

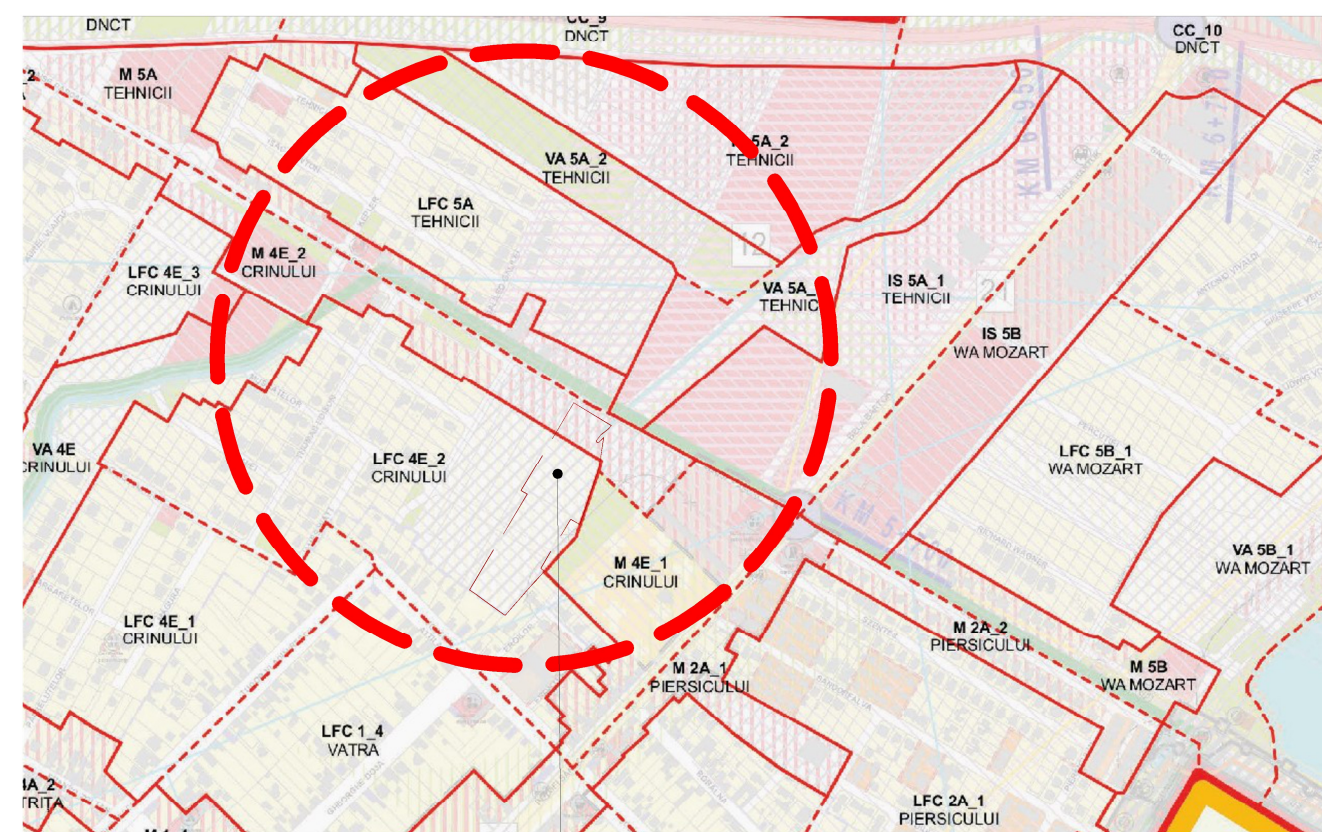


ZONA STUDIATA
CF 414532, Dumbrăvița
S=19673 mp
teren arabil intravilan
SOOS-TÖRÖK Gheorghe
HORVATH Ildiko
CSIKOTA Iosif

jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA, intravilan, CF nr. / cad nr. 414532

Destinatia conform UTR:

Lu-zonă predominant rezidențială cu regim redus de înălțime: locuințe unifamiliale (izolate, cuplate) și dotări aferente;
IS- zonă pentru institutii publice și servicii



PARCELA STUDIATA

 FISHER architect design arhitectura, urbanism, management de proiect si consulting S.C. FISHER ARCHITECT DESIGN S.R.L. str. bul. Cetatii nr. 45 camera 3 300 358 RO - TIMISOARA tel./fax +40-744690772, e-mail: fisherarchitectdesign@gmail.com				Beneficiar: SOOS-TÖRÖK GHEORGHE, HORVATH ILDIKO, CSIKOTA IOSIF		Nr. proiect: U55 /2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: %	Proiect: ELABORARE PUZ- DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Amplasament: Comuna / localitatea DUMBRAVITA, intravilan, nr. CF. 414532 nr. cad. 414532 Titlu plansa: INCADRARE IN PUG	Faza: P.U.Z. <i>ETAPA 2</i>	
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU		Data: Feb-26		Pl.nr.: 3_1	
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU					
DESENAT						
			420 X 297			

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata conform C.U.
- Limita parcela supusa reglementarii
- Limita cadastrale existente
- Limita parcele propuse
- Limita parcele de perspectiva
- Aliniament constructii la parcele propuse
- Constructii edificate

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zonă pentru locuinte individuale existente
- Zonă pentru dotări și servicii existentă
- Zonă mixta dotari si servicii la parter / locuire lacolectiva la etaj existentă
- Zonă de locuinte si functiuni complementare
- Zonă verde existentă
- Canal de desecare existent (Zona de protectie 2m)
- Cimitir
- Zonă cvasiindustrială / Servicii existentă
- Lu** Zonă de locuire individuala (cu maxim 2 apartamente/parcels, constructii izolate)
Regim de înălțime maxim D(S)+P+1E+M/Er
POT max = 35%, CUT max = 1,05
H cornisa / aticEr = 7,5m; H coamă / Er =15,5m
- Li** Zonă de locuire individuala (constructii izolate)
Regim de înălțime maxim D(S)+P+1E+M/Er
POT max = 35%, CUT max = 1,05
H cornisa / aticEr = 7,5m; H coamă / Er =15,5m
- M** Zonă de servicii cu locuire colectiva la etajele superioare
(Numarul unitatilor locative se va stabili raportat la suprafata de teren ramasa dupa scaderea ariei ocupate de functiunea de dotari si servicii)
Regim de înălțime D(S)+P+2E+M/Er
POT max = 40%, CUT max = 1,2
H cornisa / aticEr = 11,5m; H coamă / Er =15,5m
- ZV** Zonă verzi propuse
- Zonă de locuire individuala (cu maxim 2 apartamente) de perspectiva
- Zonă de dotari si servicii publice
- Zonă verzi de perspectiva
- Zonă de implantare a constructiilor

ZONA DE PROTECTIE

- Zonă de protecție cimitir (50m)
- Zonă de protecție canal
- Zonă de protecție drum județean

CĂI DE CIRCULAȚII

- De** Drumuri de exploatare existente
- DJ 691 Timișoara - Lipova (bul. Petofi Sandor)
- Cc** Străzi în intravilan
- Căi de circulații propuse (zonă carosabilă)
- 24** Prospect stradal
- Acces propus
- Sens giratoriu existent
- Sens giratoriu propus prin PUG si realizat drum cu intersecție in cruce



strada Blaise Pascal
situatia existenta



strada Blaise Pascal
situatia existenta

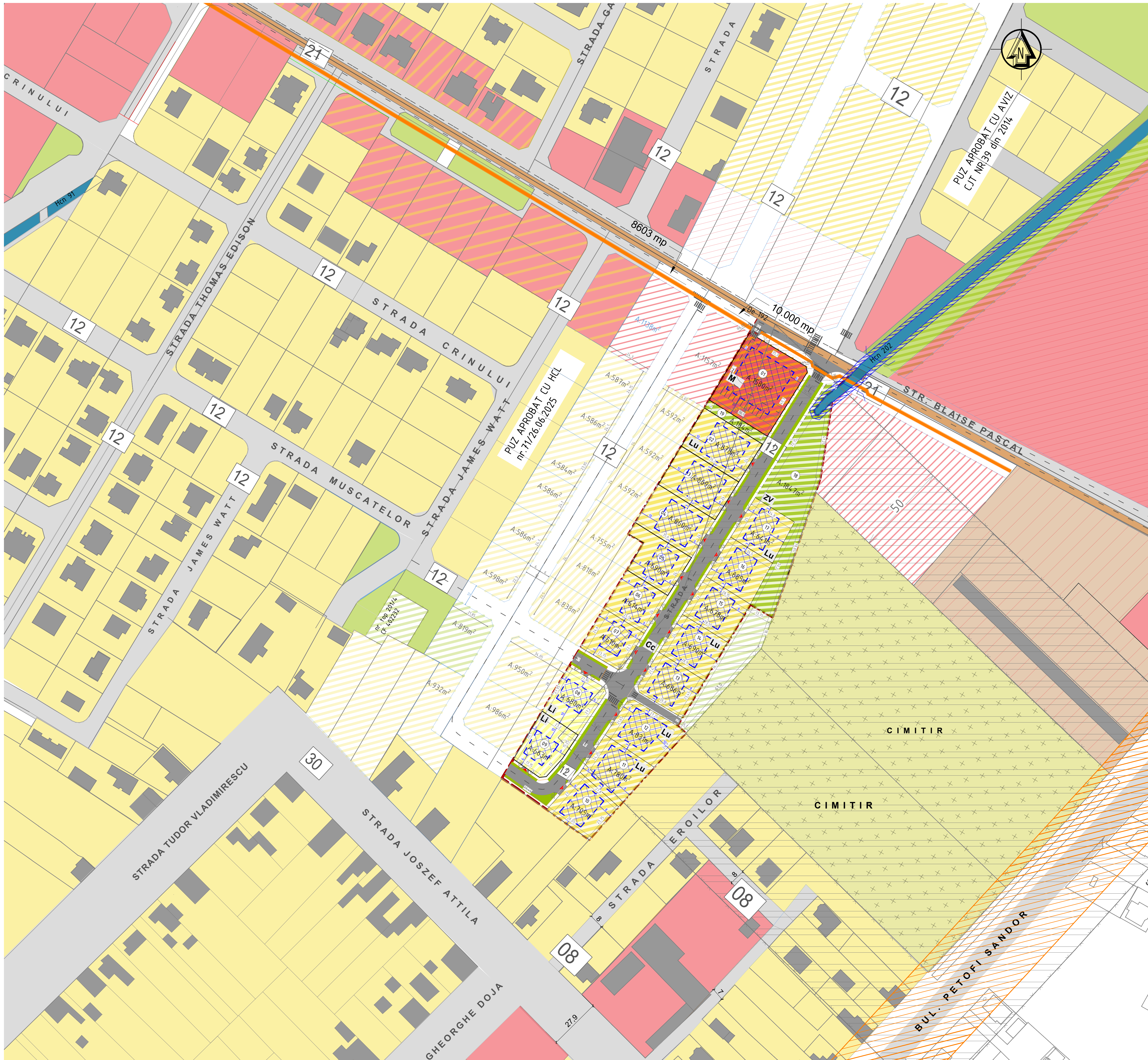
ECHIPARE EDILITARĂ

- Conducta apa existenta (cf aviz AquaDumbravita nr. 7689 din 10.06.2021)
- Conducta canalizare menajera existenta
- Linie electrica subterana (LES) joasa tensiune 0,4 kV existenta
- Retea presiune redusa PE 62mm existenta

SL-Zonă servicii cu locuire la etajele superioare
(nr. unitatilor locative se va stabili raportat la suprafata de teren ramasa dupa scaderea ariei ocupate de functiunea de dotari si servicii)
Regim de înălțime D(S)+P+2E+M/Er
POT max = 40%, CUT max = 1,2
H cornisa / aticEr = 11,5m; H coamă / Er =15,5m

L-Zonă predominant rezidențială cu regim
reduc de înălțime: locuințe unifamiliale
Regim de înălțime maxim D(S)+P+1E+M/Er
POT max = 35%, CUT max = 1,05
H cornisa / aticEr = 7,5m; H coamă / Er =12m

FISHER arhitect design		S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L. str. bul. Cetatii nr. 45 camera 3 300369 RD - TIMISOARA tel. fax +40-744680772 e-mail: fisherarchitectdesign@gmail.com	Beneficiar: SOOS-TORÓK GHEORGHE, HORVATH ILDIKO, CSIKOTA IOSIF	Nr. proiect: U55 /2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara 1:2000	Faza: P.U.Z. ETAPE 2
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU		Data: Feb-26	Proiect: ELABORARE P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU			Amplasament: Comuna / localitatea DUMBRĂVIȚĂ, intravilan, nr. CF. 414532 nr. cad. 414532
DESENAT				Titlu planșă: ANALIZA. STUDIUL DE CVARTAL
		840 X 594		Pl.nr.: 3_3



LEGENDA
LIMITE

- Limita parcela supusa reglementarii
- Limita cadastrale existente
- Limita parcele propuse
- Aliniament constructii la parcele propuse
- Constructii edificate

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zonă pentru locuinte individuale existentă
- Zonă mixta: locuinte cu servicii si comert existentă
- Zonă pentru dotări și servicii existentă
- Zona verde existentă
- Canal de desecare existent (Zona de protecție 2m)
- Cimitir
- Zona mixta: Zona cvasiindustrială / Servicii existentă
- Lu** Zona de locuire individuala (cu maxim 2 apartamente/parcels, constructii izolate)
Regim de înălțime maxim D(S)+P+1E+M/Er
POT max = 35%, CUT max = 1,05
H cornisa / aticEr = 7,5m; H coamnă / Er = 15,5m
- Li** Zona de locuire individuala (constructii izolate)
Regim de înălțime maxim D(S)+P+1E+M/Er
POT max = 35%, CUT max = 1,05
H cornisa / aticEr = 7,5m; H coamnă / Er = 15,5m
- M** Zonă de servicii cu locuire colectiva la etajele superioare
(Numarul unitatilor locative se va stabili raportat la suprafata de teren ramasa dupa scaderea ariei ocupate de functiunea de dotari si servicii)
Regim de înălțime D(S)+P+2E+M/Er
POT max = 40%, CUT max = 1,2
H cornisa / aticEr = 11,5m; H coamnă / Er = 15,5m
- ZV** Zone verzi propuse
- Zona de locuire individuala (cu maxim 2 apartamente) de perspectiva
- Zona de dotari și servicii de perspectiva
- Zone verzi de perspectiva
- Zona de implantare a constructiilor

ZONA DE PROTECTIE

- Zonă de protecție cimitir (50m)
- Zona de protecție canal
- Zona de protecție drum judetean

CĂI DE CIRCULAȚII

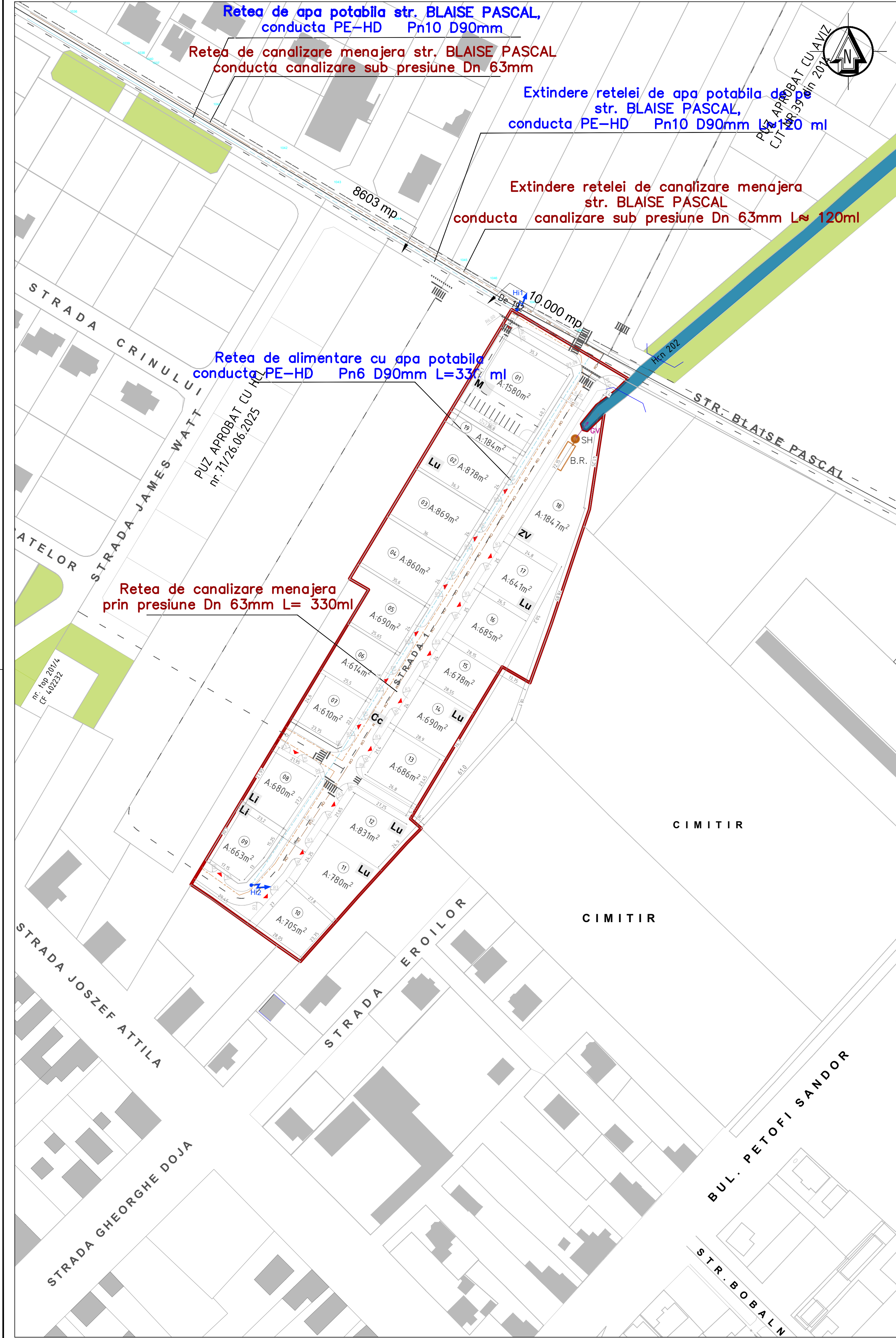
- De** Drumuri de exploatare existente
- DJ 691 Timișoara - Lipova (bul. Petofi Sandor)
- Cc** Străzi în intravilan
- Căi de circulații propuse (zonă carosabilă)
- 24** Prospect stradal
- Acces propus

BILANT TERITORIAL

Simbol functiune		EXISTENT		PROPOS	
		suprafata a (mp)	%	suprafata (mp)	%
	CF 414532	19673			
	Total suprafata teren PUZ	19673	100.00%		
Lu	Zona de locuire individuala cu maxim 2 U.L./parcels			10217	51.93%
Li	Zona de locuire individuala			1343	6.83%
M	Zona servicii cu locuire la etajele superioare			1580	8.03%
ZV	Zona verde			2031	10.32%
Cc	Circulatii si zone verzi de aliniament			4502	22.88%

INDICATORI URBANISTICI

Simbol functiune		INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI					
		P.O.T.	C.U.T.	REGIM DE INALTIME	H max cornisa	H max coama	zona verde /parcels
	CF 414532						
	Total suprafata teren PUZ						
Lu	Zona de locuire individuala cu maxim 2 U.L./parcels	35%	1.05	D(S)+P+1E+M/Er	7,5m	15,5m	30%
Li	Zona de locuire individuala	35%	1.05	D(S)+P+1E+M/Er	7,5m	15,5m	30%
M	Zona servicii cu locuire la etajele superioare	40%	1.20	D(S)+P+2E+M/Er	11,5m	15,5m	20%
ZV	Zona verde	10%	0.5	P	2,5m	3 m	90%
Cc	Circulatii si zone verzi de aliniament						



LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela supusa reglementarii
- Limita cadastrale existente
- Limita parcele propuse
- Aliniament constructii la parcele propuse
- Constructii edificate

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona de locuinte cu functiuni complementare existenta
- Zona verde existenta
- Canal ANIF existent, Hcn 202

CAI DE CIRCULATII

- Drum judetean existent DJ691 Timisoara-Lipova / strada Petofi Sandor
- Drumuri de exploatare existente
- Cai de circulatii existente reglementate prin doc de urbanism aprobate anterior
- Cai de circulatii propuse
- 24

Prospect stradal
- Acces propus

ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA

EXISTENT

- Conducta apa existenta (cf aviz AquaDumbravita nr. 9505 din 11.06.2024)
- Conducta canalizare menajera existenta

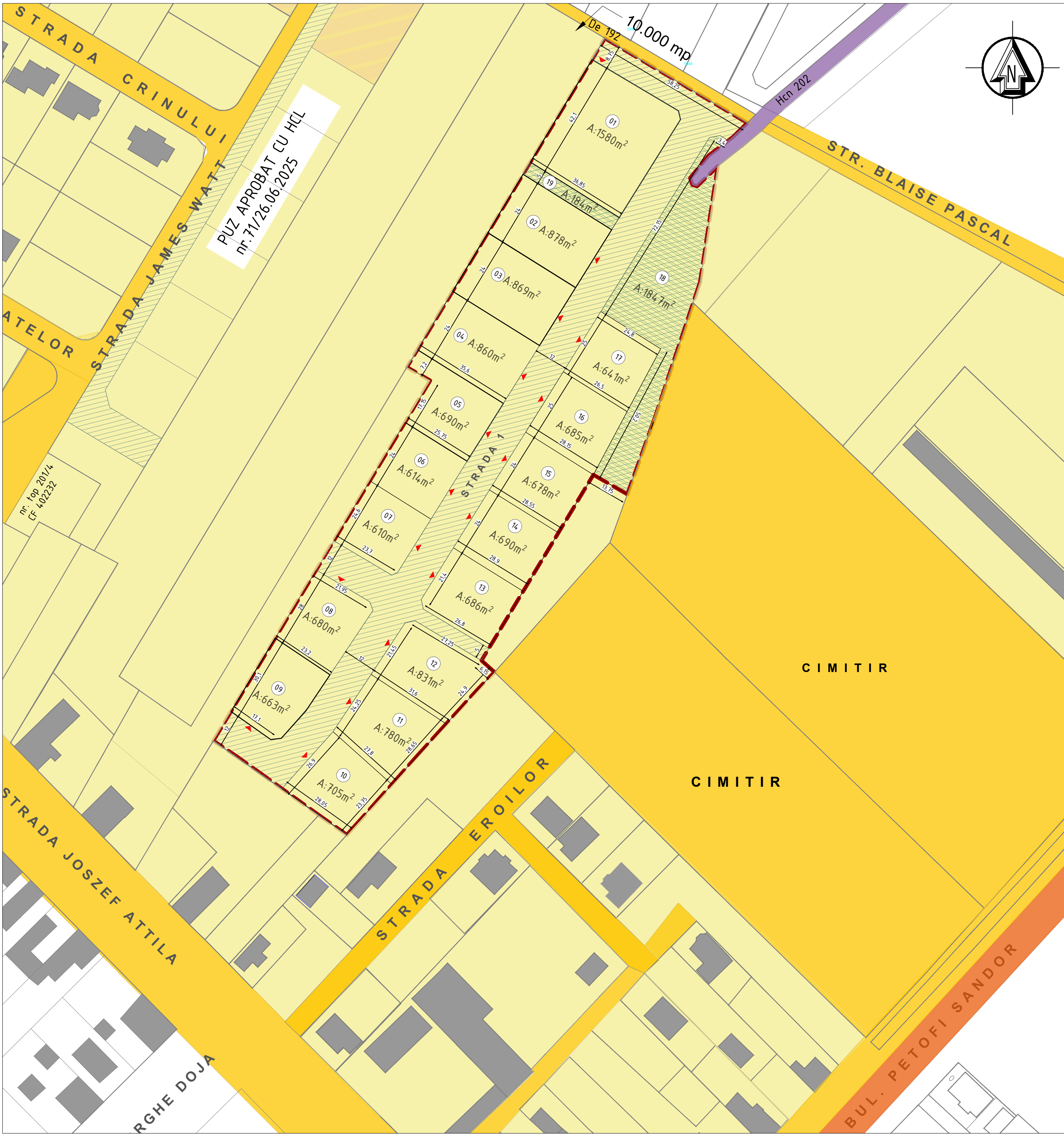
PROPUSE

- Conducta apa propusa
- Conducta canalizare menajera propusa
- Conducta apa pluviala
- Conducta evacuare (preaplin)
- SH

Separator hidrocarburi
- BR

Bazin de retentie ape pluviale
- Hidrant

FISHER arhitect design arhitectură, inginerie, management de proiect şi coordonare S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L. str. bul. Cetatii nr. 45 camera 3 300 358 RO - TIMISOARA tel./fax +40-744690772 e-mail: fisherarhitectdesign@gmail.com			Beneficiar: SOOS-TÖRÖK GHEORGHE, HORVATH ILDIKO, CSIKOTA IOSIF		Nr. proiect: U55 /2025
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	Scara: 1:1000	Proiect: ELABORARE PUZ- DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENTIALĂ CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza:
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU		Data:	Amplasament: Comuna / localitatea DUMBRAVITA, intravilan, nr. CF. 414532 nr. cad. 414532	P.U.Z. ETAPA 2
PROIECTAT	Ing. Daniel PESCARU		Feb-26	Titlu plansa:	Pl.nr.:
DESENAT			594 X 594	REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE PROPUSE	3_7



P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA, intravilan, CF nr. / cad nr. 414532

LIMITE

- Limita parcela supusa reglementarii
- Limita cadastrale existente
- Limita parcele propuse

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PRIVATA

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice

PROPRIETATE PUBLICA

- Teren domeniu public al comunei
- Teren domeniu public al judetului
- Teren domeniu public al statului

CIRCULATIA TERENURILOR

- Teren din domeniul privat ce trece în domeniul public

BILANT TERITORIAL		Existent (mp)		Propus (mp)	
Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice		19673	100.00%	13140	66.79%
Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute în domeniul public				6533	33.21%
Total		19673		19673	100.00%

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Obiective de utilitate publica	Dimensiune		Categoria de interes
	suprafata / lungime	UM	
Spatiu verde public	2031	mp	locala
Cai de circulatii	4502	mp	locala
Alimentare cu apa	330	ml	locala
Canalizare	330	ml	locala
Rigole pentru ape pluviale pana la Hcn	330	ml	locala
Alimentare cu enerie electrica LES	330	ml	locala

- Terenuri avand destinatia de spatiu verde

FISHER
arhitect design

S.C. FISHER ARCHITECT DESIGN S.R.L.
str. bul. Celarii nr. 45, camera 3
300 358 RO - TIMISOARA
tel./fax +40-744690772,
e-mail: fisherarchitectdesign@gmail.com

Beneficiar:

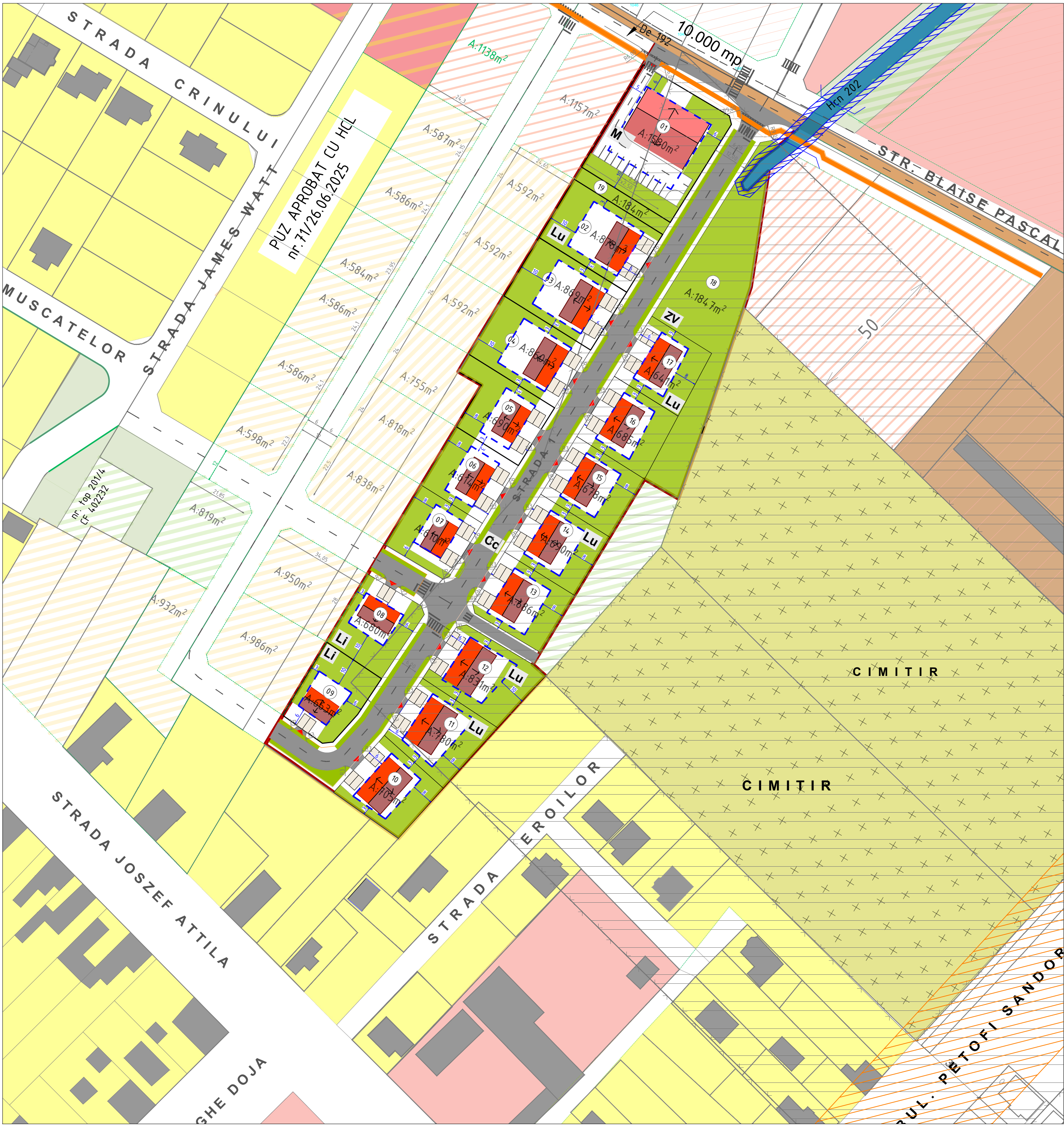
**SOOS-TÖRÖK GHEORGHE,
HORVATH ILDIKO, CSIKOTA IOSIF**

Nr. proiect:

U55 /2025

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Proiect: ELABORARE PUZ- DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENTIALĂ CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza: P.U.Z. ETAPA 2
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU		Data: Feb-26		
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU				
DESENAT					
			594 X 420	Titlu plansa: PROPRIETATE TERENURI. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	

Pl.nr.: **3_8**



P.U.Z.

DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA, intravilan, CF nr. / cad nr. 414532

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela supusa reglementarii
- Limita cadastrale existente
- Limita parcele propuse
- Aliniament constructii la parcele propuse
- Constructii edificate

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zonă pentru locuinte individuale existentă
- Zonă mixta: locuinte cu servicii si comert existentă
- Zonă pentru dotări și servicii existentă
- Zona verde existentă
- Canal de desecare existent (Zona de protectie 2m)
- Cimitir
- Zona mixta: Zona cvasiindustrială / Servicii existentă
- Lu** Zona de locuire individuala (cu maxim 2 apartamente/parcels, constructii izolate)
Regim de înălțime maxim D(S)+P+1E+M/Er
POT max = 35%, CUT max = 1,05
H cornisa / aticEr = 7,5m; H coamnă / Er =15,5m
- Li** Zona de locuire individuala (constructii izolate)
Regim de înălțime maxim D(S)+P+1E+M/Er
POT max = 35%, CUT max = 1,05
H cornisa / aticEr = 7,5m; H coamnă / Er =15,5m
- M** Zonă de servicii cu locuire colectiva la etajele superioare
(Numarul unitatilor locative se va stabili raportat la suprafata de teren ramasa dupa scaderea ariei ocupate de functiunea de dotari si servicii)
Regim de înălțime D(S)+P+2E+M/Er
POT max = 40%, CUT max = 1,2
H cornisa / aticEr = 11,5m; H coamnă / Er =15,5m
- ZV** Zone verzi propuse
- Zona de locuire individuala (cu maxim 2 apartamente) de perspectiva
- Zona de dotari si servicii de perspectiva
- Zone verzi de perspectiva
- Zona de implantare a constructiilor

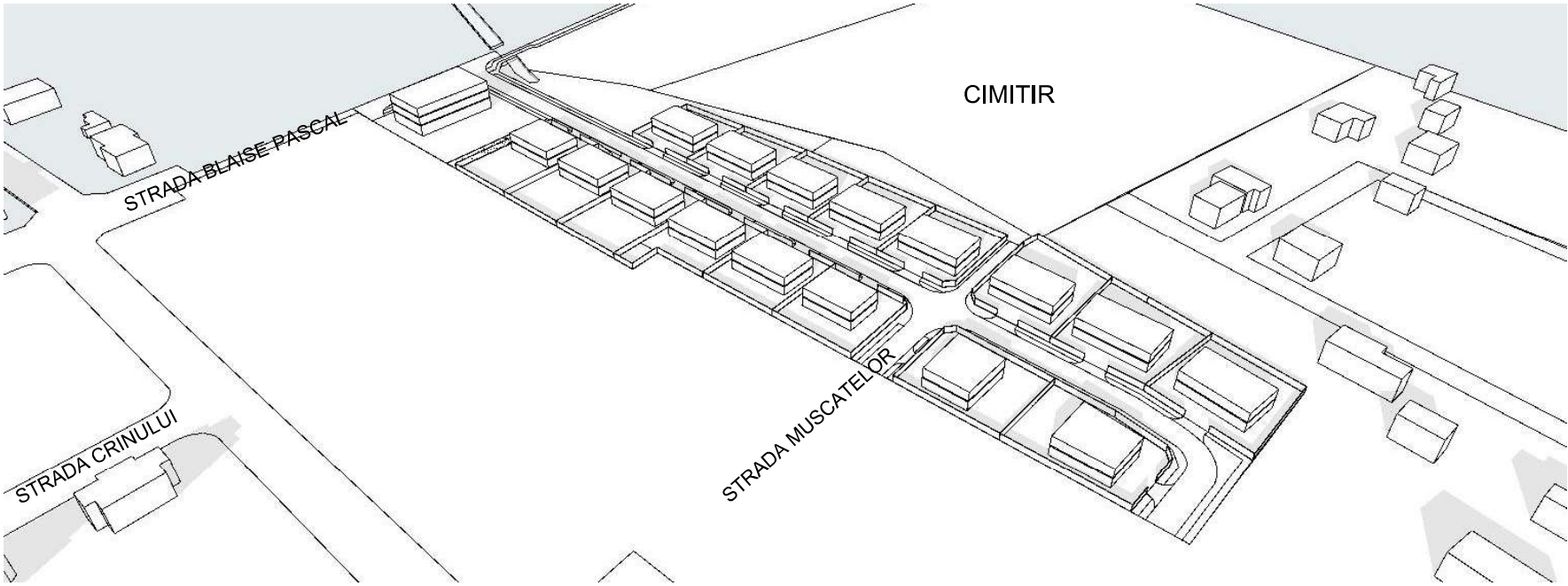
ZONA DE PROTECTIE

- Zonă de protecție cimitir (50m)
- Zona de protectie canal
- Zona de protectie drum judetean

CĂI DE CIRCULAȚII

- De** Drumuri de exploatare existente
- DJ 691 Timișoara - Lipova (bul. Petofi Sandor)
- Cc** Străzi în intravilan
- Căi de circulații propuse (zonă carosabilă)
- 24** Prospect stradal
- Acces propus

 FISHER arhitect design arhitectura, urbanism, management de proiect si consult		S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L. str. bul. Cetatii nr. 45 camera 3 300 358 RO - TIMISOARA tel./fax +40-744690772, e-mail: fisherarhitectdesign@gmail.com		Beneficiar: SOOS-TÖRÖK GHEORGHE, HORVATH ILDIKO, CSIKOTA IOSIF		Nr. proiect: U55 /2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Proiect: ELABORARE PUZ- DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENTIALĂ CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Amplasament: Comuna / localitatea DUMBRAVITA, intravilan, nr. CF. 414532 nr. cad. 414532 Titlu plansa: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	Faza:	
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU		Data:		P.U.Z.	
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU		Feb-26		ETAPA 2	
DESENAT					Pl.nr.:	
			594 X 420		3_11	



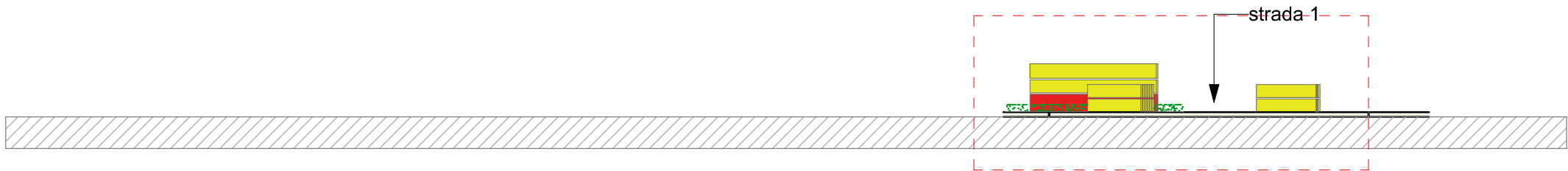
3D2

1:200



Volumetrie PUZ

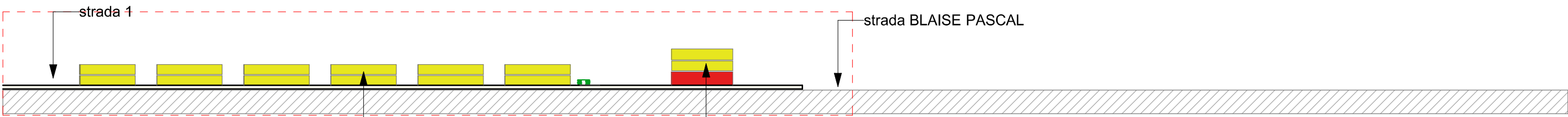
1:200



S-01

Sectiune strada Muscatelor

1:1000



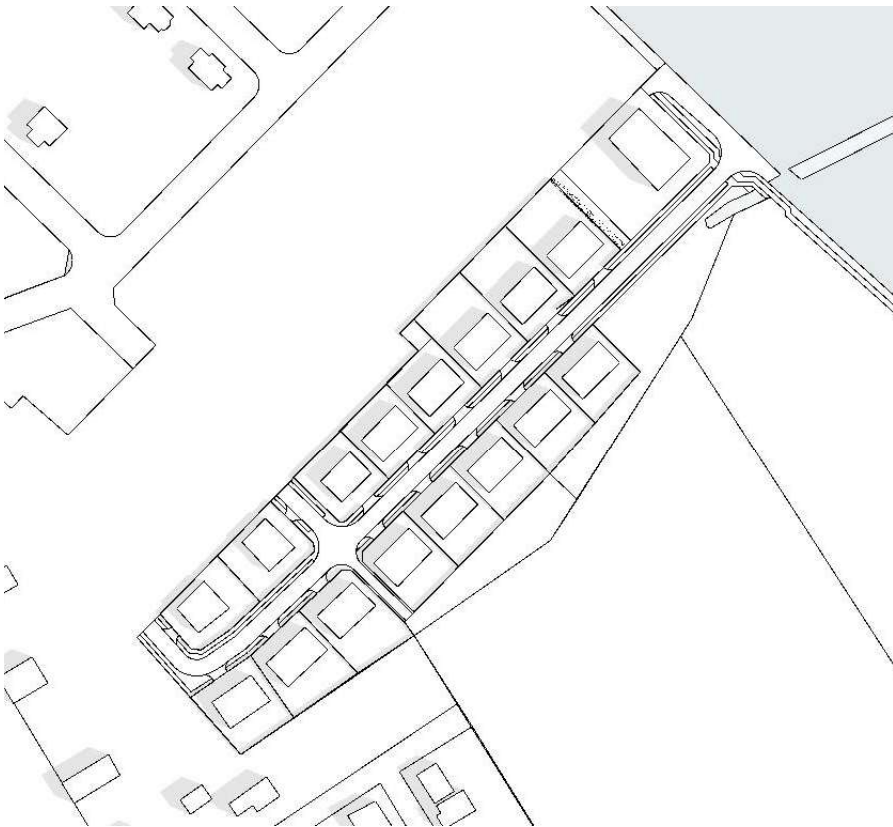
S-02

Sectiune longitudinala

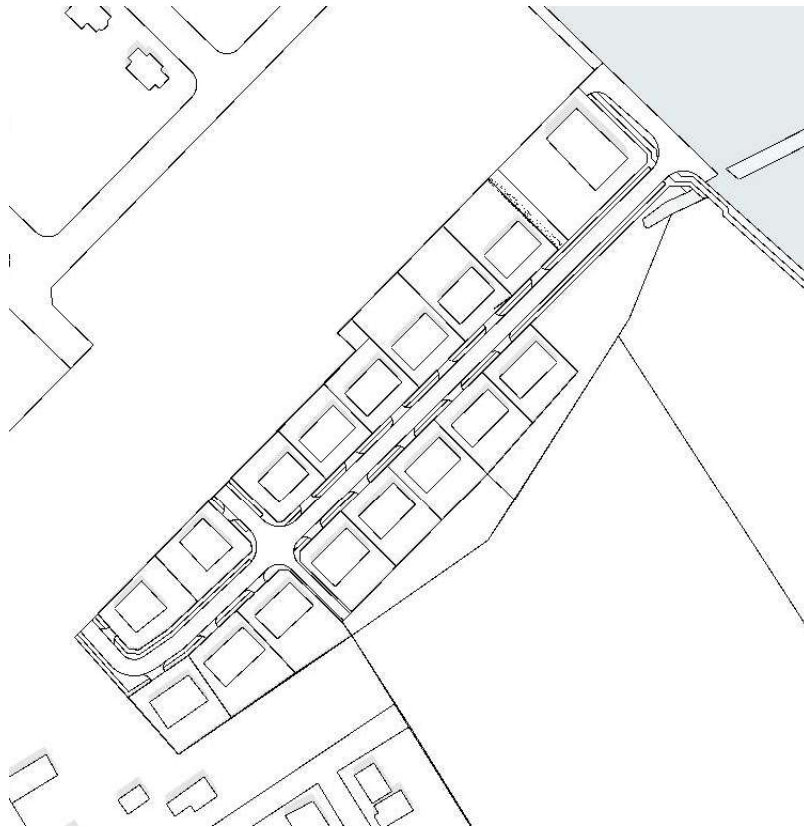
ZONA LOCUIRE
INDIVIDUALA/DUPLEX(Lu)
regim de inaltime: D(S)+P+1E
+M/Er
P.O.T. = 35%
C.U.T. = 1,05
zona verde minim 30%
imprejmuire
tipologie de construire: izolat

ZONA FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE LA
PARTER / LOCUIRE
COLECTIVA LA ETAJ (M)
regim de inaltime: D(S)+P+2E
+M/Er
P.O.T. = 40%
C.U.T. = 1,2
zona verde minim 15%
fara imprejmuire
tipologie de construire: izolat

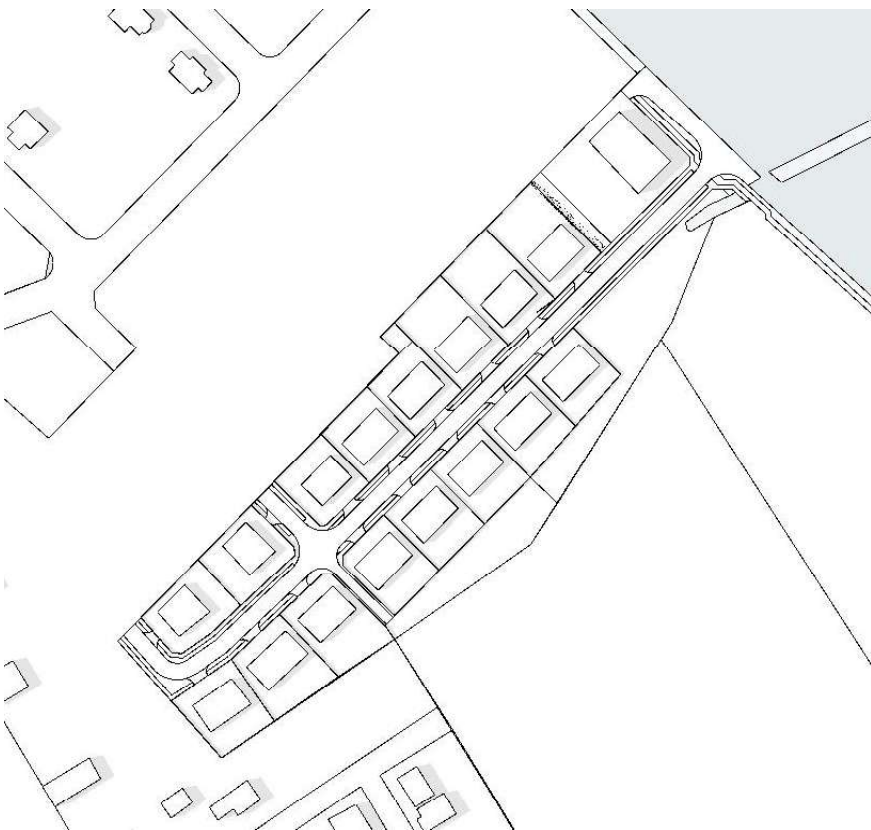
		1:1000			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
 arhitectura, urbanism, management de proiect si consultiing	S.C. FISHER ARCHITECT DESIGN S.R.L. bul. Cetatii nr. 45, camera 3 300 358 RO - TIMISOARA tel./fax +40-256-441 102, fisherarchitectdesign@gmail.com		Beneficiar: SOOS-TÖRÖK Gheorghe, HORVATH Ildiko, CSIKOTA Iosif Amplasament: strada intravilan, CF nr. 414532, sat / comuna DUMBRAVITA, judetul TIMIS Titlul proiectului: ELABORARE PUZ-DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Titlul plansei: ILUSTRARE URBANISTICA		Pl. nr.: U55/2025
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Faza: PUZ/Etapa 2
	SEF PROIECT	arh. Loredana PESCARU			
	PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU		Data: februarie 2026	Pr. nr. 3_12
DESENAT					



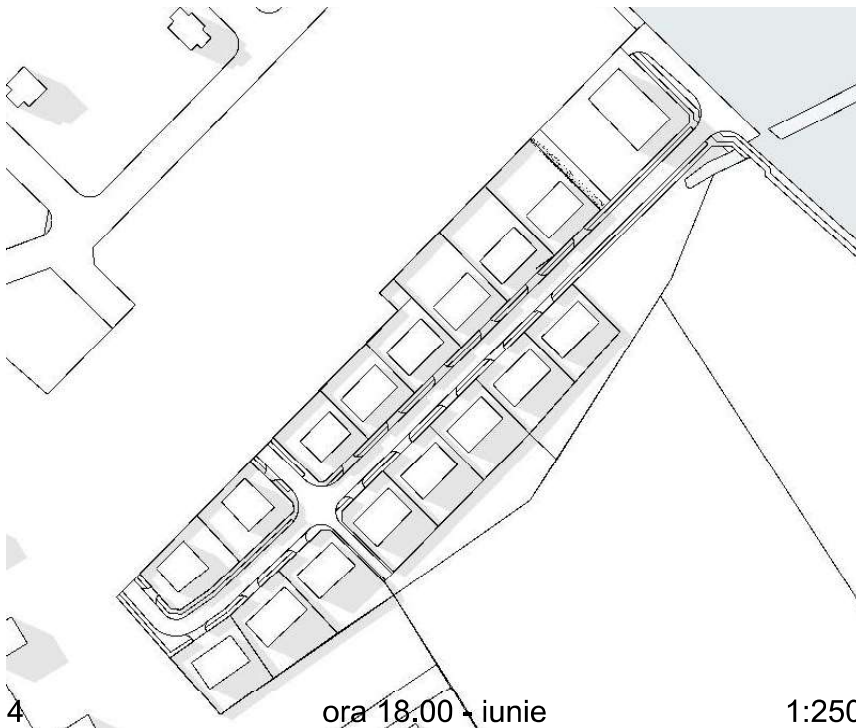
1 ora 9.00 - iunie 1:250



2 ora 12.00 - iunie 1:250



3 ora 15.00 - iunie 1:250



4 ora 18.00 - iunie 1:250

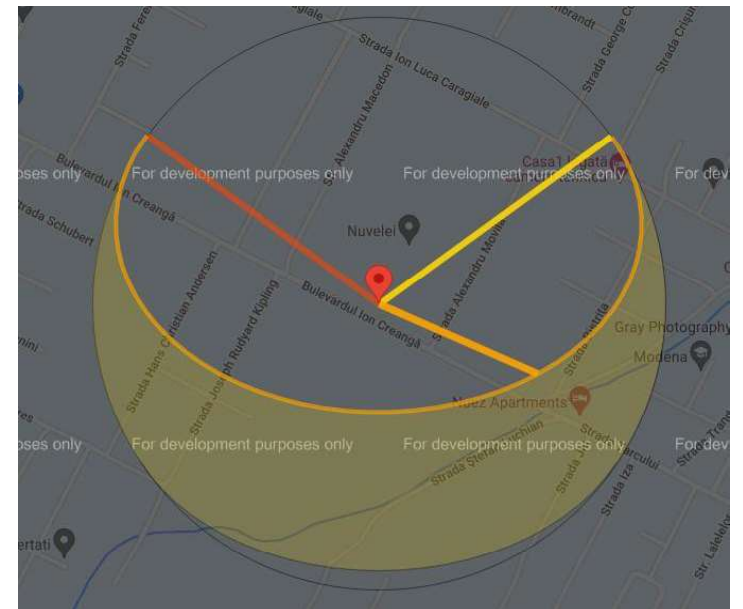
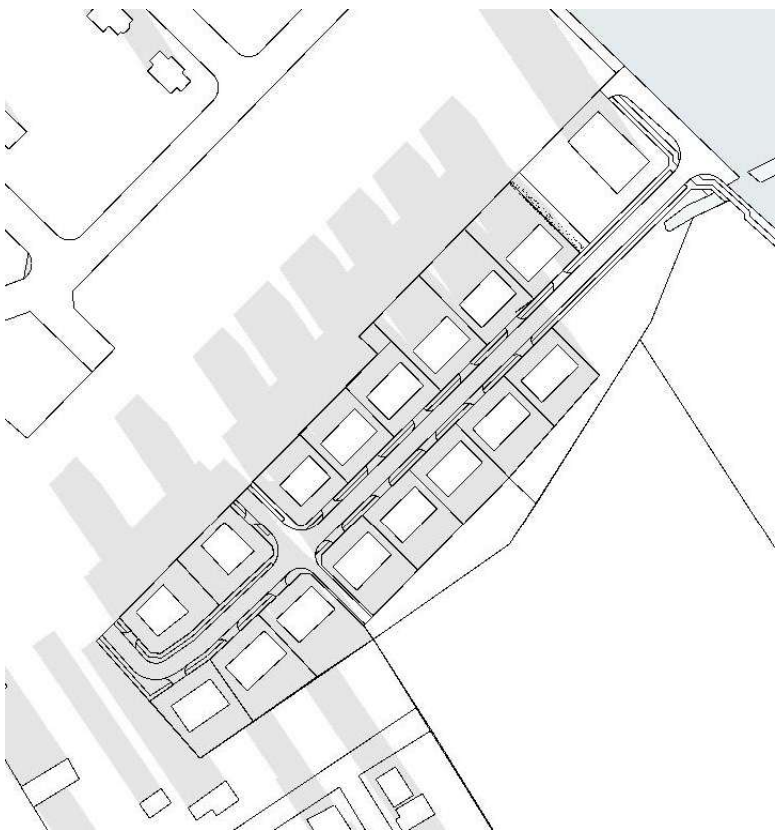


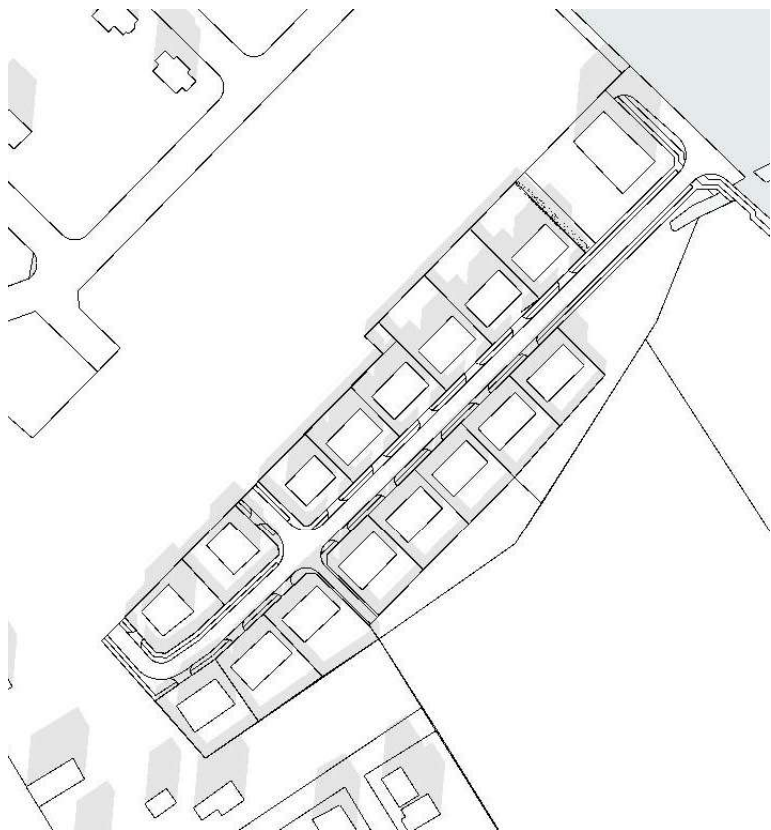
DIAGRAMA SOLARA

soarele rasare la ora 5:45 AZIMUT 54°16'
amiazaza la ora 13:36 AZIMUT 67°64'
soarele apune la ora 21:29 AZIMUT 307°17'

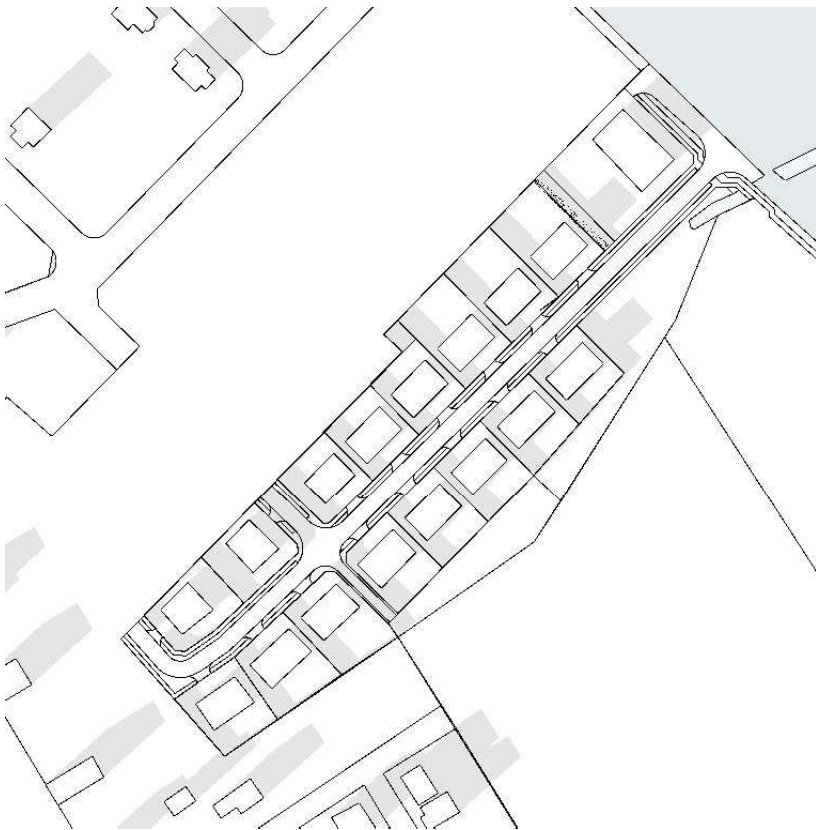
1:250					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
 FISHER arhitect design arhitectura, urbanism, management de proiect si consulting			S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L. bul. Cetatii nr. 45, camera 3 300 358 RO - TIMISOARA tel./fax +40-256-441 102, fisherarhitectdesign@gmail.com	<u>Beneficiar:</u> SOOS-TÖRÖK Gheorghe, HORVATH Ildiko, CSIKOTA Iosif <u>Amplasament:</u> strada intravilan, CF nr. 414532, sat / comuna DUMBRAVITA, judetul TIMIS <u>Titlul proiectului:</u> ELABORARE PUZ-DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE <u>Titlul plansei:</u> <i>Solstitiu de vara</i>	Pl. nr.: U55/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:		Faza: PUZ/Etapa 2
SEF PROIECT	arh. Loredana PESCARU				
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU		Data:		Pr. nr.
DESENAT			februarie 2026		



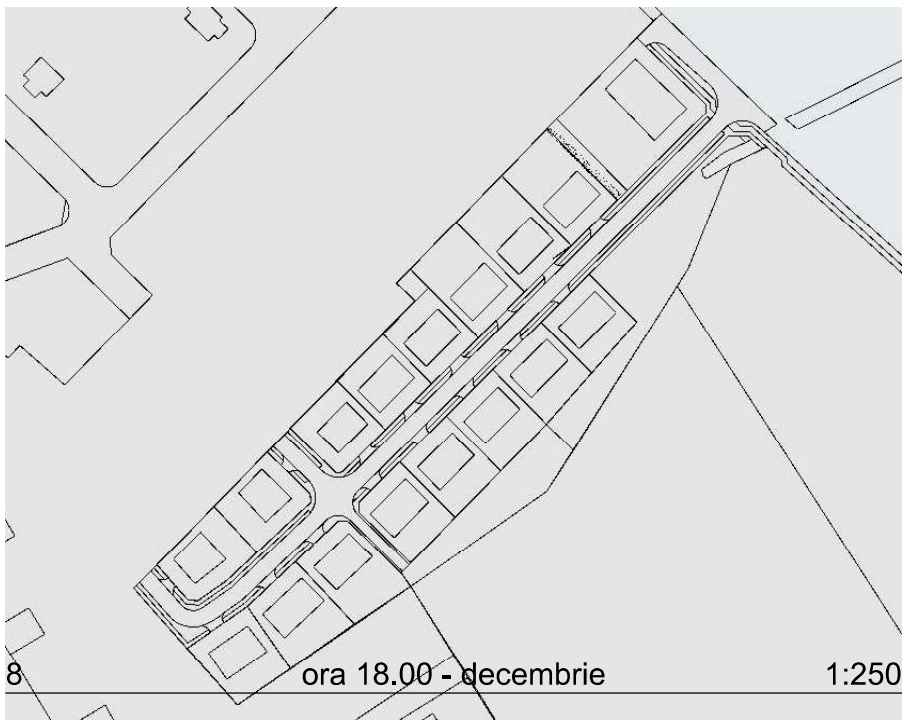
5 ora 9.00 - decembrie 1:250



6 ora 12.00 - decembrie 1:250



7 ora 15.00 - decembrie 1:250



8 ora 18.00 - decembrie 1:250

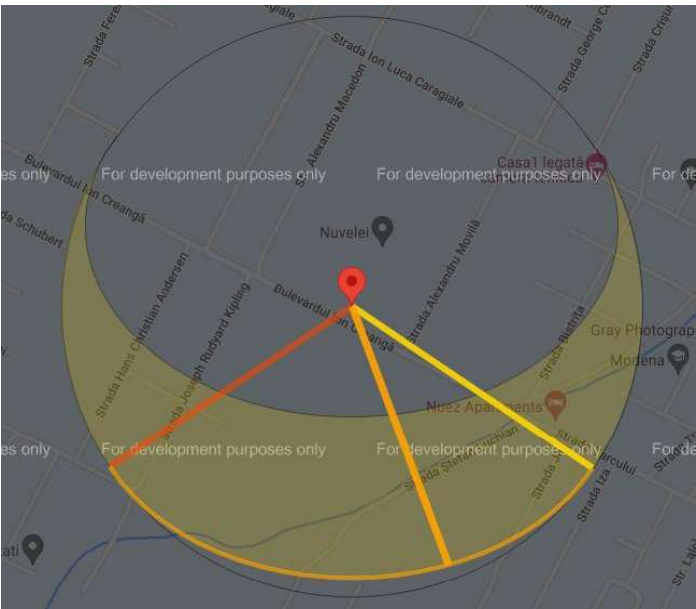
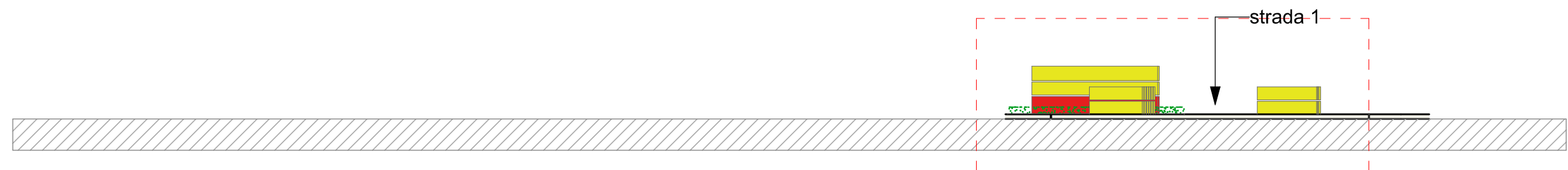
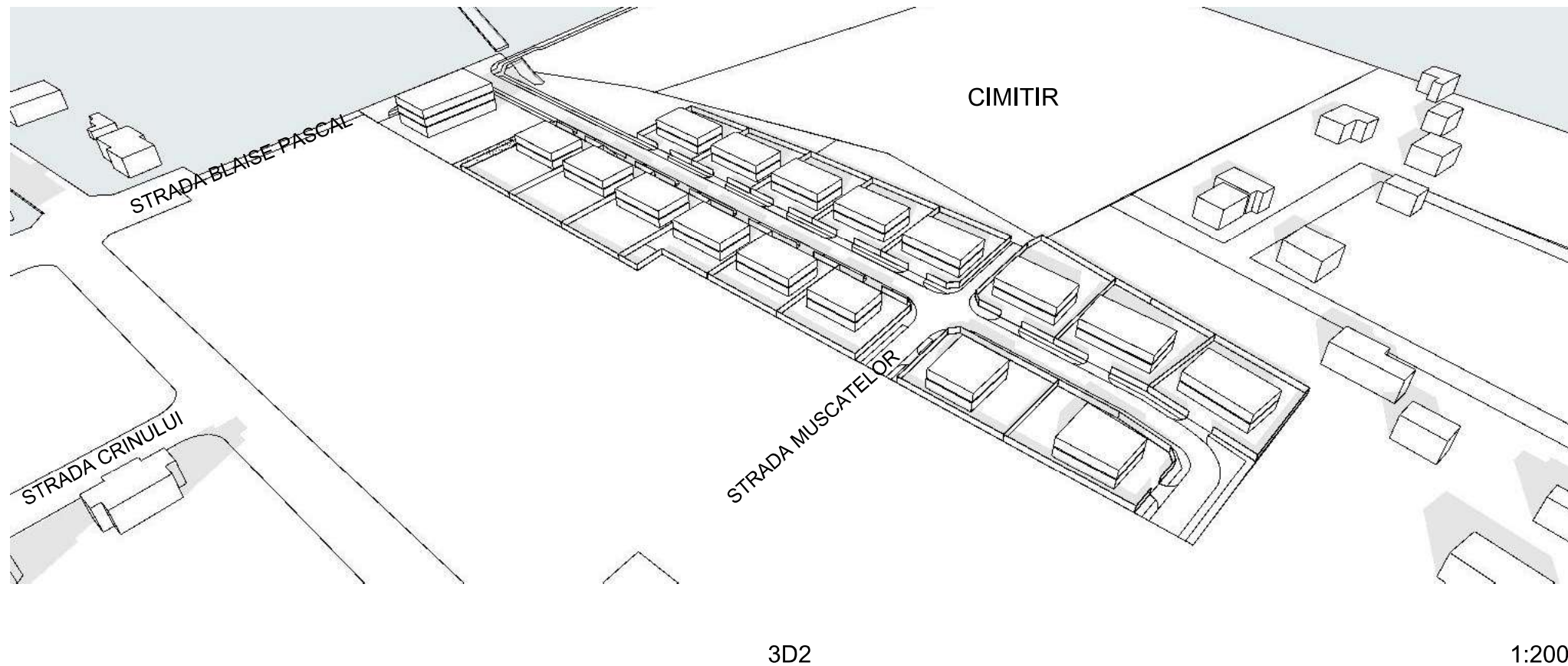


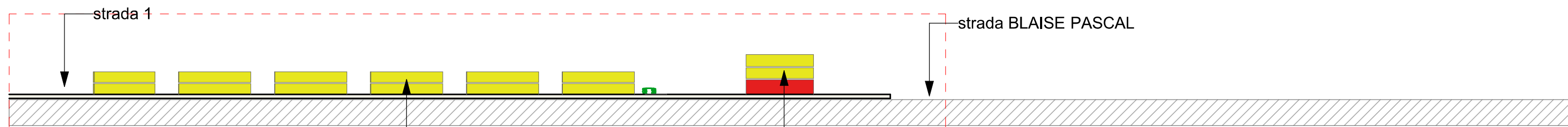
DIAGRAMA SOLARA

soarele rasare la ora 8:13 AZIMUT 123°73'
amizaza la ora 12:32 AZIMUT 20°80'
soarele apune la ora 16:53 AZIMUT 236°23'

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
 FISHER arhitect design arhitectura, urbanism, management de proiect si consulting	S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L. bul. Cetatii nr. 45, camera 3 300 358 RO - TIMISOARA tel./fax +40-256-441 102, fisherarhitectdesign@gmail.com		<u>Beneficiar:</u> SOOS-TÖRÖK Gheorghe, HORVATH Ildiko, CSIKOTA Iosif <u>Amplasament:</u> strada intravilan, CF nr. 414532, sat / comuna DUMBRAVITA, judetul TIMIS <u>Titlul proiectului:</u> ELABORARE PUZ-DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE <u>Titlul plansei:</u> <i>Solstitiu de iarna</i>	Pl. nr.: U55/2025
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
	SEF PROIECT	arh. Loredana PESCARU		
	PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU		Data: februarie 2026
DESENAT				Faza: PUZ/Etapa 2 Pr. nr. 3_14



S-01 Sectiune strada Muscatelor 1:1000



S-02

Sectiune longitudinala

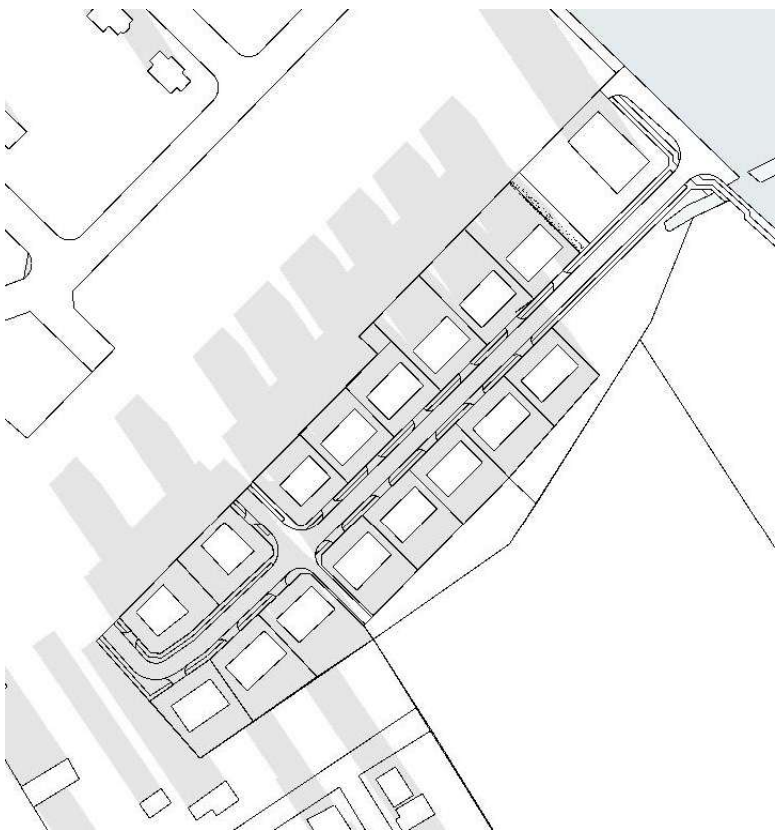
ZONA LOCUIRE
INDIVIDUALA/DUPLEX(Lu)
regim de inaltime: D(S)+P+1E
+M/Er
P.O.T. = 35%
C.U.T. = 1,05
zona verde minim 30%
imprejmuire
tipologie de construire: izolat

ZONA FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE LA
PARTER / LOCUIRE
COLECTIVA LA ETAJ (M)
regim de inaltime: D(S)+P+2E
+M/Er
P.O.T. = 40%
C.U.T. = 1,2
zona verde minim 15%
fara imprejmuire
tipologie de construire: izolat

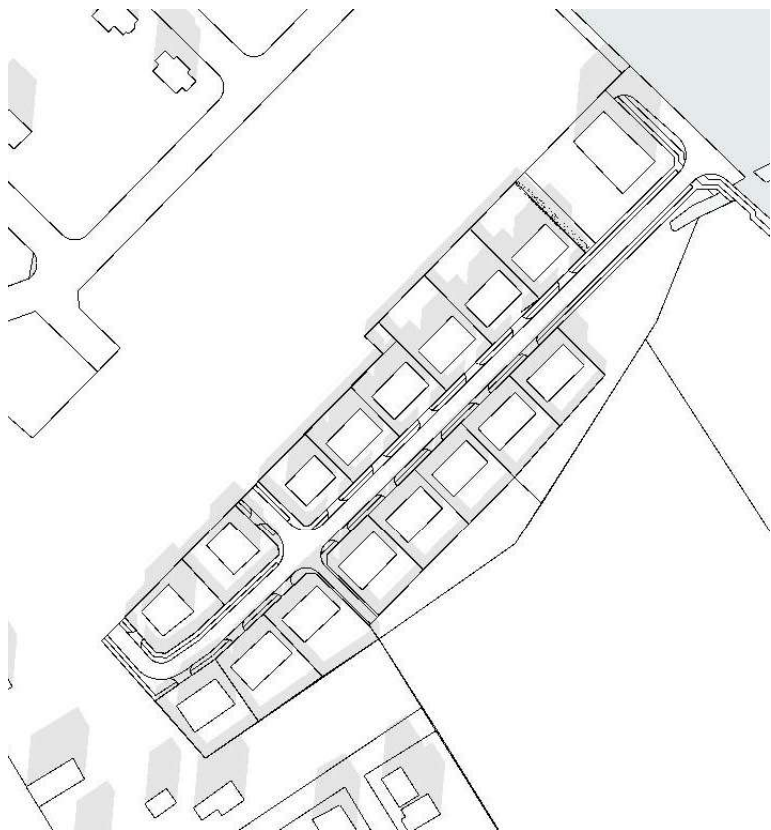
VERIFICATOR
EXPERT



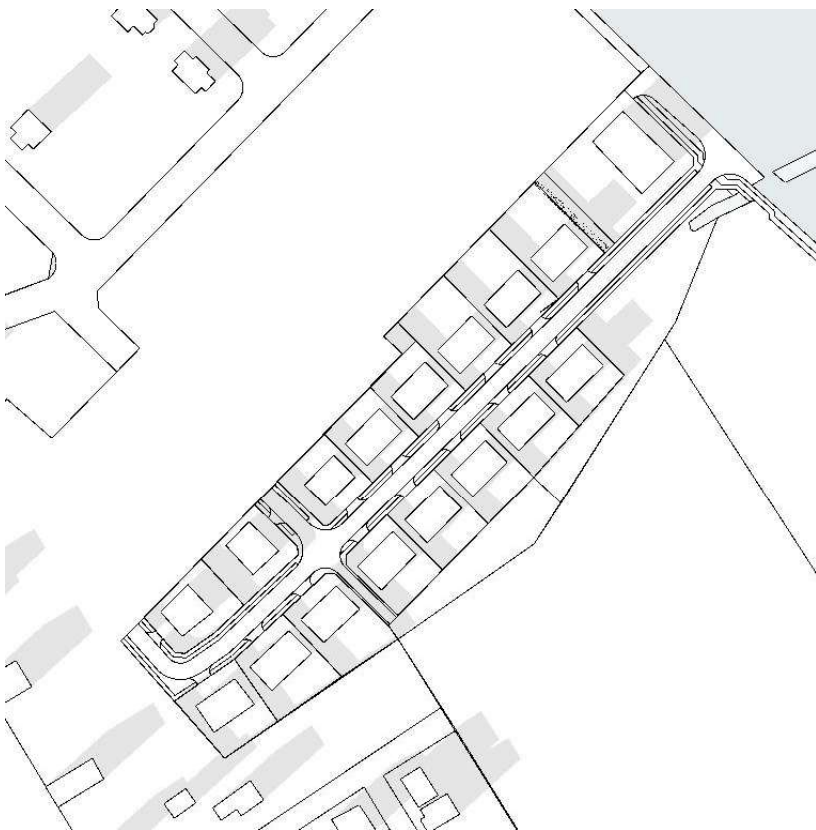
SPECIFICATII
SEF PROIECT
PROIECTANT
DESENAT



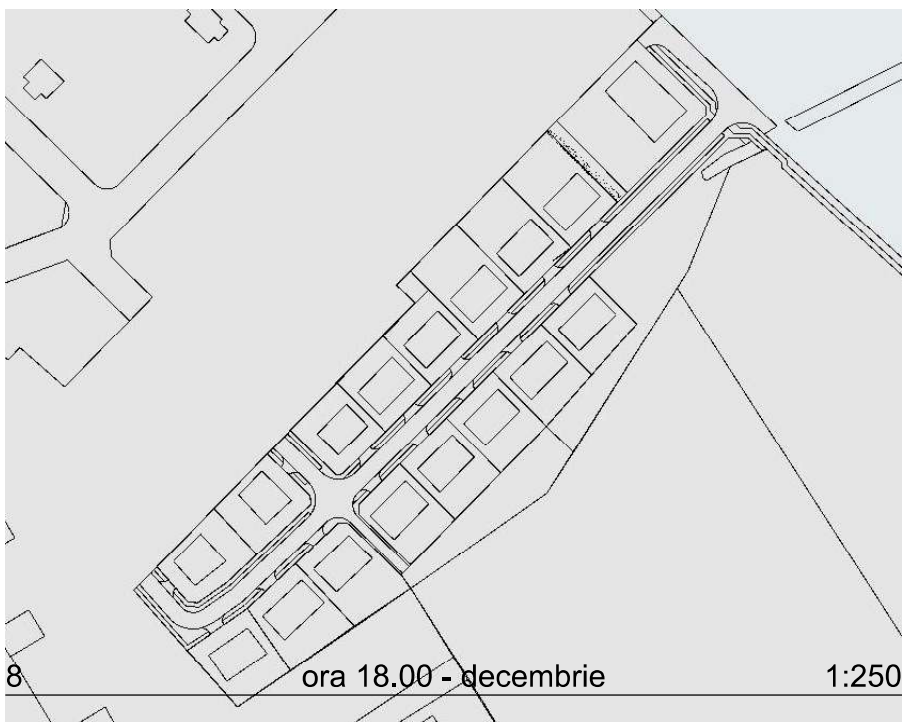
5 ora 9.00 - decembrie 1:250



6 ora 12.00 - decembrie 1:250



7 ora 15.00 - decembrie 1:250



8 ora 18.00 - decembrie 1:250

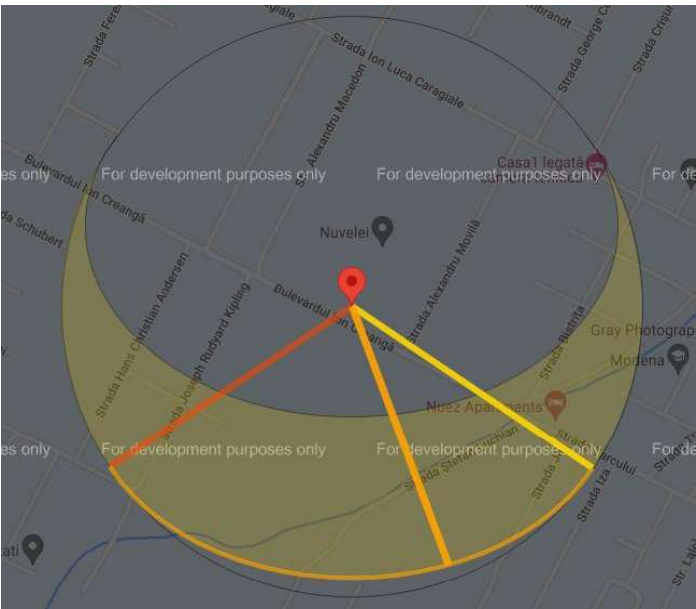


DIAGRAMA SOLARA

soarele rasare la ora 8:13 AZIMUT 123°73'
amizaza la ora 12:32 AZIMUT 20°80'
soarele apune la ora 16:53 AZIMUT 236°23'

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
 FISHER arhitect design arhitectura, urbanism, management de proiect si consulting	S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L. bul. Cetatii nr. 45, camera 3 300 358 RO - TIMISOARA tel./fax +40-256-441 102, fisherarhitectdesign@gmail.com		<u>Beneficiar:</u> SOOS-TÖRÖK Gheorghe, HORVATH Ildiko, CSIKOTA Iosif <u>Amplasament:</u> strada intravilan, CF nr. 414532, sat / comuna DUMBRAVITA, judetul TIMIS <u>Titlul proiectului:</u> ELABORARE PUZ-DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE <u>Titlul plansei:</u> <i>Solstitiu de iarna</i>	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Pr. nr.:
SEF PROIECT	arh. Loredana PESCARU			U55/2025
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU		Data: februarie 2026	Faza: PUZ/Etapa 2
DESENAT				Pr. nr. 3_14