

Nr. 29963 / 19.03.2026

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării datelor tehnice privind atribuire geometrie și modificarea suprafeței pentru terenul situat în intravilanul localității, înscris în CF 411717 cu nr. cad. A88/1/39/34, imobil cu destinația de drum-stradă apartenent domeniului privat al comunei Dumbrăvița, județul Timiș

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în sesiune ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 25 alin. (2), art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 18 lit. (a,b), art. 37 alin. (1), art. 101 din Ordinul nr. 600 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) art. 907, art. 908, art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- g) art. 230 pct. b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- h) art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind Fondul funciar, republicată;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 29966/19.03.2026, prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- b) documentația tehnică realizată de SC ALMI CAD SOLUTIONS SRL - persoană juridică autorizată de ANCPI, privind întocmirea documentației de actualizare date, atribuire geometrie și rectificarea suprafeței pentru imobilul înscris în CF 411717 cu nr. cad. A88/1/39/34, înregistrată la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu nr. 30127/19.03.2026;

c) H.C.L. nr. 6/26.01.2006 - privind aprobare P.U.Z. în tarlăua A88/1/39;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă actualizarea de date și modificarea suprafeței de la 2827 mp la 2410 mp, a terenului înscris în CF nr. 411717 Dumbrăvița cu nr. cad. A88/1/39/34, aparținând domeniului privat al comunei, categoria de folosință “arabil” cu destinația de drum, situat în intravilanul comunei Dumbrăvița, conform documentației tehnice întocmită de S.C. ALMI CAD SOLUTIONS S.R.L. și a anexei care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru;

Art. 3. – Prezenta Hotărâre se comunică conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Urbanism și Planificare Teritorială;
- Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Timiș;
- S.C. ALMI CAD SOLUTIONS S.R.L.
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRAVIȚA**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T. DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

ANEXĂ la H.C.L. nr. _____ / 26.03.2026

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	CF	Nr. cadastral	Categoria de folosință	Adresă imobil	Suprafața măsurată [mp]	Destinația terenului
1	Comuna Dumbrăvița	privat	411717	A88/1/39/34	arabil	intravilan str. Lalelelor	2410	drum stradă

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA
✍
Ramona-Diana MARINCHI**



Nr. înreg. 29966/19.03.2026

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 coroborat cu alin. 8 lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 29963/19.03.2026, privind aprobarea actualizării datelor tehnice privind atribuire geometrie și modificarea suprafeței terenului înscris în CF 411717 Dumbrăvița, cu nr. cad./top. A88/1/39/34, drum din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, pe care vi-l înaintez spre analiză și dezbateră odată cu acesta.

Având la bază prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 18 lit. (a,b), art. 37 alin. (1) din Ordinul nr. 600 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- g) art. 230 pct. b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- h) art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind Fondul funciar, republicată;
- i) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- documentația cadastrală realizată de SC ALMI CAD SOLUTIONS SRL în vederea actualizării datelor tehnice ale imobilului, privind atribuire geometrie și diminuare de suprafață pentru terenul categoria de folosință „arabil”, cu destinația de drum, înscris în CF 411717 cu nr. cad. A88/1/39/34, definit de tronsoane din străzile: Lalelelor, Ion Luca Caragiale și Țarcului, înregistrată la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu nr. 30127/19.03.2026;



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Documentația menționată a fost întocmită în vederea atribuirii geometriei pentru drumul din P.U.Z.-ul aprobat prin H.C.L. nr. 6/26.01.2006 în tarlăua A88/1/39, prin actualizarea datelor tehnice ale imobilului înscris în CF 411717 Dumbăvița, cu nr. cad. A88/1/39/34.

Față de cele prezentate și menționate mai sus, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 29963/19.03.2026 în forma prezentată.

Anexez la prezentul referat extrasul de carte funciară și informațiile grafice pentru imobilul în cauză.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA**

✍
Horia Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. înreg. **30067/19.03.2026**

C ă t r e ,

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița
Secretarul comunei Dumbrăvița

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior în cadrul compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. 3, lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr. 29963/19.03.2026, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița **privind aprobarea actualizării datelor tehnice și modificarea suprafeței de teren înscris în CF nr. 411717, cu nr. cad. A88/1/39/34 (tronsoane din străzile: Lalelelor, Ion Luca Caragiale și Țarcului), domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș**, pe cale vi-l înaintez spre a fi avut în vedere la întocmirea raportului de specialitate al comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local, precum și la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 26.03.2026.

Văzând proiectul de hotărâre nr. 29963/19.03.2026, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița, însoțit de referatul de aprobare nr. 29966/19.03.2026.

În urma analizării proiectului de hotărâre am constatat următoarele:

Având în vedere necesitatea atribuirii geometriei imobilului în cauză, se dorește actualizarea datelor tehnice ale terenului intravilan pentru drum înscris în CF 411717 cu nr. cad. A88/1/39/34, cu forma și dimensiunile indicate de persoana juridică autorizată de ANCPI - Almi CAD Solutions S.R.L. și se admite minusul de suprafață de 417 mp pentru acesta, rezultat în urma măsurărilor topografice realizate în zonă.

Terenul este definit de tronsoane din străzile Lalelelor, Ion Luca Caragiale și Țarcului, aflate în proprietatea privată a comunei Dumbrăvița, imobil pentru care se va diminua suprafața de la 2827 mp la 2410 mp.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă și de fond prevăzute de lege pentru a fi dezbătut și adoptat în plenul ședinței Consiliului Local Dumbrăvița.




COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Față de cele constatate și menționate mai sus în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prevederile Legii nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil Român; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; al Ordinului 600/2014 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ), susțin și propun Consiliului Local Dumbrăvița adoptarea proiectului de hotărâre nr. 29963/19.03.2026, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița.

inspector superior
comp. Patrimoniu-GIS-Cadastru
ing. dipl. Lucian Marius BLAGA


.....

Nr. Inregistrare : Proiect nr. 70 / 2026

CATRE,
PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRĂRI / IESIRI	
NR.REG	30127
DATA	19.03 20 26

Subsemnata, SC ALMI CAD SOLUTIONS SRL identificat prin CUI 36419744 , avand domiciliul in sat Sacalaz, nr. 126C , prin persoana fizica autorizata categoria B , seria RO-TM-F , nr. 0261 , va inaintez documentatiile cadastrale pentru :

- actualizarea informatiilor , repositionare si modificarea suprafetei in baza de date si carte funciara a ANCPI privind imobilul identificat prin nr. Cad 407870 , inscris in CF nr. 407870 Dumbravita
- actualizarea informatiilor , repositionare si modificarea suprafetei in baza de date si carte funciara a ANCPI privind imobilul identificat prin nr. Cad A88/1/39/34, inscris in CF nr. 411717Dumbravita

Documentele sunt transmise in vederea obtinerii HCL pentru inregistrarea documentatiei la OCPI TIMIS.

Data :
19.03.2026



FOAIE DE CAPĂT
DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI

*Documentație de actualizare date tehnice -
pe imobilul cu nr. cad. A88/1/39/34, înscris în C.F. nr.411717 Dumbravita*

Beneficiari: **COMUNA DUMBRAVITA**

Amplasament: **loc. Dumbravita, jud. Timiș, UAT DUMBRAVITA**

Proiectant: **PFA GOLOPENȚA ALEXANDRU**

Pr. nr.:
T71/2026

Data:
03.2026

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** U.A.T. Dumbravita , loc. Dumbravita , jud. Timis.

2. **Tipul lucrării:** Documentatie de actualizare date tehnice

3. **Suprafața planului supus recepției:** 2410mp

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului:**

Documentatia se executa in vederea intocmirii unui plan de amplasament si delimitare al imobilului pentru actualizarea datelor tehnice privind imobilul cu nr.cad. A88/1/39/34, inscris in C.F. nr.411717 Dumbravita.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate:**

In vederea intocmirii prezentei documentatii s-au realizat urmatoarele operatiuni:

- s-au studiat atat actele imobilului anterior receptionate de la beneficiar, cat si baza de date furnizata de catre OCPI TIMIS, stabilind astfel tipul de lucrare pentru care se merge in teren a se masura;
- s-a indentificat imobilul in teren, alaturi de beneficiarul lucrarii;
- in momentul masuratorii efective alaturi de beneficiar, s-a tinut cont de vecinatati neavizate, imobile avizate, garduri, constructii etc., precum si de precizia de masurare cu aparatura topografica pentru efectuarea si prelucrarea in conditii optime masuratoarea rezultata.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

Procedeul de determinare a coordonatelor in sistemul de proiectie *Stereografica 1970* a punctelor de contur, a fost radierea punctelor sprijinita pe puncte cunoscute, puncte determinate in prealabil prin metode *GNSS*, cu aparatul *Geosum* , avand precizia de masurare in metoda RTK de +/-1cm + 1ppm pe orizontala si de +/-2cm + 1ppm pe verticala.

Metoda de determinare *GNSS*, a punctelor de statie, folosita a fost *VRS (Virtual Reference Station)* cu dubla initializare, corectiile fiind transmise de la statiile A.N.C.P.I. Metoda folosita asigurand o precizie ce se incadreaza in normele tehnice A.N.C.P.I. in vigoare. Calculele si compensarile necesare prelucrării datelor din teren ce s-au cules cu statia totala, s-au realizat cu ajutorul programului *Terramodel Version 10.60* produs de *Trimble*.

Sistemul de coordonate: Masuratorile topografice efectuate in scopul intocmirii planurilor topo-cadastrale au fost realizate in sistemul de proiectie *Stereografica 1970*.

Calculul suprafetelor: In vederea executarii documentatiei, dupa ce in prealabil au fost prelucrate datele brute rezultate din masuratori cu ajutorul programului *Terramodel Version 10.60* produs de *Trimble*, au fost determinate coordonatele punctelor care definesc limitele cadastrale ale imobilului, implicit forma si dimensiunile acestuia, in sistemul de proiectie *Stereografica 1970*.

Dupa determinarea acestor coordonate, a fost realizat calculul suprafetei imobilului prin metode analitice utilizand formula si coordonatele prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. Cad A88/1/39/34

Formula de calcul	$2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$	
	S=2410mp	
Nr. crt. punct	N (m)	E (m)
1	484637.295	207778.180
2	484631.077	207774.629
3	484599.653	207829.644
4	484597.648	207833.105
5	484606.971	207838.505
6	484622.773	207847.659
7	484640.199	207857.754
8	484665.465	207872.389
9	484780.285	207938.901
10	484794.261	207947.002
11	484811.571	207957.025
12	484828.878	207967.046
13	484857.892	207983.857
14	484870.533	207991.179
15	484925.299	208022.904

16	484927.285	208019.431
17	484929.430	208016.480
18	484956.032	207971.451
19	484959.763	207964.934
20	484953.648	207961.434
21	484945.728	207975.106
22	484937.808	207988.777
23	484923.884	208012.726
24	484922.352	208013.213
25	484918.253	208014.191
26	484905.420	208006.765
27	484888.979	207997.242
28	484872.538	207987.718
29	484859.897	207980.396
30	484844.848	207971.678
31	484830.883	207963.585
32	484813.575	207953.563
33	484796.267	207943.541
34	484782.303	207935.447
35	484765.140	207925.420
36	484748.598	207915.909
37	484728.870	207904.485
38	484709.180	207893.090
39	484692.735	207883.564
40	484675.431	207873.540
41	484660.462	207864.869
42	484642.204	207854.292
43	484623.946	207843.716
44	484608.976	207835.044
45	484607.520	207829.578
46	484621.455	207805.523
47	484629.375	207791.851
48	484635.288	207781.640

Data:
Martie 2026Executant,
Ing. Golopenta Alexandru
Autorizatie categoria B seria RO-TM-F , nr. 0261

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

(intravilan)

SCARA 1:5000

L-34-79-C-b-2-IV

JUDETUL: TIMIS

UAT: DUMBRAVITA

COD SIRUTA: 155270

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Loc. Dumbravita, str. Lalelelor, CF 411717

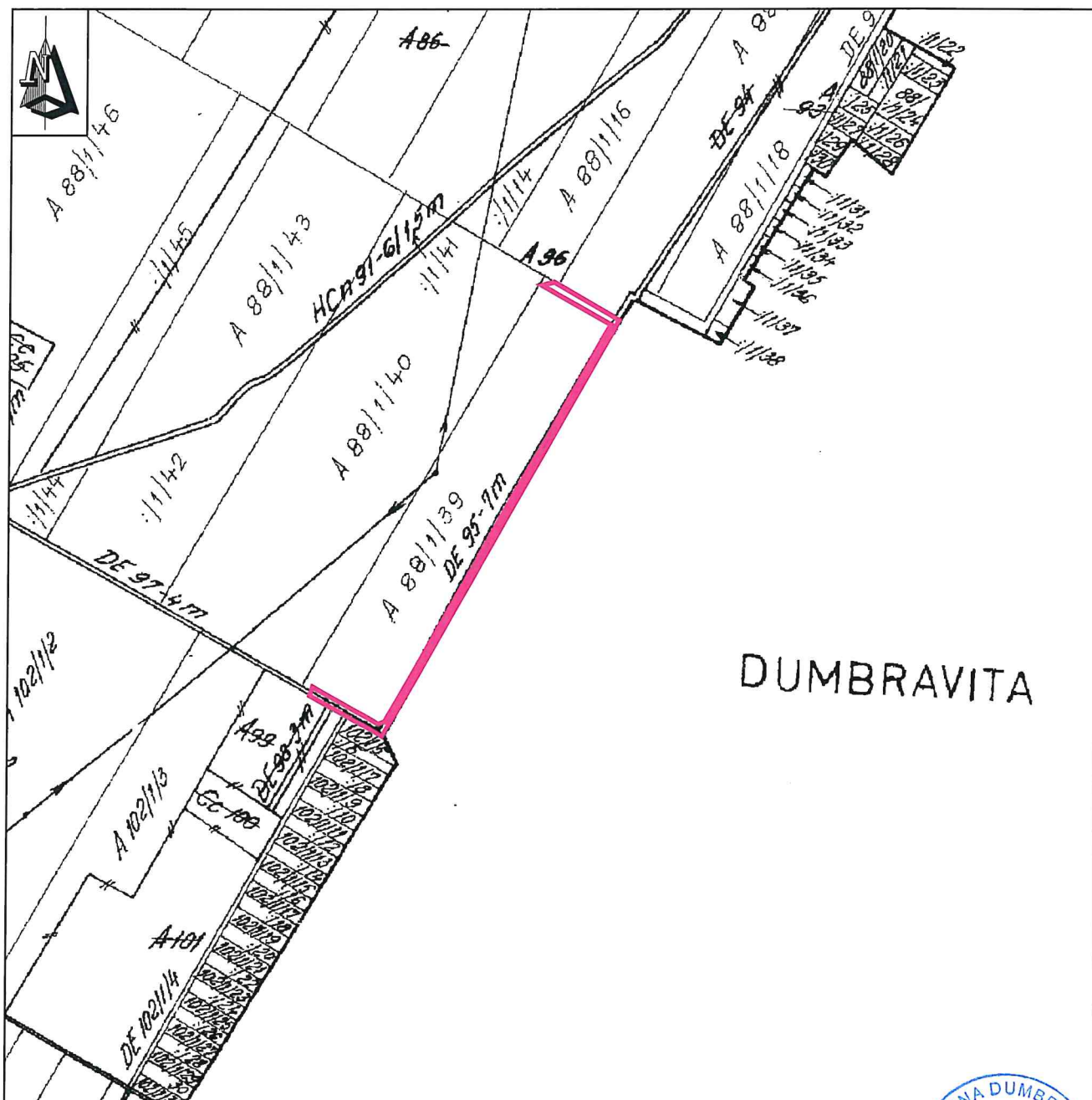
NR. CAD. IMOBIL: A88/1/39/34

NUME PROPRIETAR / BENEFICIAR

COMUNA DUMBRAVITA

Sediu: loc. Dumbravita, str. Petofi Sandor, nr. 31

- Primaria comunei Dumbravita -



Martie 2026

Intocmit: ing. Lucian Blaga
Comp. Patrimoniu-GIS-Cadastru



ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA DUMBRĂVIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL DUMBRĂVIȚA

Consiliul Local Dumbrăvița:

Având în vedere documentația cu privire la PUZ având ca beneficiar pe
S.C. IMMOBILIEND S.R.L.

Având în vedere Avizul Comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local
Dumbrăvița,

În conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată și modificată, privind
autoritatea executivă a construcțiilor și unele măsuri pentru construcția de
locuințe:

În temeiul OG Nr. 525/1000 privind Regulamentul General de Urbanism

În baza art.18 lit f din Legea nr. 215/2001,

În temeiul art. 48 alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația
publică locală

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Dumbrăvița situat în
extravilanul localității Dumbrăvița cuprins în CP nr 4896- Dumbrăvița, având
nr cadastral A68/175 în suprafața totală de 26.000 mp, având ca obiect
extinderea zonei de locuințe strada Tranșilviei, beneficiar fiind S.C.
IMMOBILIEND S.R.L. conform proiectului nr. 03/2005, întocmit de S.C. B -
DUBA S.R.L.

ART.2. Se aprobă introducerea în intravilanul localității Dumbrăvița și
totodată se modifică intravilanul cu suprafața de 26.000 mp.

ART.3. Prezenta Hotărâre se comunică:

- Institutului Prefectural - Județul Timiș
- Consiliului Județean Timiș
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș
- Consiliului Local Dumbrăvița
- Beneficiarului

NR. 6 /26.01.2006

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. MALĂC VICTOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
ȘCHIOP ELENA

BILANT TERITORIAL - zona detaliata

	SITUATIA PROPUSA	
LOCUINTE	18 342,80	70,55%
DOTARI	1320,00	5,07%
LOCUITE SI DOTARI	628,00	2,41%
SPATII VERZI	505,00	1,94%
PIAȚEA	325,00	1,25%
CIRCULATI SI SPATII VERZI DE ALIMENT	4878,20	18,78%
TOTAL	26 000	100%

PLAN URBANISTIC ZONAL
Extindere zona de locuinte Str. Lalelelor
Comuna Dumbravita

JUDEȚUL - TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
VIZAT SPRE NESCHEIMBARE
Anexa la H.C.L. Dumbrăvița
Nr. 266 din 21.01.2005
Tehnica urbanism și amenajarea teritoriului

LEGENDA:

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA INTRAVILAN DUMBRĂVIȚA
- ZONA DE DOTARI PROPUSA
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSA / DETALIATA
- ZONA VERDE PROPUSA
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- CIRCULATII AUTO
- ZONA DE PROTECTIE LEA 220 KV
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITE PARCELE PROPUSE

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCHEIMBARE
Anexa la nr. 266/2005
Nr. 77 din 21.01.2007
Arhitect Ștefan

BIBLIOTECA ARHITECTURII
ȘTIINȚELOR URBANISTICE
Glad Frou
TUȘOBA
Județul Timiș

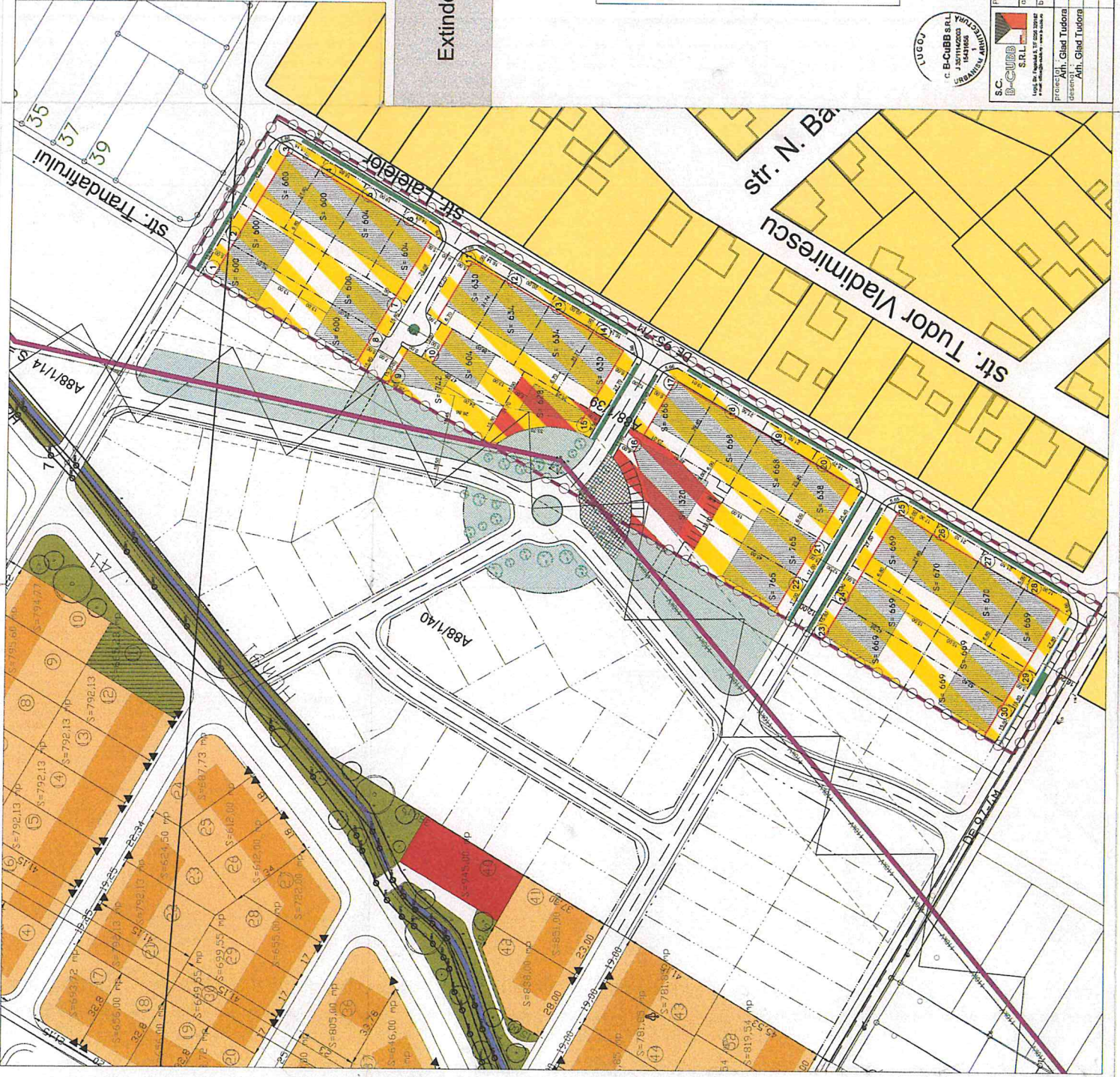
PROIECT DE ÎNFRUMOSĂRI
C. B-CUBB S.R.L.
LUGOJ
URBANISM ARHITECTURAL

PROIECTANT: S.C. IMMOFFRIEND S.R.L.
BENEFICIAR: Comuna Dumbrăvița, Str. Lalelelor (Gălgeni)

PROIECT: P.U.Z. Extindere zona de locuinte Str. Lalelelor
SCALA: 1:1000

DATA: 03/2005
REVIZOR: P.U.Z.
REVIZOR: 3 07/11/05
DATA: 03

REGLEMENTARI URBANISTICE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 411717 Dumbravita

Nr. cerere	85403
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204195567



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4696

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A88/1/39/34	2.827	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68134 / 22/03/2016	
Act Administrativ nr. HOT 97, din 22/10/2015 emis de COMUNA DUMBRAVITA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVITA, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A88/1/39/34	2.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.827	-	-	A88/1/39/34	arabil pentru drum

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2026, 07:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>