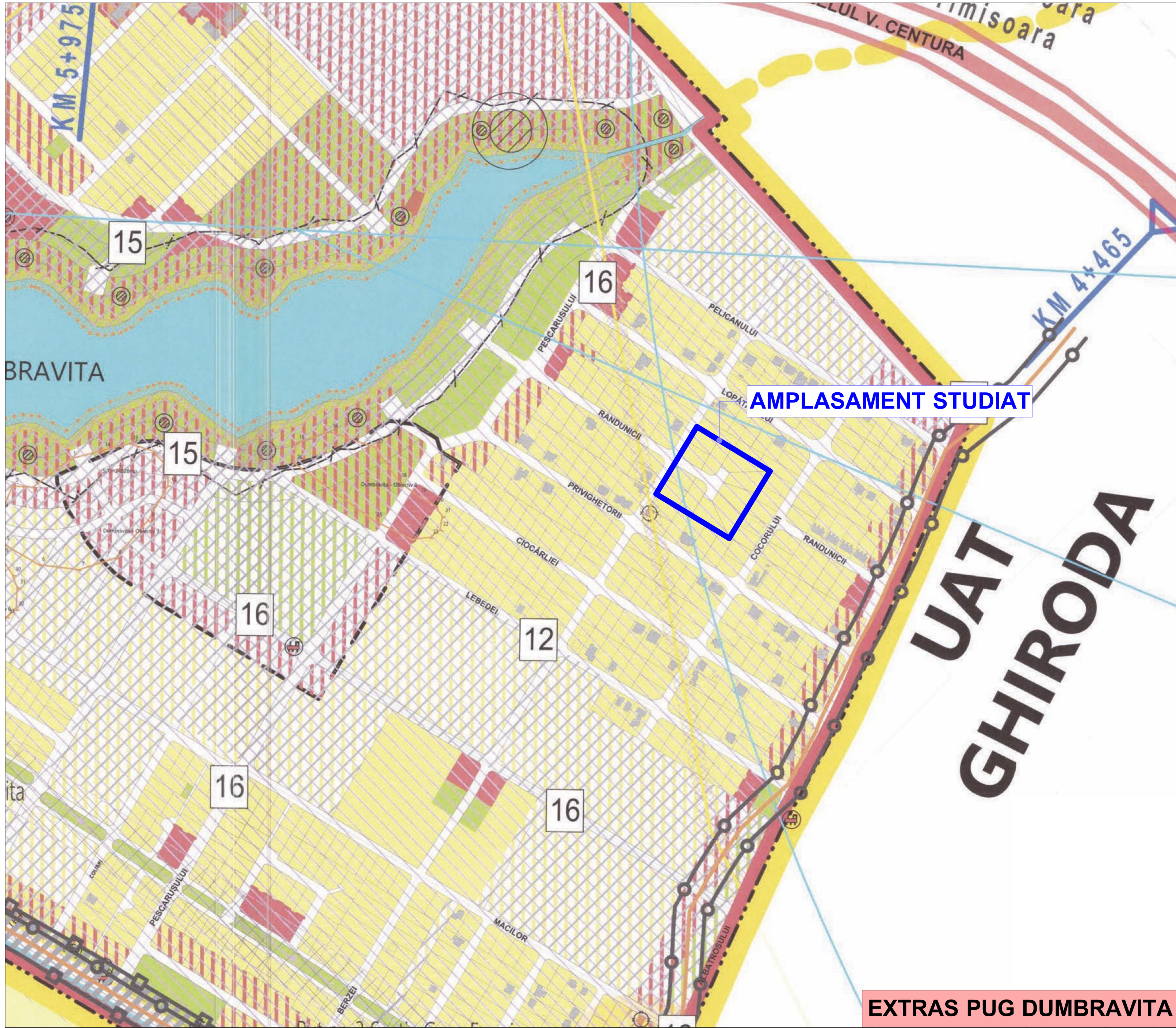




LEGENDĂ

- Limită UAT-uri vecine

Limită UAT existentă

Limită intravilan propusă

Limită intravilan existent conform PUG 2002

Limită UAT-uri vecine

Limită zona centrală

Limită zona mixtă

Situri arheologice

Padurea verde

Servituți aeronautice

Zona inundabilă

HCn, râu, lac

Sit Natura 2000

Zona predominant rezidențială regim redus de înălțime: maxim D(S) +P+1E
locuințe unifamiliale (izolate, cuplate sau insiruite) și dotări aferente

Zona predominant rezidențială regim redus de înălțime: maxim D(S) +P+2E+Er/M
locuințe în condominiu (semicolective sau colective) și dotări aferente

Zona predominant rezidențială regim redus de înălțime: maxim D(S) +P+2E+Er/M, reglementată prin PUZ
locuințe în condominiu (semicolective sau colective) și dotări aferente

Zone pentru instituții publice, servicii și dotări de interes public

Zone pentru instituții publice, servicii și dotări de interes public Subzonă Agrement și sport

Zona unități industriale / depozitare

Zona unități industriale Subzonă servicii aferente industriei

Zona unități agricole

Zona spații plantate, agrement, sport

Teren agricol în intravilan

Zona gospodărie comună

Zona construcții aferente lucr. edilitare

Tds- Teren cu destinație specială

Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

Zona căi de comunicație ferov. și amenajări aferente

Ape

Păduri

Conducte de transport gaze naturale

Zona de protecție a conductelor de transport gaze naturale și instalații aferente

Conflict funcțional

Zonă insuficient deservită de dotări, servicii

Zonă insuficient deservită de spații verzi

Terenuri arabile în extravilan

Zona protecție L.E.A. L.E.A. 220(400)kV- 37,5 m stanga-dreapta fata de axul liniei L.E.A. 110- 18,5 m

