

Nr. înregistrare: 15080/16.02.2026

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie :  
**“Construire Centru Medical”**, proiect finanțat din bugetul local

Proiectul se finanțează din bugetul propriu al Comunei Dumbravita in valoare totala de 1.383.358,19 lei (cu TVA inclus).

**Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;**  
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr 15081/16.02.2026, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al compartimentului Dezvoltare Proiecte înregistrat cu nr. 15083/16.02.2026 ;

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Construire Centru Medical”, proiect finanțat din bugetul local.

**Art. 2.** - Se aprobă cheltuielile aferente proiectului „Construire Centru Medical”, suportate din bugetul propriu, în valoare totală de 1.383.358,19 lei (TVA inclus).

**Art. 3.** - Se aprobă susținerea din bugetul local a cheltuielilor necesare implementării proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice sau din contractele încheiate pentru îndeplinirea obiectivelor proiectului.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Dezvoltare Proiecte.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Dezvoltare Proiecte;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbravița**

.....  
**Horia-Grigore BUGARIN**

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

.....  
**Ramona Diana MARINCHI**



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



**NR 15083/16.02.2026**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Subsemnatul Gal Ladislau, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs. :

Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie : **“Construire Centru Medical”**

Acțiuni care se prevăd a fi realizate sunt conform memoriului tehnic general atasat

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din luna februarie 2026

Nume și prenume

**Gal Ladislau**  
**(semnatura)**

## NR. 15081/16.02.2026

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr 15080/16.02.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru proiectul **Construire Centru Medical**", proiect finanțat din bugetul propriu, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local.

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, acțiuni care se prevăd a fi realizate sunt conform memoriului tehnic general atasat

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul

administrative, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 15080/16.02.2026 , în forma redactată.

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbravița**

*✍* .....  
**Horia-Grigore BUGARIN**

**MEMORIU DE PREZENTARE ARHITECTURĂ****1. DATE GENERALE**

- 1.1. Proiectant general:** - s.c. P&B ARHITECTI ASOCIATI
- 1.2. Beneficiar:** - Primăria Dumbrăvița
- 1.3. Obiectul investiției:** - Centru medical

**2. AMPLASAMENT**

- 2.1. Adresa:** jud. Timiș, Dumbravita; Kos Karoly nr. 28, CF 412194
- 2.2. Suprafața:** S parcela = 23882.4 mp
- 2.3. Descriere:** ► Terenul pe care urmează să se construiască se află în Județul Timiș, Dumbravita, strada Kos Karoly nr. 28, în intravilanul localității Dumbrăvița. Terenul are o geometrie oarecum atipică, având un intrând în zona de Nord unde se prelungeste strada Kos Karoly și asigură accesul auto.

- Terenul are următoarele vecinătăți conform planului cadastral atasat:
- La SUD – trotuarul și carosabilul auto de pe strada Creației
  - La EST – trotuarul și carosabilul auto de pe strada Codrului
  - La NORD – trotuarul și carosabilul auto de pe strada Silvana și Piața Volantă din Dumbrăvița
  - La VEST – trotuarul și carosabilul auto de pe strada Stejarului și terenuri proprietate privată CF 402821, CF 402796, CF 402820
- La nivel topografic, terenul este relativ plat.

**3. REGIMUL JURIDIC**

Conform extrasului CF 412194, terenul în suprafața de 23882,4 mp, se afla în intravilanul localității și aparține beneficiarului.

Pe teren se afla următoarele construcții:

- 1) 412194-C2 construcții anexa-suprafața=59 mp

2) 412194-C3 constructii administrative si social culturale, suprafata din acte: 1.501 mp,  
suprafata masurata:1.487

3) 412194-C4 constructii administrative si social culturale, suprafata: 747 mp

4) 412194-C5 constructii administrative si social culturale, suprafata: 1.219 mp

5) 412194- C6 constructii administrative si social culturale, suprafata: 1300 mp

Lucrările propuse se încadrează în Certificatul de Urbanism nr. 716 emis de Primăria Dumbravita la data de 09.09.2025.

