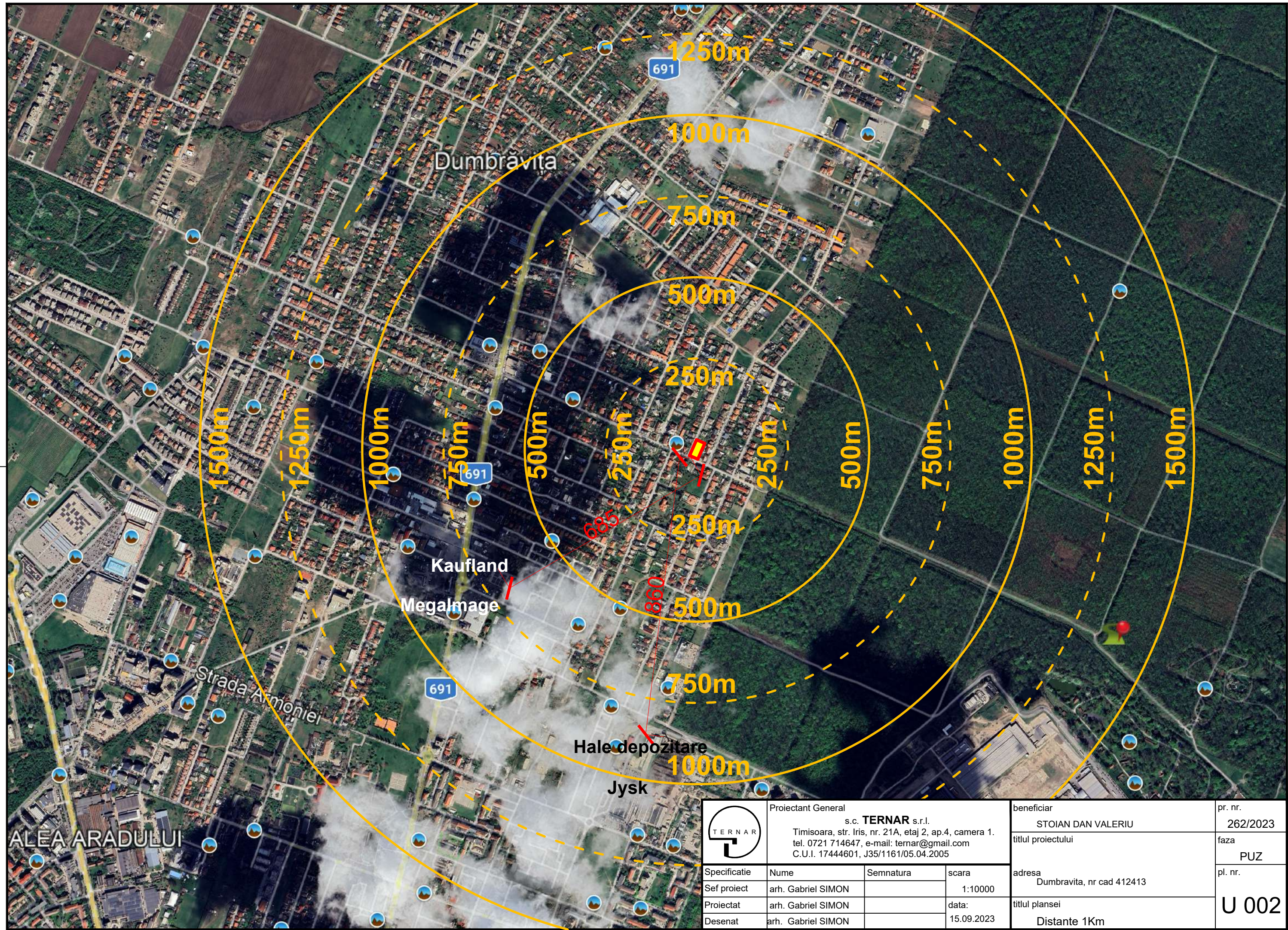
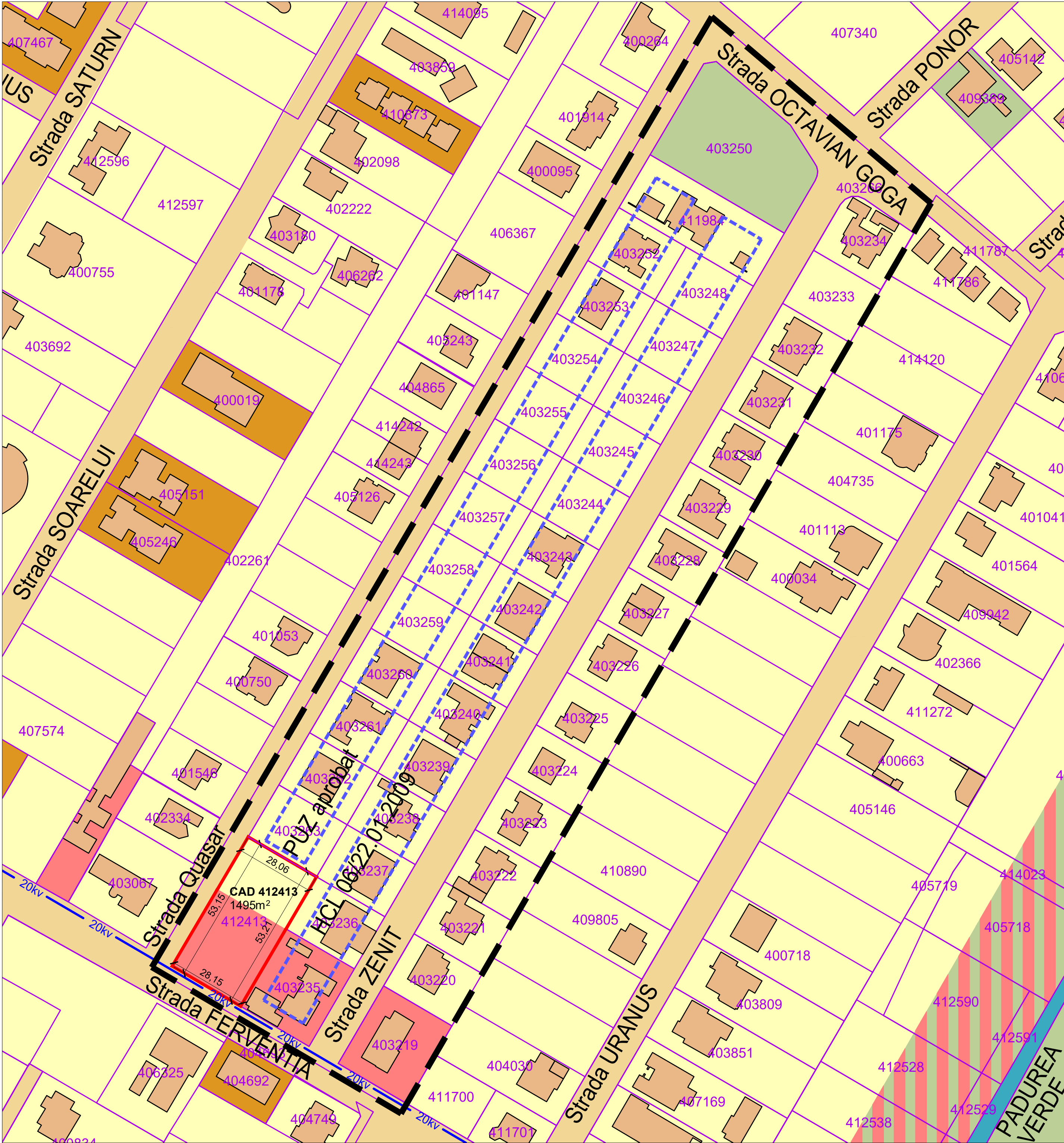




ALEA ARADULUI

TERNAR Proiectant General s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005				beneficiar STOIAN DAN VALERIU	pr. nr. 262/2023
				titlul proiectului	faza PUZ
				adresa Dumbravita, nr cad 412413	pl. nr. U 002
Specificatie	Nume	Semnatura	scara	titlul plansei Distanțe 1Km	
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:10000		
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data: 15.09.2023		
Desenat	arh. Gabriel SIMON				



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Pct.	N (m)	E (m)
1	483444.76	208406.72
2	483434.60	208424.11
3	483430.60	208430.94
4	483412.14	208420.11
5	483384.70	208404.02
6	483388.62	208397.34
7	483398.96	208379.74
8	483426.32	208395.85

BILANT TERITORIAL SI INDICI AI PUZ APROBAT PRIN HCL

06/22.01.2009

Subzona locuire

Regim de inaltime

Hmax comisa

Regim alinieri de la front stradal

POT locuinte

CUT

Subzona servicii

Regim de inaltime

Hmax comisa

Regim alinieri de la front stradal

POT servicii

CUT

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	S[mp]	%	S[mp]	%
SUPRAFATA TEREN PT. CASE	X	X	25750	65.69%
INTERDICTIE TEMP CONSTR	X	X	3012	7.68%
DRUMURI SI ACCESE	X	X	8210	20.94%
PARCARI	X	X	X	X
SPATII VERZI AMENAJATE	X	X	2228	5.68%
TEREN ARABIL	39200	100%	X	X
TOTAL PUZ	39200	100%	39200	100%
TOTAL BENEFICIAR	39200	100%	30988	73%

LEGENDA

— Limite topo teren conform C.F.

— Limite suprafata de teren aferenta CF 412413

— Limita aferenta PUZ Aprobat prin HCL 06/22.01.2009

--- Limita zona de implantare a cladirilor

CAI DE COMUNICATIE

— Strazi de deservire locala existente

Hcn — Canale de desecare existente

DESTINATIE

— L - Locuinte individuale existente

Ds — Dotari servicii existente

Ve — Spatii verzi existente

Lc — Locuinte colective existente

SIMBOLURI

20kv — Retea LEA 20KV existenta

— Constructii existente

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 06/22.01.2009

PENTRU PARCELA CU C.F. NR 412413, STABILIRE

FUNCȚIUNE LOCUIRE ȘI SERVICII PENTRU ÎNTREAGA

PARCELĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E

CF 412413

S_{teren}=1495 m²

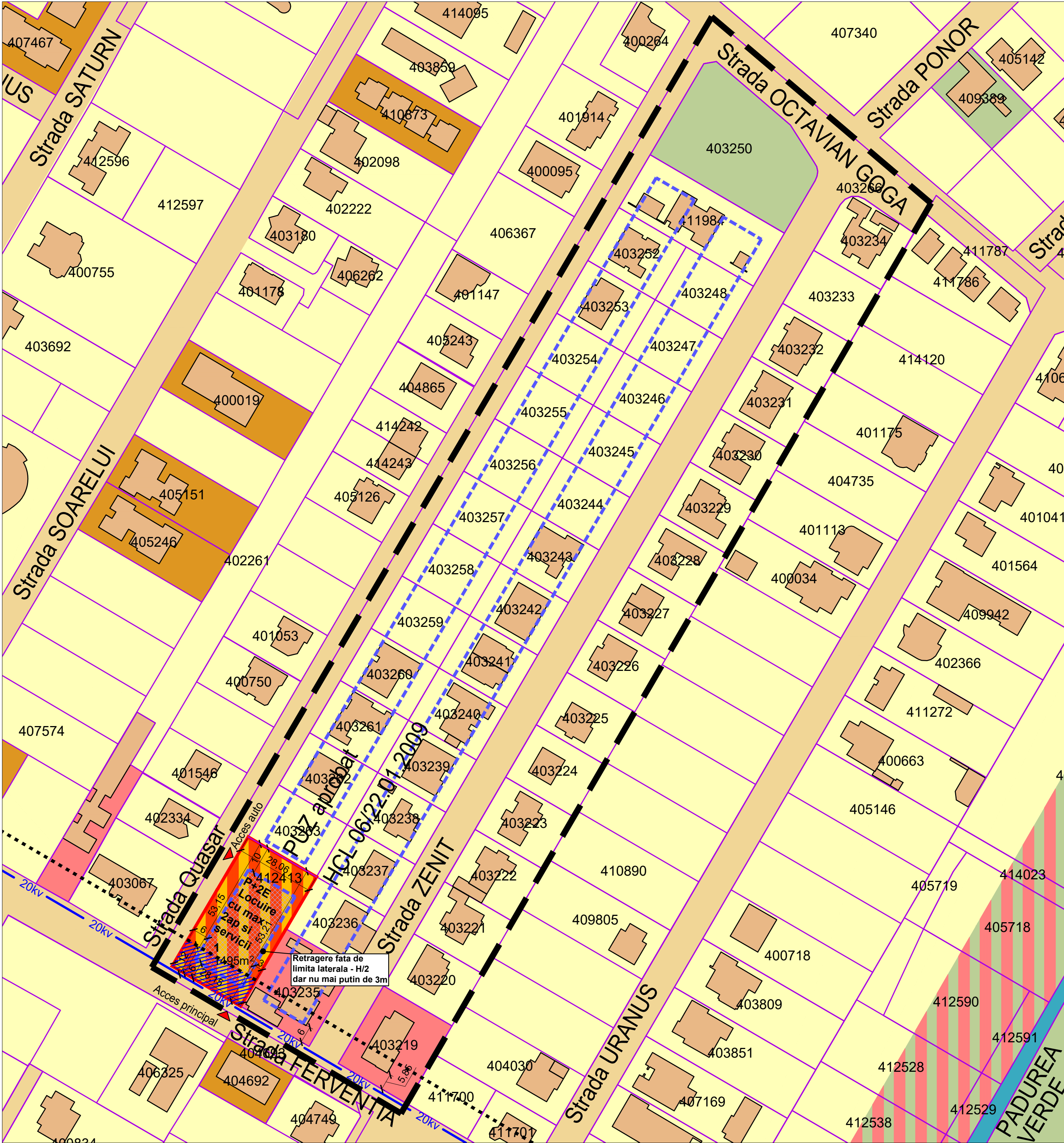
Beneficiari: STOIAN DAN VALERIU

PLAN SITUATIA EXISTENTA

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.
Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUIR cu drept de semnatura		Categoria		
arh. SIMON G. GABRIEL MIHAI		D, E		
VERIFICATOR /				
EXPERT	NUME	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	Proiectant General	beneficiar	pr. nr.	
	s.c. TERNAR s.r.l.	STOIAN DAN VALERIU	262/2023	
	Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1.	titlul proiectului	faza	
	tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com	MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 06/22.01.2009	PUZ	
	C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005	PENTRU PARCELA CU C.F. NR 412413, STABILIRE	pl. nr.	
Specificatie	Nume	Semnatura	scara	
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:1000	
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data:	titlul plansei
Desenat	arh. Gabriel SIMON		15.09.2023	PLAN SITUATIA EXISTENTA

U 01



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Pct.	N (m)	E (m)
1	483444.78	208406.72
2	483434.60	208424.11
3	483430.60	208430.94
4	483412.14	208420.11
5	483384.70	208404.02
6	483388.62	208397.34
7	483398.96	208379.74
8	483426.32	208395.85

BILANT TERITORIAL SI INDICI AI PUZ APROBAT PRIN HCL 06/22.01.2009

Subzona locuire		D+P+1+M
Regim de inaltime	Hmax comisa	3.5/5/6.5/8m
Regim aliniere de la front stradal	POT locuinte	6m 30%
CUT		1.2
Subzona servicii		D+P+1+M
Regim de inaltime	Hmax comisa	3.5/5/6.5/8m
Regim aliniere de la front stradal	POT servicii	6m 40%
CUT		1.6

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S[mp]	%	S[mp]	%
SUPRAFATA TEREN PT. CASE	X	X	25750	65.69%
INTERDICTIE TEMP CONSTR	X	X	3012	7.68%
DRUMURI SI ACCESE	X	X	8210	20.94%
PARCARI	X	X	X	X
SPATII VERZI AMENAJATE	X	X	2228	5.68%
TEREN ARABIL	39200	100%	X	X
TOTAL PUZ	39200	100%	39200	100%
TOTAL BENEFICIAR	39200	100%	30988	73%

P.O.T. max DOTARI, SERVICII: - 40%
Locuire cu max 2ap pe parcela
C.U.T. max DOTARI, SERVICII - 1,6
Locuire cu max 2ap pe parcela

CAI DE COMUNICATIE

	Strazi de deservire locala existente
Hcn	Canale de desecare existente

DESTINATIE

	L - Locuinte individuale existente
Ds	Ds - Dotari servicii existente
Ve	Ve - Spatii verzi existente
Lc	L - Locuinte colective existente
Ds, Lc	Ds - Dotari, Servicii si locuinte cu max 2ap pe parcela propuse
	Zona de implantare a constructiilor propuse
	Interdictie temporara de construire 12m din ax pana la ingroparea sau mutarea LEA 20Kv

SIMBOLURI

5	Numar parcele
618 m ²	Suprafata parcele propuse
20kv	Retea LEA 20KV existenta
	Constructii existente

PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 06/22.01.2009 PENTRU PARCELA CU C.F. NR 412413, STABILIRE FUNCTIUNE LOCUIRE SI SERVICII PENTRU ÎNTEAGA PARCELĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E

CF 412413
S_{teren}=1495 m²
Beneficiari: STOIAN DAN VALERIU
REGLEMENTARI URBANISTICE

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUIR cu drept de semnatura	Categoria		
arh. SIMON G. GABRIEL MIHAI	D, E		
VERIFICATOR /			
EXPERT	NUME	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant General	s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005	beneficiar	pr. nr. 262/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	scara
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:1000
Proiectat	arh. Gabriel SIMON	data:	titlul plansei
Desenat	arh. Gabriel SIMON	15.06.2025	REGLEMENTARI URBANISTICE

titlul proiectului	PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 06/22.01.2009 PENTRU PARCELA CU C.F. NR 412413, STABILIRE FUNCTIUNE LOCUIRE SI SERVICII PENTRU ÎNTEAGA PARCELĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E	faza
adresa	Dumbravita, nr cad 412413	pl. nr. U 02



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Pct.	N (m)	E (m)
1	483444.76	208406.72
2	483434.60	208424.11
3	483430.60	208430.94
4	483412.14	208420.11
5	483384.70	208404.02
6	483388.62	208397.34
7	483398.96	208379.74
8	483426.32	208395.85

BILANT TERITORIAL SI INDICI AI PUZ APROBAT PRIN HCL

06/22.01.2009

Subzona locuire		D+P+1+M
Regim de inaltime	3.5/6/6.5/8m	
Hmax comisa	6m	
Regim aliniere de la front stradal	30%	
POT locuinte	1.2	
CUT		
Subzona servicii		D+P+1+M
Regim de inaltime	3.5/6/6.5/8m	
Hmax comisa	6m	
Regim aliniere de la front stradal	40%	
POT servicii	1.6	
CUT		

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S[mp]	%	S[mp]	%
SUPRAFATA TEREN PT. CASE	X	X	25750	65.69%
INTERDICTIE TEMP CONSTR	X	X	3012	7.68%
DRUMURI SI ACCESE	X	X	8210	20.94%
PARCARI	X	X	X	X
SPATII VERZI AMENAJATE	X	X	2228	5.68%
TEREN ARABIL	39200	100%	X	X
TOTAL PUZ	39200	100%	39200	100%
TOTAL BENEFICIAR	39200	100%	30988	73%

P.O.T. max DOTARI, SERVICII: - 40%

Locuire cu max 2ap pe parcela

C.U.T. max DOTARI, SERVICII - 1,6

Locuire cu max 2ap pe parcela

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

REGIM MAXIM DE INALTIME

DOTARI, SERVICII, LOCUIRE CU MAX 2AP PE PARCELA

S+P, D+P, D+P+1E, S+P+1E, MAXIM S+P+2E

Panta cuprinsa intre 15° - 45° Tip invelitoare - sarpana sau terasa

DOTARI, SERVICII, LOCUIRE CU MAX 2.AP - H max. cornisa = 11m

BILANT TERITORIAL PARCELA CAD 412413	mp	mp
TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE	1.495 100,00%	1.495 100,00%
TERENURI PROPUSE A FI CEDATE CATRE DOMENIUL PUBLIC	-	-
TOTAL	-	1.495 100%

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 06/22.01.2009

PENTRU PARCELA CU C.F. NR 412413, STABILIRE

FUNCȚIUNE LOCUIRE ȘI SERVICII PENTRU ÎNTREAGA

PARCELĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E

CF 412413

S_{teren}=1495 m²

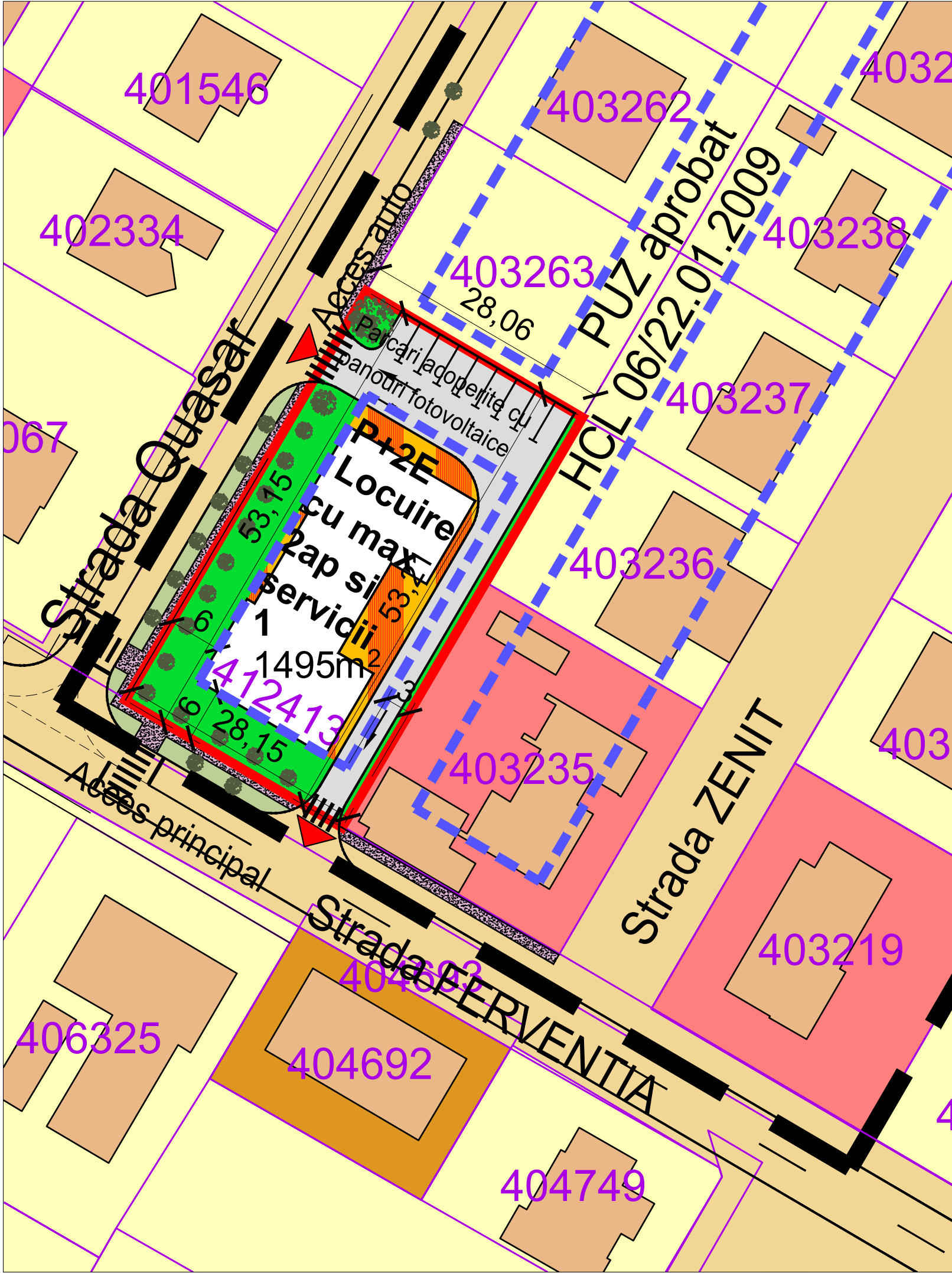
Beneficiari: STOIAN DAN VALERIU

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.

Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria		
arh. SIMON G. GABRIEL MIHAI	D, E		
VERIFICATOR /			
EXPERT	NUME	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	Proiectant General s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005	beneficiar STOIAN DAN VALERIU	pr. nr. 262/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	scara
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:1000
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data:
Desenat	arh. Gabriel SIMON		15.06.2025
		titlul plansei PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	pl. nr. U 03



LEGENDA

DELIMITARI

- Limite topo teren conform C.F.
- Limite suprafata de teren aferenta CF 412413
- Limita aferenta PUZ Aprobat prin HCL 06/22.01.2009
- - - Limita zona de implantare a cladirilor

CAI DE COMUNICATIE

- Strazi de deservire locala existente

DESTINATIE

- Ds L - Locuinte individuale existente
- Ve Ds - Dotari servicii existente
- Lc Ve - Spatii verzi existente
- Ds L - Locuinte colective existente
- Lc Ds - Dotari , Servicii si locuinte cu max 2ap pe parcela propuse
- Zona verde propusa

SIMBOLURI

- 5 Numar parcele
- 618 m² Suprafata parcele propuse
- Retea LEA 20KV existenta
- Constructii existente

BILANT TERITORIAL SI INDICI
AI PUZ APROBAT PRIN HCL
06/22.01.2009

Subzona locuire	
Regim de inaltime	D+P+1+M
Hmax cornisa	3.5/5/6.5/8m
Regim alinieri de la front stradal	6m
POT locuinte	30%
CUT	1.2
Subzona servicii	
Regim de inaltime	D+P+1+M
Hmax cornisa	3.5/5/6.5/8m
Regim alinieri de la front stradal	6m
POT servicii	40%
CUT	1.6

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	S[mp]	%	S[mp]	%
SUPRAFATA TEREN PT. CASE	X	X	25750	65.69%
INTERDICTIE TEMP CONSTR	X	X	3012	7.68%
DRUMURI SI ACCESE	X	X	8210	20.94%
PARCARI	X	X	X	X
SPATII VERZI AMENAJATE	X	X	2228	5.68%
TEREN ARABIL	39200	100%	X	X
TOTAL PUZ	39200	100%	39200	100%
TOTAL BENEFICIAR	39200	100%	30988	73%

P.O.T. max DOTARI, SERVICII. - 40%
Locuire cu max 2ap pe parcela
C.U.T. max DOTARI, SERVICII - 1,6
Locuire cu max 2ap pe parcela

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR REGIM MAXIM DE INALTIME

DOTARI, SERVICII, LOCUIRE CU MAX 2AP PE PARCELA S+P, D+P, D+P+1E, S+P+1E, MAXIM S/D+P+2E
Panta cuprinsa intre 15° - 45° Tip invelitoare - sarpanta sau terasa
DOTARI, SERVICII, LOCUIRE CU MAX 2.AP - H max. cornisa = 11m
H max. coama = 14m

BILANT TERITORIAL PARCELA CAD 412413	mp	mp
DOTARI, SERVICII LOCUIRE CU MAX 2AP PE PARCELA.	-	1.495mp 100%
CONSTRUCTII	-	598 40%
CIRCULATII INTERIOARE PARCAJE, TERASE	-	448,5 30%
SPATII VERZI PRIVATE PE PARCELA	-	448,5 30%
TOTAL	-	1495mp 100%

PLAN URBANISTIC ZONAL
MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 06/22.01.2009
PENTRU PARCELA CU C.F. NR 412413, STABILIRE
FUNCTIUNE LOCUIRE SI SERVICII PENTRU ÎNTREAGA
PARCELĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E
CF 412413
S_{teren}=1495 m²
Beneficiari: STOIAN DAN VALERIU
POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.
Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria		
arh. SIMON G. GABRIEL MIHAI	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	Proiectant General SEMNĂTURA s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005		beneficiar STOIAN DAN VALERIU pr. nr. 262/2023
			titlul proiectului PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 06/22.01.2009 PENTRU PARCELA CU C.F. NR 412413, STABILIRE FUNCTIUNE LOCUIRE SI SERVICII PENTRU ÎNTREAGA PARCELĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E faza PUZ
			adresa Dumbravita, nr cad 412413 pl. nr.
			titlul plansei U 04
Specificatie	Nume	Semnatura	scara
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:500
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data: 15.06.2025
Desenat	arh. Gabriel SIMON		
POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA			



	Proiectant General s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005			beneficiar STOIAN DAN VALERIU	pr. nr. 262/2023
				titlul proiectului	faza PUZ
	Specificatie	Nume	Semnatura	scara	adresa Dumbravita, nr cad 412413
	Sef proiect	arh. Gabriel SIMON			titlul plansei ILUSTRARI URBANISTICE VOLUMETRII
	Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data: 15.06.2025	
	Desenat	arh. Gabriel SIMON			



	Proiectant General s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005			beneficiar STOIAN DAN VALERIU	pr. nr. 262/2023
				titlul proiectului	faza PUZ
	Specificatie	Nume	Semnatura	scara	adresa Dumbravita, nr cad 412413
	Sef proiect	arh. Gabriel SIMON			titlul plansei ILUSTRARI URBANISTICE VOLUMETRII
	Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data: 15.06.2025	
	Desenat	arh. Gabriel SIMON			

D



C



D

C

B



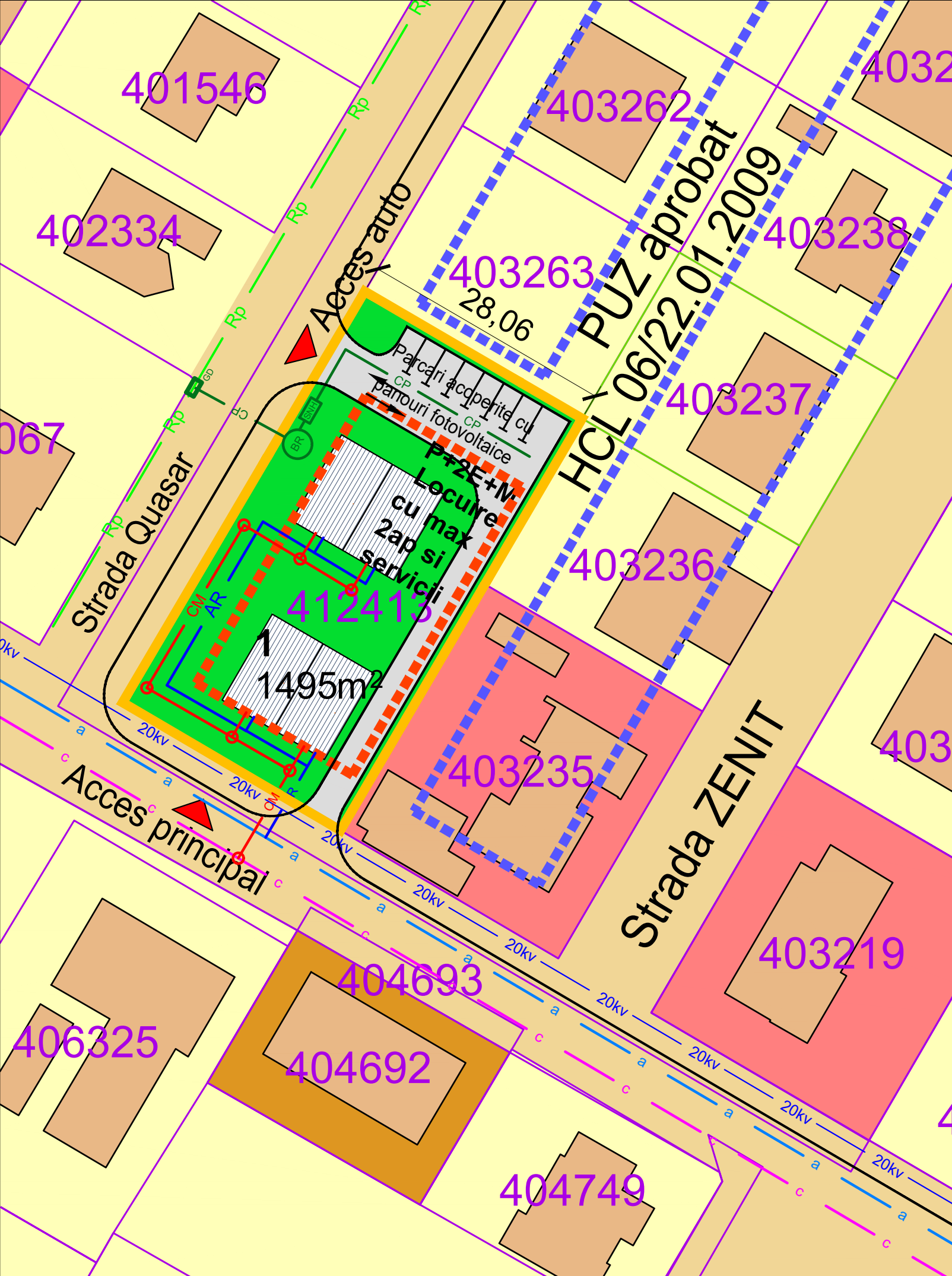
A



B

A

	Proiectant General s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005			beneficiar STOIAN DAN VALERIU	pr. nr. 262/2023
	Specificatie	Nume	Semnatura	adresa Dumbravita, nr cad 412413	faza PUZ
	Sef proiect	arh. Gabriel SIMON			pl. nr.
	Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data: 15.06.2025	titlul plansei VEDERI TEREN STUDIAT
	Desenat	arh. Gabriel SIMON			U 09



DELIMITARI

- Limite topo teren conform C.F.
- Limite suprafata de teren aferenta CF 412413
- ■ ■ ■ ■ Limita aferenta PUZ Aprobat prin HCL 06/22.01.2009
- Limita zona de implantare a cladirilor

CAI DE COMUNICATIE

- Strazi de deservire locala existente

DESTINATIE

- Ds L - Locuinte individuale existente
- Ve Ds - Dotari servicii existente
- Lc Ve - Spatii verzi existente
- Ds L - Locuinte colective existente
- Lc Ds - Dotari , Servicii si locuinte cu max 2ap pe parcela propusa
- Zona verde propusa

SIMBOLURI

- 5 Numar parcele
- 618 m² Suprafata parcele propuse
- 20kv Retea LEA 20KV existenta
- Constructii existente

Legenda lucrari edilitare existente

- a retea de apa existenta pe str. Ferventia
- c canalizare menajera existenta pe str. Ferventia
- Rp rigola pluviala existenta pe str. Quasar

Legenda lucrari edilitare propuse

- AR conducta apa potabila propusa
- CM canalizare menajera propusa
- CP canalizare pluviala propusa
- SNH separator de namol si hidrocarburi
- BR bazin de retentie ape pluviale
- GD gura descarcare ape pluviale

Regim aliniere de la front stradal 6m

POT locuinte 30%

CUT 1.2

Subzona servicii

Regim de inaltime D+P+1+M

Hmax cornisa 3.5/5/6.5/8m

Regim aliniere de la front stradal 6m

POT servicii 40%

CUT 1.6

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	S[mp]	%	S[mp]	%
SUPRAFATA TEREN PT. CASE	X	X	25750	65.69%
INTERDICTIE TEMP CONSTR	X	X	3012	7.68%
DRUMURI SI ACCESE	X	X	8210	20.94%
PARCARI	X	X	X	X
SPATII VERZI AMENAJATE	X	X	2228	5.68%
TEREN ARABIL	39200	100%	X	X
TOTAL PUZ	39200	100%	39200	100%
TOTAL BENEFICIAR	39200	100%	30988	73%

P.O.T. max DOTARI, SERVICII. - 40%

Locuire cu max 2ap pe parcela

C.U.T. max DOTARI, SERVICII - 1,6

Locuire cu max 2ap pe parcela

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

REGIM MAXIM DE INALTIME

DOTARI, SERVICII, LOCUIRE CU MAX 2AP PE PARCELA

S+P, D+P, D+P+1E, S+P+1E, MAXIM S+P+2E

Panta cuprinsa intre 15° - 45°

Tip invelitoare - sarpanata sau terasa

DOTARI, SERVICII, LOCUIRE CU MAX 2.AP - H max. cornisa = 9m

BILANT TERITORIAL	mp	mp
PARCELA CAD 412413		
DOTARI, SERVICII LOCUIRE CU MAX 2AP PE PARCELA.	-	1.495mp 100%
CONSTRUCTII	-	598 40%
CIRCULATII INTERIOARE PARCAJE, TERASE	-	448,5 30%
SPATII VERZI PRIVATE PE PARCELA	-	448,5 30%
TOTAL	-	1495mp 100%

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 06/22.01.2009

PENTRU PARCELA CU C.F. NR 412413, STABILIRE

FUNCTIUNE LOCUIRE SI SERVICII PENTRU ÎNTREAGA

PARCELĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E

CF 412413

S_{teren}=1495 m²

Beneficiari: STOIAN DAN VALERIU

POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Proiectant general: TERNAR S.R.L., tel. 0721 714 647



S.C. ACSAL S.R.L.
Timisoara, Str. Orsova 11, bl. 122, ap.7
CUI 4120271, J35/1851/1993
tel: 0721/499.814

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA
SEF PROIECT:	ing. C. Matei		1:500
PROIECTAT:	ing. C. Matei		DATA
VERIFICAT:	ing. C. Matei		06.2024

Titlul proiectului:

MODIFICARE PUZ APROBAT prin HCL 06/2009 pentru parcela CF 412413 stabilire functiune locuire si servicii pentru intreaga parcela, regim de inaltime P+2E, intravilan comuna Dumbravita, jud. Timis

Nr. pr.

329/2024

Beneficiari:

STOIAN DAN-VALERIU

Faza:

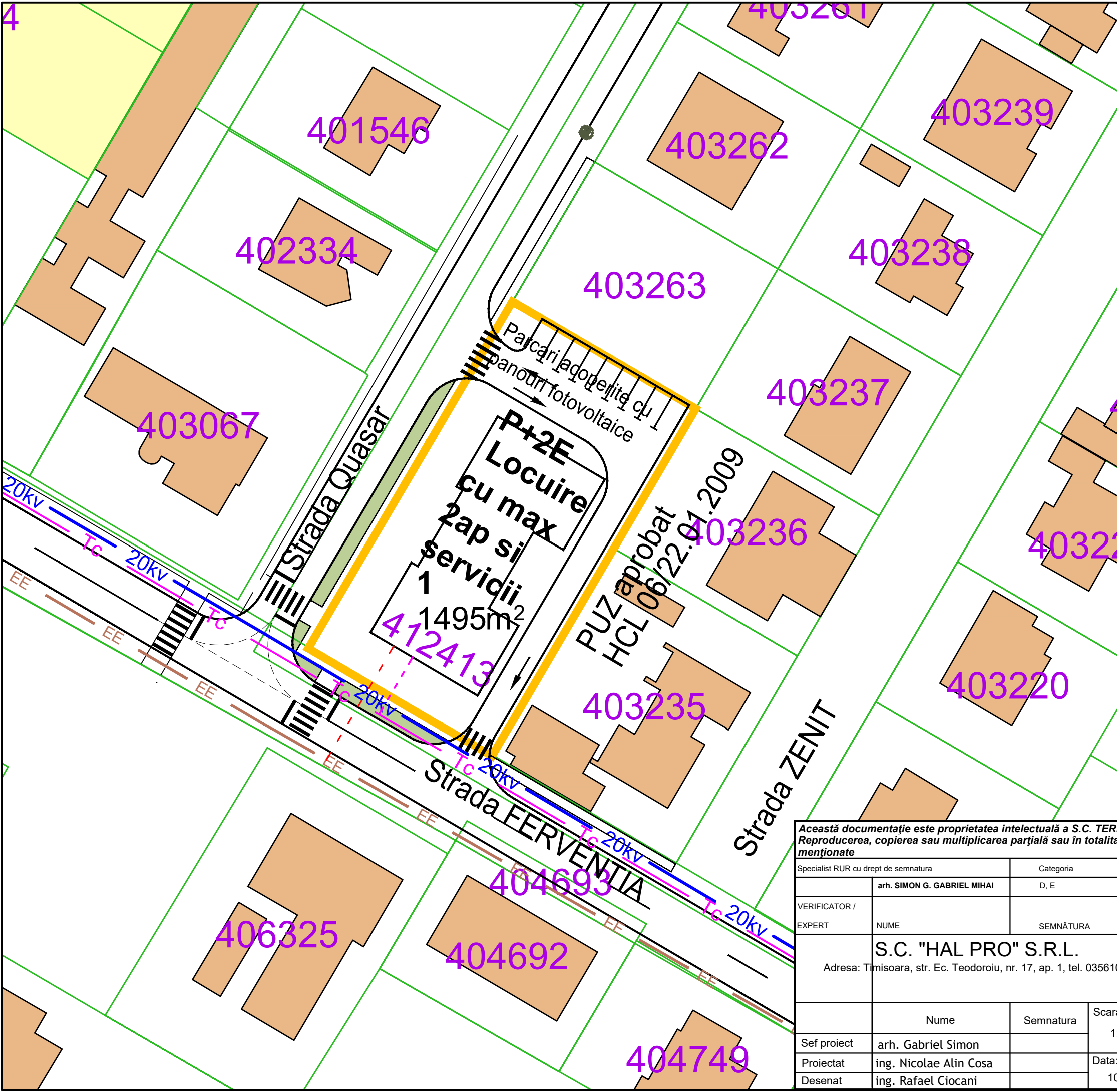
PUZ

Titlul plansei:

Plan de reglementari - lucrari edilitare

Nr. pl.

02.ED



LEGENDA
DELIMITARI
— Limite topo teren conform C.F.
— Limite suprafata de teren aferenta CF 412413

SIMBOLURI
5 Numar parcele
618 m² Suprafata parcele propuse
Constructii existente

RETELE ELECTRICE
20kv Retea LEA 20Kv existenta
EE Retea LEA 0,4Kv existenta
Tc Retea telecomunicatii propusa in perspectiva
Retea electrica bransare parcele propuse
Retea telecom bransare in perspectiva

P.O.T. max DOTARI, SERVICII. - 40%
Locuire cu max 2ap pe parcela
C.U.T. max DOTARI, SERVICII - 1,6
Locuire cu max 2ap pe parcela

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR
REGIM MAXIM DE INALTIME
DOTARI, SERVICII, LOCUIRE CU MAX 2AP PE PARCELA
S+P, D+P, D+P+1E, S+P+1E, MAXIM S/D+P+2E
Panta cuprinsa intre 15° - 45° Tip invelitoare - sarpanta sau terasa
DOTARI, SERVICII, LOCUIRE CU MAX 2.AP - H max. cornisa = 11m
H max. coama = 14m

BILANT TERITORIAL PARCELA CAD 412413		mp	
DOTARI, SERVICII LOCUIRE CU MAX 2AP PE PARCELA.	-	1.495mp	100%
CONSTRUCTII	-	598	40%
CIRCULATII INTERIOARE PARCAJE, TERASE	-	448,5	30%
SPATII VERZI PRIVATE PE PARCELA	-	448,5	30%
TOTAL	-	1495mp	100%

PLAN URBANISTIC ZONAL
MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 06.01.2009
PENTRU PARCELA CU C.F. NR 412413, STABILIRE
FUNCTIUNE LOCUIRE SI SERVICII PENTRU ÎNTREAGA
PARCELĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E
CF 412413
S_{teren} = 1495 m²
Beneficiari: STOIAN DAN VALERIU
POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.
Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria		
arh. SIMON G. GABRIEL MIHAI	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA
			REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	S.C. "HAL PRO" S.R.L.		Beneficiar: STOIAN DAN VALERIU
Adresa: Timisoara, str. Ec. Teodoroiu, nr. 17, ap. 1, tel. 0356106796			Amplasament: DUMBRAVITA , nr cad 412413
	Nume	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect	arh. Gabriel Simon		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 06/22.01.2009 PENTRU PARCELA CU C.F. NR 412413, STABILIRE FUNCTIUNE LOCUIRE SI SERVICII PENTRU ÎNTREAGA PARCELĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E
Proiectat	ing. Nicolae Alin Cosa	Data: 10.2025	Faza: PUZ
Desenat	ing. Rafael Ciocani		Titlu plansa: REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA ELECTRICE SI TELEFONIE
			Plansa nr: IE 01

