

Nr. înregistrare: 15681/18.02.2026

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilului înscris în anexă, provenit din renunțare la dreptul de proprietate privată pentru drum, conform anexei care este parte integrantă din prezenta hotărâre, pe care vi-l înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în formă redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 15688/18.02.2026

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, întrunit în ședință ordinară; Având în vedere temeiul juridic, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 206 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. 2, art. 557, art. 562 alin 2, art. 889 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- art. 6, art. 7 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- art. 354 - domeniul privat din OUG nr 57/2019, privind Codul Administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 15688/18.02.2026, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru înregistrat cu nr. 15872/19.02.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în anexă, cu nr. 6606 din 16.12.2025, dată de numitul Sülü Eduard în calitate de proprietar, dar și de mandatar al soției Sülü Elena în fața notarului public Român Claudiu-Valentin.

În temeiul art.139 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilului înscris în anexă, provenit din renunțarea la dreptul de proprietate privată, având destinația de “drum” și înscrierea definitivă a acestuia în Cartea Funciară;

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin compartimentul Urbanism și Planificare Teritorială;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Urbanism și Planificare Teritorială;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

ANEXĂ la H.C.L. nr. _____ din 26.02.2026

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Act autentic/ Declarație	Nr. CF/ Nr. cad./top.	Categoria de folosință actuală	Adresă imobil	Suprafața [mp]	Destinația mobilului
1	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 6606 din 16.12.2025, emisă de notarul public Românu Claudiu-Valentin	CF 403549 cad. 403549	arabil	intravilan str. Mureș	2378	drum

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Ramona-Diana MARINCHI

Nr. 15688/18.02.2026

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 15681/18.02.2026 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilului înscris în anexă, provenit din renunțarea la dreptul de proprietate privată asupra terenului pentru drum pe care îl înaintez odată cu Proiectul de Hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea acestuia în plenul ședinței Consiliului Local

Luând act de:

- a) Renunțarea la dreptul de proprietate nr. 6606/16.12.2025, emisă de notarul public Românu Claudiu-Valentin;
- b) Extras de carte funciară al imobilului înscris în anexă - 403549 Dumbrăvița.

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Având la bază prevederile:

- a) art. 6, art. 7, art. 31 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- b) art. 354 (domeniul privat) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

c) art. 557, art. 562 alin. (2), art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);

Având în vedere dezvoltarea urbanistică continuă a localității prin edificarea de construcții noi, se impune asigurarea accesului la acestea de către autoritățile administrației publice locale prin construirea de drumuri în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind construcțiile coroborate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte Proiectul de Hotărâre nr. 15681/18.02.2026, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- Extrasul de carte funciară al imobilului înscris în anexă (CF 403549);
- Actul autentic de renunțare la dreptul de proprietate înscris în anexă.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 15872/19.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior în cadrul compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

1. Proiectul de hotărâre nr. 15681/18.02.2026 privind ***Atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, a unui teren categoria de folosință arabil cu destinația de drum (parte din strada Mureș), la care proprietarii au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra parcelei în suprafață totală de 2378 mp, prin declarație notarială autentică în favoarea comunei Dumbrăvița.***

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 26.02.2026.

În vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea comunei Dumbrăvița – domeniul privat, a imobilului provenit din renunțare la dreptul de proprietate, este absolut necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre.

Solicitarea înscrierii dreptului de proprietate se face în condițiile prevăzute de art. 562, alin. (2), respectiv art. 889 din Codul Civil Român.

Compartiment Patrimoniu-GIS-Cadastru
insp. sup. Lucian Marius BLAGA

✍ 

Duplicat

DECLARAȚIE

----- Subsemnatul, **SŪLI EDUARD, cetățean român, căsătorit**, născut la data de 09.05.1954, în oraș Sănnicolau Mare, jud. Timiș, cu domiciliul în satul Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Paltinului, nr. 7-9, jud. Timiș, având CNP 1540509354752, posesor al C.I. nr. TM1011411, eliberată de SPCLEP Dumbrăvița la data de 21.07.2025, **în nume propriu și în calitate de mandatar al soției SŪLI ELENA, cetățean român**, născută la data de 10.04.1954, în com. Saravale, jud. Timiș, cu domiciliul în satul Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Paltinului, nr. 7-9, jud. Timiș, având CNP 2540410353944, posesoare a C.I. seria TZ, nr. 279702, eliberată de SPCJEP Timiș la data de 24.09.2016, în baza *Procurii speciale autentificată cu nr. 3513/17.07.2025, la Societatea profesională Notarială „Românu” din mun. Timișoara, jud. Timiș, procură nerevocată, împreună în calitate de proprietari ai întregului imobil înscris în Cartea Funciară nr. 403549 Dumbrăvița (nr. CF vechi: 2365), cu nr. cadastral: 403549 (nr. cadastral vechi/nr. topo: A 2771/2/3), constând în teren intravilan în suprafață de 2.378 mp, având categoria de folosință arabil (observații/referințe: teren neîmprejmuit; teren pentru drum), imobil situat administrativ în UAT Dumbrăvița, com. Dumbrăvița, jud. Timiș*-----

----- declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil, că **renunțăm la întreg dreptul de proprietate privind imobilul descris mai sus.**-----

----- Subsemnatul, **SŪLI EDUARD, în calitate de mandatar al soției SŪLI ELENA**, declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de Codul penal că procura dată de către aceasta și menționată mai sus, nu a încetat prin niciunul din modurile prevăzute de art. 2030 Cod civil, fiind reală, valabilă și nerevocată, și că **SŪLI ELENA este în viață**. De asemenea, declar pe propria răspundere, că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, nu am încheiat nicio convenție matrimonială după data de 01 octombrie 2011 și nu s-a dispus nicio măsură de natură să ne restrângă capacitatea sau dreptul de dispoziție asupra bunurilor și nu avem calitatea de debitori în procedura de insolvență, în condițiile art. 91 din Legea nr. 151/2015, privind procedura insolvenței persoanelor fizice.-----

----- Subsemnatul proprietar, **SŪLI EDUARD**, în nume propriu și în calitate de mandatar al soției, declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau servituți, **cu excepția dreptului de servitute de trecere, cu titlu gratuit, pentru trecerea auto și pietonală, extindere rețele utilități, subtraversare, racorduri în favoarea imobilului înscris în IE 400716 Dumbrăvița, de la C1, care se va menține în continuare în Cartea Funciară**, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 351985/15.12.2025, eliberat de O.C.P.I. Timiș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara, are toate taxele și impozitele plătite, conform **certificatului de atestare fiscală nr. 83561 din 18.11.2025, eliberat de Com. Dumbrăvița, jud. Timiș**, iar imobilul este dobândit de noi, ca bun comun în devălmășie, **cu titlu de cumpărare**, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4888/08.12.2004 la Biroul Notarilor Publici Asociați “Ciorică-Maghiaru” din mun. Timișoara, și **dezmembrare schimb imobiliar, unificare și dezmembrare**, conform Actului de dezmembrare, schimb imobiliar, unificare și dezmembrare și donație drumuri autentificat sub nr. 4758/14.12.2004, la Biroul Notarului Public “Românu Silvia” din mun. Timișoara, imobilul este în circuitul civil, nu formează obiectul vreunei cereri de retrocedare sau restituire și nici obiectul Legii nr. 18/1991 sau al Legii nr. 247/2005, imobilul nu este în litigiu, nu este sechestrat sau indisponibilizat și nu am încheiat anterior nici un act sub semnătură privată sau în formă autentică privind imobilul de mai sus.-----

----- Subsemnatul proprietar, **SŪLI EDUARD**, în nume propriu și în calitate de mandatar al soției, declar că avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. (2) Cod civil coroborate cu art. 889,

alin. (1) Cod civil, potrivit căror dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

----- Subsemnatul proprietar, **SŪLI EDUARD**, în nume propriu și în calitate de mandatar al soției, mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința **COMUNEI DUMBRĂVIȚA, jud. Timiș**, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

----- Subsemnatul proprietar, **SŪLI EDUARD**, în nume propriu și în calitate de mandatar al soției, declar că mi s-au pus în vedere consecințele ce privesc falsul în declarații, dispozițiile **Legii nr. 129/2018**, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.-----

