitatea.

ART. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Timiș, Primarului Comunei Dumbrăvița și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița

✍
Horia-Grigore BUGARIN

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

✍

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

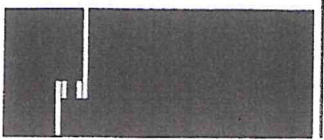
a) Indicatorii maximali, reprezentând valoarea totală a obiectivului de investiții, conform Devizului General:

VALOARE FARA TVA	TVA	TOTAL
39.364.083,66	8.189.735,56	47.553.819,22
C+M		
33.212.993,09	6.974.728,58	40.187.721,67
ELIGIBIL		
20.630.762,00	4.255.738,00	24.886.500,00
Din care: Cofinanțare 2%		
412.625,24	85.114,76	497.730,00
NEELIGIBIL		
18.733.321,66	3.933.997,56	22.667.319,22

b) Indicatorii minimali, reprezentand indicatori de performanta elemente fizice/capacitatea fizica, de natura a indica atingerea tinteii obiectivului de investitii si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.

Indicator specific	Unitate de măsură	Valoare
Suprafața terenului	mp	8.378 mp
Suprafața construită desfășurată	mp	4.982,84 mp
Suprafața utilă totală	mp	4.506,30 mp
Regim de înălțime propus	-	P+2E
Suprafață verde propusă	mp	3.950 mp
Suprafață parcare	mp	350,50 mp
Capacitatea școlii	Numar elevi	450
Capacitatea școlii	Număr personal didactic/ nedidactic	37
Total utilizatori	număr	487

)
)



ANEXA nr. 2 .

sc rd sign srl Timișoara, str. Vulturilor nr. 14, J35/4590/1992, CUI 3981516, Tel 0722624862, e-mail: rdsignstudio@gmail.com

Pr.nr. 455/RSC/25

Construire unitate de învățământ – Școală primară și gimnazială, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 76/29.08.2024

Amplasament:
Jud. Timiș, comuna Dumbrăvița
C.F. nr. 415782

Beneficiar:
Primăria Comunei Dumbrăvița

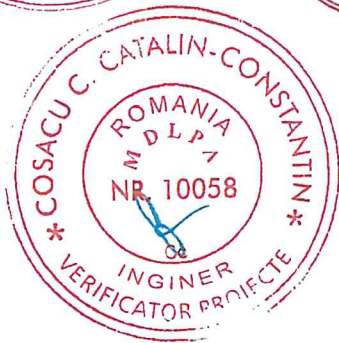
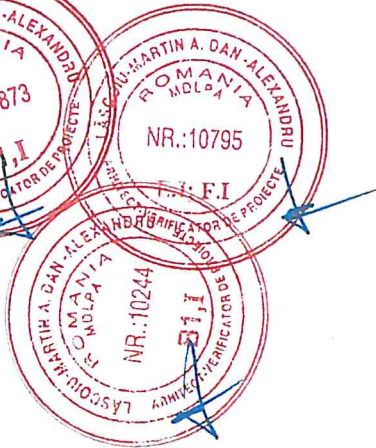
Faza de proiectare:
PTH

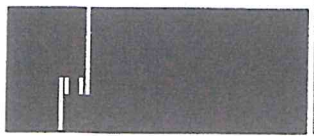
Data:
APRILIE 2026

Pr.nr. 455/RSC/25

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea lucrării	Construire unitate de învățământ – Școală primară și gimnazială, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 76/29.08.2024
Amplasament	Jud. Timiș, comuna Dumbrăvița C.F. nr. 415782
Beneficiar	Primăria Comunei Dumbrăvița
Proiectant general - Arhitectura Pr.nr.455/RCS/25	S.C. RD SIGN S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 arh. Negrișanu Răzvan
Faza de proiectare	PTH
Data	APRILIE 2026





sc rd sign srl Timișoara, str. Vulturilor nr. 14, J35/4590/1992, CUI 3981516, Tel 0722624862, e-mail: rdsignstudio@gmail.com

Pr.nr. 455/RSC/25

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Șef de proiect

arh. Negrișanu Răzvan



Arhitectură

arh. Negrișanu Răzvan

arh. Negrișanu Daniela



arh. Indreiu Daria

Rezistență

Ing. Florin Cioboiu



Instalații electrice

Ing. Varga K. Kalman



Instalații termice și instalații sanitare

Ing. Oana Foica

Ing. Petru Tataru



DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
 Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

Construire unitate de învățământ – Școala primară și gimnazială, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 76/29.08.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 21%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		0,00	0,00	0,00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă, canalizare, gaz, agent termic,	620.000,00	130.200,00	750.200,00
	2.1.1. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	460.000,00	96.600,00	556.600,00
	2.1.2. Bransament gaze naturale	160.000,00	33.600,00	193.600,00
TOTAL CAPITOL 2.		620.000,00	130.200,00	750.200,00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și DG	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.	Consultanță	365.000,00	76.650,00	441.650,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	340.000,00	71.400,00	411.400,00
3.7.2.	Auditul financiar	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.	Asistență tehnică	275.000,00	57.750,00	332.750,00
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizal de către ISC	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.2.	Diriginte de șantier	220.000,00	46.200,00	266.200,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate- conform Holaririi Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 3.		765.000,00	160.650,00	925.650,00
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
4.1.	Lucrări de construcții și instalații	32.257.911,67	6.774.161,48	39.032.073,15
	4.1.1.CONSTRUCTII SI INSTALATII - cheltuieli cu investitia de baza	29.746.647,31	6.246.795,95	35.993.443,26
	4.1.3.CONSTRUCTII SI INSTALATII -cheltuieli conexe	2.511.264,36	527.365,53	3.038.629,89
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	3.052.093,90	640.939,70	3.693.033,60
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli cu investitia de baza	2.860.022,39	600.604,68	3.460.627,07
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli conexe	192.071,51	40.335,02	232.406,53
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale fara montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.777.253,74	373.223,28	2.150.477,02
	4.5.1. Dotari - cheltuieli cu investitia de baza	1.314.398,74	276.023,73	1.590.422,47
	4.5.2. Dotari - cheltuieli conexe	462.855,00	97.199,55	560.054,55
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		37.087.259,31	7.788.324,46	44.875.583,77
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	335.081,42	70.367,10	405.448,52
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	335.081,42	70.367,10	405.448,52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0,00	0,00	0,00

5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	365.342,93	0,00	365.342,93
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	166.064,97	0,00	166.064,97
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	33.212,99	0,00	33.212,99
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	166.064,97	0,00	166.064,97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	124.400,00	26.124,00	150.524,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOL 5		839.824,35	99.641,10	939.465,45
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Cap.7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
MASURI FSE+		52.000,00	10.920,00	62.920,00
TOTAL GENERAL		39.364.083,66	8.189.735,56	47.553.819,22
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		33.212.993,09	6.974.728,58	40.187.721,67

Beneficiar / Investitor

COMUNA DUMBRĂVIȚA

Data: Mai 2026

Curs valutar: luna Decembrie 2024: 1 euro = 4,9773 lei.

Horia-Grigore Bugarin

Semnat digital de
Horia-Grigore Bugarin
Data: 2026.05.12
10:56:56 +03'00'

Întocmit,

RD SIGN S.R.L.

Razvan-Gabriel Negrisanu

Digitally signed by Razvan-Gabriel Negrisanu
Date: 2026.05.11 12:43:29
+03'00'

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

Construire unitate de învățământ – Școala primară și gimnazială, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 76/29.08.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 21%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		0,00	0,00	0,00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă, canalizare, gaz, agent termic,	0,00	0,00	0,00
	2.1.1. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Bransament gaze naturale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		0,00	0,00	0,00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și DG	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.	Consultanță	365.000,00	76.650,00	441.650,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	340.000,00	71.400,00	411.400,00
3.7.2.	Audit financiar	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.	Asistență tehnică	275.000,00	57.750,00	332.750,00
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.2.	Diriginte de șantier	220.000,00	46.200,00	266.200,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate- conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 3.		765.000,00	160.650,00	925.650,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 21%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
4.1.	Lucrari de construcții și instalații	14.571.293,71	3.059.971,70	17.631.265,39
	4.1.1.CONSTRUCTII SI INSTALATII - cheltuieli cu investitia de baza	12.060.029,35	2.532.606,17	14.592.635,51
	4.1.3.CONSTRUCTII SI INSTALATII -cheltuieli conexe	2.511.264,36	527.365,53	3.038.629,89
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	2.749.790,21	577.455,92	3.327.246,13
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli cu investitia de baza	2.712.718,70	569.670,91	3.282.389,61
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli conexe	37.071,51	7.785,02	44.856,53
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.777.253,74	373.223,28	2.150.477,02
	4.5.1. Dotari - cheltuieli cu investitia de baza	1.314.398,74	276.023,73	1.590.422,47
	4.5.2. Dotari - cheltuieli conexe	462.855,00	97.199,55	560.054,55
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		19.098.337,66	4.010.650,90	23.108.988,55
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	335.081,42	70.367,10	405.448,52
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	335.081,42	70.367,10	405.448,52
	5.1.1.1.ORGANIZARE DE SANTIER-CHELTUIELI DE BAZA	335.081,42	70.367,10	405.448,52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	365.342,93	0,00	365.342,93
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	166.064,97	0,00	166.064,97
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	33.212,99	0,00	33.212,99
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	166.064,97	0,00	166.064,97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOL 5		715.424,35	73.517,10	788.941,45
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Cap.7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
MASURI FSE+		52.000,00	10.920,00	62.920,00
TOTAL GENERAL		20.630.762,00	4.255.738,00	24.886.500,00
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		14.906.375,13	3.130.338,80	18.036.713,91