## 4. TEMA DE PROIECTARE

---

### CENTRU MEDICAL

Se propune construirea unui corp de clădire în regim de înălțime P. Volumul construit al clădirii propuse se încadrează în limitele prevăzute prin Certificatul de Urbanism, și retras față de limitele laterale cu minim jumătate din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 3 metri..

Imobilului este alcătuit dintr-un volum euclidian, cu deschideri mari către curțile interioare și către restul parcelei. Ca și concept volumetric, clădirea este un paralelipiped dreptunghic atasat unei prisme triunghiulare culcate (rampa). Finisajul de la partea superioară se vrea a fi unul verde (acoperis terasa extensiv sau semi-intensiv).

Regimul de înălțime maxim propus este P. Cota celui mai înalt atic este de +4.50.

Prin tema de proiectare, stabilită de comun acord cu beneficiarul, proiectul are următoarele cerințe:

- clădirea să se desfășoare pe un nivel, parter
- accesul în edificiu se va face din strada
- funcțiunile acomodate de clădire vor fi la parter:  
**P01-** Sala așteptare- 22,61 mp  
**P02-** Grup sanitar- persoane cu dizabilitati- 5.35 mp  
**P03-** G.S.- 4.29 mp  
**P04-** Cabinet ortopedie- 13.97 mp  
**P05-** Laborator recoltari- 12.00 mp  
**P06-** Sala tratament- 14.08 mp  
**P07-** Cabinet pediatrie- 14.02 mp  
**P08-** Vestiar personal+G.S.- 11.71 mp  
**P09-** Sp. tehnic+Incapere curatenie- 18.27 mp  
**P10-** Deseuri- 7.65 mp  
**P11-** Hol acces- 6.38 mp  
**P12-** Hol- 32.67 mp

- curtea va fi amenajată cu zone plantate si alei pietonale

Edificiul va fi retrasă fata de toate limitele laterale. Din punct de vedere volumetric, volumul este unul simplu, pe care s-a efectuat operațiuni volumetrice de substracție și adiiție, pentru a forma o imagine complexă în mod armonios. Volumul generat se diferentiaza prin materialele folosite si finisajele, si anume tencuiala decorativa grosiera de nuanta ocru inchis sau ceva similar in nuante pamantii. Spațiile interioare si cele exterioare comunica prin ferestre largi cu spatiul exterior, aducand un plus de lumina spatiului și de dialog cu mediul exterior.

### *Descriere constructivă*

Structura imobilului este compusă din fundații continue din beton armat și structură de beton armat in cadre, cu închideri din blocuri de BCA groase de 45 cm, care nu necesita termoizolare, conform specificatiilor producatorului. Pereții exteriori vor avea o tesere mai speciala a blocurilor de BCA, pentru a rezulta niste striatii regulate de diferite dimensiuni care adauga la sculpturalitatea obiectului. Acestia vor fi tratați cu tencuială armată cu plasă de fibra de sticlă texturată acoperite de o tencuială decorativă grosiera, ocru inchis sau similar, care are si calitati hidroizolante, pentru a proteja cat mai bine peretii de BCA de intemperii. Fațadele au fost tratate ca o compoziție de volume dictate de ritm si masura, urmărind un aspect monolit. Astfel, ca si finisaje exterioare vom avea ocru inchis- culoarea peretiilor, si conturul aticului, care coboara in scari pe rampa- a carui finisaj va fi o piatra gri inchis. Pereții de compartimentare secundari sunt din gips-carton cu structură metalică. Planșeele sunt din beton armat, iar acoperisul terasa este pe structură din beton, cu stratificatie specifica de acoperis verde.