----- Subsemnatul proprietar, **SŪLI EDUARD**, în nume propriu și în calitate de mandatar al soției, sunt de acord cu toate clauzele înscrise în prezentul act pe care le-am citit personal și care mi-au fost explicate de către notarul public am înțeles conținutul actului și consecințele juridice ale acestuia.-----

----- **Subsemnatul proprietar, SŪLI EDUARD, în nume propriu și în calitate de mandatar al soției, declar că am luat la cunoștință că notarul public din oficiu, conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, se obligă să efectueze lucrările de publicitate imobiliară.**-----

----- Taxele perfectării prezentului act, inclusiv cheltuielile de publicitate imobiliară, sunt în sarcina proprietarilor.-----

----- Redactat și autentificat la **Societatea Profesională Notarială „ROMÂNUL ASOCIAȚII”** cu sediul în mun. Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 24, parter, SAD 4 + SAD 5, jud. Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru Cartea Funciară și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții astăzi, data autentificării prezentului act.-----

Declarant,
în nume propriu
și în calitate de mandatar al soției,

S.S. SŪLI EDUARD



autentificarea în continuare,

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială „ROMÂNUL ȘI ASOCIAȚII”
Licență de funcționare: 262/25.09.2025
SEDIUL: mun. Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 24,
parter, SAD 4 + SAD 5, jud. Timiș
Cod fiscal RO 21643769
Tel.: 0256/436.999; 0356/455.866
Fax: 0256/431.243
E-mail: bnpromanu@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 6606
Anul 2025 luna DECEMBRIE ziua 16

----- În fața mea, **ROMÂNUL CLAUDIU-VALENTIN**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:-----

SÛLI EDUARD, cu domiciliul în satul Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Paltinului, nr. 7-9, jud. Timiș, având CNP 1540509354752, posesor al C.I. nr. TM1011411, eliberată de SPCLEP Dumbrăvița la data de 21.07.2025, a cărui identitate am constatat-o fără prezentarea vreunui act, întrucât îl cunosc personal, fiindcă i-am mai instrumentat alte acte, ocazie cu care mi-a prezentat un document de identitate, în nume propriu și în calitate de mandatar al soției **SÛLI ELENA**, CNP 2540410353944,-----

care, după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința părților, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.-----

----- În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

----- Se autentifică prezentul înscris la cererea declarantului.-----

----- S-a perceput onorariu de 350,00 lei + TVA aferent în sumă de 73,50 lei, cu bon fiscal nr. 18 ----- 16 DEC. 2025

----- S-a încasat tariful aferent prestării serviciilor de publicitate imobiliară în sumă de 75,00 lei (cod 2.4.1.), cu chitanța nr. 155317 -----

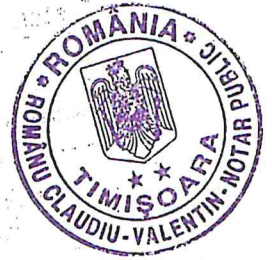
----- S-a perceput tariful pentru verificarea procurii la CNARNN - RNEPR București, în sumă de 15,00 lei + TVA aferent de 3,15 lei, cu bon fiscal nr. 19 ----- 16 DEC. 2025

NOTAR PUBLIC,
S.S. ROMÂNUL CLAUDIU-VALENTIN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de ROMÂNUL CLAUDIU-VALENTIN, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
ROMÂNUL CLAUDIU-VALENTIN

SPATIU ALB



Nr. cerere	25087
Ziua	30
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199970061



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403549 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2365
Nr. cadastral vechi:A 27/1/2/3

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403549	2.378	Teren neimprejmuit; teren pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
354816 / 17/12/2025		
Act Notarial nr. DECLARAȚIA aut. sub nr. 6606, din 16/12/2025 emis de ROMANU CLAUDIU - VALENTIN;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B1	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
198805 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE aut. sub nr. 3512, din 17/07/2025 emis de BRAIA ADELINA-MARINA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit pentru trecerea auto și pietonală, extindere rețele utilității, subtraversare, racorduri în favoarea imobilului înscris în IE 400716 Dumbrăvița	A1

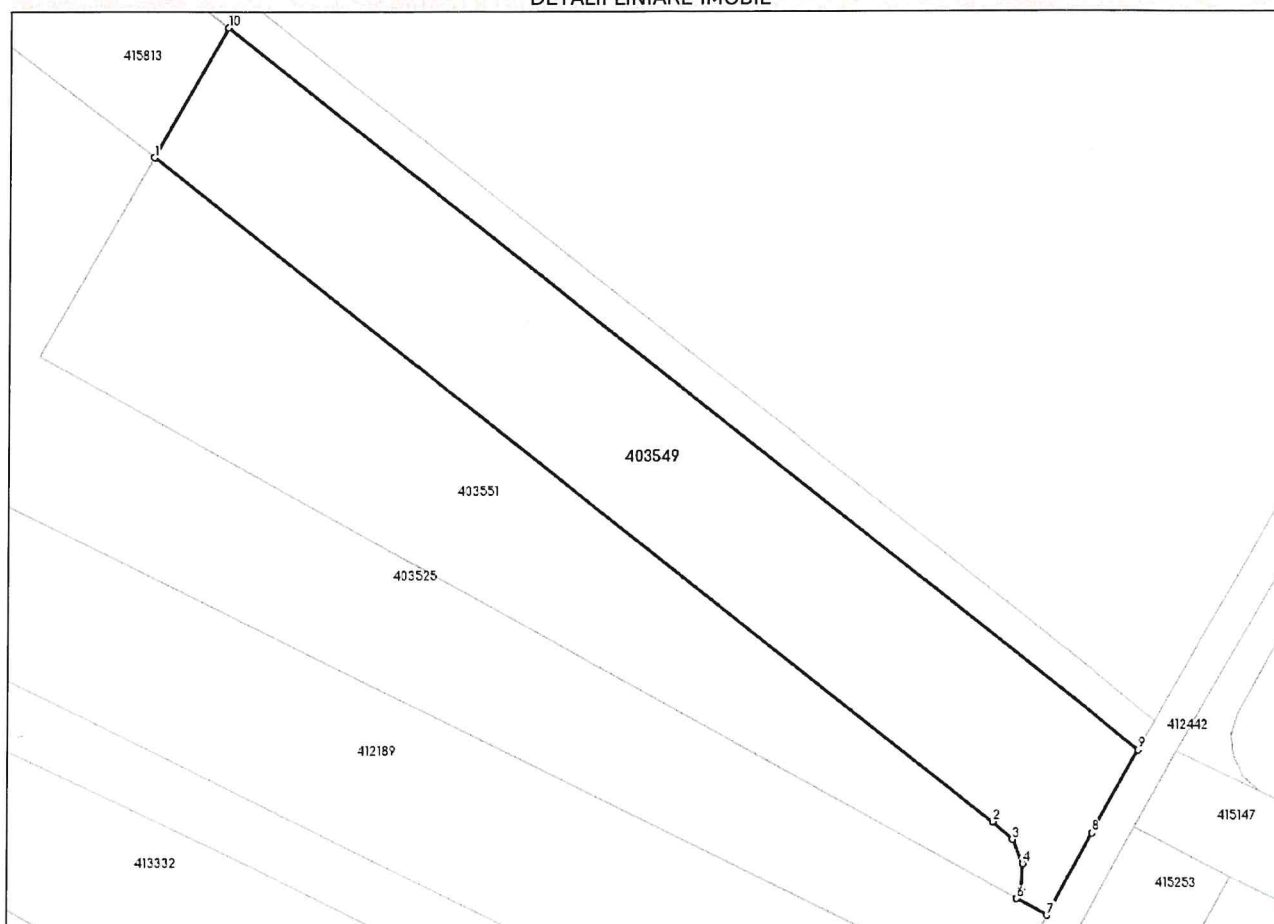
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403549	2.378	teren pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.378	-	-	A 27/1/2/3	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	125.311
2	3	3.095
3	4	3.095
4	5	3.095
5	6	1.093
6	7	4.04

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.969
8	9	11.182
9	10	136.227
10	1	17.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/01/2026, 11:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>