

Nr. înregistrare: 45800/ 30.04.2026

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **Studiului de fezabilitate**, a **indicatorilor tehnico-economici** și a **Devizului general** pentru obiectivul de investiții: „**Construire corp C7 pentru Școala Gimnazială Dumbrăvița**”, proiect care va fi finanțat din **bugetul local al Comunei Dumbrăvița**, pe care îl înaintăm spre analiză, dezbatere și adoptare, în forma redactată, însoțit de Referatul de aprobare nr. 45802/ 30.04.2026.

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin 2 lit. (b) și alin (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr.45802/30.04.2026
- b) Raportul de specialitate nr.45803/30.04.2026
- c) Studiu de Fezabilitate nr.232/2025
- d) Deviz general al obiectivului de investiție in faza de SF

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de Fezabilitate, Devizul General și indicatorii tehnico-economici faza SF pentru obiectivul de investitii „ **Construire corp C7 pentru Școala Gimnazială Dumbrăvița**”, în valoare totala de 25.833.375,23 lei cu TVA.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarului comunei Dumbrăvița si aparatul de specialitate;

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- > Instituției Prefectului — Județul Timiș;
- > Primarului comunei Dumbrăvița;
- > Compartimentului Dezvoltare Proiecte
- > Compartimentului Contabilitate, Buget și Finanțe
- > Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

INITIATOR,  
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL AL . U.A.T. DUMBRĂVIȚA

.....  
Horia-Grigore BUGARIN

L.S. Ramona Diana MARINCHI

**Nr. 45802/30.04.2026**

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

La Proiectul de hotărâre nr.45800/30.04.2026 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții: „**Construire corp C7 pentru Școala Gimnazială Dumbrăvița**”, proiect care va fi finanțat din bugetul local al Comunei Dumbravita, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local

Luând act de:

- a) Deziul general privind cheltuielile necesare investiției si a Studiului de Fezabilitate

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, pentru acest proiect s-au prevăzut realizarea de trotuare si accesuri.

**- cheltuielile necesare realizării investiției este de : 25.833.375,23 lei (TVA inclus) din care C+M 22.912.896,38 lei (TVA inclus).**

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 45800/30.04.2026, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- Devizul general privind cheltuielile necesare investiției .

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița**

 .....  
**Horia-Grigore BUGARIN**



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



NR. 45803/30.04.2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Cristescu Lacramioara, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte prin prezentul raport supun atenției dvs.

Proiectul de hotărâre nr. nr.45800/30.04.2026 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții: „**Construire corp C7 pentru Școala Gimnazială Dumbăvița**”, proiect care va fi finanțat din bugetul local al Comunei Dumbravita,

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbăvița.

Nume și prenume  
Cristescu Lacramioara

.....

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:  
Construire Corp C7 pentru Școala gimnazială Dumbrăvița

Faza: Studiu de fezabilitate  
Beneficiar: Comuna Dumbrăvița

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Val. (fara TVA) RON	TVA 21%	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>Total capitol 1</b>		0	0	0
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
<b>Total capitol 2</b>		0	0	0
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10500	2205	12705
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	10500	2205	12705
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13500	2835	16335
3.5	Proiectare	341113	71633,73	412746,73
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	140913	29591,73	170504,73
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10200	2142	12342
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16000	3360	19360
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	190000	39900	229900
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	284044	59649,24	343693,24
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	89044	18699,24	107743,24
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	69044	14499,24	83543,24
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20000	4200,00	24200,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	195000	40950,00	235950,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>665157</b>	<b>139682,97</b>	<b>804839,97</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18426278	3869518,38	22295796,38
	4.1.1 Construcții	13598395	2855662,95	16454057,95

Topo+geo

Expertiza ISU

	4.1.2 Instalații	4827883	1013855,43	5841738,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	160000	33600	193600
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	110000	23100	133100
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări, mobilier, etc.	545000	114450	659450
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>Total capitol 4</b>		<b>19241278</b>	<b>4040668,38</b>	<b>23281946,38</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	350000	73500,00	423500,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	350000	73500,00	423500,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	208299,06	0,00	208299,06
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0,00	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	94681,39	0,00	94681,39
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18936,28	0,00	18936,28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	94681,39	0,00	94681,39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0,00	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	921313,90	193475,92	1114789,82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1479612,96</b>	<b>266975,92</b>	<b>1746588,88</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>Total capitol 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>21386047,96</b>	<b>4447327,27</b>	<b>25833375,23</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)</b>		<b>18936278</b>	<b>3976618,38</b>	<b>22912896,38</b>

Acđ = 2536,30 mp - cladire propusa; spatiu public - cca. 800 mp

Vinveștie la nivel de C+I = 2536,30 x 1380 x 5,09 + 800 x 150 x 5,09 = 18.426.278 lei

1 euro = 5,09 lei, cotație BNR la data de 25.03.2026

la pct. 5.2.2 - taxa ISC 0,5% din C+M

la pct. 5.2.3 - taxa ISC pentru controlul statului - 0,1% din C+M

la pct. 5.2.4. - cota CSC - 0,5% din C+M

**ANDREESCU & GAIVORONCHI SRL**  
**prof. dr. arh. VLAD GAIVORONCHI**