



Nr. cerere 21929/20.01.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 23 din 05.02.2025

În scopul: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ÎN REGIM P+1E, CARPORT ȘI ÎMPREJMUIRE

Ca urmare a cererii adresate de **GOIA PETRU** cu domiciliul în județul **TIMIȘ**, municipiul **TIMIȘOARA**, sat -, sectorul -, strada **Dr. Louis Pasteur**, nr. **9**, bl. -, sc. -, et. -ap. -, telefon **0728886119**, email -, înregistrată la nr. **21929** din **20.01.2025**.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **TIMIȘ**, comuna **DUMBRĂVIȚA**, strada **Phoenix**, nr. **32A**, cod poștal **307160**, sau identificat prin C.F. **411657**, nr. cadastral **411657**, în suprafața de **606 mp**, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. **140/25.10.2023**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1 SITUAREA IMOBILULUI: Intravilan

1.2 NATURA PROPRIETĂȚII/TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: Goia Petru Gheorghe și Goia Mioara Violeta

1.3 SERVITUȚI ASUPRA IMOBILULUI: nu sunt

1.4 INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1 FOLOSINȚA ACTUALĂ: Curți construcții cu construcție anexă - C1

2.2 DESTINAȚIA: Lu – Zonă predominant rezidențială cu regim redus de înălțime: locuințe unifamiliale (izolate, cuplate sau înșiruite) și dotări aferente conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023

2.3 REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE ȘI/SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAȚIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI: nu este cazul

2.4 ALTE PREVEDERI REZULTATE DIN HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL SAU JUDEȚEAN CU PRIVIRE LA ZONA ÎN CARE SE AFLĂ IMOBILUL: PUZ aprobat prin HCL nr. 32/26.04.2007

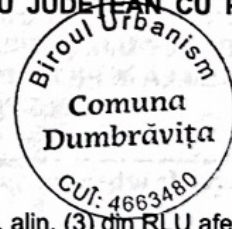
3. REGIMUL TEHNIC:

3.1 INFORMAȚII EXTRASE:

- Celule Urbane/Subdiviziuni UTR: LFC 3A_3 Bruxelles
- Funcțiunea predominantă: locuințe unifamiliale și dotări aferente
- Condiționări primare: se vor respecta condițiile impuse la cap. IV.1, secț. 1, lit. A, alin. (3) din RLU aferent PUG
- Utilizări admise: pe o parcelă de minim 600 de mp se admite o locuință unifamilială amplasată izolat
- Utilizări admise cu condiționări: nu este cazul
- Utilizări interzise: sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2 de la secțiunea 2, cap. IV.1 din RLU aferent PUG
- Restricții impuse: drumul de acces la parcelă se află în proprietate privată, iar în urma dezmembrării care a avut loc ulterior parcelării prevăzute prin PUZ, parcela nu mai întrunește condițiile necesare pentru a putea fi considerat un lot construibl conform HG 525/1996

3.2 OBLIGAȚII/CONSTRĂNGERI DE NATURĂ URBANISTICĂ:

- Lu – Zonă predominant rezidențială cu regim redus de înălțime: locuințe unifamiliale și dotări aferente
 - Regim de înălțime: $\leq D(S)+P+1E+M/Er$
 - Retragerea față de aliniament: 6 m sau conform vecinătăților
 - Lățimea parcelei: ≥ 16 m (locuințe izolate)
 - Suprafața parcelei: ≥ 600 mp (locuințe izolate)
 - Înălțimea construcției: cornișă ≤ 8 m; coamă $\leq 11,5$ m
 - P.O.T. maxim admis: 35%
 - C.U.T. maxim admis: 1,05
- Spații verzi: se vor respecta prevederile art. 35 de la cap. II.7 și pct. 13 de la secțiunea 3, cap. IV.1 din RLU aferent PUG
- Împrejmuire: în conformitate cu art. 36 de la cap. II.7 din RLU aferent PUG



3.3 ECHIPAREA CU UTILITĂȚI EXISTENTE: cu respectarea pct. 12 de la secțiunea 3, cap. IV.1 din RLU aferent PUG
3.4 CIRCULAȚII, ACCESURI ȘI PARCAJE: cu respectarea pct. 8 și 9 de la secțiunea 3, cap. IV.1 din RLU aferent PUG

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/ MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:

Din cauza dezmembrării care a avut loc ulterior parcelării conform PUZ, RLU și planșa de reglementări urbanistice aferente PUZ aprobat prin HCL nr. 32/26.04.2007 nu pot fi aplicate parcelei în cauză. Cazurile particulare care nu se regăsesc în prevederile PUZ-ului, **se vor reglementa prin PUD-uri. Cererea se poate încadra în prevederile art. 32 alin.1 litera d)**, iar autoritatea publică locală are dreptul ca prin certificatul de urbanism să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui PUD, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate.

