

Nr. înregistrare: 11289/11.02.2026

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie :
“**Modernizare Piata Volanta**”, proiect finanțat din bugetul local

Proiectul se finanțează din bugetul propriu al Comunei Dumbravita in valoare totala de lei **6,571,733.92** lei (TVA inclus).

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr 11290/11.02.2026, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al compartimentului Dezvoltare Proiecte înregistrat cu nr. 11291/11.02.2026 ;

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Modernizare Piata Volanta ”, proiect finanțat din bugetul local.

Art. 2. - Se aprobă cheltuielile aferente proiectului „Modernizare Piata Volanta”, suportate din bugetul propriu, în valoare totală de **6,571,733.920** lei (TVA inclus).

Art. 3. - Se aprobă susținerea din bugetul local a cheltuielilor necesare implementării proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice sau din contractele încheiate pentru îndeplinirea obiectivelor proiectului.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Dezvoltare Proiecte.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Dezvoltare Proiecte;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona Diana MARINCHI



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



NR 11291/11.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Gal Ladislau, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs. :

Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie : **“Modernizare Piata Volanta”**

Acțiuni care se prevăd a fi realizate sunt conform memoriului tehnic general atasat

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbăvița, din luna februarie 2026

Nume și prenume

Gal Ladislau
(semnatura)

NR. 11290/11.02.2026

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr 11289/11.02.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru proiectul “ **Modernizare Piata Volanta**”, proiect finanțat din bugetul propriu, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local.

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, acțiuni care se prevăd a fi realizate sunt conform memoriului tehnic general atasat

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul

administrative, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 11289/11.02.2026 , în forma redactată.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

OBIECTIV: Modenizare Piață Volantă
 Beneficiar: Primaria Dumbravita
 Proiectant: SC Urban 47 Studio srl
 Faza: S.F.

**DG - DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

Modenizare Piață Volantă

12-Dec-25

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5	Proiectare	113,428.00	23,819.88	137,247.88
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	74,056.80	15,551.93	89,608.73
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	28,371.20	5,957.95	34,329.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	147,643.02	31,005.03	178,648.05
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	84,002.11	17,640.44	101,642.55
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	44,000.00	9,240.00	53,240.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	40,002.11	8,400.44	48,402.55

DEVIZUL GENERAL: Modernizare Piață Volantă		3	4	5
1	2			
3.8.2	Dirigentie de santier	63,640.91	13,364.59	77,005.50
TOTAL CAPITOL 3		271,071.02	56,924.91	327,995.93
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,287,493.24	900,373.58	5,187,866.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8,615.51	1,809.26	10,424.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	216,630.49	45,492.40	262,122.89
4.3.1.1	[0001.1] Lista echipamente termice si sanitare	216,630.49	45,492.40	262,122.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	498,092.00	104,599.32	602,691.32
4.5.1.1	[0001.1] Arhitectura - mobilier și echipamente	498,092.00	104,599.32	602,691.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,010,831.24	1,052,274.56	6,063,105.80
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,532.19	0.00	47,532.19
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21,605.54	0.00	21,605.54
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,321.11	0.00	4,321.11
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,605.54	0.00	21,605.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	75,000.00	15,750.00	90,750.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 5		157,532.19	23,100.00	180,632.19
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,439,434.45	1,132,299.47	6,571,733.92
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,321,108.75	907,432.84	5,228,541.59
1 euro = 5.09 lei , curs la data de 12-Dec-25				
arhitect Ozana Apostol				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404				

MEMORIU TEHNIC GENERAL – FAZA D.T.A.C.

ARHITECTURĂ

1. Descrierea proiectului

1.1. Descrierea situației existente

În prezent, pe teren se află o construcție provizorie realizată din structură metalică acoperită cu o membrană tip prelată, cu o suprafață de 352,80 mp, regim de înălțime Parter, având funcțiunea de piață volantă.

Lista suprafețelor utile pentru construcția provizorie

Construcție existentă provizorie	352,80 mp
TOTAL	352,80 mp

1.2. Descrierea situației propuse

Prin prezentul proiect se propune îndepărtarea construcției provizorii (extra tabulară) și construirea unei noi clădiri cu funcțiunea de piață agro-alimentară.

