

Nr. înregistrare: 29603 / 18.03.2026

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea TEMEI DE PROIECTARE a investiției - ANEXĂ MODULARĂ CU DESTINAȚIE ÎNVĂȚĂMÂNT LA CASA DE CULTURĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PRIN EXTINDERE, pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 29604 / 18.03.2026

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 29604 / 18.03.2026, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al compartimentului Dezvoltare Proiecte înregistrat cu nr. 29605 / 18.03.2026;
- Memoriul justificativ atașat

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă *TEMA DE PROIECTARE a investiției ANEXĂ MODULARĂ CU DESTINAȚIE ÎNVĂȚĂMÂNT LA CASA DE CULTURĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PRIN EXTINDERE*

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Dezvoltare Proiecte.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Dezvoltare Proiecte;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona Diana MARINCHI

NR. 29604 / 18.03.2026

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 29603 / 18.03.2026 privind *aprobarea TEMEI DE PROIECTARE a investiției ANEXĂ MODULARĂ CU DESTINAȚIE ÎNVĂȚĂMÂNT LA CASA DE CULTURĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PRIN EXTINDERE*, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local

Luând act de:

- Memoriul justificativ atașat

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Se propune organizarea acestor spații de învățământ în sistem de containere, cu o suprafață de aproximativ 380 mp, urmând ca acestea să fie amplasate în incinta Căminului Cultural, conform CF nr.412078 Dumbrăvița.

Propunerea de organizare a containerelor este următoarea: patru săli cu o suprafață de 71 mp, grupate în jurul unui spațiu de circulație și două zone sanitare pe sexe.

Ansamblul propus va fi amplasat în zona de acces a Căminului Cultural. Se propune realizarea unei împrejmuiri ce va securiza spațiul din jurul acestui corp modular.

Asigurarea utilităților se va face prin racordul la rețeaua electrică existent, la sistemul de alimentare cu apă și canalizare al comunei și va fi prevăzut cu încălzire cu aer cald, generat de unități de încălzire de tip Aer condiționat.

Pentru a deveni funcțional, ansamblul va fi avizat din punct de vedere al sănătății populației și al PSI, precum și printr-o Autorizație de construire.

Ansamblul Containerizat în suprafață de 380 de mp va fi realizat prin alipirea a 16 containere existente cu 4 containere hol de 6mx2,44mx2,8m și a unui container sanitar de 9mx3.00mx2.8m (Lxlxh), care vor fi amplasate pe fundații punctuale de beton și pe un pat de piatră spartă. Copertina va face legătura cu zona de acces în Căminul cultural, acoperind spațiul trotuarului existent.

LUCRĂRI IMPLICATE :

- Demontarea modulelor existente (16 buc) ;
- Recondiționarea modulelor (lucrări de refacere etanșeități, vopsitorie la nivelul structurii metalice) ;
- Încărcarea lor și mutarea pe noua locație ;
- Poziționarea pe fundații în noua configurație tip ansamblu modular ;
- Montaj containere existente și module noi furnizate conform proiect ;
- Etanșeizări și refacere măști interioare deteriorate.

MODULE SUPLIMENTENTARE FURNIZATE :

- 4 buc CONTAINER HOL 6mx2,44mx2,8m (Lxlxh) cu : o ușă dublă cu mâner antipanică și amortizor hidraulic 1800x2000mm vitraj1/2;
- Cover PVC ;
- Instalație electrică și de iluminat standard ;
- Iluminat de urgență EXIT ;
- 1 buc CONTAINER SANITAR 9mx3mx2,8m (Lxlxh) o ușă dublă cu mâner antipanică și amortizor hidraulic 1800x2000mm vitraj1/2;
- Cover PVC ;
- Instalație electrică și de iluminat standard ;
- 6 buc ușă interior MDF ;
- 6 buc WC ceramic cu rezervor Geberit la semîînălțime, capac și suport hârtie ;
- 4 buc lavoar ceramic cu baterie monocomandă, etajeră, oglindă și dozator săpun lichid ;
- Instalație electrică și de iluminat standard;
- Iluminat de urgență EXIT.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind

Codul administrative, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 29603 / 18.03.2026, în forma redactată.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița**


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



NR. 29605 / 18.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Șontea Monica, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs. :

1. Proiectul de hotărâre privind *aprobarea TEMEI DE PROIECTARE a investiției ANEXĂ MODULARĂ CU DESTINAȚIE ÎNVĂȚĂMÂNT LA CASA DE CULTURĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PRIN EXTINDERE*

Se propune organizarea acestor spații de învățământ în sistem de containere, cu o suprafață de aproximativ 380 mp, urmând ca acestea să fie amplasate în incinta Căminului Cultural, conform CF nr.412078 Dumbrăvița.

