

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 414562 Dumbravita

Nr. cerere	113306
Ziua	16
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206380820



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414562	49.513	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
221520 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 276, din 09/03/2011 emis de NP ANA-VALENTINA CLAICI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 1) PAPP ANA , casatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 407186/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 159215 din 04/10/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 517, din 15/04/2011 emis de NP ANA VALENTINA CLAICI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PARTAJ voluntar si iesire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 9/10 1) PAPP ANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 407186/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 159215 din 04/10/2013;</i>	A1

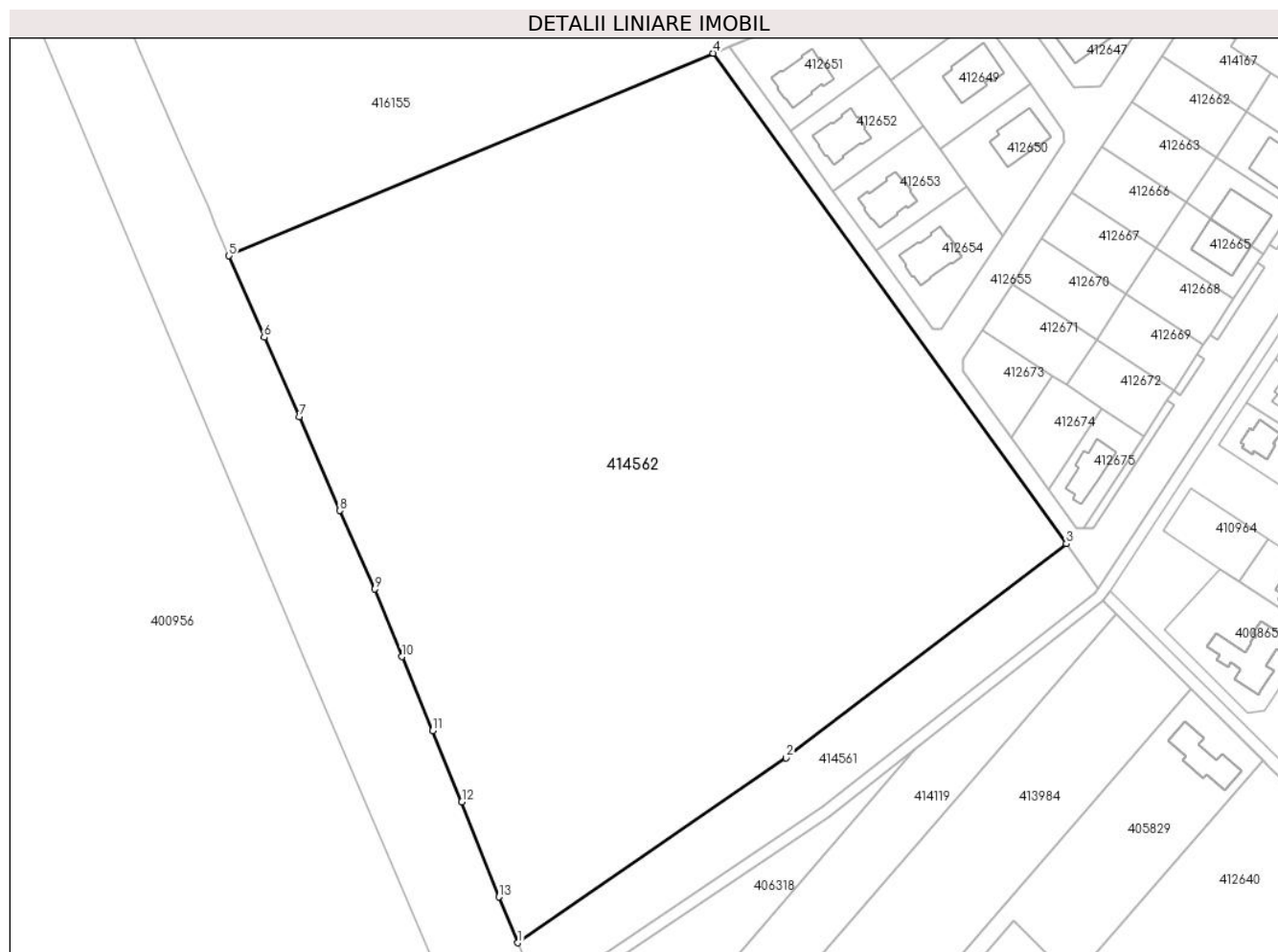
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414562	49.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	49.513	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	114.385
2	3	123.873
3	4	212.201
4	5	184.388
5	6	31.125
6	7	30.496