Finisajele folosite sunt:

Pereti exteriori: Sistem BCA, tencuială armată cu plasă de sticlă și decorativă grosiera- ocru inchis

Pereti interiori: finisaj cu vopsea lavabila albă

Tavane: tavan fals din gips-carton care maschează sistemele tehnice de răcire și de ventilare a încăperilor și instalațiile electrice

Tamplarie exterioara : profile de aluminiu cu geam termorezistent, ramă culoare gri închis

Pardoseli: placaj ceramic sau de piatră naturală pentru glafuri/ finisaj atic, placaj ceramic și parchet în încăperile de locuit cu destinatie non medicala, iar in cele cu destinatie medicala-covor PVC antibacterian

Tâmplărie interioară: uși de interior cu foaie celulară izolantă

Încăperi parter, suprafețe utile:

**P01-** Sala asteptare- 22,61 mp

**P02-** Grup sanitar- persoane cu dizabilitati- 5.35 mp

**P03-** G.S.- 4.29 mp

**P04-** Cabinet ortopedie- 13.97 mp

**P05-** Laborator recoltari- 12.00 mp

**P06-** Sala tratament- 14.08 mp

**P07-** Cabinet pediatrie- 14.02 mp

- P08- Vestiar personal+G.S.- 11.71 mp
- P09- Sp. tehnic+Incapere curatenie- 18.27 mp
- P10- Deseuri- 7.65 mp
- P11- Hol acces- 6.38 mp
- P12- Hol- 32.67 mp

Clădirea se va racorda la rețelele de electricitate, apă, canalizare, telefonie și gaz existente pe str. Kos Karoly nr. 28.

## 5.DATE SI INDICI CARACTERISTICE INVESTITIEI

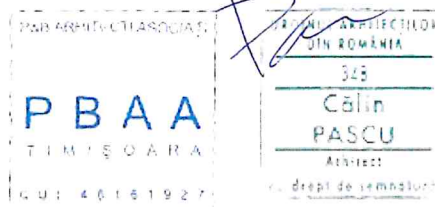
Regimul general de înălțime pentru locuință este P, înaltimea maxima la cel mai înalt punct este cota aticului +4.50 fata de cota ±0.00.

Situația propusă, indici și coeficienți:

- |  |              |
|--|--------------|
| • Suprafață teren                            | = 23882.4 mp |
| • Suprafață construită parter Centru medical | = 207.60 mp  |
| • Suprafața construită existent              | = 4826 mp    |
| • P.O.T. existent                            | = 20%        |
| • P.O.T. propus                              | = 27.5 %     |
| • Suprafață alee pietonală                   | = 1335.2 mp  |
| • Suprafață zona verde amenajata             | =10725.5 mp  |
| • Suprafață zonă platformă auto / parcare    | =1299.5 mp   |

Clădirea propusă se încadrează în Clasa de Importanță II, conform CR0-2012 și Categoria de Importanță C – construcții de importanță normală – conform HG 766/1997 privind calitatea în construcții.

Întocmit,  
arh. Călin Pascu



## DEVIZ GENERAL

conform HG 907/2016  
al obiectivului de investiții  
**CENTRU MEDICAL**

Jud. TIMIS., com.Dumbravita. ..., Str.Kos Karoly..., Nr. 28 ..., CF.412194., Nr. top ...412194

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	Valoare TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	Proiectare	25,422.50	5,338.73	30,761.23
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,422.50	0.00	20,422.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>55,422.50</b>	<b>11,638.73</b>	<b>67,061.23</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,025,094.03	215,269.75	1,240,363.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,025,094.03</b>	<b>215,269.75</b>	<b>1,240,363.78</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	52,754.70	0.00	52,754.70
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	1,055.09	0.00	1,055.09
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din C+M)	52,754.70	11,078.49	63,833.19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>62,754.70</b>	<b>13,178.49</b>	<b>75,933.19</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,143,271.23</b>	<b>240,086.96</b>	<b>1,383,358.19</b>
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,055,094.03</b>	<b>221,569.75</b>	<b>1,276,663.78</b>

Suprafata construita desfasurata- 175.00 mp. Suprafata construita=175.00 mp

Data ...2025.11.20

Proiectant,  
**S.C.P&B ARHITECTI ASOCIATI S.R.L.**

Beneficiar,  
**PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA**