



Nr. înregistrare: **45834/ 30.04.2026**

Primarul Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind a aprobarea Devizului general pentru investiția **Hală metalică pentru servicii de gospodărire comunală**, pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. **45838/ 30.04.2026**.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20, art. 24, art. 43 alin. (4), art. 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) pct. a), pct. d), pct. e), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. **45838/ 30.04.2026**
- Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare Proiecte, înregistrat cu nr. **45840/ 30.04.2026**;
- Devizul general pentru realizarea obiectivului de investitii

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizului general pentru investiția „Hală metalică pentru servicii de gospodărire comunală” în valoare totala de 4.693.034,97 lei cu TVA



Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției tehnice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local al comunei Dumbrăvița;
- Direcției Tehnice;
- Serviciului Economic;
- Compartimentului Contabilitate, Buget și Finanțe;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

INITIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Contrasemnează pentru legalitate

.....
Horia-Grigore BUGARIN

SECRETAR GENERAL AL . U.A.T. DUMBRĂVIȚA

L.S. Ramona Diana MARINCHI



NR. 45838/ 30.04.2026

Consilierul local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Mihai GORUNESCU, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. **45834/ 30.04.2026** Privind a aprobarea Devizului general pentru investiția **Hală metalică pentru servicii de gospodărire comunală**, pe care îl înaintez odată cu proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local.

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit a), susțin și propun Consiliului Local să supună



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. **45834/ 30.04.2026**, în forma redactată.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



NR. 45840/ 30.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Lăcrămioara Cristescu, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs.:

Proiectul de hotărâre nr. **45834/30.04.2026** privind aprobarea Devizului general pentru investiția **Hală metalică pentru servicii de gospodărire comunală**.

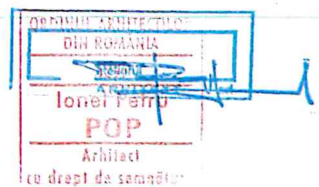
Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința de plen a Consiliului Local al comunei Dumbăvița.

Lăcrămioara Cristescu


.....

**Devizul general pentru realizarea obiectivului de investiții
"Hală metalică servicii gospodărie comună"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare DG	Valoare DG	Valoare DG
		(fara TVA) lei	(TVA) lei	(cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare electrica	194,584.00	40,862.64	235,446.64
	TOTAL CAPITOL 2	194,584.00	40,862.64	235,446.64
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	3.1.1.1. Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	3.1.1.2. Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.3	3.1.1.3. Studiu hidrogeologic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al clădirii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	103,707.07	21,778.49	125,485.56
3.5.1	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documente de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	3.5.4. Documentatii tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție, PTh-DE	103,707.07	21,778.49	125,485.56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	103,347.75	21,703.03	125,050.78
3.8.1	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	51,853.54	10,889.24	62,742.78
3.8.1.1	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	34,569.02	7,259.50	41,828.52
3.8.1.2	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17,284.51	3,629.75	20,914.26
3.8.2	3.8.2 Dirigenție de santier	46,494.21	9,763.78	56,258.00
3.8.3	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 3	227,054.83	47,681.51	274,736.34
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	2,787,660.92	585,408.79	3,373,069.71
4.1.2	4.1.2. OBIECT 1 -Construcții	2,074,869.32	435,722.56	2,510,591.88
4.1.2.1	4.1.2.1. Structuri de rezistență	550,000.00	115,500.00	665,500.00
4.1.2.2	4.1.2.2. Arhitectură	1,524,869.32	320,222.56	1,845,091.88
4.1.3	4.1.3. OBIECT 2 - Instalații	712,791.60	149,686.24	862,477.84
4.1.3.1	4.1.3.1. Instalații electrice	379,160.00	79,623.60	458,783.60
4.1.3.2	4.1.3.2. Instalații mecanice	333,631.60	70,062.64	403,694.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (anexa 10)	41,769.00	8,771.49	50,540.49
4.2.1	4.2.1. OBIECT 1 -Construcții	0.00	0.00	0.00
4.2.1.1	4.2.1.1. Arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.2.4	4.2.8. OBIECT 2 - Instalații	41,769.00	8,771.49	50,540.49
4.2.4.1	4.2.8.1. Instalații electrice	14,523.00	3,049.83	17,572.83
4.2.5.1	4.2.9.1. Instalații mecanice	27,246.00	5,721.66	32,967.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (anexa 10)	335,372.00	70,428.12	405,800.12
4.3.1	4.3.1. OBIECT 1 - Construcții	0.00	0.00	0.00
4.3.1.1	4.3.1.1. Arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.3.2	4.3.2. OBIECT 2 - Instalații	335,372.00	70,428.12	405,800.12
4.3.2.1	4.3.2.1. Instalații electrice	174,108.40	36,562.76	210,671.16
4.3.3.1	4.3.3.1. Instalații mecanice	161,263.60	33,865.36	195,128.96



4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport (anexa 10)	0.00	0.00	0.00
4.5	Mobilier, dotări și dotări PSI (anexa 10)	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,164,801.92	664,608.40	3,829,410.32
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	226,801.04	47,628.22	274,429.26
5.1.1	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	75,600.35	15,876.07	91,476.42
5.1.2	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării santierului	151,200.70	31,752.15	182,952.84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,299.51	7,412.90	42,712.40
5.2.1	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5 % din C+M)	16,045.23	0.00	16,045.23
5.2.3	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	3,209.05	0.00	3,209.05
5.2.4	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5% din C+M)	16,045.23	0.00	16,045.23
5.2.5	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ destinație	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și nepravazute	30,000.00	6,300.00	36,300.00
TOTAL CAPITOL 5		292,100.55	61,341.12	353,441.67
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 20% din valoarea cumulată a sub. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.7.1, 4, 5.1.1	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL INVESTITIE		3,878,541.29	814,493.67	4,693,034.97
din care: C+M		3,099,614.27	650,919.00	3,750,533.26

BENEFICIAR

