



Nr. înregistrare: 30330/20.03.2026

Primarul comunei Dumbrăvița, Horia-Grigore Bugarin, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea sediului social al societății START AFACERI T&D SRL, având CIF 34542642, la adresa din Comuna Dumbrăvița, Str.Petofi Sandor, nr.31, cam.4, pentru o perioadă de 6 luni, pe care îl înaintăm spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 30331/20.03.2026;

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară din data de 26.03.2026;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la a. 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.20, art.24, art.43, alin.(4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a), alin.(3), lit.d), alin.(14), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 17 din Legea nr.31/1990, privind societățile comerciale, rep., cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.225-art.231 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.31 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr. 265/2022 din 22 iulie 2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Dumbrăvița în calitatea de inițiator, **înregistrat cu nr.30331/20.03.2026**, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- b) Raportul de specialitate al secretarului general UAT înregistrat cu **nr.30332/20.03.2026;**
- c) Prevederile din Actul constitutiv al societății Start Afaceri T&D SRL;



- d) Extras CF 402327 Dumbrăvița,
- e) HCL Dumbrăvița nr. 150/14.11.2025 privind desemnarea administratorului la societatea Start Afaceri T&D SRL,
- f) HCL Dumbrăvița nr.82/04.07.2025 privind aprobarea dizovării și lichidării societății Start Adaceri T&d SRL, cu repartizarea activului corespunzător coteo de 50% din participațiile deținute de UAT comuna Dumbrăvița prin Consiliul local al Comunei Dumbrăvița;
- g) Certificat constatator emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului, pentru societatea Start Afaceri T&D SRL,

În temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă sediului social al societății **START AFACERI T&D SRL**, având CIF 34542642, la adresa din **Comuna Dumbrăvița, Str.Petofi Sandor, nr.31, cam.4, pentru o perioadă de 6 luni**, începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă actualizarea actului constitutiv al societății **START AFACERI T&D SRL**, conform modificărilor aprobate anterior.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează administratorul societății **START AFACERI T&D SRL**.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243, alin.(1), lit.e) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Consiliului local al comunei Dumbrăvița;
- c) Serviciului Economic;
- d) Administratorului societății **START AFACERI T&D SRL**.
- e) Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,

**Primarul comunei Dumbrăvița,
Horia-Grigore Bugarin**

.....

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

.....

Ramona Diana MARINCHI



NR. 30331/20.03.2026

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La **Proiectul de hotărâre nr.30330/20.03.2026** privind **aprobarea sediului social al societății START AFACERI T&D SRL**, având CIF 34542642, la adresa din **Comuna Dumbrăvița, Str.Petofi Sandor, nr.31, cam.4, pentru o perioadă de 6 luni**, pe care îl înaintăm odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenum ședinței Consiliului local;

Luând act de:

- HCL nr. 150/14.11.2025 privind desemnarea administratorului la societatea Start Afaceri T&D SRL,
- HCL Dumbrăvița nr.82/04.07.2025 privind aprobarea dizolvării și lichidării societății Start Adaceri T&d SRL, cu repartizarea activului corespunzător cotei de 50% din participațiile deținute de UAT comuna Dumbrăvița prin Consiliul local al Comunei Dumbrăvița;
- Certificat constatator emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului, pentru societatea Start Afaceri T&D SRL,

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Având în vedere faptul că sediul social al societății expirat din data de **28.10.2025**, conform **certificatului constatator emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului**, iar pentru demararea procedurilor legale în vederea închiderii și lichidării societății aceasta trebuie să aibă **un sediu social activ**,

Propunem stabilirea sediului social al societății **START AFACERI T&D SRL**, având CIF 34542642, la adresa din **Comuna Dumbrăvița, Str.Petofi Sandor, nr.31, cam.4, pentru o perioadă de 6 luni**, în vederea finalizării tuturor procedurilor privind închiderea și lichidarea societății.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.a), alin.(3), lit.d), alin. (14), susținem și propunem Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. **30330/20.03.2026**, în forma redactată.

Anexăm la prezentul referat:

- HCL nr. 150/14.11.2025 privind desemnarea administratorului la societatea Start Afaceri T&D SRL,
- Certificat constatator emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului, pentru societatea Start Afaceri T&D SRL,

**Inițiator,
Primar
Horia-Grigore Bugarin**

✍
.....