Funcțiunea	Piață agro-alimentară
Suprafață teren	2200,79 mp
Regim de înălțime maxim admis	D(S)+P+2E+M/Er
Regim de înălțime propus	P+1Er
Înălțime coamă maxim admisă	+15,5 m
Înălțime coamă propusă	+9,55 m
Suprafață construită	513,16 mp
Suprafață desfasurată	598,74 mp
Circulații auto	242,75 mp
Suprafață verde minimă	15%
Suprafață verde amenajată	592,26 mp (26,91%)
P.O.T. maxim admis	50%
P.O.T. PROPUS	32,28%
C.U.T. maxim admis	2,00
C.U.T. PROPUS	0,36
Nr. locuri de parcare	12

Plan parter

Parterul este structurat în două corpuri distincte. Primul este dedicat zonelor de vânzare propriu-zise, în timp ce al doilea integrează funcțiunile administrative și tehnice, alături de o serie de spații comerciale destinate închirierii (S.A.D.).

Accesul principal în primul corp este poziționat în partea dreaptă, prin culoarul dintre cele două volume. Se pătrunde direct în zona de comercializare a legumelor și fructelor (176,19 mp), spațiu dotat cu 50 de mese de expunere și care beneficiază de încă două accese secundare, amplasate pe laturile de sud și de nord. Din acest spațiu, spre latura vestică - stânga planului - se face trecerea

către spațiul destinat produselor lactate și din carne (52,84 mp), echipat cu doua vitrine frigorifice mari, fiecare cu câte 6 locuri, în total 12 locuri de vanzare. Pentru a respecta normele sanitare, accesul dinspre vest în această zonă se realizează printr-un windfang (4,69 mp), care servește și ca punct de distribuție - în partea dreaptă către un spațiu de depozitare a materialelor de întreținere și de curățenie (1,74 mp), iar în partea stângă către grupurile sanitare și vestiarele comercianților. Acestea din urmă au și acces direct din exterior și sunt împărțite pe sexe, pe de-o parte grupurile sanitare și vestiarul pentru femei (9,09 mp), iar pe de cealaltă, grupurile sanitare și vestiarul pentru bărbați (6,29 mp). Holul (3,37 mp) care le leagă funcționează deasemenea ca un filtru sanitar.

O zonă dedicată gestionării deșeurilor (10,28 mp) este amplasată pe latura nordică, cu acces exclusiv din exterior, conform normelor de igienă.

Peste nivelul parterului există o terasă circulabilă publică care leaga cele două corpuri de clădire. Urcarea la nivelul superior se face printr-o scară exterioară situată pe latura teșită a acestui corp. Sub aceasta, a fost amenajat un spațiu pentru cântar (5,22 mp) - în cazul eventualelor contestații - accesibil direct din zona de legume-fructe. Totodată, acesta servește ca punct de depozitare pentru unitățile de cântărire care vor fi date înspre închiriere.

Cel de-al doilea corp are regim de înălțime P+1Er și adăpostește cinci spații cu altă destinație - S.A.D. - distribuite astfel: unul cu acces din sud (S.A.D. 1 - 40,88 mp), două cu acces din vest (S.A.D. 2 - 16,96 mp; S.A.D. 3 - 18,34 mp) și două cu acces din est (S.A.D. 4 - 14,00 mp; S.A.D. 5 - 11,87 mp).

Pe latura vestică este poziționat accesul în biroul administrativ (14,14 mp) și accesul în zona ce găzduiește liftul alimentar (5,36 mp) care face legătura cu spațiul de la etaj.

Clienții pieței au la dispoziție grupuri sanitare, atât pentru femei (5,12 mp) și bărbați (5,12 mp), cât și pentru persoanele cu dizabilități (5,34 mp), cu acces de pe latura nordică a clădirii. Spațiul tehnic (8,73 mp), care deservește întregul complex, este amplasat pe latura teșită a acestui volum.

Pe latura estică, între spațiul tehnic și S.A.D. 4 se află un spațiu de depozitare (11,10 mp) a mărfurilor și echipamentelor necesare în dotarea pieței.

Zona dintre cele două corpuri de clădire este o zonă exterioară acoperită (94,07 mp) care îndeplinește atât rol de spațiu de acces către cele două corpuri ale ansamblului, cât și ca spațiu pentru comercializarea produselor sezoniere (pepene roșu, pepene galben).

În jurul stâlpilor existenți din acest spațiu vor fi amenajate mese de vânzare destinate comercianților sezonieri. De asemenea, zona va include un spațiu special amenajat pentru amplasarea tonometrelor de vânzare automată (ouă).

Lista spațiilor utile și a suprafețelor utile

PARTER

Corp 1

Spațiu Legume & Fructe (50 mese)	176,19 mp
Spațiu Lactate & Carne (12 vitrine)	52,84 mp
G.S. F. & Vestiar	9,09 mp
G.S. B. & Vestiar	6,29 mp
Spațiu depozitare soluții curățenie	1,74 mp
Spațiu cântar	5,22 mp
Windfang	4,69 mp
Hol	3,37 mp
Spațiu deșeuri	10,28 mp

Corp 2

S.A.D. 1	40,88 mp
S.A.D. 2	16,96 mp
S.A.D. 3	18,34 mp
S.A.D. 4	14,00 mp
S.A.D. 5	11,87 mp
Spațiu de depozitare	11,10 mp
Birou administrație	14,14 mp
Spațiu tehnic	8,73 mp
G.S. F.	5,12 mp
G.S. B.	5,12 mp
G.S. pentru persoane cu dizabilități	5,34 mp
Hol	5,36 mp

TOTAL	427,67 mp
--------------	------------------

Plan etaj

La etaj este amenajat un singur spațiu cu altă destinație - S.A.D. - (S.A.D. 6 - 71,39 mp) deservit de liftul alimentar/ marfă menționat la nivelul parterului.

Arborii existenți pe amplasament (trei la număr), se păstrează în totalitate și integrează în spațiul verde propus formând începutul unui aliniament care se va completa cu arbori nou propusi.

Lista spațiilor utile și a suprafețelor utile
ETAJ RETRAS (PARȚIAL)

S.A.D. 6	71,39 mp
----------	----------

TOTAL	71,39 mp
--------------	-----------------

2. Soluții constructive și de finisaj
Infrastructura – sistemul de fundare

Infrastructura pieței va fi realizată din fundații continue de beton armat.

Suprastructura

Suprastructura pieței va fi realizată din cadre de beton armat (stâlpi și grinzi), cu închideri din zidărie. Pereții perimetrali și majoritatea celor interiori au rol structural.

Planșeele peste parter și etaj se execută cu un sistem de grinzi din beton armat și plăci din beton armat.

Închideri perimetrale și acoperișuri

Pereții perimetrali, atât la parter, cât și la etaj, sunt realizați din zidărie de cărămidă cu o grosime de 25 cm, prevăzuți cu un strat de izolație din vată minerală de 15 cm.

Clădirea dispune de trei tipuri de acoperișuri, adaptate funcțiunilor specifice fiecărei zone.

- acoperiș tip terasă circulabilă - amplasat la nivelul etajului și este finisat cu deck de lemn montat pe ploturi reglabile;

- acoperiș verde - încadrează perimetral terasa circulabilă de la etaj, fiind proiectat pentru a găzdui vegetație de dimensiuni mici și medii;
- acoperiș tip terasă necirculabilă - acoperă etajul, având ca strat final de protecție un strat de pietris;

Împrejmuirea

Proiectul nu prevăd modificări la nivelul împrejmuirii, fiind păstrată împrejmuirea existentă pe latura nordică a sitului.

