



Nr. înregistrare: 15223/16.02.2026

Consilier local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Daniela-Alice Toma, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

*Privind aprobarea notei conceptuale pentru investitia „Amenajare parc sportiv și spațiu de joacă pentru copii mici - str. Ady Endre - Octavian Goga (CF 404856)”, Comuna Dumbrăvița, jud. Timiș, proiect ce va fi finantat din bugetul local al Comunei Dumbravita, pe care il inaintam spre analiza, dezbatere si adoptare in forma redactata, insotit de referatul de aprobare nr. 15224/16.02.2026*

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20, art. 24, art. 43 alin. (4), art. 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) pct. a), pct. d), pct. e), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al consilierului comunei Dumbrăvița Daniela Toma, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 15224/16.02.2026, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare Proiecte, înregistrat cu nr. 15225/16.02.2026;
- Nota Conceptuala



În temeiul art.139, alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr 57/2019, privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba nota conceptuala pentru investitia „Amenajare parc sportiv și spațiu de joacă pentru copii mici - str. Ady Endre - Octavian Goga (CF 404856)”, proiect ce va fi finantat din bugetul local al Comunei Dumbravita.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Dezvoltare Proiecte.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local al comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Dezvoltare Proiecte;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,  
Consilier local

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

✍

.....  
Daniela-Alice Toma

✍

.....  
Ramona Diana MARINCHI



## **NOTĂ CONCEPTUALĂ**

- conținut-cadru -

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

Amenajare parc sportiv is spațiu de joacă pentru copii mici - str. Ady Endre - Octavian Goga (CF 404856), Comuna Dumbăvița, jud. Timiș

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

COMUNA DUMBRAVITA, jud. TIMIS

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

-

#### **1.4. Beneficiarul investiției**

COMUNA DUMBRAVITA, jud. TIMIS

### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

#### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

a) deficiențe ale situației actuale;

În prezent terenul este ocupat de vegetație crescută sălbatic, lipsit de orice fel de amenajare. Se evidențiază spații verzi insuficiente în zonă, precum și slabă conexiune cu vecinătățile din punct de vedere al accesibilității la momentul actual.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin amenajarea și punerea în valoare a spațiului se va asigura coerența la nivel urbanistic a ansamblului precum și facilitarea accesibilității în zona și conexiunii cu restul comunei.

Investiția are și o componentă simbolică, în contextul aniversării a 50 de ani de la obținerea primei note de 10 din istoria gimnasticii mondiale de către Nadia Comăneci, promovând valorile performanței și mișcării în rândul copiilor.



c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Obiectivul de investiții este necesar pentru creșterea și stabilirea calităților spațiilor verzi, în conformitate cu ambițiile actuale ale Primăriei Comunei Dumbăvița. În cazul în care proiectul de amenajare și punere în valoare nu este realizat, nu se vor evidenția spații verzi suficiente în zonă.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

Pe o porțiune a terenului a fost realizată, prin program de bugetare participativă, o zonă dedicată mișcării și sportului pentru adolescenți (teren de baschet 3x3 și echipamente de calisthenics). Investiția propusă completează funcțional amplasamentul prin amenajarea unei zone dedicate copiilor de vârstă mică..

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

PUG aprobat prin HCL 140/2023.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Nu este cazul.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Zona are caracter predominant rezidențial, cu dezvoltare accelerată în ultimii ani. În perimetrul analizat nu există spații de joacă dedicate copiilor mici, iar spațiile verzi publice sunt insuficiente raportat la densitatea locuirii. Prin obiectivele propuse se urmărește îmbunătățirea accesului la spații de joacă în aer liber pentru copii mici. Se vor avea în vedere:

- dezvoltarea armonioasă, în strânsă legătură cu contextul;
- facilitarea accesibilității în zonă și conexiunii cu restul comunei;
- creșterea calității vieții individuale, familiale;
- utilizarea rațională a spațiului liber neconstruit și a solului;

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**



- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

Estimările au fost realizate pe baza costurilor medii ale unor investiții similare implementate la nivel local și regional în perioada 2023-2025 și va fi fundamentată prin documentația tehnico-economică faza SF.

Studiu de fezabilitate, studiu geotehnic, studiu topografic, cheltuieli pentru obținerea avizelor, autorizațiilor, proiect tehnic, detalii de execuție, asistență tehnică - 100.000 RON.

Costurile estimate pentru execuție (construcții și dotări) sunt de 400.000 RON.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Finanțarea cheltuielilor de proiectare și execuție se va realiza din **bugetul local al anului 2026**, după aprobarea acestuia.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Amplasamentul se află în proprietatea Primăriei Comunei Dumbăvița.

Terenul este situat în intravilanul comunei Dumbăvița, pe str. Octavian Goga.

Număr cadastral: 404856.

Suprafață: 3.433 mp.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);



Parcela are formă dreptunghiulară și o suprafață de 3.433 mp pe strada Octavian Goga (CF 404856).

Din suprafața totală de 3.433 mp, o porțiune de aproximativ 1800 mp a fost deja amenajată prin programul de bugetare participativă (teren de baschet 3x3 și echipamente de calisthenics), fiind amenajat pentru adolescenți și tineri. Prezenta investiție vizează completarea funcțională a amplasamentului prin amenajarea unei suprafețe de aproximativ 1.500 mp destinată copiilor de vârstă mică.

Zona are caracter predominant rezidențial.

În prezent, terenul neamenajat are vegetație sălbatică.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- Nord: locuinte.
- Est: Str. Ady Endre
- Sud: Str. Octavian Goga.
- Vest: locuințe.

c) surse de poluare existente în zonă;

Principala sursă de poluare o reprezintă traficul rutier din zona adiacentă.

d) particularități de relief;

Relieful este plat, fără denivelări semnificative.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Adiacent amplasamentului sunt rețele de apă și energie electrică și nu necesită relocare.

Energia electrică necesară implementării proiectului se va asigura din rețeaua de medie tensiune din localitate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul, acces direct prin str. Ady Endre, str. Octavian Goga și str. Soarelui.



h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul (nu există construcții asupra cărora se intervine).

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG aprobat prin HCL 140/2023, terenul se afla in proprietatea UAT Dumbravita si are destinatia spatiu verde.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Pe amplasamentul propus pentru realizarea investitiei nu vor fi interferente cu monumente istorice / de arhitectura sau situri arheologice.

#### **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) destinație și funcțiuni;

Prezentul proiect își propune amenajarea a unui scuar pe o suprafață de 1500 mp, între străzile Ady Endre și Soarelui cuprinzând o zonă de miscare si joaca pentru copii mici și de socializare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Prin punerea în valoare a spațiului se propun:

- Zonă de joacă pentru copii mici (echipamente de echilibru, cățărare, sărituri, joc la sol);
- Alei pietonale și platforme;
- Mobilier urban (bănci, coșuri, umbrare);
- Iluminat public;
- Lucrări de sistematizare verticală și drenaj;
- Racorduri la utilități existente.

Echipamentele vor respecta standardele europene privind siguranța locurilor de joacă (SR EN 1176 și SR EN 1177).



c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Durata normală de funcționare este estimată la minimum 15 ani, în condițiile realizării lucrărilor de întreținere periodică.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Solicitările funcționale sunt determinate de necesitatea creării unor spații publice exterioare care să aducă un echilibru în zona predominant rezidențială, creșterea calității vieții individuale și familiale în zona dar și facilitarea accesibilității în zona și conexiunii cu restul comunei.

#### 7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Elaborarea documentației SF este necesară pentru stabilirea soluției tehnice optime și a indicatorilor tehnico-economici. În prima etapă se vor realiza studii pentru fundamentarea documentației SF și a soluțiilor propuse:

- studiu geotehnic
- studiu topo-cadastral

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

**Inițiator  
Consilier local,**

 .....  
**Daniela-Alice Toma**



## **NR. 15224/16.02.2026**

Consilier local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Daniela-Alice Toma, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### **REFERAT DE APROBARE**

La Proiectul de hotărâre nr. 15223/16.02.2026 privind *aprobarea NOTEI CONCEPTUALE pentru „Amenajare parc sportiv și spațiu de joacă pentru copii mici – str. Ady Endre – Octavian Goga (CF 404856), Comuna Dumbrăvița, jud. Timiș”*, proiect ce va fi finanțat din bugetul local al Comunei Dumbrăvița, pe care îl înaintăm odată cu Proiectul de Hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterile și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local.

Luând act de:

- 1) NOTA CONCEPTUALĂ atasată prezentei

Având în vedere necesitatea dezvoltării infrastructurii de agrement și recreere la nivelul Comunei Dumbrăvița, precum și creșterea cererii pentru spații publice dedicate copiilor și familiilor, se propune aprobarea Notei Conceptuale aferente obiectivului de investiții „Amenajare parc sportiv și spațiu de joacă pentru copii mici – str. Ady Endre – Octavian Goga (CF 404856)”.

Terenul identificat pentru realizarea investiției se află în proprietatea Comunei Dumbrăvița, este situat în intravilan, are număr cadastral 404856 și o suprafață totală de 3.433 mp, conform evidențelor cadastrale.

O parte a amplasamentului a fost amenajată anterior prin program de bugetare participativă, fiind realizate un teren de baschet 3x3 și echipamente de calisthenics. Investiția propusă are rolul de a completa funcțional zona prin amenajarea unei suprafețe dedicate copiilor de vârstă mică, contribuind astfel la echilibrarea utilizării spațiului public pe categorii de vârstă.

În prezent, terenul rămas neamenajat este ocupat de vegetație spontană și nu beneficiază de dotări sau infrastructură specifică unui spațiu public de agrement.

Realizarea investiției va conduce la:

- îmbunătățirea accesului la spații de joacă pentru copii mici;



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



- creșterea calității vieții locuitorilor din zona rezidențială adiacentă;
- valorificarea eficientă a unui teren aflat în proprietatea UAT;
- dezvoltarea coerentă a infrastructurii verzi conform prevederilor PUG aprobat prin HCL nr. 140/2023.

Valoarea totală estimată a investiției este de 500.000 lei, din care:

- 100.000 lei – servicii de proiectare și studii (SF, studiu geotehnic, studiu topografic, avize, proiect tehnic, asistență tehnică);
- 400.000 lei – execuție lucrări și dotări.

Finanțarea se va realiza din bugetul local al Comunei Dumbăvița.

Investiția are și o componentă simbolică, în contextul aniversării a 50 de ani de la obținerea primei note de 10 din istoria gimnasticii mondiale de către Nadia Comăneci, promovând valorile performanței și mișcării în rândul copiilor.

Nota Conceptuală a fost elaborată în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și reprezintă etapa premergătoare elaborării Studiului de Fezabilitate.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 15223/16.02.2026, în forma redactată.

Anexam la prezentul referat:

- 1) Nota conceptuala

**Inițiator**  
**Consilier local**

 .....  
**Daniela-Alice Toma**



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



**Nr. 15225/16.09.2025**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Subsemnatul Gal Ladislau, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs.:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE pentru investiția „Amenajare parc sportiv și spațiu de joacă pentru copii mici - str. Ady Endre - Octavian Goga (CF 404856)”, proiect care va fi finanțat din buget local

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din luna februarie 2026.

Nume și prenume



.....

**Gal Ladislau**