NR. 30332 /20.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata jr. drd. Marinchi Ramona-Diana, în calitate de secretar general al UAT comuna Dumbrăvița, prin prezentul raport supun atenției dvs. :

1.Proiectul de hotărâre nr.30330/20.03.2026 privind **aprobarea sediului social al societății START AFACERI T&D SRL**, având CIF 34542642, la adresa din **Comuna Dumbrăvița, Str.Petofi Sandor, nr.31, cam.4, pentru o perioadă de 6 luni;**

Având în vedere temeiurile legale :

- a. art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a), alin.(3), lit.d), alin.(14), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b. art. 17 din Legea nr.31/1990, privind societățile comerciale, rep., cu modificările și completările ulterioare;
- c. art.225-art.231 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d. art.31 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea nr. 265/2022 din 22 iulie 2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, cu modificările și completările ulterioare;

Din analiza documentelor prezentate :

- Certificat constatator emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului, pentru societatea Start Afaceri T&D SRL,
- Prevederile din Actul constitutiv al societății Start Afaceri T&D SRL

Constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la **art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ**, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 26.03.2026.

Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

✍
Jr.drd. Ramona Diana MARINCHI

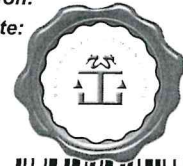


MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:

www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



N9N4G7FB7

Nr raport: 1103511/18.03.2026

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 1197023 din 18.03.2026, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

START AFACERI T & D SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J35/1208/2015, atribuit în data de 21.05.2015

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J35/1208/2015

Cod unic de înregistrare : 34542642

Certificat de înregistrare : B3076278, emis în data de 21.05.2015, eliberat în data de 22.05.2015

Adresă sediu social: Sat Dumbrăvița, Comuna Dumbrăvița, Str. BARTOK BELA, Nr. 4, Județ Timiș

Contacte sediu social: Telefon mobil: 0723213814

Contacte firmă: Telefon mobil: 0723213814

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 11000 din 21.05.2015

Stare firmă: funcțiune

Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 14.05.2025

Durată societate: nedeterminată

Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 16564 din 29.02.2024

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de închiriere nr. 1 din 28.04.2025

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 29.04.2025

Data expirării dovezii de sediu: 28.10.2025

Durata sediului: 5 luni, 29 zile

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 95456 LEI, integral vărsat

Număr părți sociale: 2

Valoarea unei părți sociale: 47728 LEI



N9N4G7FB7

NATURĂ CAPITAL

integral de stat

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

COMUNA DUMBRĂVIȚA PRIN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Calitate: asociat

Naționalitate: română

SEDIU SOCIAL: Sat Dumbrăvița, Comuna Dumbrăvița, Str. PETŐFI SĂNDOR, Nr. 31, Județ Timiș

CUI: 4663480

Cod unic de înregistrare: 4663480

Aport la capital: 47728 LEI

Aport vărsat total: 47728 LEI

Aport vărsat în LEI: 47728

Număr părți sociale: 1

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

MUNICIPIUL TIMIȘOARA PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Calitate: asociat

Naționalitate: română

SEDIU SOCIAL: Municipiul Timișoara, B-dul CONSTANTIN LOGA DIACONOVICI, Nr. 1, Județ Timiș

CUI: 14756536

Cod unic de înregistrare: 14756536

Aport la capital: 47728 LEI

Aport vărsat total: 47728 LEI

Aport vărsat în LEI: 47728

Număr părți sociale: 1

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

CASIEAN SORIN

Calitate: administrator

Funcție: nespecificata

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 18.05.1964, Loc. Timișoara, Timiș, România

Stare civilă: Casatorit

Data numirii: 30.10.2015

Data ultimei prelungiri: 30.10.2023

Durată mandat: 2 ani

Data expirării mandatului: 30.10.2025

Puteri: CONFORM ACT CONSTITUTIV; PRELUNGIRE MANDAT CONFORM HOTĂRĂRE AGA NR.

