

Nr. înregistrare: 42703/20.04.2026

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie :
“Extindere gradinita”, proiect finanțat din bugetul local

Proiectul se finanțează din bugetul propriu al Comunei Dumbravita in valoare totala de 19.010.600,40 lei (cu TVA inclus).

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr 42705/20.04.2026, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al compartimentului Dezvoltare Proiecte înregistrat cu nr. 42706/20.04.2026 ;

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Extindere gradinita”, proiect finanțat din bugetul local.

Art. 2. - Se aprobă cheltuielile aferente proiectului „Extindere gradinita”, suportate din bugetul propriu, în valoare totală de 19.010.600 ,40 lei (TVA inclus).

Art. 3. - Se aprobă susținerea din bugetul local a cheltuielilor necesare implementării proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice sau din contractele încheiate pentru îndeplinirea obiectivelor proiectului.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Dezvoltare Proiecte.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Dezvoltare Proiecte;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona Diana MARINCHI



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



NR 42706/20.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Gal Ladislau, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs. :

Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție : **“Extindere gradinita”**

Acțiuni care se prevăd a fi realizate sunt conform memoriului tehnic general atasat

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din luna aprilie 2026

Nume și prenume

Gal Ladislau
(semnatura)

NR. 42705/20.04.2026

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr 42703/20.04.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru proiectul “ **Extindere gradinita**”, proiect finanțat din bugetul propriu, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenumul ședinței Consiliului local.

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, acțiuni care se prevăd a fi realizate sunt conform memoriului tehnic general atasat

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul

administrative, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 42703/20.04.2026 , în forma redactată.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița**


Horia-Grigore BUGARIN

DEVIZ GENERAL

conform HG 907/2016
al obiectivului de investiții
EXTINDERE GRADINITA

Jud. TIMIS., com.Dumbravita. ..., Str.Kos Karoly..., Nr. 28 ..., CF. 412194., Nr. top ...412194

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	Valoare	Valoare
		fără TVA	TVA 21%	cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	60,000.00	12,600.00	72,600.00
Total capitol 1		60,000.00	12,600.00	72,600.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.1.1.	Studii de teren	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5	Proiectare	397,000.00	83,370.00	480,370.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	162,000.00	34,020.00	196,020.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	170,000.00	0.00	170,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	295,200.00	61,992.00	357,192.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	110,000.00	23,100.00	133,100.00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	175,200.00	36,792.00	211,992.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 3		742,200.00	155,862.00	898,062.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14,500,000.00	3,045,000.00	17,545,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	100,000.00	21,000.00	121,000.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		14,600,000.00	3,066,000.00	17,666,000.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	292,000.00	61,320.00	353,320.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	74,760.00	0.00	74,760.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	14,792.00	0.00	14,792.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (2% din C+M)	299,040.00	62,798.40	361,838.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 5		309,040.00	64,898.40	373,938.40
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		15,711,240.00	3,299,360.40	19,010,600.40
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6)		14,952,000.00	3,139,920.00	18,091,920.00

Suprafata construita desfasurata la baza 1940.00 mp.

Suprafata terase exterioare grupe 400.00 mp

Suprafata construita corp de legatura 430.00 mp

Proiectant,

S.C.P&B ARHITECTI ASOCIATI S.R.L.

Arhitect

cu drept de semnatura



Beneficiar,
PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA

DEVIZ GENERAL

conform HG 907/2016
al obiectivului de investiții
EXTINDERE GRADINITA

Jud. TIMIS., com. Dumbravila. ..., Str. Kos Karoly..., Nr. 28 ..., CF .412194., Nr. top ...412194

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	Valoare	Valoare
		fără TVA	TVA 21%	cu TVA
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	60,000,00	12,600,00	72,600,00
Total capitol 1		60,000,00	12,600,00	72,600,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20,000,00	4,200,00	24,200,00
3.1.1	Studii de teren	20,000,00	4,200,00	24,200,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000,00	1,050,00	6,050,00
3.3	Expertizare tehnică	10,000,00	2,100,00	12,100,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000,00	3,150,00	18,150,00
3.5	Proiectare	397,000,00	83,370,00	480,370,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	162,000,00	34,020,00	196,020,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,000,00	10,500,00	60,500,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000,00	3,150,00	18,150,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	170,000,00	0,00	170,000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	295,200,00	61,992,00	357,192,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	110,000,00	23,100,00	133,100,00
	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	175,200,00	36,792,00	211,992,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate	10,000,00	2,100,00	12,100,00
Total capitol 3		742,200,00	155,862,00	898,062,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14,500,000,00	3,045,000,00	17,545,000,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	100,000,00	21,000,00	121,000,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		14,600,000,00	3,066,000,00	17,666,000,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	292,000,00	61,320,00	353,320,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	74,760,00	0,00	74,760,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	14,792,00	0,00	14,792,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (2% din C+M)	299,040,00	62,798,40	361,838,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000,00	2,100,00	12,100,00
Total capitol 5		309,040,00	64,898,40	373,938,40
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		15,711,240,00	3,299,360,40	19,010,600,40
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14,952,000,00	3,139,920,00	18,091,920,00

Suprafața construită des(ăsurată) încălzită 1940,00 mp.
Suprafața terasă exterioră grupă 400,00 mp
Suprafața construită corp de legătură 430,00 mp

Proiectant,
S.C. P&B-ARHITECTI ASOCIATI S.R.L.

Calin

PASCU

Arhitect

cu drept de semnatură



Beneficiar,
PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA