



HOTĂRÂREA

nr.30 din 26.03.2026

Privind aprobarea PUZ „Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 06/22.01.2009 pentru parcela cu C.F. nr. 412413, stabilire funcțiune locuire și servicii pentru întreaga parcelă, regim de înălțime P+2E”, pentru imobilul-teren identificat prin C.F. nr. 412413 Dumbrăvița,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.20, art.24, art. 43 alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.(6), lit.c), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- f) Legea nr.350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- g) Ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- h) Tratatului Uniunii Europene, privind reforma administrației publice, pentru aplicarea principiului subsidiarității consacrat și de Carta Autonomiei Locale prin adaptarea cadrului legal național la legislația europeană, astfel ca deciziile să fie luate cât mai aproape posibil de cetățeni;
- i) Agendei Teritorială 2030-A Future for All Places;
- j) Pactului de la Amsterdam (Agenda urbană a UE);
- k) Noii Carte de la Leipzig – 2020;
- l) Convenției Europene a Peisajului, Florența 2000;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu 5145/03.02.2026 la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- b) Raportul de specialitate al Arhitectului-șef înregistrat cu nr. 5146/ 03.02.2026;
- c) Certificat de Urbanism nr. 467 din 28.07.2023 prelungit până la data de 27.07.2025;
- d) Certificatul de Urbanism nr. 568 din 16.07.2025;
- e) Avizul Prealabil de Oportunitate, solicitat prin certificatul de urbanism, emis cu nr. 22 din 27.12.2023, prin care se solicită avizele:
 - a) Direcția Apelor Banat – Apele Române nr. ABAB – 53 din 10.03.2025;
 - b) Aviz Aqua Dumbrăvița nr. 10197 din 02.07.2025;

- c) Aviz Rețele electrice nr. 27087246 din 01.07.2025 cu următoarele condiții;
- d) Aviz Delgaz Grid nr. 215064374 din 26.06.2025;
- e) Aviz Orange România SA nr. AFO064753/28806/27802 din 30.07.2025;
- f) Condiții tehnice Protelco SA nr. AFO064753/28806/28806 din 29.07.2025
- g) Adresă Ministerul Sănătății D.S.P. nr. 11935/509/C din 03.06.2024;
- h) Adresa de la Inspectoratul Pentru Situații de Urgență „Banat” cu nr. 4542609 din 24.07.2025;
- i) Adresă Inspectoratul pentru situații de urgență „BANAT” al județului Timiș cu nr. 4542610 din 24.07.2025;
- j) Aviz MAI Serviciul Rutier IPJ nr. 501386 din 24.03.2025;
- k) Aviz Comisia de Circulație comuna Dumbrăvița nr. 25565/13.02.2025;
- l) Adeverință regim juridic drum nr. 55515 din 27.06.2025;
- m) Acord Primăria Dumbrăvița nr. 27705/19.02.2025;
- n) Decizia etapei de încadrare nr. 60 din 28.05.2025 Agenția Pentru Protecția Mediului prin care planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu;
- o) Aviz ANIF nr. 725 din 05.12.2024;

Luând act de:

- a) Raportul informării și consultării publicului nr. 55354 din 07.08.2025;
- b) Proces-Verbal de recepție vizat OCPI nr. 2601 din 22.07.2025;
- c) Planul de acțiune înregistrat sub nr. 86179 din 28.11.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Întrunit în a 17-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. (1) - Se aprobă PUZ „Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 06/22.01.2009 pentru parcela cu C.F. nr. 412413, stabilire funcțiune locuire și servicii pentru întreaga parcelă, regim de înălțime P+2E” pe terenul înscris în C.F. nr. 412413 Dumbrăvița sub condiția îndeplinirii în totalitate a planului de acțiune care face parte integrantă din prezenta hotărâre – Anexa 1.

(2). În caz de neîndeplinire a planului, această hotărâre își pierde aplicabilitatea, PUZ-ul desființându-se cu efect retroactiv.

Art.2. Durata de valabilitate a acestui PUZ este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului de urbanism și planificare teritorială.

Art.4. Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării accesurilor din domeniul public conform planșei „Proprietatea asupra terenurilor” și asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat atât de autoritatea publică locală, cât și de dezvoltatorul PUZ și după ce vor fi cedate Primăriei Comunei Dumbrăvița, terenurile pentru spațiul verde public.

Art.5. Se aprobă planul de acțiune – în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în Anexa 1, care face parte integrantă prezentei Hotărâri, în vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal „ Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 06/22.01.2009 pentru parcela cu C.F. nr. 412413, stabilire funcțiune locuire și servicii pentru întreaga parcelă, regim de înălțime P+2E ” înregistrat sub nr. 86179 din 28.11.2025.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1) lit. e) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- a. Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b. Primarului comunei Dumbrăvița;
- c. Consiliului local la comuna Dumbrăvița;
- d. Compartimentului de urbanism și planificare teritorială;
- e. Beneficiarului Stoian Dan Valeriu;
- f. Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alina-Elena SPERLEA

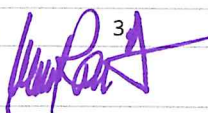


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA,
Ramona-Diana MARINCHI

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 30 / 26.03.2026

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		19
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 30 / 26.03.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	26.03.2026	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	08.04.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică		
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu		

AMPRIMIT 2 EXEMPLARE  30.03.26

ANEXA 1

Planul de acțiune în vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal „Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 06/22.01.2009 pentru parcela cu C.F. nr. 412413, stabilire funcțiune locuire și servicii pentru întreaga parcelă, regim de înălțime P+2E” înregistrat sub nr. 86179 din 28.11.2025, evidențiază categoriile de costuri suportate de dezvoltatorii PUZ și etapizarea realizării investițiilor astfel:

Nr. crt.	Denumire obiective de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale	Responsabil finanțare	Etape de realizare a investițiilor
1.	Operațiuni cadastrale de intabulare parcelă cu funcțiune propusă prin PUZ – cf. Plansei „U02 Reglementări Urbanistice”	DEZVOLTATORI PUZ	Elaborare, aprobare documentație, execuție lucrare – nu mai mult de 6 luni după aprobarea PUZ prin HCL (2026)
2.	Alimentarea cu apă a obiectivului propus prin branșare la rețeaua existentă	DEZVOLTATORI PUZ	36 de luni de la aprobarea PUZ
3.	Canalizare amenajeră a obiectivului propus prin branșare la rețeaua existentă	DEZVOLTATORI PUZ	36 de luni de la aprobarea PUZ
4.	Alimentarea cu energie electrică a obiectivului propus prin branșare la rețeaua existentă	DEZVOLTATORI PUZ	36 de luni de la aprobarea PUZ
5.	Amenajare spațiu interior conform RLU	DEZVOLTATORI PUZ	36 de luni de la aprobarea PUZ

Inițiator,

Primarul comunei Dumbrăvița

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

Ramona Diana MARINCHI