Finisaje interioare

• **Pardoseli**

- rășină epoxidică
 - zona de comercializare a produselor lactate și din carne;
 - zona de comercializare a legumelor și fructelor;
 - S.A.D;
 - windfang;
 - birou administrativ;
 - spațiu pentru cântar;
- gresie
 - grupuri sanitare + vestiare;
 - grupuri sanitare;
 - spațiu tehnic;
 - holuri;
 - spațiu de depozitare a materialelor de întreținere și de curățenie;
- ciment sclivisit
 - spațiu pentru deșeuri;

• **Pereți**

- faianță
 - zona de comercializare a produselor lactate și din carne – până la minim 1,80 m;
 - grupuri sanitare + vestiare;
 - grupuri sanitare;
- vopsea cu silicon
 - zona de comercializare a legumelor și fructelor;
 - spațiu tehnic;
- vopsea lavabilă
 - S.A.D;
 - holuri;
 - windfang;
 - spațiu de depozitare a materialelor de întreținere și de curățenie;
 - birou administrativ;
 - spațiu pentru cântar;
- ciment sclivisit

- spațiu pentru deșeuri;
- **Tavane**
 - lambriuri de lemn
 - zona de comercializare a produselor lactate și din carne;
 - zona de comercializare a legumelor și fructelor;
 - windfang;
 - placi de gips carton
 - birou administrativ;
 - spațiu pentru cântar;
 - grupuri sanitare + vestiare;
 - grupuri sanitare;
 - spațiu tehnic;
 - spațiu pentru deșeuri;
 - holuri;
 - spațiu de depozitare a materialelor de întreținere și de curățenie;

Finisaje exterioare

- **Pardoseli**

Se vor folosi ca finisaj exterior pavele prefabricate din beton 30x30x3 cm.

- **Pereți**

Pe suprafața zidurilor de la parter și de la etaj este aplicată tencuială decorativă RAL 9010.

Pe suprafața aticului dintre cele două etaje este aplicată tencuială decorativă RAL 6003.

Pe suprafața aticului de peste etaj este aplicată tencuială decorativă RAL 6003.

Pe suprafața zidului teșit în spatele căruia este scara sunt aplicate riflaje WPC de culoarea lemnului.

- **Tavane**

În culoarul dintre cele două volume se vor folosi lambriuri de lemn, ca finisaj exterior.

Accesuri carosabile și parcaje

Proiectul prevede amenajarea a 12 locuri de parcare, amplasate pe latura sudică a sitului, cu acces direct din frontul stradal al străzii Kos Karoly. Cele două care se află în proximitatea clădirii sunt special destinate aprovizionării, în timp ce restul sunt pentru utilizatorii pieței.

Modul de asigurare a parametrilor sanitari (iluminat, ventilație, climat termic interior)

- Asigurarea iluminatului (natural și artificial)

Clădirea beneficiază de iluminat natural amplu prin ferestre cu tâmplărie din aluminiu RAL 6003, geam termoizolant triplustrat LOW-E, conform fațadelor est/vest/sud/nord.

Iluminatul artificial se asigură prin:

- corpuri LED economice în zona de vânzare și circulații;
- iluminat exterior arhitectural și de siguranță;
- iluminat de siguranță conform P118/2025 pentru evacuare, cu circuite separate pentru iluminat de siguranță, avarie și evacuare;
- Asigurarea ventilației (natural și artificial)

Sistemul de ventilație propus este cu recuperator de căldură de perete. Scopul sistemului este asigurarea unui climat interior sănătos prin aport controlat de aer proaspăt, recuperarea energiei termice și evacuarea aerului viciat, cu un consum minim de energie.

Sistemul de ventilație este de tip descentralizat, fiecare încăpere fiind echipată cu un recuperator de căldură montat în peretele exterior. Echipamentele funcționează în regim de ventilație alternantă, asigurând atât admisia, cât și evacuarea aerului, cu recuperare de căldură de până la 90%.

Sistemul este compus din următoarele elemente principale:

- Recuperator de căldură, montaj în perete;
- Conductă telescopică de admisie/evacuare cu izolație fonică;
- Filtre de aer lavabile și/sau înlocuibile (conform modelului);
- Grile exterioare din aluminiu sau oțel inoxidabil, cu protecție împotriva insectelor;
- Panou de comandă local sau telecomandă;
- Eventual senzori de umiditate și CO₂ pentru control automat al debitului de aer;
- Asigurarea încălzirii (propriu/ extindere/ rețea existentă)

Pentru creșterea eficienței energetice, soluția de încălzire propusă se va realiza cu ajutorul pompelor de caldura. Acestea vor asigura atât încălzirea, cât și răcirea spațiului prin intermediul ventilo-convectoarelor.

Parametrii interiori de temperatură vor fi asigurați prin încălzirea și racirea cu ventilo-convectoare tip parapet.

Pentru asigurarea necesarului de încălzire și răcire al încăperilor de la parter, etaj 1, a fost propus un sistem cu ventilo-convectoare tip parapet și aeroterme de perete.

Agregatul de încălzire și răcire este o pompa de căldură aer-apă ce se folosește pentru a asigura agentul termic de încălzire pentru perioada sezonului rece și agent termic de răcire pentru perioada sezonului cald.

În plus, pompa de caldura va fi utilizată și la prepararea apei calde pentru consumul menajer.

- Accesibilitate la apă potabilă - (foraj/ extindere rețea/ rețea existentă)

Clădirea se va racorda la rețeaua existentă a comunei administrată de societatea Aqua Dumbrăvița.

Toate sursele de apă prevăzute atât în interiorul clădirii cât și în exteriorul ei, vor folosi apa potabilă de la rețeaua existentă.

- Asigurarea evacuării apelor uzate menajere (fosă sau extindere rețea sau rețea existentă)

Clădirea se va racorda la rețeaua existentă a comunei administrată de societatea Aqua Dumbrăvița.

Toate sursele de apă prevăzute în interiorul clădirii și în exteriorul ei, se vor conecta la canalizarea existentă.

Ape pluviale

Pentru colectarea apelor pluviale se prevede un bazin de retenție de 18 mc.

- de pe acoperișul terasa vor fi colectate și transmise către bazinul de retenție prevăzut în pe latura sudică a sitului; apa meteorică colectată se va folosi pentru udarea spațiului verde de pe amplasament;
- din zona parcarilor auto vor fi colectate și transmise către un filtru de hidro-carburi și apoi către baninul de retenție prevăzut în pe latura sudică a sitului; apa meteorică colectată se va folosi pentru udarea spațiului verde de pe amplasament;

Ape menajere

- clădirea se va racorda la rețeaua existentă a comunei administrată de societatea Aqua Dumbrăvița, iar apa va fi colectată și transmisă către rețeaua publică aflată în zonă;

- Asigurarea evacuării deșeurilor solide menajere
Conform contract colectare deseuri.
- Asigurarea evacuării deșeurilor speciale (alimente neconforme, expirate)
Conform contract colectare deseuri.

Punctul de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială este poziționat pe latura nordică a corpului unu. Încăperea are pavimentul și pereții din ciment sclivisit și este racordată la rețeaua de apă și de canalizare, pentru păstrarea curată a recipientelor în care se colectează reziduri solide.

Deșeurile se vor depozita selectiv.

Încăperea se va igieniza regulat.

Dotări ale pieței agro-alimentare propuse

- Spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor;
Pe latura estică se află un spațiu de depozitare (11,10 mp) ce deservește întreaga piață.
- Locuri pentru amplasarea cântarelor de control;
Sub scara exterioară este amenajat un spațiu pentru cântar (5,22 mp) - în cazul eventualelor contestații - accesibil direct din zona de legume-fructe.
- Spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
Spațiul prezentat anterior (5,22 mp) servește și ca punct de depozitare pentru unitățile de cântărire care vor fi date înspre închiriere.
- Bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor;
Fântâna publică așezată adiacent scării exterioare, este împărțită în trei compartimente separate, destinate spălării legumelor și fructelor.
- Fântâni cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platou, sau alte surse de apă potabilă, amplasate în interior;
Atât în raionul legume-fructe, cât și în cel de lactate-carne sunt prevăzute zone destinate spălării.
- Birou administrativ;
Pe latura vestică a celui de-al doilea corp este poziționat biroul administrativ (14,14 mp).
- Spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
Accesul dinspre vest în primul corp al pieței se realizează printr-un windfang, din care, în partea dreaptă se face accesul către un spațiu de depozitare a materialelor de întreținere și de curățenie (1,74 mp).
- Locuri de parcare;
Sunt prevăzute 12 locuri de parcare, dintre care, două sunt destinate aprovizionării, în timp ce restul, sunt pentru utilizatorii pieței.
- Punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
Este propusă o boxă (10,28 mp) cu paviment și cu pereți din ciment sclivisit, racordată la rețeaua de apă și de canalizare, pentru păstrarea curată a recipientelor în care se colectează reziduuri solide.
- Punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I.;
Nu este cazul deoarece suprafața construită desfășurată (598,74 mp) este mai mică de 600 mp.
- WC-uri publice;
Prin proiect sunt propuse trei spații destinate grupurilor sanitare, atât pentru femei (5,12 mp) și bărbați (5,12 mp), cât și pentru persoanele cu dizabilități (5,34 mp).