Beneficiar / Investitor

COMUNA DUMBRĂVIȚA

Data: Mai 2026

Curs valutar: luna Decembrie 2024: 1 euro = 4,9773 lei.

Horia-
Grigore
Bugarin

Semnat digital de
Horia-Grigore
Bugarin
Data: 2026.05.12
10:57:23 +03'00'

Întocmit,

RD SIGN S.R.L.

Razvan-
Gabriel
Negrisanu

Digitally signed by
Razvan-Gabriel
Negrisanu
Date: 2026.05.11
12:43:54 +03'00'

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

Construire unitate de învățământ – Școala primară și gimnazială, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 76/29.08.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 21%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		0,00	0,00	0,00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă, canalizare, gaz, agent termic,	620.000,00	130.200,00	750.200,00
	2.1.1. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	460.000,00	96.600,00	556.600,00
	2.1.2. Bransament gaze naturale	160.000,00	33.600,00	193.600,00
TOTAL CAPITOL 2.		620.000,00	130.200,00	750.200,00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice la terminarea execuției lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și DG	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Diriginta de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate- conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3.		0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA 21%	Valoarea (inclusiv TVA)
		(fără TVA) lei	lei	lei
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
4.1.	Lucrări de construcții și instalații	17.686.617,97	3.714.189,78	21.400.807,75
	4.1.1.CONSTRUCTII SI INSTALATII - cheltuieli cu investitia de baza	17.686.617,97	3.714.189,78	21.400.807,75
	4.1.3.CONSTRUCTII SI INSTALATII -cheltuieli conexe	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	302.303,69	63.483,77	365.787,46
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli cu investitia de baza	147.303,69	30.933,77	178.237,46
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli conexe	155.000,00	32.550,00	187.550,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
	4.5.1. Dotari - cheltuieli cu investitia de baza	0,00	0,00	0,00
	4.5.2. Dotari - cheltuieli conexe	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		17.988.921,66	3.777.673,56	21.766.595,21
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	124.400,00	26.124,00	150.524,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		124.400,00	26.124,00	150.524,00
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Cap.7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
MASURI FSE+		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		18.733.321,66	3.933.997,56	22.667.319,22
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		18.306.617,97	3.844.389,78	22.151.007,75

Beneficiar / Investitor
COMUNA DUMBRĂVIȚA

Data: Mai 2026

Curs valutar: luna Decembrie 2024: 1 euro = 4,9773 lei.

Întocmit,
RD SIGN S.R.L.

Horia-Grigore
Bugarin

Semnat digital de
Horia-Grigore Bugarin
Data: 2026.05.12
10:57:40 +03'00'

Razvan-Gabriel
Negrisanu

Digitally signed by
Razvan-Gabriel Negrisanu
Date: 2026.05.11 12:44:12
+03'00'

NR. 47705/ 11.05.2026

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 47704/11.05.2026 aprobarea proiectului cu titlul „Construire unitate de învățământ - Școală primară și gimnazială, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.08.2024”, a documentației tehnico-economice aferente fazei Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente investiției pentru faza Proiect tehnic, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local .

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G.

nr.57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 47705/11.05.2026, în forma redactată.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița**


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 47706/ 11.05.2026

Către,

Consiliul Local Dumbrăvița

Subsemnata Lăcrămioara Cristescu, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte , în conformitate cu prevederile art. 136, alin 3, lit. a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul :

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 47704/ 11.05.2026, inițiat de primarul Horia-Grigore BUGARIN , aprobarea proiectului cu titlul „**Construire unitate de învățământ - Școală primară și gimnazială, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.08.2024**”, a documentației tehnico-economice aferente fazei Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente investiției pentru faza Proiect tehnic

Am văzut proiectul de hotărâre nr. 47704/ 11.05.2026 inițiat de primarul comunei Dumbrăvița, însoțit de referatul de aprobare nr. 47705/ 11.05.2026.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbrăvița

Întocmit,

Lacramioara Cristescu

Inspector de Specialitate