

Nr. înregistrare: 38901/01.04.2026

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțare la dreptul de proprietate privată pentru drum, conform anexei care este parte integrantă din prezenta hotărâre, pe care vi-l înaintez spre analiză, dezbateri și adoptare în formă redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 38927/01.04.2026**

**Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, întrunit în ședință ordinară; Având în vedere temeiul juridic, respectiv prevederile:**

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 206 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. 2, art. 557, art. 562 alin 2, art. 889 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (\*\*republicat\*\*);
- art. 6, art. 7 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- art. 354 - domeniul privat din OUG nr 57/2019, privind Codul Administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 38927/01.04.2026, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru înregistrat cu nr. 39264/02.04.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în anexă, cu nr. 185 din 19.03.2026, dată de numitul Vonica Emanuel în calitate de proprietar, prin mandatarul Ciobanu Mircea Gabriel în fața notarului public Cociorvă Octavian;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în anexă, cu nr. 1206 din 27.03.2024, dată de numiții: Koussini Samer, Koussini Alina-Isabela; Andreica Victor și Andreica Ana în calitate de proprietari, în fața notarului public Andraș Corneliu;

În temeiul art.139 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,  
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțarea la dreptul de proprietate privată, având destinația de “drum” și înscrierea definitivă a acestora în Cartea Funciară;

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin compartimentul Urbanism și Planificare Teritorială;

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Urbanism și Planificare Teritorială;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍ .....  
**Horia-Grigore BUGARIN**

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍ .....  
**Ramona-Diana MARINCHI**

Nr. 38927/01.04.2026

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

#### REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 38901/01.04.2026 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțarea la dreptul de proprietate privată asupra terenurilor pentru drum pe care îl înaintez odată cu Proiectul de Hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea acestuia în plenum ședinței Consiliului Local

Luând act de:

- a) Renunțarea la dreptul de proprietate nr. 185/19.03.2026, emisă de notarul public Cociorvă Octavian;
- b) Renunțarea la dreptul de proprietate nr. 1206/27.03.2024, emisă de notarul public Andraș Corneliu;
- c) Renunțarea la dreptul de proprietate nr. 415/23.04.2026, emisă de notarul public Dumitru Călin;
- d) Extrasele de carte funciară ale imobilelor înscrise în anexă - 416168, 414091 și 410588 Dumbrăvița.

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Având la bază prevederile:

- a) art. 6, art. 7, art. 31 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- b) art. 354 (domeniul privat) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- c) art. 557, art. 562 alin. (2), art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (\*\*republicat\*\*);

Având în vedere dezvoltarea urbanistică continuă a localității prin edificarea de construcții noi, se impune asigurarea accesului la acestea de către autoritățile administrației publice locale prin construirea de drumuri în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind construcțiile coroborate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte Proiectul de Hotărâre nr. 38901/01.04.2026, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- Extrasele de carte funciară ale imobilelor înscrise în anexă: CF 416168, 414091 și 410588 ale localității Dumbrăvița;
- Actele notariale autentice: declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate înscrise în anexă.

Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița

 .....  
Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 39264/02.04.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian-Marius, în calitate de inspector superior în cadrul compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:


1. Proiectul de hotărâre nr. 38901/01.04.2026 privind ***Atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbăvița, a unor terenuri categoria de folosință arabil, dar cu destinația de drum, la care proprietarii au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra parcelelor, prin declarație notarială autentică în favoarea comunei Dumbăvița.***

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbăvița, din data de 30.04.2026.

În vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea comunei Dumbăvița – domeniul privat, a imobilelor provenite din renunțare la dreptul de proprietate, este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre.

Solicitarea înscrierii dreptului de proprietate se face în condițiile prevăzute de art. 562, alin. (2), respectiv art. 889 din Codul Civil Român.

Compartiment Patrimoniu-GIS-Cadastru  
insp. sup. Lucian-Marius BLAGA

  
.....

**ANEXĂ la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din 30.04.2026**

| Nr. crt. | Proprietar           | Domeniul | Act autentic/<br>Declarație  | Nr. CF/<br>Nr. cad./top.                              | Categoria de<br>folosință | Adresă<br>imobil | Suprafața<br>[mp] | Destinația<br>imobilului |
|----------|----------------------|----------|--|---|---------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|
| 1        | Comuna<br>Dumbrăvița | privat   | Declarație autentică de<br>renunțare la dreptul de<br>proprietate nr. 185 din<br>19.03.2026, emisă de<br>notarul public Cociorvă<br>Octavian | CF 416168<br>cad. 416168                              | arabil                    | intravilan       | 1944              | drum                     |
| 2        | Comuna<br>Dumbrăvița | privat   | Declarație autentică de<br>renunțare la dreptul de<br>proprietate nr. 1206 din<br>27.03.2024, emisă de<br>notarul public Andraș<br>Corneliu  | CF 414091<br>cad. 414091                              | arabil                    | intravilan       | 6311              | drum                     |
| 3        | Comuna<br>Dumbrăvița | privat   | Declarație autentică de<br>renunțare la dreptul de<br>proprietate nr. 415 din<br>23.04.2026, emisă de<br>notarul public Dumitru<br>Călin     | CF 410588<br>cad.<br>A133/1/10/2;<br>133/1/10/3/1/1/1 | altele                    | Intravilan       | 266               | drum                     |

**INIȚIATOR,  
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

**Horia-Grigore BUGARIN**

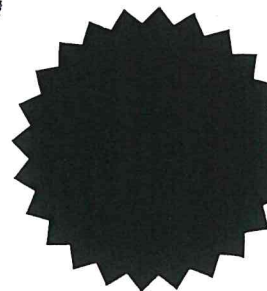
**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL U.A.T.  
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

L.S.

**Ramona-Diana MARINCHI**



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Biroul Notarial Individual  
Octavian Cociorvă  
Dumbrăvița, strada Conac Nr.60  
județul Timiș  
Licență 11/2013/05.01.2017  
Telefon:0256 212 163, fax:0256 212 173



## DECLARAȚIE DUPLICATĂ

Eu, **VONICA EMANUEL**, cetățean român, domiciliat în Sat Sînandrei, (Com. Sînandrei), str.Macilor, nr.17, jud. Timiș, identificat prin CI cu seria **TZ nr. 322734/17.10.2016**, eliberată de SPCLEP Timișoara, având **CNP 1761109354774**, prin mandatarul **CIOBANU MIRCEA GABRIEL**, cetățean român, cu domiciliul în oraș Jimbolia, str. Republicii nr. 22, județul Timiș, identificat cu CI seria TZ nr. 682706, eliberată de SPCLEP Jimbolia la data de 15.09.2021, având **CNP 1860924350074**, în baza Procurii autentificate sub nr.683 din 17.03.2026 de către Notar Public Vlad Cristescu din Timișoara, jud.Timiș, proprietar a imobilului înscris în CF nr. **412055 Dumbrăvița**, constând în teren intravilan, situat în loc.Dumbrăvița, UAT Dumbrăvița, Jud. Timiș, cu nr. Cad.top. 412055, de sub A1 CF, cu suprafața de 17.024 mp, dobândit prin Conveție, cota actuală 1/1, în baza Act Notarial nr.0, cu încheierea nr.223826/14.12.2015.-----

----- Declar, cunoscând consecințele legii penale privind declarațiile nesincere, renunț în mod expres, irevocabil și necondiționat la dreptul de proprietate asupra parcelei nou formate, situată în UAT Dumbrăvița, localitatea Dumbrăvița, județul Timiș, înscrisă în Cartea Funciară nr. 416168 Dumbrăvița, având nr. cadastral 416168, constând în teren intravilan neîmprejmuit, în suprafață de 1.944 mp (una mie nouă sute patruzeci și patru metri pătrați), cu categoria de folosință arabil, având mențiunea „teren pentru drum”, rezultat în urma dezlipirii, în favoarea Comunei Dumbrăvița.-----

----- Eu, **VONICA EMANUEL**, prin mandatar, declar că imobilul mai sus descris, este liber de sarcini și servituti, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară având număr cerere **68160/06.03.2026**.-----

-----Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

-----Mă oblig prezenta declarație, la cunoștința **Primăriei Comunei Dumbrăvița**, pe a carei raza teritorială se afla imobilul descris mai sus.-----

----- Eu, **VONICA EMANUEL**, prin mandatar, **declar că am luat la cunoștința și accept ca notarul public din oficiu, conform art.24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, să facă lucrările privind publicitatea imobiliară.**-----

-----În conformitate cu dispozițiile **REGULAMENTULUI (UE) 2016/679** cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, subsemnații ne exprimăm în mod expres acordul cu preluarea și folosirea de către notarul public a acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului, autorităților abilitate de lege, la cererea acestora.-----





ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Biroul Notarial Individual  
Octavian Cociorvă  
Dumbrăvița, strada Conac Nr.60  
județul Timiș  
Licență 11/2013/05.01.2017  
Telefon:0256 212 163, fax:0256 212 173



## INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 185

Anul 2026 Luna MARTIE, Ziua 19

În fața mea, **OCTAVIAN COCIORVĂ**, notar public, la sediu biroului s-au prezentat:

**CIOBANU MIRCEA GABRIEL**, cetățean român, cu domiciliul în oraș Jimbolia, str. Republicii nr. 22, județul Timiș, identificat cu CI seria TZ nr. 682706, eliberată de SPCLEP Jimbolia la data de 15.09.2021, având CNP 1860924350074, in baza Procurii autentificate sub nr.683 din 17.03.2026 de catre Notar Public Vlad Cristescu din Timișoara, jud.Timiș, in numele si pentru **VONICA EMANUEL** care dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a înțeles conținutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului înscris si a semnat unicul exemplar original.

In temeiul art. 12, lit."b", din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata cu modificarile ulterioare,  
*se declara autentic prezentul inscris.*

S-a perceput onorariul in suma de 100 lei, plus TVA de 21 lei = 121 lei, achitat cu BF nr.003/2026

S-a încasat taxa OCPI în sumă de 75 lei, cu chit.nr.0777582/2026, cod 2.4.1.

**NOTAR PUBLIC,  
OCTAVIAN COCIORVĂ  
L.S.**

Prezentul duplicat s-a incheiat in 4 (patru) exemplare de **OCTAVIAN COCIORVĂ**, notar public, azi data autentificarii actului si au aceeasi forta probanta ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 85624 |
| Ziua       | 20    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2026  |

Cod verificare  
100204159627



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 416168 Dumbravita

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                      |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 416168                       | 1.944           | Teren intravilan neimprejmuit - pentru drum |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>85623 / 20/03/2026</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 184, din 19/03/2026 emis de COCIORVA OCTAVIAN; Act Administrativ nr. 74991, din 12/03/2026 emis de OCPI TIMIS; |  |           |
| B1  | Se infiinteaza cartea funciara 416168 a imobilului cu numarul cadastral 416168 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 412055 inscris in cartea funciara 412055; | A1        |
| <b>85624 / 20/03/2026</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 185, din 19/03/2026 emis de COCIORVA OCTAVIAN;   |  |           |
| B3  | Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2.                                       | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

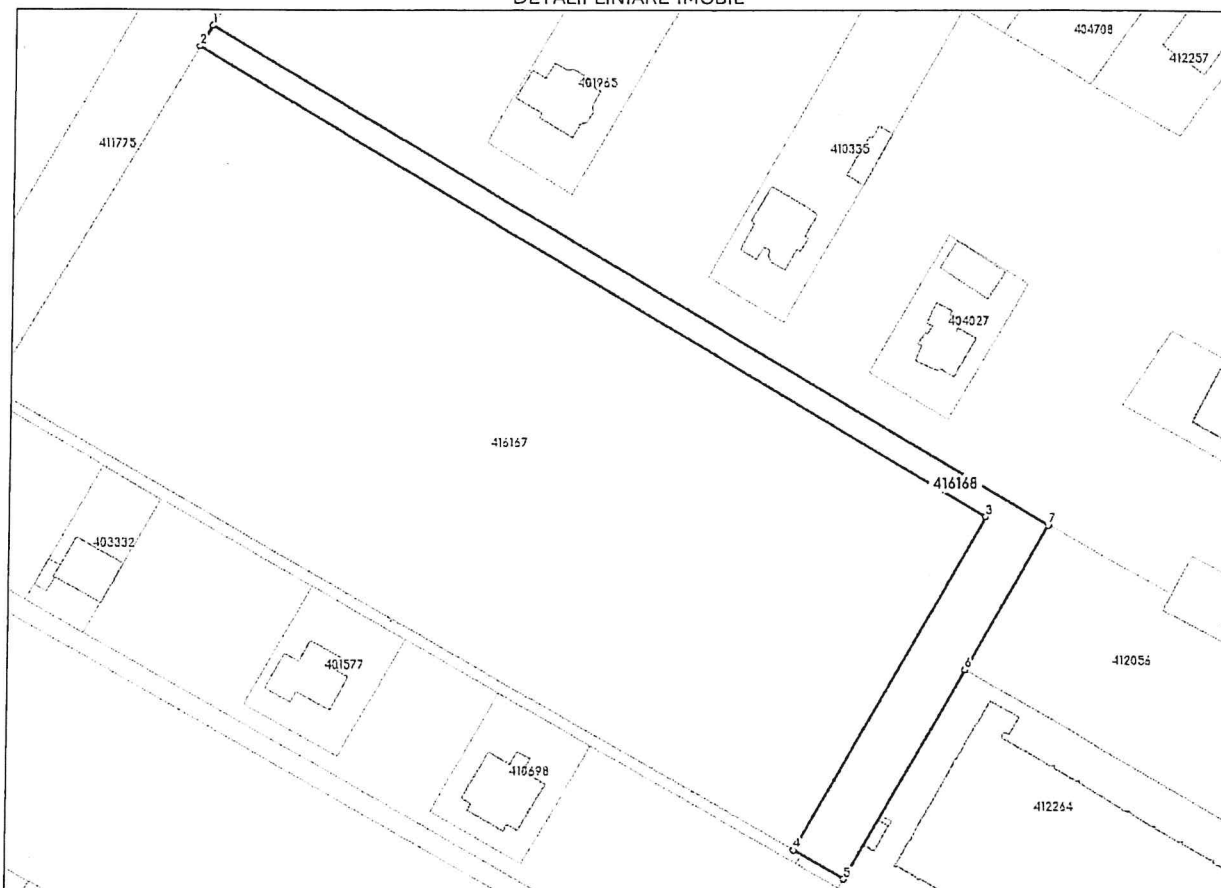
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                      |
|--------------|-----------------|---|
| 416168       | 1.944           | Teren intravilan neimprejmuit - pentru drum |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                      |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1      | arabil              | DA          | 1.944          | -     | -       | -        | Teren intravilan neimprejmuit - pentru drum |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 5.003                   |
| 2             | 3             | 188.421                 |
| 3             | 4             | 78.573                  |
| 4             | 5             | 11.999                  |
| 5             | 6             | 49.441                  |
| 6             | 7             | 33.978                  |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 7                | 1                | 200.347                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.777582/19-03-2026 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

26-03-2026

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

## DUPLICAT DECLARAȚIE

-----Subsemnatii **KOUSSINI SAMER**, cetățean român, născut la data de 01.08.1970, în loc.Nazaret, Israel, **CNP 1700801354921**, domiciliat în comuna Dumbrăvița, sat Dumbăvița, strada Mureș nr.28, județ Timiș, identificat prin Cartea de Identitate seria TZ nr.525639/24.06.2019 eliberată de SPCLEP Dumbrăvița și soția **KOUSSINI ALINA-ISABELA**, cetățean român, născută la data de 27.05.1977, în Mun.Drobeta-Turnu Severin, județ Mehedinți, **CNP 2770527250544**, domiciliată în comuna Dumbrăvița, sat Dumbrăvița, strada Mureș nr.28, județ Timiș, identificată prin Cartea de Identitate seria TZ nr.525638/24.06.2019 eliberată de SPCLEP Dumbrăvița;-----

-----Subsemnații **ANDREICA VICTOR**, cetățean român, născut la data de 05.10.1965, în com.Ocna Șugatag, județ Maramureș, **CNP 1651005241655**, domiciliat în comuna Dumbrăvița, sat Dumbăvița, strada Centaur nr.2, județ Timiș, identificat prin Cartea de Identitate seria TZ nr.549609/01.10.2019 eliberată de SPCLEP Dumbrăvița și soția **ANDREICA ANA**, cetățean român, născută la data de 14.11.1969, în com.Lechința, județ Bistrița Năsăud, **CNP 2691114060027**, domiciliată în comuna Dumbrăvița, sat Dumbăvița, strada Centaur nr.2, județ Timiș, identificată prin Cartea de Identitate seria TZ nr.549612/01.10.2019 eliberată de SPCLEP Dumbrăvița;-----

-----În calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** asupra imobilului evidențiat în Cartea Funciară număr **414091** a comunei **Dumbrăvița** cu număr cadastral 414091, compus din teren intravilan în suprafață de 6.311 mp, categoria de folosință: arabil, având ca observații/referințe: teren intravilan extins pentru drumuri, trotuare și spații verzi de aliniament propuse, **situat în intravilanul satului Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, județ Timiș**, dobândit de subsemnații, astfel: **KOUSSINI SAMER** cu soția **KOUSSINI ALINA-ISABELA** cota de 5031/6311 părți prin cumpărare sub regimul comunității legale de bunuri, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1291/19.12.2014 de notar public Andraș Corneliu, respectiv dezmembrare și ieșire din indiviziune conform Actului autentificat sub nr.1205/27.03.2024 notar public Andraș Corneliu și **ANDREICA VICTOR** cu soția **ANDREICA ANA** cota de 1280/6311 părți prin schimb, conform Contractului de schimb autentificat sub nr.3347/19.12.2017 notar public Ploscaru Oana Daniela, anterior adjudecare și cumpărare, respectiv dezmembrare și ieșire din indiviziune conform Actului autentificat sub nr.1205/27.03.2024 notar public Andraș Corneliu.--

-----Subsemnatele părți declarăm că am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară și ne obligăm să aducem la cunoștința **autorității locale a Comunei Dumbrăvița**, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, prezenta declarație.-----

-----Tehnoredactat astăzi data de **27 martie 2024**, la **Societatea Profesională Notarială Andraș-Ploscaru** cu sediul în comuna Ghiroda, Calea Lugojului, număr 27, județ Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 (patru) duplicate, din care 2 (două) pentru părți, 1 (unu) pentru arhiva biroului notarial și 1 (unu) pentru Cartea Funciară.-----

### DECLARANȚI,

**KOUSSINI SAMER s.s.**

**ANDREICA VICTOR s.s.**

**KOUSSINI ALINA-ISABELA s.s.**

**ANDREICA ANA s.s.**

-autentificarea pe verso-

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
Societatea Profesională Notarială  
„ANDRAȘ-PLOSCARU”

Licență de funcționare nr.324/3396/28.10.2014  
Sediul: com. Ghiroda, Calea Lugojului nr.27, județ Timiș  
Cod fiscal : RO 33741116  
Tel : 0766 558822  
email: corneliuandras@yahoo.com



## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1206

- anul 2024 – luna martie – ziua 27-

În fața mea, ANDRAȘ CORNELIU, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

**KOUSSINI SAMER**, cetățean român, născut la data de 01.08.1970, în loc. Nazaret, Israel, CNP 1700801354921, domiciliat în comuna Dumbrăvița, sat Dumbăvița, str. Mureș nr.28, județ Timiș, identificat prin Cartea de Identitate seria TZ nr.525639/24.06.2019 eliberată de SPCLEP Dumbrăvița și soția **KOUSSINI ALINA-ISABELA**, cetățean român, născută la data de 27.05.1977, în Mun. Drobeta-Turnu Severin, județ Mehedinți, CNP 2770527250544, domiciliată în com. Dumbrăvița, sat Dumbrăvița, str. Mureș nr.28, județ Timiș, identificată prin Cartea de Identitate seria TZ nr.525638/24.06.2019 eliberată de SPCLEP Dumbrăvița;

**ANDREICA VICTOR**, cetățean român, născut la data de 05.10.1965, în com. Ocna Șugatag, județ Maramureș, CNP 1651005241655, domiciliat în com. Dumbrăvița, sat Dumbăvița, str. Centaur nr.2, județ Timiș, identificat prin Cartea de Identitate seria TZ nr.549609/01.10.2019 eliberată de SPCLEP Dumbrăvița și soția **ANDREICA ANA**, cetățean român, născută la data de 14.11.1969, în com. Lechința, județ Bistrița Năsăud, CNP 2691114060027, domiciliată în com. Dumbrăvița, sat Dumbăvița, str. Centaur nr.2, județ Timiș, identificată prin Cartea de Identitate seria TZ nr.549612/01.10.2019 eliberată de SPCLEP Dumbrăvița;

*care, după ce au citit actul în întregime, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele 0 anexe.*

**În temeiul articolului 12 litera b) din Legea Notarilor Publici și a  
Activității Notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu de **145 lei+19% TVA**, (din care taxa de administrare, gestionare, păstrare și arhivare acte care au termen de păstrare permanent, de 45 lei+19% TVA), achitat cu Bon Fiscal.

S-a perceput taxa de publicitate imobiliară de **75 lei** (2.4.1.), chit. ANCP I\_TM 0752246/2024

NOTAR PUBLIC  
ANDRAȘ CORNELIU

L.S./s.s.

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de ANDRAȘ CORNELIU, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.*

NOTAR PUBLIC  
ANDRAȘ CORNELIU



ROMANIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
Societatea Profesională Notarială  
„ANDRAȘ-PLOSCARU”

Licență de funcționare nr.324/3396/28.10.2014  
Sediul: com. Ghiroda, Calea Lugojului nr.27, județ Timiș  
Cod fiscal : RO 33741116  
Tel : 0766 558822  
email: corneliuandras@yahoo.com



## DUPLICAT

Nr.2 din data de 09.03.2026

Prezentul duplicat al actului – DECLARAȚIE - autentificată sub număr 1206 din data de 27.03.2024, de către Notar public ANDRAȘ CORNELIU, se eliberează numitului **ANDREICA VICTOR**, cetățean român, născut la data de 05.10.1965, în com.Ocna Șugatag, județ Maramureș, CNP 1651005241655, domiciliat în com.Dumbrăvița, sat Dumbăvița, str.Centaur nr.2, județ Timiș, identificat prin Cartea de Identitate seria TZ nr.549609/01.10.2019 eliberată de SPCLEP Dumbrăvița, în calitate de semnatar al actului, într-un număr de 1 (un) exemplar, de ANDRAȘ CORNELIU - Notar Public și are aceeași forță probantă ca originalul.

S-a perceput onorariu de **75 lei + 21 % TVA**, (din care taxa de administrare, gestionare, păstrare acte, de 20 lei), achitat cu BF

NOTAR PUBLIC  
ANDRAȘ CORNELIU





**CARTE FUNCİARĂ NR. 414091**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 414091 Dumbravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 414091                       | 6.311           | Teren neimpregmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                     |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>83942 / 28/03/2024</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 1205, din 27/03/2024 emis de ANDRAS Corneliu;  |   |           |
| B1  | Se infiinteaza cartea funciara 414091 a imobilului cu numarul cadastral 414091 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 406900 inscris in cartea funciara 406900;  | A1        |
| Act Notarial nr. 1291, din 19/12/2014 emis de ANDRAS Corneliu;  |   |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>KOUSSINI SAMER</b> , si sotia<br>2) <b>KOUSSINI ALINA-ISABELA</b> , bun comun<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406900/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 212532 din 22/12/2014;</i>  | A±        |
| Act Notarial nr. 3347, din 19/12/2017 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;                                      |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/6<br>1) <b>ANDREICA VICTOR</b> , si sotia<br>2) <b>ANDREICA ANA</b> , bun comun<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406900/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 260468 din 20/12/2017;</i>   | A±        |
| Act Administrativ nr. 142269, din 09/06/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS; |   |           |
| B4  | Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conf.art.18, al.1, lit.V, art.31 si art.135, al. 4 din ODG nr.700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406900/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 158946 din 23/06/2021;</i> | A±        |
| Act Notarial nr. 1205, din 27/03/2024 emis de ANDRAS Corneliu;  |   |           |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 0/1, cota initiala 1280/6311<br>1) <b>ANDREICA VICTOR</b> , si sotia<br>2) <b>ANDREICA ANA</b> , bun comun   | A±        |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 0/1, cota initiala 5031/6311<br>1) <b>KOUSSINI SAMER</b> , si sotia<br>2) <b>KOUSSINI ALINA-ISABELA</b> , bun comun  | A±        |
| Act Notarial nr. 1206, din 27/03/2024 emis de ANDRAS Corneliu;  |   |           |
| B7  | Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 și B3.   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 414091       | 6.311           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla  | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe   |
|--------|---------------------|------------|----------------|--------|---------|----------|--|
| 1      | arabil              | DA         | 6.311          | LOT 30 | -       | -        | Teren intravilan extins pentru drumuri, trotuare și spații verzi de aliniament propuse |

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 7.584           | 2             | 3             | 71.671          | 3             | 4             | 11.053          |
| 4             | 5             | 18.312          | 5             | 6             | 18.212          | 6             | 7             | 35.132          |
| 7             | 8             | 2.325           | 8             | 9             | 39.25           | 9             | 10            | 20.532          |
| 10            | 11            | 18.695          | 11            | 12            | 2.319           | 12            | 13            | 35.136          |
| 13            | 14            | 18.211          | 14            | 15            | 18.12           | 15            | 16            | 12.0            |
| 16            | 17            | 18.092          | 17            | 18            | 18.211          | 18            | 19            | 35.125          |
| 19            | 20            | 2.335           | 20            | 21            | 18.681          | 21            | 22            | 20.389          |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 22            | 23            | 20.394          | 23            | 24            | 20.329          | 24            | 25            | 26.677          |
| 25            | 26            | 2.299           | 26            | 27            | 8.127           | 27            | 28            | 1.297           |
| 28            | 29            | 1.297           | 29            | 30            | 1.297           | 30            | 31            | 1.297           |
| 31            | 32            | 1.297           | 32            | 33            | 1.297           | 33            | 34            | 25.336          |
| 34            | 35            | 10.111          | 35            | 36            | 18.212          | 36            | 37            | 17.899          |
| 37            | 38            | 11.995          | 38            | 39            | 15.755          | 39            | 40            | 1.998           |
| 40            | 41            | 0.802           | 41            | 42            | 0.802           | 42            | 43            | 0.798           |
| 43            | 44            | 0.798           | 44            | 45            | 35.388          | 45            | 46            | 2.293           |
| 46            | 47            | 2.293           | 47            | 48            | 2.293           | 48            | 49            | 2.293           |
| 49            | 50            | 2.293           | 50            | 51            | 2.293           | 51            | 52            | 2.293           |
| 52            | 53            | 8.018           | 53            | 54            | 2.271           | 54            | 55            | 15.258          |
| 55            | 56            | 18.001          | 56            | 57            | 16.608          | 57            | 58            | 2.327           |
| 58            | 59            | 35.019          | 59            | 60            | 18.001          | 60            | 61            | 17.998          |
| 61            | 62            | 11.996          | 62            | 63            | 17.97           | 63            | 64            | 18.001          |
| 64            | 65            | 35.038          | 65            | 66            | 2.301           | 66            | 67            | 19.336          |
| 67            | 68            | 21.1            | 68            | 69            | 20.581          | 69            | 70            | 16.927          |
| 70            | 71            | 2.338           | 71            | 72            | 35.09           | 72            | 73            | 18.001          |
| 73            | 74            | 17.773          | 74            | 75            | 6.001           | 75            | 76            | 45.802          |
| 76            | 77            | 2.185           | 77            | 78            | 32.562          | 78            | 1             | 379.418         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

## DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnații, **POPA STELIAN-VASILE**, cetățean român, cu domiciliul în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Ferenția, nr. 51, jud. Timiș, CNP 1611111354754, și **POPA ANA**, cetățean român, cu domiciliul în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Ferenția, nr. 51, jud. Timiș, CNP 2611105354794, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale,-----

în calitate de proprietari, **declaram** prin prezenta, în condițiile articolului 562 alin. (2) din Codul civil, că **renunțăm la întreg dreptul de proprietate** asupra imobilului situat în localitatea **Dumbrăvița, jud. Timiș**, înscris în **Cartea Funciară nr. 410588** a localității **Dumbrăvița, teren intravilan cu nr. cadastral/nr. topografic: CAD: A133/1/10/2; 133/1/10/3/1/1/1**, în suprafață de **266 mp**, categoria de folosință: **altele, observații/referințe: teren pentru drum.**-----

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare cu nr. de cerere 123788 din data de 23.04.2026, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara.-----

Avem cunoștință de prevederile articolului 562 alin. (2) Cod civil coroborate cu articolul 889 alin. (1) Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ-teritoriale, respectiv Comuna Dumbrăvița, jud. Timiș, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Tehnoredactat la Societate Profesională Notarială Rusu Camelia - Dumitru Călin, cu sediul în Timișoara, str. Aurel Pop, nr. 2, ap. 2-3, jud. Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva societății profesionale notariale, unul pentru Biroul de Carte Funciară și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.-----

**Declaranți,**

**POPA STELIAN-VASILE**

**POPA ANA**

România  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societate Profesională Notarială Rusu Camelia - Dumitru Călin  
Licența de funcționare nr. 57/4344/22.02.2021  
Timișoara, str. Aurel Pop, nr. 2, ap. 2-3, jud. Timiș, România  
tel. 0734429508, fix 0256/472718, fax 0256/472092, e-mail [bnprusu@gmail.com](mailto:bnprusu@gmail.com)  
C.I.F. 43836221

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 415**  
Anul 2026, luna aprilie, ziua 23

În fața mea, **DUMITRU CĂLIN**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:-----

1. **POPA STELIAN-VASILE**, cetățean român, cu domiciliul în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Ferenția, nr. 51, jud. Timiș, CNP 161111354754, identificat cu C.I., seria TZ, nr. 527321/01.07.2019, eliberată de SPCLEP Dumbrăvița, în nume propriu,-----

2. **POPA ANA**, cetățean român, cu domiciliul în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Ferenția, nr. 51, jud. Timiș, CNP 2611105354794, identificată cu C.I. seria TZ, nr. 556995/05.11.2019, eliberat de SPCLEP Dumbrăvița, în nume propriu,-----

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.-----

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.

36/1995, republicată, cu modificările ulterioare  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

*S-a încasat onorariul în valoare de 100 lei + TVA 21 lei, cu bon fiscal nr. 5/23.04.2026.*

*Taxă ANCPI în valoare de 75 lei s-a achitat cu chitanța nr. 0846984 /23.04.2026, cod. 2.4.1.*

**NOTAR PUBLIC,  
DUMITRU CĂLIN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare,  
de DUMITRU CALIN, notar public,  
astăzi, data autentificării actului, și are aceeași  
forță probantă ca originalul.  
Notar public,  
DUMITRU CĂLIN