Zona protecție C.F.R.-100 m

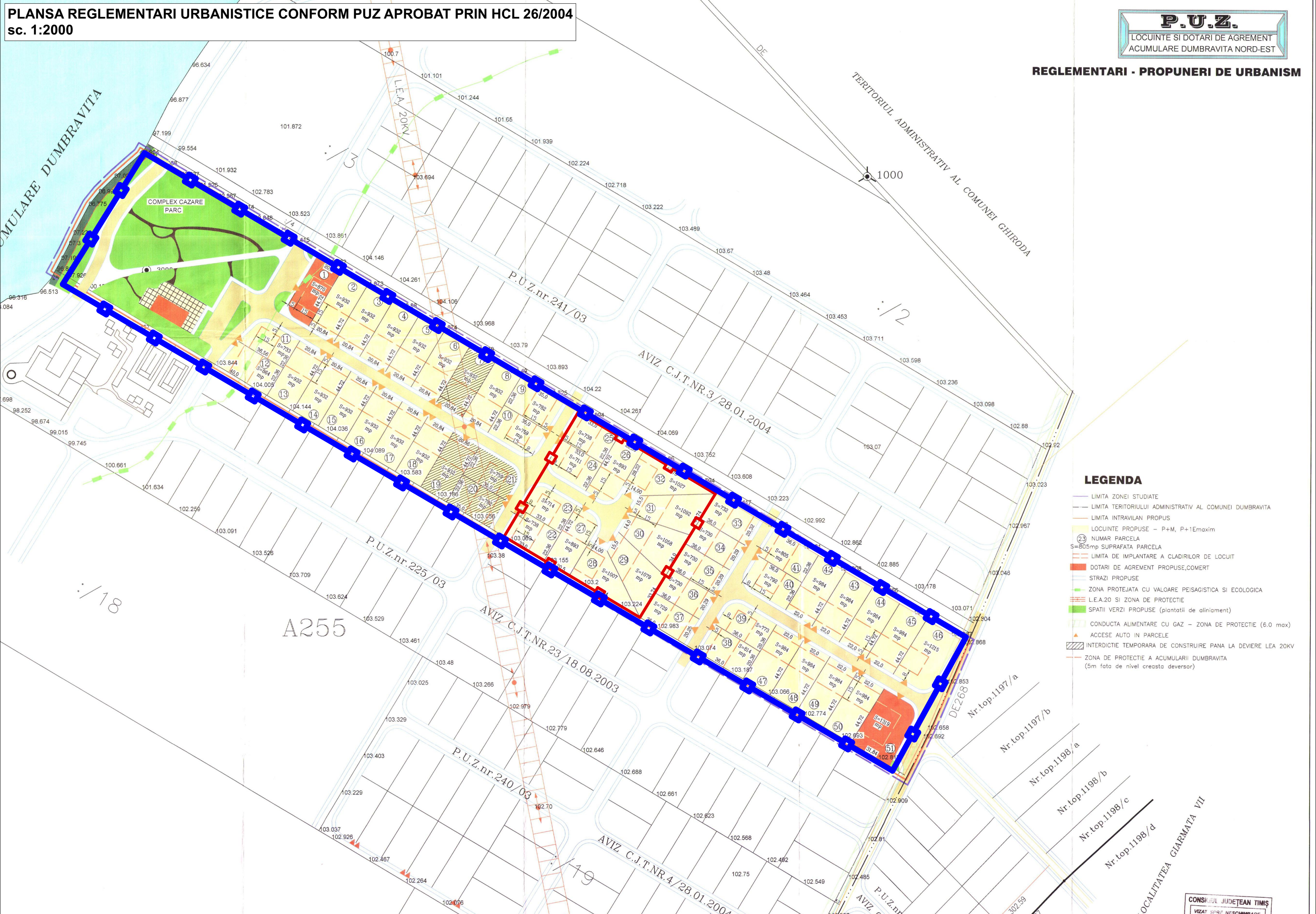
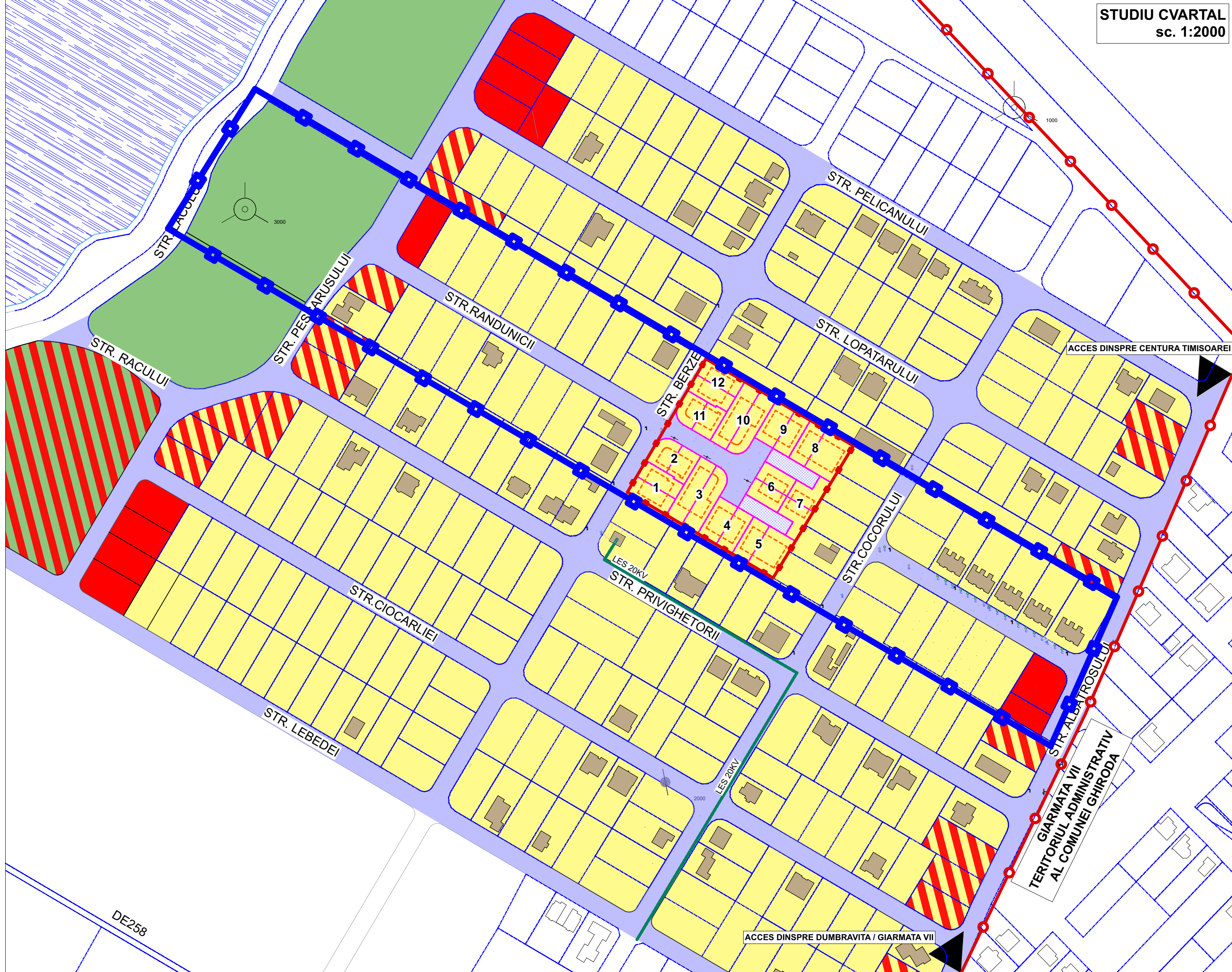
Zona cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism

Zona interdicție temporară de construire (drum domeniu public)

Propunere legatură drum după clarificarea litigiului dintre parti

Intersecții de tip sens giratoriu- propuse reamenajare

Intersecții cu relație de dreapta
- | | | | | | | | |
|---|------------------------|--|---|------------|-------------------------------|--|----------------|
| Proiectant general si de arhitectura:
MG BUILDING DESIGN SRL
Timisoara, str. I. I. de la Brad nr. 1
0256 499273, mgbd@mgbd.ro | | | <div><div></div><div>Beneficiar:
S.C. MGC Dezvoltare Imobiliara S.R.L.
str. I. I. de la Brad nr. 1, Timisoara, jud. Timis</div><div>Denumire proiect:
Reparare pentru asigurare conditii de constructibilitate conform PUG Dumbavita
str. Berzei f.n. com. Dumbavita jud. Timis</div></div> | | | | |
| Sef proiect: | arh. George Ciuhandu | | Proiect nr: | 363/2025 | PLAN URBANISTIC ZONAL | | Scara: |
| Proiectat: | arh. George Ciuhandu | | Faza: | PUZ | PLAN INCADRARE IN ZONA | | 1:5.000 |
| Desenat: | arh. Bogdan Kinzerskiy | | Data: | 20.01.2026 | | | Plansa:
U01 |
- format A3



CONCLUZII GENERALE ALE ANALIZEI SITUAȚIEI EXISTENTE ÎN RAPORT CU PROPUNEREA DE REPARCELARE

Elaborarea prezentului PUZ a fost necesară în primul rând datorită faptului că prin noul PUG al Comunei Dumbăvița, adoptat prin HCL 140/2023, unele dintre parcelele deținute de inițiator au ajuns să fie neconstruite, deși parcelarea acestora a avut la bază PUZ aprobat prin HCL 26/2004. Astfel, s-a ajuns în situația absurdă ca parcele mari, (de ex. în situația de față parcela cu front de 14,00m și suprafață de 1.038mp), având destinație rezidențială conform PUZ aprobat prin HCL 26/2004, să nu mai întrunească condițiile din noul PUG adoptat prin HCL 140/2023, deci nu mai pot fi construite. Pentru a repara această anomalie, s-a impus realizarea prezentului PUZ, cu scopul principal de a repara terenul astfel încât noua formă a parcelelor să se încadreze în prevederile PUG și să permită proprietarului utilizarea acestora.

Zona studiată este încadrată în PUG ca funcțiune rezidențială, iar prezenta documentație de PUZ nu modifică funcțiunea dominantă, ci urmărește exclusiv reorganizarea parcelelor pentru o utilizare mai eficientă și coerentă a terenului. Repararea este necesară din următoarele considerente:

- existența unor parcele cu frontul la strada mai mic decât limita impusă de noul PUG;
- imposibilitatea autorizării investițiilor prin neconformarea la noile reguli date de PUG;

Prezentul PUZ nu generează o schimbare de funcțiune și nu introduce indicatori urbanistici noi peste limitele stabilite prin PUG.

Din punct de vedere funcțional, tesutul urban este omogen, majoritar rezidențial cu regim mic de înălțime și servicii de proximitate. Nu sunt prezente funcțiuni incompatibile.

Din punct de vedere morfologic, tesutul urban este constituit, fiind parte a unei reglementări anterioare, conform PUZ aprobat prin HCL 26/2004, tramele stradale adiacente fiind existente și funcționale în prezent. Se pastrează configurația străzilor propuse anterior din interiorul parcelei studiate. Din analiza zonei rezultă un parcellar uniform, rezultat al mai multor documentații de tip PUZ. Regimul de construcție este unul preponderent izolat sau cuplat cu regim mic de înălțime (max. P+2E). Densitatea fondului construit este redusă dar poate fi considerată stabilă, consolidată și de dezvoltare etapizată predictibilă.

Din punct de vedere al infrastructurii, zona adiacentă este echipată edilitar, racordată la rețele publice, fără necesitatea de intervenții majore. Terenul studiat va utiliza infrastructura rutieră existentă prin extinderea acesteia.

Impact urbanistic estimat:

- neutru funcțional (nu schimbă funcțiunea);
- neutru asupra traficului (nu se schimbă infrastructura rutieră existentă);
- neutru asupra infrastructurii edilitare (nu se intervine asupra infrastructurii edilitare existente);
- pozitiv din punct de vedere morfologic și cadastral - se obține o structură parcellară rațională, optimă, adaptată cerințelor actuale de construcție, fără modificarea echilibrului urban existent.

DISFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI

Disfuncționalitățile identificate sunt de natură parcellară și cadastrală, constând în configurații neregulate ale loturilor, fronturi stradale mai mici față de limitele impuse prin noul PUG și necorespunțări între limitele de proprietate și structura parcellară existentă în vecinătate. Nu se constată disfuncționalități funcționale sau deficiențe ale infrastructurii publice. Prioritatea intervenției o constituie reorganizarea parcellară în vederea asigurării unor loturi construite conforme cu reglementările urbanistice în vigoare stabilite prin noul PUG al comunei Dumbăvița.

Domeniu	Disfuncționalități	Priorități
Forma parcelelor / Fond construit	- desi terenul studiat este reglementat din punct de vedere funcțional, având destinație rezidențială, forma parcelelor este atipică și nu corespunde cerințelor din actualul PUG pentru loturile individuale, unele din parcelele actuale având lățimea frontului stradal de 14,00m sau 15,50m - insuficient în raport cu cerința actuală de 16,00m; - nu există construcții pe terenul studiat; întreaga zonă este în plin proces de densificare singura zonă compactă ramasă neconstruită fiind cea studiată prin prezenta documentație; cu câteva excepții, majoritatea parcelelor din împrejurimi - str. Pelicanului, Lopatarului, Privighetorii, Randunicii și Lebedei sunt construite, funcțiunea fiind rezidențială cu regim mic de înălțime;	- se propune crearea cadrului optim pentru construirea de locuințe cu regim redus de înălțime pe terenul studiat; - în acest sens este propusă o reparare care să asigure condițiile de construibilitate conform noului PUG - front stradal de min. 16,00m pentru locuințe individuale și min. 12,00m pentru locuințe cuplate; - se stabilesc retrageri clare față de aliniament și față de limite laterale și posterioare pentru asigurarea unui tesut urban unitar; - se stabilesc indici urbanistici în acord cu noul PUG: POT max = 35% și CUT max = 1,05;
Circulații	- străzile interioare din cadrul zonei studiate, stabilite în documentația PUZ elaborată anterior și aprobată prin HCL 26/2004 nu sunt realizate; - str. Berzei, adiacentă amplasamentului studiat, este deschisă traficului rutier și este parțial asfaltată;	- prin prezenta documentație se pastrează drumurile reglementate prin PUZ aprobat cu HCL 26/2004, care sunt publice și care vor fi preluate cu două tronsoane, în vederea asigurării accesibilității la toate parcelele nou create; - se vor asigura accese directe la drumurile publice pentru fiecare parcelă.
Spații verzi	- parcelele nu sunt construite, nu există spațiu verde amenajat;	- se propune amenajarea unui procent de 30% din suprafața fiecărei parcele ca spațiu verde, conform PUG.
Echiparea edilitară	- parcelele studiate nu sunt echipate edilitar în momentul de față;	- se propune extinderea rețelelor de ap canal, electricitate și gaze naturale pe drumurile interioare din cadrul zonei studiate.

LEGENDA

—	Limita intravilan conform PUG
—●—	Limita PUZ aprobat cu HCL 26/2004
—■—	Limita zona propusă spre reparare
—	Limite cadastrale existente
●●●●●	Limita zona studiată
—	Garduri și împrejmuiri existente
—	Traseu rețea LEA existent
—	Zona predominant rezidențială cu regim redus de înălțime: locuințe unifamiliale existente
—	Căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente
—	Zona de protecție LEA existentă
—	Zona de servicii existente
—	Spații verzi existente
—	Construcții existente
—	Accese auto existente
—	Accese pietonale existente

BILANT TERITORIAL EXISTENT CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 26/2004

	Existent	
Suprafața totală teren	9.973	100
Suprafața construită la sol	2.991,9	30
Suprafața construită desfasurată	7.479,75	-
Spații verzi	1.994,6	20
Circulații	4.986,5	50

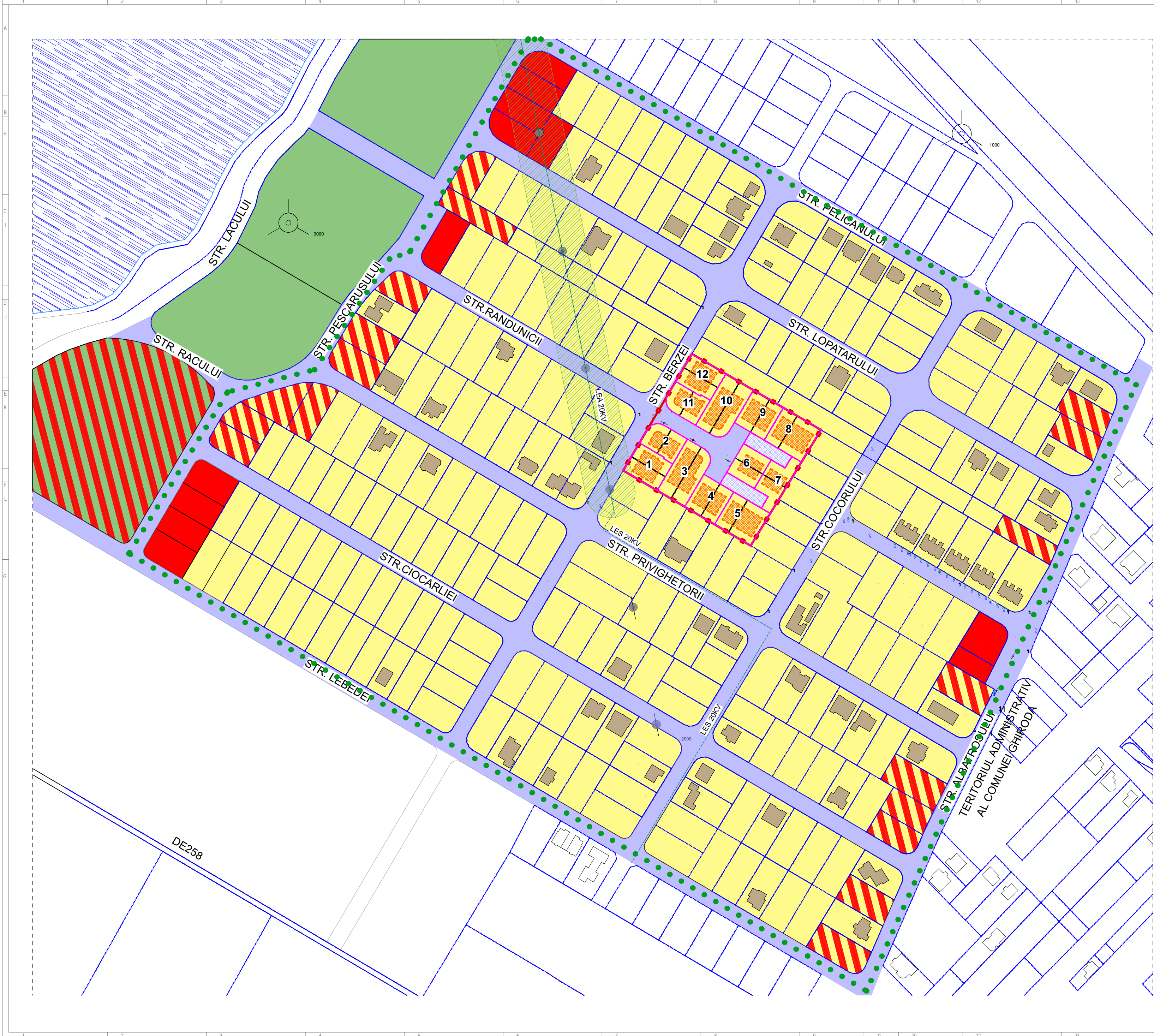
INDICI URBANISTICI EXISTENȚI CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 26/2004

	Existent
POT propus maxim	30%
CUT propus maxim	0,4
Regim de înălțime maxim	P+1E
Înălțimea maximă a construcțiilor	12,00m
Retragere față de aliniament	5,00m
Lățimea minimă a unei parcele	-
Suprafața minimă a unei parcele	-

TABEL SUPRAFEȚE EXISTENTE PROPUSE PENTRU REPARCELARE

Nr. crt. parcela	Situația existentă conform PUZ aprobat prin HCL 26/2004	Suprafața (mp)
	Extras CF	
1	408952	738
2	408951	719
3	408949	898
4	408947	1.008
5	408940	1.078
6	408938	1.058
7	408946	1.092
8	408944	1.027
9	408943	898
10	408937	738
11	408941	719
Total		9.973

Proiectant general și de arhitectură: MG BUILDING DESIGN SRL Timisoara, nr. 11, de la Bred nr. 1 0256 490773, mgbd@mgbd.ro		Beneficiar: S.C. MGC Dezvoltare Imobiliară S.R.L. sc. 1, de la Bred nr. 1, Timisoara, jud. Timis	
Denumirea proiectului: Reparare pentru asigurare condiții de construibilitate conform PUZ Dumbăvița de Regim mic, com. Dumbăvița, jud. Timis		Proiect nr.: 363/2025	
Sef proiect: arh. George Ciuhandu		PLAN URBANISTIC ZONAL	
Proiectat: arh. George Ciuhandu		Data: 20.01.2026	
Desenat: arh. Bogdan Kinersky		SITUAȚIA EXISTENTĂ	
		Scara: 1:2000, 1:500 Planșă: U02	



LEGENDA

Limita zona propusa spre reparcelare

Limite cadastrale existente

Limite cadastrale propuse

Posibilitati de dezmembrari cadastrale propuse

Limita zona studiata

Limita zona de implantare constructii propuse

Traseu retea LES

Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime: locuinte unifamiliale

Cai de comunicatii rutiere si amenajari aferente existente

Spatii verzi

Zona servicii

Hidrografie - Acumulare Dumbravita

Subzona de institutii publice si servicii in spatiu plantat (conf. PUG 1998)

Subzona de servicii publice si functiuni complementare zonei de locuire

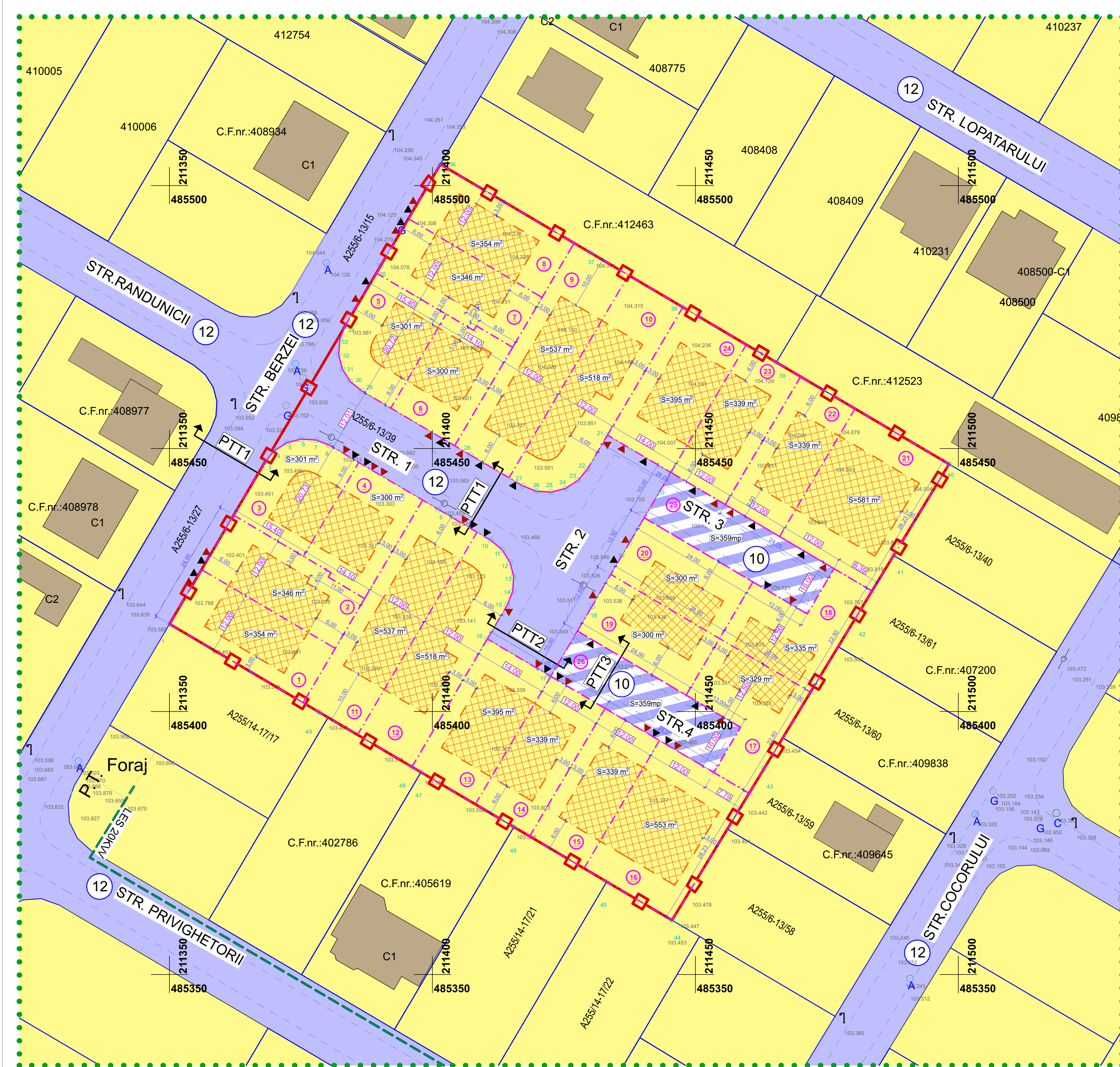
Zona de protectie LEA

Constructii existente

Zona de implantare constructii propuse

Cai de comunicatii rutiere si amenajari aferente propuse

Proiectant general si de arhitectura: MG BUILDING DESIGN SRL Timisoara, str. I.I. de la Brad nr. 1 0256 499273, mgbd@mgbd.ro			Beneficiar: S.C. MGC Dezvoltare Imobiliara S.R.L. str. I.I. de la Brad nr. 1, Timisoara, jud. Timis	
Denumire proiect: Reparcelare pentru asigurare conditii de construibilitate conform PUG Dumbravita str. Berzei f.n. com. Dumbravita jud. Timis			Proiect nr: 363/2025	
Sef proiect:	arh. George Ciuhandu		Faza:	PUZ
Proiectat:	arh. George Ciuhandu		Data:	26.05.2025
Desenat:	arh. stg. Oana Cojocaru		PLAN URBANISTIC ZONAL STUDIU DE CVARTAL	
			Scara:	1:2000
			Plansa:	U08



LEGENDA

Limita zona propusa spre reparcelare

Limite cadastrale existente

Limite parcele propuse

Limita zona studiata

Limita zona de implantare constructii propuse

Traseu retea LES

Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime: locuinte unifamiliale

Cai de comunicatii rutiere si amenajari aferente existente

Cai de comunicatii rutiere si amenajari aferente propuse

Constructii existente

Zona de implantare constructii propuse

Accese auto/pietonale propuse

Profil stradal

Nr. parcela

CTS = +103,75 ... +104,75 NMN

TABEL SUPRAFETE PROPUSE DUPA REPARCELARE

Nr. crt. parcela	Parcele locuinte cuplate rezultate in urma aprobarii PUZ prin unificarea si dezmembrarea parcelelor existente conform plansei de reglementari (mp)	Parcele posibile pentru locuinte izolate rezultate in urma unificarii parcelelor pentru locuinte cuplate din coloana alaturata (mp)
1	354	
2	346	700
3	301	
4	300	601
5	301	
6	300	601
7	346	
8	354	700
9	537	
10	518	1.055
11	537	
12	518	1.055
13	395	
14	339	734
15	339	
16	553	892
17	329	
18	335	664
19	300	
20	300	600
21	581	
22	339	920
23	339	
24	395	734
25*	359	359
26*	359	359
Total	9.973	9.973

* Parcelele 25 si 26 sunt cu destinatia de drum;

BILANT TERITORIAL

	Existent***		Propus	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
Suprafata totala teren	9.973	100	9.973	100
Suprafata construita la sol*	2.991,9	30	3.490,55	35
Suprafata construita desfasurata*	7.479,75	-	10.471,65	-
Spatii verzi**	1.994,6	20	2.991,90	30
Circulatii	4.986,5	50	3.490,55	35

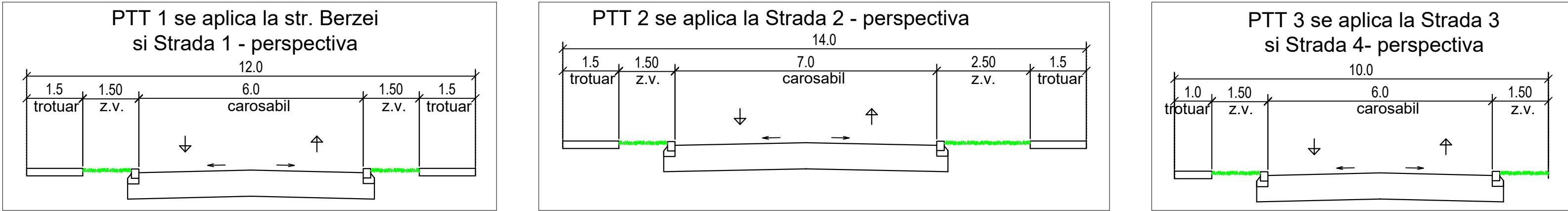
* valori maxime propuse; ** valori minime propuse; *** conform PUZ aprobat prin HCL 26/2004

INDICI URBANISTICI

	Existent*	Propus
POT propus maxim	30%	35 %
CUT propus maxim	0,4	1,05
Regim de înălțime maxim	P+1E	S+P+1E+M(Er) sau D+P+1E
Înălțimea maxima a construcțiilor	-	Hmax = 12,00m la coama si 7,50m la cornisa
Retragere fata de aliniament	5,00 / 8,00m	6,00m
Latimea minima a unei parcele	-	12,00m la locuinte cuplate si insiruite
Suprafata minima a unei parcele	-	300mp la locuinte cuplate si insiruite

* conform PUZ aprobat prin HCL 26/2004

PROFILE STRADALE



Proiectant general si de arhitectura:
MG BUILDING DESIGN SRL
Timisoara, str. I.I. de la Brad nr. 1
0256 499273, mgbd@mgbd.ro

Beneficiar:
S.C. MGC Dezvoltare Imobiliara S.R.L.
str. I.I. de la Brad nr. 1, Timisoara, jud. Timis

Denumire proiect:
Reparcelare pentru asigurare conditii de constructibilitate conform PUG Dumbravita
str. Berzei f.n. com. Dumbravita jud. Timis

Proiect nr:
363/2025

Faza:
PUZ

Data:
20.01.2026

Sef proiect:
arh. George Ciuhandu

Proiectat:
arh. George Ciuhandu

Desenat:
arh. Bogdan Kinzerskiy

PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara:
1:500
Plansa:
U03



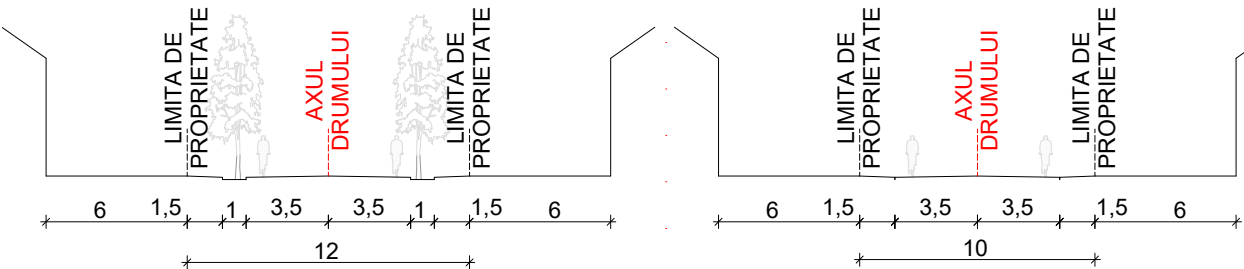
LEGENDA

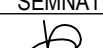
- Limita zona propusa spre reparcelare
- Limite cadastrale existente
- Limite cadastrale propuse
- Posibilitati de dezmembrari cadastrale propuse
- Limita zona studiata
- Constructii existente
- Garduri si imprejmuiri existente
- Limita zona de implantare constructii propuse
- Traseu retea LES
- Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime: locuinte unifamiliale
- Cai de comunicatii rutiere si amenajari aferente existente
- Constructii propuse
- Amenajari circulatie auto/ pietonala propusa
- Spatiu verde propus
- Accese auto/pietonale propuse
- Profil stradal

LEGENDA

- APA
- CM
- APA
- CM
- APA
- CM
- GazPEpr
- GazPEpr
- Racord canalizare menajera propus
- Bransament apa propus
- Racord gaz propus
- Retea de apa existenta
- Retea de canalizare menajera existenta
- Retea de apa propusa
- Retea de canalizare menajera propusa
- Retea de gaze existenta
- Retea de gaz propusa

PROFIL STRADAL - 12 m PROFIL STRADAL - 10 m



VERIFICATOR / EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general si arhitectura: MG BUILDING DESIGN S.R.L. RO - 300253; Timisoara, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 1; J1997001380350; RO 10087730; Tel.: 0256 499 273; e-mail: mgbd@mgbd.ro					Beneficiar: S.C.MGC DEZVOLTARE IMOBILIARA S.R.L.
 Timisoara, str. Muntele, nr. 28A, Tel/Fax: 0256.242.164 J 35/420/2006					Proiect nr. 35/2025
Titlu proiect: REPARCELARE TEREN PENTRU ASIGURARE CONDITII DE CONSTRUIBILITATE CONFORM P.U.G. DUMBRAVITA					Faza:
ECHIPARE EDITITARA					P.U.Z.
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	1:500	Plansa nr. U04
VERIFICAT		ing.Răsădea Victor			
PROIECTAT		ing. Ocolisan Razvan		Data: 07.2025	
DESENAT		ing. Ocolisan Razvan			



1

Limita zona propusa spre reparcelare

Limite cadastrale existente

- - -

Limite cadastrale propuse

• • • • •

Limita zona studiata

—

Constructii existente

— — —

Traseu retea LES

Terenuri in domeniul privat

Terenuri in domeniul public al comunei Dumbravita

Terenuri propuse pentru cedare la domeniul public

1

Nr. parcela

Nr. crt. parcela	Parcele locuinte cuplate rezultate in urma aprobarii PUZ prin unificarea si dezmembrarea parcelelor existente conform plansei de reglementari (mp)	Parcele posibile pentru locuinte izolate rezultate in urma unificarii parcelelor pentru locuinte cuplate din coloana alaturata (mp)
1	354	700
2	346	
3	301	
4	300	
5	301	601
6	300	
7	346	700
8	354	
9	537	1.055
10	518	
11	537	1.055
12	518	
13	395	734
14	339	
15	339	
16	553	892
17	329	
18	335	664
19	300	
20	300	600
21	581	
22	339	920
23	339	
24	395	734
25*	359	
26*	359	359
Total	9.973	9.973

* Parcelele 25 si 26 sunt cu destinatia de drum;

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE				
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Operatiuni cadastrale reparcelare (unificari/dezmembrari/inscrieri in CF)	3.000 EUR	MGC Dezvoltare Imobiliara SRL	2026
2	Extinderi retele (apa-canal, electrice, gaz)	20.000 EUR	MGC Dezvoltare Imobiliara SRL	2026 - 2030
3	Dezilipire teren propus pentru drum / cedare la domeniul public	1.500 EUR	MGC Dezvoltare Imobiliara SRL	2030

Proiectant general si de arhitectura:
MG BUILDING DESIGN SRL
Timisoara, str. 11. de la Brad nr. 1
0256 499273, mgbd@mgbd.ro

Beneficiar:
S.C. MGC Dezvoltare Imobiliara S.R.L.
str. I. I. de la Brad nr. 1, Timisoara, jud. Timis

Denumire proiect:
Reparcelare pentru asigurare conditii de construibilitate conform PUG Dumbravita
str. Berzei f.n. com. Dumbravita jud. Timis

Sef proiect: arh. George Ciuhandu

Proiectat: arh. George Ciuhandu

Desenat: arh. Bogdan Kinzerskiy

Proiect nr: 363/2025

Faza: PUZ

Data: 20.01.2026

PLAN URBANISTIC ZONAL

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Scara: 1:500

Plansa: U05

format A2



LEGENDA

Limita zona propusa spre reparcelare

Limite cadastrale existente

Limite cadastrale propuse

Limita zona studiata

Constructii existente

Garduri si imprejurimi existente

Limita zona de implantare constructii propuse

Traseu retea LES

Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime: locuinte unifamiliale

Cai de comunicatii rutiere si amenajari aferente existente

Constructii propuse

Amenajari circulatie auto/ pietonala propusa

Spatiu verde propus

Accese auto/pietonale propuse

Bazin de retentie ape pluviale recomandat

Directie scurgere ape pluviale pe proprietate recomandata

Profil stradal

Nr. parcela

TABEL SUPRAFETE PROPUSE DUPA REPARCELARE		
Nr. crt. parcela	Parcele locuinte cuplate rezultate in urma aprobarii PUZ prin unificarea si dezmembrarea parcelor existente conform plansei de reglementari (mp)	Parcele posibile pentru locuinte izolate rezultate in urma unificarii parcelor pentru locuinte cuplate din coloana alaturata (mp)
1	354	700
2	346	
3	301	
4	300	
5	301	601
6	300	
7	346	700
8	354	
9	537	1.055
10	518	
11	537	1.055
12	518	
13	395	734
14	339	
15	339	892
16	553	
17	329	664
18	335	
19	300	600
20	300	
21	581	920
22	339	
23	339	734
24	395	
25*	359	359
26*	359	
Total	9.973	9.973

* Parcelele 25 si 26 sunt cu destinatia de drum public;

Proiectant general si de arhitectura:
MG BUILDING DESIGN SRL
Timisoara, str. 11. de la Brad nr. 1
0256 499273, mgbd@mgbd.ro

Beneficiar:
S.C. MGC Dezvoltare Imobiliara S.R.L.
str. 11. de la Brad nr. 1, Timisoara, jud. Timis

Denumire proiect:
Reparcelare pentru asigurare conditii de constructibilitate conform PUG Dumbravita
str. Berzei f.n. com. Dumbravita jud. Timis

Proiect nr:
363/2025

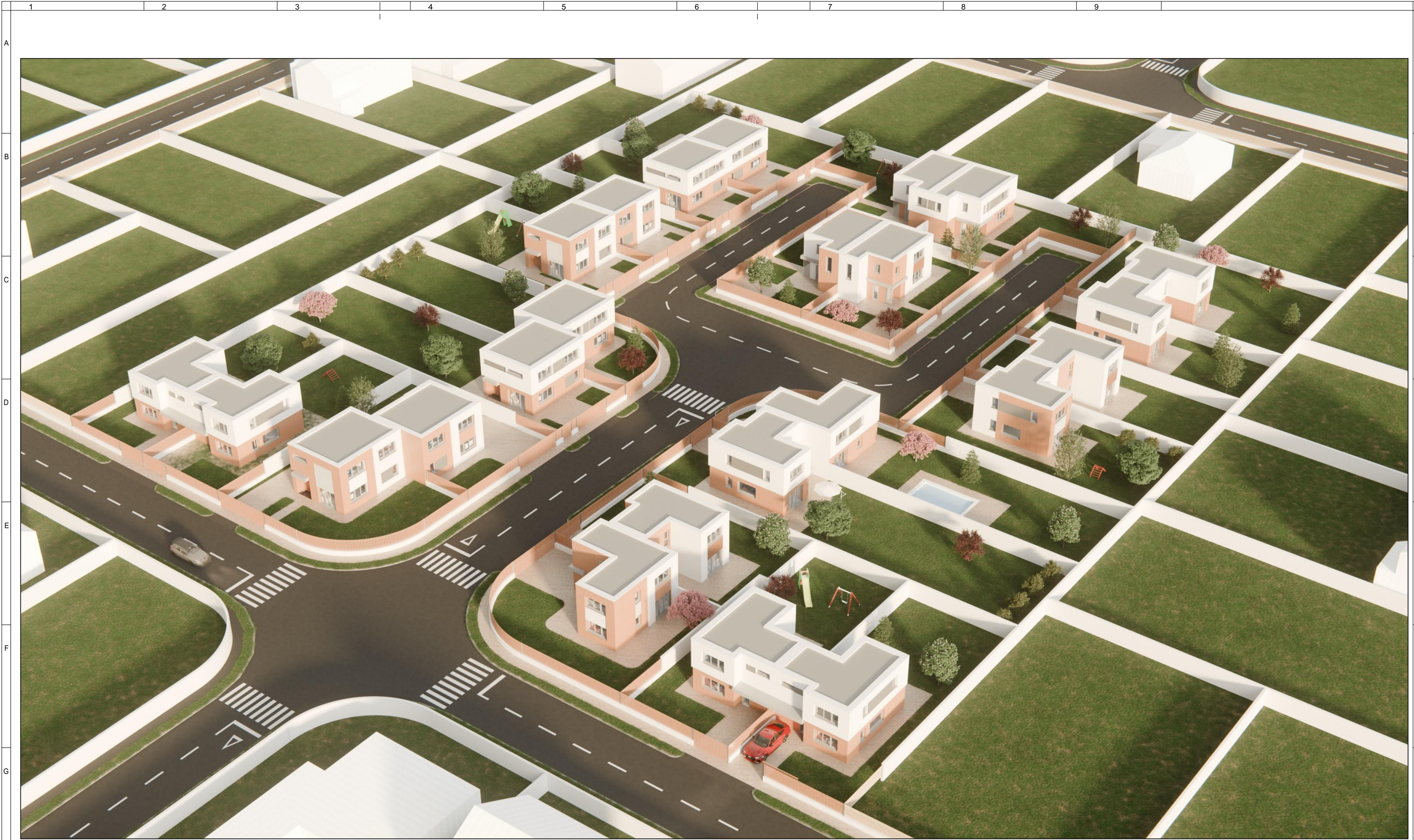
Faza:
PUZ

Data:
20.01.2026

PLAN URBANISTIC ZONAL
PROPUNERE MOBILARE

Scara:
1:500
Plansa:
U07

format A2



Proiectant general si de arhitectura: MG BUILDING DESIGN SRL Timisoara, str. I.I. de la Brad nr.1 0256 499273, mgbd@mgbd.ro					Beneficiar: S.C. MGC Dezvoltare Imobiliara S.R.L. str. I. I de la Brad nr.1, Timisoara, jud. Timis	
			Denumire proiect: Reparcelare pentru asigurare conditii de construibilitate conform PUG Dumbravita str. Berzei f.n. com. Dumbravita jud. Timis			
Sef proiect:	arh. George Ciuhandu		Proiect nr: 363/2025	PLAN URBANISTIC ZONAL STUDIU VOLUMETRIC	Scara:	
Proiectat:	arh. George Ciuhandu		Faza: PUZ		Plansa:	
Desenat:	arh. Bogdan Kinzerskiy		Data: 20.01.2026		U08	