

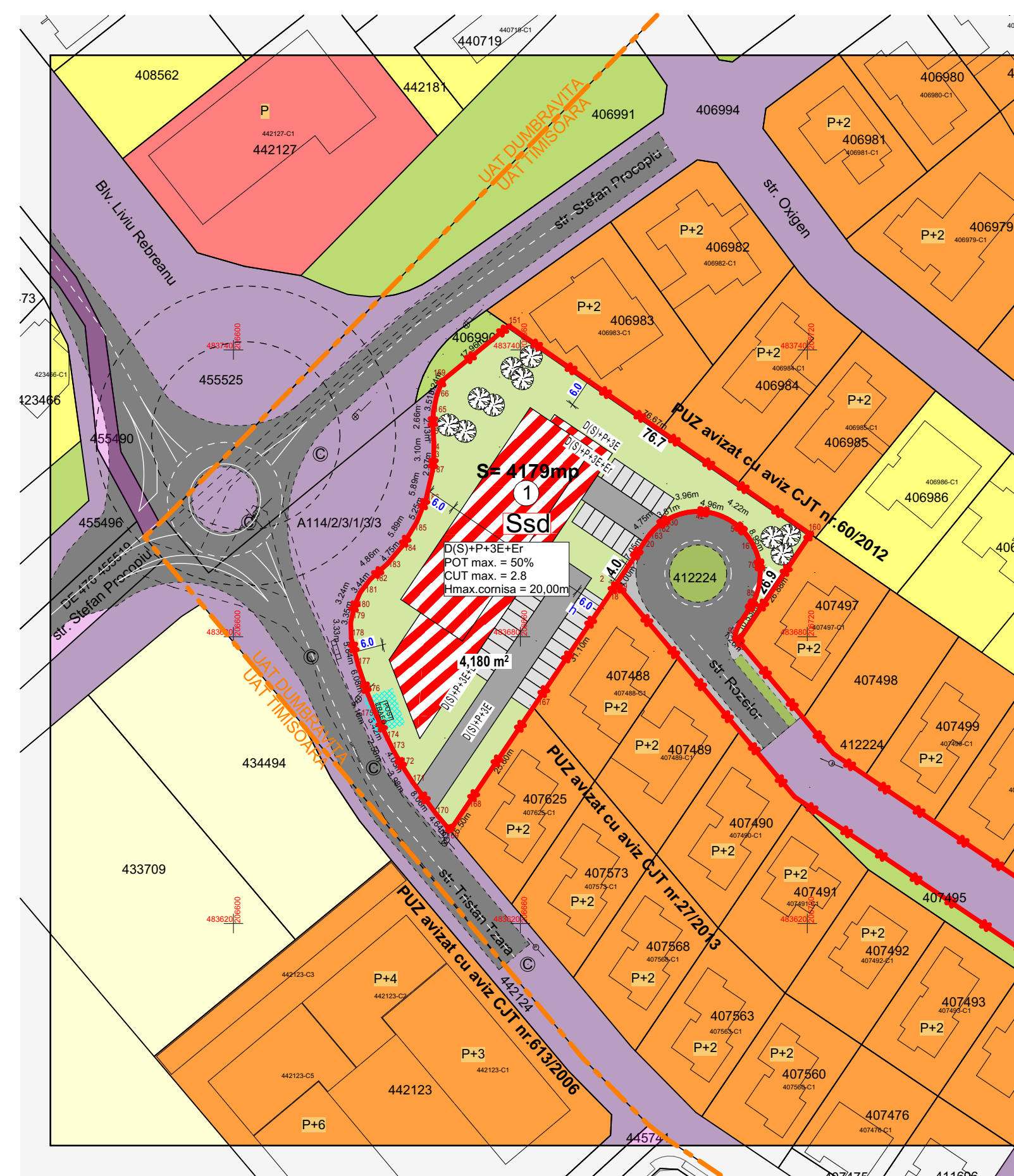
# PRIMARIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA

## COMPARTIMENTUL DE URBANISM SI PLANIFICARE TERITORIALA

Data anunțului: **16.04.2026**

### INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ SI RLU - ZONA DE SERVICII,  
DOTARI SPATII COMERCIALE, SPATII  
DE CAZARE, PRESTARI SERVICII CU  
AMENAJARILE AFERENTE



### Argumentare:

**Studiu de oportunitate:** PUZ SI RLU - ZONA DE SERVICII, DOTARI SPATII COMERCIALE, SPATII DE CAZARE, PRESTARI SERVICII CU AMENAJARILE AFERENTE

**Amplasament:** strada Stefan Procopiu, comuna Dumbrăvița, jud. Timiș,  
CF 47487, 407496, 412223, 412224

**Inițiatori:** LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA

**Elaborator documentație:** SC RIF STYLE PROJECT SRL

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII  
SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a planului  
urbanistic zonal in perioada **16.04.2026 - 30.04.2026****

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: inspector de zona din cadrul Compartimentului de Urbanism si Planificare Teritoriala, la adresa: Str. Petofi Sandor nr.31, Dumbravita 307160, jud. Timis telefon: 0040 256 214 272 e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro), Observațiile sunt necesare în vederea obtinerii Avizului de Oportunitate.

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI COMUNICAT, IN SCRIS (LA CERERE) SI POATE FI CONSULTAT LA SEDIUL PRIMARIEI COMUNEI DUMBRAVITA.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

Etapa 1 - etapa pregatitoare PUZ si RLU aferent

Etapa 2 - etapa elaborarii propunerilor PUZ si RLU aferent

Etapa 3 - etapa aprobarii PUZ si RLU aferent

Etapa 4 - etapa monitorizarii implementarii PUZ si RLU aferent