Propunerea de organizare a containerelor este următoarea: patru săli cu o suprafață de 71 mp, grupate în jurul unui spațiu de circulație și două zone sanitare pe sexe.

Ansamblul propus va fi amplasat în zona de acces a Căminului Cultural. Se propune realizarea unei împrejuriri ce va securiza spațiul din jurul acestui corp modular.

Asigurarea utilităților se va face prin racordul la rețeaua electrică existent, la sistemul de alimentare cu apă și canalizare al comunei și va fi prevăzut cu încălzire cu aer cald, generat de unități de încălzire de tip Aer condiționat.

Pentru a deveni funcțional, ansamblul va fi avizat din punct de vedere al sănătății populației și al PSI, precum și printr-o Autorizație de construire.

Ansamblul Containerizat în suprafață de 380 de mp va fi realizat prin alipirea a 16 containere existente cu 4 containere hol de 6mx2,44mx2,8m și a unui container sanitar de 9mx3.00mx2.8m (Lxlxh), care vor fi amplasate pe fundații punctuale de beton și pe un pat de piatră spartă. Copertina va face legătura cu zona de acces în Căminul cultural, acoperind spațiul trotuarului existent.

LUCRĂRI IMPLICATE :

- Demontarea modulelor existente (16 buc) ;
- Recondiționarea modulelor (lucrări de refacere etanșeități, vopsitorie la nivelul structurii metalice) ;



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



- Încărcarea lor și mutarea pe noua locație ;
- Poziționarea pe fundații în noua configurație tip ansamblu modular; • Montaj containere existente și module noi furnizate conform proiect ;
- Etanșezări și refacere măști interioare deteriorate.

MODULE SUPLIMENTENTARE FURNIZATE :

- 4 buc CONTAINER HOL 6mx2,44mx2,8m (Lxlxh) cu : o ușă dublă cu mâner antipanică și amortizor hidraulic 1800x2000mm vitraj1/2;
- Cover PVC ;
- Instalație electrică și de iluminat standard ;
- Iluminat de urgență EXIT ;
- 1 buc CONTAINER SANITAR 9mx3mx2,8m (Lxlxh) o ușă dublă cu mâner antipanică și amortizor hidraulic 1800x2000mm vitraj1/2;
- Cover PVC ;
- Instalație electrică și de iluminat standard ;
- 6 buc ușă interior MDF ;
- 6 buc WC ceramic cu rezervor Geberit la semiînălțime, capac și suport hârtie ;
- 4 buc lavoar ceramic cu baterie monocomandă, etajeră, oglindă și dozator săpun lichid ;
- Instalație electrică și de iluminat standard;
- Iluminat de urgență EXIT.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința extraordinară a consiliului Local al comunei Dumbăvița, din data de 26.03.2026

Nume și prenume

☞ **Șontea Monica**
(semnatura)



J2006002238355 | C.U.I. 18838515
tel. 0773944020 | rdoiatelier@gmail.com
IBAN RO74 BTRL 0360 1202 A607 92XX | BANCA TRANSILVANIA S.A.

MEMORIU JUSTIFICATIV

ANEXĂ MODULARĂ CU DESTINAȚIE ÎNVĂȚĂMÂNT LA CASA DE CULTURĂ ȘI
ÎMPREJMUIRE, PRIN EXTINDERE

Județ Timiș, Comuna Dumbrăvița, str. Codrului, nr.5

Martie 2026



I. FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect	ANEXĂ MODULARĂ CU DESTINAȚIE ÎNVĂȚĂMÂNT LA CASA DE CULTURĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PRIN EXTINDERE
Faza	aprobare Consiliul Local Dumbrăvița
Amplasament	Județ Timiș, Comuna Dumbrăvița, str. Codrului, nr.5
Beneficiar	Comuna Dumbrăvița Adresă sediu: Com. Dumbrăvița, str. Petofi Sandor, nr.31, Jud. Timiș
Proiectant	R2 Atelier s.r.l. Topolovățu Mic (Com. Topolovățu Mare) nr.5, Jud. Timiș Arh. Oliviu Rămneanțu 0745519367
Data	Martie 2026



II. MEMORIU JUSTIFICATIV

Obiectul documentației

În urma creșterii numărului de copii în clasele primare suntem într-o stringentă nevoie de spații dedicate învățământului primar. Până la finalizarea lucrărilor aflate în derulare și a celor propuse, în vederea suplimentării numărului de clase, temporar sunt necesare patru spații de învățământ. Se propune organizarea acestor spații de învățământ în sistem de containere, cu o suprafață de aproximativ 380 mp, urmând ca acestea să fie amplasate în incinta Căminului Cultural, conform CF nr.412078 Dumbrăvița.

Propunerea de organizare a containerelor este următoarea: patru săli cu o suprafață de 71 mp, grupate în jurul unui spațiu de circulație și două zone sanitare pe sexe.

Ansamblul propus va fi amplasat în zona de acces a Căminului Cultural. Se propune realizarea unei împrejurimi ce va securiza spațiul din jurul acestui corp modular.

Asigurarea utilităților se va face prin racordul la rețeaua electrică existent, la sistemul de alimentare cu apă și canalizare al comunei și va fi prevăzut cu încălzire cu aer cald, generat de unități de încălzire de tip Aer condiționat.

Pentru a deveni funcțional, ansamblul va fi avizat din punct de vedere al sănătății populației și al PSI, precum și printr-o Autorizație de construire.

Ansamblul Containerizat în suprafață de 380 de mp va fi realizat prin alipirea a 16 containere existente cu 4 containere hol de 6mx2,44mx2,8m și a unui container sanitar de 9mx3.00mx2.8m (Lxlxh), care vor fi amplasate pe fundații punctuale de beton și pe un pat de piatră spartă. Copertina va face legătura cu zona de acces în Căminul cultural, acoperind spațiul trotuarului existent.

LUCRĂRI IMPLICATE :

- Demontarea modulelor existente (16 buc) ;
- Recondiționarea modulelor (lucrări de refacere etanșeități, vopsitorie la nivelul structurii metalice) ;
- Încărcarea lor și mutarea pe noua locație ;
- Poziționarea pe fundații în noua configurație tip ansamblu modular;
- Montaj containere existente și module noi furnizate conform proiect ;
- Etanșeizări și refacere măști interioare deteriorate.

MODULE SUPLIMENTENTARE FURNIZATE :

- 4 buc CONTAINER HOL 6mx2,44mx2,8m (Lxlxh) cu : o ușă dublă cu mâner antipanică și amortizor hidraulic 1800x2000mm vitraj1/2;
- Covor PVC ;
- Instalație electrică și de iluminat standard ;
- Iluminat de urgență EXIT ;
- 1 buc CONTAINER SANITAR 9mx3mx2,8m (Lxlxh) o ușă dublă cu mâner antipanică și amortizor hidraulic 1800x2000mm vitraj1/2;
- Covor PVC ;
- Instalație electrică și de iluminat standard ;
- 6 buc ușă interior MDF ;
- 6 buc WC ceramic cu rezervor Geberit la semiînălțime, capac și suport hârtie ;
- 4 buc lavoar ceramic cu baterie monocomandă, etajeră, oglindă și dozator săpun lichid ;
- Instalație electrică și de iluminat standard;
- Iluminat de urgență EXIT.



J2006002238355 | C.U.I. 18838515
tel. 0773944020 | rdoiatelier@gmail.com
IBAN RO74 BTRL 0360 1202 A607 92XX | BANCA TRANSILVANIA S.A.

Indici urbanistici (conform CF nr.412078 Dumbrăvița)
Regim de înălțime construcție existentă: P+1Ep
Regim de înălțime construcții autorizate: P
Suprafață teren - 16.543 mp, conform CF nr.412078 Dumbrăvița
Sc_{existent} = 1.782 mp
Scd_{existent} = 2.424 mp

POT_{existent} - 10,77 %
CUT_{existent} - 0,15

Întocmit | Cristina Rămneanu | R2 Atelier s.r.l.
Rămneanu

