



Nr. înregistrare: 30377/20.03.2026

Primarul comunei Dumbrăvița, Horia-Grigore Bugarin, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune încheiat între Primăria comunei Dumbrăvița și societatea Legofruct SRL, cu nr.6438/15.09.2005, în favoarea societății **AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL**, pe care îl înaintăm spre analiză, dezbateri și adoptare în forma redactată, însoțit de **referatul de aprobare nr. 30379/20.03.2026**;

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară din data de 26.03.2026;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la a. 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.20, art.24, art.43, alin.(4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit.b), alin.(14), art. 196 alin. (1) lit. a), art.354 alin.(1), art.355, art.362 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.1166-1167, art.1169, art.1172 alin.(2), art.1315-1320 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.13 alin.(1) din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.31 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Dumbrăvița în calitatea de inițiator, **înregistrat cu nr.30379/20.03.2026**, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- b) Raportul de specialitate al secretarului general UAT înregistrat cu **nr.30380/20.03.2026**;
- c) contractul de concesiune nr.6438/15.09.2005, încheiat între Primăria comunei Dumbrăvița și societatea Legofruct SRL, precum și actele adiționale nr.1 și nr.2;
- d) **Solicitarea** societății Agression Expres Impex SRL, înregistrată cu nr.24871/25.02.2026, cu privire la aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.6438/15.09.2005;
- e) Extras CF 412980 Dumbrăvița;



- f) Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între societatea Legofruct Expert SRL și societatea Agression Expres Impex, autentificat sub nr.2428/12.12.2025 la SPN – Notari Publici Asociați "Repede" Cluj-Napoca;
- g) Certificat constatator emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului, pentru societatea Agression Expres Impex SRL,
- În temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă cesiunea contractului de concesiune încheiat între Primăria comunei Dumbrăvița și societatea Legofruct SRL, cu nr.6438/15.09.2005, în favoarea societății **AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL**, începând cu data adoptării prezentei hotărârii.

Art.2. Contractul de concesiune nr.6438/15.09.2005 cesionat are ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF 412980 Dumbrăvița, în suprafață totală de 10.000 mp.

Art.3. Societatea **AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL**, în calitate de nou concesionar se subrogă în toate drepturile și obligațiile fostului concesionar societatea **Legofruct Expert SRL**.

Art.4. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr.128/10.12.2015 și HCL nr.55/30.05.2016.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și cu semnarea contractului de cesiune a contractului de concesiune se desemnează primarul comunei Dumbrăvița.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243, alin.(1), lit.e) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Consiliului local al comunei Dumbrăvița;
- Serviciului Economic;
- Societății **AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL**
- Compartimentului juridic;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,

**Primarul comunei Dumbrăvița,
Horia-Grigore Bugarin**

.....

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

.....

Jr.drd.Ramona Diana MARINCHI



NR. 30379/20.03.2026

Primarul Comunei Dumbăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La **Proiectul de hotărâre nr.30377/20.03.2026 privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune** încheiat între Primăria comunei Dumbăvița și societatea Legofruct SRL, cu nr.6438/15.09.2005, în favoarea societății **AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL**, pe care îl înaintăm odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local;

Luând act de:

- a. Solicitarea** societății Agression Expres Impex SRL, înregistrată cu nr.24871/25.02.2026, cu privire la aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.6438/15.09.2005;
- b.** Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între societatea Legofruct Expert SRL și societatea Agression Expres Impex, autentificat sub nr.2428/12.12.2025 la SPN – Notari Publici Asociați "Repede" Cluj-Napoca;
- c.** Certificat constatator emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului, pentru societatea Agression Expres Impex SRL,

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.



Având în vedere solicitarea societății Agression Expres Impex SRL, înregistrată cu nr.24871/25.02.2026, cu privire la aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.6438/15.09.2005, precum și faptul că a fost încheiat Contractul de vânzare-cumpărare între societatea Legofruct Expert SRL și societatea Agression Expres Impex, autentificat sub nr.2428/12.12.2025 la SPN – Notari Publici Asociați "Repede" Cluj-Napoca,

Propunem astfel, Consiliului local aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.6438/15.09.2005 încheiat între Primăria comunei Dumbăvița și societatea Legofruct SRL, cu nr.6438/15.09.2005, în favoarea societății **AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL**, începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin.(1), alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit.b), alin.(14) susținem și propunem Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. **30337/20.03.2026**, în forma redactată.

Anexăm la prezentul referat:

- a) **Solicitarea** societății Agression Expres Impex SRL, înregistrată cu nr.24871/25.02.2026, cu privire la aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.6438/15.09.2005;
- b) Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între societatea Legofruct Expert SRL și societatea Agression Expres Impex, autentificat sub nr.2428/12.12.2025 la SPN – Notari Publici Asociați "Repede" Cluj-Napoca;
- c) Certificat constatator emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului, pentru societatea Agression Expres Impex SRL,

**Inițiator,
Primar
Horia-Grigore Bugarin**





NR. 30380 /20.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata jr. drd. Marinchi Ramona-Diana, în calitate de secretar general al UAT comuna Dumbrăvița, prin prezentul raport supun atenției dvs. :

1.Proiectul de hotărâre nr.30377/20.03.2026 privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune încheiat între Primăria comunei Dumbrăvița și societatea Legofruct SRL, cu nr.6438/15.09.2005, în favoarea societății **AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL**

Având în vedere temeiurile legale :

- a) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit.b), alin.(14), art. 196 alin. (1) lit. a), art.354 alin.(1), art.355, art.362 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.1166-1167, art.1169, art.1172 alin.(2), art.1315-1320 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.13 alin.(1) din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.31 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Din analizarea documentelor prezentate :

- a. Solicitarea societății Agression Expres Impex SRL, înregistrată cu nr.24871/25.02.2026, cu privire la aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.6438/15.09.2005;
- b. Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între societatea Legofruct Expert SRL și societatea Agression Expres Impex, autentificat sub nr.2428/12.12.2025 la SPN – Notari Publici Asociați "Repede" Cluj-Napoca;
- c. Certificat constatator emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului, pentru societatea Agression Expres Impex SRL,

Constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la **art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,** pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 26.03.2026.

Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

✍️

Jr.drd. Ramona Diana MARINCHI



Nr. INREG. 41/23.02.2016

SECRETAR
[Signature]

Către:

- CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA
- PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Subscrisa "**AGRESSIONE EXPRES IMPEX**" S.R.L. cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Nikola Tesla nr.11, Parcul Industrial Tetarom I, jud.Cluj, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Cluj la nr. J1994002136122, CIF RO-6021991, cont IBAN RO32 BRDE 130S V260 3901 1300 deschis la BRD GSG Sucursala Cluj, capital social 7.000.000 lei, fax: 0264-424.868, mail: flavia@agresione.ro, reprezentată prin administrator Pavel Daniel Cosmin, prin prezenta vă solicităm

APROBAREA CESIUNII

Contractului de concesiune nr. 6438/15.09.2005 modificat prin Actul Aditional nr.1 din data de 11.12.2015 si Actul Aditional nr.2 din data de 01.06.2016 încheiat cu comuna Dumbravita,jud.Timis și transmiterea acestuia către *Agresione Expres Impex S.R.L.*

În susținerea cererii formulate arătăm că:

- *Agresione Expres Impex S.R.L.* a devenit proprietara construcțiilor edificate de Legofruct S.R.L. pe terenul situat în raza comunei Dumbrăvița înscris în CF nr. 412980 cu numerele cadastrale 412980-C1 si 412980-C2 în urma vanzarii și a încheierii contractului autentic de vânzare cumpărare având încheierea de autentificare nr.2428/12.12.2025 încheiat cu Legofruct Expert S.R.L..

- Prin contractul autentic de vânzare- cumpărare având încheierea de autentificare nr.2428/12.12.2025, societatea Legofruct Expert S.R.L. a cesionat societății noastre toate drepturile și obligațiile care i-au revenit în temeiul contractului de concesiune nr.6438/15.09.2005.

Anexăm prezentei cereri copii după:

- Contractul de concesiune nr.6438/15.09.2005 si Actele Aditionale 1 si 2;
- Contractul de vânzare-cumpărare având încheierea de autentificare nr.2428/12.12.2025;
- Extras CF nr.412980 al localității Dumbrăvița;
- certificat constator emis de ORC privind starea *Agresione Expres Impex S.R.L.*..
- inregistrarea cladirii in evidenta Primariei Dumbravita

Vă rugăm să introduceți cererea formulată pe ordinea de zi a ședințelor Consiliului Local al comunei Dumbrăvița, să aprobați cesiunea contractului de concesiune nr. 6438/15.09.2005 și încheierea unui act adițional la acesta cu noul concesionar *Agresione Expres Impex S.R.L.*..

Cu stimă,
Agresione Expres Impex S.R.L.
Prin administrator:
Pavel Daniel Cosmin



DUPLICAT



S-a cerut autentificarea prezentului act:

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Incheiat între: -----

Societatea LEGOFRICT EXPERT SRL, persoana juridica română, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, Strada Nikola Tesla, numarul 11, judetul Cluj, inregistrata la Registrul Comerțului Comerului de pe langa Tribunalul Cluj, cu numarul J12/2356/06.08.2015, avand Cod unic de inregistrare RO34858719, **în calitate de vânzătoare, reprezentată de asociat si administrator PAVEL DANIEL - COSMIN**, cetățean român, având cod numeric personal 1690312015141, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Rahovei, numarul 5, județul Cluj, posesorul cărții de identitate numărul CJ1072192 emisă la data de 06.11.2025 de SPCLEP Cluj - Napoca, cu termen de valabilitate până la data de 05.11.2035, în baza Hotărârii Adunării Generale numărul 106 din data de 10.12.2025 emisa de societatea LEGOFRICT EXPERT SRL și-----

Societatea AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL, persoană juridică română, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Nikola Tesla, numărul 11, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub numărul J1994002136122/29.07.1994, având cod unic de înregistrare RO6021991, **în calitate de cumpărătoare, reprezentată de asociat unic si administrator PAVEL DANIEL - COSMIN**, cetățean român, având cod numeric personal 1690312015141, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Rahovei, numarul 5, județul Cluj, posesorul cărții de identitate numărul CJ1072192 emisă la data de 06.11.2025 de SPCLEP Cluj - Napoca, cu termen de valabilitate până la data de 05.11.2035, în baza Hotărârii Asociatului Unic numărul 108 din data de 11.12.2025 emisa de societatea AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL în următoarele condiții:-----

Subscrisa societate vânzătoare LEGOFRICT EXPERT SRL, prin reprezentant legal, vând cumpărătoarei de mai sus, respectiv societatii AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL, întreg dreptul de proprietate ce-l dețin asupra imobilelor construcții situate în intravilanul localității Dumbrăvița, UAT Dumbrăvița, județul Timiș, înscrise în Cartea Funciară nr.412980 Dumbrăvița, după cum urmează:-----

-sub nr.crt.A1, cu număr cadastral 412980-C1, construcție cu număr niveluri:1; cu suprafața construita la sol: 2.990 mp; cu unitate de depozitare si procesare fructe si legume ecologice si platforma utilaje (ventilatoare);-----

-sub nr.crt.A2, cu număr cadastral 412980-C2, construcție cu număr niveluri:1; cu suprafața construita la sol:147 mp; centrala termica si camera tehnica, constructii proprietatea societatii LEGOFRICT EXPERT SRL de sub B5.1, dobândite cu titlu de drept cumpărare, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.1533/13.06.2016 de notar public Repede Dragoș – Adrian, cu sediul în municipiul Cluj – Napoca, judetul Cluj;-----

Imobilele constructii mai sus descrise sunt edificate pe imobilul teren în suprafața de 10.983 mp., având categoria de folosinta curti constructii, cu numar cadastral 412980 si înscris în Cartea Funciară nr.412980 Dumbrăvița, teren neîmprejmuit si imobil înscris în CF sporadic 404430, teren proprietatea Comunei Dumbrăvița de sub B2.1, în administrarea Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița de sub B3.1.-

Totodata societatea LEGOFRICT EXPERT SRL cesioneaza societății AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL toate drepturile si obligatiile stipulate in contractul de concesiune numarul 6438 din data de 15.09.2005, modificat prin actul additional numarul 1/11.12.2015 si prin actul additional numarul 2/01.06.2016, incheiate cu Comuna Dumbravita, județul Timiș, acte care au fost cesionate initial si în contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.1533/13.06.2016 de notar public Repede Dragoș – Adrian, cu sediul în municipiul Cluj – Napoca, judetul Cluj. -----

Extrasul de Carte Funciară numarul 412980 Dumbrăvița s-a emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara, în baza cererii numărul 346648/10.12.2025 și este anexa care face parte integrantă din prezentul act. -----

Subscrisa vanzatoare, prin administrator, declar că accesul la imobilul obiect al prezentului act se face direct de la drumul public.-----

Prețul de vânzare-cumpărare, ferm și irevocabil, stabilit de comun acord între noi părțile contractante este de 7.500.000 Lei (saptemilioanecincisutemiilei) fără TVA, preț care se achită prin virament bancar, după cum urmează:-----

- **suma de 2.500.000 Lei (douamilioanecincisutemiilei) fără TVA**, s-a achitat azi, 12.12.2025, data semnării prezentului act, din surse proprii, din contul nr. RO32BRDE130SV26039011300, deschis la BRD Groupe Societe Generale S.A. pe numele societății AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL, în contul nr. RO51BRDE130SV25828141300, deschis la BRD Groupe Societe Generale S.A. pe numele societății LEGOFRICT EXPERT SRL. -----

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant legal, declar că am încasat de la cumpărătoare suma totală de 2.500.000 Lei (douamilioanecincisutemiilei) fără TVA, din întregul pret de vânzare cumpărare, conform modalității mai sus descrise, această declarație servind drept chitanță descărcătoare de primire a acestei sume.-----

Subscrisa cumpărătoare, prin reprezentant legal, declar că mi-am executat obligația de plată cu privire la suma de 2.500.000 Lei (douamilioanecincisutemiilei) fără TVA, din întregul pret de vânzare cumpărare, conform modalității de mai sus.-----

-**suma de 5.000.000 Lei (cincimilioane) fără TVA**, reprezintă restul de pret, care se va achita în cinci zile lucrătoare de la data semnării prezentului act, dar nu mai târziu de data de 22.12.2025, prin virament bancar, din contul nr. RO32BRDE130SV26039011300, deschis la BRD Groupe Societe Generale S.A. pe numele societății AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL, în contul nr. RO51BRDE130SV25828141300, deschis la BRD Groupe Societe Generale S.A. pe numele societății LEGOFRICT EXPERT SRL.-----

Suma de 5.000.000 Lei (cincimilioane) fără TVA, se consideră achitată la data la care suma se va afla în contul susmenționat, la dispoziția vânzătoarei. Părțile convin și acceptă că dovada plății se face cu ordinul de plată emis de cumpărătoare pentru suma și contul menționat mai sus, vizat de bancă.-----

În cazul, în care suma de 5.000.000 Lei (cincimilioane) fără TVA, nu se va afla în contul vânzătoarei susmenționate până cel târziu la data de 24.12.2025, de comun acord, părțile contractante convin rezoluțiunea prezentului act de plin drept, prin simplul fapt al neexecutării obligației de plată la scadență, fără notificare sau punerea în întârziere și fără a mai fi necesară intervenția instanței de judecată în vederea pronunțării rezoluțiunii, părțile fiind repuse în situația anterioară încheierii prezentului act.-----

Ca o consecință, în această situație, imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare, se va întoarce în patrimoniul vânzătoarei, în baza declarației unilaterale de rezoluțiune a acestora conform art. 1550 alin. 2 Cod Civil, operându-se totodată modificările cuvenite în cărțile funciare. Radieră din Cartea Funciară a dreptului de proprietate înscris în baza prezentului contract se va face în conformitate cu art. 24 alin.4 lit. a și b din Legea nr.7/1996 modificată și completată. În această situație părțile convin ca vânzătoarea să redevină proprietar în cartea funciară, cumpărătoarea urmând să restituie posesia imobilului, iar vânzătoarea urmând să restituie toate sumele achitate până la această dată.-----

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant legal, renunță și nu solicită înscrierea dreptului de ipotecă legală și notarea interdicției de înstrăinare și grevare în Cartea Funciară a imobilului, pentru restul de preț ramaș neachitat.-----

Noi, părțile contractante, prin reprezentanți legali, declarăm că, în prețul tranzacției, NU este inclusă cota de TVA, având în vedere faptul că sunt aplicabile prevederile ART. 331, ALIN 2, LIT g) din Legea 227/2015 din Codul Fiscal, cu privire la procedura simplificată a taxării inverse. -----

Subscrisele parti contractante, prin reprezentanti, precizam ca anterior semnării prezentului act, notarul public ne-a adus la cunostinta dispozitiile legale din Codul fiscal si celelalte acte normative aplicabile cu privire la taxa pe valoare adaugata (TVA), sens în care, pe proprie raspundere, declarăm că, atât vânzătoarea, în calitate de furnizor, cât cumpărătoarea, în calitate de beneficiar, astfel cum sunt definite în legislația fiscală, suntem înregistrate în calitate de persoane impozabile în scopuri de TVA, conform art. 316 Cod fiscal și îndeplinim condiția aplicării procedurii măsurii de simplificare a taxei inverse, prevăzută de dispozitiile art. 331 Cod fiscal. -----

De asemenea, subscrisele parti contractante, prin reprezentanti, ne asumăm obligația ca, în cazul, în care se va constata aplicarea eronată a măsurii de simplificare mai sus menționată, să ne conformăm obligațiilor prevăzute de dispozitiile legale aplicabile, respectiv vânzătoarea să emită factura de corectie către cumpărătoare, iar aceasta din urmă să suporte plata TVA -ului pentru achiziția imobilelor, precum și orice alte eventuale consecințe fiscale datorate bugetului de stat ce vor fi stabilite de către organele fiscale, ca urmare a constatării aplicării eronate a măsurii de simplificare. -----

Subscrisele parti contractante, prin reprezentanti, pe proprie raspundere, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute de articolul 326 Cod Penal, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile Legii numărul 70/02.04.2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată. -----

Subscrisele parti contractante, prin reprezentanti, pe proprie raspundere cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute de art. 326 Cod Penal, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință prevederile Legii nr. 241/2005 pentru combaterea evaziunii fiscale, iar subscrisele parti

contractante, prin reprezentanti legali, declarăm că am luat la cunoștință despre conținutul acestor dispoziții legale. Cunoscând toate acestea, noi părțile contractante declarăm că prețul stipulat este cel real.-----

Subscrisele parti contractante, prin reprezentanti, pe proprie răspundere, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute de art. 326 Cod Penal, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor. -----

Imobilul teren este liber de sarcini și notări cu excepția următoarelor:-----

-sub B4 este notata suprapunerea imobilului de sub A1 cu imobilul cu nr.cadastral 412315, inscris in Cartea Funciara nr.412315 Dumbravita largire la 4 benzi de circulatie pe DJ 691, sector: Centura Timișoara – Autostrada A1, pe o suprafața de 4 mp.;-----

-sub C1 este intabulat dreptul de concesiune pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie in favoarea societatii LEGOFRUCT EXPERT SRL;-----

-sub C2 este notat faptul că, în baza actelor de la dosar, se modifica denumirea concesiionarului de sub C1 din SC LEGOFRUCT SRL in SC LEGOFRUCT EXPERT SRL, ambele prin încheierea nr.128947/15.06.2018, notari care raman in continuare valabile.-----

Subscrisele parti contractante, prin reprezentanti, ne obligam sa facem toate formalitatile necesare la toate organele competente, în vederea semnării unui act aditional de modificare a partilor contractante din contractul de concesiune mentionat mai sus, ca urmare semnarii prezentului act.-----

Imobilele construcții sunt libere de sarcini, se află în circuitul civil, în posesia legală a subscrisei vânzătoare, sunt cu plata taxelor și impozitelor la zi, așa cum reiese din certificatul de atestare fiscala numărul 86503/03.12.2025 eliberat de Primaria comunei Dumbrăvița, județul Timiș, nu au fost trecute în proprietatea statului, nu au fost înstrăinate în favoarea unei alte persoane fizice sau juridice printr-un alt act de dispoziție, nu fac obiectul vreunui litigiu, nu fac obiectului sediului unei societăți.-----

Subsemnatul PAVEL DANIEL - COSMIN, in calitate de reprezentant al societatii LEGOFRUCT EXPERT SRL, pe propria răspundere, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de articolul 326 Cod Penal, declar că societatea LEGOFRUCT EXPERT SRL, nu se află în procedura judiciară de lichidare sau faliment, nu este în reorganizare sau insolvență, nu este în incapacitate de plată și a fost înființată și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile dreptului românesc, iar actionarii sunt in viata si au capacitate deplina de executiu. Imobilele constructii obiect al prezentului act au fost dobandite de catre societatea LEGOFRUCT EXPERT SRL, cu titlu de drept cumpărare. ----

Subsemnatul PAVEL DANIEL - COSMIN, in calitate de reprezentant al societatii AGRSSIONE EXPRES IMPEX SRL, pe propria răspundere, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de articolul 326 Cod Penal, declar că societatea AGRSSIONE EXPRES IMPEX SRL, nu se află în procedura judiciară de lichidare sau faliment, nu este în reorganizare sau insolvență, nu este în incapacitate de plată și a fost înființată și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile dreptului românesc, iar actionarii sunt in viață si au capacitate deplina de executiu. Imobilele construcții ce fac obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare vor constitui bunurile societății AGRSSIONE EXPRES IMPEX SRL, dobândit cu titlu de drept cumpărare.-----

Subscrisele parti contractante, prin reprezentanti, de comun acord am convenit ca intrarea în posesia de drept și de fapt a imobilelor constructii să se facă începând de azi data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare. Imobilele se predau cu toate taxele aferente achitate la zi. -----

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant legal, garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului, conform prevederilor articolului 1695 și articolului 1707 Cod civil. La data perfectării prezentului contract de vânzare-cumpărare a fost îndeplinită de către societatea cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunurile imobile pentru a descoperi viciile aparente, pe care subscrisa vânzătoare are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

In temeiul art. 101 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici si activitatii notariale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prezentul inscris constituie titlu executoriu in privinta creantelor devenite certe si lichide la data exigibilitatii lor, derivate din drepturile si obligatiile stipulate in contract.--

Subscrisa societate vânzătoare, LEGOFRUCT EXPERT SRL, prin reprezentant legal, consimt la întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor constructii obiect al prezentului act, pe numele și în favoarea societății cumpărătoare AGRSSIONE EXPRES IMPEX SRL.-----

Subscrisa societate cumpărătoare AGRSSIONE EXPRES IMPEX SRL, prin reprezentant, am cumpărat de la subscrisa vânzătoare LEGOFRUCT EXPERT SRL, imobilele constructii obiect al prezentului act, cu prețul și în condițiile arătate, cunosc starea de fapt și de drept a acestora și solicit întabularea dreptului de proprietate asupra acestora, pe numele și în favoarea societății AGRSSIONE EXPRES IMPEX SRL, dobândite cu titlu de drept cumpărare. -----

Subscrisa societate cumpărătoare AGRSSIONE EXPRES IMPEX SRL prin representant ma oblig ca în termen de 30 de zile, să depun un exemplar din contractul de vânzare cumpărare la Primaria comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în vederea transcrierii imobilelor constructii obiect al prezentului act pe numele societății cumparatoare AGRSSIONE EXPRES IMPEX SRL. -----

Subscrisa societate vânzătoare, prin reprezentant legal, declar că pentru imobilele construcții, obiect al prezentului act a fost obținut Raportul de Evaluare nr.236/10.11.2025 emis de societatea MKU S.R.L.--

Documentele care au stat la baza întocmirii prezentului act sunt: extras de Carte Funciara numărul 412980 Dumbrăvița, contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.1533/13.06.2016 de notar public Repede Dragoș – Adrian, cu sediul în municipiul Cluj – Napoca, județul Cluj, Raportul de Evaluare nr.236/10.11.2025 emis de societatea MKU S.R.L., contractul de concesiune numărul 6438 din data de 15.09.2005, modificat prin actul adițional numărul 1/11.12.2015 și actul adițional nr. 2/01.06.2016, certificatul de atestare fiscală numărul 86503/03.12.2025 eliberat de Primăria comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Hotărârea Adunării Generale numărul 106 din data de 10.12.2025 emisă de societatea LEGOFRICT EXPERT SRL, Hotărârea Asociației Unice numărul 108 din data de 11.12.2025 emisă de societatea AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL, certificate de înregistrare ale societăților, certificate constatatoare, certificate de înregistrare în scopuri de TVA ale societății, acte de identitate.-----

Cheltuielile ocazionate de semnarea contractului autentic de vânzare - cumpărare în fața Notarului Public, respectiv onorariul notarial și taxa către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara, se vor suporta de către subscrisa cumpărătoare, iar societatea vânzătoare nu este plătitoare de impozit pentru transferul proprietății imobiliare, întrucât în baza art. 111 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și respectiv art. 33 din normele de aplicare a prevederilor Codului Fiscal, plătitori ai acestui tip de impozit sunt doar persoanele fizice. -----

Noi, părțile contractante, prin reprezentanți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, notarul public ne-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el, constatând că actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnam mai jos.-----

Notarul public instrumentator al prezentului înscris aduce la cunoștința părților că este operator de date cu caracter personal și ca asigură publicitatea imobiliară în baza art. 54, conform Legii nr. 7/1996, cu modificările ulterioare -----

Noi, părțile contractante, prin reprezentanți, declarăm prin prezenta că suntem de acord cu utilizarea și prelucrarea datelor noastre cu caracter personal de către Societatea Profesională Notarială – Notari Publici Asociați “REPEDE”, în cadrul prezentului act notarial, date rezultate din actele/ documentele sau copiile acestora, depuse la acest birou notarial, de către noi, ca anexe la actul solicitat. -----

Am fost informați despre drepturile pe care subiecții datelor cu caracter personal le dețin, dreptul la informare, dreptul la acces la date, dreptul de intervenție asupra datelor, dreptul de opoziție, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale, dreptul de acces la justiție, reglementate de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. -----

Tehnoredactată la Societatea Profesională Notarială - Notari Publici Asociați “REPEDE” și autentificată azi, 12.12.2025, de către notarul public REPEDE DRAGOȘ - ADRIAN, într-un singur exemplar original care se pastrează în arhiva biroului notarial. -----

VÂNZĂTOARE:

Societatea LEGOFRICT EXPERT SRL
reprezentată de asociat și administrator
PAVEL DANIEL - COSMIN

CUMPĂRĂTOARE:

Societatea AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL
reprezentată de asociat unic și administrator
PAVEL DANIEL – COSMIN

-urmeaza autentificare pe verso-

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială - Notari Publici Asociați "REPEDE"
Licența de funcționare 70/3282/16.01.2014

Sediul: Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 9, ap. 12, jud. Cluj

Telefon: 0264.431141, 0264.595466

Mobil: 0756.400600 Fax: 0264.593018

e-mail: office@notarrepede.ro



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.2428

Anul 2025, luna decembrie, ziua 12

În fața mea, **REPEDE DRAGOȘ - ADRIAN**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **PAVEL DANIEL - COSMIN**, cetățean român, având cod numeric personal 1690312015141, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Rahovei, numărul 5, județul Cluj, identificat cu cartea de identitate numărul CJ1072192 emisă la data de 06.11.2025 de SPCLEP Cluj - Napoca, cu termen de valabilitate până la data de 05.11.2035, **in calitate de reprezentant legal al societății LEGOFRICT EXPERT SRL**, persoana juridică română, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Strada Nikola Tesla, numărul 11, județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului Comerului de pa lângă Tribunalul Cluj, cu numărul J12/2356/06.08.2015, având Cod unic de înregistrare RO34858719 și **al societății AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL**, persoană juridică română, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Nikola Tesla, numărul 11, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub numărul J1994002136122/29.07.1994, având cod unic de înregistrare RO6021991, în baza Hotărârii Adunării Generale numărul 106 din data de 10.12.2025 emisă de societatea LEGOFRICT EXPERT SRL și în baza Hotărârii Asociatului Unic numărul 108 din data de 11.12.2025 emisă de societatea AGRESSIONE EXPRES IMPEX, care după ce au citit actul, au declarat ca i-a înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința celor două Societăți, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele care au stat la baza autentificării prezentului act

În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul + T.V.A. de 58.000 lei, cu OP/12.12.2025, în care este inclusă și taxa pentru arhivarea actului și emiterea certificatului constator de la RECOM

S-a achitat tariful ANCPPI în sumă de 37.500 lei, prin OP /12.12.2025 – taxa O.C.P.I. cod 231.

**NOTAR PUBLIC
REPEDE DRAGOȘ – ADRIAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de notarul public **REPEDE DRAGOȘ - ADRIAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC
REPEDE DRAGOȘ - ADRIAN**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 412980 Dumbravita

Nr. cerere	352803
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198669381



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412980	10.983	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 404430;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	412980-C1	Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2990 mp; cu unitate de depozitare si procesare fructe si legume ecologice si platforma utilaje (ventilatoare)
A1.2	412980-C2	Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; centrala termica si camera tehnica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128947 / 15/06/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 412980 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 104586.	A1
nr. Act;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE nr. 39146/2005, anterior reconstituire L. 18/1991, HG 131/1991 si HG 730/1992 cu nr. 21153/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DUMBRAVITA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20222)		
B3	Administrare	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVITA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20222)		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 175, din 31/08/2016 emis de Consiliul Județean Timiș (dispoziție nr. 419/18.10.2016. emisă de Consiliul Județean Timiș; Act Administrativ nr. încheiere 220054, din 02/11/2016 emis de OCPI TIMIS);		
B4	Se notează suprapunerea imobilului de sub A 1 cu imobilul cu nr. cadastral 412315, înscris în cartea funciară nr. 412315 Dumbrăvița- "lărgire la 4 benzi de circulație pe DJ 691, sector: Centura Timișoara-Autostrada A1" pe o suprafață de 4 mp	A1
352803 / 16/12/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.2428, din 12/12/2025 emis de Repede Dragos Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
1) AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL,		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
352803 / 16/12/2025	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.2428, din 12/12/2025 emis de Repede Dragos Adrian;	
C3 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata construcțiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL,	A1

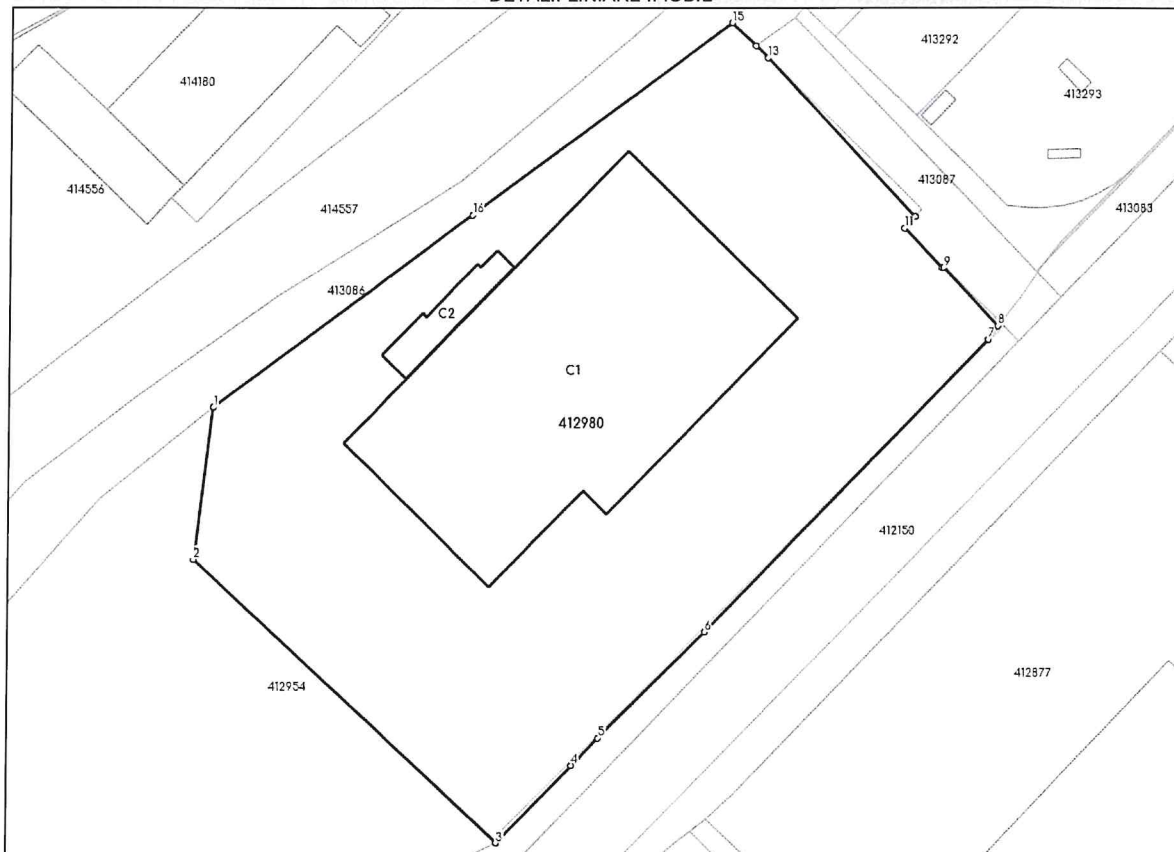
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412980	10.983	imobil inscris in CF sporadic 404430;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.000	223/2	-	-	cad.50360
2	curți construcții	DA	5.983	223/2	-	-	cad.50360

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	412980-C1	construcții industriale și edilitare	2.990	Cu acte	S. construită la sol:2990 mp; cu unitate de depozitare și procesare fructe și legume ecologice și platforma utilaje (ventilatoare)
A1.2	412980-C2	construcții industriale și edilitare	147	Cu acte	S. construită la sol:147 mp; centrala termică și camera tehnică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	210.103,078 486.614,443	2	210.099,689 486.587,145	27.508
2	210.099,689 486.587,145	3	210.154,42 486.536,265	74.728
3	210.154,42 486.536,265	4	210.167,786 486.550,18	19.295
4	210.167,786 486.550,18	5	210.172,516 486.555,106	6.829
5	210.172,516 486.555,106	6	210.191,635 486.574,162	26.994
6	210.191,635 486.574,162	7	210.242,433 486.626,604	73.011
7	210.242,433 486.626,604	8	210.244,226 486.628,998	2.991
8	210.244,226 486.628,998	9	210.234,385 486.639,503	14.394
9	210.234,385 486.639,503	10	210.234,05 486.639,438	0.341
10	210.234,05 486.639,438	11	210.227,292 486.646,536	9.8
11	210.227,292 486.646,536	12	210.229,252 486.648,666	2.894
12	210.229,252 486.648,666	13	210.202,532 486.677,105	39.022
13	210.202,532 486.677,105	14	210.200,324 486.679,26	3.085
14	210.200,324 486.679,26	15	210.196,088 486.683,393	5.918
15	210.196,088 486.683,393	16	210.149,582 486.648,918	57.891
16	210.149,582 486.648,918	1	210.103,078 486.614,443	57.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 37500 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1/12-12-2025 în suma de 37500, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
16-12-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
SOFIA HANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



100198669381

Incheiere Nr. 352803 / 16-12-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 352803 / 16-12-2025

INCHEIERE Nr. 352803

Registrator: MIRCEA TOMESCU

Asistent: SOFIA HANU

Asupra cererii introduse de AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL, privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.Contract de vanzare cumparare nr.2428/12-12-2025 emis de Repede Dragos Adrian;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 37500 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.1/12-12-2025 in suma de 37500

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 412980, inscris in cartea funciara 412980 UAT Dumbravita avand proprietarii: COMUNA DUMBRAVITA in cota de 1/1 de sub B.2, SC LEGOFRICT EXPERT SRL in cota de 1/1 de sub B.5;

- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe durata constructiilor mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL, , sub C.3 din cartea funciara 412980 UAT Dumbravita;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2 in favoarea AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL, , sub B.7 din cartea funciara 412980 UAT Dumbravita;

Prezenta se va comunica părților:

REPEDE DRAGOS ADRIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-12-2025

Registrator,

MIRCEA TOMESCU

Asistent Registrator,

SOFIA HANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd.Unirii nr.74, Bl.J3b, tronson II+III, sector 3; Telefon:+40 21 316.08.04, 316.08.10; Fax:+40 21 316.08.03;
Cod poștal: 030837; Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de identificare Fiscală: 14942091.



7HRXDN7A78

Nr.: 9489/07.02.2024

INFORMAȚII PUNCTUALE DIN REGISTRUL COMERȚULUI
conform art. 110 alin. (4) din Legea nr. 265/2022

AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J12/2136/1994, atribuit în data de 29.07.1994
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/2136/1994
Cod unic de înregistrare: 6021991
Certificat de înregistrare: B2290663, emis pe data de 11.07.2011 și eliberat la data 04.10.2011
Adresă sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Strada Nikola Tesla, Nr. 11, Judet Cluj
Contacte sediu social: Fax 0264/414061, telefon: 0264/414061
Contacte firmă: Fax 0264/414061, telefon: 0264/414061
Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 2526/27.07.1994/TRIB CLUJ
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 09.02.2024
Durată: nelimitată;

OBIECTUL CERERII:

Mențiune nr. 9489/07.02.2024
Încheiere nr. 4722 din data 08.02.2024

SEDIU SOCIAL

Municipiul Cluj-Napoca, Strada Nikola Tesla, Nr. 11, Judet Cluj
Operație: modificare sediu
Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 285212 din data 26.01.2024
Durata:nelimitat.

CODURI STERSE

Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
0129 - Cultivarea altor plante permanente
0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
0210 - Silvicultură și alte activități forestiere
0220 - Exploatarea forestieră
0230 - Colectarea plantelor și fructelor din flora spontană (excl. material lemnos)

Raport general în data de 09.02.2024 : 08:43:06



- 0240 - Activități de servicii anexe silviculturii
- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
- 1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
- 1320 - Producția de țesături
- 1391 - Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare
- 1392 - Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)
- 1395 - Fabricarea de textile neșesute și articole din acestea, cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte
- 1396 - Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile
- 1399 - Fabricarea altor articole textile n.c.a.
- 1411 - Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele
- 1420 - Fabricarea articolelor din blană
- 1439 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte
- 1511 - Tăbăcirea și finisarea pieilor; prepararea și vopsirea blănurilor
- 1512 - Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament
- 1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 1722 - Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton
- 1811 - Tipărirea ziarelor
- 1812 - Alte activități de tipărire n.c.a.
- 1820 - Reproducerea înregistrărilor
- 2051 - Fabricarea explozivilor
- 2219 - Fabricarea altor produse din cauciuc
- 2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
- 2229 - Fabricarea altor produse din material plastic
- 2344 - Fabricarea altor produse tehnice din ceramică
- 2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a.
- 2611 - Fabricarea subansamblurilor electronice (module)
- 2620 - Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 2630 - Fabricarea echipamentelor de comunicații
- 2640 - Fabricarea produselor electronice de larg consum
- 2651 - Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație
- 2670 - Fabricarea de instrumente optice și echipamente fotografice
- 2711 - Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice
- 2712 - Fabricarea aparatelor de distribuție și control a electricității
- 2733 - Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice
- 2740 - Fabricarea de echipamente electrice de iluminat
- 2790 - Fabricarea altor echipamente electrice
- 2823 - Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)
- 2841 - Fabricarea utilajelor și a mașinilor-unelte pentru prelucrarea metalului
- 2899 - Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.
- 2932 - Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
- 3011 - Construcția de nave și structuri plutitoare
- 3020 - Fabricarea materialului rulant
- 3030 - Fabricarea de aeronave și nave spațiale
- 3092 - Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru invalizi
- 3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
- 3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării



- 3103 - Fabricarea de saltele și somiere
- 3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.
- 3212 - Fabricarea bijuteriilor și articolelor similare din metale și pietre prețioase
- 3213 - Fabricarea imitațiilor de bijuterii și articole similare
- 3220 - Fabricarea instrumentelor muzicale
- 3230 - Fabricarea articolelor pentru sport
- 3240 - Fabricarea jocurilor și jucăriilor
- 3250 - Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale și stomatologice
- 3291 - Fabricarea măturilor și perilor
- 3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
- 3312 - Repararea mașinilor
- 3313 - Repararea echipamentelor electronice și optice
- 3314 - Repararea echipamentelor electrice
- 3319 - Repararea altor echipamente
- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 - Construcții hidrotehnice
- 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
- 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4519 - Comerț cu alte autovehicule
- 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 - Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele

Raport generat în data de 09.02.2024 : 08:43:06



- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcămintei și încălțămintei
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
- 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate

Raport general în data de 09.02.2024 : 08:43:06



- 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4932 - Transporturi cu taxiuri
- 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 - Servicii de mutare
- 5210 - Depozitări
- 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5224 - Manipulări
- 5229 - Alte activități anexe transporturilor
- 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 5610 - Restaurante
- 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 5811 - Activități de editare a cărților
- 5812 - Activități de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare
- 5813 - Activități de editare a ziarelor
- 5814 - Activități de editare a revistelor și periodicelor
- 5819 - Alte activități de editare
- 5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator
- 5829 - Activități de editare a altor produse software
- 5913 - Activități de distribuție a filmelor cinematografice, video și a programelor de televiziune
- 5914 - Proiecția de filme cinematografice
- 5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală

Raport general în data de 09.02.2024 : 08:43:06



- 6010 - Activități de difuzare a programelor de radio
- 6020 - Activități de difuzare a programelor de televiziune
- 6201 - Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
- 6202 - Activități de consultanță în tehnologia informației
- 6203 - Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
- 6209 - Alte activități de servicii privind tehnologia informației
- 6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
- 6312 - Activități ale portalurilor web
- 6920 - Activități de contabilitate și audit financiar; consultanță în domeniul fiscal
- 7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
- 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
- 7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
- 7312 - Servicii de reprezentare media
- 7430 - Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
- 7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
- 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
- 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
- 7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv
- 7722 - Închirierea de casete video și discuri (CD-uri, DVD-uri)
- 7729 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
- 7735 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport aerian
- 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 7810 - Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă
- 7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică
- 8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare
- 8211 - Activități combinate de secretariat
- 8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
- 8292 - Activități de ambalare
- 8551 - Învățământ în domeniul sportiv și recreațional
- 8553 - Școli de conducere (pilotaj)
- 8560 - Activități de servicii suport pentru învățământ
- 9002 - Activități suport pentru interpretare artistică (spectacole)
- 9004 - Activități de gestionare a sălilor de spectacole
- 9101 - Activități ale bibliotecilor și arhivelor
- 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri
- 9311 - Activități ale bazelor sportive
- 9312 - Activități ale cluburilor sportive
- 9313 - Activități ale centrelor de fitness
- 9319 - Alte activități sportive
- 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9511 - Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 9512 - Repararea echipamentelor de comunicații
- 9521 - Repararea aparatelor electronice de uz casnic
- 9522 - Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casă și grădină
- 9523 - Repararea încălțămintei și a articolelor din piele
- 9524 - Repararea mobilei și a furniturilor casnice
- 9529 - Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.

Raport generat în data de 09.02.2024 : 08:43:06



7HRXDN7A78

- 9601 - Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană
- 9602 - Coafură și alte activități de înfrumusețare
- 9604 - Activități de întreținere corporală
- 9609 - Alte activități de servicii n.c.a.
- 9700 - Activități ale gospodăriilor private în calitate de angajator de personal casnic

CERTIFICATE CONSTATATOARE SEDII

Tip sediu: Sediu social; adresă sediu autorizat: Municipiul Cluj-Napoca, Strada Nikola Tesla, Nr. 11, Judet Cluj; CAEN la sediu: 1723 - Fabricarea articolelor de papetărie, 1729 - Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a., 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse, 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare, 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat, 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a., număr activități CAEN: 7; model declarație: Model unic;

ALTE MENTIONARI

Operație: Adaugare

Menționare acte: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat

Nr. act: 02 / 01.02.2024

PERSOANE IMPUTERNICITE

PAVEL DANIEL COSMIN

Operație: modificare date

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 12.03.1969, Oraș Teiuș, Alba, România

CNP: 1690312015141

Adresa: Municipiul Cluj-Napoca, Strada RAHOVEI, Nr. 5, Judet Cluj; Cod poștal: 400212

Act de identitate: Carte de identitate, CJ, 332248 emis de SPCJEP CLUJ la data 16.03.2018

Puteri: DEPLINE

Data numirii în funcție: 28.07.1994

Data ultimei prelungiri: 29.01.2024

Data expirării mandatului: 29.01.2123

Durată mandat: 99 ani ,

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

contact@primaria-dumbravita.ro

From: marinchi.ramona@primaria-dumbravita.ro
Sent: Wednesday, February 25, 2026 09:12
To: contact@primaria-dumbravita.ro
Subject: FW: Agressione Expres Impex srl-cerere preluare cesiune teren-Legofruct Expert
Attachments: Cerere solicitare preluare cesiune.pdf; Contract vanzare-cumparare cladire Dumbravita-Legofruct-Agr Expres.pdf; CF AGRESIONE-Dumbravita.pdf; INCHEIERE AGRESIONE.pdf; Act additional 2 cesiune concesiune UAT Dumbravita - Agressione Expres - Legofruct Expert 010616.pdf; Act additional cesiune concesiune 1-UAT Dumbravita - Agressione Expres - Legofruct 111215.pdf; Copie legalizata contract concesiune teren UAT Dumbravita - Legofruct 150905.pdf; Decizie impunere 2026.pdf; Certificat constat.ONRC-Expres-07.02.2024.pdf

-----Mesaj original-----

De la: Flavia Neamt <flavia@agresione.ro>

Trimis: marți, 24 februarie 2026 13:01

Către: marinchi.ramona@primaria-dumbravita.ro; marinchi.ramona@primaria-dumbravita.ro

Subiect: Agressione Expres Impex srl-cerere preluare cesiune teren-Legofruct Expert

Buna ziua,

in urma discutiei telefonice cu d-nul Pavel Cosmin va trimit atasat cererea de solicitare a aprobarii preluarii cesiunii terenului din Dumbravita de catre societatea Agressione Expres Impex srl de la Legofruct Expert srl.

Daca mai sunt necesare si alte acte sau informatii va rog sa ne anuntati.

Multumim.

O zi frumoasa!

--

Flavia Neamt

Dir.Operatiuni Tranzactii

AGRESIONE EXPRES IMPEX SRL
Nikola Tesla nr. 11 (Parcul Industrial Tetarom I)
400724 Cluj-Napoca, Romania
Gsm: 0040.726.131.550
flavia@agresione.ro



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: http://www.primaria-dumbravita.ro



CĂTRE CONTRIBUABILUL :
NR. DE ROL NOMINAL UNIC: 1361
Nr. dosar contribuabil: 1361
CUI 6021991

AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL
Str. NIKOLA TESLA Nr. 11
CLUJ NAPOCA, Județul Cluj
Document nr. 2530 din 22.01.2026

Model 2020 ITL 009

DECIZIE DE IMPUNERE pentru anul 2026

pentru stabilirea impozitelor / taxelor datorate de persoanele juridice

Pentru următoarele surse de venit:

Denumirea bunului	Val. Calcul	Impozit	Scutit
CLADIRI		98.611	0
1. Nr. mat. 8592, Comuna Dumbrăvița, Comuna Dumbrăvița, Str. DJ 691, KM 7+200, cota parte : 100 % , data dobândire: 12.12.2025 ,Data reevaluare: 12.12.2025, valoarea Impozabilă cadru nerezoabilită 7595433.85 lei , cota impozitare clădire nerezoabilită 1.30, C1-C2	7,585,433.85 lei	68.611	
TAXA CURȚI CONSTRUCȚII		1.414,00	0,00
2. Nr. mat. 9954, Comuna Dumbrăvița, Comuna Dumbrăvița, Str. DJ 691, KM 7+200, NrCF: 412990, suprafața totală 10993.00 mp , suprafața construită 3137.00 mp , suprafața curte 7846.00 mp ,Zona: A, cota parte : 100 % , data dobândire: 12.12.2025	10,993.00 mp	1.414,00	

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc următoarele obligații de plată față de bugetul local COMUNA DUMBRĂVIȚA:
Motive de fapt: impunere pentru anul 2026

Temei de drept: Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, HCL 138/19.12.2024.

Categorie impozit / taxă	Cont IBAN	Sumă (lei)	Termene de plată
CLADIRI	RO84TREZ6212107020102XXX	98.611	
		49.306	31.03.2026
		49.305	30.09.2026
TAXA CURȚI CONSTRUCȚII	RO31TREZ6212107020202XXX	1.414,00	
		707,00	31.03.2026
		707,00	30.09.2026
Total de plată la data de		31.03.2026 :	50.013
Total de plată la data de		30.09.2026 :	50.012
TOTAL IMPOZIT/ TAXĂ :			100.025,00

Plata se face la casieria unității sau prin ordin de plată în conturile bancare deschise la Trezoreria Timișoara: 100.025,00 lei, pentru fiecare obligație în parte. Beneficiar: COMUNA DUMBRĂVIȚA, Cod Fiscal : 4663450.

Pentru plata integrală până la 31 martie a impozitului pe clădiri, terenuri, și mijloace de transport se acordă o bonificare de 10.00 % .

Potrivit art. 185(2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu suma plătită se sting cu prioritate amenzile contravenționale, chiar dacă contribuabilul indică un alt tip de obligație fiscală.

Pentru neachitarea impozitelor/taxelor până la termenele de mai sus, contribuabilii datorează organului fiscal local, începând cu ziua următoare scadenței, accesorii în cuantum de 1 % pe lună sau fracție de lună de întârziere până la data plății. Accesoriile reprezintă creanțe fiscale de plată în sarcina contribuabilului.

Prezentul titlu de creanță devine titlu executoriu în condițiile legii.

Mențiuni privind audierea contribuabilului:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune în termen de 45 de zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent, sub sancțiunea decăderii.

Alte mențiuni ale organului fiscal :

SERVICIUL ECONOMIC
ȘANDOR MIHAELA RODICA

Întocmit azi, data 22.01.2026
INSP.SUPERIOR,
CASIEAN IOLANDA

ACT ADITIONAL NR. 2/01.06.2016
la contractul de concesiune nr. 6438/15.09.2005

in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. 55/30.05.2016, se modifica art. I. PARTILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr. 6438/15.09.2005 dupa cum urmeaza:

“I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Comuna Dumbravita reprezentata de primar Malac Victor in calitate de concedent, pe de o parte si S.C. LEGOFRUCT EXPERT S.R.L. reprezentata prin administrator Pavel Daniel-Cosmin, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Taietura Turcului nr. 47, Parcul industrial Tetarom I, jud. Cluj, fiind inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J12/2356/2015, avand CIF RO-34858719, in calitate de concesionar, pe de alta parte ”.

Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

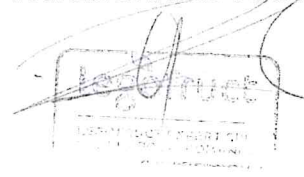
CONCEDENT,
COMUNA DUMBRAVITA
Reprezentata prin

PRIMAR,
MALAC VICTOR

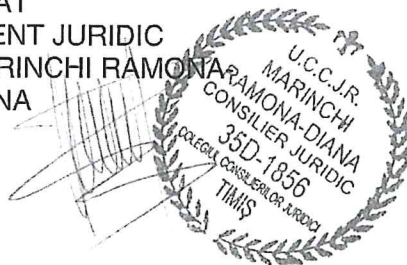


CONCESIONAR,
S.C. LEGOFRUCT EXPERT S.R.L.
Reprezentata prin

PAVEL DANIEL-COSMIN



VIZAT
COMPARTIMENT JURIDIC
CONS. JURIDIC MARINCHI RAMONA
DIANA



INTOCMIT,
GAL ENIKO

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA DUMBRĂVIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune încheiat între Primăria Comunei Dumbrăvița și SC LEGOFRUCT SRL cu nr. 6438/15.09.2005, în favoarea SC AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL.