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	35.849
8	9	30.218
9	10	25.579
10	11	28.123
11	12	27.013
12	13	35.852
13	1	17.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2026, 09:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 414561 Dumbravita

Nr. cerere	113305
Ziua	16
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206380304



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414561	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
221520 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 850, din 04/09/2023 emis de Claici Ana Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 414561 a imobilului cu numarul cadastral 414561 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 407186 inscris in cartea funciara 407186;	A1
Act Notarial nr. 276, din 09/03/2011 emis de NP ANA-VALENTINA CLAICI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 1) PAPP ANA, casatorita, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 407186/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 159215 din 04/10/2013;	A1
Act Notarial nr. 517, din 15/04/2011 emis de NP ANA VALENTINA CLAICI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PARTAJ voluntar si iesire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 9/10 1) PAPP ANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 407186/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 159215 din 04/10/2013;	A1
B4	Plangere impotriva incheierii nr.47399/28.04.2009 inregistrata de PAPP ANA, MIHAILESCU MARIA la data 01.06.2009 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 407186/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 159215 din 04/10/2013; pozitie transcrisa din CF 401954/Dumbravita	A1
B5	Plangere impotriva incheierii nr 91326/05.08.2009 inregistrata de PAPP ANA la data de 27.08.2009; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 407186/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 159215 din 04/10/2013; pozitie transcrisa din CF 401954/Dumbravita	A1
B6	Plangere impotriva incheierii nr 91326/05.08.2009 inregistrata de MIHAILESCU MARIA ILDICO la data de 14.09.2009 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 407186/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 159215 din 04/10/2013; pozitie transcrisa din CF 401954/Dumbravita	A1

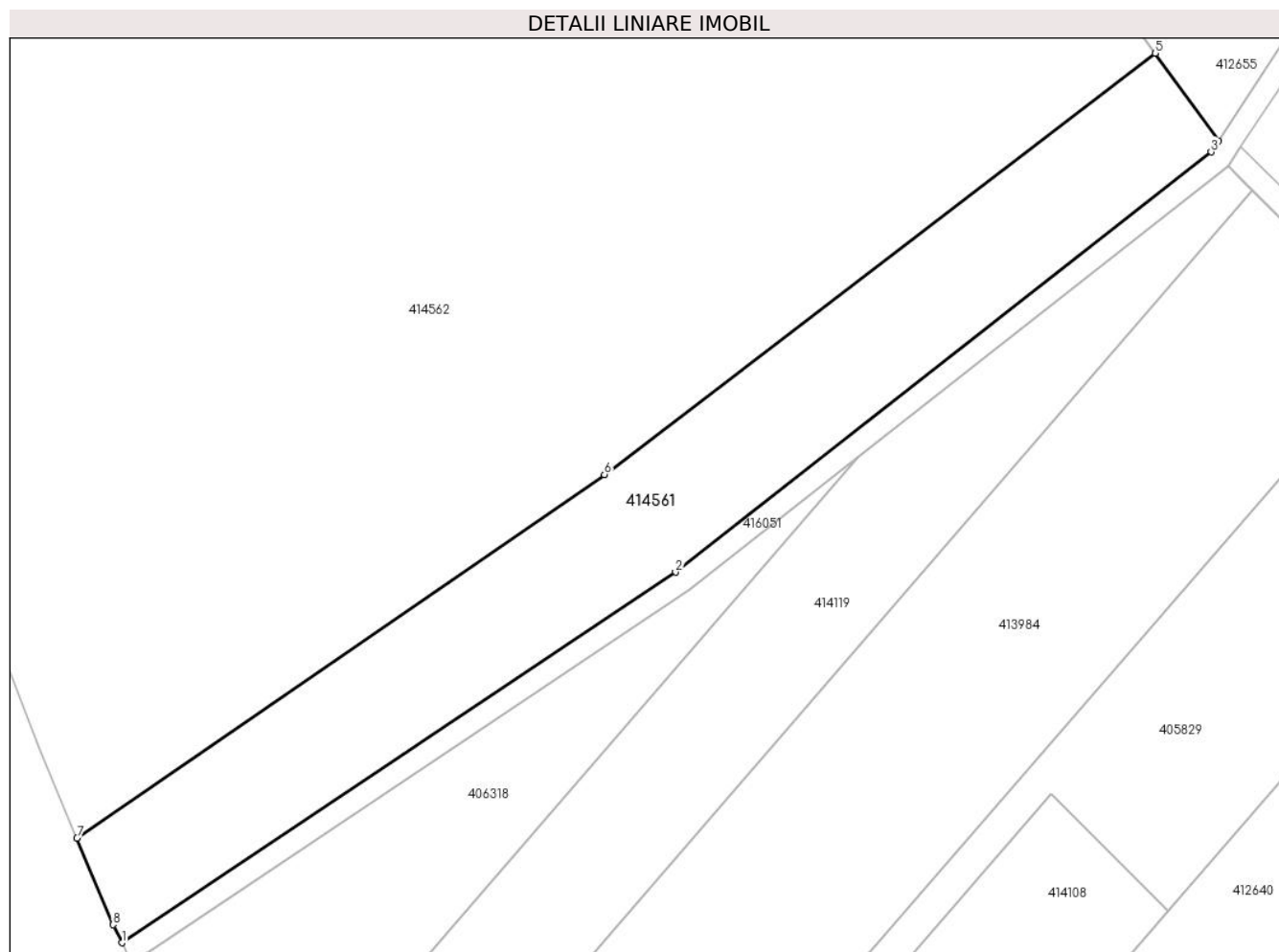
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414561	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	118.997
2	3	121.547
3	4	2.391
4	5	19.253
5	6	123.873
6	7	114.385

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	16.754
8	1	3.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

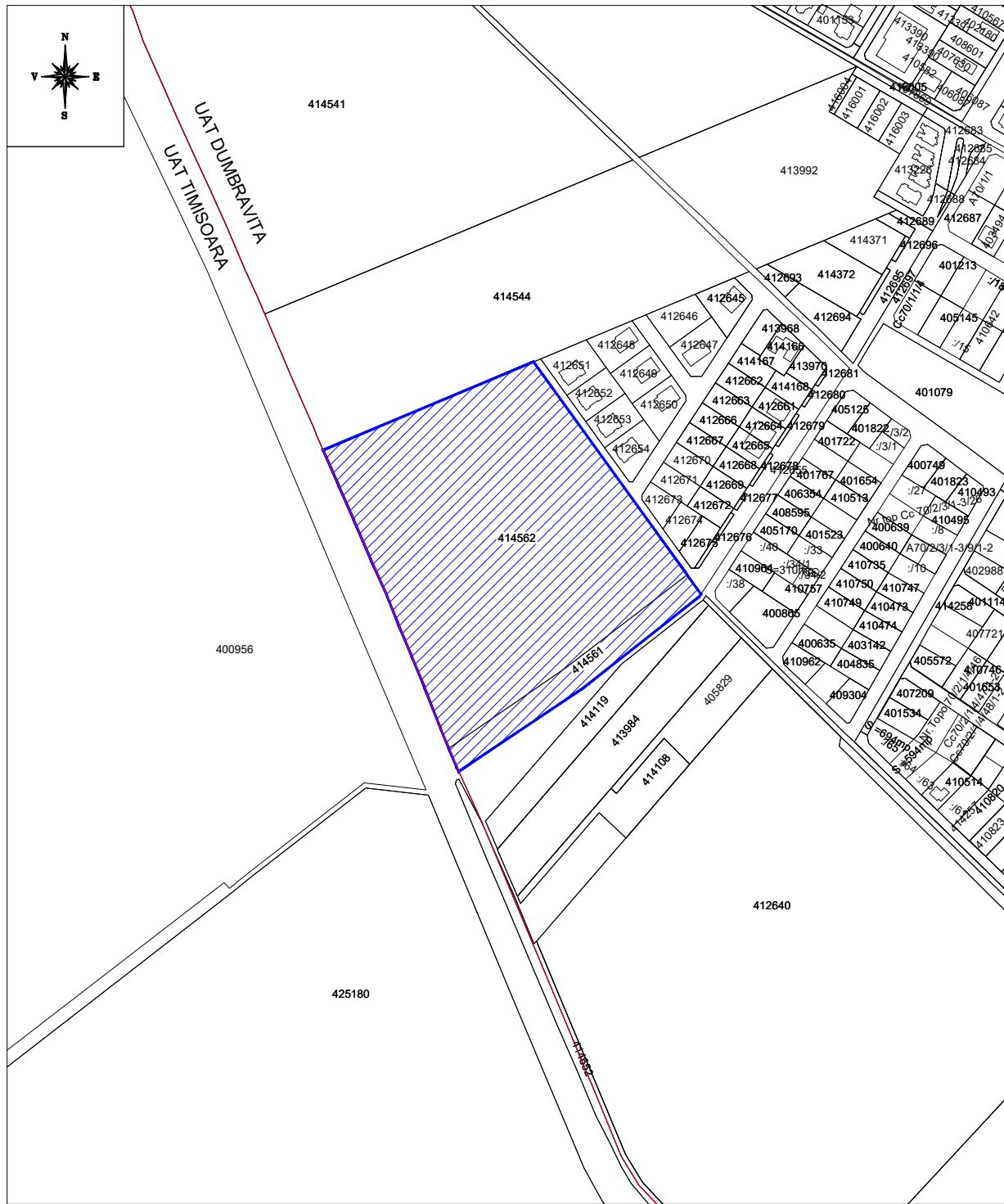
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

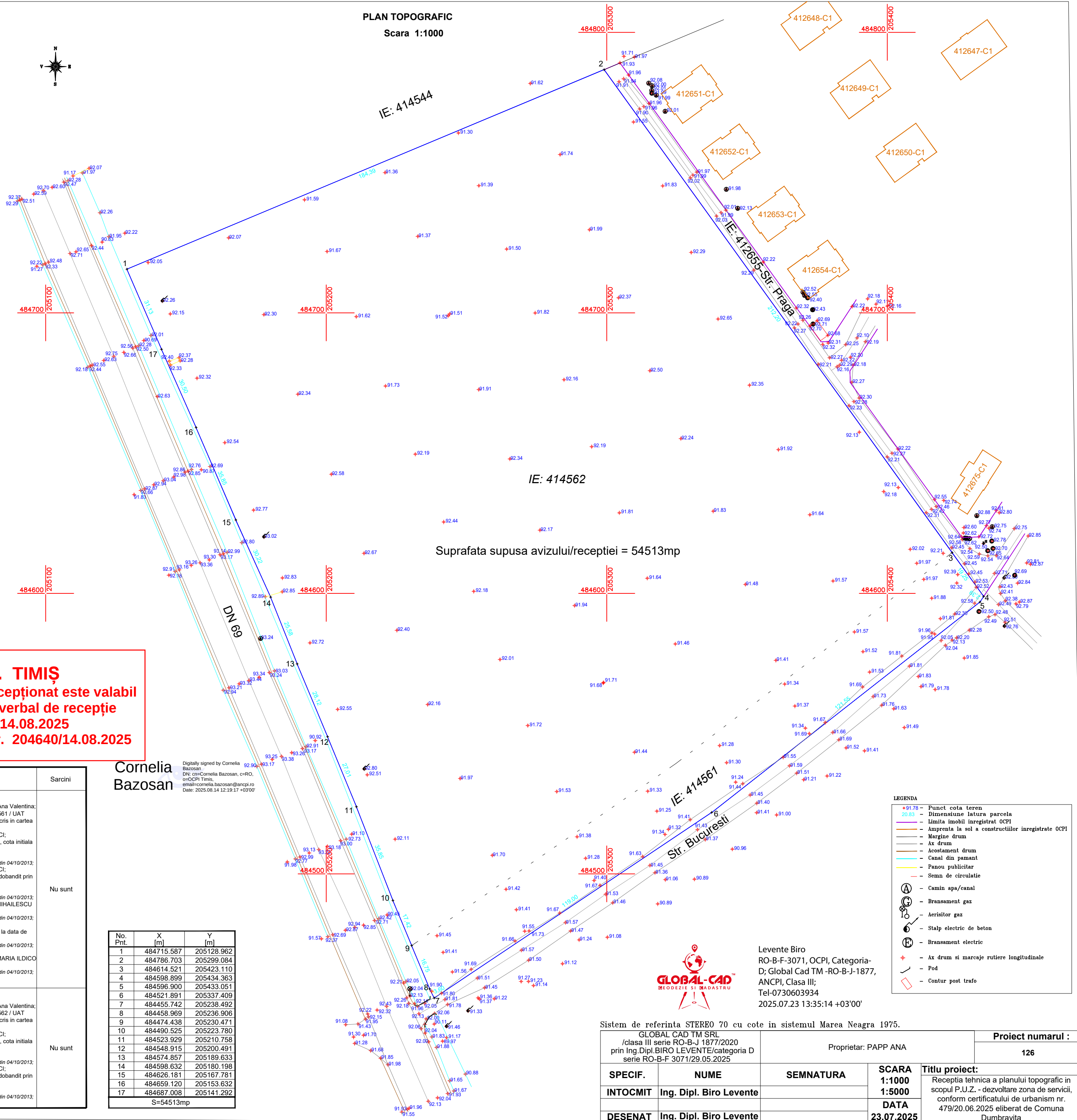
16/04/2026, 09:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:5000



PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:1000



O. C. P. I. TIMIȘ
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 2973 din 14.08.2025
Documentație nr. 204640/14.08.2025

Cornelia
Bazosan

Digitally signed by Cornelia
Bazosan
DN: cn=Cornelia Bazosan, c=RO,
o=OCPI Timis,
email=cornelia.bazosan@ancpi.ro
Date: 2025.08.14 12:19:17 +03'00'

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	484715.587	205128.962
2	484786.703	205299.084
3	484614.521	205423.110
4	484598.899	205434.363
5	484596.900	205433.051
6	484521.891	205337.409
7	484455.742	205238.492
8	484458.969	205236.906
9	484474.438	205230.471
10	484490.525	205223.780
11	484523.929	205210.758
12	484548.915	205200.491
13	484574.857	205189.633
14	484598.632	205180.198
15	484626.181	205167.781
16	484659.120	205153.632
17	484687.008	205141.292

S=54513mp

SITUATIA DIN CARTEA FUNCIARĂ

Nr. Crt.	Nr. CF/UAT	Nr. Cadastral /Topografic	Descriere imobil destinatie	Categ. folosinta	Suprafata Mas. Act.	Proprietar	Sarcini
A1	414561 Dumbravita	414561	Teren intravilan fara imprejmuire	Arabil	5000	Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 850, din 04/09/2023 emis de Claiida Ana Valentina; B1. Se infinteaza cartea funciara 414561 a imobilului cu numarul cadastral 414561 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 407186 inscris in cartea funciara 407186; A1 Act Notarial nr. 276, din 09/03/2011 emis de NP ANA-VALENTINA CLAIIC; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE-PARTAJ voluntar si iesire din indiviziune, dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 9/10, cota initiala 10/100 A1 1) PAPP ANA, casatorita, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 407186/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 159215 din 04/10/2013; Act Notarial nr. 517, din 15/04/2011 emis de NP ANA VALENTINA CLAIIC; B3. Intabulare, drept de PROPRIETATE-PARTAJ voluntar si iesire din indiviziune, dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10 A1 1) PAPP ANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 407186/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 159215 din 04/10/2013; B4. Plangere impotriva incheierii nr. 47359/28.04.2009 inregistrata de PAPP ANA, MIHAILESCU MARIA la data 01.08.2009 A1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 407186/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 159215 din 04/10/2013; pozitie transcrisa din CF 401954/Dumbravita B5. Plangere impotriva incheierii nr. 91326/05.08.2009 inregistrata de PAPP ANA la data de 27.08.2009; A1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 407186/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 159215 din 04/10/2013; pozitie transcrisa din CF 401954/Dumbravita B6 Plangere impotriva incheierii nr. 91326/05.08.2009 inregistrata de MIHAILESCU MARIA ILIDICO la data de 14.09.2009 A1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 407186/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 159215 din 04/10/2013; pozitie transcrisa din CF 401954/Dumbravita	Nu sunt
A2	414562 Dumbravita	414562	Teren intravilan fara imprejmuire	Arabil	49513	Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 850, din 04/09/2023 emis de Claiida Ana Valentina; B1. Se infinteaza cartea funciara 414562 a imobilului cu numarul cadastral 414562 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 407186 inscris in cartea funciara 407186; A1 Act Notarial nr. 276, din 09/03/2011 emis de NP ANA-VALENTINA CLAIIC; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 10/100 A1 1) PAPP ANA, casatorita, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 407186/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 159215 din 04/10/2013; Act Notarial nr. 517, din 15/04/2011 emis de NP ANA VALENTINA CLAIIC; B3. Intabulare, drept de PROPRIETATE-PARTAJ voluntar si iesire din indiviziune, dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10 A1 1) PAPP ANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 407186/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 159215 din 04/10/2013;	Nu sunt