- Chioșcuri, barăci, pavilioane compartimentate;
Nu este cazul.
- Vitrine, mese fixe, grupate pe categorii de alimente, prevăzute cu acoperișuri;
Există doua vitrine mari, fiecare cu câte 6 locuri, în total 12 locuri de vanzare și 50 de mese pentru comercializarea produselor.
- Locuri de parcare pentru clienți;
Există 10 locuri de parcare destinate clienților pieței.
- Loc de parcare pentru mașinile de aprovizionare, impermeabilizat, la cel puțin 20 m de ultimul loc de desfacere a alimentelor;

Conform planului de situație propus, locurile de parcare sunt amenajate în zona sud-vestică a parcelei, la o distanță mai mare de 20 de metri față de zona de comercializare exterioară. Cele două care se află în proximitatea clădirii sunt special destinate aprovizionării.

Activitatea de prestări de servicii de alimentație publică, ce se realizează în incinta pieței, se organizează numai în structuri de vânzare specializate, cu respectarea prevederilor privind condițiile igienico-sanitare și de protecție a vieții, sănătății și intereselor economice ale consumatorilor.

Echipeamente corespunzătoare pieței agro-alimentare propuse

- În zona de comercializare a legumelor și fructelor;
 - 50 de mese din fibră armată având prevăzute sub blaturi spații de păstrare a mărfurilor, cu posibilitate de aerisire, închidere și protecție a acestora;
 - o chiuvetă;
 - trei arbuști ambientali în ghivece;
- În zona de comercializare a produselor lactate și din carne;
 - doua vitrine mari, fiecare cu câte 6 locuri, în total 12 locuri de vanzare;
 - o chiuvetă;
- În S.A.D.1, S.A.D.2, S.A.D.3, S.A.D.4, S.A.D.5;
 - depinde de destinația fiecărui spațiu;
- În S.A.D.6;
 - depinde de destinația fiecărui spațiu;
 - un lift alimentar de 200 kg;
- În biroul administrativ;
 - o masă;
 - un dulap;
 - un fotoliu;
 - 3 scaune;
- În spațiul pentru cântar;
 - cântar pentru situația eventualelor contestații;
- În grupurile sanitare + vestiare destinate comercianților femei+ bărbați;
 - două lavoare;
 - două WC-uri;
 - două dușuri;
 - două dulapuri;
- În grupurile sanitare destinate publicului femei+bărbați;

- două lavoare;
- patru WC-uri;
- În grupurile sanitare persoane cu dizabilități;
 - un lavoar;
 - un WC;
- În spațiul tehnic;
 - conform memoriului de instalații;
- În spațiul de depozitare a materialelor de întreținere și de curățenie;
 - o chiuvetă;
 - un dulap pentru materialele de curățenie;
- În spațiul pentru deșeuri;
 - patru pubele (albastră - hartie/ carton, galbenă - plastic/ metal, verde - sticlă, neagră - menajer) pe roți pivotante cu un volum de 1100 L, o capacitate de 450 kg, dimensiuni de 1370x1070x1344 mm în conformitate cu normativul EN 84;
 - sursă de apă - robinet cu furtun
- În holul ce găzduiește liftul alimentară;
 - un lift alimentară de 200 kg;

Întocmit,
Arh. Ozana Apostol



Ozana