Consiliul Local Dumbrăvița;

Având în vedere cererea formulată de SC AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL, cu nr. de înregistrare 18216/9.10.2015, prin care solicită aprobarea cesiunii contractului de concesiune încheiat între Primăria Comunei Dumbrăvița și SC LEGOFRUCT SRL cu nr. 6438/15.09.2005 și transmiterea acestuia către SC AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL;

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 din cadrul Consiliului local Dumbrăvița;

Ținând cont de : Contractul de vânzare cu nr. 1588/7.09.2015 încheiat între Legofruct SRL și SC AGRESSIONE EXPRES Impex SRL,

Procesul verbal de licitație nr. 1588/2015;

Analizând Referatul de specialitate cu nr. 21870/4.12.2015 întocmit de cons. jr. Marinchi Ramona Diana cu privire la aprobarea cesiunii contractului de concesiune încheiat între Primăria Comunei Dumbrăvița și SC LEGOFRUCT SRL cu nr. 6438/15.09.2005, în favoarea SC AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL;

Având în vedere prevederile art. 1315, 1317 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009 și prevederile art. 41 din Legea 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.5, lit.a și art. 45 din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația publică locală,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba cesiunea contractului de concesiune încheiat între Primăria Comunei Dumbrăvița și SC LEGOFRUCT SRL cu nr. 6438/15.09.2005, în favoarea SC AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2. Contractul de cesiune se va încheia pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează dl Primar Malac Victor și dl. Krista Robert – inspector achiziții publice din cadrul Primăriei Comunei Dumbrăvița.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis
- Consiliului Local Dumbravita
- Primar Malac Victor
- Compartiment achizitii publice
- Site-ul Primariei Comunei Dumbravita

Nr. 128 /10.12.2015

Hotararea a fost adoptata in unanimitate de voturi.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cons. CSERVID MIHAELA LOREDANA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SCHIOPELENA



ACT ADITIOAL NR. 1/11.12.2015
la contractul de concesiune nr. 6438/15.09.2005 incheiat cu S.C. LEGOFRUCT S.R.L.

In conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. 128/10.12.2015, se modifica art. I. PARTILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr. 6438/15.09.2005 incheiat intre Comuna Dumbravita si S.C. LEGOFRUCT S.R.L. dupa cum urmeaza:

“I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Comuna Dumbravita reprezentata de primar Malac Victor in calitate de concedent, pe de o parte si AGRESSIONE EXPRES IMPEX S.R.L. reprezentata prin Pavel Daniel-Cosmin, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Taietura Turcului nr. 47, Parcul industrial Tetarom I, jud. Cluj, fiind inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J12/2136/1994, avand CUI 6021991, in calitate de concesionar, pe de alta parte”.

Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

CONCEDENT,
COMUNA DUMBRAVITA
Reprezentata prin

PRIMAR,
MALAC VICTOR



CONCESIONAR,
AGRESSIONE EXPRES IMPEX S.R.L.



VIZAT
COMPARTIMENT JURIDIC
CONS. JURIDIC MARINCHI RAMONA-
DIANA



INTOCMIT,
GAL ENIKO

HOTĂRÂREA

privind scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii a unei suprafețe de teren de 1 ha din pășunea comunală aflată în proprietatea Consiliului local Dumbrăvița.

Consiliul local Dumbrăvița.

Având în vedere cererea SC"LEGOFRUCT"SRL prin care solicită concesiunea, cu prezumția de cumpărare a unei parcele de minim 1 ha în vederea construirii unei fabrici de procesare legume-fructe, în raza comunei Dumbrăvița;

Având în vedere avizul comisiei economice și de urbanism din cadrul Consiliului local Dumbrăvița;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul juridic al concesiunilor;

În temeiul art.38 lit."f" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii a unei suprafețe de teren de 1 ha din pășunea comunală aflată în administrarea Consiliului local Dumbrăvița în baza Ordinului Prefectului nr.474/30.04.1997, în vederea construirii unei fabrici de procesare legume-fructe pe raza comunei Dumbrăvița.

ART.2. Terenul este cuprins în parcela cadastrală 223 în extravilanul comunei Dumbrăvița urmând a se face dezmembrarea terenului pentru suprafața de 1 ha.

ART.3. Prezenta Hotărâre se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș
- Consiliului local Dumbrăvița
- Biroului Urbanistic
- Sv. Finanțe-contabilitate
- Mass-mediei locale

NR. 45 /16.06.2005

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. MALAĞ VICTOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
SCHIOP ELENA

PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
JUDEȚUL TIMIȘ
NR. 6438 / 15 SEPT. 2005

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA reprezentat prin
SZILÁGYI GEZA PRIMAR în calitate de concedent pe de o
parte și SC LEGOPALCT SRL PRIN OCTAVIAN GHEORGHE, cu domiciliul (sediul) în
TIMIȘOARA str. LIEGE nr. 1150B ET 3 Jud. TIMIȘ
posesor al F35 / 1952 / 10.06.2005, eliberat de OF. NAȚIONAL AC.
REȘTIȘTEI CONERTULUI CUI R 17673510 la data de 10.05.05
în calitate de concesionar, pe de altă parte;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 - Obiectul contractului este cedarea și preluarea în
concesiune a (activității, serviciului public, unității, terenului)
TEREN PENTRU CONSTRUIREA UNEI FABRICI DE PROCESARE LEGUME-FRUCTE
situat în DUMBRĂVIȚA CF 427 CAD 223 (CĂMINEA COMUNALĂ)

Art.2 - Predarea-primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal, anexă la contract.

III. TERMENUL

Art.3 - Durata concesiunii este de ani începând de la data predării-primirii, CF. CRIST DE SARCINI

IV. PREȚUL

Art.4 - Prețul concesiunii este o redevență valorică de...
4.800€ anual.

V. PLATA PREȚULUI

Art.5 - Plata redevenței valorice se face prin conturile:

Contul concedentului
nr. RO80 TREZG112122020XXXXX deschis la TREZORERIA
TIMIȘOARA

Contul concesionarului
nr. RO45 RNCB45000054195001 deschis la BCR
TIMIȘOARA

Neplata sau nepredarea, după caz, a redevenței sau executarea de întârziere a acesteia obligatăii, conduce la retragerea concesiunii.

VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.6 - Concesionarul se obligă să administreze terenul

(sau orice alt obiect concesionat) atribuit care va fi restituit la încetarea concesiunii gratuit și liber de orice sarcină.

Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de concedent.

VII. RASPUNDERE CONTRACTUALA

Art.7 - Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite în contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de lege.

VIII. LITIGII

Art.8 - Litigiile de orice fel rezultând din executarea prezentului contract de concesiune se rezolvă în instanță.

IX. DISPOZITII FINALE

Art.9- Modificarea sau adaptarea contractului se poate face prin acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în contract

Art.10- Prezentul contract de concesiune privind
CONCESIONAREA TERENULUI CF. 492X CAD 213 ÎN SARCINA DE
CF. CAIETULUI DE SARCINI

s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractată.

Data .. 15.09.05

CONCEDENT



CONCESIONAR