Autorizarea construcțiilor se va face în baza unui PUD aprobat prin HCL. Conform Legii nr. 350/2001 act. și rep. se va întocmi documentația necesară în conformitate cu **Ordinul nr. 233/2016, în proiecție națională sistem de coordonate STEREO 70 și conform „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUD” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 37N/2000.** Documentația va fi însoțită de plan topografic cadastral actualizat furnizat de OCPI și CF-uri drumuri de acces, studiu geotehnic, plan topografic actualizat, cu evidențierea nr. top. al drumului de acces la parcelă, acorduri notariale cu referire la înscrisuri privitoare la proprietate, respectiv înscrisuri privitoare la sarcini conform CF (dacă este cazul). Se va respecta RLU aferent PUG și RLU aferent PUZ, Codul Civil, R.G.U., Legea locuinței nr. 114/1996 actualizată, NP 24-2022, P 118-99 actualizată, O.M.S. 119/2014, HCL nr. 139/28.09.2023, HCJ 87/14.12.2004, HCJ 115/27.11.2008, Legea 350/2001, Ordinul nr. 2701/2010 și întreaga legislație în vigoare. Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

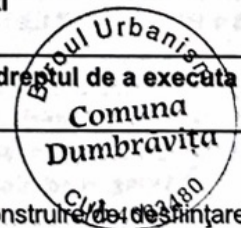
Conform Legii 350/2001, art. 32, alin. (6), **după aprobarea PUD se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.** D.T. pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform conținutului-cadru din Legea nr. 50/1991; de asemenea, organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate, fără a afecta vecinătățile.

ETAPE DE ELABORARE PUD: i. ÎN VEDEREA ELABORĂRII PUD se va întocmi și depune la primărie o documentație compusă din piesele scrise și desenate, conform art. 19 - 21 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii 350/2001 și elaborată conform Metodologiei de elaborare și conținutul-cadru, Indicativ GM-009-2000, emisă de M.L.P.A.T. **ii. ACORDURILE ȘI AVIZELE NECESARE PENTRU PUD:** aviz OCPI; aviz Aqua Dumbrăvița; aviz Rețele Electrice Banat; aviz Del-gaz; aviz Operatori rețele fibră optică și telefonie; aviz Comisia de Circulație Dumbrăvița; aviz Agenția de protecție a mediului; aviz Consiliul Local Dumbrăvița. **STUDII DE SPECIALITATE NECESARE PENTRU PUD:** studiu geotehnic; plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de OCPI cu evidențierea nr. top. drum/ drumuri de acces la parcelă; C.F. drum/drumuri; acorduri notariale (după caz) cu referire la înscrisuri privitoare la proprietate, respectiv înscrisuri privitoare la sarcini conform C.F.; alte avize și acorduri conform legislației în vigoare, dacă este cazul. **iii. INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI** se va realiza conform Ordinului 2701/2010 art. 42 - art. 44: „se notifică proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile”.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

ELABORARE P.U.D. ȘI D.T.A.C. PENTRU LUCRĂRI DE CONSTRUIRE DE TIP a) și d) CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ÎN REGIM P+1E, CARPORT ȘI ÎMPREJMUIRE; ELABORARE D.T. PENTRU ACORD TEHNIC DE EXECUȚIE BRANȘAMENT/RACORD ȘI OBȚINERE AVIZE ȘI ACORDURI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții



4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

A.R.P.M Timis - str. L. Rebreanu nr:18-18A Tel:0256/491795 Fax:0256/246594 email:office@arpm5.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

PUG
ent PUG
TELOR

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă gaze naturale - DELGAZ GRID SA
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
REȚELE ELECTRICE BANAT alimentare cu energie termică
S.A. transport urban

Alte avize/acorduri

- HCL de aprobare PUD
 Aviz operator rețea fibră optică și telefonie (Primăria nu deține informații privind admin. rețelei)
 Adeverință regim juridic drum - Primăria comunei Dumbrăvița
 Aviz de gestiune deșeuri - Primăria comunei Dumbrăvița
 Drept de servitute înscris în cartea funciară a imobilului din care se realizează accesul

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

- deviz general studiul geotehnic
 ridicare topografică vizată de OCPI referatele de verificare la cerințele de calitate stabilite
 proiect/detalii de racord drum plan plantații existente/propuse
 studiu nZEB
 documentație tehnică - D.T. pentru acord tehnic de conformitate a proiectului de execuție bransament/racord
 documentație tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - cf. Anexei 1 din Legea 50/1991

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).**

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxă A.C.; Timbru de arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
BUGARIN Horia Grigore
L.S.



Secretar General U.A.T.,
MARINCHI Ramona Diana

Arhitect-șef/Urbanist-șef,
dr. arh. CĂRJAN Roxana

Redactat,
arh. stag. SPERLEA Anca

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanta nr. 914 din 20.01.2025 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

4. CIRCULAȚII, ACCESURI ȘI PARCAJE: autorizarea executării viitoarelor construcții va fi permisă numai cu posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute. Caracteristicile accesurilor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul asigurării accesurilor pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public. Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform Anexei nr. 5 din RLU aferent PUG. Intrașile și ieșirile la garaje și parcaje vor fi astfel dispuse încât să se asigure o circulație fluentă și să nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersectează. Parcelele vor avea un singur acces auto (minim 3,5 m, maxim 6 m – dublu sens) și un singur acces pietonal. La realizarea accesului auto se va asigura continuitatea trotuarului la nivel vizual prin continuarea pavajului de-a lungul aliniamentului sau prin delimitarea zonei pietonale de carosabil printr-o bordură coborâtă la nivelul asfaltului. Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform normativelor specifice aflate în vigoare, dar nu mai puțin de două locuri de parcare/unitate locativă. Se vor asigura de asemenea două locuri de parcare pentru biciclete/unitate locativă.

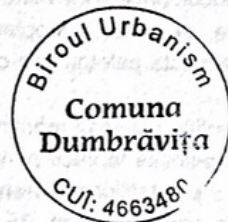
PRIMAR,
BUGARIN Horia Grigore
L.S.



Secretar General U.A.T.,
MARINCHI Ramona Diana

Arhitect-șef/Urbanist-șef,
dr. arh. CÂRJAN Roxana

Redactat,
arch. stag. SPERLEA Anca





LFC 3A_3 Bruxelles

Se află în UTR

LFC: Locuințe și funcțiuni complementare

Zone Funcționale existente, reglementate și sugerate:

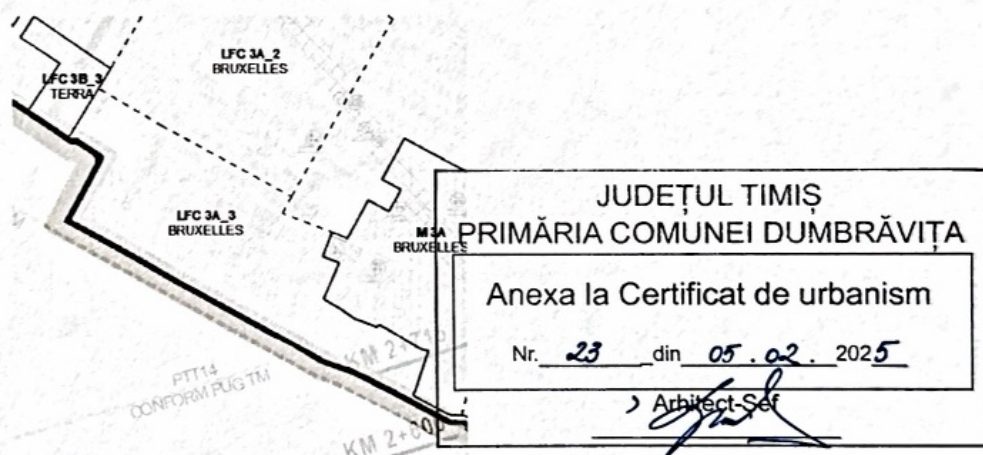
Lc, Lu, IS, ZCR, V

Descriere

Nucleele celulelor urbane, conținând locuințe și funcțiuni complementare locuirii.

Figură ↓

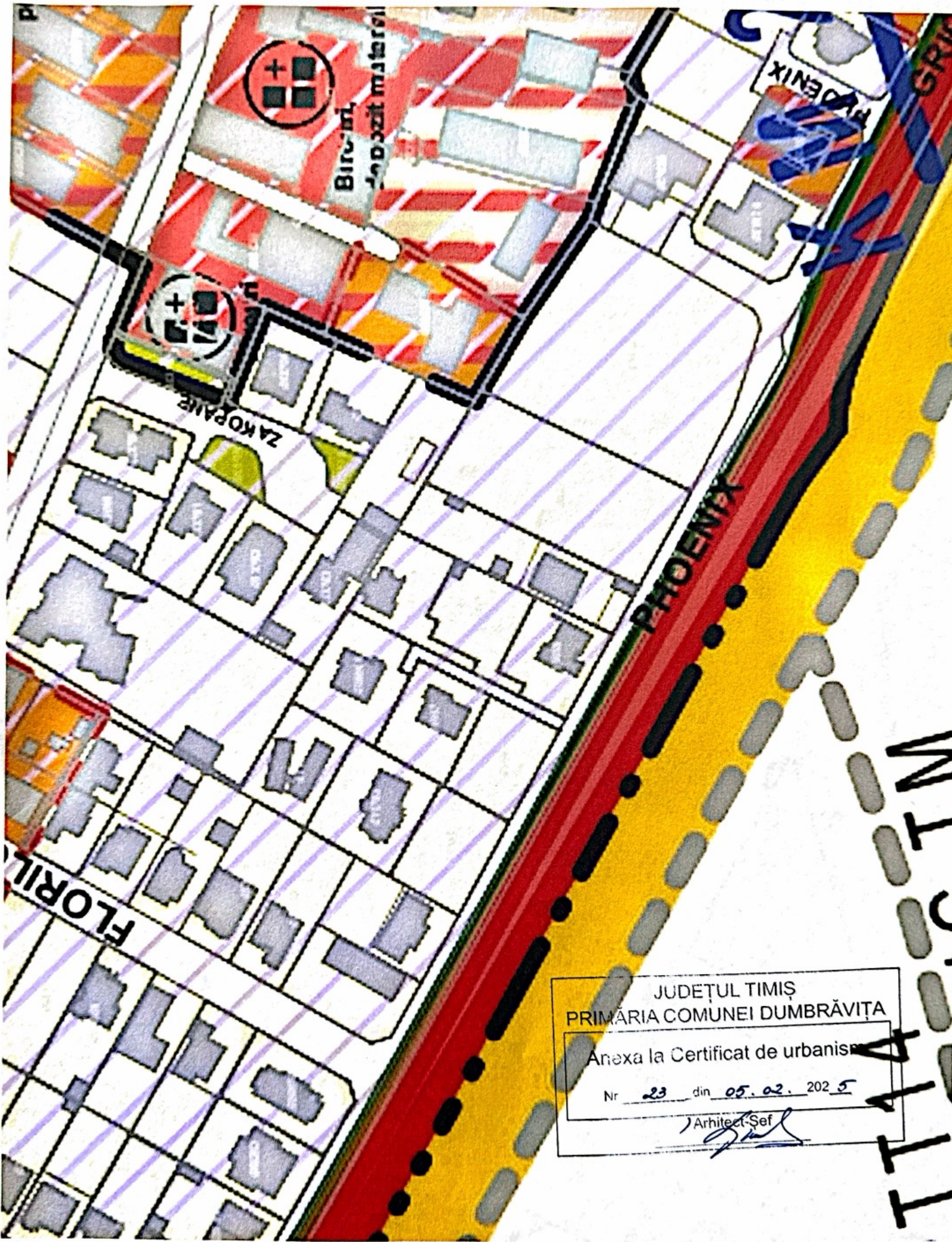
Delimitare (cu suprapunere pe zonificarea funcțională propusă, conform legendei aferente planșei U.03 Reglementări urbanistice)



Reguli generale la nivel de UTR

se adaugă complementar regulilor aplicabile la nivel de zone funcționale

Zonă destinată locuințelor unifamiliale cu regim redus de înălțime (izolate, cuplate sau înșiruite) și dotări aferente. Zona este insuficient deservită de spații verzi. Se va păstra caracterul specific locuințelor din mediul rural de câmpie de influență austro-ungară, inclusiv prin profilul stradal larg, amplasare clădirilor în aliniament și păstrarea spațiilor verzi de aliniament. Clădirile cu specific se vor păstra și se vor proteja. Se va urmări diversificarea funcțiilor prin servicii complementare locuirii. Spațiul public va fi amenajat pentru a prioritiza mobilitatea durabilă, cu suprafețe ample dedicate pietonilor și bicicliștilor. În această zonă există un conflict funcțional între locuințele unifamiliale și cele colective, de aceea rămâne ca autoritatea locală să stabilească parametrii în care se vor construi pe aceste parcele aflate la limita dintre funcțiuni.



JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
Anexa la Certificat de urbanism
Nr. 23 din 05.02.2025
Arhitect-Sef
[Signature]

TTA

P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL
DUMBRĂVIȚA

- LEGENA
- Limita zonei studiate
 - Limita intravilan
 - Limita topa teren
 - Limita parcele
 - Drumuri propuse
 - Drumuri existente
 - Inel IV
 - Numar parcele
 - Parcele private cu destinatie locuie
 - Zona amplasare locuinte propuse
 - Limita mun. Timisoara



JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
Anexa la Certificat de urbanism
Nr. 23 din 05.02.2025
Arhitect Șef



CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT ȘI ÎNREGISTRAT
Anexa la act cu conținut
Nr. 53 din 15.07.2025
Primăria Com. Dumbrăvița

CONTROL ARHITECTURAL
DIN ROMÂNIA
2936
Remus BALAN
Arhitect
cu drept de semnătură

	SEP	07% REMUS BALAN		BENEFICIAR	MARIAN GHEORGHE FLORIN	NR. NR.	17/200
	PROIECTAT	07% REMUS BALAN		OBIECT	P.U.Z. DUMBRĂVIȚA	SCARA	1/1000
	DESINAT	07% REMUS BALAN		PLANSĂ	REGLEMENTARI PROPUNERI	PL. NR.	P. U. Z.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 411657 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str PHOENIX, Nr. 32A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	411657	606	IMPREJMUIT PARTIAL

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	411657-C1	Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str PHOENIX, Nr. 32A	Nr. niveluri:1; An construire:2018; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
211847 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. act de alipire aut.nr.919, din 11/09/2014 emis de NP COCIORVA OCTAVIAN (documentatie avizata de OCPI sub inch.nr.137764/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEant.cumparare nr. 18621 / 31.08.2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOIA PETRU GHEORGHE, casat., bun comun 2) GOIA MIOARA VIOLETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409062/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 150873 din 12/09/2014;</i>	A1
205661 / 02/10/2018		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr.18853, din 14/08/2018 emis de PRIMARIA DUMBRAVITA; Act Administrativ nr. 15, din 16/07/2018 emis de PRIMARIA DUMBRAVITA; Act Administrativ nr. adeverinta nr.18852, din 14/08/2018 emis de PRIMARIA DUMBRAVITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrala, din 02/10/2018 emis de TOPO TIM SRL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GOIA PETRU-GHEORGHE, si 2) GOIA MIOARA VIOLETA	A1.1
99099 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 226, din 07/04/2025 emis de COCIORVA OCTAVIAN;		
B5	SERVITUTE, de trecere, cu titlu gratuit asupra imobilului situat în Cf 408869 Dumbrăvița	A1, A1.1
99419 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 228, din 07/04/2025 emis de COCIORVA OCTAVIAN;		
B6	Se notează drept de servitute de trecere cu titlu gratuit,cu piciorul,cu orice mijloc de transport și pentru bransamente utilități,asupra unei suprafețe de 87 mp.din imobilul înscris în cf nr.411658 Dumbrăvița, pentru o perioadă de 10 ani,în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
99274 / 09/04/2025	
Act Notarial nr. 227 act de constituire drept de servitute, din 07/04/2025 emis de COCIORVA OCTAVIAN;	

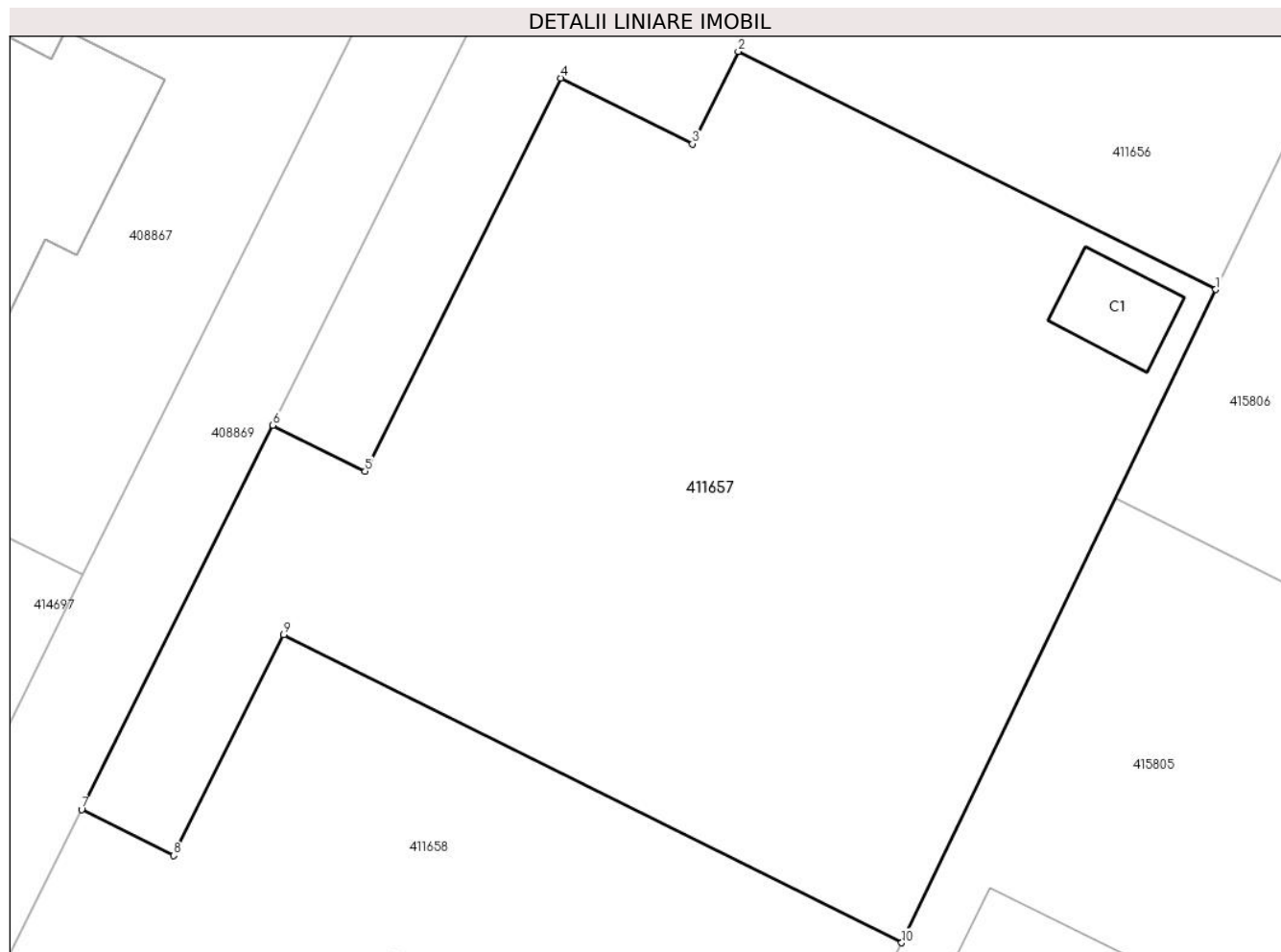
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Drept de servitute trecere cu piciorul, cu orice mijloc de transport si pentru bransamente utilitati pe o perioada de 10 ani asupra unei suprafete de 51 mp din imobilul de sub A 1 în favoarea imobilelor înscrise în cartea funciară 411658, 408866, 408867	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
411657	606	IMPREJMUIT PARTIAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	606	-	-	-	CURTI CONSTRUCTII

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	411657-C1	constructii anexa	11	Cu acte	An construire:2018; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.118
2	3	3.501
3	4	5.0
4	5	14.902

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	3.5
6	7	14.562
7	8	3.5
8	9	8.371
9	10	23.445
10	1	24.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 10:01

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>