- LEGENDA
- +91.78 - Punct cota teren
 - 20.83 - Dimensiune latura parcela
 - Limita imobil inregistrat OCPI
 - Amprenta la sol a constructiilor inregistrate OCPI
 - Margine drum
 - Ax drum
 - Acostament drum
 - Canal din pamant
 - Panou publicitar
 - Semn de circulatie
 - Camin apa/canal
 - Bransament gaz
 - Aerisitor gaz
 - Stalp electric de beton
 - Bransament electric
 - Ax drum si marcaje rutiere longitudinale
 - Pod
 - Contur post trafa

Levente Biro
RO-B-F-3071, OCPI, Categoria-D;
Global Cad TM-RO-B-J-1877,
ANCPI, Clasa III;
Tel:0730603934
2025.07.23 13:35:14 +03'00'

Sistem de referinta STEREO 70 cu cote in sistemul Marea Neagra 1975.

GLOBAL CAD TM SRL /clasa III serie RO-B-J 1877/2020 prin Ing.Dipl.BIRO LEVENTE/categoria D serie RO-B-F 3071/29.05.2025		Proprietar: PAPP ANA		Proiect numarul : 126
SPECIF.	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1:1000 1:5000	Titlu proiect: Receptia tehnica a planului topografic in scopul P.U.Z. - dezvoltare zona de servicii, conform certificatului de urbanism nr. 479/20.06.2025 eliberat de Comuna Dumbravita
INTOCMIT	Ing. Dipl. Biro Levente		DATA 23.07.2025	
DESENAT	Ing. Dipl. Biro Levente			

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2973 / 2025

Întocmit astăzi, **14/08/2025**, privind cererea **204640** din **24/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SC GLOBAL CAD TM SRL

2. Executant: Biro Levente

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Receptia planului topografic in scopul - P.U.Z. - dezvoltare zona de servicii, conform certificatului de urbanism nr. 479/20.06.2025 eliberat de Comuna Dumbravita.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
126	23.07.2025	înscriș sub semnatura privata	SC GLOBAL CAD TM SRL
126-plan	23.07.2025	înscriș sub semnatura privata	SC GLOBAL CAD TM SRL
479	20.06.2025	act administrativ	Comuna Dumbravita
CI	06.03.2020	act administrativ	SPCLEP Timisoara

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2973 au fost recepționate 1 propuneri:

- * RECEPTIA SUPORTULUI TOPOGRAFIC P.U.Z „ ZONA DE SERVICII” privind imobilele 414561, 414562 situat in intravilanul U.A.T. DUMBRAVITA.
Se vor obtine aprobarile necesare privind Legea nr.18/1991 modificata si actualizata.
Conform prevederilor art.47¹ alin.2 din Legea nr. 350/2001 cu modificările ulterioare dupa obtinerea HCL-ului de aprobare PUZ la încheierea lucrărilor urmează să fie predate la O.C.P.I. Timiș un exemplar din toata documentația de PUZ.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
414561	Avertizare	Receptia 204640/24.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 414561 pe o suprafata de 5000 mp!
414562	Avertizare	Receptia 204640/24.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 414562 pe o suprafata de 49513 mp!
-	Avertizare	Receptia 204640/24.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu limita UAT-ului!
-	Avertizare	Receptia 204640/24.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 155261
-	Avertizare	Receptia 204640/24.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 155261

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CORNELIA BAZOSAN