

Nr. 29940 / 19.03.2026

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea actualizării datelor tehnice privind re poziționarea și
modificarea suprafeței de teren înscris în CF nr. 407870, cu nr. cad. 407870
(str. Lalelelor), domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în sesiune ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 101, art. 104, art. 109, din Ordinul nr. 600 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- g) art. 230 pct. b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- h) art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind Fondul funciar, republicată;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 29950/19.03.2026, prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- b) registrul cadastral al parcelelor 1981-1982;
- c) documentația tehnică realizată de ALMI CAD SOLUTIONS S.R.L., privind întocmirea documentației de re poziționare și modificare suprafață imobil pentru terenul categoria de folosință drum înscris în CF 407870 cu nr. cad. 407870;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă re poziționarea și modificarea suprafeței de la 1616 mp la 2751 mp, a terenului înscris în CF nr. 407870 Dumbrăvița cu nr. cad. 407870, aparținând domeniului public, categoria de folosință “drum” (strada Lalelelor), situat în intravilanul comunei Dumbrăvița, conform documentației tehnice întocmită de SC ALMI CAD SOLUTIONS SRL, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru;

Art.4. – Prezenta Hotărâre se comunică conform prevederilor OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Urbanism și amenajare a teritoriului Dumbrăvița;
- Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Timiș;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița;
- SC ALMI CAD SOLUTIONS SRL;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRAVIȚA**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DUMBRĂVIȚA**

L.S. ✍
Ramona-Diana MARINCHI

ANEXĂ la H.C.L. nr. _____ / 26.03.2026

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	CF	Nr. cadastral	Categoria de folosință	Adresă imobil	Suprafața măsurată [mp]	Destinația terenului
1	Comuna Dumbrăvița	public	407870	407870 (DE 95)	drum	intravilan str. Lalelelor	2751	drum stradă

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI



Nr. înreg. **29950**/19.03.2026

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 coroborat cu alin. 8 lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 29940/19.03.2026, privind aprobarea re poziționării și modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 407870, cu nr. cad. 407870 (str. Lalelelor), domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, pe care vi-l înaintez spre analiză și dezbateră odată cu proiectul de hotărâre.

Având la bază prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 101, art. 104, art. 109, din Ordinul nr. 600 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- g) art. 230 pct. b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- h) art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind Fondul funciar, republicată;
- i) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- registrul cadastral al parcelelor din Comuna Dumbrăvița 1981-1982;
- documentația cadastrală realizată de SC ALMI CAD SOLUTIONS SRL, privind întocmirea documentației de re poziționare și modificare suprafață imobil pentru terenul categoria de folosință drum înscris în CF 407870 cu nr. cad. 407870 (De 95);



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Față de cele prezentate și menționate mai sus, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 29940/19.03.2026 în forma prezentată.

Anexez la prezentul referat extrasele de carte funciară și informațiile textuale, tabelare și grafice pentru imobilul în cauză.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA**

✍
Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. înreg. **30051/19.03.2026**

C ă t r e ,

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița
Secretarul comunei Dumbrăvița

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior în cadrul Compartimentului Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. 3, lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr. 29940/19.03.2026, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița **privind aprobarea re poziționării și modificarea suprafeței imobilului categoria de folosință drum înscris în CF nr. 407870, cu nr. cad. 407870 (str. Lalelelor), domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, pe cale vi-l înaintez spre a fi avut în vedere la întocmirea raportului de specialitate al comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local, precum și la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local.**

Văzând proiectul de hotărâre nr. 29940/19.03.2026, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița, însoțit de referatul de aprobare nr. 29950/19.03.2026.

În urma analizării proiectului de hotărâre am constatat următoarele:

Având în vedere necesitatea modificării geometriei imobilului înscris în CF 407870 cu nr. cad. 407870, având destinația de drum și categoria de folosință drum (str. Lalelelor), întrucât aceasta se suprapune cu imobilul categoria de folosință arabil cu destinația de drum înscris în CF 411717 cu nr. cad. A88/1/39/34, se impune re poziționarea acestuia.

Din acest motiv, m-am deplasat în teren pentru verificare și am constatat în urma măsurătorilor topografice efectuate, că într-adevăr geometria imobilului înscrisă în CF 407870 cu nr. cad. 407870 (str. Lalelelor), încalcă limitele imobilului cu destinația de drum (str. Lalelelor) înscris în CF 411717 cu nr. cad. A88/1/39/34, ambele aflate în proprietatea publică/privată a comunei Dumbrăvița, jud. Timiș.

Așadar, geometria atribuită inițial pentru IE 407870 este eronată și va fi refăcută de către S.C. Almi CAD Solutions S.R.L., prin domnul inginer autorizat ANCPI, Golopența Alexandru.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Pentru soluționarea acestei probleme, se dorește actualizarea geometriei imobilului categoria de folosință drum înscris în CF 407870 cu nr. cad. 407870, cu forma și dimensiunile prezentate de dl. ing. Golopența Alexandru, angajat al S.C. Almi CAD Solutions S.R.L. și se propune modificarea suprafeței de la 1616 mp la 2751 mp pentru imobilul definit în teren de strada Lalelelor, domeniul public al comunei Dumbrăvița, înscris în CF 407870 cu nr. cad. 407870 (De 95), imobil pentru care se va actualiza geometria în baza de date grafică a O.C.P.I. Timiș. Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă și de fond prevăzute de lege pentru a fi dezbătut și adoptat în plenul ședinței Consiliului Local Dumbrăvița.

Față de cele constatate și menționate mai sus în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prevederile Legii nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil Român; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; al Ordinului 600/08.02.2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ), susțin și propun Consiliului Local Dumbrăvița adoptarea proiectului de hotărâre nr. 29940/19.03.2026, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița.

Întocmit,
inspector superior comp. Patrimoniu-GIS-Cadastru
ing. dipl. Lucian-Marius BLAGA

Nr. Inregistrare : Proiect nr. 70 / 2026

CATRE,
PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRĂRI / IESIRI	
NR.REG	30127
DATA	19.03.2026

Subsemnata, SC ALMI CAD SOLUTIONS SRL identificat prin CUI 36419744 , avand domiciliul in sat Sacalaz, nr. 126C , prin persoana fizica autorizata categoria B , seria RO-TM-F , nr. 0261 , va inaintez documentatiile cadastrale pentru :

- actualizarea informatiilor , repositionare si modificarea suprafetei in baza de date si carte funciara a ANCPI privind imobilul identificat prin nr. Cad 407870 , inscris in CF nr. 407870 Dumbravita
- actualizarea informatiilor , repositionare si modificarea suprafetei in baza de date si carte funciara a ANCPI privind imobilul identificat prin nr. Cad A88/1/39/34, inscris in CF nr. 411717Dumbravita

Documentele sunt transmise in vederea obtinerii HCL pentru inregistrarea documentatiei la OCPI TIMIS.

Data :
19.03.2026



FOAIE DE CAPĂT
DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI

*Documentație de actualizare date tehnice -
pe imobilul cu nr. cad. 407870, inscris in C.F. nr.407870 Dumbravita*

Beneficiari: **COMUNA DUMBRAVITA**

Amplasament: **loc. Dumbravita, jud. Timiș, UAT DUMBRAVITA**

Proiectant: **PFA GOLOPENȚA ALEXANDRU**

Pr. nr.:
T71/2026

Data:
03.2026

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** U.A.T. Dumbravita , loc. Dumbravita , jud. Timis.

2. **Tipul lucrării:** Documentatie de actualizare date

3. **Suprafața planului supus recepției:** 2751 mp

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului:**

Documentatia se executa in vederea intocmirii unui plan de amplasament si delimitare al imobilului pentru actualizarea datelor tehnice privind imobilul cu nr.cad. 407870, inscris in C.F. nr.407870 Dumbravita.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate:**

In vederea intocmirii prezentei documentatii s-au realizat urmatoarele operatiuni:

- s-au studiat atat actele imobilului anterior receptionate de la beneficiar, cat si baza de date furnizata de catre OCPI TIMIS, stabilind astfel tipul de lucrare pentru care se merge in teren a se masura;
- s-a indentificat imobilul in teren, alaturi de beneficiarul lucrării;
- in momentul masurătorii efective alaturi de beneficiar, s-a tinut cont de vecinatati neavizate, imobile avizate, garduri, constructii etc., precum si de precizia de masurare cu aparatura topografica pentru efectuarea si prelucrarea in conditii optime masuratoarea rezultata.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

Procedeul de determinare a coordonatelor in sistemul de proiectie *Stereografica 1970* a punctelor de contur, a fost radierea punctelor sprijinita pe puncte cunoscute, puncte determinate in prealabil prin metode *GNSS*, cu aparatul *Geosun* , avand precizia de masurare in metoda RTK de +/-1cm + 1ppm pe orizontala si de +/-2cm + 1ppm pe verticala.

Metoda de determinare *GNSS*, a punctelor de statie, folosita a fost *VRS (Virtual Reference Station)* cu dubla initializare, corectiile fiind transmise de la statiile A.N.C.P.I. Metoda folosita asigurand o precizie ce se incadreaza in normele tehnice A.N.C.P.I. in vigoare. Calculele si compensarile necesare prelucrării datelor din teren ce s-au cules cu statia totala, s-au realizat cu ajutorul programului *Terramodel Version 10.60* produs de *Trimble*.

Sistemul de coordonate: Masuratorile topografice efectuate in scopul intocmirii planurilor topo-cadastrale au fost realizate in sistemul de proiectie *Stereografica 1970*.

Calculul suprafetelor: In vederea executării documentatiei, dupa ce in prealabil au fost prelucrate datele brute rezultate din masuratori cu ajutorul programului *Terramodel Version 10.60* produs de *Trimble*, au fost determinate coordonatele punctelor care definesc limitele cadastrale ale imobilului, implicit forma si dimensiunile acestuia, in sistemul de proiectie *Stereografica 1970*.

Dupa determinarea acestor coordonate, a fost realizat calculul suprafetei imobilului prin metode analitice utilizand formula si coordonatele prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. Cad 407870

Formula de calcul	$2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$	
	S=2751mp	
Nr. crt. punct	N (m)	E (m)
1	484943.245	208034.593
2	484939.468	208041.493
3	484936.846	208040.052
4	484922.271	208032.042
5	484908.581	208025.290
6	484853.658	207991.066
7	484852.044	207990.064
8	484832.560	207979.016
9	484832.392	207979.268
10	484811.179	207966.042
11	484811.309	207965.835
12	484795.089	207955.774
13	484762.547	207936.223
14	484762.244	207936.725
15	484749.428	207928.738
16	484749.565	207928.509

17	484727.809	207915.409
18	484700.310	207898.543
19	484690.877	207892.884
20	484676.741	207884.530
21	484659.969	207874.737
22	484637.788	207861.434
23	484616.605	207848.587
24	484592.113	207834.520
25	484594.187	207831.100
26	484606.971	207838.505
27	484622.773	207847.659
28	484640.199	207857.754
29	484690.730	207887.025
30	484726.866	207907.947
31	484746.594	207919.371
32	484763.133	207928.880
33	484780.285	207938.901
34	484794.261	207947.002
35	484811.571	207957.025
36	484828.878	207967.046
37	484857.892	207983.857
38	484870.533	207991.179
39	484925.299	208022.904

Data:
Martie 2026

Executant,
Ing. Golopenta Alexandru
Autorizatie categoria B seria RO-TM-F , nr. 0261

Alexandru
Golopenta

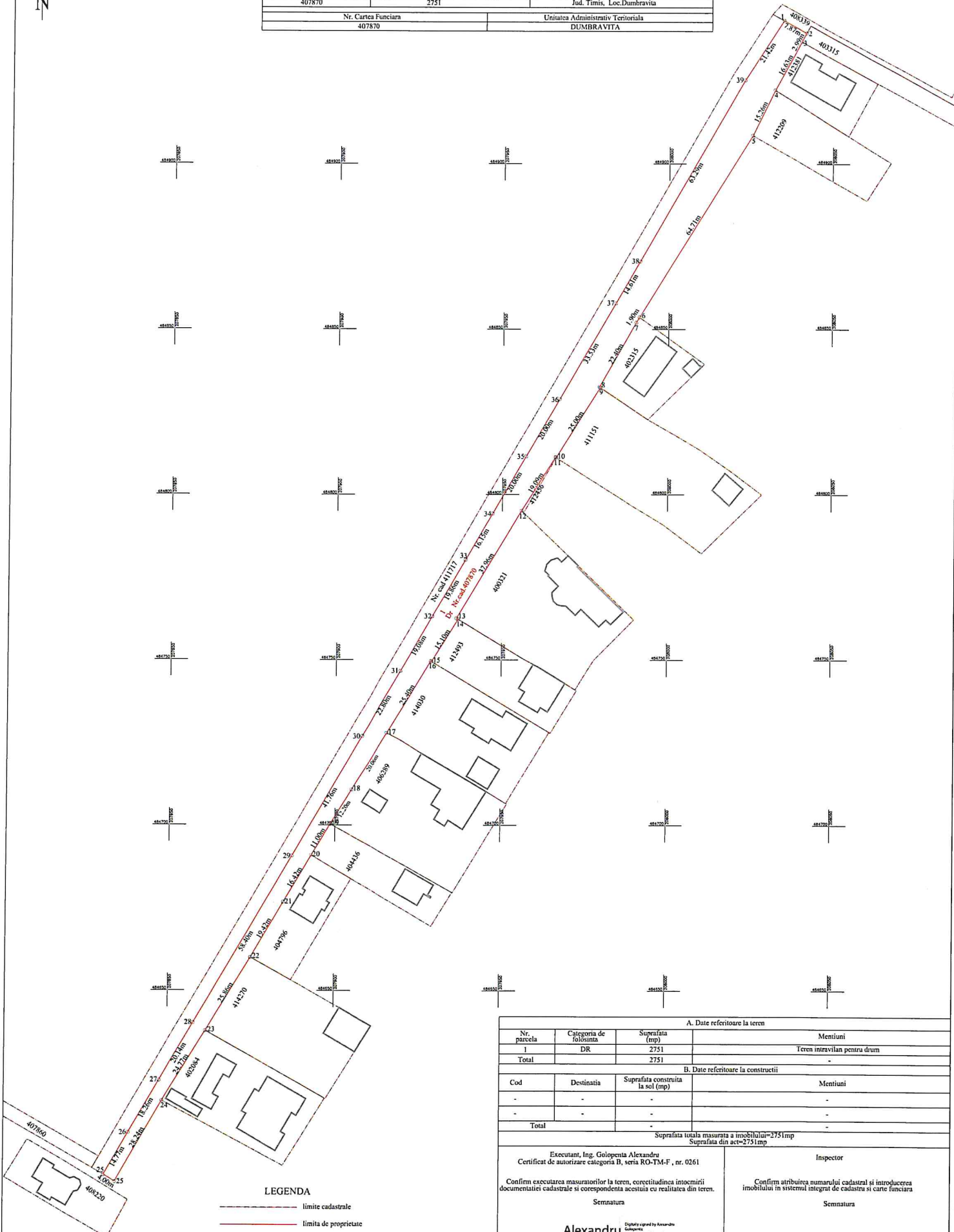
Digitally signed by Alexandru
Golopenta
DN: c=RO, cn=Alexandru
Golopenta, serialNumber=GA556,
givenName=Alexandru,
sn=Golopenta
Date: 2026.03.19 15:28:34 +0200

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500



Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
407870	2751	Jud. Timis, Loc.Dumbravita
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
407870		DUMBRAVITA



LEGENA

- — — — — limite cadastrale
- — — — — limita de proprietate
- — — — — constructie
- 8.94m distante

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	2751	Teren intravilan pentru drum
Total		2751	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului=2751mp
Suprafata din acte=2751mp

Executant, Ing. Golopenta Alexandru
Certificat de autorizare categoria B, seria RO-TM-F, nr. 0261
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inoimierii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Semnatura
Alexandru Golopenta
Digitally signed by Alexandru Golopenta
DN: cn=Alexandru Golopenta, serialNumber=64336, o=Geometria Alexandriei, ou=Geometria, ou=Geometria
Date: 2026.02.19 13:32:19 +0200

Inspector
Confirm atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura

Proiect nr. T 70/ 2026
Data: martie 2026

PLAN DE INCADRARE IN ZONA (intravilan)

SCARA 1:5000

L-34-79-C-b-2-IV

JUDETUL: TIMIS

UAT: DUMBRAVITA

COD SIRUTA: 155270

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Loc. Dumbravita, str. Lalelelor

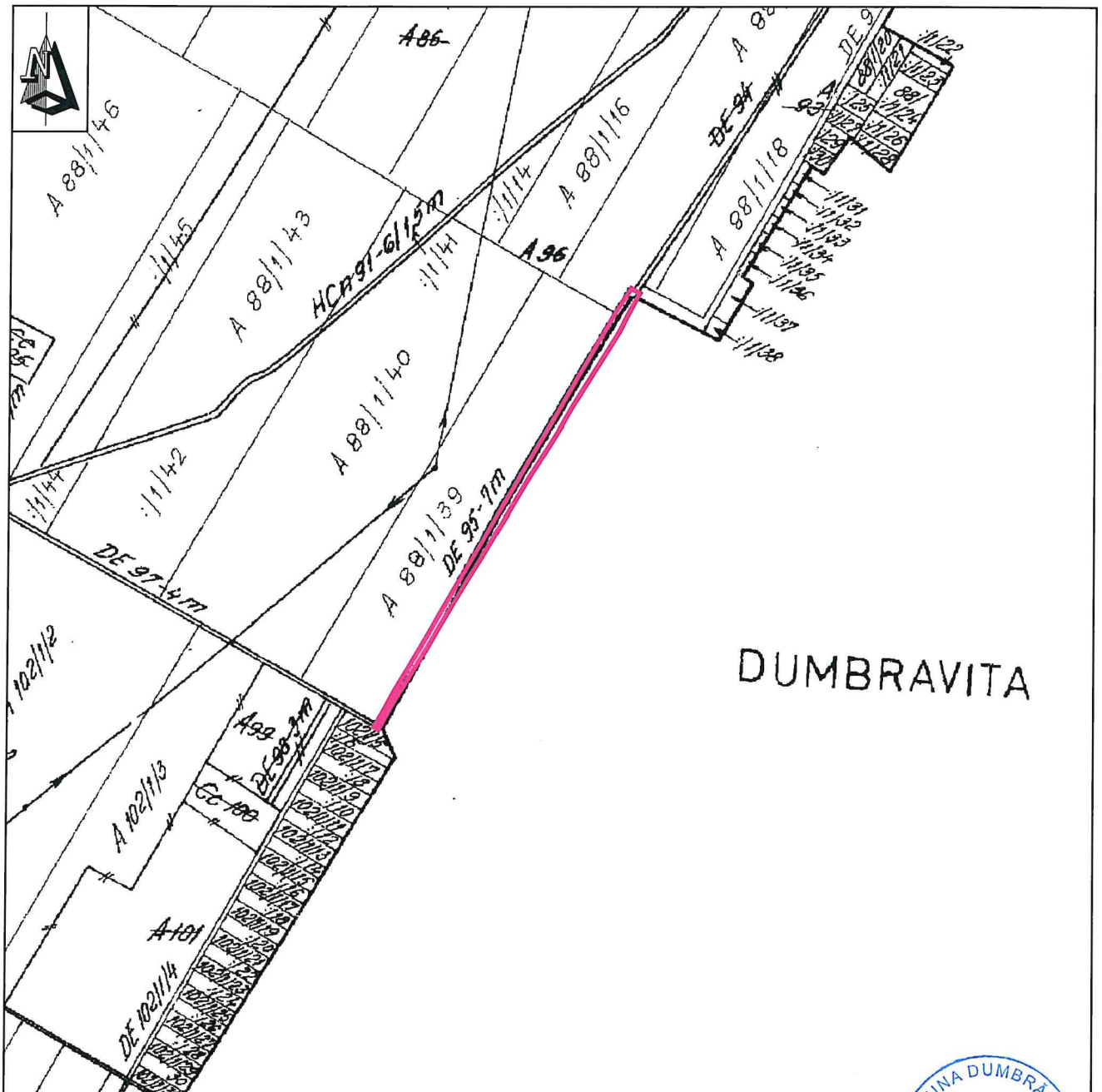
NR. CAD. IMOBIL: 407870

NUME PROPRIETAR / BENEFICIAR

COMUNA DUMBRAVITA

Sediu: loc. Dumbravita, str. Petofi Sandor, nr. 31

- Primaria comunei Dumbravita -



Martie 2026

Intocmit: ing. Lucian Blaga
Comp. Patrimoniul-GIS-Cadastru



PRIMARIA DUMBRĂVIȚA (410)

Nr. crt.	POSESORUL	TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRIBILE					TOTAL GENERAL	OBSERVAȚII		
		Arabil	Pășuni	Fânea	Vii	Livezi	Total agnec	Păd și Ter veg forest	Ter apesi stâf	Ter nepr.	Drum, șosele, șircați, șosele, ferăstrău, etc			Total	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	DE 89										0,60		0,60	0,60	
2	DE 90										0,51		0,51	0,51	
3	DE 92										0,05		0,05	0,05	
4	DE 94										0,14		0,14	0,14	
5	DE 95										0,28		0,28	0,28	
6	DE 97										0,14		0,14	0,14	
7	DE 98										0,04		0,04	0,04	
8	CC 100										0,26	0,26	0,26	0,26	
9	HCN 105								0,18				0,18	0,18	
10	DE 109										0,08		0,08	0,08	
11	DE 110										0,28		0,28	0,28	
12	DE 112										0,53		0,53	0,53	
13	DE 115/11										0,09		0,09	0,09	
14	NDS 134									1,15			1,15	1,15	
15	HCN 149								0,08				0,08	0,08	
16	DE 162										1,23		1,23	1,23	
17	DE 163										0,38		0,38	0,38	
18	NGL 164/2												1,16	1,16	
19	DE 165										0,22		0,22	0,22	
20	HCN 166								0,16				0,16	0,16	
21	HCN 168								0,28				0,28	0,28	
22	DE 169										0,22		0,22	0,22	
23	DE 170										0,05		0,05	0,05	
24	HCN 172								0,15				0,15	0,15	
25	DE 176										0,20		0,20	0,20	
26	DE 187										0,36		0,36	0,36	
27	DE 192										0,77		0,77	0,77	
28	DE 203										0,10		0,10	0,10	
29	DE 205										0,23		0,23	0,23	
30	DE 206										0,39		0,39	0,39	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407870 Dumbravita



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str LALELELOR, drum intravilan extins

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407870	1.616	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66374 / 24/04/2014		
Act Normativ nr. HG977-ANEXA 34, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HCL29/10-04-2014 emis de PRIMARIA DUMBRAVITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DUMBRAVITA, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407870	1.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.616	-	DE 95	-	STRADA IN NTRAVILAN EXTINS.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.0
3	4	63.269
5	6	33.532
7	8	20.0
9	10	19.877
11	12	22.797

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	21.343
4	5	14.608
6	7	20.0
8	9	16.14
10	11	19.081
12	13	41.754

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	58.397	14	15	21.1
15	16	17.3	16	17	14.774
17	18	4.0	18	19	14.774
19	20	18.262	20	21	20.139
21	22	58.397	22	23	41.756
23	24	22.797	24	25	19.078
25	26	19.865	26	27	16.154
27	28	20.002	28	29	19.999
29	30	33.532	30	31	14.608
31	32	63.291	32	1	21.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2026, 07:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

