



Nr. înregistrare: 15226/16.02.2026

Consilier local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Daniela-Alice Toma, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea temei de proiectare pentru investitia „Amenajare parc sportiv și spațiu de joacă pentru copii mici - str. Ady Endre - Octavian Goga (CF 404856)”, Comuna Dumbrăvița, jud. Timiș, proiect ce va fi finanțat din bugetul local al Comunei Dumbravita, pe care il inaintam spre analiza, dezbatere si adoptare in forma redactata, insotit de referatul de aprobare nr. 15227/16.02.2026

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20, art. 24, art. 43 alin. (4), art. 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) pct. a), pct. d), pct. e), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al consilierului comunei Dumbrăvița Daniela Toma, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 15227/16.02.2026, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare Proiecte, înregistrat cu nr. 15228/16.02.2026;
- Tema de proiectare



În temeiul art.139, alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr 57/2019, privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba tema de proiectare pentru investitia „Amenajare parc sportiv și spațiu de joacă pentru copii mici - str. Ady Endre - Octavian Goga (CF 404856)”, proiect ce va fi finantat din bugetul local al Comunei Dumbravita.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Dezvoltare Proiecte.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local al comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Dezvoltare Proiecte;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Consilieri local**

.....
Daniela-Alice Toma

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

.....
Ramona Diana MARINCHI



TEMA DE PROIECTARE

- conform HG 907/2016 -

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Amenajare parc sportiv și spațiu de joacă pentru copii mici – str. Ady Endre – Octavian Goga (CF 404856), Comuna Dumbrăvița, jud. Timiș

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA DUMBRAVITA, jud. TIMIS

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA DUMBRAVITA, jud. TIMIS

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Primaria Comunei DUMBRAVITA, jud. TIMIS

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala:

Terenul pe care se va implementa investitia apartine Primariei comunei Dumbravita cu nr. CF 404856, este intravilan, incadrat in PUG ca zona verde.

Partial este amenajat prin bugetare participativa pentru a acoperi nevoile de miscare si sport ale adolescentilor, partea destinata copiilor mici ramanand a fi amenajata ulterior lucrarilor de asfaltare a str. Ady Endre (finalizata).



2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Parcela are formă dreptunghiulară și o suprafață de 3.433 mp pe strada Octavian Goga.

Partial a fost amenajat prin bugetare participativa, urmand ca amenajarile sa fie continuate si pe parcela cu acces de pe strada Ady Endre, pentru delimitare si siguranta spatiului de joaca pe categorii de varsta – copii mici si adolescenti sau tineri.

Zona are caracter predominant rezidențial.

În prezent, terenul neamenajat are vegetație sălbatică.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- Nord: locuințe.
- Est: Str. Ady Endre
- Sud: Str. Octavian Goga.
- Vest: locuințe.

c) surse de poluare existente în zonă;

Principala sursă de poluare o reprezintă traficul rutier din zona adiacentă.

d) particularități de relief;

Relieful este plat, fără denivelări semnificative, favorabil realizării investiției. Zilele cu soare reprezinta cca 75% din totalul zilelor.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Adiacent amplasamentului sunt rețele de apa și energie electrica și nu necesita relocare.

Energia electrica necesara implementarii proiectului se va asigura din rețeaua de medie tensiune din localitate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele de pe amplasament nu necesita relocare.



g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul, acces direct prin str. Ady Endre, str. Octavian Goga și str. Soarelui.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul (nu există construcții asupra cărora se intervine).

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG aprobat prin HCL 140/2023, terenul se afla în proprietatea UAT Dumbravita și are destinația spațiu verde.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Pe amplasamentul propus pentru realizarea investiției nu vor fi interferențe cu monumente istorice / de arhitectura sau situri arheologice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Prezentul proiect își propune amenajarea unei zone de tip spațiu de joacă pe o suprafață de aproximativ 1.500 mp, între străzile Ady Endre, Soarelui și Octavian Goga, pentru copii mici, cuprinzând spații de mișcare, echilibru, joacă și socializare. Zona amenajată va completa funcțional parcursul deja existent, realizat prin bugetare participativă pentru adolescenți și tineri, asigurând un parc integrat pentru toate categoriile de vârstă.

Amenajarea va integra elemente tematice dedicate performanței sportive, în contextul aniversării a 50 de ani de la obținerea primei note de 10 în gimnastica mondială.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Prin punerea în valoare a spațiului se propun:



- Amenajarea unor elemente de echilibru
- Amenajarea unor elemente pentru miscare la sol
- Amenajarea unor elemente de sarituri
- Amenajarea unor elemente de catarare
- Alei.
- Bănci și umbrare pentru socializare.
- Mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi, umbrare cu bancuta si masuta
- Lucrări de pregătire a terenului (degajarea corpurilor străine, îndepărtarea elementelor vegetale și decopertarea stratului vegetal).
- Lucrări de terasamente (șanțuri de drenaj, montarea echipamentelor, umplutură și nivelare).
- Amenajarea aleilor cu realizarea tuturor stratificațiilor specifice și a bordurilor separatoare.
- Amenajarea spațiului de miscare
- Iluminat artificial.
- Racordarea instalațiilor se va face la rețelele aflate pe amplasament, cu privire la instalațiile edilitare.

c) nivel de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare;

Se va asigura alimentarea cu energie electrică pentru iluminat și, după caz, alimentare cu apă pentru o cișmea stradală. Spațiile propuse vor fi dotate cu echipament si mobilier specific necesare desfășurării activităților recreative și sportive conform scopului propus.

d) numar estimat de utilizatori

Numarul estimat de utilizatori pentru zona nou amenajata este de aproximativ 150 de copii plus insotitori, luand in calcul 10mp / copil.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse

Durata normală de funcționare este estimată la minimum 15 ani, în condițiile asigurării întreținerii periodice.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.



Solicitările funcționale sunt determinate de necesitatea creării unor spații publice exterioare care să aducă un echilibru în zona predominant rezidențială, creșterea calității vieții individuale și familiale în zona dar și facilitarea accesibilității în zona și conexiunii cu restul comunei.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Elaborarea soluției tehnice se va face ținând cont de condițiile urbanistice, de protecție a mediului și de patrimoniu.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Nevoile beneficiarului sunt dependente de soluționarea urbanistică având rolul de a îmbunătăți calitatea vieții în zonă, propunând amenajarea unui spațiu de tip scuar cu funcțiuni de sport, recreere și petrecerea timpului liber.

Printre obiectivele propuse se vor avea în vedere:

- dezvoltarea armonioasă, în strânsă legătură cu contextul prin realizarea unor principii compoziționale la un înalt nivel calitativ;
- facilitarea accesibilității în zonă și conexiunii cu restul comunei;
- creșterea calității vieții individuale, familiale;
- utilizarea rațională a spațiului liber neconstruit și a solului;
- zonificarea funcțională coerentă;
- integrarea optimă în sit a propunerilor de zonificare funcțională, ținând cont de potențialul de dezvoltare economico-socială al zonei, precum și de necesitatea protejării mediului;

Proiectantul este îndreptățit să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Pe tot parcursul elaborării documentației solicitate, proiectantul va colabora cu reprezentanții beneficiarului și furnizorilor de utilități și va respecta toate cerințele legale pentru obținerea autorizațiilor.

Soluția tehnică optimă va fi stabilită în cadrul Studiului de Fezabilitate, pe baza analizelor tehnico-economice.



Proiectantul va obtine toate avizele si acordurile necesare si solicitate in sectiunea Avize si acorduri de principiu.

La stabilirea valorii investitiei se vor utiliza indicatoarele de Norme de deviz specifice pe categorii de lucrari.

2.4. Cadrul legislativ si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:

- **HG 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul cadrul al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- **NP113-2013** – Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor.
- **HG nr. 364 din 04.04.2010**, actualizată, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare aduse de:
 - **HG nr. 717 din 14.07.2010** pentru modificarea și completarea HG nr. 363/2010
 - **HG nr. 250 din 17.03.2011** pentru modificarea și completarea HG nr. 363/2010
 - **LEGEA nr. 10 din 18 ianuarie 1995** privind calitatea în construcții, republicată
 - **HG nr. 273 din 14 iunie 1994** privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora
- **REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 27 iunie 1996**
- **LEGEA nr. 350 din 06 iulie 2001** - privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- **LEGEA nr. 50 din 07 august 1991** - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- **ORDINUL nr. 839 din 12 octombrie 2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991
- **SR EN 1176** – Echipamente pentru spații de joacă
- **SR EN 1177** – Suprafețe de impact pentru spații de joacă

Inițiator
Consilier local,

✍
Daniela-Alice Toma



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



NR. 15227/16.02.2026

Consilier local al comunei Dumbăvița, județul Timiș, Daniela-Alice Toma, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 15226/16.02.2026 privind aprobarea TEMEI DE PROIECTARE pentru „Amenajare parc sportiv și spațiu de joacă pentru copii mici – str. Ady Endre – Octavian Goga (CF 404856), Comuna Dumbăvița, județul Timiș”, proiect ce va fi finanțat din bugetul local al Comunei Dumbăvița, pe care îl înaintăm împreună cu Proiectul de Hotărâre, spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea în plenul ședinței Consiliului Local.

Luând act de:

1. TEMA DE PROIECTARE atașată prezentei,

Având în vedere necesitatea dezvoltării infrastructurii de agrement și recreere la nivelul Comunei Dumbăvița, precum și creșterea cererii pentru spații publice dedicate copiilor și familiilor, se propune aprobarea Temei de Proiectare aferente obiectivului de investiții „Amenajare parc sportiv și spațiu de joacă pentru copii mici – str. Ady Endre – Octavian Goga (CF 404856)”.

Terenul identificat pentru realizarea investiției se află în proprietatea Comunei Dumbăvița, este situat în intravilan, are număr cadastral 404856 și o suprafață totală de 3.433 mp, conform evidențelor cadastrale.

O parte a amplasamentului a fost amenajată anterior prin program de bugetare participativă, fiind realizate un teren de baschet 3x3 și echipamente de calisthenics, pentru utilizarea de către adolescent și tineri. Investiția propusă are rolul de a completa funcțional zona prin amenajarea unei suprafețe dedicate copiilor de vârstă mică, contribuind astfel la echilibrarea utilizării spațiului public pe categorii de vârstă.

În prezent, terenul rămas neamenajat este ocupat de vegetație spontană și nu beneficiază de dotări sau infrastructură specifică unui spațiu public de agrement.

Realizarea investiției va conduce la:

- îmbunătățirea accesului la spații de joacă pentru copii mici;
- creșterea calității vieții locuitorilor din zona rezidențială adiacentă;



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



- valorificarea eficientă a unui teren aflat în proprietatea UAT;
- dezvoltarea coerentă a infrastructurii verzi conform prevederilor PUG aprobat prin HCL nr. 140/2023.

Valoarea totală estimată a investiției este de 500.000 RON, din care:

- 100.000 RON – servicii de proiectare și studii (SF, studiu geotehnic, studiu topografic, avize, proiect tehnic, asistență tehnică);
- 400.000 RON – execuție lucrări și dotări.

Finanțarea se va realiza din bugetul local al Comunei Dumbăvița.

Investiția are și o componentă simbolică, în contextul aniversării a 50 de ani de la obținerea primei note de 10 din istoria gimnasticii mondiale de către Nadia Comăneci, promovând valorile performanței și mișcării în rândul copiilor.

Tema de Proiectare a fost elaborată în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și reprezintă etapa premergătoare elaborării Studiului de Fezabilitate.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129 alin. (1) și (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. xxxxx/xx.02.2026, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

1. Tema de proiectare

**Inițiator
Consilier local**


Daniela-Alice Toma



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 15228/16.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Gal Ladislau, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs.:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea TEMEI DE PROIECTARE pentru investiția „Amenajare parc sportiv și spațiu de joacă pentru copii mici - str. Ady Endre - Octavian Goga (CF 404856)”, proiect care va fi finanțat din buget local

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbăvița, din luna februarie 2026.

Nume și prenume



.....
Gal Ladislau