16/07.09.2020; PRELUNGIRE MANDAT CONFORM HOT AGA 21/28.10.2021; PRELUNGIRE MANDAT

CONFORM HOTĂRĂRE AGA NR. 33/03.10.2023

Data depunere specimen semnătură: 23.11.2015



N9N4G7FB7

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
7420 - Activități fotografice
8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Sediul social din: Sat Dumbrăvița, Comuna Dumbrăvița, Str. BARTOK BELA, Nr. 4, Județ Timiș

Tip sediu: Sediul social

Conform declarației - tip model 3 nr. 145585 din 10.11.2021

Desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Activități la sediu (CAEN REV.2):

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management

7311 - Activități ale agențiilor de publicitate

7420 - Activități fotografice

8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor

Data certificatului constatator: 16.11.2021

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE



N9N4G7FB7

Nu există înregistrări

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din Legea nr. 265/2022

- Restricții profesionist:

Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări

- Insolvență:

Nu există înregistrări

ALTE MENȚIONĂRI NU EXISTĂ OPOZIȚII

Nr. intrare: 16564 din 29.02.2024

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 23.02.2024 emis de START AFACERI T & D SRL

Nr. intrare: 145585 din 10.11.2021

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 28.10.2021 emis de START AFACERI T & D SRL

Nr. intrare: 145585 din 10.11.2021

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 145585 din 10.11.2021 emis de CASIEAN SORIN

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 73551 din 23.11.2015

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 02.11.2015 emis de START AFACERI T & D SRL

Nr. intrare: 32314 din 20.05.2015

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 2 nr. 32314 din 20.05.2015 emis de IORDACHE MARIN

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2024:

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 23770 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 288117 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 51201 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": 225771 LEI



N9N4G7FB7

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 395687 LEI

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 44051 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 0 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -

Numar mediu de salariați: 3

"Numarul efectiv de salariați existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 4

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

Cheltuieli de inovare: -

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 29955 LEI

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": 181720 LEI

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 268261 LEI

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 0 LEI

Cheltuieli de inovare: -

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 12646 LEI

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 342498 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 20370 LEI

Numar mediu de salariați: 3

"Numarul efectiv de salariați existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 4

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022:

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 60284 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -

Numar mediu de salariați: 3

"Numarul efectiv de salariați existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 4

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

Cheltuieli de inovare: -

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 13284 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 247304 LEI

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": 116634 LEI

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 326625 LEI

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 50601 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 0 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 18.03.2026.

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului monica ocnean, fiindu-i necesar la Informare.

PROB

*Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.
În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.*

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 402327 Dumbravita

Nr. cerere	85759
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204205573



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2675
Nr. topografic:96-98

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str PETOFI SANDOR, Nr. 29-31

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402327	8.616	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa, gard metalic, gard din beton si limita constructiei

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	402327-C1	Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str PETOFI SANDOR, Nr. 29-31	Nr. niveluri:2; An construire:2013; S. construita la sol:616 mp; S. construita desfasurata:941 mp; Sediul primarie P+Mp
A1.2	402327-C2	Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str PETOFI SANDOR, Nr. 29-31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:646 mp; Scoala parter
A1.3	402327-C3	Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str PETOFI SANDOR, Nr. 29-31	Nr. niveluri:2; An construire:1891; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Gradinita Spartial+P
A1.4	402327-C4	Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str PETOFI SANDOR, Nr. 29-31	Nr. niveluri:3; An construire:2000; S. construita la sol:555 mp; S. construita desfasurata:2218 mp; Scoala P+2E+M
A1.5	402327-C5	Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str PETOFI SANDOR, Nr. 29-31	Nr. niveluri:2; An construire:2012; S. construita la sol:449 mp; S. construita desfasurata:480 mp; Sala de sport P+Supanta
A1.6	402327-C6	Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str PETOFI SANDOR, Nr. 29-31	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:340 mp; Cantina parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198637 / 09/12/2013		
Act Administrativ nr. HCL 91, din 28/11/2013 emis de CONS.LOCAL AL COM.DUMBRAVITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVITA, domeniul public	A1, A1.1, A1.2
B4	In administrarea Cons.Local al com.Dumbravita	A1, A1.1, A1.2
225346 / 13/09/2022		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr.58230, din 31/08/2022 emis de Primaria Dumbravita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVITA, domeniul public	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
128335 / 09/05/2025	
Act Notarial nr. proiectul de fuziune aut.nr. 1290, din 10/06/2024 emis de Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 2483, din 29/11/2024 emis de Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. 376705, din 28/11/2024 emis de ORC Bucuresti;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA(SUPERFICIE), cu titlu gratuit, pe o durata de 99 ani, cu obligatia de reinnoire pe perioade succesive, asupra terenului in suprafata de 180 mp, pe intreaga durata de existenta a capacitatilor energetice, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/8616 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1
C9	Intabulare, drept de UZpe o perioada de 30 ani, cu obligatia de reinnoire pe perioade succesive, asupra terenului in suprafata de 180 mp, pe intreaga durata de existenta a capacitatilor energetice, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/8616 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere subterana si/sau aeriana, continua si perpetua, cu titlu gratuit asupra terenului in suprafata de 180 mp, pe intreaga durata de existenta a capacitatilor energetice, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/8616 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere perpetua cu piciorul si/sau autovehiculele, cu titlu gratuit asupra terenului de 180 mp, pentru accesul la capacitatea energetica, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/8616 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1

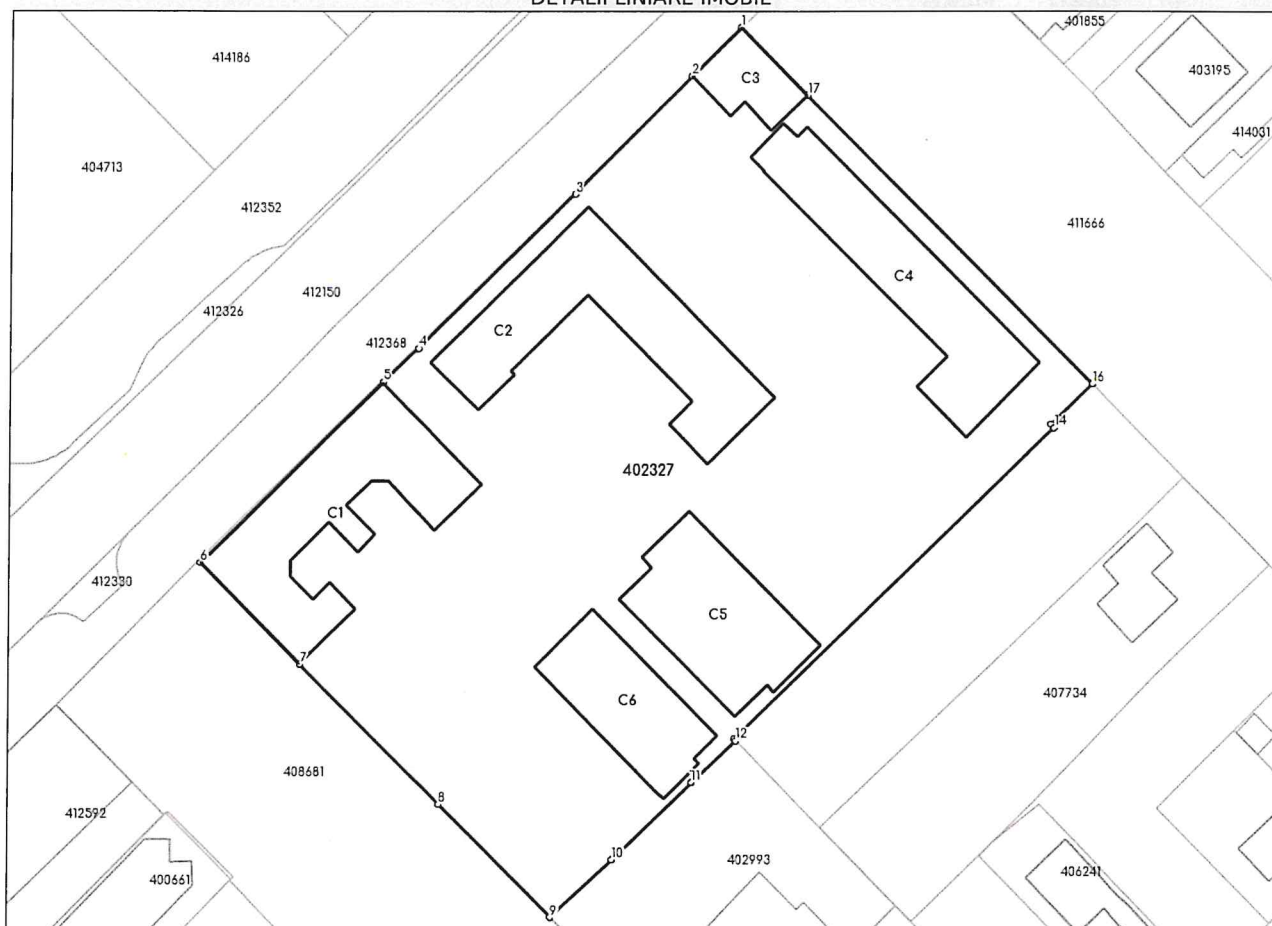
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402327	8.616	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa, gard metalic, gard din beton si limita constructiei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.616	-	-	96-98	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	402327-C1	construcții administrative și social culturale	616	Cu acte	An construire:2013; S. construita la sol:616 mp; S. construita desfasurata:941 mp; Sediul primarie P+Mp
A1.2	402327-C2	construcții administrative și social culturale	646	Cu acte	S. construita la sol:646 mp; Scoala parter
A1.3	402327-C3	construcții administrative și social culturale	132	Cu acte	An construire:1891; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Gradinita Spartial+P
A1.4	402327-C4	construcții administrative și social culturale	555	Cu acte	An construire:2000; S. construita la sol:555 mp; S. construita desfasurata:2218 mp; Scoala P+2E+M
A1.5	402327-C5	construcții administrative și social culturale	449	Cu acte	An construire:2012; S. construita la sol:449 mp; S. construita desfasurata:480 mp; Sala de sport P+Supanta

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	402327-C6	construcții administrative și social culturale	340	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:340 mp; Cantina parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.362
2	3	24.921
3	4	32.976
4	5	7.304
5	6	38.535
6	7	21.467
7	8	29.585
8	9	23.964
9	10	12.663
10	11	16.576
11	12	9.185
12	13	0.38
13	14	67.002
14	15	0.709
15	16	8.688
16	17	61.071
17	1	14.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2026, 09:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



HOTĂRÂREA

nr.82 din 08.07.2025

privind aprobarea dizolvării și lichidării Societății Start Afaceri T&D S.R.L. cu repartizarea activului corespunzător cotei de 50% din participațiile deținute de UAT-Comuna Dumbrăvița Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Dispozițiile din Actul Constitutiv al Societății, actualizat în anul 2024;
- b) Dispozițiile art. 6.7. lit. g) și h) și art. 13.1 și 13.2 din Actul constitutiv al Societății Start Afaceri T&D S.R.L.;
- c) Prevederile art. 191 alin. (1), art. 227 alin. (1) lit. d) și art. 262 alin. (1) și (2) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, nr. 55484/ 27.06.2025, al Primarului Comunei Dumbrăvița, domnul Horia Grigore Bugarin;
- b) Raportul de specialitate nr. 55488/ 27.06.2025 al Compartimentului Juridic – din cadrul Primăriei Comunei Dumbrăvița;
- c) Procesele verbale de avizare ale Comisiei 1, 2, și 3 din cadrul Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița;

Luând act de:

- a) Prevederile art. 129 alin. (2) lit. a), alin (3) lit. c) și lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

întrunit în a 9-a ședință extraordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 -Se aprobă dizolvarea și lichidarea Societății Start Afaceri T&D S.R.L., având nr. de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș J35/1208/2015, CUI 34542642, cu repartizarea activului corespunzător cotei de 50% din participațiile deținute de UAT- Comuna Dumbrăvița.

Art. 2 -Se mandatează reprezentanții Comunei Dumbrăvița LIVIU POPESCU și RADU VLĂDESCU în Adunarea Generală a Asociaților Start Afaceri T&D S.R.L pentru emiterea hotărârii AGA privind aprobarea dizolvării și lichidării Societății, inclusiv numirea lichidatorului.

Art. 3 -Se împuternicește doamna Simona Borcea să îndeplinească toate activitățile necesare conform legislației române și actului constitutiv, pentru înregistrarea hotărârii și a tuturor demersurilor ulterioare, și să reprezinte Societatea în fața autorităților competente în scopul arătat, incluzând, dar fără a se limita la: Oficiul Registrului Comerțului, organele financiare, la toate organele și instituțiile la care este necesară prezența în vederea dizolvării și lichidării.

Art. 4 -Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Economic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dumbrăvița, reprezentanții Comunei Dumbrăvița în Adunarea Generală a Asociațiilor, doamna Simona Borcea, Societatea Start Afaceri T&D S.R.L.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Comunei Dumbrăvița;
- Serviciilor, Compartimentelor din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului;
- Societății Start Afaceri T&D S.R.L.;
- Doamnei Simona Borcea;
- Primăriei Municipiului Timișoara, Județul Timiș;
- Domnului consilier local Liviu Popescu;
- Domnului consilier local Radu Vlădescu;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sergiu-Dorin GRUI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA,
Ramona-Diana MARINCHI

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 82 / 08.07.2025


PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot prin ridicarea mâinii individual

HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	9
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		16
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”	numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	1
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		2
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 82 / 08.07.2025

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	08.07.2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	21.07.2025	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

HOTĂRÂREA

nr.150 din 14.11.2025

privind desemnarea administratorului la Societatea „Start Afaceri T&D S.R.L.”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 191-197 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d), art 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, cu nr. 81950/ 10.11.2025, al Primarului Comunei Dumbrăvița, domnul Horia Grigore BUGARIN;
- b) Raportul de specialitate nr. 81964/ 10.11.2025 al Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dumbrăvița;
- c) Hotărârea Consiliului Local al comunei Dumbrăvița nr. 82 din data de 04.07.2025 privind aprobarea dizolvării și lichidării Societății Start Afaceri T&D S.R.L. cu repartizarea activului corespunzător cotei de 50% din participațiile deținute de UAT-Comuna Dumbrăvița Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița;
- d) Hotărârea Consiliului local al Municipiului Timișoara nr.556/28.10.2025 privind desemnarea administratorului la societatea " Start Afaceri T&D S.R.L." ;

Luând act de:

- a) Notificările privind încetarea contractului de muncă al doamnei Borcea Simona și privind încetarea contractului de mandat al domnului administrator Casiean Sorin și predarea actelor „Start Afaceri T&D S.R.L.”;
- b) Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Dumbrăvița;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Întrunit în a 14-a ședință extraordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1: Se desemnează doamna Ocnean Monica administrator la Societatea „Start Afaceri T&D S.R.L.” și

se mandatează reprezentanții Comunei Dumbrăvița în Adunarea Generală a Asociațiilor pentru numirea noului administrator și încheierea contractului de mandat conform legislației în vigoare.

Art. 2: Se aprobă remunerația administratorului în cuantum de 2000 lei net/lună.

Art. 3: Adunarea Generală a Asociațiilor „Start Afaceri T&D S.R.L.” se convoacă la sediul Primăriei comunei Dumbrăvița, str. Petofi Sandor, nr.31, Județul Timiș, în data de 27.11.2025, de la ora 12.00.

Art. 4: Se împuternicește persoana desemnată la art. 1 din prezenta hotărâre pentru înregistrarea Actului constitutiv, actualizat, la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș.

Art. 5: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează reprezentanții Comunei Dumbrăvița în Adunarea Generală a Asociațiilor „Start Afaceri T&D S.R.L.”, Societatea „Start Afaceri T&D S.R.L.” și Serviciul Economic din cadrul Primăriei Comunei Dumbrăvița.

Art. 6: Prezenta hotărâre se comunică, conform prevederilor art. 197 și art. 243 alin.(1), lit. e) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- a. Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b. Primarului Comunei Dumbrăvița;
- c. Compartimentelor - din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- d. Primăriei Municipiului Timișoara;
- e. Domnului consilier local Liviu Popescu;
- f. Domnului consilier local Radu Vlădescu.
- g. Cetățenilor pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adriana ROMANOV

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA,
Ramona-Diana MARINCHI



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 150 / 14.11.2025

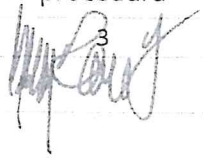
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot prin ridicarea mâinii individual

HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		17
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		14
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 150 / 14.11.2025

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	14.11.2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	27.11.2025	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		